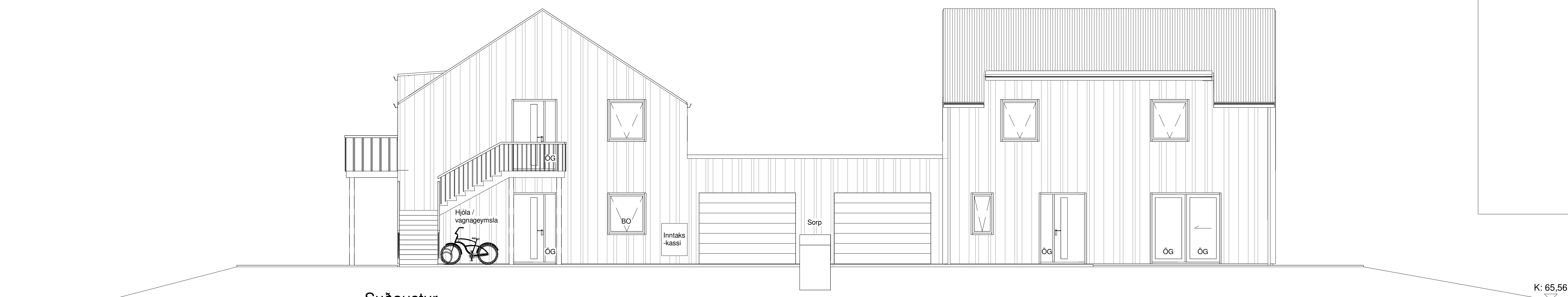
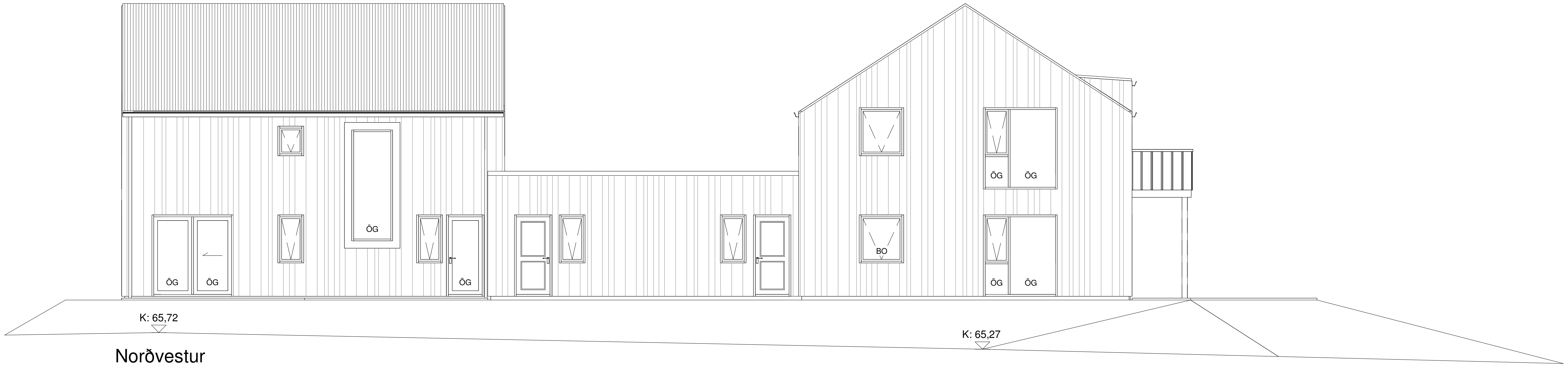
PDF processed with CutePDF evaluation edition www.CutePDF.com

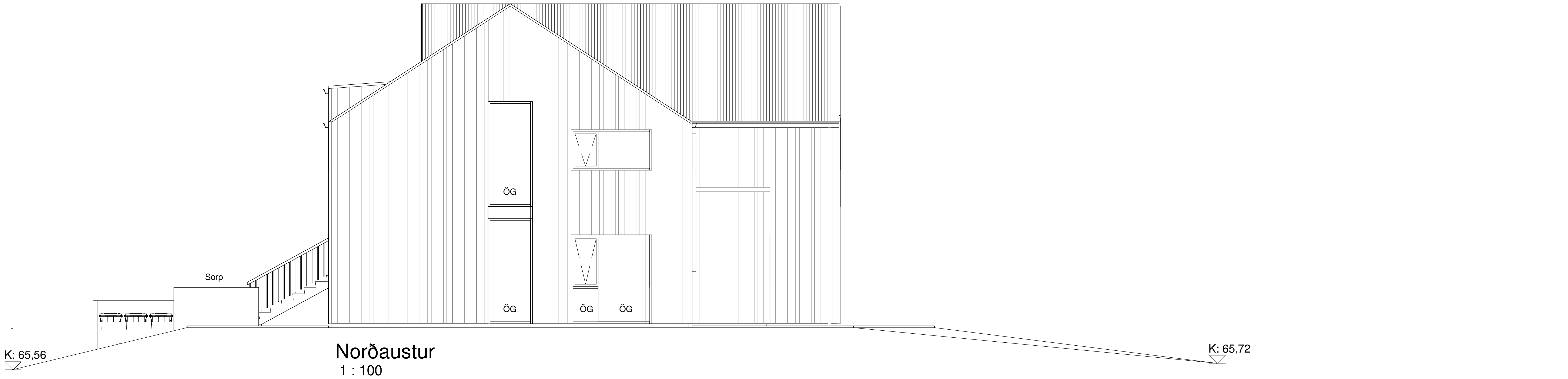


Suðaustur
1 : 100

Suðvestur
1 : 100



Norðvestur
1 : 100



Norðaustur
1 : 100

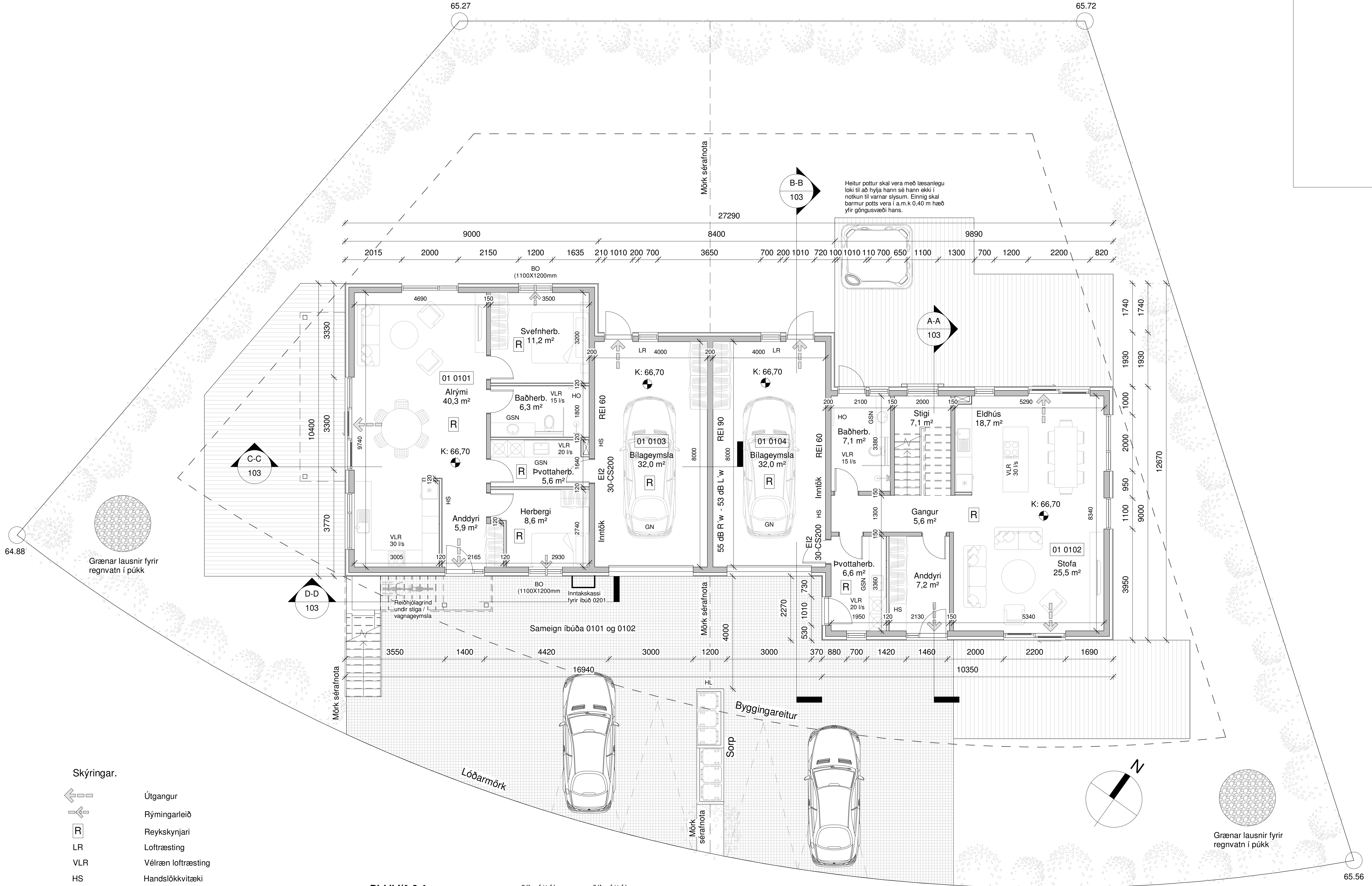
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Bent Larsen Fróðason
Kt. 1411773469
Dags. 15.6.2022 13:40:22
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 15.6.2022 15:43:55
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 15.06.2022.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Birkihlíð 2-4 845 Flúðir	TEIKNINÚMER: 100
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:	Dagsetning: 03/05/22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:	Frumútgáfa: 03/05/22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-04 MKV: 1:100



Skýringar.

(tákn)	Útgangur
(tákn)	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
HO	Handklæðaofn
BO	Björgunarop
ÖG	Öryggisgler
HL	Hleðslustöð fyrir rafbíla
K: 00,00	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
01	Matshluti
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
— — —	Byggingareitur
	Byggingareitur bundin lína
	Lóðarmörk

Birkihlíð 2-4		m²(brúttó)	m³(brúttó)
0101	Íbúð	91,6 m²	265,6 m³
0102	Íbúð	91,6 m²	265,6m³
0103	Bílageymsla	36,4 m²	116,5 m³
0104	Bílageymsla	36,8 m²	117,8 m³
0105	Stigi	9,9 m²	
0201	Íbúð	93,6 m²	269,3 m³
0202	Íbúð	93,2 m²	269,9 m³
0203	Þakrými	65,0 m²	65,6 m³
0204	Þakrým	64,7 m²	65,3 m³
0205	Svalir	9,6 m²	-
Botnplata		246,1 m²	1026,7 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)		436,1 m²	1484,8 m³
Flatarmál lóðar samtals		1026,7 m²	
Nýtingahlutfall		0,42	
Bílastæði		4	

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Birkihlíð 2-4
845 Flúðir

TEIKNINÚMER: 101

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Grunnmynd

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469

Samþykkt:

Dagsetning: 03/05/22

Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469

Samþykkt:

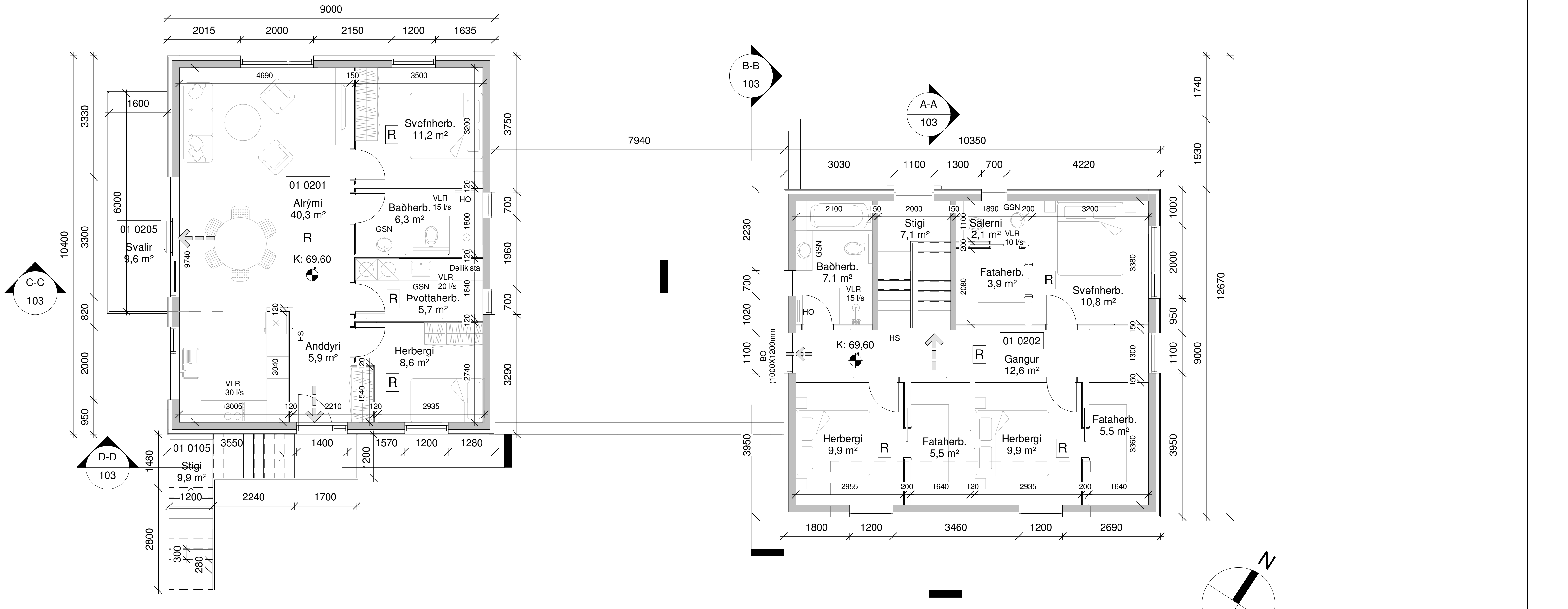
Frumútgáfa: 23/05/22

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-04

MKV: 1:100



Grunnmynd 2 hæð
1 : 100

<u>Byggingarlýsing:</u>
Um er að ræða fjöleignahús á tveimur hæð á lóðinni Birkihlíð 2-4, 845 Flúðum.
Í húsi nr.4 eru tvær íbúðir með sér inngangi og fylgir bílageymslan með geymsluskápum með íbúð á jarðhæð. Í íbúð 0201 er ekki sér geymsla en góðir skápar, sem ná upp í loft í anddyrir og herbergjum sem nýtast sem geymslupláss.
Lnr. 232269.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru steyptir og einangraðir að utan með 50 mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð með 100 mm plasteinangrun.
Útveggir er staðsteyptir, einangraðir að utan með 100mm steinullareinangrun og klæddir með panilklæðningu á álundirkerfi. Óhindrað loftbil undir klæðningu skal vera að lágmarki 20mm. Klæðning er svört að lit.
Þak er timburþak með 33° þakhalla. Þakið er einangrað með 220mm þakull, borðaklætt, þakpappi, 9mm krossviðsrenningar, 45x70mm lektur og að lokum klætt með bárujárni, svart að lit.
Yfir bílageymslu er flatt þak. Þak er einangrað með EPS-plasteinangrun ofan á steypta loftaplötu, ofan á einangrun kemur síðan viðurkenndur soðinn PVC-dúkur og síðast farg, vatnshalli skal tekinn í einangrun 1:40.
Þak yfir kvisti er upptekið timburþak með 4°halla. Þakið er einangrað með 220 þakull, ofan á sperru koma lektur til að mynda halla, borðaklæðningu og bræddur þakpappi, 9mm krossviðsrenningar, 45x70mm lektur og að lokum klætt með bárujárni, svart að lit
Gluggar og hurðir eru ál/timbur, svartir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum og hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.
Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

Brunaveggir/innveggir:
Berandi innveggir eru 150mm staðsteyptir veggir.
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraði með 50 mm einangrun og klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.

Milliplata:
Milliplata er 220mm steypt plata með 25mm einangrun og gólfhita í 55mm ílögn.

Svalir:
Svalir eru steyptar og hvíla á útvegg og súlu.

Stigi:
Stigar eru staðsteyptur.

Handrið:
Handrið á svölum og á stiga utanhúss verða úr galvanhúðuðu stáli, 1100mm á hæð á svölum en minnst 900mm á stiga,
hámarks millibil milli standandi pírala á handriðum má mest vera 89mm.
Handrið á stiga innahúss er út öryggisgleri með handlista, minnst 900mm á hæð.
Frágangur handriðs skal vera í samræmi við 6.5.3 gr og gr.6.5.4 í byggingarreglugerð.
Frágangur handlista skal vera í samræmi við 6.5.2 gr í byggingarreglugerð.

Brunamál:
Húsinu er skipt upp í 2 brunahólf, hver íbúð um sig er sér brunahólf og bílageymslur hvor um sig sér brunahólf.
Í öllum íbúðum skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Lágmarkskröfur fyrir reykskynjarar í íbúðarhúsnæði er 1 skynjari fyrir hverja 80m² samkv. reglugerð. Hönnun gerir ráð fyrir fjölda reykskynjara samkvæmt grunnmynd.
Brunaveggur REI 60 er á milli bílageymslu og íbúða með EI2 30-CS200 hurð.
Brunaveggur REI 90 er á milli bílageymslna. Eins eru REI 90 brunaskil í milliplötu milli íbúða 0101 og 0201.
Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi á jarðhæð en í risíbúð er önnur flóttaleið um svalahurð/svalir og hin um inngangshurð. Af efri hæð húss nr.2 er flóttaleið niður á jarðhæð og út um björgunarop út á þak bílageymslu.
Hámarksálag til að opna flóttahurðir skal vera 25N.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmyndum. Að öðru leiti vísast í ákvæði byggingarreglugerðar.

Lagnir:
Inntök eru í bílageymslum, en fyrir íbúð 0201 koma inntök í inntakskassa utan á húsi og þaðan liggja lagnir í deilikistur í íbúð.
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins. Regnvatni skal fyrirkoma innan lóðar í grænum lausnum.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í steyptar milliplötur sem og í veggi (rör í rör).
Húsið er hitað upp með gólfhita og verða lagnirnar steyptar í botnplötu en lagðar í ílögn í milliplötu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá á grunnmynd.
Þakniðurföll sýnileg að utan, nema af þaki bílageymslu þar verða þakniðurföll falin undir veggklæðningu.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni loftræstingu um þak eða veggi, sjá nánar á grunnmynd.
Kröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingum: 10 l/s.
Útsog frá þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla skv. 6.7.1 gr. í byggingareglugerð. Gert er ráð fyrir 1 hleðslustöð eða 2 tengjum á bílastæðinu.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Þess skal gætt að gönguleiðir innan lóðar séu aðgengilegar fyrir alla. Yfirborð bílastæða skal vera með þeim hætti að það þoli álag sem sett verður á það og að það sé frostfrítt burðarlag undir því. Annar frágangur er hefðbundinn með grasi og timburpalli.
2 bílastæði eru á bílaplani við hvort hús. Íbúð 0101 og 0201 eiga 1 stæði hvort við hús nr.4.
Bílastæði og aðkoma að húsi nr.4 er sameign íbúða 0101 og 201 en að öðruleiti fylgja lóðir íbúðum 0101 og 01012.
3 sorptunnu í skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins.
Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m hár barmur í kringum göngusvæði hans.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

	ÚTREIKN.TÖLUR		KRÖFUR
Byggingarhlutar	W/m² K		
Útveggir	0,40	(100 mm steinullareinangrun)	0,40
Þak	0,20	(220 mm þakull/250mm EPS-plast einangrun)	0,20
Botnplata	0,24	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,9	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,2		3,00

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Birkihlíð 2-4
845 Flúðir

TEIKNINÚMER: 102

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Grunnmynd 2 hæð og byggingarlýsing

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt:

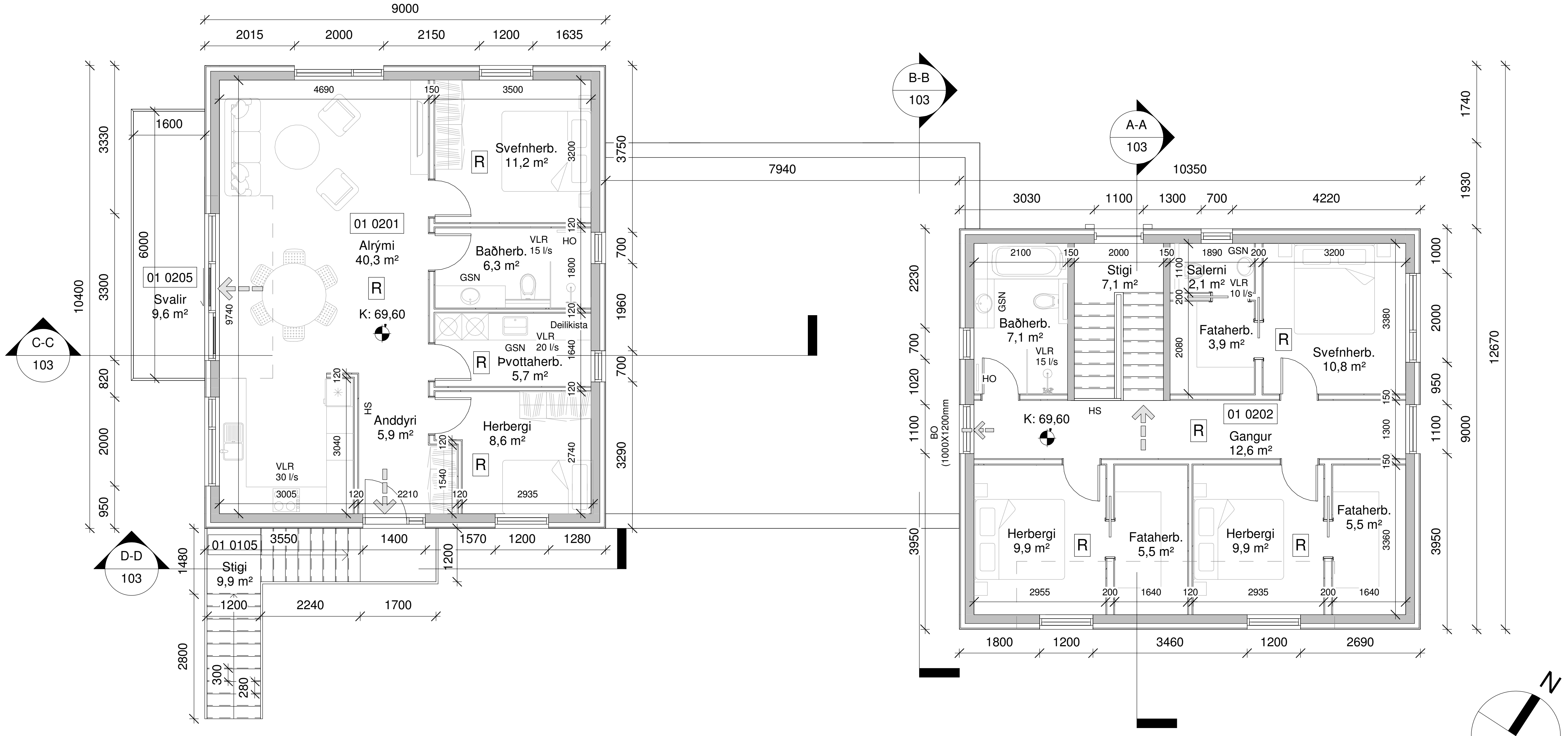
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt:

Blaðstærð: A2
Dagsetning: 03/05/22
Frumútgáfa: 03/05/22

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-04
MKV: 1:100

PDF processed with CutePDF evaluation edition www.CutePDF.com



Grunnmynd 2 hæð
1 : 100

Byggingarlýsing:
Um er að ræða fjöleignahús á tveimur hæð á lóðinni Birkihlíð 2-4, 845 Flúðum.
Í húsi nr.4 eru tvær íbúðir með sér inngangi og fylgir bílageymslan með geymsluskápum með íbúð á jarðhæð. Í íbúð 0201 er ekki sér geymsla en góðir skápar, sem ná upp í loft í anddyri og herbergjum sem nýtast sem geymslupláss.
Lnr. 232269.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru steyptir og einangraðir að utan með 50 mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð með 100 mm plasteinangrun.
Útveggir er staðsteyptir, einangraðir að utan með 100mm steinullareinangrun og klæddir með panilklæðningu á álundirkerfi. Óhindrað loftbil undir klæðningu skal vera að lágmarki 20mm. Klæðning er svört að lit.
Þak er timburþak með 33° þakhalla. Þakið er einangrað með 220mm þakull, borðaklætt, þakpappi, 9mm krossviðsrenningar, 45x70mm lektur og að lokum klætt með bárujárni, svart að lit.
Yfir bílageymslu er flatt þak. Þak er einangrað með EPS-plasteinangrun ofan á steypta loftaplötu, ofan á einangrun kemur síðan viðurkenndur soðinn PVC-dúkur og síðast farg, vatnshalli skal tekinn í einangrun 1:40.
Þak yfir kvisti er upptekið timburþak með 4°halla. Þakið er einangrað með 220 þakull, ofan á sperru koma lektur til að mynda halla, borðaklæðningu og bræddur þakpappi, 9mm krossviðsrenningar, 45x70mm lektur og að lokum klætt með bárujárni, svart að lit
Gluggar og hurðir eru ál/timbur, svartir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum og hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.
Allar útihurðir (hurðarflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðarflekar) eru 800 mm að breidd.

Brunaveggir/innveggir:
Berandi innveggir eru 150mm staðsteyptir veggir.
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50 mm einangrun og klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.

Milliplata:
Milliplata er 220mm steypt plata með 25mm einangrun og gólfhita í 55mm flógn.

Svalir:
Svalir eru steyptar og hvíla á útvegg og súlu.

Stigi:
Stigar eru staðsteyptur.

Handrið:
Handrið á svölum og á stiga utanhúss verða úr galvanhúðuðu stáli, 1100mm á hæð á svölum en minnst 900mm á stiga,
hámarks millibil milli standandi pírala á handriðum má mest vera 89mm.
Handrið á stiga innahúss er út öryggisgleri með handlista, minnst 900mm á hæð.
Frágangur handriðs skal vera í samræmi við 6.5.3 gr og gr.6.5.4 í byggingarreglugerð.
Frágangur handlista skal vera í samræmi við 6.5.2 gr í byggingarreglugerð.

Brunamál:
Húsinu er skipt upp í 2 brunahólf, hver íbúð um sig er sér brunahólf og bílageymslur hvor um sig sér brunahólf.
Í öllum íbúðum skal vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Lágmarkskröfur fyrir reykskynjarar í íbúðarhúsnæði er 1 skynjari fyrir hverja 80m² samkv. reglugerð. Hönnun gerir ráð fyrir fjölda reykskynjara samkvæmt grunnmynd.
Brunaveggur REI 60 er á milli bílageymslu og íbúða með EI2 30-CS200 hurð.
Brunaveggur REI 90 er á milli bílageymslna. Eins eru REI 90 brunaskil í milliplötu milli íbúða 0101 og 0201.
Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi á jarðhæð en í risíbúð er önnur flóttaleið um svalahurð/svalir og hin um inngangshurð. Af efri hæð húss nr.2 er flóttaleið niður á jarðhæð og út um björgunarop út á þak bílageymslu.
Hámarksálag til að opna flóttahurðir skal vera 25N.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmyndum. Að öðru leiti vísast í ákvæði byggingarreglugerðar.

Lagnir:
Inntök eru í bílageymslum, en fyrir íbúð 0201 koma inntök í inntakskassa utan á húsi og þaðan liggja lagnir í deilikistur í íbúð.
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins. Regnvatni skal fyrirkoma innan lóðar í grænum lausnum.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í steyptar milliplötur sem og í veggi (rör í rör).
Húsið er hitað upp með gólfhita og verða lagnirnar steyptar í botnplötu en lagðar í flögn í milliplötu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá á grunnmynd.
Þakniðurföll sýnileg að utan, nema af þaki bílageymslu þar verða þakniðurföll falin undir veggklæðningu.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni loftræstingu um þak eða veggi, sjá nánar á grunnmynd.
Kröfur skv. byggingareglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingum: 10 l/s.
Útsog frá þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla skv. 6.7.1 gr. í byggingareglugerð. Gert er ráð fyrir 1 hleðslustöð eða 2 tengjum á bílastæðinu.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Þess skal gætt að gönguleiðir innan lóðar séu aðgengilegar fyrir alla. Yfirborð bílastæða skal vera með þeim hætti að það þoli álag sem sett verður á það og að það sé frostfrítt burðarlag undir því. Annar frágangur er hefðbundinn með grasi og timburpalli.
2 bílastæði eru á bílaplani við hvort hús. Íbúð 0101 og 0201 eiga 1 stæði hvort við hús nr.4.
Bílastæði og aðkoma að húsi nr.4 er sameign íbúða 0101 og 201 en að öðruleiti fylgja lóðir íbúðum 0101 og 01012.
3 sorptunnu í skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins.
Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m hár barmur í kringum göngusvæði hans.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K		KRÖFUR
Útveggir	0,40	(100 mm steinullareinangrun)	0,40
Þak	0,20	(220 mm þakull/250mm EPS-plast einangrun)	0,20
Botnplata	0,24	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	1,9	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,2		3,00

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Birkihlíð 2-4
845 Flúðir

TEIKNINÚMER: 102

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Grunnmynd 2 hæð og byggingarlýsing

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

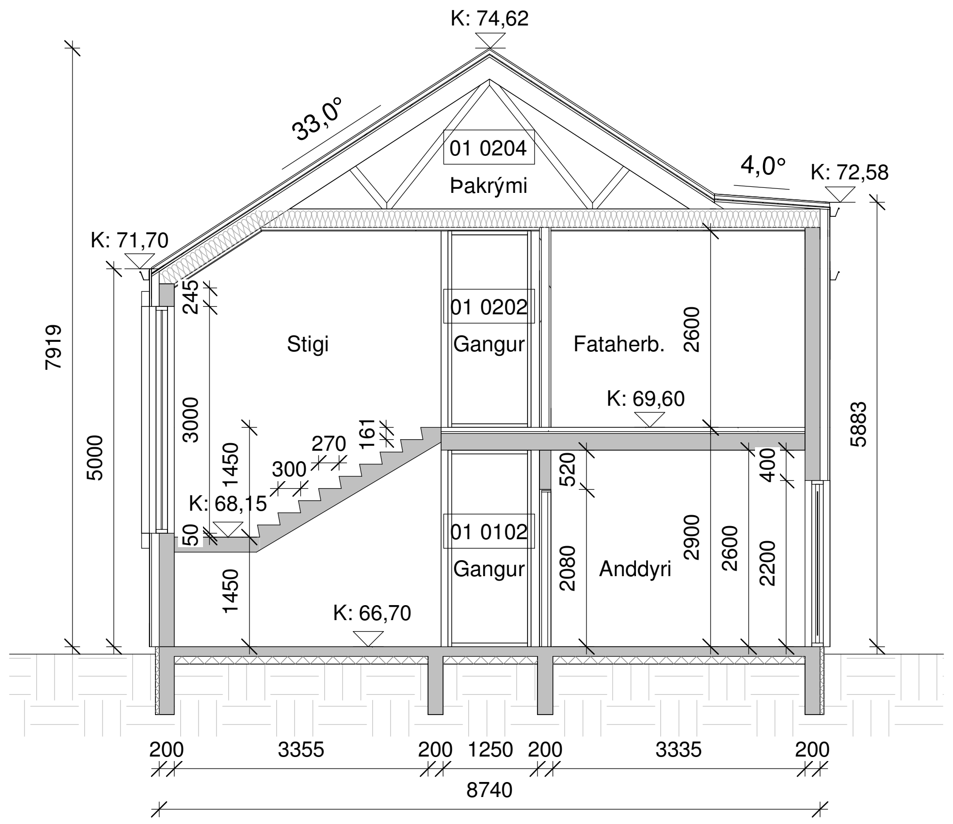
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt:

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt:

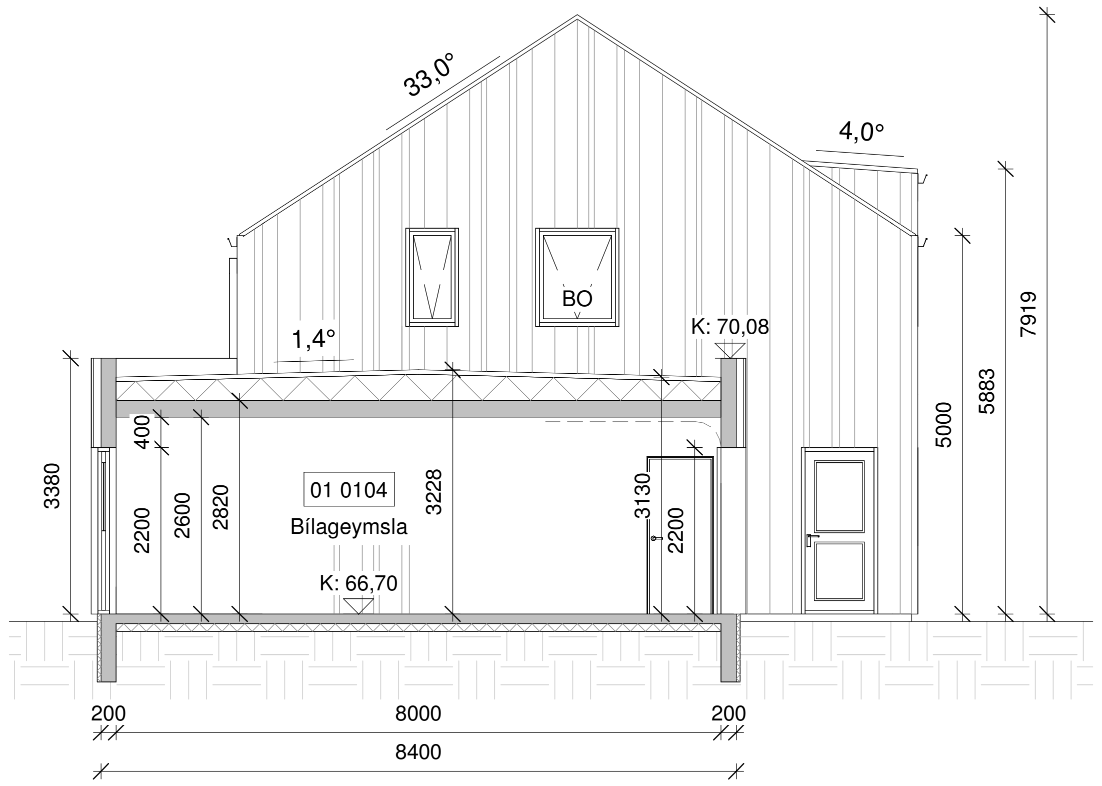
Blaðstærð: A2
Dagsetning: 03/05/22
Frumútgáfa: 03/05/22

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

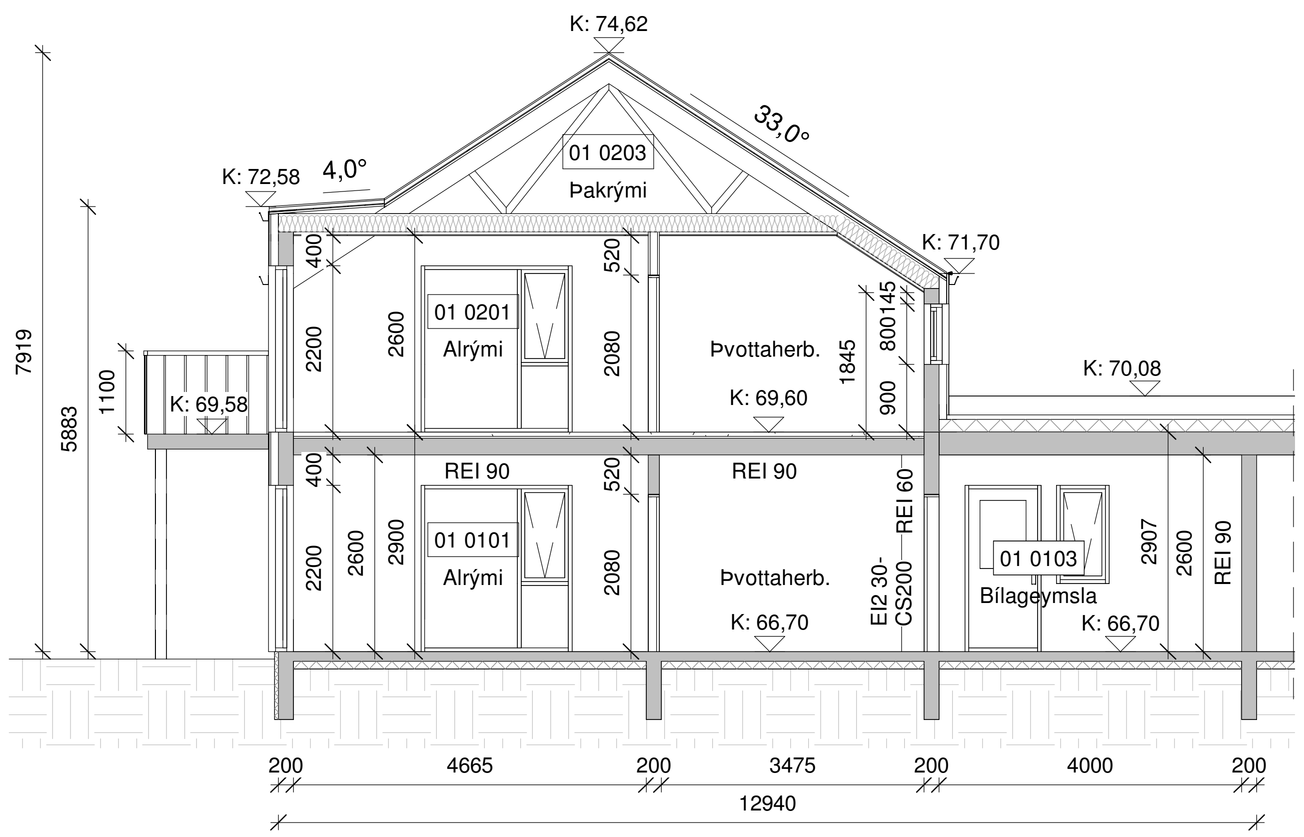
VERKNR: 22-04
MKV: 1:100



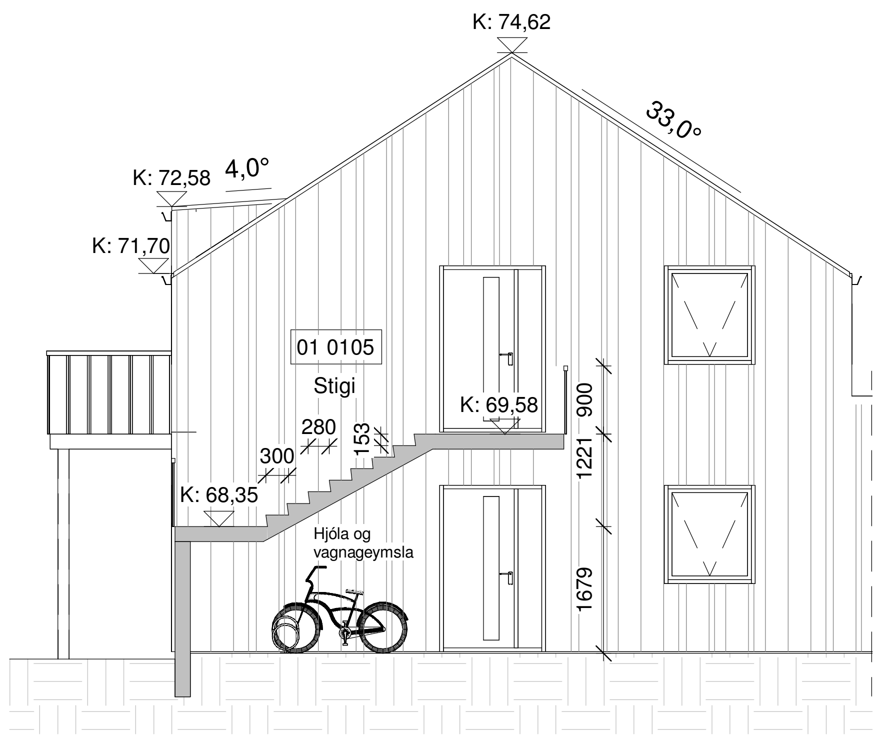
Snið A-A
1 : 100



Snið B-B
1 : 100



Snið C-C
1 : 100



Snið D-D
1 : 100

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Birkihlíð 2-4
845 Flúðir

TEIKNINÚMER: 103

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Snið

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt:

Dagsetning: 03/05/22

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt:

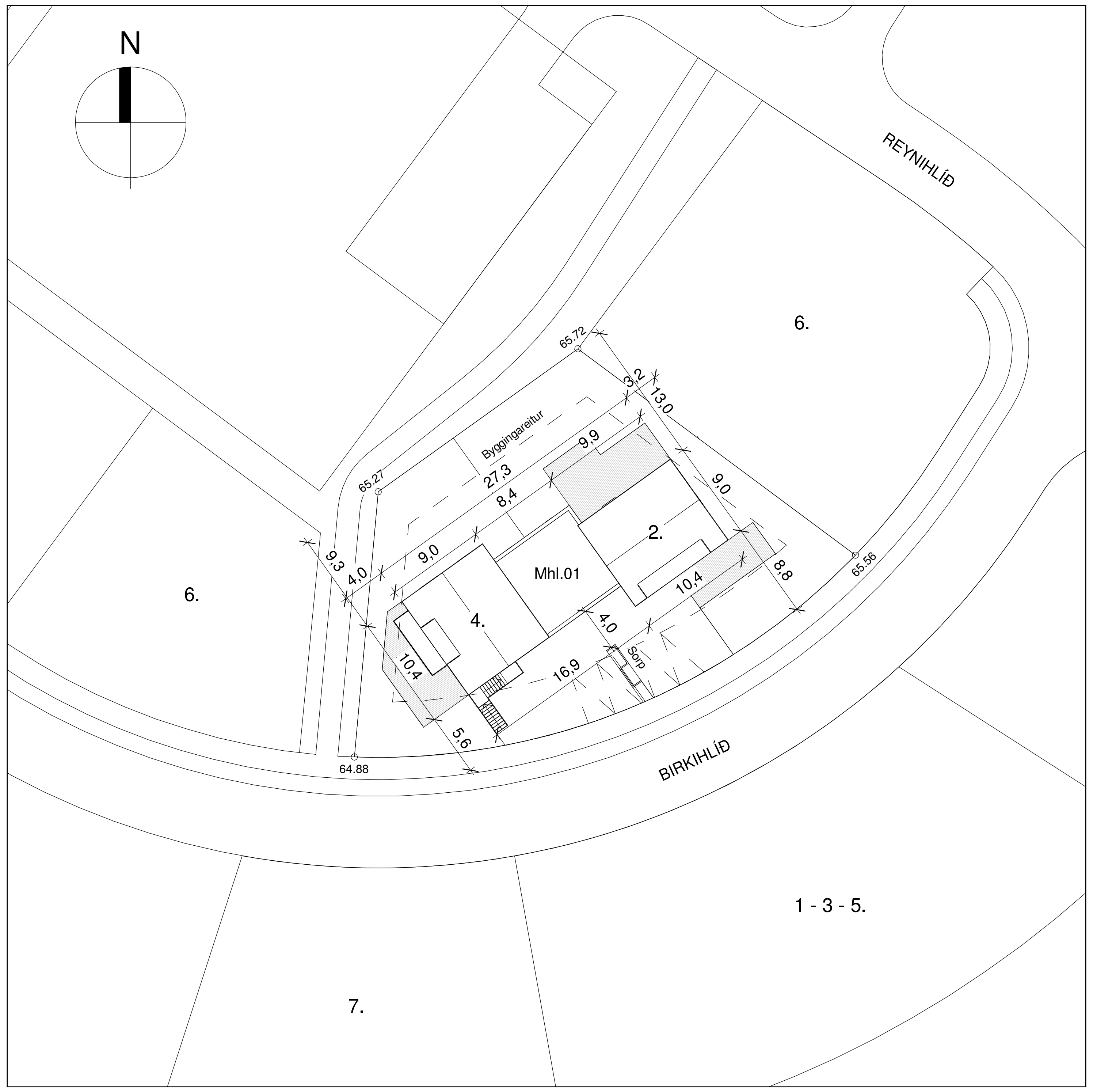
Frumútgáfa: 03/05/22

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-04

MKV: 1:100



Afstöðumynd
1 : 500

	Skráningartafla:	Birkihlíð 2-4, 845 Flúðir				**Skrásetjari:**	Jódís Ásta Gísladóttir										
	Landeignanúmer:	232269				**Kennitala:**	250775-4239										
	Matshlutanúmer:	01		Prenta	Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	07/06/2022										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			572.9	0.0	7.1	7.1	436.1	115.1			1,484.8	366.6	436.1		1,080.780
		Botn											49.2				
	01	**1. Hæð**			256.4	0.0	7.1	0.0	256.4	0.0			765.5	214.2	256.4		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	91.6				91.6		2.90	2.90	265.6	78.0	91.6	2.90	226.200
A	0102	**Íbúð**	N	0102	91.6		7.1		91.6		2.90	2.90	265.6	72.2	91.6	2.90	209.380
A	0103	**Bílageymsla**	B	0103	36.4				36.4		3.13	3.23	116.5	32.0	36.4	3.20	102.400
A	0104	**Bílageymsla**	B	0104	36.8				36.8		3.13	3.23	117.8	32.0	36.8	3.20	102.400
C	0105	**Stigi**	U	X	9.9				9.9								
	02	**2. Hæð**			316.5	0.0	0.0	7.1	179.7	115.1			670.1	152.4	179.7		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	93.6				93.6		2.10	2.99	269.3	78.0	93.6	2.88	224.640
A	0202	**Íbúð**	N	0102	93.2			7.1	86.1		2.10	2.99	269.9	74.4	86.1	2.90	215.760
A	0203	**Þakrými**	V	0201	65.0					57.7	0.00	2.03	65.6				
A	0204	**Þakrými**	V	0102	64.7					57.4	0.00	2.03	65.3				
C	0205	**Svalir**	U	0201	9.6				9.6								

Athugasemdir

Bílageymsla 0103 er í eigu íbúðar 0101
Bílageymsla 0104 er í eigu íbúðar 0102

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	91.6	226.200	226.200
0102	**Íbúð**	177.7	425.140	425.140
0103	**Bílageymsla**	36.4	102.400	102.400
0104	**Bílageymsla**	36.8	102.400	102.400
0201	**Íbúð**	93.6	224.640	224.640
	Alls	**436.1**	1,080.780	**1,080.780**

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Birkihlíð 2-4
800 Selfoss

TEIKNINÚMER: 104

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Afstöðumynd og skráningartafla

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:

Dagsetning: 03/05/22

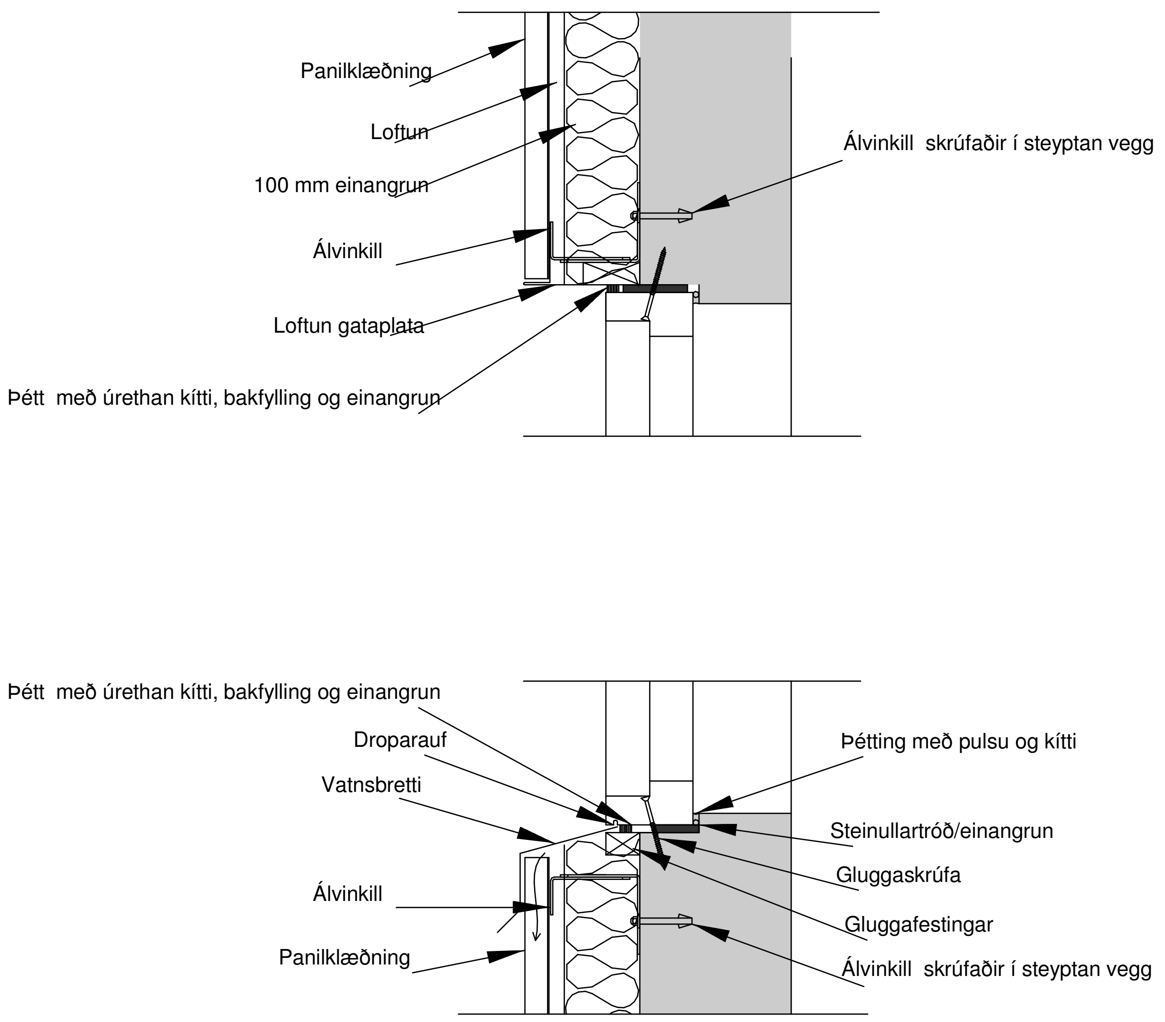
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:

Frumútgáfa: 03/05/22

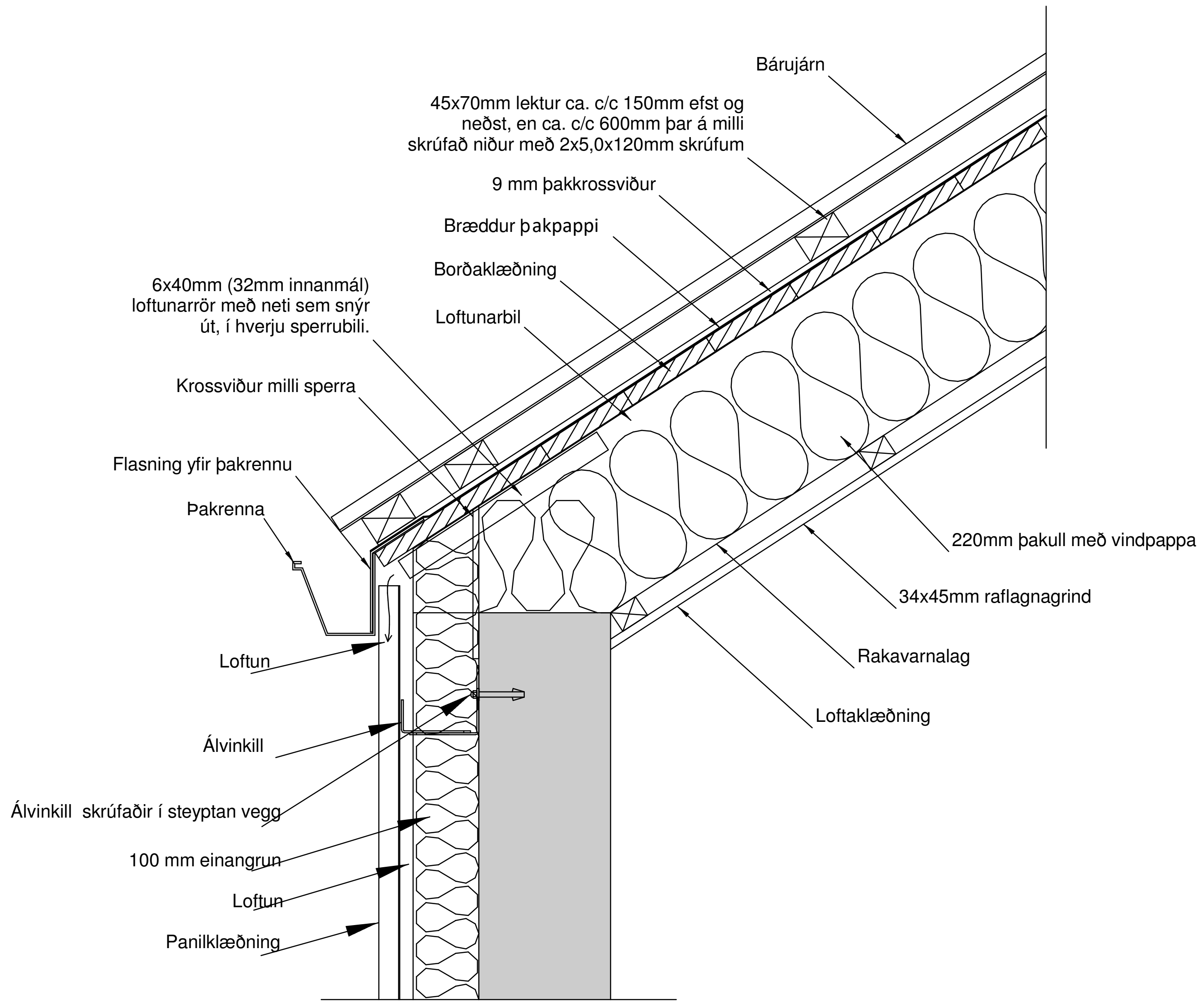
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-04

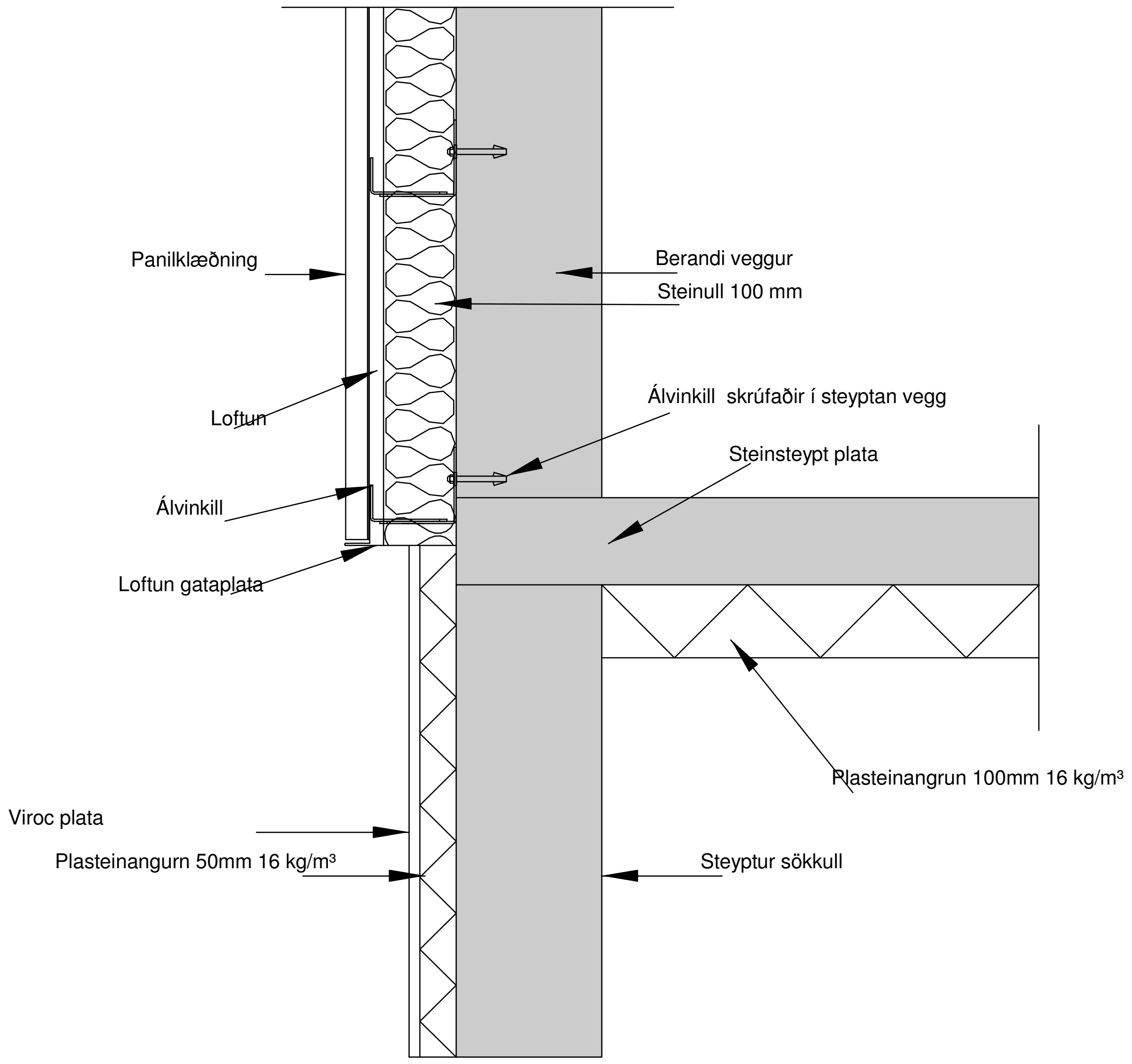
MKV: 1:500



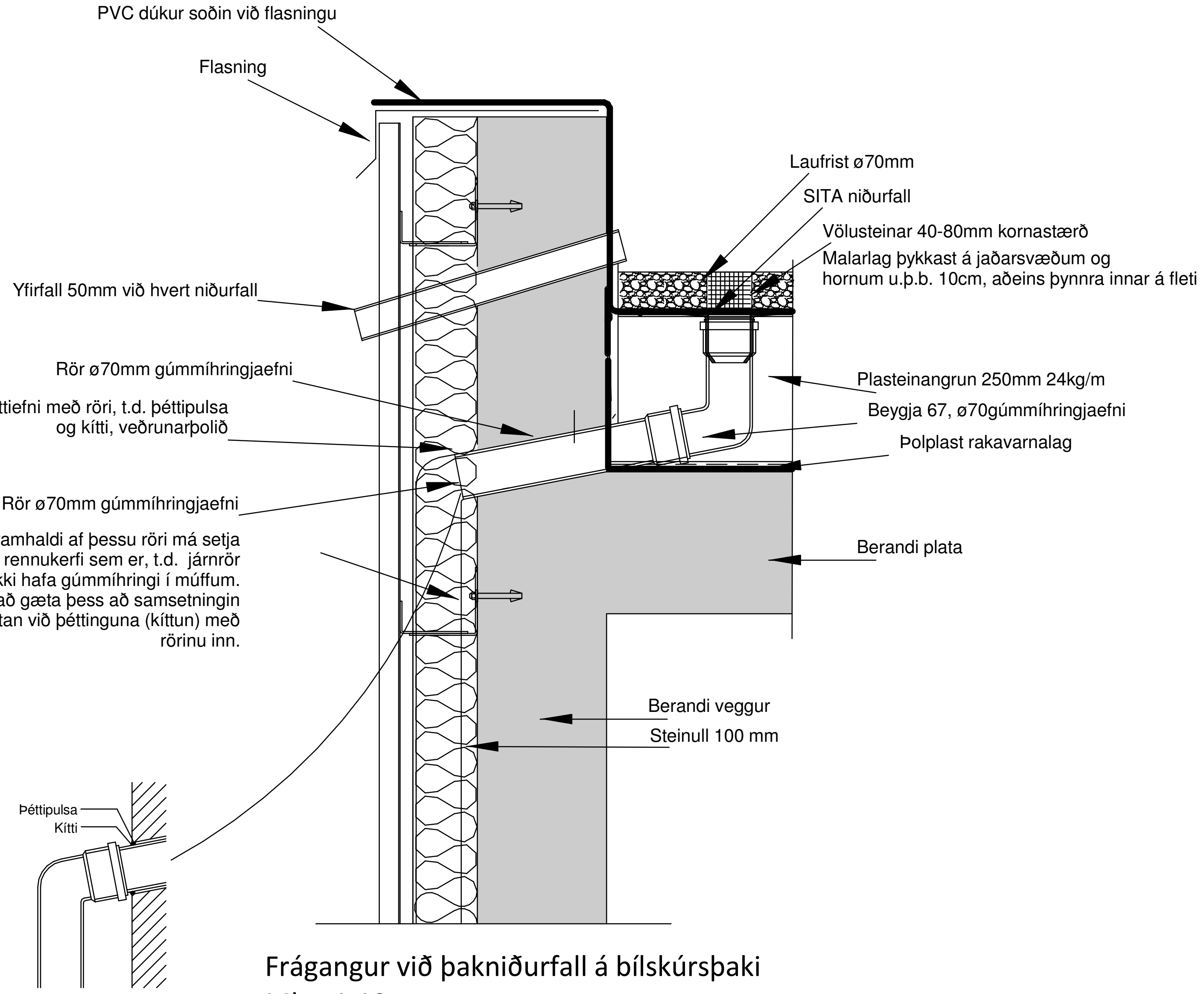
Almennur frágangur við glugga
Mkv. 1:10



Almennur frágangur við þakkant
Mkv. 1:10



Jarðvegsfylling
Almennur frágangur við sökkul
Mkv. 1:10



Frágangur við þakniðurfall á bílskúrsþaki
Mkv. 1:10

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Birkihlíð 2-4
845 Flúðir

TEIKNINÚMER: 105

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Deili

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:

Dagsetning: 03/05/22

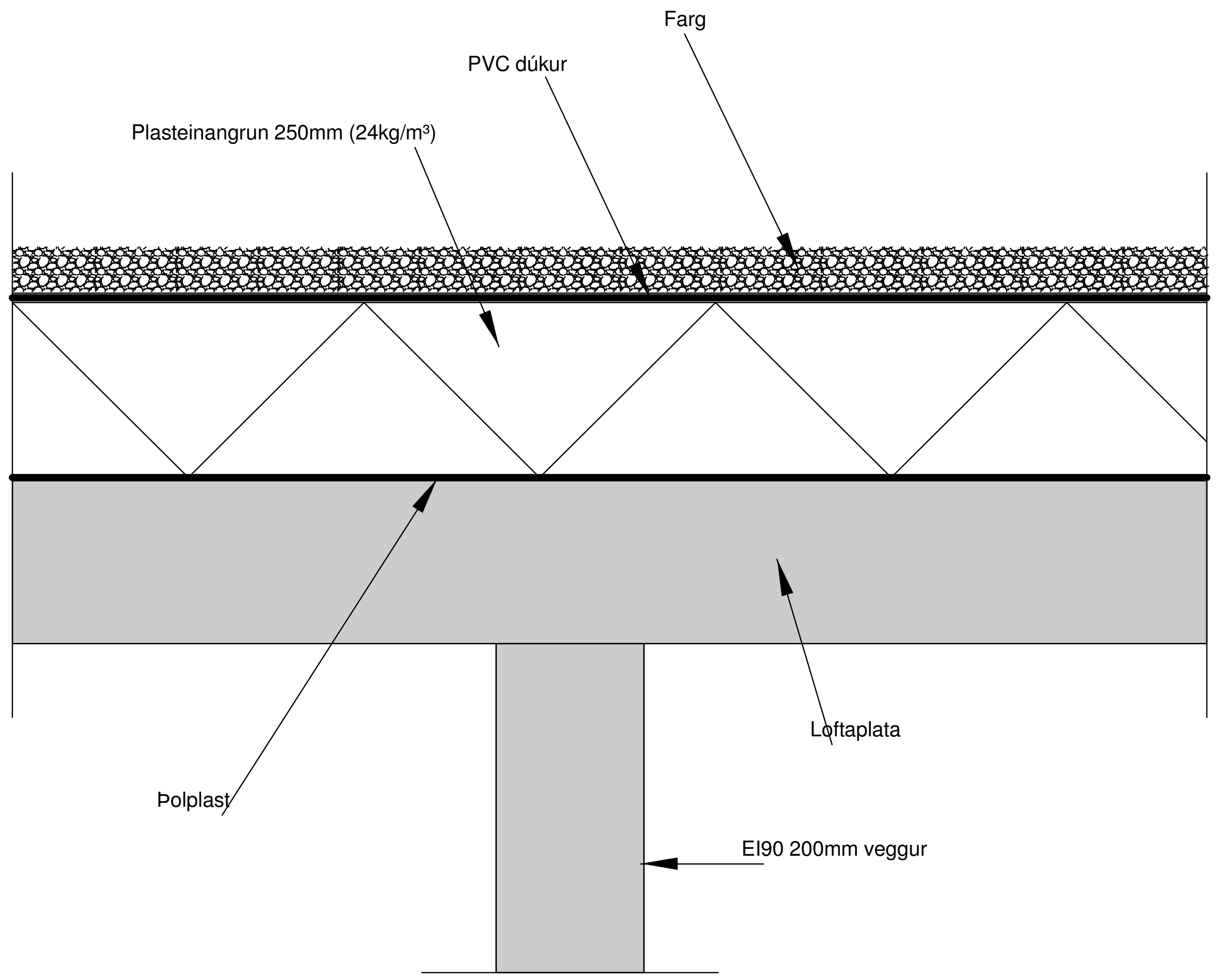
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:

Frumútgáfa: 03/05/22

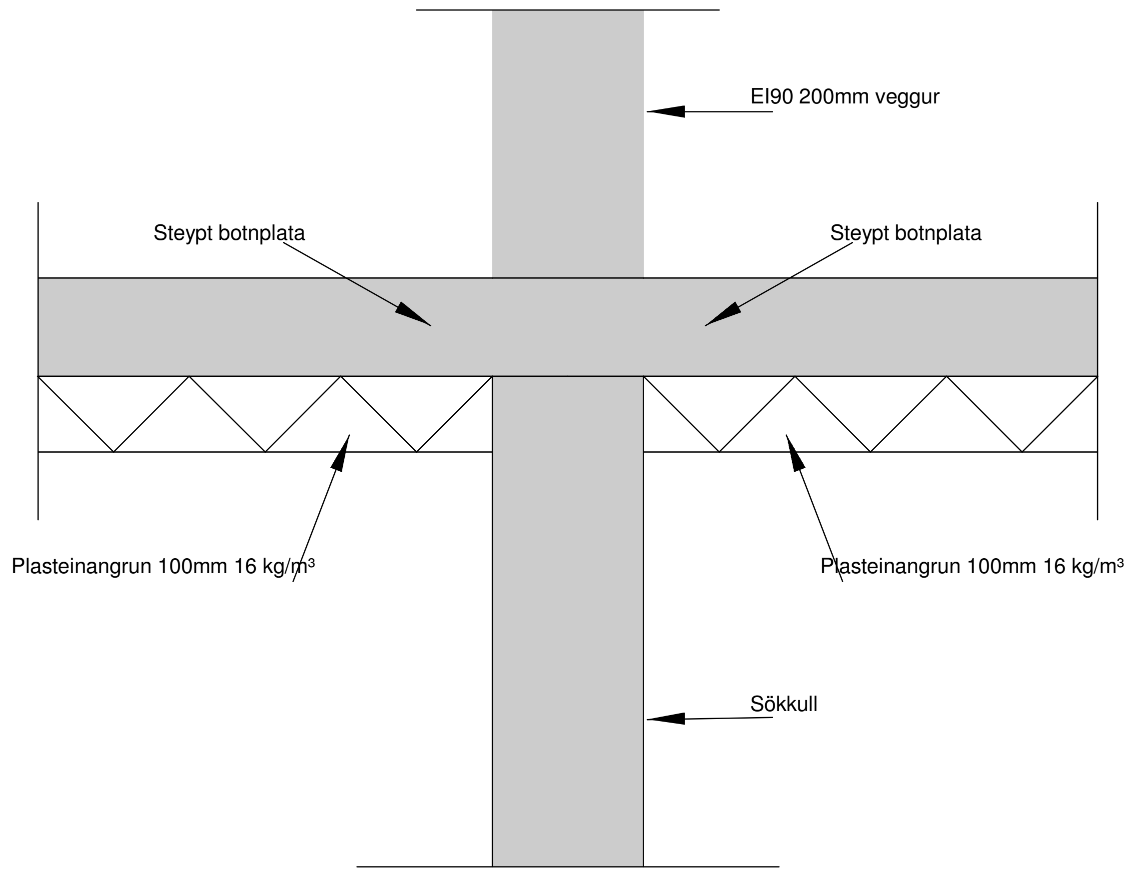
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-04

MKV: 1:10



Snið í REI 90 vegg við loftaplötu
Mkv. 1:10



Jarðvegsfylling

Snið í REI 90 vegg við sökkul
Mkv. 1:10

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Birkihlíð 2-4
845 Flúðir

TEIKNINÚMER: 106

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Deili

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt:

Dagsetning: 03/05/22

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt:

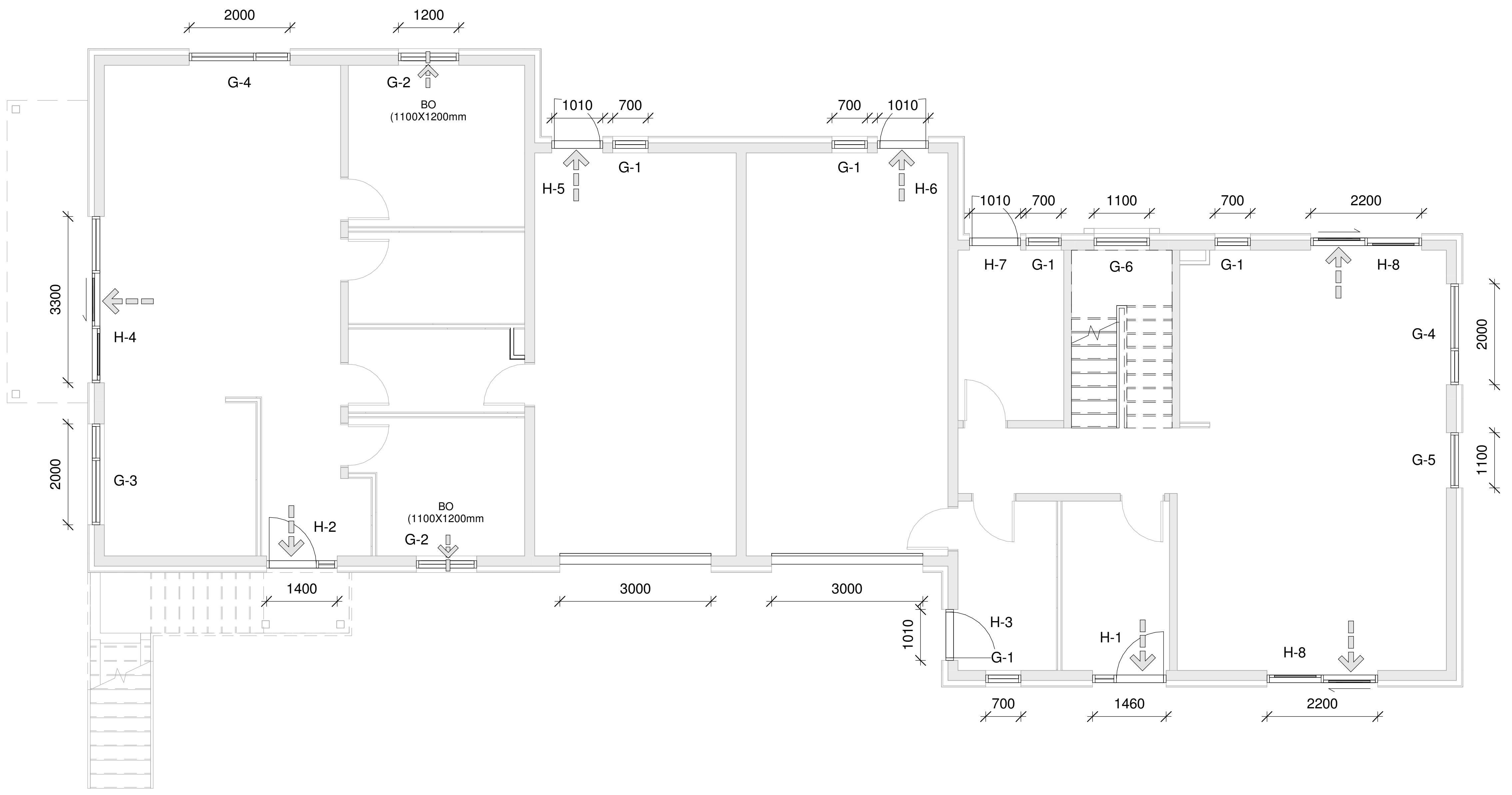
Frumútgáfa: 03/05/22

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

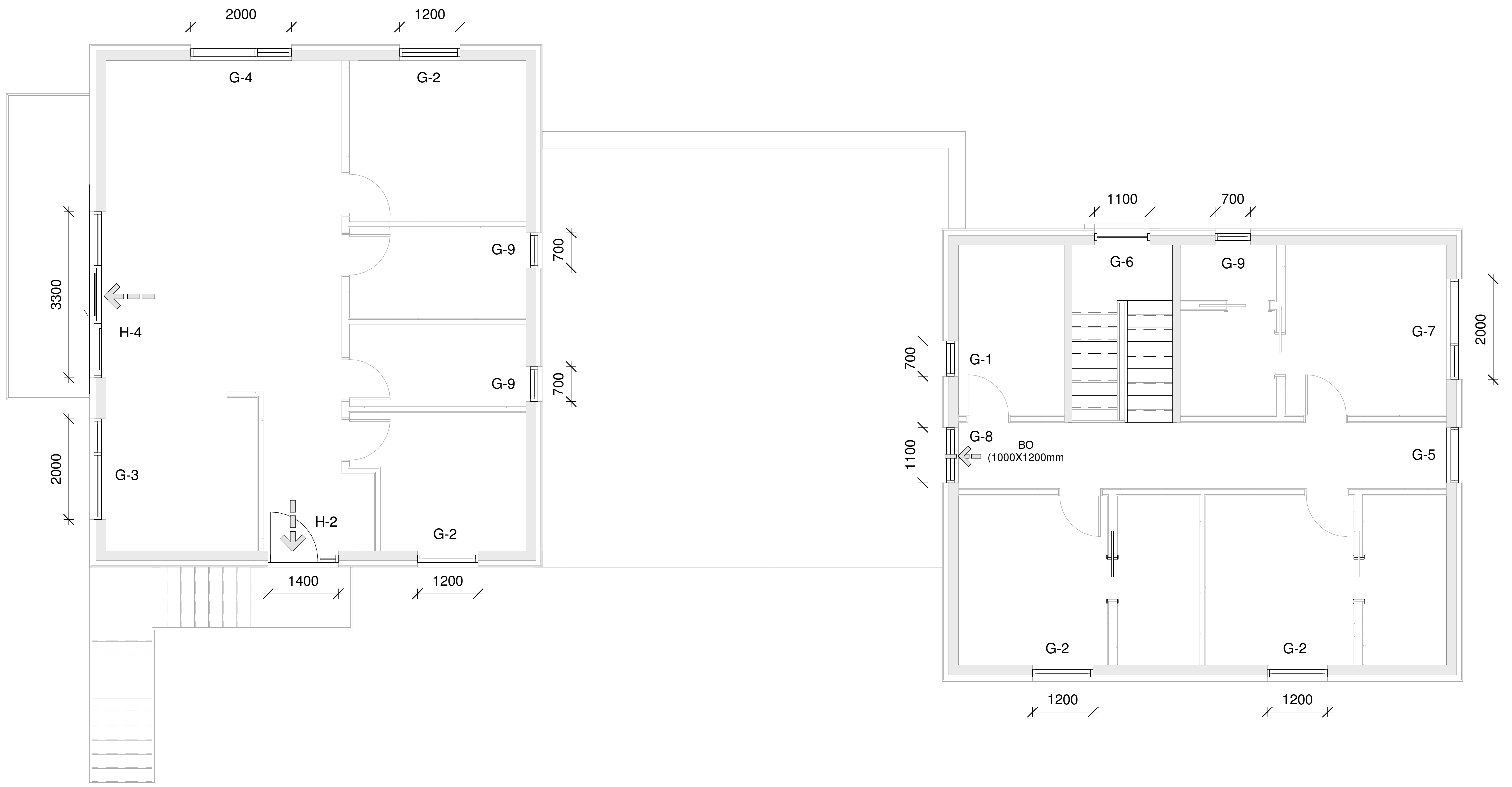
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-04

MKV: 1:10



Grunnmynd
1 : 100

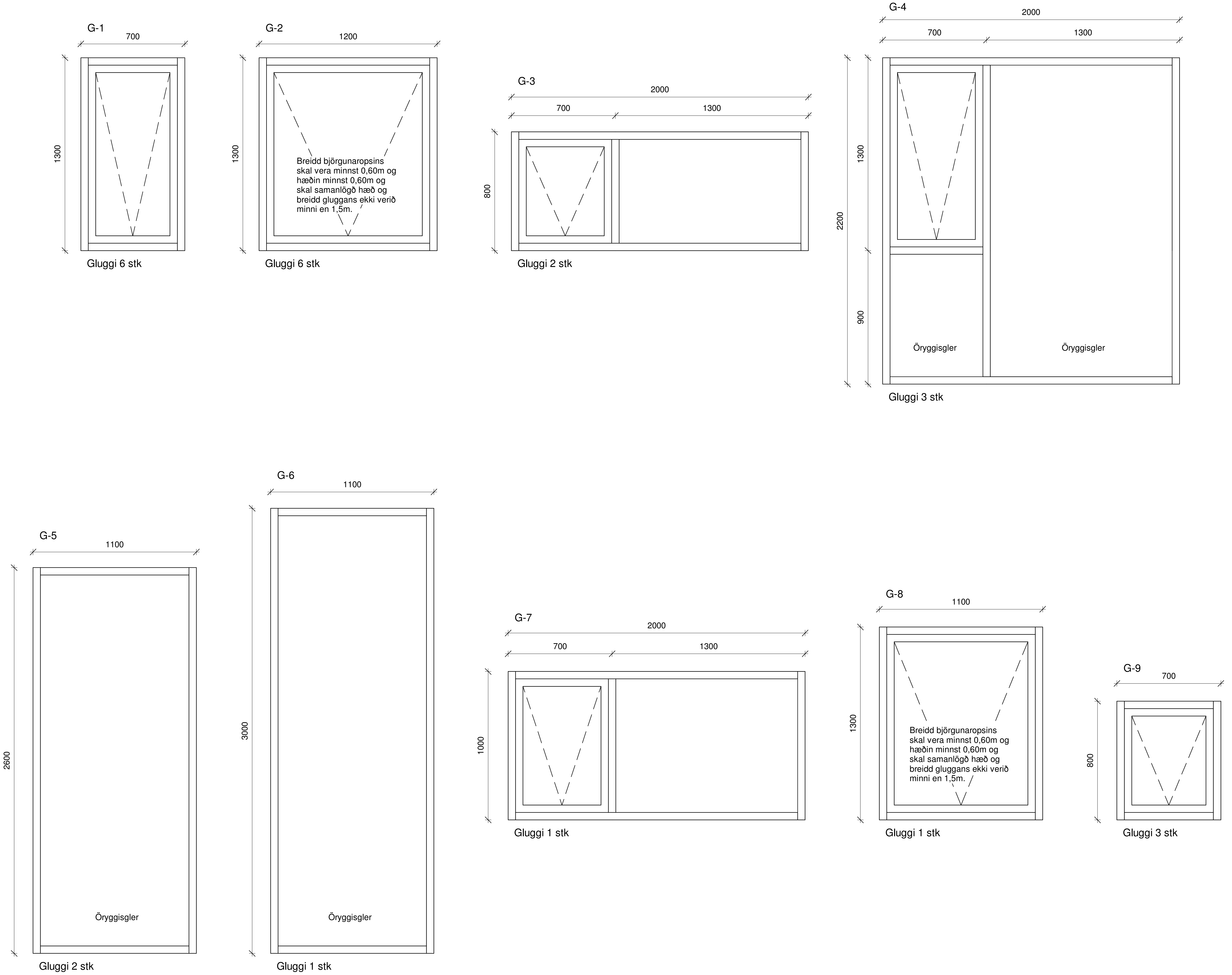


Grunnmynd 2 hæð
1 : 100

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

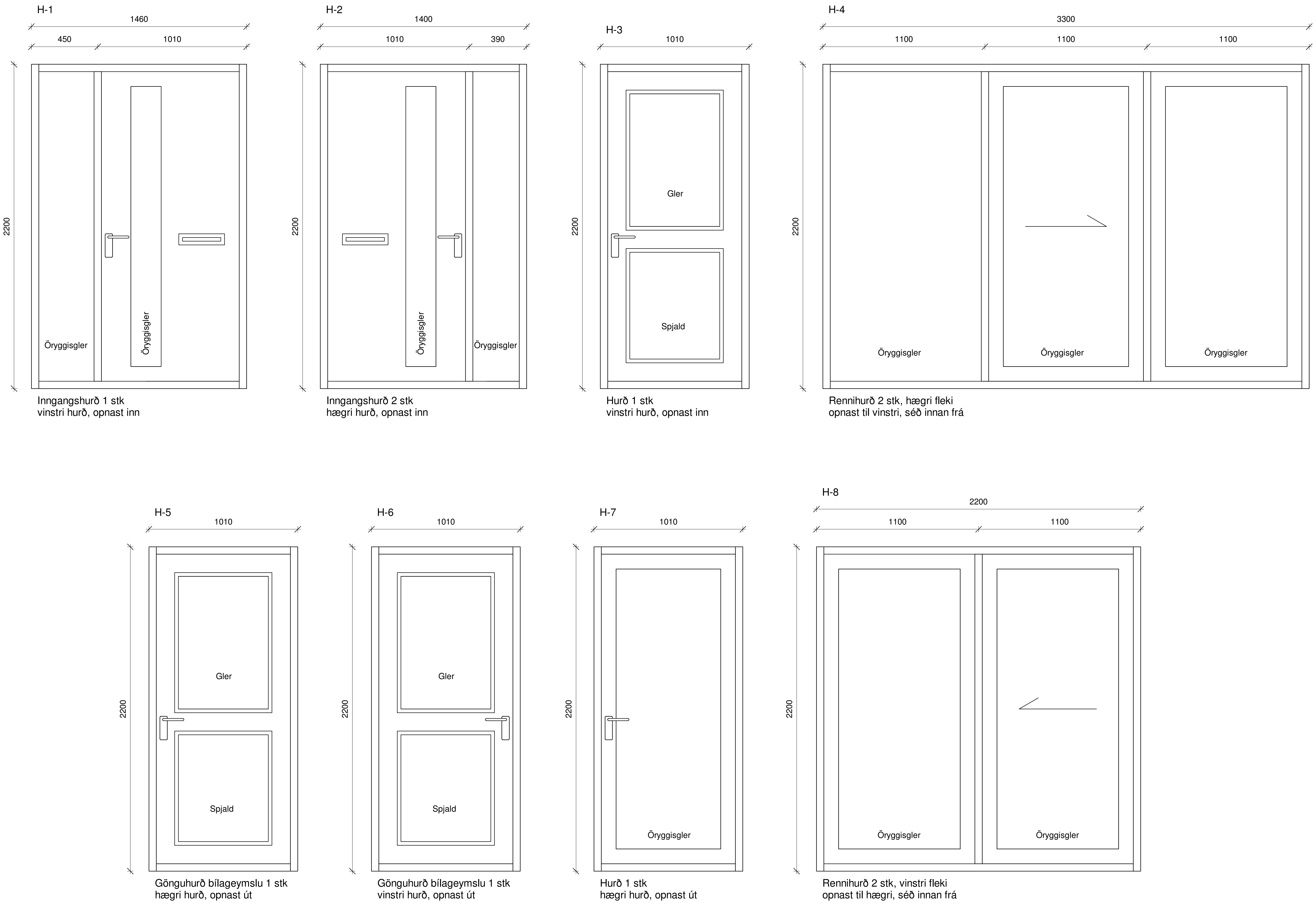
VERKHEITI: Birkihlíð 2-4 845 Flúðir	TEIKNINÚMER: 300
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt:	Dagsetning: 03/05/22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt:	Frumútgáfa: 03/05/22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-04 MKV: 1:100



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Birkihlíð 2-4 845 Flúðir	TEIKNINÚMER: 301
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit (gluggar)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Samþykkt: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Dagsetning: 03/05/22
Hönnunarstjóri: Samþykkt: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Frumútgáfa: 03/05/22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-04 MKV: 1:20



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Birkihlíð 2-4
845 Flúðir

TEIKNINÚMER: 302

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Útlit (hurðir)

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Samþykkt:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469

Dagsetning: 03/05/22

Hönnunarstjóri: Samþykkt:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469

Frumútgáfa: 03/05/22

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-04

MKV: 1:20