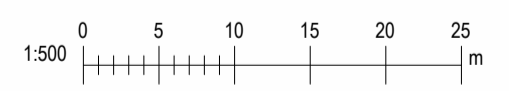
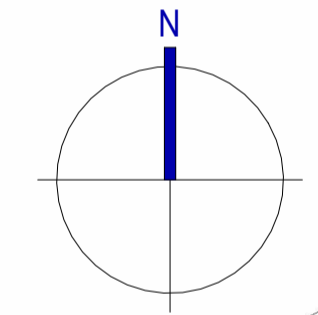




Ferjubakki 2:  
L: 12021 m<sup>2</sup>  
Landr: 232539



Ferjubakki 2, Grímsnes- og grafningshreppur

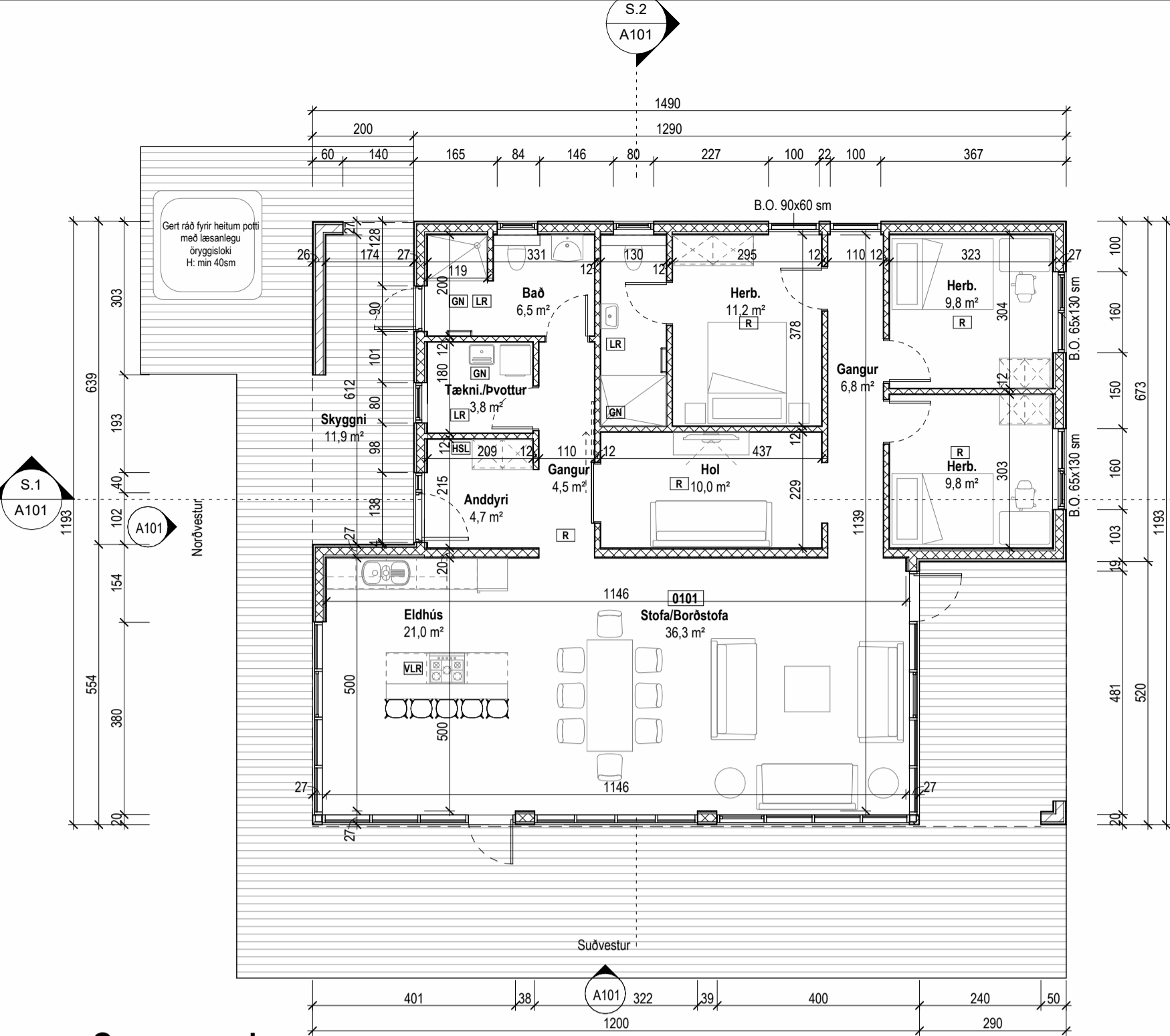
Landnúmer: 232539 Flistundarhús

**Afstöðumynd**

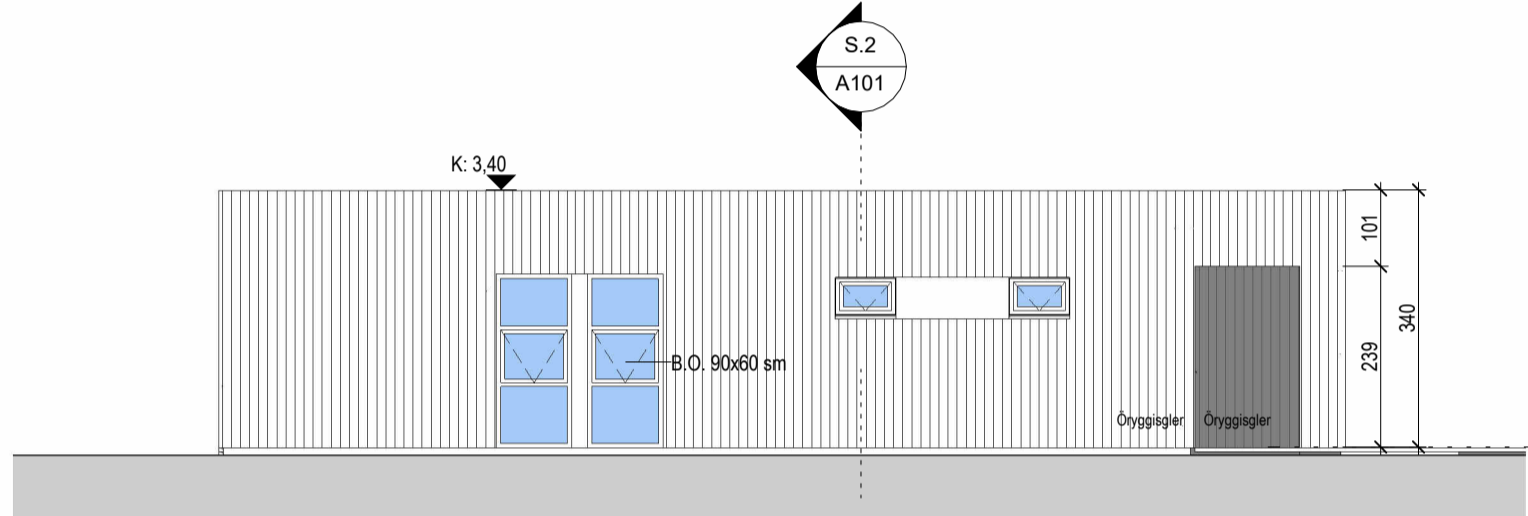
Hönnun:		Verknúmer: 23021S	
Lóðarmörk:		Mælikvæði: 1: 500	
Sampykkt:		Dagsetning: 25.09.2023	
Bláð:		Útgáfa:	
		L101	

**Afstöðumynd**  
1: 500

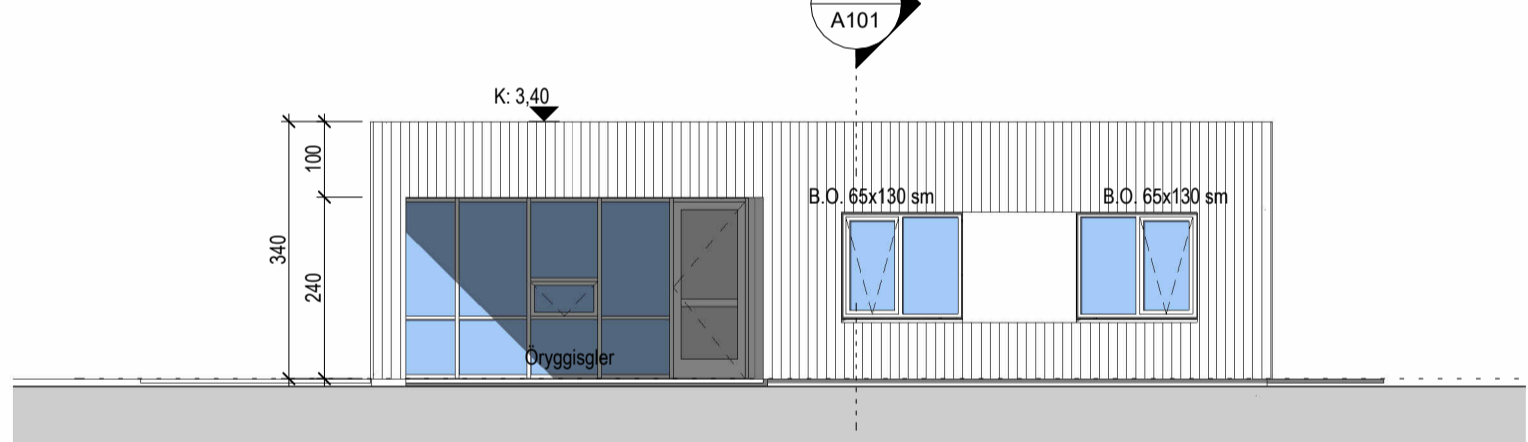
Hnit		Byggingarreitir	
Nr	Austur	Nr	Norður
39	403514.38	90	403438.95
86	403391.07	91	403395.20
88	403476.84	92	403363.56
94	403349.84	93	403409.84
			397036.50



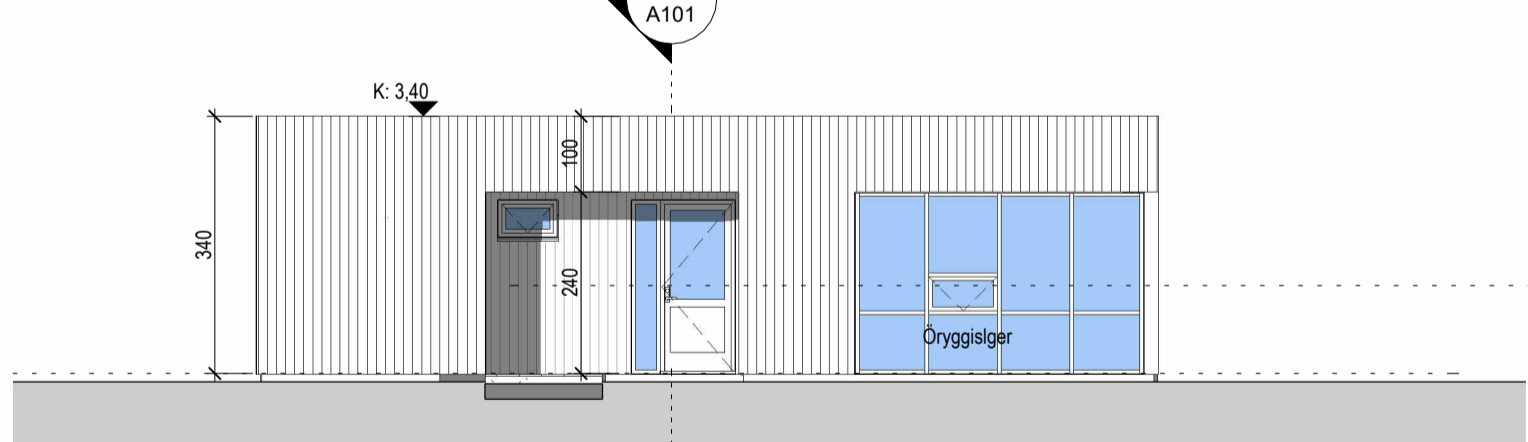
**Grunnmynd**  
1 : 100



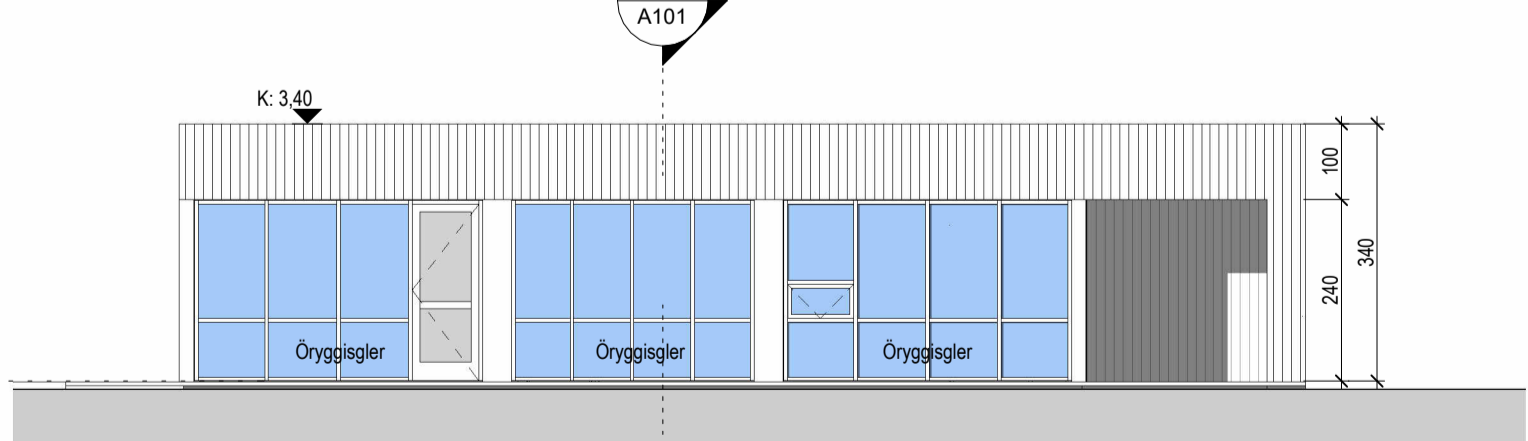
**Norðaustur**  
1 : 100



**Suðaustur**  
1 : 100



**Norðvestur**  
1 : 100



**Suðvestur**  
1 : 100

**Byggingarlýsing**

**a. Almenn**

Á lóðinni Ferjubakki 2, staðgreinir 8719-1-13430020, landnúmer L232539 í Grímsnes og Grafningshreppi. Fyrirhugað er að byggja fristundarhús á einni hæð, húsið verður byggt úr timbri. Sökkjar og botnplata verður staðsteypt.

**b. Notkun**

Mannvirkið á lóð eru ætlað sem fristundarhús. Fristundarhúsið er ætlað fyrir 4-6 manns í gistingu.

**c. Fjöldi hæða og stærðir.**

Hæðir	A-rymi (m <sup>2</sup> )	B-rymi (m <sup>2</sup> )	Rúmmál
Ferjubakki 2	149,7 m <sup>2</sup>	12,8 m <sup>2</sup>	437,2 m <sup>3</sup>

**d. Stærðarhlutföll/Bilastæði**

Flatarmál húss ásamt b-rymum Samtals: 162,5 m<sup>2</sup>  
 Flatarmál lóðar: 12021 m<sup>2</sup>  
 Nýtingarhlutfall: 0,013  
 Bilastæði: 2

Gert skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbila samkvæmt ákvæðum BR. gr. 6.7.1.

**e. Burðarkerfi**

Sökkjar og botnplata er staðsteypt. Burðargrind útveggja er T1 burðarviður 50x150 mm grindarefni afstífað með 9mm krossviði. Burðargrind innveggja eru úr 50x100 mm T1 Burðarviði. Þakvirki eru úr 50x245mm þaksperrum og 34x70 lektum sem eru lagðar í kross sem afstifun og krossloftun síðan heilklað með OSB plötum. Aðalburðarviрки skal standast R30 Brunnamótstöðu.

**f. Klæðning**

Útanverðu: Útveggir eru klæddir af með viðarklæðningu í svörtum og ljósum lit á 34x70 grindarefni. Loftun milli burðarvirkis og klæðningar er að lágmarki 20 sm.

Þakvirkið þakið er lektað með 34x70 mm grindarefni og heilklað með OSB er varið með tvöföldu lagi af víðurkenndum heilbræddum þakpappa, úlftun þaks skal ekki vera minna en 4900 mm<sup>2</sup> í hverju spennubili og því er náð með 3x40 mm loftrásarrörum án nets.

Innanverðu: Útveggir og þakvirki er rakavarið með þolplasti og klætt af með 15 mm nótuðum furupanil (efni í flokki 2) á 34x45 lagnagrind að innan. Innveggir eru klæddir með 15 mm nótuðum furupanil (efni í flokki 2). Votrymi eru klædd af með vatnspölnu efni.

Gluggar og hurðir: Gluggar eru verksmíðjuframeiddir ál/timbur gluggar, hurðir og opnanleg fög eru úr áli. Gluggar og hurðir eru RAL 9005. Gluggar sem eru nær göfli en 60 cm skal hafa öryggisglær sbr. gr 12.4.3 BR. Umferðarbreidd útihurða er minnst 88 -100 cm.

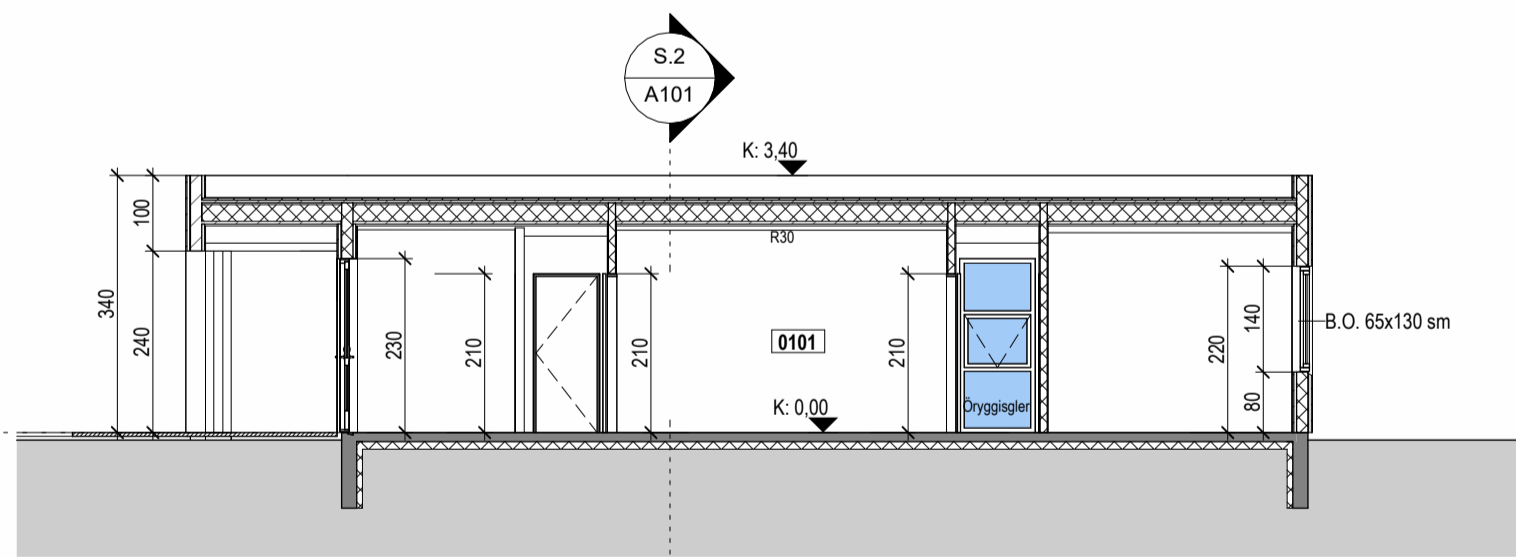
**g. Handrið**

Ekki til staðar

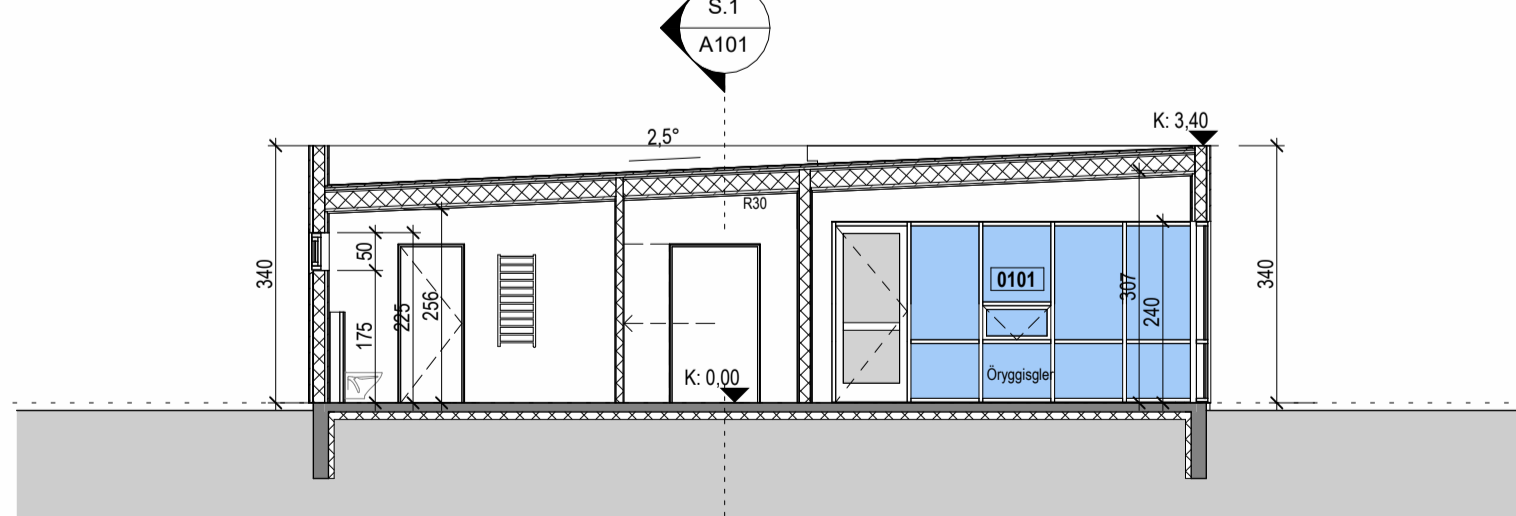
**h. Einangrun**

Byggingarhlutar	U-Gildi	Einangrunarþykkt	Gerð Einangrunar
Útveggur	0,23 W/m <sup>2</sup> K	150 mm	Steinull
Þak(Sperra)	0,16 W/m <sup>2</sup> K	220 mm	Steinull
Botnplata	0,24 W/m <sup>2</sup> K	100 mm	Plasteinangrun(EPS)
Gluggar	1,50 W/m <sup>2</sup> K		Timbur/Al
Hurðar	1,38 W/m <sup>2</sup> K		Timbur/Al
Sökkull		75 mm	Plasteinangrun(EPS)

Niðurstöður varmatapsútreikninga:  
 Heildarvarmatap á fermetra húss: 0,63 W/m<sup>2</sup> °C. Útreikningar skv. gr. 13.2.3.



**Snið 1**  
1 : 100



**Snið 2**  
1 : 100

**i. Innveggir og Innihurðir**

Léttir veggir eru úr timbur grind með tvöföld lagi af gífsi beggja vegna. Krossviður er settur að innanverðu gíflagsi til festu þarsem upphengju skápa, vaska o.s.frv. er til staðar. Í votrymum er notast við votrúmsgífs eða sambærilegt og fílsað á álagspunkta. Innihurðar, Umferðarbreidd innihurða eru 80 X 200 sm og eru að hluta til þröskuldarlausar og með þröskuld að hluta til sbr. baðherbergi.

**j. Kerfisloft, Lagnir og Lagnaleiðir**

Kerfisloft eru ekki til staðar.

**k. Lagnir**

Húsið er upphitað með gölfhita. Stofnlagnir af deilikistum eru stálagnir. Frá deilikistum eru lagnir innsteyptar rör í rör lagnir með súrefniskápu. Neysluvatns og þrífalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir er notaður fyrir heitt neysluvatn og er staðsettur í tæknirými húss. Hitastig á neysluvatni er hámark 60-65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins. Allar lagnir eru einangraðar.

Rotþró er staðsett skv. uppdrætti, Lágmarkstærð Rotþróar skal vera 3200 L með sitlögn.

Loftræsting: Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða ásamt útsogstuðu um þak. Í aflokuðum og gluggalausum rýmum, eldhúsi og baði verður vélknúin loftræsting.

**l. Brunalýsing**

Ferjubakki 2 er fristundarhús og er flokkað í notkunarflokki 3. Skv.9.1.3. Gr. í BR Brunnamótstaða aðalburðarvirkis er "Líti" skv. gr. 9.10,-11 í BR, Krafa R30. Klæðningar skulu vera a.m.k flokki 2. Reykskjnjara og handslökkvitæki skal koma fyrir í húsinu líkt og uppdráttur sýnir. Eldvarnarteppi skal koma fyrir í eldhúsi. Björgunarpum skulu vera í svefnrymum, stærð ljósops björgunarropa skal ekki vera minna en 60 x 90 sm eða samtals 150 sm

**m. Hjóðvíst**

Ekki er talin hættá á hjóðmengun á þessu svæði en hönnun miðast við hjóðflokk C

**n. Öryggisbúnaður**

Ekki annar en getið er í brunalýsingu

**o. Tækjabúnaði**

Ekki til staðar

**p. Algild hönnun.**

Algild hönnun á ekki við sbr. gr. 6.11.1. gr. (Aðrar byggingar)

**q. Frágangur lóðar.**

Ekki verður hreyft við lóð nema við uppgroft og mótun aðkomu bíla, yfirborð aðkomu verður malarlag.

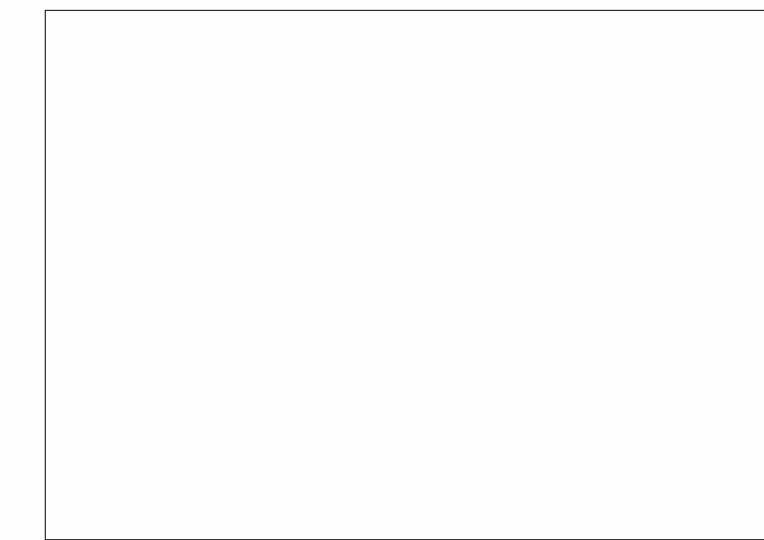
**r. Sorp**

Urðun Sorps er í sameiginlega Sorpgáma fristundarhverfis. Flokkun plasts, pappirs og spilliefna er á ábyrgð eiganda að farga á víðurkennda flokkunarstöð.

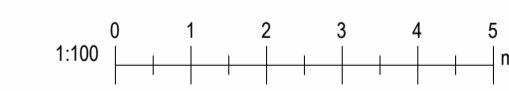
Hættuleg efni t.d. lýf og hreinsiefni skal vera í læstum skáp í þvottarými eða sambærilegum stað

**s. Ýmis atriði**

Ekki er um aðrar sértækar aðgerðir að ræða



Tákn			
GN	= Gölfurfall	Brunatákn	
PN	= Þakniðurfall		
SN	= Sveitniðurfall		
LR	= Loftræsting		Veggir og hæðskil
VLR	= Vélknúin loftræsting		EI60
PK	= Þakassar		A-EI60
NL	= Neyðarljós		A-EI120
BO	= Björgunarpom		REI60
R	= Reykskjnjari		REI120
HSL	= Handslökkvitæki		A-REIM120
ÚT	= Merktur útgangur		
HV	= Hitaveita		Hurðir
VV	= Vatnaveita		E30-CS
RR	= Rafmagnveita		E30-CS
ÚK	= Útkrani	EI60-CS	
DS	= Dyrasimi	EI60-CS	
BS	= Dyrasimi	Gluggar	
BS	= Fellsigi við björgunarpom	E30	
BR	= Brunaslanga		
○	= Sligleðsla		
○	= Sligleðsla út		
□	= Stjórnstöð brunavörðunarkerfis		
□	= Inntak		
□	= Bilastæði fyrir fatlaða		



**Valhönnun**  
 Laugavegur 178 - 105 RA - Netfang valhonnun@valhonnun.is - Síðisímanúmer 542060068214240

Ferjubakki 2, Grímsnes- og grafningshreppur

Landnúmer: 232539 | Fristundarhús

**Grunnmynd, útlit og snið**

Aðaluppdrættir

Hönnun:	Verknúmer:	23021S
Valur Þór Sigurðsson, kt.060380-3179	Mælikvæði:	1 : 100
Samþykkt:	Dagsetning:	25.09.2023
	Blað:	Útgáfa:
		<b>A101</b>

