

GLUGGAR OG GLER:
Gluggar eru timbur / ál með minnst tvöföldu einangrunargleri
Allt gler er K-gler. og samkv. Gr.12.4. og 8.5. Gluggar og hurðir þar sem gler er nær gölfu en 60 cm skal vera þryggisgler.

LAGNIR:
Upphitun húss fer fram með vatni frá hitaveitu.
Hiti í göfvi, Neyslulagnir eru í rör í rör kerfi, í álpep.
Vélrænn loftræsing í rýmum án glugga. + eldhúsi og bað.
Hitastig neysluvatns á töppunarstað max ná 65 C
Rotþró er af viðurkenndri gerð minns 2300l.
Staðsett sjá afstöðumynd.

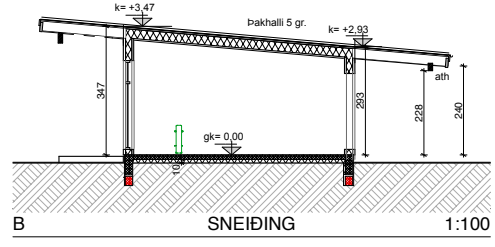
BRUNAVARNIR:
Byggingar er eitt brunahöf.
Öl klæðning skal vera minnst í fl. 2
Reykskynjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd.
Handslökkvitæki við aðalútganga.
Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop, minnsta breidd ops er 60 cm og samanlögð b+h verði minnst 150 cm. Flóttaleiðir úr húsi merkt með örvum inná grunnmynd

HÖNNUÐIR:
Burðarvirki og lagnir:
Tækniangur: Eyjólfr Valgarðsson tækni.
(yfirferð aðaluppráttá lokið)
Raflagnir: Gunnar Viggósson raflagnahönnuður
Skráning: Eyjólfr Valgarðsson.

STÆRÐIR:
Ferjubakki 9 Grímsnes- og Grafningshr.
Land nr. 232545
Fasta nr. 25119761
Staðgr. 8719-1-13430090
Löð = 78101,0 m2
Grunnfötur bruttó = 150,0 m2
Rúmmál húss = 535,3 m3
Nýtingarhlutfall = 0,024

Hámarks gildi Kónunartalna:
Útveggir, 145 mm steinull 0,3 W/m2 gr. C
Gluggar, vegið meðalítal 2,0 - " -
Hurðir 3,0 - " -
Pak 220 mm steinullar einangrun 0,2 - " -
Gólf a.m.k. 100 plasteinangrun 0,3 - " -
Undirritaður er aðalhönnuður
skv. gr. nr. 24 í fögum nr. 160 frá 2010

RH	Rennihurð
L.R.	Loftræsing
→	Flóttaleið
⊙	Hæðarkóti
G.N.	Gölfniðurfali
⊠	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
S.L.	Handslökkvitæki
▨	Hleðsla fyrir ratf.



BYGGINGARLÝSING:
Aimenn:
Húsið er frístundarhúsið á einni hæð út timbri, byggt á staðnum með 3x einhalla þöku á steinsteypta sökkla og gölfplötu. Þök eru: eitt er 6 gr., 16 gr og 18 gr.
Húsið er byggt á jörðinni Ásgarður Grímsnesi.
Aðkoma að húsi er að norðan verður.
Á löðinni eru 4. bílastæði. Gert er ráð fyrir raf- hleðslu fyrir 2 bíla. Ekki er gerð krafa um algilda hönnuð, það má þó á einfaldan hátt breyta innr. til að uppfylla reglugr. um algilda hönnuð. Húsið er á einni hæð. Ekki eru stigar eða þrep til staðar innan húss, þrep upp á timburpall. Allt lítaval utanhúss í samr. við hönnuð. Breiddir og hæðir inni og útiherða ásamt breiddir á göngum uppfylla kröfur Br. 6.4.2.-3.4.
Svignunarflokkur burðarvirki er minnst í fl. 1

UNDIRSTÖÐUR:
Sökkjar og gölfplata staðsteypt þjappaða-, frostfría Fylling, sökkull. 20 cm og plata ca 15 cm undir plötu 100 mm einangrun. Undan á sökkul 25 mm þéttull og þá semenferþplata, díluú í gegnum einangrun í stein.

ÚTVEGGIR:
Eru byggðir upp af 145 x 45 mm stöðum c/c 600 mm með 145 mm steinull. Að utan er 9 mm krossviðs-plötum, loftunargrind(lectur) báruð málmklæðning og bandsagaður panill á völdum stöðum. Að innan rakaspreruþlast, lagnargrind 34 x 45 mm og veggklæðning minnst í fl. 2

PAK:
Burðarvirki timburþaks eru berandi af út og innveggju ásamt límrésbitum. Sperrur eru 45 x 245 mm ofan á sperrur, borðaklæðning 25x145 mm asfaltþappi eða dúkur af viðurkenndri gerð (t.d Siga Majcoat) Þar ofan á er lectur 45x 70mm undir lectum 12 mm vatnsheldur krossviður. Bútar 10 x 10 cm sem snýr 45 gr á lectur. Ofan á lectur báruð málmklæðning. Einangrun í þaki er 220 mm steinull með vindþappa. Ofan við einangrun loftunar rými. Undir sperrur rakaspreruþlast þá lagna-grind 45x45 mm og 12 mm plötuklæðning minnst í fl. 2.

INNVEGGIR:
Stoði í innveggjum er 45x70mm c/c 600mm með kl. minnst í fl. 2. beggja megin. Innveggir utan-um vot rými eru klæddir með vatnspöllum t.d. Fibro Trespo baðplötum.

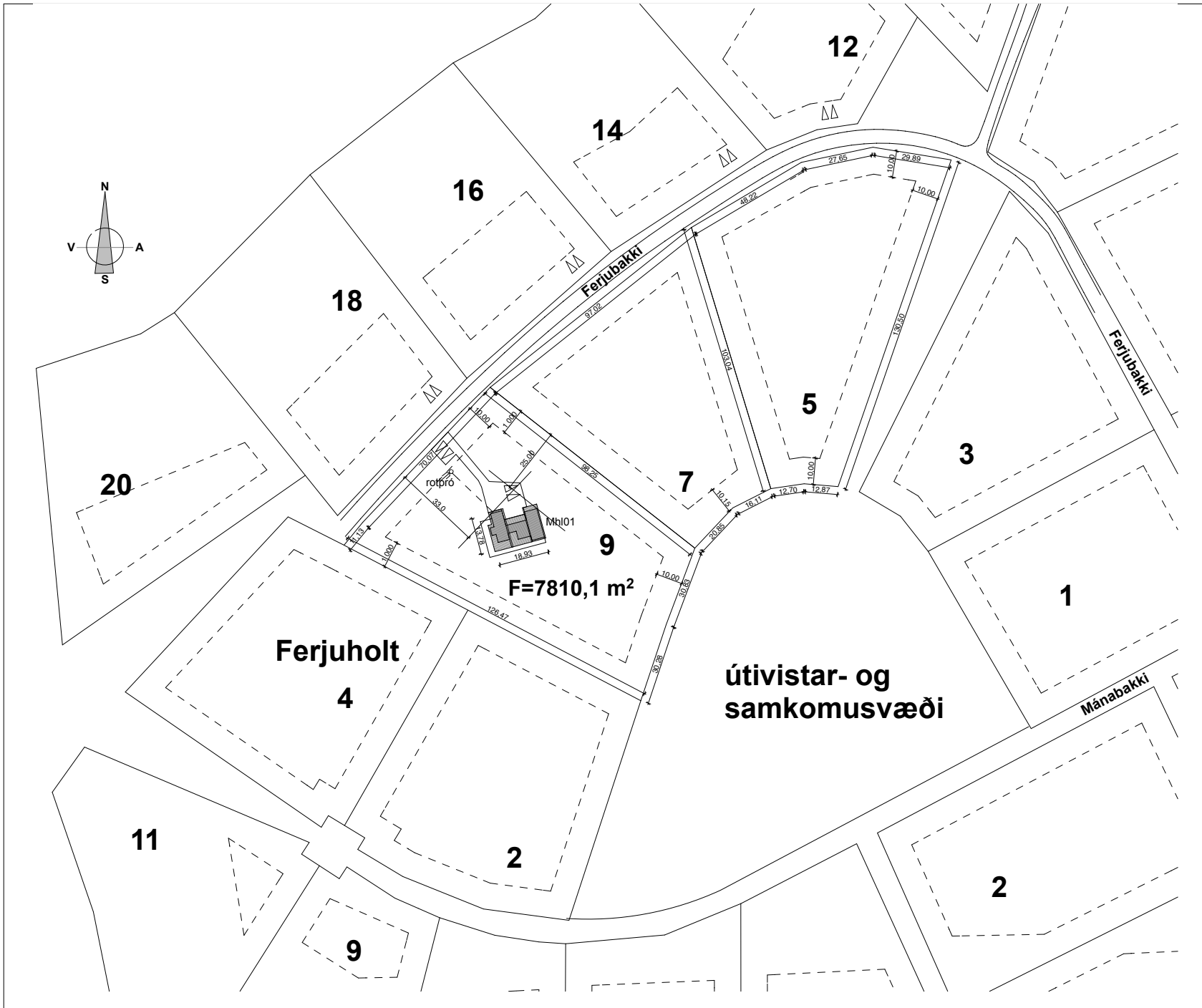
Breytt 10. MAÍ 2022. Ný skráningartafla.

TEIKNISTOFAN Verkefni **FERJUBAKKI 9 FRÍSTUNDAHÚS í landi Ásgarðs GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHR.**

KVARDI Heiti **GRUNNMYND, BYGG- LÝSING, SNIÐ**

kvardi	1:100 (A2)	verk. nr	2022 G- 340.
dags.	12. APRÍL 2022.	dags br.	10. MAÍ 2022.
hönnun	G. G.	teikn. nr	
teikn	G. G.		AS-1

Hringbraut 17. 220 Hafnarfrói
s. 555-2020 & 861-2628
Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
kvardi@kvardi.is www.kvardi.is



Breytt 10. MAÍ 2022. Ný skráningartafía.

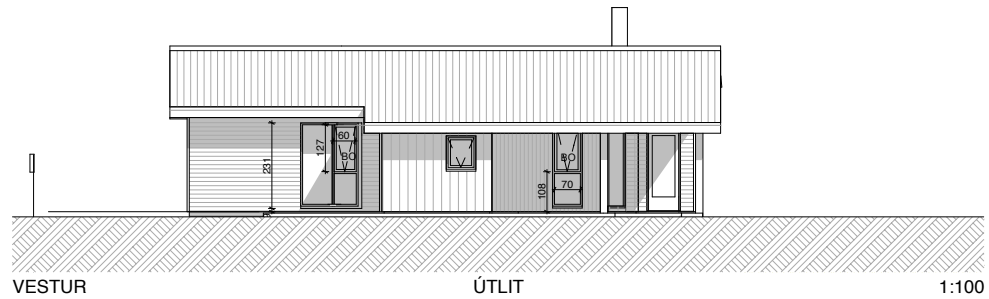
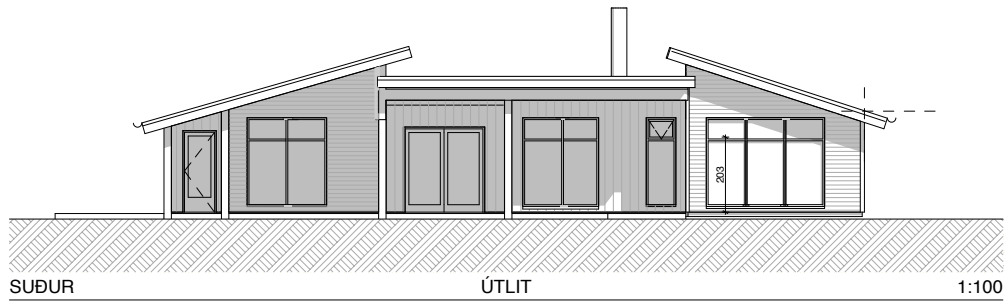
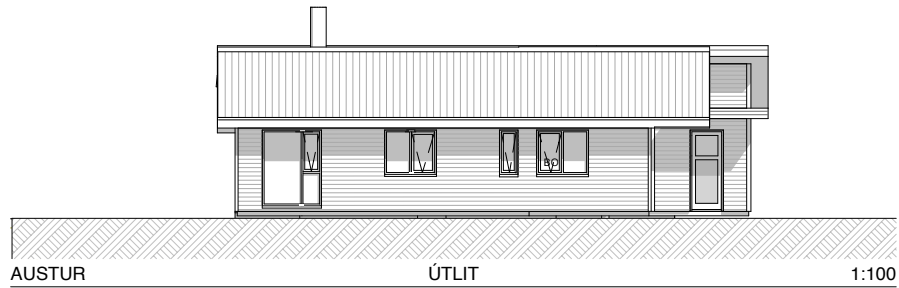
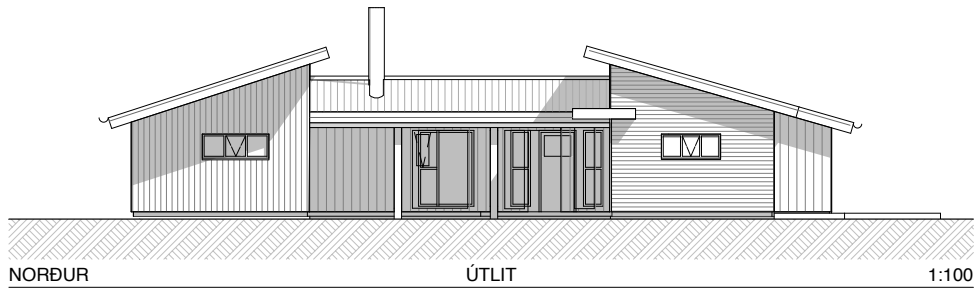


Verkefni
FERJUBAKKI 9
 FRÍSTUNDAHÚS í landi Ásgarðs
 GRÍMSNES- OG GRAFNINGSSÝSLU.

Heiti
AFSTÖÐUMYND

kvardi	1:1000 (A2)	verk. nr	2022 G- 340.
dags.	12. APRÍL 2022.	dags br.	10. MAÍ 2022.
hönnun	G. G.	teikn. nr	AS-2
teikn	G. G.		

Hringbraut 17. 220 Hafnarfrói
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is www.kvardi.is



Breytt 10. MAÍ 2022. Ný skráningartafila.

	Verkefni FERJUBAKKI 9 FRÍSTUNDAHÚS í landi Ásgarðs GRIMSNES- OG GRAFNINGSHR.	
	Heiti ÚTLITSMYNDIR	
kvardi	1:100 (A2)	verk. nr 2022 G- 340.
dags.	12. APRÍL 2022.	dags br. 10. MAÍ 2022.
hönnun	G. G.	teikn. nr
teikn	G. G.	AS

Hringbraut 17. 220 Hafnarfrói
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is www.kvardi.is

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R					
Skráningartafla: Ferjubakki 9 Grímsnes- og Grafningshreppi					Skrásetjari: Ármann Óskar Sigurðsson																	
Landeignanúmer: L232545					Kennitala: 140761-2069																	
Matshlutanúmer: 01					Prenta: 5.00 Dags: 05/09/2022																	
Uppskipting og lýsing					Stærðir																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15					
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³					
Matshluti					150.0	0.0	0.0	0.0	150.0	0.0			535.3	125.0	150.0		420.475					
Botn													30.0									
1. Hæð					150.0	0.0	0.0	0.0	150.0	0.0			505.3	125.0	150.0							
A	0101	Fristundahús	N	0101	140.4				140.4		2.52	4.25	470.7	118.1	140.4	3.35	395.635					
A	0102	Geymsla	N	0101	9.6				9.6		2.97	4.24	34.6	6.9	9.6	3.60	24.840					
B	0103	væði undir skygg	U	0101	20.6				20.6		2.55	2.93	56.4									
B	0104	væði undir skygg	U	0101	44.4				44.4		2.45	4.25	146.5									
Athugasemdir																						
Sameignir sumra																						
Eignar-hald					Notkun texti					Y- eignarhald		Notkun texti		Reikni- reola		Eignarhlutur						
Skiptarúmmál																						
Eignar-hald					Notkun texti		Birt flatarmál m²		Sérein m² án sameignar		Sérein og sameign m²											
0101					Fristundahús		150.0		420.475		420.475											
Alls					150.0		420.475		420.475													
Botnplata					Hjúpflötir																	
Lóð m²					Botnplata m²		Botnplata m²		Útvegir m²		Þar af: Glugga- og dyraop m²		Þar af: Þak m²		Þakgluggar og bakop m²		Efsti hæðarkóti		Ummál ofanjarðar			
Matshluti					7810		30.0		150.0		307.0		52.5		185.0		0.0		4.3		68.0	
Yfirlit					D5 Botnflötur m²		D5M milliflötur m²		D7 op m²		D8 Brúttóflötur m² með V og F		D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F		D11 Brúttórúmmál m³		D12 Nettóflötur m²		D13 birt flatarmál m²			
A rými					150.0						150.0				505.3		125.0		150.0			
Svalir A lokun																						
B rými					65.0						65.0											
C rými																						
Fylgirými (F)																						
Afgangsrymi (V)																						
Botnplata															30.0							
Samtals:					215.0		0.0		0.0		215.0		0.0		535.3		125.0		150.0			
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undan skilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																						
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					215.0		7,810.1		0.03													

Breytt 10. MAÍ 2022. Ný skráningartafla.

	Verkefni FERJUBAKKI 9 FRISTUNDAHÚS í landi Ásgarðs GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHR.
	Heiti SKRÁNINGARTAFLA
kvardi (A2)	verk. nr 2022 G- 340.
dags. 12. APRÍL 2022.	dags br. 10. MAÍ 2022.
hönnun G. G.	teikn. nr
teikn G. G.	AS-4

Hringbraut 17. 220 Hafnarfrói
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gisli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is www.kvardi.is