

STÆRDIR:
Fristundarhús
Kilhraunsvegur 48 í landi Áshildarmýri
Skeiða- og Gnúpverjahrepp
 Land nr. = 232355
 Fasteignar nr. = 2517327
 Staðgreinir = 8720-1-56200480
 Lóðar stærð = 8100,0 m²
 Fristundarhús = 68,70 m² m²
 Geymsla = 9,72
 Samtals = 78,4 m²
 Nýtingarhlutfall = 0,009

GLUGGAR OG GLER:
 Gluggar eru úr gegnum fúgavardóri Furu, opnanleg fóg og hurðir eru úr Origonpine. Yfirborð grunnað og málað. Allt gler er 2x K-gler. og samkv. Gr.12.4. og 8.5. Gler sem nær neðar gólfni er 60 cm skal vera öryggisgler.

HÖNNUÐIR:
 Burðarvirki og lagirnir: Magnús Gylfason tæknifræðingur Tæknivangur ehf.. (yfirferð aðaluppdráttu lokið)
 Raflagnir: Gunnar Jónsson raflagnahönnuður
 Skráning: Ármann Óskar Sigurðsson.

ANNAÐ:
 Við húsið skal vera raftenging fyrir 2. bíla. Tré pallar úti hvíla á steinsteypum sivalningum sem aftur hvíla á frost fríri þjappaðri fyllingu. Litaval utanhúss í samráði við hönnuð. Varðandi einangrun og raka samkv. 4.5.3. & 10.1.3. og kröfur til líbuða samkv. 6.7.1 í Byggingarreglugerð. Litaval utanhúss í samráði við hönnuð. Við lýsingu utanhúss skal þess gætt að hún valdi ekki ljósmengu né hafi truflandi áhrif á umhverfi. Auðkenni um staðsetningu sem gefa má upp til neyðar-línu skal vera utandyra á útvegg.

Hámarks glídi Kólnunartalna:
 Útveggir, timbur 26 cm 0,36 W/m² gr. C
 Gluggar, vegið meðaltal 2,0 - -
 Hurðir 3,0 - -
 Þak 220 mm þakullar einangrun 0,2 - -
 Gólf a.m.k. 100 plasteinangrun 0,21 - -

Undirritaður er aðalhönnuður
 skv. gr. nr. :24 í lögum nr. 160 frá 2010

RH	Rennihurð
L.R.	Loftrásting
→	Flóttaleið
⊕	Hæðarköti
G.N.	Göfnihurfall
☒	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
S.L.	Handslökkvitæki
⊘	Hleðsla fyrir rafb.
⊞	Auðkenni um staðsetningu.
⊞	Mælur til allstarraf rafv. vatn.
⊞	Reykskynjari samtengdur

BYGGINGARLÝSING:

ALMENN:
 Húsið er frístunarahús á einni hæð með mænispaki, bygg úr timbri Klætt með báraðri málmklæðningu. Steinsteyptrir sökkjar og gólfplata, með hita. Á lóðinni eru 2. bílastæði þar af eitt með möguleika á rafh. bíl. Ekki er gerð krafa um algilda hönnuð.

UNDIRSTÖÐUR:
 Verða hefubundnir steinsteyptrir sökkjar, það sama á við um gólfplötu. Undir plötu 100 mm einangrun og 50 mm innan á sökkveggjum 25 cm niður að utan 25 mm þéttull og sement-fiber plata utan á henni. Grundun er frost frí þjoppuð fylling, hitalagnir í gólfplötu.

ÚTVEGGIR:
 Útveggjagrind er 45 x 145 mm stoðir c/c 60 cm, klæddar að utan með 9 mm Greni krossvið, 3.laga, og útveggja klæðning á lektum til loftunar. Að innan í rakaserra á stoðum að innan og klæðning minnst í fl. 2. Einangrun140 mm steinull Að utan klætt með bandsagaðri vatnsklæðning (lóðrétt) Að innan með klæðningu sem er minnst í fl. 2

ÞAK:
 Burðarvirki timburþaks eru berandi af útveggjum. Límitré í mæni Sperrur eru 45 x 245 mm einangrun 220 mm steinull (þakull). með vindpappa þar fyrir ofanm er 25 mm loftun sem er opin um mænir og í langhlöðum með 2 stk. 40 mm rörum pr. sperrubíl, þakið er klætt með hefðaðri borða klæðningu 24 x 145, Þakpappa af víðurkenndri gerð og báraðri málmkl.

INNVEGGIR:
 Innveggir utan-um vot rými eru klæddir með vatnspólunum plötum, þéttiefni, Öll kl. innanhús minnst í fl. 2. Vegggrind er 45 x 95 mm c/c 60 cm klæddir með 12 mm spónarplötum, rakaheldum.

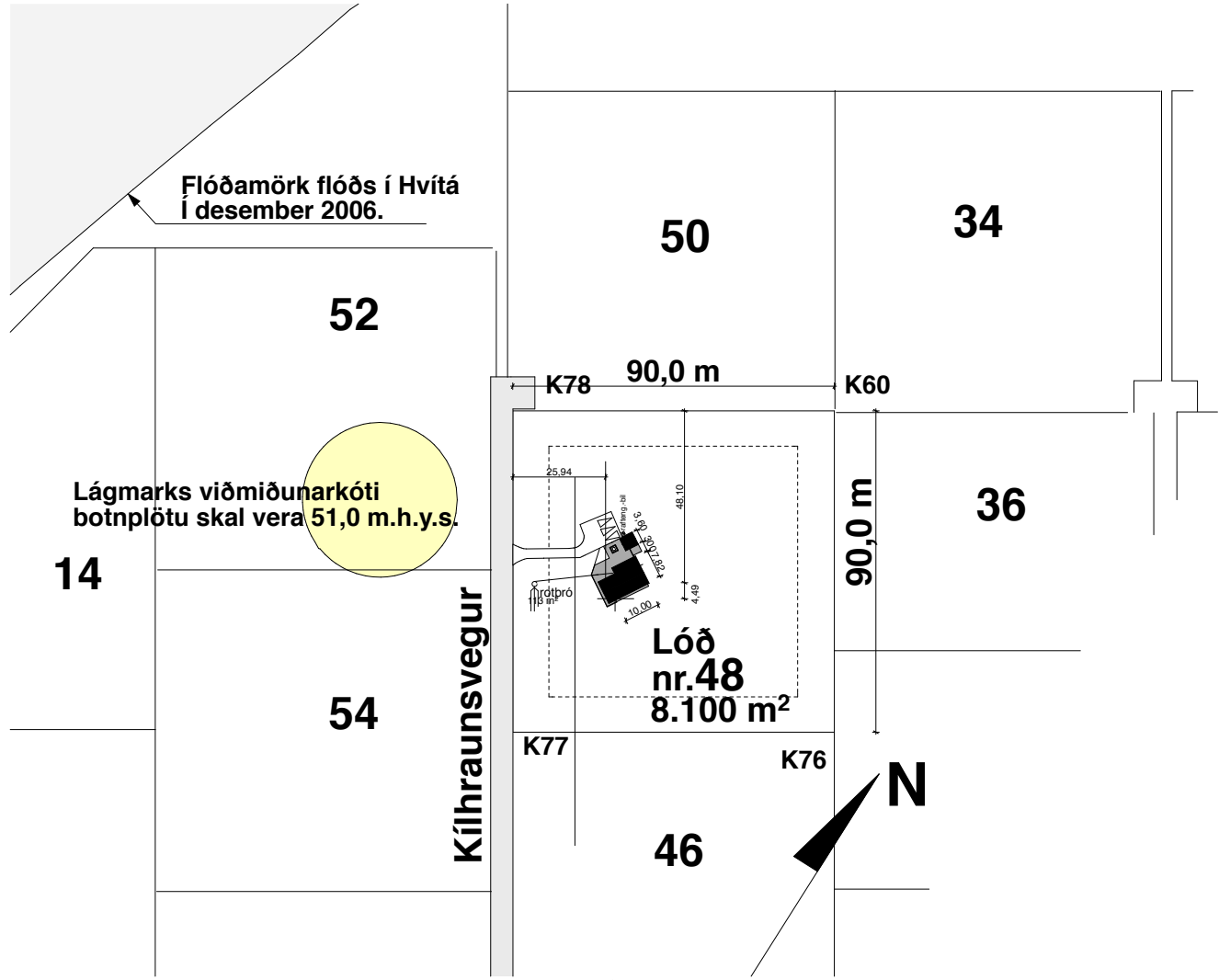
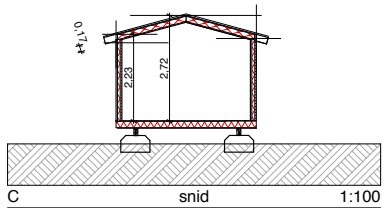
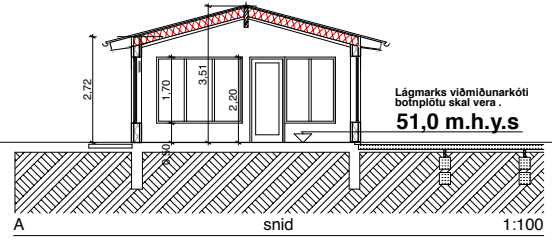
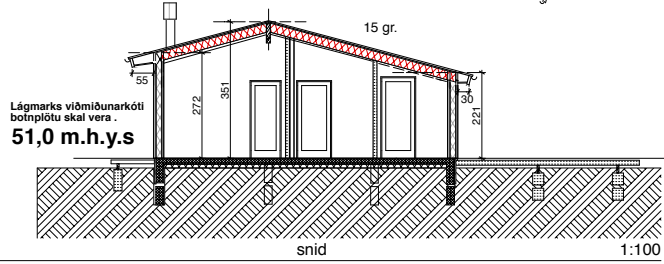
LAGNIR:
 Hitað frá hitaveitu / hiti í gólf, Neysluvatn lagnir eru í rör í rör kerfi, í álpex. Fráveitulagnir eru samkv. IST-65& IST 68 og bygg. reglug. Sjá staðsetning á rotþró á afstöðumynd hún er min 2600l og Frágangur samkv. leiðbeiningum Hollustuvermdar

BRUNAVARNIR:
 Byggingin er ein brunasamstæða Öll kl. skal vera minnst í fl. 2 Reykskynjarar á vöðum stöðum, sjá grunnmynd. Handslökkvitæki við útganga. Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop, minnsta breidd ops er 60 cm og samanlögð b+h verði minnst 150 cm. Flóttaleiðir úr húsi merkt með örvum inná grunnmynd. Breytt: 30. ágúst 2022- Frekari frágangur. Áhersl á lármarks hæð á gólfkóta. o.fl.

TEIKNISTOFAN Verkefni
KILHRAUNSVEGUR 48 SUMARHÚS
SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPP
 Heiti
GRUNNMYND, BYGGINGARLÝSING

kvardi	1:100,	verk. nr	2022 G-346
dags.	18. ÁGÚST 2022	dags br.	29. ÁGÚST 2022
hönnun	G. G.	teikn. nr	AS-1
teikn	G. G.		

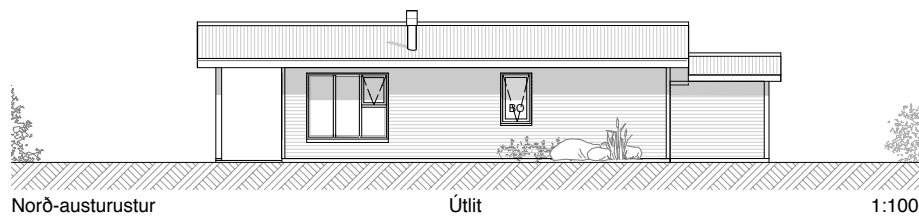
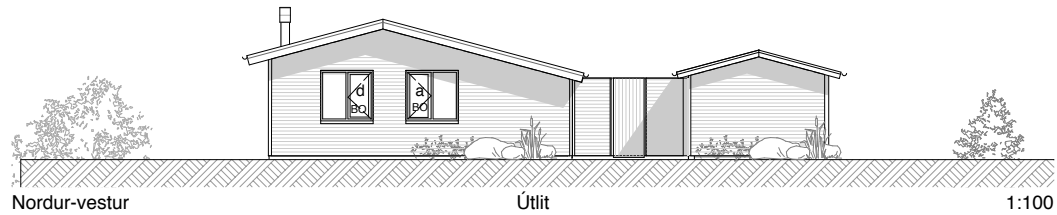
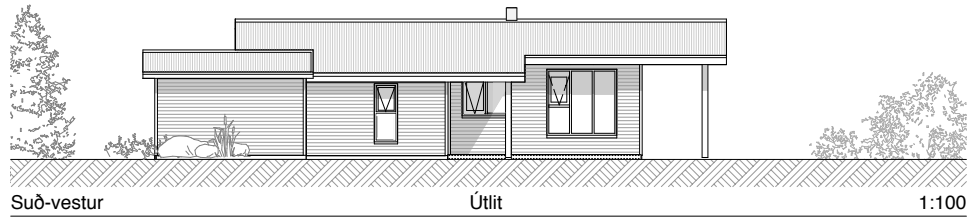
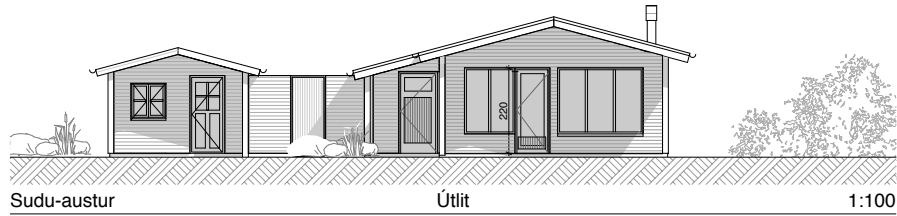
Hringbraut 17 220 Hafnarfirði
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gisli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is



0. Afstöðumynd 1:1000

Breytt: 30. ágúst 2022- Frekari frágangur. Áhersl á lágmarks hæð á gólfkóta. o.fl.

TEIKNISTOFAN	Verkefni		
	KÍLHRAUNSVEGUR 48 SUMARHÚS SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPP		
	Heiti		
	AFSTÖÐUMYND- SNID		
kvardi	1:1000, 1:100	verk. nr	2022 G-346
dags.	18. ÁGÚST 2022	dags br.	29. ÁGÚST 2022
hönnun	G. G.	teikn. nr	A-2
teikn	G. G.		
Hringbraut 17 220 Hafnarfirdi s. 555-2020 & 861-2628 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409 kvardi@kvardi.is			



Breytt: 30. ágúst 2022- Frekari frágangur. Áhersl á lámarks hæð á gólfkóta. o.fl.

	TEIKNISTOFAN Verkefni KÍLHRAUNSVEGUR 48 SUMARHÚS SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPP
	Heiti UTLITSMYNDIR
kvardi 1:100	verk. nr 2022 G-346
dags. 18. ÁGÚST 2022	dags br. 29. ÁGÚST 2022
hönnun G. G.	teikn. nr AS-3
teikn G. G.	

Hringbraut 17 220 Hafnarfirdi
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gisli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	
Skráningartafla: Kílhraunsvegur 48 Skeiða- og Gnúpverjahreppur					Skrásetjari: Ármann Óskar Sigurðsson													
Landeignanúmer: L232355					Kennitala: 140761-2069													
Matshlutanúmer: 01					Prenta: ífa: 5.00 Dags.: 08/20/2022													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Noikun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnfötur m²	Millifötur m²	Sigar m²	Op m²	Brúttfötur m²	Brúttfötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brútt rúmmál m³	Nettofötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
					68.7	0.0	0.0	0.0	68.7	0.0			221.1	57.8	68.7		174.556	
Matshluti Botn																		
1. Hæð					68.7	0.0	0.0	0.0	68.7	0.0			207.4	57.8	68.7		174.556	
A	0101	Fristundahús	N	0101	68.7				68.7		2.21	3.51	207.4	57.8	68.7	3.02	174.556	
B	0102	Rými undir baki	U	0101	13.2				13.2									
Athugasemdir																		
Sameignir summa																		
Eignar-hald					Reikni-regla													
Noikun texti					Eignarhlutur													
Y-eignarhald																		
Noikun texti																		
Skipta-rúmmál																		
Eignar-hald					Séreign m² án sameignar													
Noikun texti					Séreign og sameign m²													
Birt flatarmál m²																		
0101					68.7	174.556			174.556									
Alls					68.7	174.556			174.556									
Botnplata					Hjúpflötir													
Lóð m²					Útveggar m²													
Botnplata m²					Glugga- og dyraop m²													
Botnplata m²					bak m²													
8100					13.7	68.7	97.2	23.6	96.4	0.0	3.5	35.7						
Matchluti																		
Yfirrit					D5 Botnfötur m²	D5M millifötur m²	D7 op m²	D8 Brúttfötur m² með V og F	D9 Brúttfötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttorúmmál m³	D12 Nettofötur m²	D13 birt flatarmál m²						
A rými					68.7			68.7		207.4	57.8	68.7						
Svalir A lokun																		
B rými					13.2			13.2										
C rými																		
Fylgirými (F)										13.7								
Afgangsrymi (V)										221.1	57.8	68.7						
Botnplata										13.7								
Samtals:					81.9	0.0	0.0	81.9	0.0	221.1	57.8	68.7						
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undan skilið er brúttflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					81.9	8,100.0	0.01											

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	
Skráningartafla: Kílhraunsvegur 48 Skeiða- og Gnúpverjahreppur					Skrásetjari: Ármann Óskar Sigurðsson													
Landeignanúmer: L232355					Kennitala: 140761-2069													
Matshlutanúmer: 02					Prenta: ífa: 5.00 Dags.: 08/20/2022													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Noikun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnfötur m²	Millifötur m²	Sigar m²	Op m²	Brúttfötur m²	Brúttfötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brútt rúmmál m³	Nettofötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
					9.7	0.0	0.0	0.0	9.7	0.0			25.9	7.5	9.7		18.525	
Matshluti Botn																		
1. Hæð					9.7	0.0	0.0	0.0	9.7	0.0			24.0	7.5	9.7		18.525	
A	0101	Geymsla	N	0101	9.7				9.7		2.23		24.0	7.5	9.7	2.47	18.525	
B	0102	Rými undir baki	U	0101	4.3				4.3				24.0	7.5	9.7			
Athugasemdir																		
Sameignir summa																		
Eignar-hald					Reikni-regla													
Noikun texti					Eignarhlutur													
Y-eignarhald																		
Noikun texti																		
Skipta-rúmmál																		
Eignar-hald					Séreign m² án sameignar													
Noikun texti					Séreign og sameign m²													
Birt flatarmál m²																		
0101					9.7	18.525			18.525									
Alls					9.7	18.525			18.525									
Botnplata					Hjúpflötir													
Lóð m²					Útveggar m²													
Botnplata m²					Glugga- og dyraop m²													
Botnplata m²					bak m²													
8100					1.9	9.7	29.5	2.8	20.3	0.0	2.7	12.6						
Matchluti																		
Yfirrit					D5 Botnfötur m²	D5M millifötur m²	D7 op m²	D8 Brúttfötur m² með V og F	D9 Brúttfötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttorúmmál m³	D12 Nettofötur m²	D13 birt flatarmál m²						
A rými					9.7			9.7		24.0	7.5	9.7						
Svalir A lokun																		
B rými					4.3			4.3										
C rými																		
Fylgirými (F)										1.9								
Afgangsrymi (V)										25.9	7.5	9.7						
Botnplata										1.9								
Samtals:					14.0	0.0	0.0	14.0	0.0	25.9	7.5	9.7						
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undan skilið er brúttflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					14.0	8,100.0	0.00											

TEIKNISTOFAN Verkefni
KÍLHRAUNSVEGUR 48 SUMARHÚS SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPP
 Heiti
SKRÁNINGARTAFLA

kvardi verk. nr 2022 G-346
 dags. 18. ÁGÚST 2022 dags br. 29. ÁGÚST 2022
 hönnun G. G. teikn. nr
AS-3

Hringbraut 17 220 Hafnarfirði
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gisli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is