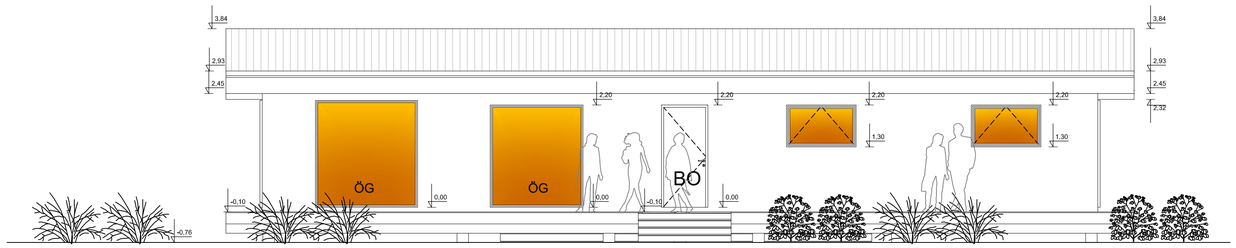
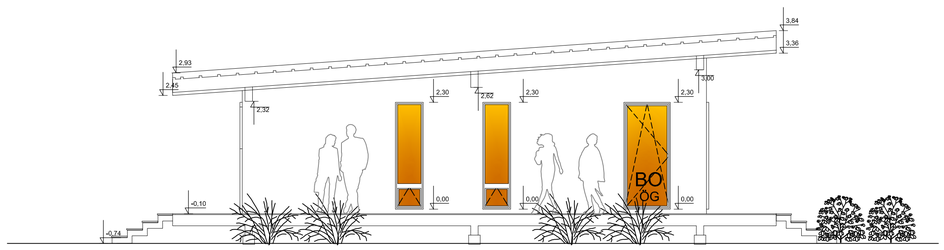
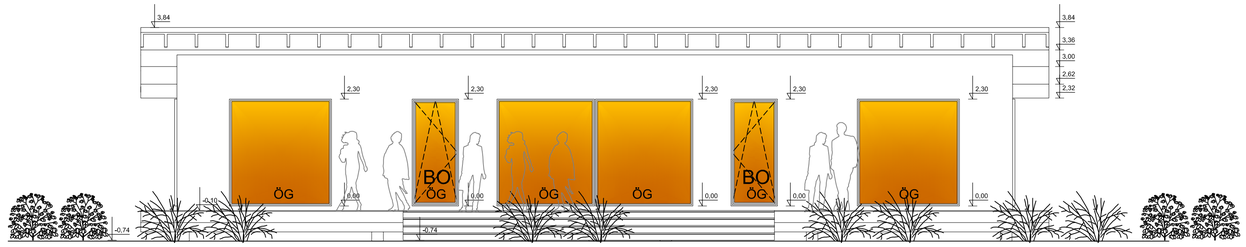


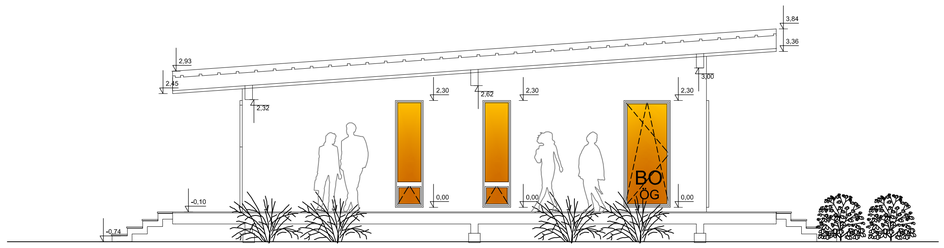
Norðlæg hlið
M 1:100



Vestlæg hlið
M 1:100



Suðlæg hlið
M 1:100



Vestlæg hlið
M 1:100

Byggingarlýsing

Húsið eru frístundarhús í notkunarflokki 1.

Húsið miðast ekki við algilda hönnun þar sem staðsetning hússins
og náttúrulegar aðstæður eru þannig að kröfur um algilda hönnun
eiga ekki við

Undirstöður
Undirstöður eru 200mm forsteyptar undirstöður.
Gólfplötur eru timburgólf uppbyggt með 45x200 gólfbitum.
Í gólfbita er einangrað með 200mm þéttull
Hitakerfi húsanna er rafmagn og varmadæla.
U gildi botnplötu er 0,2.

VEGGIR:
Timburgrind útveggja er 45x145 mm fura, klædd að utan með OSB/3 9 mm krossvið.
Utan á lóðréttar stoðir útveggja koma 45x45mm lóðréttar og láréttar lektur.
Útveggir eru svo klæddir að utan með 21 mm standandi greni panel viðarlitaðri.
Einangrun í útveggjum er 150 mm steinull með varmaleiðnitölu minni en 0,038 W/m2K.
U gildi útveggja er 0.3.
Allir gluggar verða PVC gluggar.
Gler verður tvöfalt og er varmaleiðnitala glers < 2,0 W/m2K.
Rakavarnarlag (þolplast) komi innaná útveggjagrindur. Heftist í kítti.
Allir veggir og klæðningar innanhúss verða í flokki 2.

ÞAK:
Þakið er byggt upp með þakásum úr furu sem hvíla á útveggjum.
Klætt er ofan á þakása með 19mm vatnsþolnum krossvið. Ofaná krossvið kemur
ásoðinn pappi og síðan þakstál. Loftun þaks er með loftunarrörum ofan einangrunar.
Þverskurðarflatarmál loftunar við veggi sé 1000 mm2 pr. m2 þaks.
Klætt er neðan í þakása með 16 mm panel.
Einangrun í þaki er 220 mm steinull, þakull.
Rakavarnarlag (þolplast) komi innaná þaksperrur.Heftist í kítti.
U gildi þaks er 0.2.

LAGNIR:
Húsin eru upphituð með gólfhitakerfi (varmadæla). Neysluvatn eru plastlagnir.
GLER:
Gler í gólfsíðum gluggum skal vera lagskipt öryggisgler. Á einnig við um glerhurðir.
Allt gler í húsinu er tvöfalt einangrunargler.
ROTÞRÓ:
Stærð rotþróar er 3600 ltr.
BÍLASTÆÐI:
Bílastæði eru 6 og verður gert ráð fyrir tengibúnaði vegna rafhleðslu bíla.
EINGÖNGNU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGAVÖRUR SEM HAFA HLOTIÐ
VOTTUN ÞARTILBÆRRA AÐILA EÐA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í
MANNVIRKJALÖGUM.
VEGGIR OG ÞAK ERU EI30, KLÆÐNING Í FLOKKI 2.
Í HÚSIN SKAL SETJA REYKSKYNJARA OG HANDSLÖKKVITÆKI.

ANNAÐ:
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal
vera utandyra á vegg.
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni.

U-gildi byggingarhlutaskal vera eftirfarandi eða betra:
Þak.....0,2 W/m2K
Útveggur.....0,3 W/m2K
Gluggar.....2,0 W/m2K
Gler.....1.0 W/m2K
Hurðir.....3,0 W/m2K
Gólf á fyllingu.....0,2 W/m2K
Gólf að óupphituðu rými.....0,3 W/m2K
Gólf að útilofti.....0,2 W/m2K

Skýringar:
BO merkir björgunarop
VLR merkir vélrænt-loftræst rými
RSK merkir reykskynjari
SL merkir slökkvitæki
NF merkir gólfniðurfall

Stærðir:

	Flatarmál	Rúmmál
Mhl. 01 (frístundahús).....	179,95 m2	609,47 m3

Lóðarstærð.....10.000,5 m2
Nýtingahlutfall 0.018

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Emil Þór Guðmundsson
Dags. 13.7.2022 09:49:04
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 13.7.2022 10:47:32
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 06.07.2022.

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

DAGS. | SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ
HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

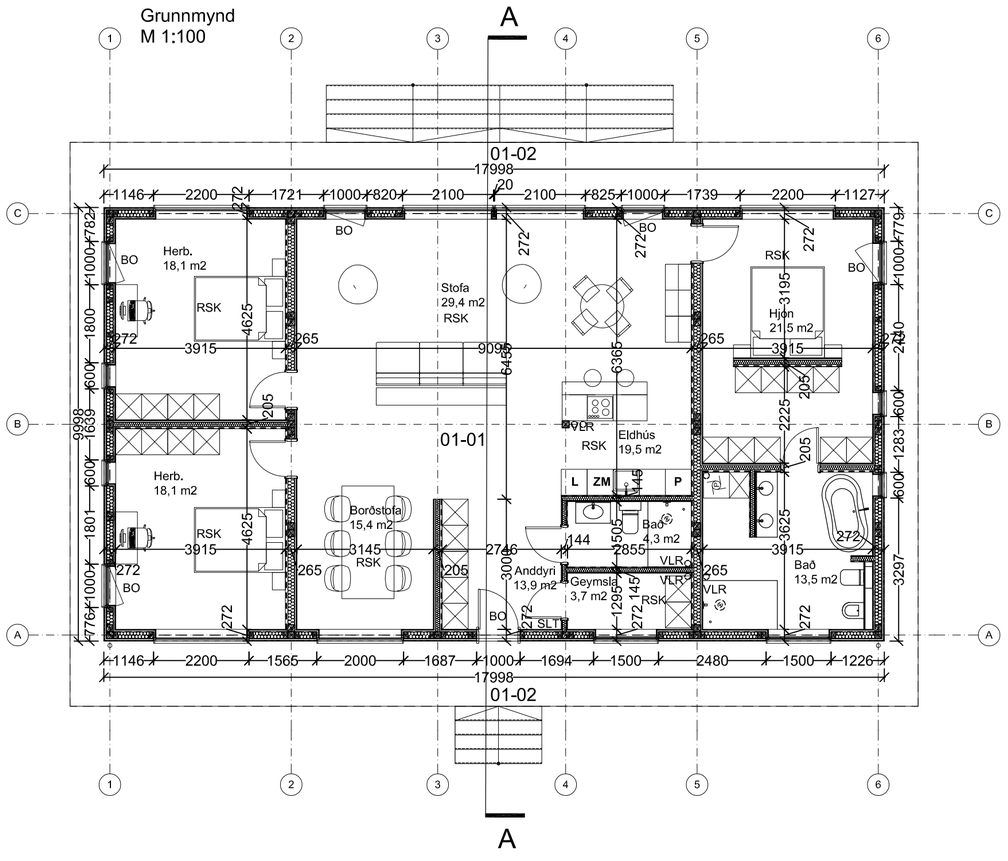
Mosaskyggnir 15-17

HEITI TEIKNINGAR:

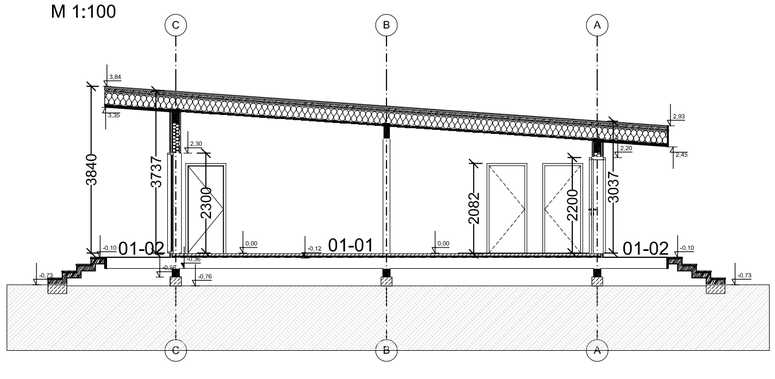
Útlit og skýringar

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100	18.06.2022		
TEIKNAÐ.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	BN01
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR		
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA

Grunnmynd
M 1:100



Snið A-A
M 1:100



ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

DAGS. | SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ

HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

Mosaskyggnir 15-17

HEITI TEIKNINGAR:

Grunnmynd og snið

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100	17.06.2022		
TEIKNAÐ.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	BN02
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR		
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA

16

8

12

Rotþró

Mosaskyggnir
15 - 17

F = 10000.5 m²

MOSASKYGGNIR

Göngustígur

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

61.3m
68.8m
35628
14160
37871
10000
9272
24013
36.5m
91.3m
79493
91602
101.7m
66.4m

N

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

DAGS. | SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ

HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

Mosaskyggnir 15-17

HEITI TEIKNINGAR:

Afstöðumynd

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:500	20.06.2022		
TEIKNAÐ.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	BN03
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR		
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA

Skráningartafla: Mosaskyggnir 15-17
Landeignanúmer: L232265
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Emil Þór Guðmundsson
Kennitala: 280456-3499
Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 21.6.2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-rðð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			180,0	0,0	0,0	0,0	180,0	0,0			645,5	157,4	180,0		533,586
		Botn											36,0				
	01	**1. Hæð**			180,0	0,0	0,0	0,0	180,0	0,0			609,5	157,4	180,0		
A	0101	**Frístundarhús**	N	0101	180,0				180,0		3,04	3,74	609,5	157,4	180,0	3,39	533,586
B	0102	**Pallur**	U	0101	75,0				75,0								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Frístundarhús**	180,0	533,586	533,586
	Alls	**180,0**	533,586	**533,586**

	Lóð m²	**Botnplata** Botnplata m³	Botnplata m²	**Hjúpfletir** Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Lágmál ofanjarðar
Matshluti	10001	36,0	180,0	193,0	38,6	180,0			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M millifötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	180,0			180,0		609,5	157,4	180,0
Svalir A lokun								
B rými	75,0			75,0				
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						36,0		
Samtals:	**255,0**	**0,0**	**0,0**	255,0	0,0	**645,5**	**157,4**	**180,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**255,0**	**10.000,5**	**0,03**

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

DAGS. | SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ
HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:
Mosaskyggnir 15-17

HEITI TEIKNINGAR:
Skráningartafla

MKV:	DAGS.	VERK NR	
0	20.06.2022		
TEIKNAÐ.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	BN04
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR		
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA