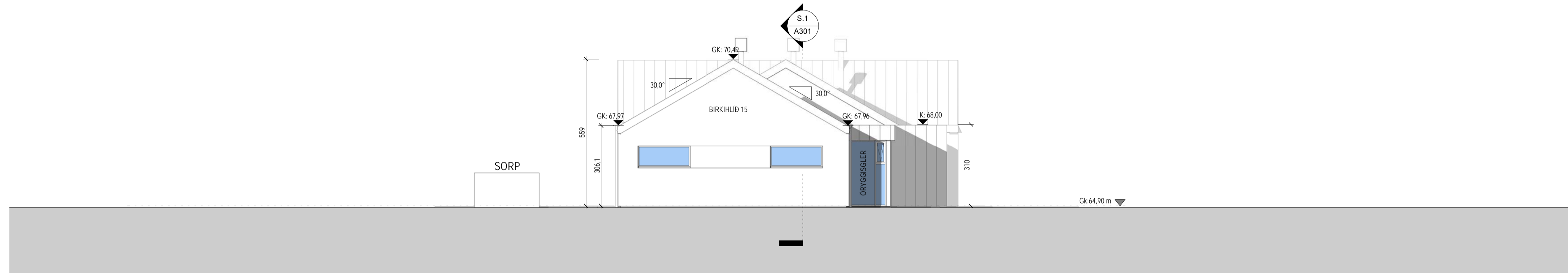
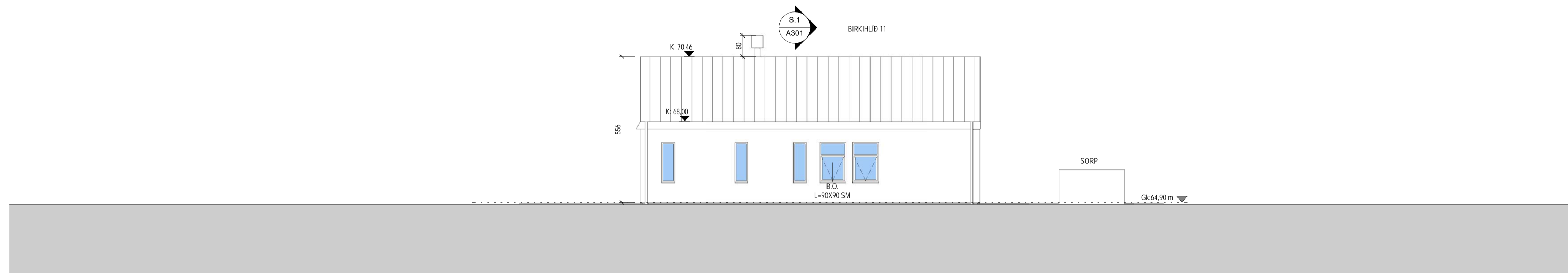


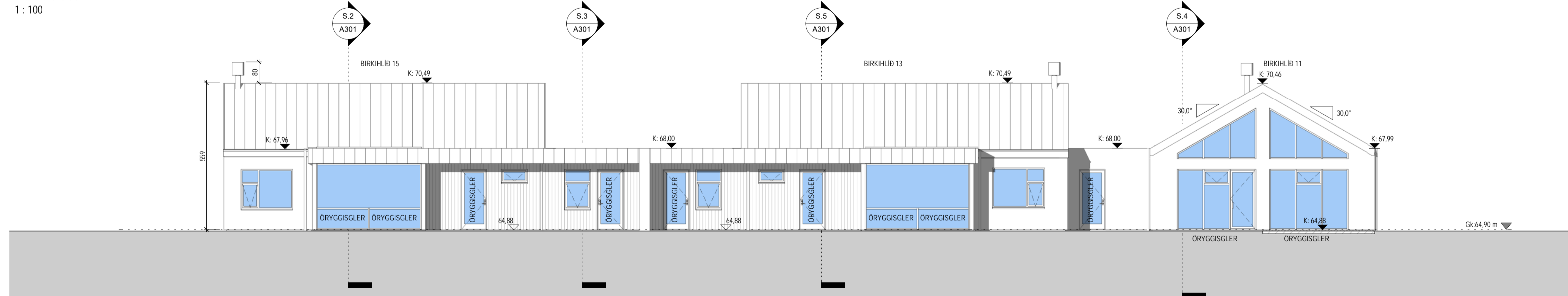
Norðaustur
1 : 100



Norðvestur
1 : 100



Suðaustur
1 : 100



Suðvestur
1 : 100



Tákn		
GN	= Gólfurfall	Brunatákn
PN	= Þakniðurfall	Veggir og hæðskil
SN	= Svafniðurfall	E160
LR	= Loftfæsting	E190
VLR	= Velknuin loftfæsting	A-E160
PK	= Postkassar	A-E120
NL	= Neyðarfjós	RE160
BO	= Þjórgunarop	RE120
R	= Reykskjórtari	A-REM120
HSL	= Handslökvtæki	Hurðir
UT	= Merkur útgangur	E30-CS
HV	= Hlávella	E30-CS
VV	= Valsvella	E30-CS
RR	= Rafmagnsvella	E160-CS
UK	= Ulkrani	Gluggar
DS	= Dyrasími	E30
DS	= Dyrasími	
BS	= Félisligi við þjórgunarop	
BS	= Brunaslanga	
○	= Silgleiðsa	
○	= Silgleiðsa út	
□	= Sljórnsíð brunavörðunarkerfis	
□	= Inntak	
□	= Blástæði fyrir fallaða	



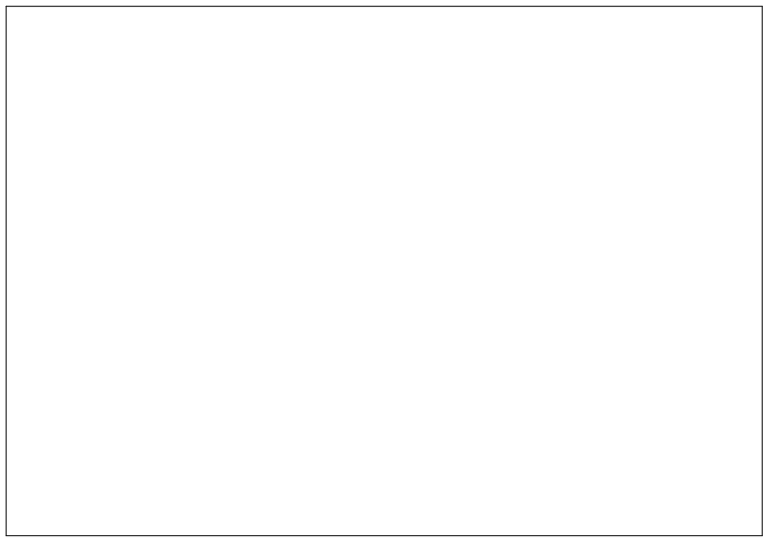
Valur Þór Sigurðsson, kt: 060380-3179
Email: valur.bfi@gmail.com S: 6266006

Birkihlið 15-19, Flúðir

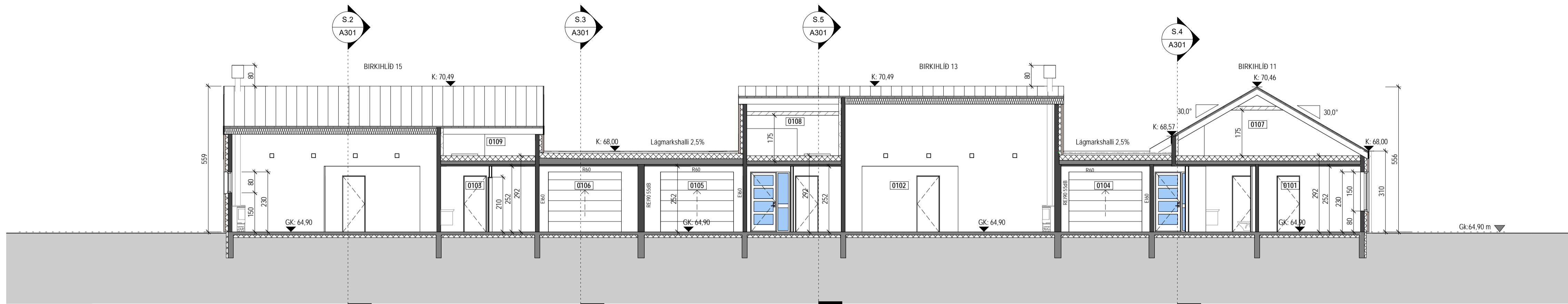
Landnúmer: 232274 Raðhus

Útlit
Aðaluppdráttir

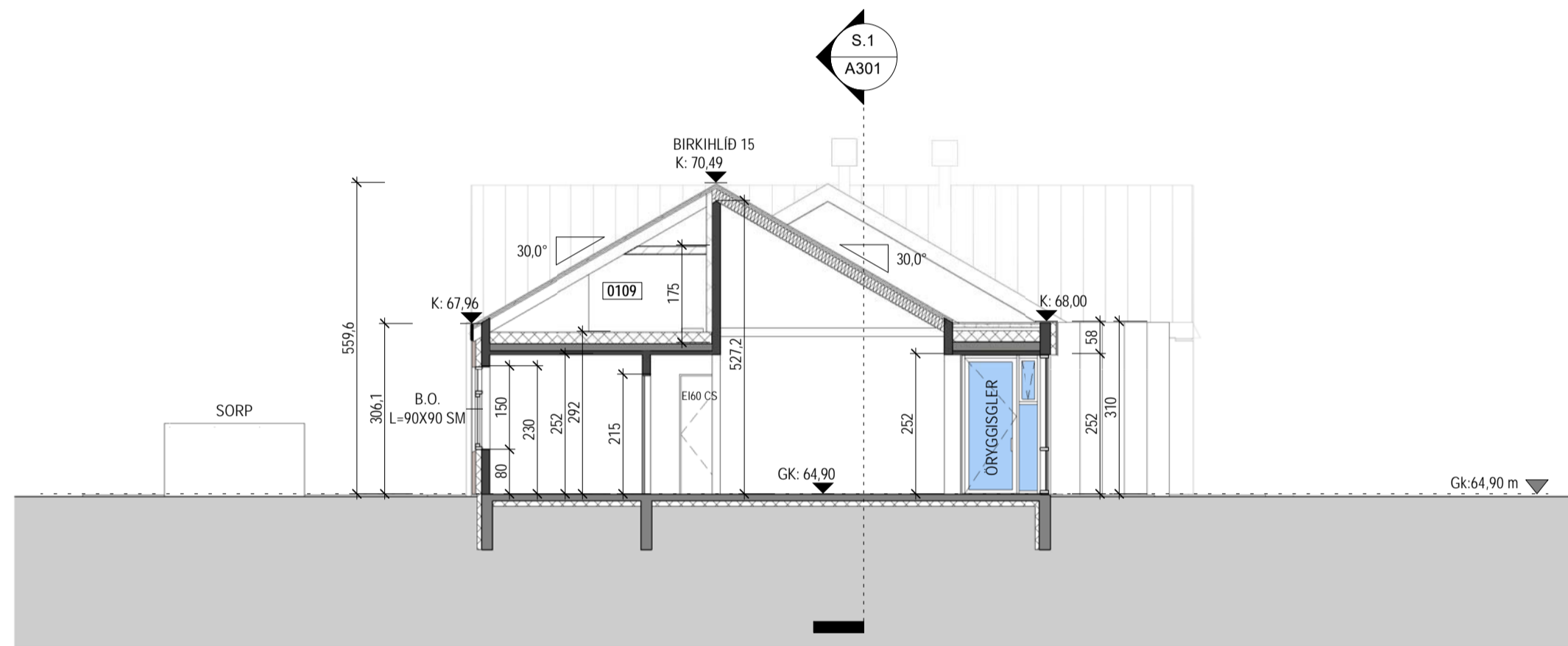
Hönnun:	Verknúmer:	21003R
Valur Þór Sigurðsson, kt:060380-3179	Mælikvarði:	1 : 100
Samþykkt:	Dagsetning:	04.02.2022
	Bláð:	Útgáfa:
		A201



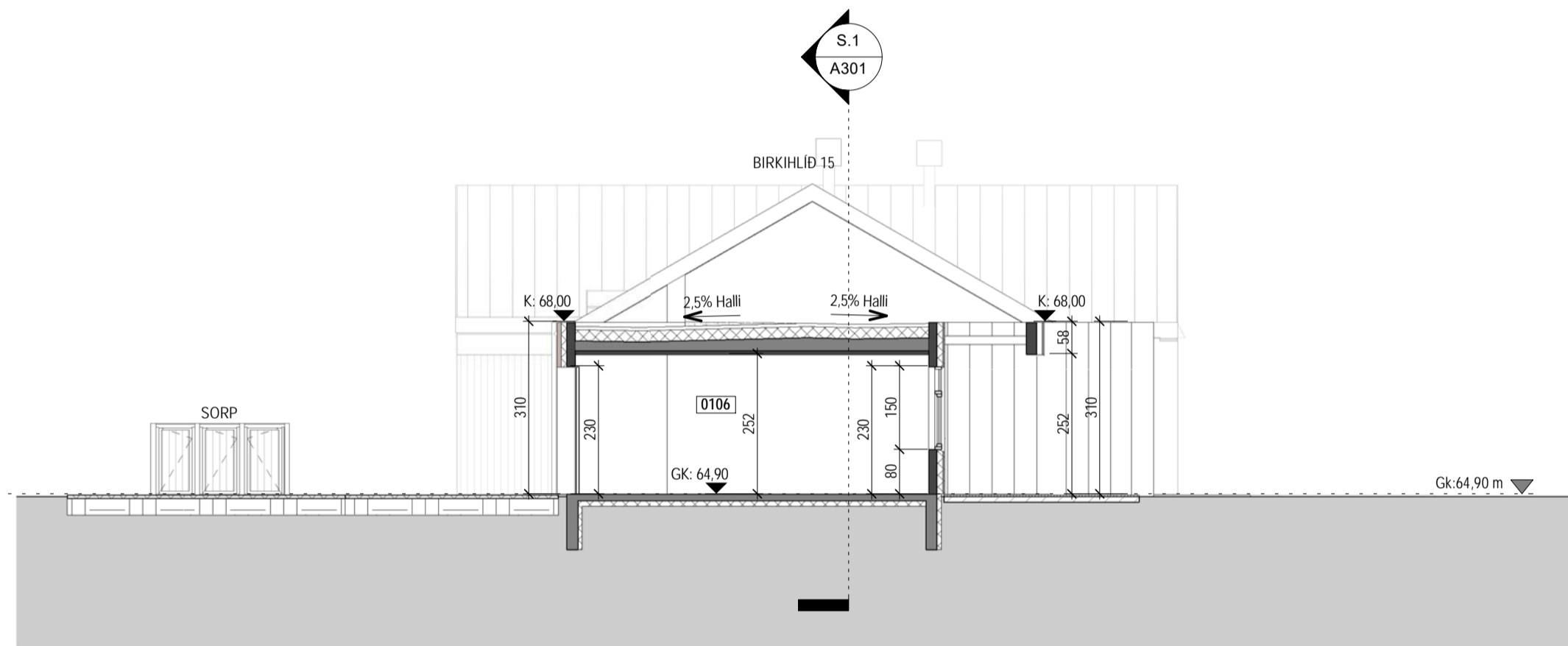
Tákn		
GN	= Gólfurfall	Brunatákn
PN	= Þakniðurfall	EI60
SN	= Svataníðurfall	EI90
LR	= Loftfræsting	A EI60
VLR	= Velknuin loftfræsting	A EI120
PK	= Postkassar	REI60
NL	= Neyðarþjóf	REI120
BO	= Björgunarop	A REM120
R	= Reykskjórtari	
HSL	= Handsökuvátæki	
UT	= Merklur útgangur	
HV	= Hlávella	Hurðir
VV	= Valtveitla	E30-CS
RR	= Rafmagnsveitla	E30-CS
UK	= Úlkrani	EI60-CS
DS	= Dyrasími	Gluggar
DS	= Dyrasími	E30
BS	= Félissígi við björgunarop	
BS	= Félissígi	
BS	= Brunaslanga	
BS	= Silgleiðsla	
BS	= Silgleiðsla út	
BS	= Sljórnsíði brunavörðunarkerfis	
BS	= Inntak	
BS	= Blástæði fyrir fallaða	



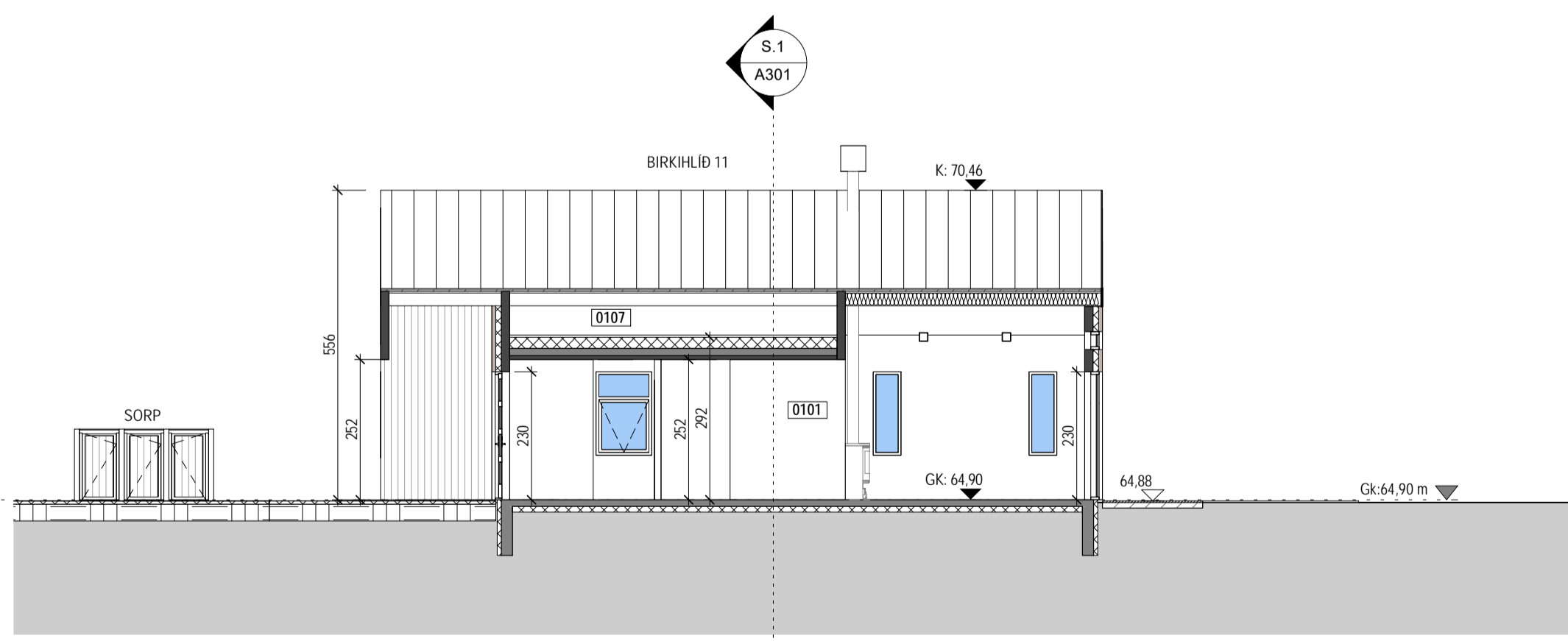
Snið 1
1 : 100



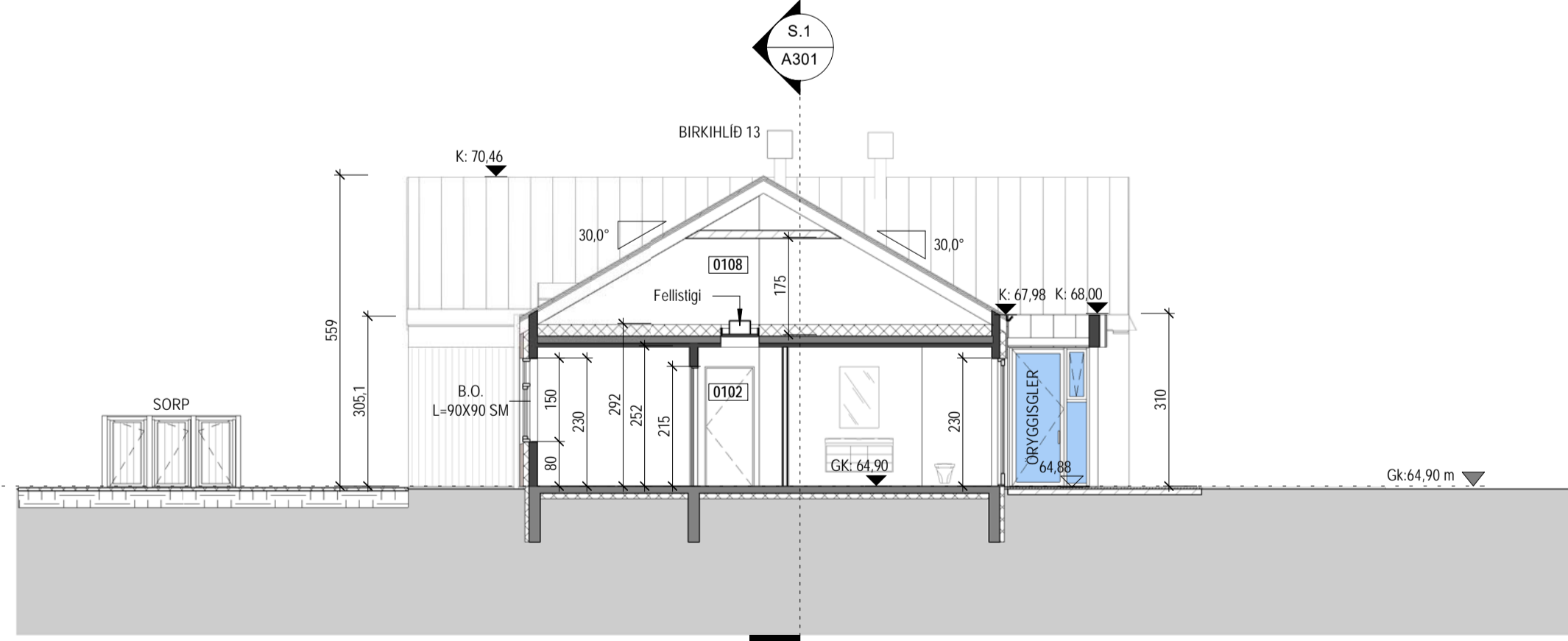
Snið 2
1 : 100



Snið 3
1 : 100



Snið 4
1 : 100



Snið 5
1 : 100

Valur Þór Sigurðsson, kt: 060380-3179
Email: valur.bfi@gmail.com S: 6266006

Birkihlíð 15-19, Flúðir

Landnúmer: 232274 Raðhus

Snið

Aðaluppdrættir

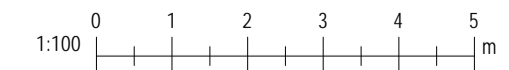
Hönnun: Verknúmer: 21003R

Valur Þór Sigurðsson, kt: 060380-3179 Mælikvarði: 1 : 100

Samþykkt: Dagsetning: 04.02.2022

Blað: Útgáfa:

A301



Skráningartafla: Birkihlið 11-15					Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson												
Landeignanúmer: 232274					Kennitala: 071266-4869												
Matshlutunúmer: 01					Útgáfa: 5.00 Dags.: 4.7.2022												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			694,7	0,0	0,0	2,2	403,9	290,8			1.731,1	346,8	403,9		1.129,748
		Botn											81,1				
	01	1. Hæð			694,7	0,0	0,0	2,2	403,9	290,8			1.650,0	346,8	403,9		
A	0101	Íbúð	N	0101	105,5				105,5		2,72	5,56	356,1	89,5	105,5	3,38	302,510
A	0102	Íbúð	N	0102	109,5				109,5		2,72	5,59	357,0	95,3	109,5	3,26	310,678
A	0103	Íbúð	N	0103	109,3				109,3		2,72	5,59	356,2	94,0	109,3	3,26	306,440
A	0104	Bílskúr	B	0104	23,4				23,4		3,03	3,14	72,2	20,0	23,4	3,09	61,800
A	0105	Bílskúr	B	0105	28,1				28,1		3,03	3,14	86,7	24,0	28,1	3,09	74,160
A	0106	Bílskúr	B	0106	28,1				28,1		3,03	3,14	86,7	24,0	28,1	3,09	74,160
A	0107	Þakrymi	F	0101	62,7			0,8		62,7	0,38	1,79	92,9				
A	0108	Þakrymi	F	0102	68,9			0,7		68,9	0,34	1,79	96,9				
A	0109	Þakrymi	F	0103	68,9			0,7		68,9	0,34	1,79	96,9				
A	0110	Þakrymi	V	0101	30,1					30,1	0,00	1,05	15,8				
A	0111	Þakrymi	V	0102	30,1					30,1	0,00	1,08	16,3				
A	0112	Þakrymi	V	0103	30,1					30,1	0,00	1,08	16,3				
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³												
	0101	Íbúð	105,5	302,510	302,510												
	0102	Íbúð	109,5	310,678	310,678												
	0103	Íbúð	109,3	306,440	306,440												
	0104	Bílskúr	23,4	61,800	61,800												
	0105	Bílskúr	28,1	74,160	74,160												
	0106	Bílskúr	28,1	74,160	74,160												
		Alls	403,9	1.129,748	1.129,748												
Botnplata																	
Hjúpflétir																	
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti		81,1	405,6	504,2	123,8	473,7	0,0	70,5	133,3								
Yfirlit																	
			D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²							
A rými			403,9			403,9		1.314,9	346,8	403,9							
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)			200,5			200,5	68,9	286,7									
Afgangsrými (V)			90,3			90,3	90,3	48,4									
Botnplata								81,1									
Samtals:			694,7	0,0	0,0	694,7	159,2	1.731,1	346,8	403,9							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m²	Lóð m²	Hlutfall										
					535,5	1.218,0	0,44										

