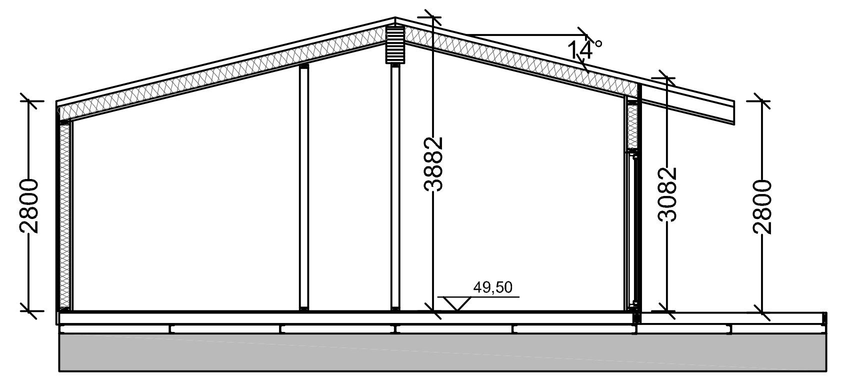
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Emil Þór Guðmundsson
Kt. 2804563499
Dags. 4.5.2022 16:07:17
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 5.5.2022 08:53:14
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 04.05.2022.

SNIÐ A-A



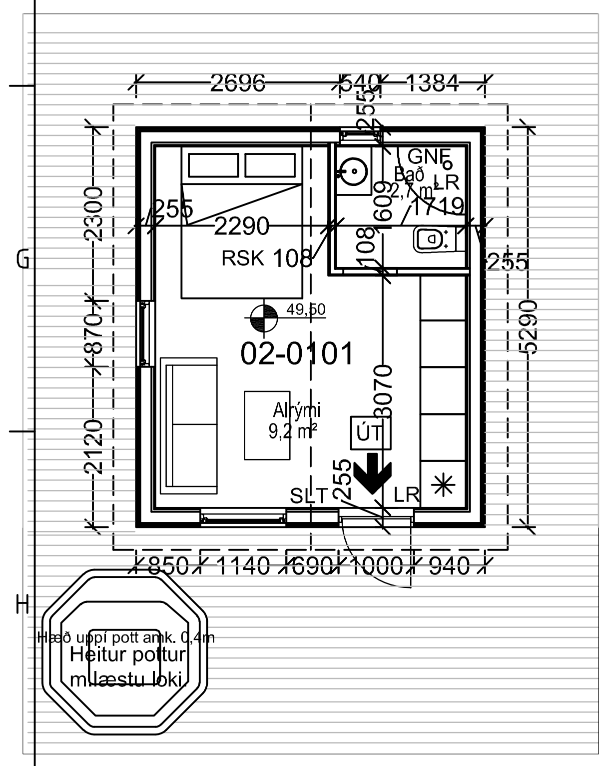
Helstu stærðir mhl. 01:
Brúttó flatarmál 92,2 m2
Brúttó rúmmál húss............313,0m3

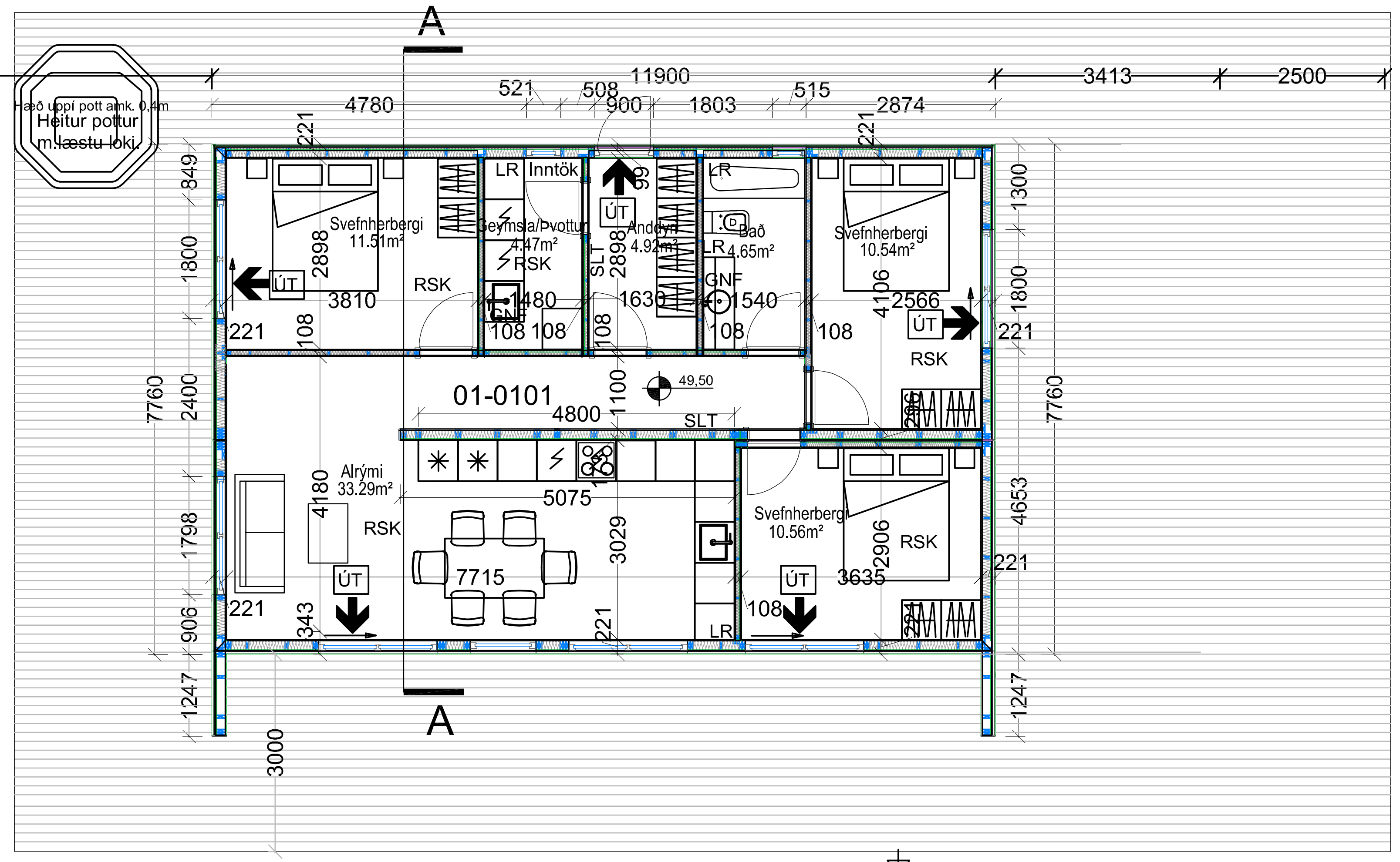
Helstu stærðir mhl. 02:
Brúttó flatarmál 24.4 m2
Brúttó rúmmál húss..............79,9 m3

Flatarmál lóðar...................8.100 m2
Nýtingarhlutfall lóðar............0,014

N

Grunnmynd
M 1:100





Byggingarlýsing

Húsin eru frístundarhús. Þetta á við um mhl. 01 og 03.

Húsin miðast ekki við algilda hönnun þar sem staðsetning húsanna og náttúrulegar aðstæður eru þannig að kröfur um algilda hönnun eiga ekki við

Undirstöður
Undirstöður eru 200mm forsteyptar undirstöður.
Gólfplötur eru timburgólf uppbyggt með 45x200 gólfbitum.
Í gólfbita er einangrað með 200mm þéttull
Hitakerfi húsanna er gólfhiti og hitaveita
U gildi botnplötu er 0,2.

VEGGIR:
Timburgrind útveggja er 45x145 mm fura, klædd að utan með OSB/3 9 mm krossvið.
Utan á lóðréttar soðir útveggja koma 45x45mm lóðréttar og láréttar lektur.
Útveggir eru svo klæddir að utan með 21 mm standandi greni panel viðarlitaðri.
Einangrun í útveggjum er 150 mm steinull með varmaleiðnitölu minni en 0,038 W/m2K.
U gildi útveggja er 0.3.
Allir gluggar verða PVC gluggar.
Gler verður tvöfalt og er varmaleiðnitala glers < 2,0 W/m2K.
Allir veggir og klæðningar innanhúss verða í flokki 2.

ÞAK:
Þakið er byggt upp með þakásum úr furu sem hvíla á útveggjum.
Klætt er ofan á þakása með 19mm vatnsþolnum krossvið. Ofaná krossvið kemur ásoðinn pappi og síðan þakstál. Loftun þaks er með loftunarrörum ofan einangrunar.
Þverskurðarflatarmál loftunar við veggi sé 1000 mm2 pr. m2 þaks.
Klætt er neðan í þakása með 16 mm panel.
Einangrun í þaki er 220 mm steinull, þakull.
U gildi þaks er 0.2.

LAGNIR:
Húsin eru upphituð með gólfhitakerfi (hitaveita). Neysluvatn eru plastlagnir.
GLER:
Gler í gólfsíðum gluggum skal vera lagskipt öryggisgler. Á einnig við um glerhurðir.
Allt gler í húsinu er tvöfalt einangrunargler.
ROTÞRÓ:
Stærð rotþróar er 3600 ltr.
BÍLASTÆÐI:
Bílastæði eru 6 og verður gert ráð fyrir tengibúnaði vegna rafhleðslu bíla.
EINGÖGNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGAVÖRUR SEM HAFA HLOTIÐ VOTTUN´ÞARTILBÆRRA AÐILA EÐA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í MANNVIRKJALÖGUM.
VEGGIR OG ÞAK ERU EI30, KLÆÐNING Í FLOKKI 2.
Í HÚSIN SKAL SETJA REYKSKYNJARA OG HANDSLÖKKVITÆKI.
ANNAÐ:
AUðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til heyðarlínu skal vera utand á útvegg.
Sorpskýli eru gerð samkv. gr. 6.12.8 byggingarreglugerðar.
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

DAGS. SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

U-gildi byggingarhlutaskal vera eftirfarandi eða betra. Á við um mhl. 01 og mhl. 02:
Þak.......................................0,2 W/m2K
Útveggur..............................0,3 W/m2K
Gluggar................................2,0 W/m2K
Gler.......................................1.0 W/m2K
Hurðir...................................3,0 W/m2K
Gólf á fyllingu........................0,2 W/m2K
Gólf að óupphituðu rými........0,3 W/m2K
Gólf að útilofti.......................0,2 W/m2K
Skýringar:
ÚT merkir björgunarop
LR merkir loftræst rými
RSK merkir reykskynjari
SL merkir slökkvitæki
NF merkir gólfniðurfall

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON FTFÍ
HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:
Kílhraunsvegur 46

HEITI TEIKNINGAR:
Grunnmynd, útlit og skýringar

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100	10.04.2022		
TEIKNAÐ. EÞG	YFIRFARIÐ EÞG	SAMÞYKKT EÞG	NR. TEIKNINGAR BN01
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA

Skráningartafla: Kílhraunsvegur 46
Landeignanúmer: L232354
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Emil Þór Guðmundsson
Kennitala: 280456-3499
Dags.: 10.4.2022

Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			92,2	0,0	0,0	0,0	92,2	0,0			331,4	79,9	92,2		270,861
		Botn											18,4				
	01	**1. hæð**			92,2	0,0	0,0	0,0	92,2	0,0			313,0	79,9	92,2		
A	0101	**Frístundarhús**	N	0101	92,2				92,2		2,80	3,88	313,0	79,9	92,2	3,39	270,861

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Frístundarhús**	92,2	270,861	270,861
	Alls	**92,2**	270,861	**270,861**

		Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	8100	18,4	92,2	130,0	23,4	92,2			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	92,2			92,2		313,0	79,9	92,2
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						18,4		
Samtals:	**92,2**	**0,0**	**0,0**	92,2	0,0	**331,4**	**79,9**	**92,2**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**92,2**	**8.100,0**	**0,01**

Skráningartafla: Kílhraunsvegur 46
Landeignanúmer: L232354
Matshlutanúmer: 02
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Emil Þór Guðmundsson
Kennitala: 280456-3499
Dags.: 10.4.2022

Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			24,4	0,0	0,0	0,0	24,4	0,0			84,8	11,9	24,4		38,913
		Botn											4,9				
	01	**1. hæð**			24,4	0,0	0,0	0,0	24,4	0,0			79,9	11,9	24,4		
A	0101	**Frístundarhús**	N	0101	24,4				24,4		2,94	3,57	79,9	11,9	24,4	3,27	38,913

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

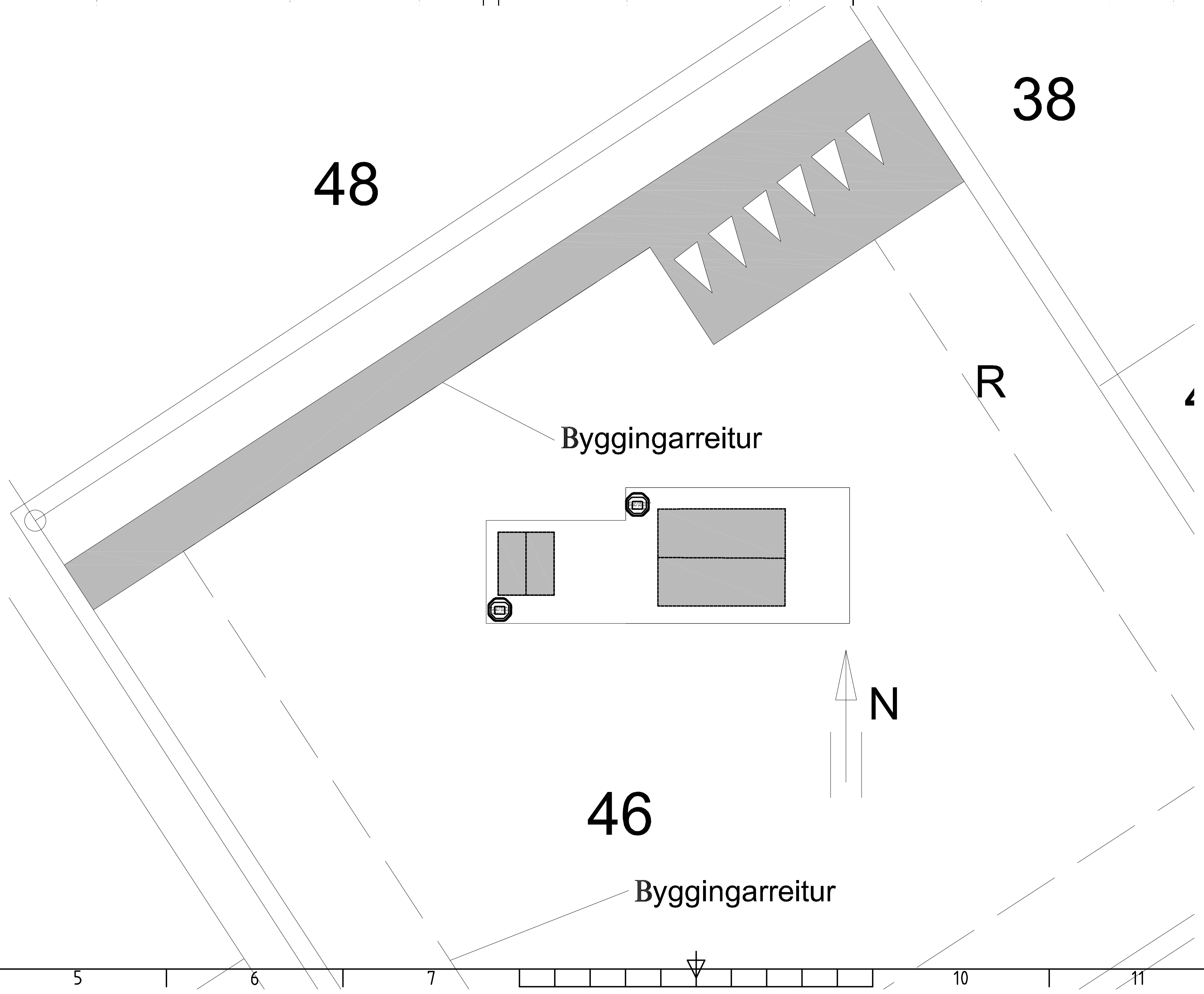
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Frístundarhús**	24,4	38,913	38,913
	Alls	**24,4**	38,913	**38,913**

		Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	8100	4,9	24,4	64,4	11,2	24,4			

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	24,4			24,4		79,9	11,9	24,4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						4,9		
Samtals:	**24,4**	**0,0**	**0,0**	24,4	0,0	**84,8**	**11,9**	**24,4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**24,4**	**8.100,0**	**0,00**



ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON FTFÍ
HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

Kílhraunsvegur 46

HEITI TEIKNINGAR:

Skráningartafla-Afstöðumynd

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:500	10.04.2022		
TEIKNAÐ. EÞG	YFIRFARIÐ EÞG	SAMÞYKKT EÞG	NR. TEIKNINGAR BN02
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA