

SNIÐ A-A

AUSTLÆG HLIÐ

NORDLÆG HLIÐ

VESTLÆG HLIÐ

SUDLÆG HLIÐ

Byggingarlýsing

Húsið miðast ekki við algilda hönnun þar sem staðsetning hússins og náttúrulegar aðstæður eru þannig að kröfur um algilda hönnun eiga ekki við.

Undirstöður og botnplata
Undirstöður og botnplata er steinsteypd á hefðbundinn hátt.
Undir botnplötu og innaná sökkulveggi komi 100mm EPS einangrun.
Gólfhitakerfi innsteypt í botnplötuna.
U gildi botnplötu er 0,2.

VEGGIR:
Timburgrind útvegga er 45x145 mm fura, klædd að utan með OSB/3 12 mm krossvið. Utan á lóðréttar soðir útvegga koma 45x45mm lóðréttar og láréttar lektur.
Útveggir eru svo klæddir að utan með 21 mm standandi svartri greni panelklæðningu.
Einangrun í útveggjum er 125 mm steinull með varmaleiðniþölu minni en 0,038 W/m²K.
U gildi útvegga er 0,3.
Allir gluggar verða ál tré gluggar. Gler í glugga verður Argonfyllt sólmarmargler með varmaleiðniþölu minni eða jafnt og 1,25 W/m²K.

ÞAK:
Þakið er byggt upp með þakásam úr furu sem hvíla á berandi innvegg og á útveggjum. Klætt er ofan á þakása með 12mm OSB/3 krossvið. Ofaná krossvið koma furulistar sem liggja eins og þakásar, þar ofaná gisklædd furu borðaklæðning en að lokum ásoðinn víðurkenndur asfaltþappi.
Einangrun í þaki er 200 mm steinull, þakull.
U gildi þaks er 0,2.
Þakhalli er 1/40.

LAGNIR:
Húsið er upphitað með gólfhitakerfi (hitaveita). Neysluvatn er rör í rör kerfi.
Lofttræsilagnir verða þvottaherbergi, baðherbergjum og eldhúsi.
GLER:
Gler í gólfisðum gluggum skal vera lagskipt öryggisglær. Á einnig við um glerhurðir.

ROTÞRÓ:
Frárennslið fer í 3000 ltr. rotþró á lóðinni.

EINGÖNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGAVÖRUR SEM HAFA HLOTIÐ VOTTUN ÞARTILBÆRRA ADILA EDA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í MANNVIRKJALÖGUM.
VEGGIR OG ÞAK ERU EI30, KLÆÐNING Í FLOKKI 2.
Í HÚSIN SKAL SETJA REYKSKYNNJARA OG HANDSLÖKKVIÐÆKI.
REYKSKYNNJARI Í BILGEYMSLU VERÐUR SAMTENDUR VIÐ SJÁLFT FRÍSTUNDAHÚSIÐ SORSKÝLI VERÐA GERÐ SKV. GREIN 6.12.8 Í BYGGINGARREGLUGERÐ.
Á BÍLASTÆÐI VERÐU KOMIÐ FYRIR RAFMAGNS-HLEDSTLUSTÖÐ FYRIR RAFBÍL

ANNAD:
Auðkenni um staðsetningu frístudahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á vegg.

ÚTGÁFUFRILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

DAGS. SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

U-gildi byggingarhlutaskal vera eftirfarandi eða betra:
Þak.....0,2 W/m²K
Útveggur.....0,3 W/m²K
Gluggar.....2,0 W/m²K
Gler.....1,0 W/m²K
Hurðir.....3,0 W/m²K
Gólf á fyllingu.....0,2 W/m²K
Gólf á óupphituðu rými.....0,3 W/m²K
Gólf á útlöfti.....0,2 W/m²K

Skýringar:
BO merkir björgunarp
VLR merkir vélrænt-lofttræst rými
RSK merkir reykskynjari
SL merkir slökkvitæki
NF merkir gólfniðurfal
Helstu stærðir:
Birt stærð sumarh..mhl.01 og 02.....137.6 m².
Rúmmál frístudarh..mhl. 01 og 02....483,7 m³

Stærð lóðar.....6.730 m²
Nýtingarhlutfall.....0.020

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFI

HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

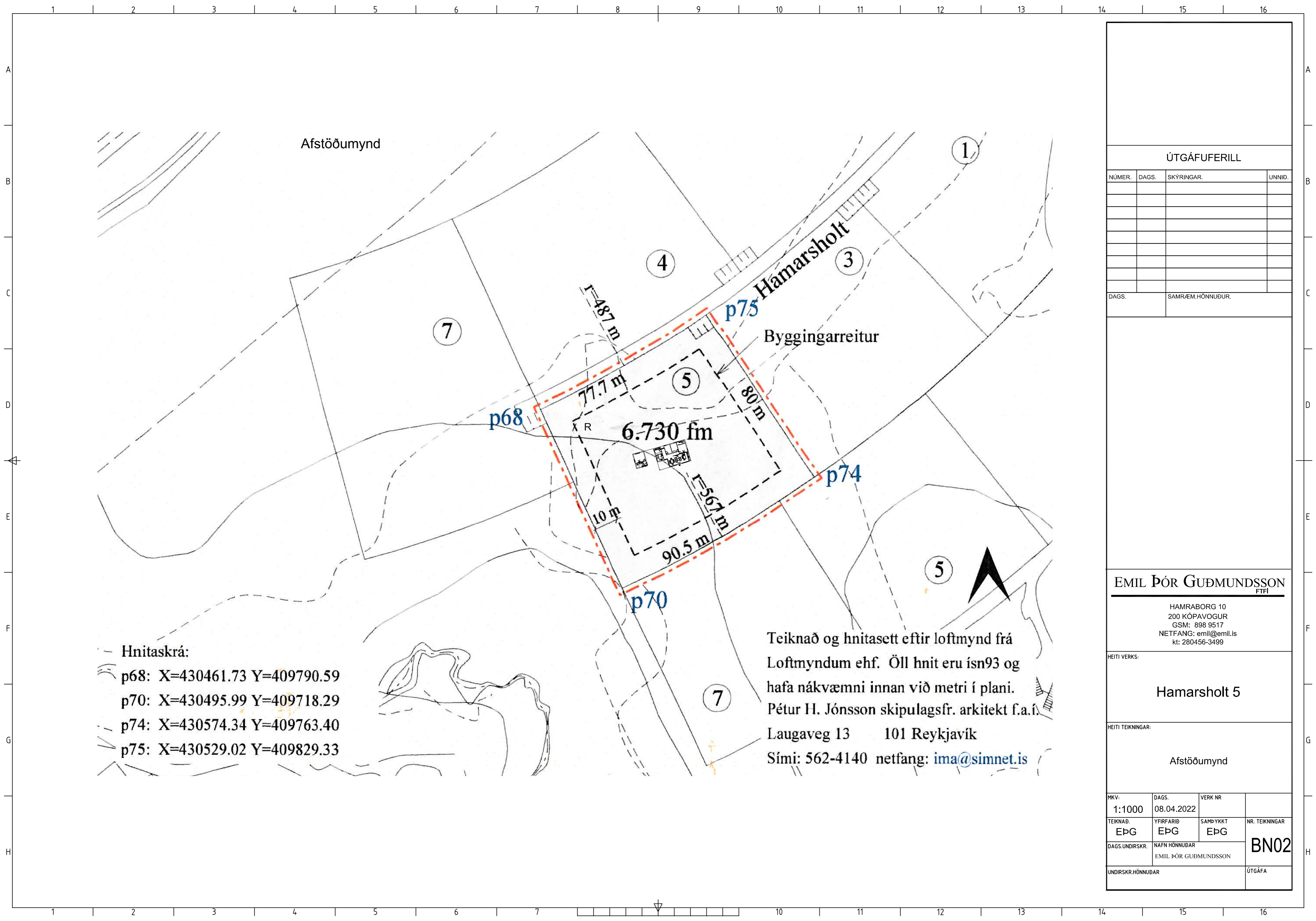
HEITI VERKS:

Hamarsholt 5

HEITI TEIKNINGAR:

Útlit grunnmynd og skýringar

MKV: 1:100	DAGS. 28.03.2022	VERK NR	
TEIKNAD. EÞG	YFIRFARIÐ EÞG	SAMPYKKT EÞG	NR. TEIKNINGAR BN01
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA



Afstöðumynd

Hamarsholt
Byggingarreitur

Hnitaskrá:
 p68: X=430461.73 Y=409790.59
 p70: X=430495.99 Y=409718.29
 p74: X=430574.34 Y=409763.40
 p75: X=430529.02 Y=409829.33

Teiknað og hnitasett eftir loftmynd frá Loftmyndum ehf. Öll hnit eru ísn93 og hafa nákvæmni innan við metri í plani.
 Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt f.a.í.
 Laugaveg 13 101 Reykjavík
 Sími: 562-4140 netfang: ima@simnet.is

ÚTGÁFUFRILL			
NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.
DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR.		
EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON FTFI			
HAMRABORG 10 200 KÓPAVOGUR GSM: 898 9517 NETFANG: emil@emil.is kt: 280456-3499			
HEITI VERKS:			
Hamarsholt 5			
HEITI TEIKNINGAR:			
Afstöðumynd			
MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:1000	08.04.2022		
TEIKNAD.	YFIRFARID	SAMPYKKT	NR. TEIKNINGAR
EPG	EPG	EPG	BN02
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR		
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA

Skráningartafla: Hamarsholt 5 Landeignanúmer: L231849 Matshlutanúmer: 01					Skrásetjari: Emil Þór Guðmundsson Kennitala: 280456-3499 Útgáfa: 5.00 Dags.: 12.4.2022															
Uppskipting og lýsing					Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m ³			
		Matshluti Botn			107,6	0,0	0,0	0,0	107,6	0,0				390,7 21,5	91,9	107,6		315,217		
	01	1. hæð			107,6	0,0	0,0	0,0	107,6	0,0				369,2	91,9	107,6		315,217		
A	0101	Fristundarhús		N	0101				107,6			2,88	4,10	369,2	91,9	107,6	3,43	315,217		
B	0102	Verönd		U	0101				14,2			2,88	2,88							
B	0103	Anddyri		U	0101				1,0			2,88	2,88							
Athugasemdir																				
Samelgningr sumra																				
					Eignar- hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikni- regla	Eignarhlutur										
					Skiptarúmmál															
					Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ³ án samsagnar	Séreign og samsagn m ³											
					0101	Fristundarhús	107,6	315,217	315,217											
						Alls	107,6	315,217	315,217											

Skráningartafla: Hamarsholt 5 Landeignanúmer: L231849 Matshlutanúmer: 02					Skrásetjari: Emil Þór Guðmundsson Kennitala: 280456-3499 Útgáfa: 5.00 Dags.: 12.4.2022															
Uppskipting og lýsing					Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta- rúmmál m ³			
		Matshluti Botn			30,0	0,0	0,0	0,0	30,0	0,0				93,0 6,0	30,0	30,0		87,000		
	01	1. hæð			30,0	0,0	0,0	0,0	30,0	0,0				87,0	30,0	30,0		87,000		
A	0101	Fristundarhús		N	0101				30,0		2,90	2,90	87,0	30,0	30,0	2,90		87,000		
Athugasemdir																				
Samelgningr sumra																				
					Eignar- hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikni- regla	Eignarhlutur										
					Skiptarúmmál															
					Eignar- hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Séreign m ³ án samsagnar	Séreign og samsagn m ³											
					0101	Fristundarhús	30,0	87,000	87,000											
						Alls	30,0	87,000	87,000											

ÚTGÁFUFERILL			
NÚMÉR.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.
DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR.		
<p>EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON FTFI</p> <p>HAMRABORG 10 200 KÓPAVOGUR GSM: 898 9517 NETFANG: emill@emill.is kt: 280456-3499</p>			
HEITI VERKS:			
<p>Hamarsholt 5</p>			
HEITI TEIKNINGAR:			
<p>Skráningartafla</p>			
MKV:	DAGS.	VERK NR	
	08.04.2022		
TEIKNAD.	YFIRFARID	SAMPYKKT	NR. TEIKNINGAR
EPG	EPG	EPG	BN03
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR		
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR	ÚTGÁFA		