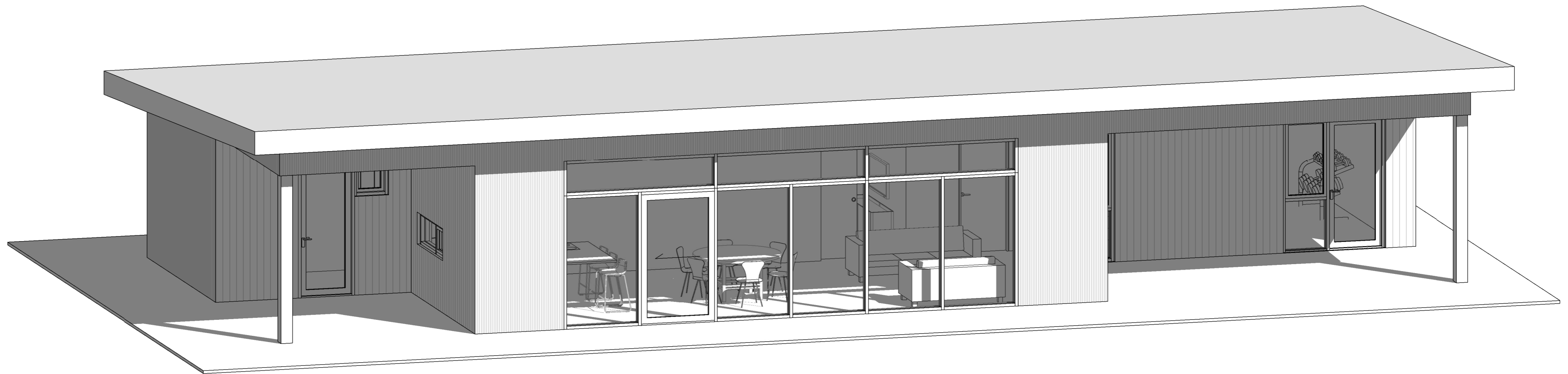


Suðurbakki 2

805 Selfossi

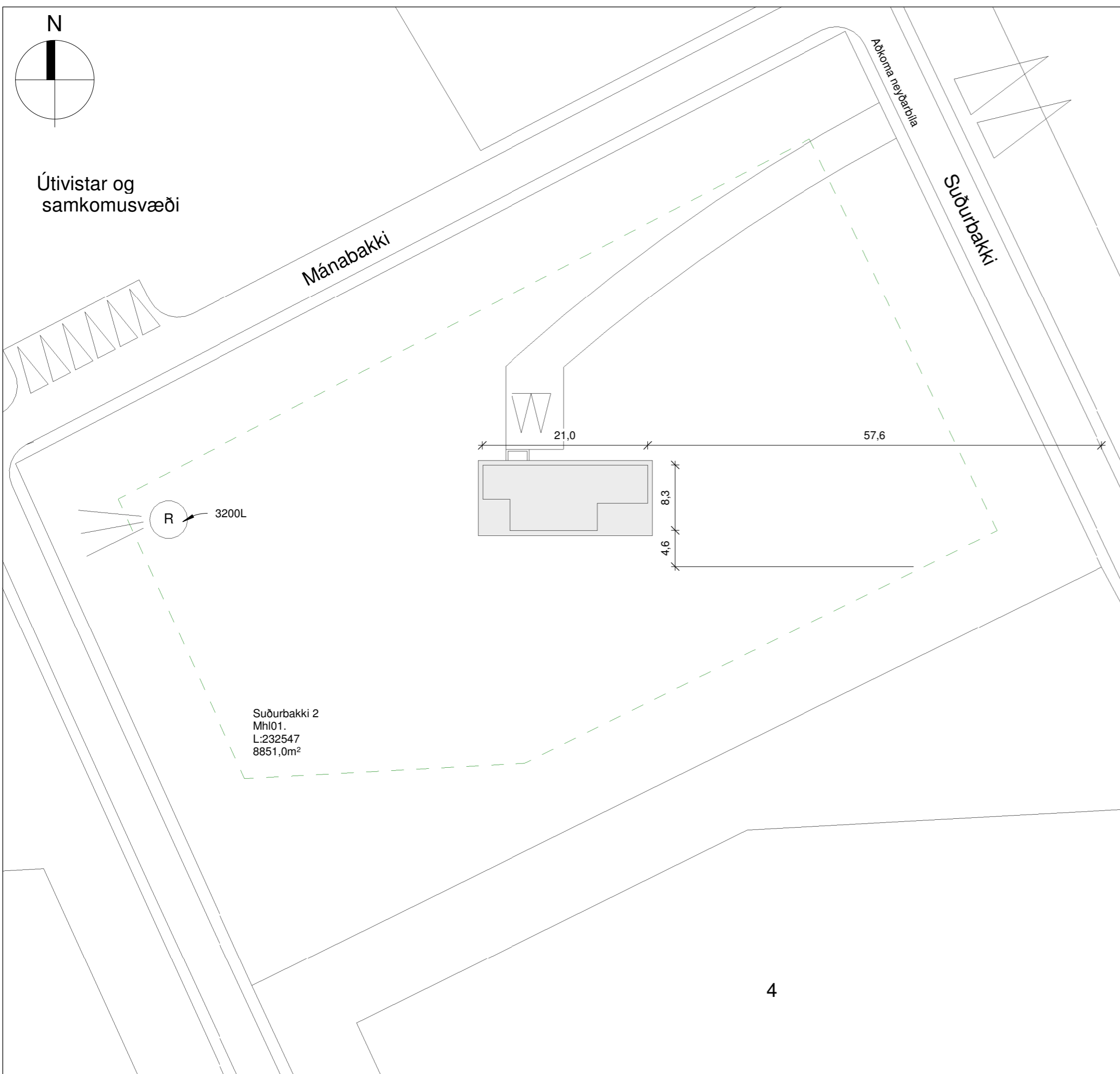


Aðaluppdrættir

A-100	Afstöðumynd og byggingarlýsing	1:500	13.7.2022
A-111	Grunnmynd, útlit og snið	1:100	13.7.2022
A-400	Skráningartafla		13.7.2022

Verkteikningar

VH-101	Gluggar/Hurðir	1:20	13.7.2022
VI-100	Grunnmynd og snið - Verk	1:50	13.7.2022



Afstöðumynd
1 : 500

Stærðir

Heildarstærð	Flatarmál (m²)	Rúmmál (m³)
Botnplata		27,6
0101	122,4	426
0102	15,8	53,1
0103	36,1	36,1
Samtals:	174,3	506,6
Flatarmál lóðar:	8851,0	
Nýtingarhlutfall:	0,02	

Byggingarhluti	Hámarks (U)	Raun (U)	Þykkt (MM)	Gerð
Þak	0,2	0,19	220	Steinull
útveggir	0,3	0,27	145	Steinull
Botnplata	0,3	0,25	100	Einangrunarplast
Hurðir og gluggar	2,0	1,75	Á ekki við	Á ekki við

A: Almennt
Sumarhús við Suðurbakka 2, 805 Selfossi .
Landnr: 232547
Staðgr: 8719-1-13410020

B: Starfsemi og notkun
Sumarhús á einni hæð.
Byggingin er í notkunarflokki 3.

C: Helstu stærðir
Sjá töflu hér fyrir neðan.

D: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall og Bílastæði

Stærð lóðar: 8851,0 m²
Fjöldi bílastæða á lóð 2.

Nýtingarhlutfall: Sjá töflu hér að neðan.

E: Burðavirki

Sökkklar og botnplata hússins eru staðsteypt.
Þak er hefðbundið upptekið þak.
Útveggir eru úr timbri.
Berandi innveggir eru úr timbri.

F: Utanhúsrágangur

Útveggir
Útveggir eru hefðbundnir timburveggir uppbyggðir úr 45x145mm timburstöðum klæddum með 9mm gufuopnum krossvið, sem utan á kemur 20mm loftunargrind og klætt með finni báruklæðningu og timburklæðningu. Að innan kemur rakavarnarlag, raflagnagrind og gífsklæðning.

Þak
Þak er hefðbundið sperruþak skv. teikningum verkfræðings. ofan á þak kemur borðaklæðning 25x150mm og heilsodinn gufuopinn þakdúkur, legutr og bárujárnsklæðning. Eingangrað með 220mm steinull með vindpappa. Undir sperrur kemur rakavarnarlag. Sjá útreikninga fyrir loftun í töflu á blaði A-400.

Gluggar og hurðir
Gluggar og hurðir eru verksmiðjuframliddir úr timbri með álkápu að utanverðu með slitinni kuldabru, Frá viðurkenndum framleiðanda sem hefur staðist slagveðurspröfun NMÍ.
Gler er tvöfalt einangrunargler.
Opnanleg fög skulu búinn öryggislokun þannig að opnun sé ekki meiri en 89mm.
Gluggar og hurðir eru settar í eftirá þétt með kitti og pulsú að utan ásamt sjálfímandi þéttiborða.
Fylla skal bil milli grindar og glugga/hurðar með steinullartröð.
Gler skal vera skv blaði frá NMÍ nr.121.1 um val glergerða fyrir íbúðarhús

Litaval
Útveggir eru klæddir almennt með standandi finni báruklæðningu RAL7016 en í innskotum er klætt með ómeðhöndlaðri lerki klæðningu. Þakkantar eru klæddir með sléttu áli RAL7016.
Þak er klætt með Bárujárnsklæðningu RAL7016.
Gluggar og hurðir skulu vera í gráum lit að utan RAL7016 og í svörtum lit að innan RAL9005. Flasningar í kringum glugga skulu vera í sama lit og gluggar að utanverðu.

G: Handrið innan og utanhúss
Á ekki við.

H: Einangrun byggingarhluta
Einangrun verður samkvæmt gildandi byggingarreglugerð.
Útreikningar á einangrunargildum er skv. IST 66:2016
Sjá í töflu hér fyrir neðan.
Sökkklar eru einangraðir með 50mm plasteinangrun að innanverðu og 25mm steinullareinangrun að utan til að slíta kuldabru.

I: Kerfisloft og Kerfisgölf
neðan á sperrur kemur grind fyrir raflagnir og neðan á það er klætt með einföldu lagi af gífsi.

J: Gerðir innveggja og hurða
Innveggir eru 120 mm hefðbundnir gífsveggir.
Berandi innveggir eru 145mm klæddir með gífsi og krossvið.
Í votrymum eru rakavarðar gipsplötur.
Innihurðar eru hefðbundar yfirfelldar innihurðar í dökkum lit.

K: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsting
Lagnaleiðir
Inntök koma utan á austurhlíð. Vatnslagnir eru leiddar undir botnplötu að töppunarstöðum, kalt neysluvatn undir einangrun og heitt vatn ofan á einangrun botnplötu.
Frárennsli er lagt undir botnplötu, undan húsgrunni og þaðan í rotþró.
Gera skal ráð fyrir tengingu á heitum potti við hús.

Upphitun
Gólfhitil er ísteyptur í öllu húsinu. Á baðherbergjum skal gera ráð fyrir handklæðaofni.

Loftræsting
Vélræn loftræsting (útsog) skal vera úr eldhúsi, baðherbergjum, þvottaherbergi og í gluggalausum rýmum en í öðrum rýmum er loftað um opnanleg fög. Loftræsting er skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s
Útsog úr minni snyrtingum íbúðar: 10 l/s
Útsog frá þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s

Frárennsli
Frárennsli innanhúss eru úr PP og undir botnplötu eru úr PVC.
Fráveita er leidd í rotþró með siturlögn
Regnvatn er leitt í púkk.
Gert er ráð fyrir að lagnir séu lagðar að húsi fyrir afrennsli úr heitum potti.

L: Brunavarnir
Byggingin er í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 taffa 9.01 í byggingarreglugerð.
Brunamótstaða burðarvirkis verður a.m.k. R 60.
Allar innanhúsklæðningar í íbúð verða í flokki 1, gólfefni í flokki G, eða Dfl-s1. Pakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða B(roof.) (t2).
Í öllum svefnherbergjum er björgunarop sem uppfylla kröfur byggingarreglugerðar gr.9.5.5 um stærðir.
Þannig skal gengið frá loftræsingum að hún stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.

M: Hljóðvist
Íbúð skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.
R'w > 55db lofthljóðeinangrun og L'n,w < 53d .

N: Öryggisbúnaður
Slökkvitæki eru staðsett í anddyri íbúðar skv. gr. 9.4.4 í byggingarreglugerð.
Reykskynjarar eru staðsettir í svefnherbergjum, alrými og geymslu skv. gr. 9.4.3 í byggingarreglugerð.
Auðkenni um staðsetningu sumarhúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

O: Tækniþúnaður
Á ekki við.

P: Algild hönnun
Húsið er hannað með algilda hönnun til hliðsjónar.

Q: Fráganur Lóðar
Lagður er vegur að bústað með stæði við bústað. yfirborð verður malarlag.
gert er ráð fyrir heitum pott og skal frágangur við hann vera skv. gildandi reglugerð.
skv. gr. 12.10.4 skulu setlaugar á lóðum íbúðar- og frístundahúsa skulu búnar læsanlegu loki til að hylja þær með þegar þær eru ekki í notkun. Barmur setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hana.

R: Meðhöndlun sorps
Sorpi skal farga skv. reglum viðkomandi sveitarfélags.

S: Aðrar sértækar aðgerðir
Ekki er um aðrar sértækar aðgerðir að ræða.

Pro-Ark Teiknistofa

Suðurbakki 2

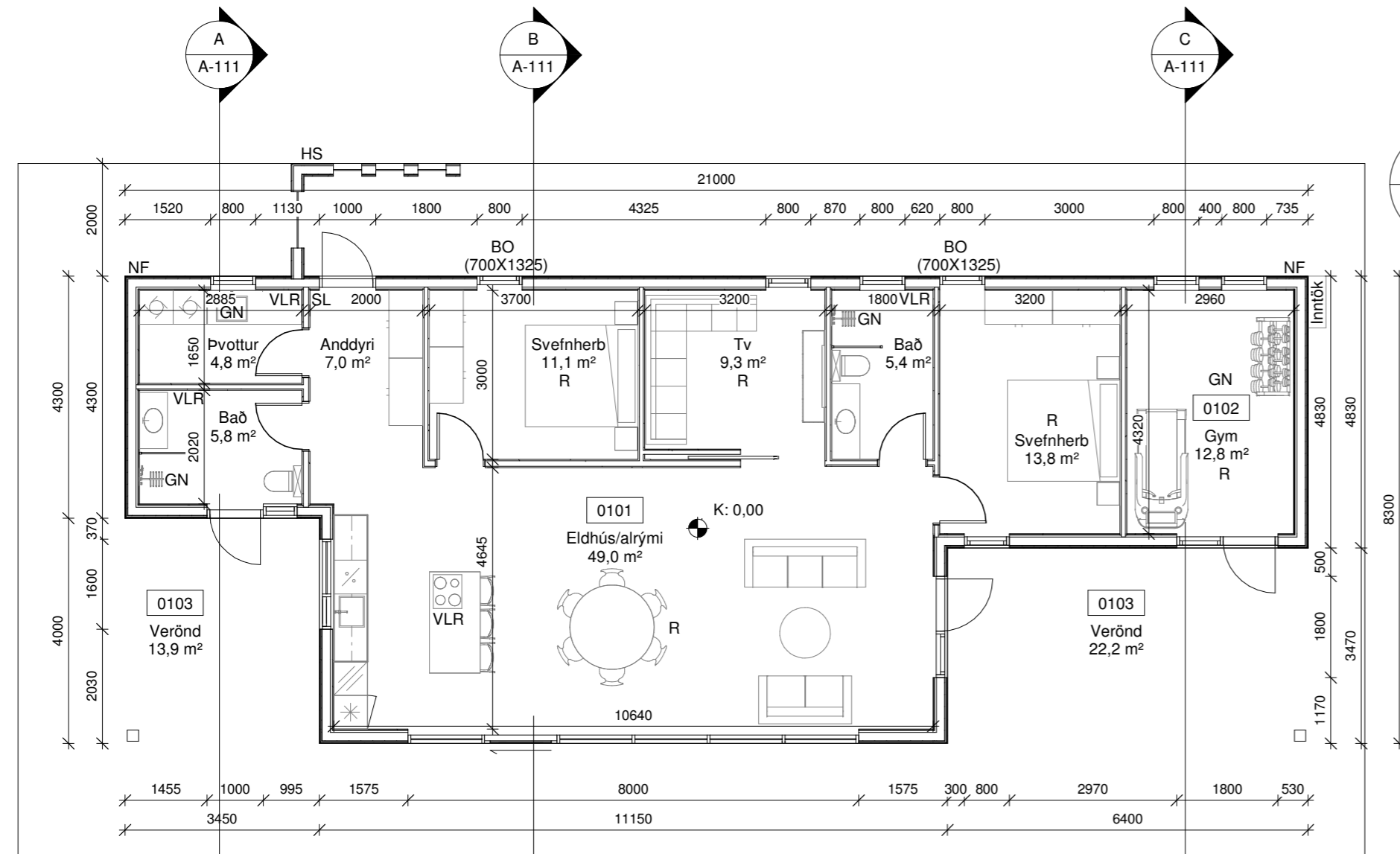
4-22-024

Afstöðumynd og byggingarlýsing

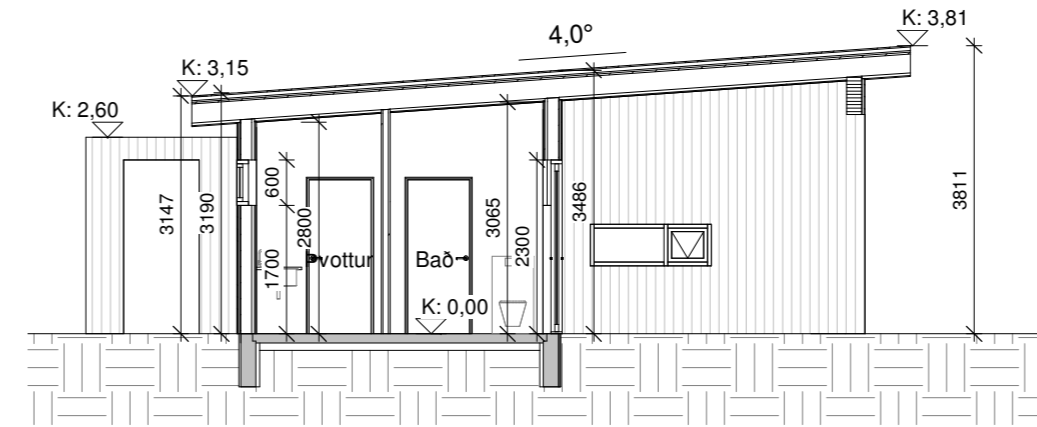
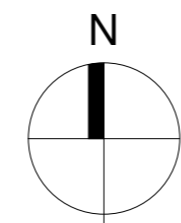
Eiríkur Vignir Pálsson
Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

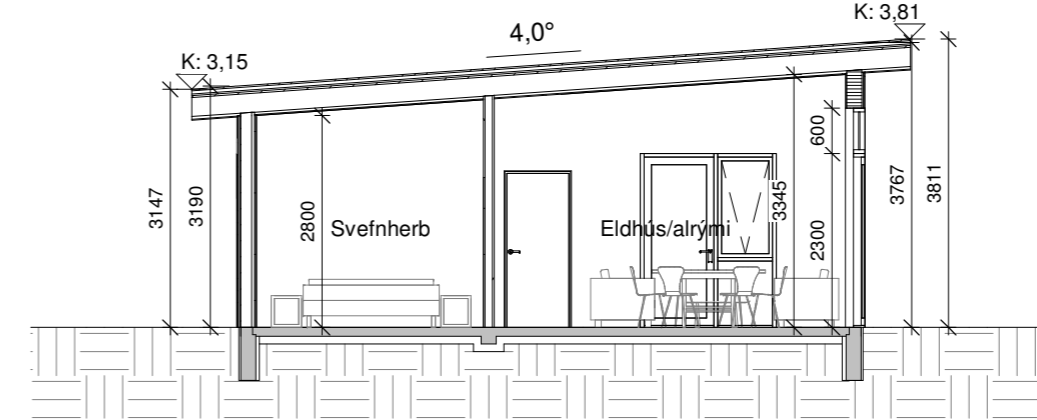
Teikn. Ragnar Ó
Dags. 13.7.2022 Útgáfa A
Mkv. 1:500
Blaðast. A2 A-100



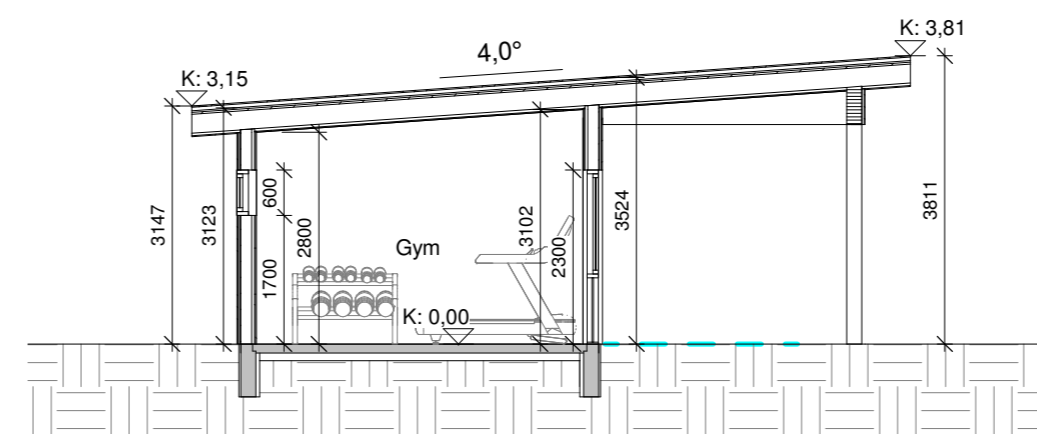
Grunnmynd
1 : 100



Snið A
1 : 100



Snið B
1 : 100

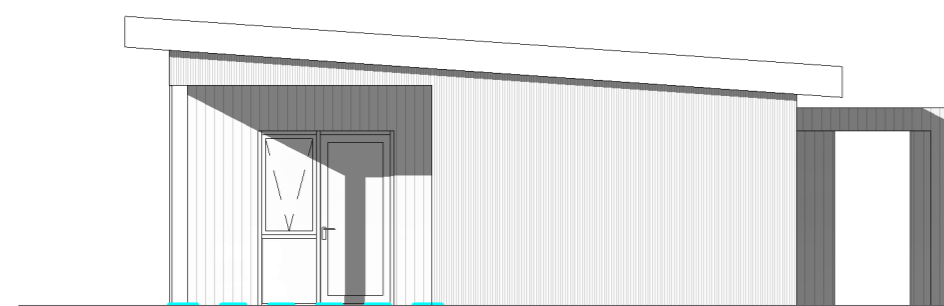


Snið C
1 : 100

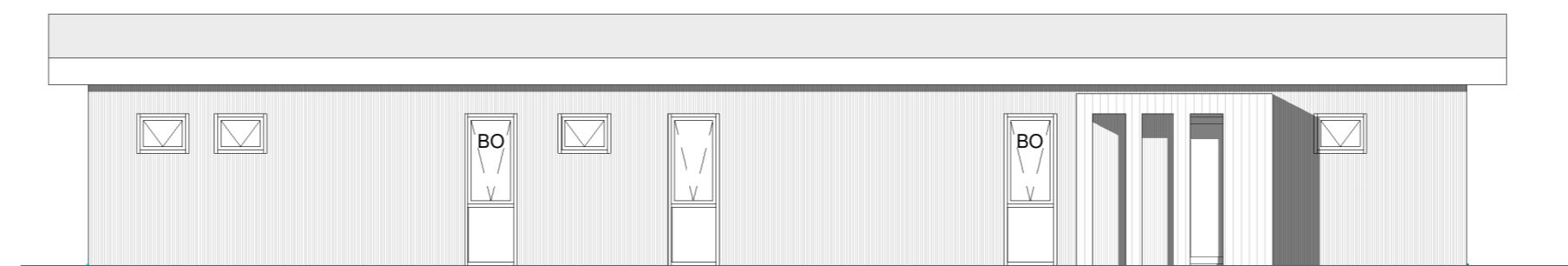
Skýringar.

- BO - Björgunarop
- K - Kóti
- HS - Hleðsla Rafbíla
- GN - Gólfniðurfall
- NF - Niðurfallsrör
- VLR - Vélræn loftræsting
- R - Reykskynjari
- SL - Slökkvitæki
- REI / EI - brunamótstaða veggja
- 01 - Matshluti
- Ⓡ - Rotþró

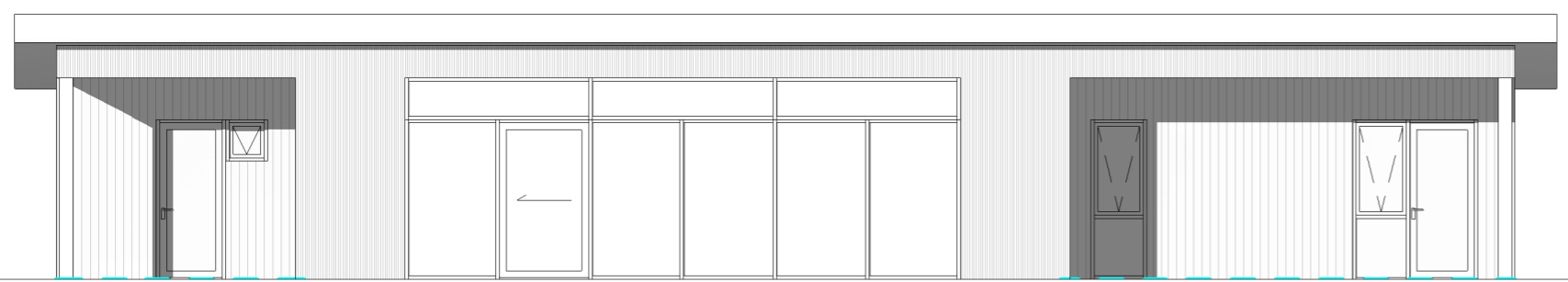
- Byggingareitur
- Lóðarmörk
- - - Mörk sérafnota
- Byggingareitur bindandi



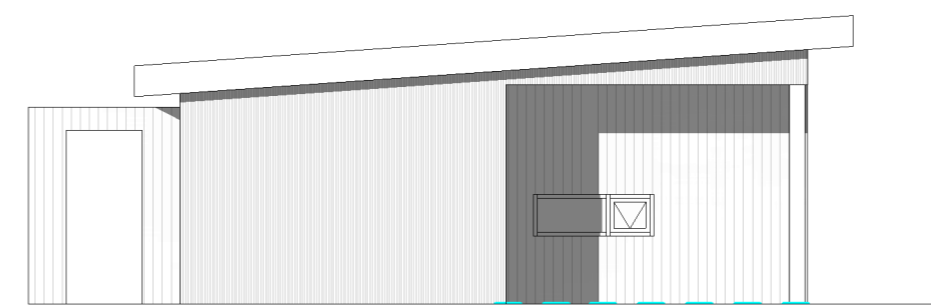
Austur
1 : 100



Norður
1 : 100



Suður
1 : 100



Vestur
1 : 100

Pro-Ark Teiknistofa

Suðurbakki 2

4-22-024

Grunnmynd, útlit og snið

Eiríkur Vignir Pálsson

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó

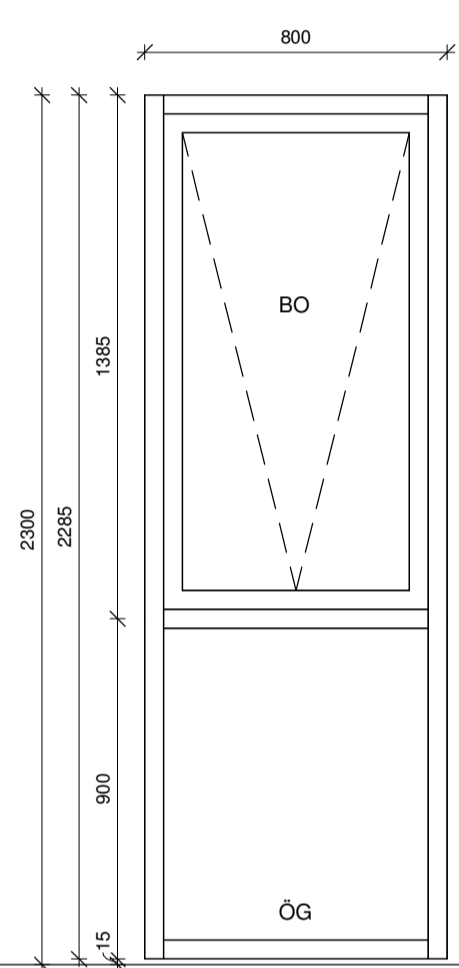
Dags. 13.7.2022

Mkv. 1:100

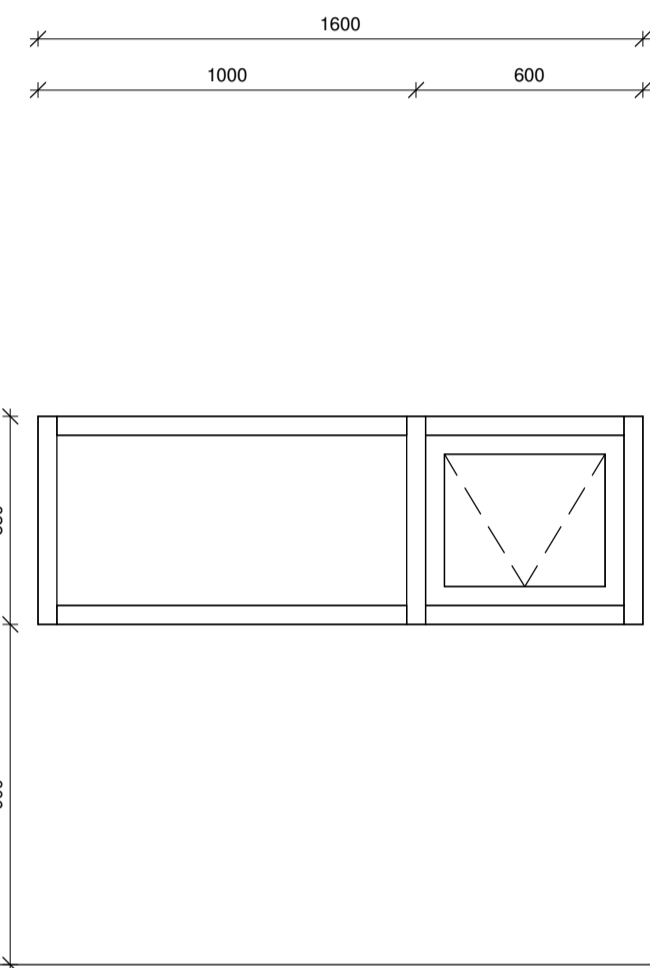
Blaðast. A2

Útgáfa A

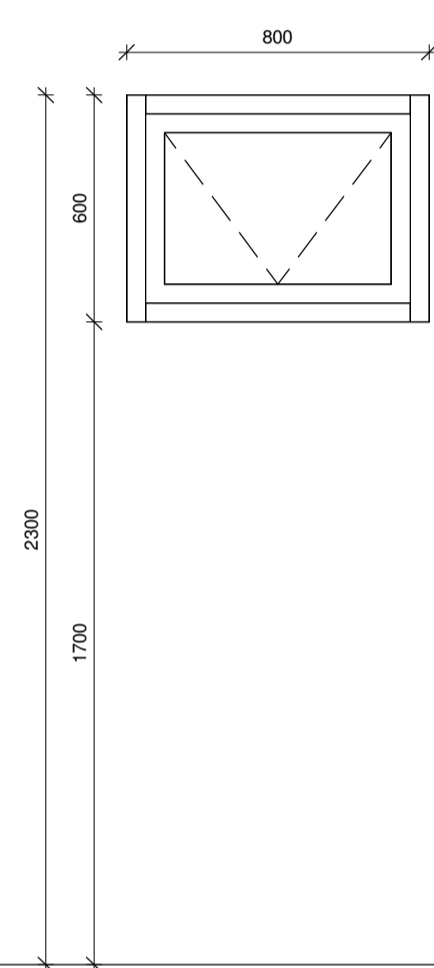
A-111



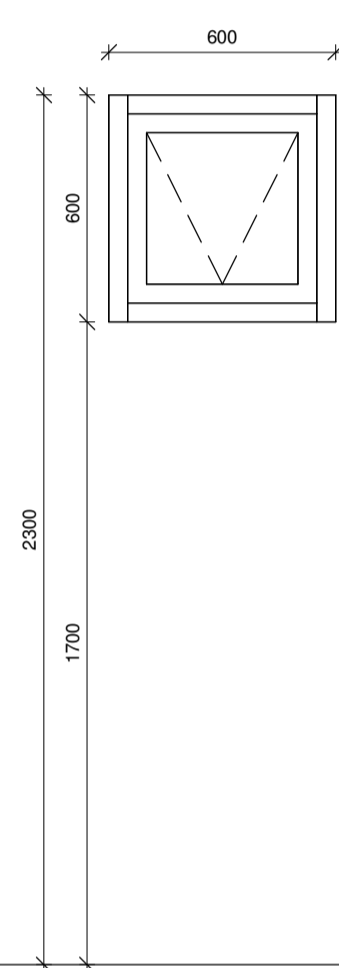
ÚG-01
Opnun á fagi Topphengt
Fjöldi4 stk.



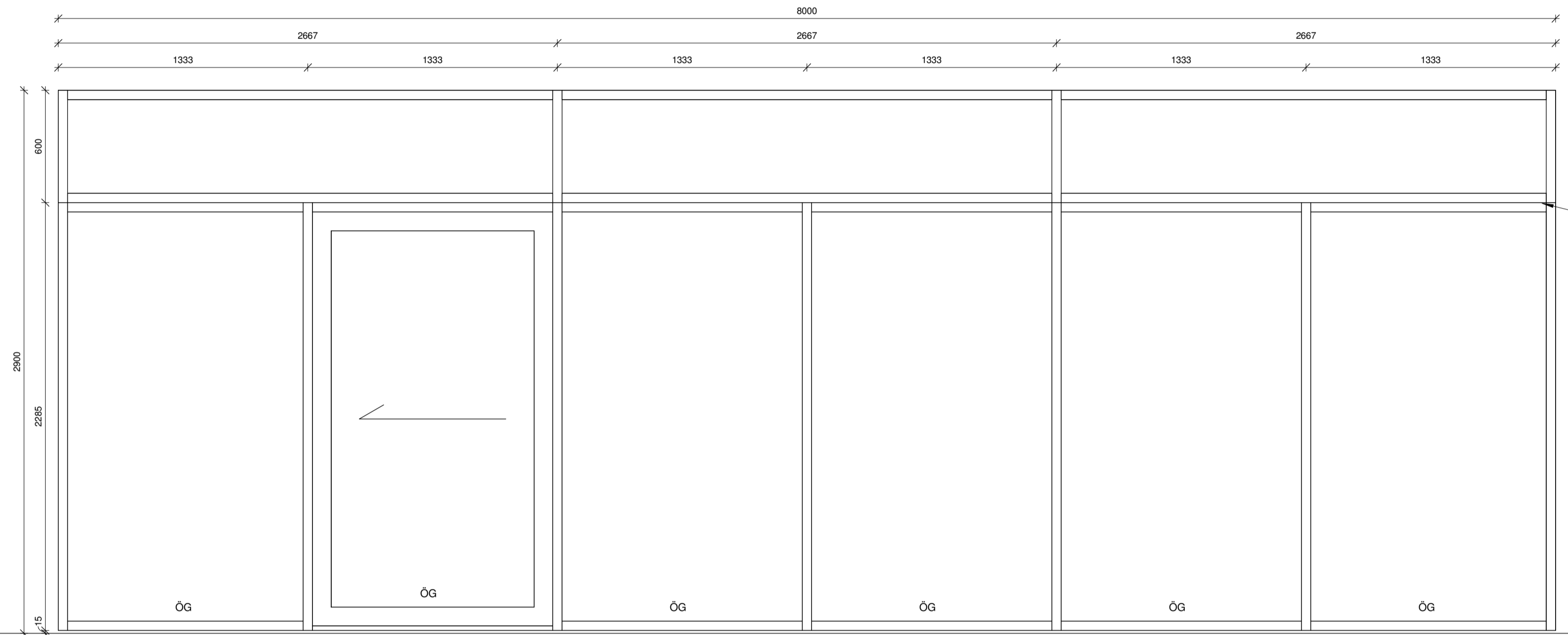
ÚG-02
Opnun á fagi Topphengt
Fjöldi1 stk.



ÚG-03
Opnun á fagi Topphengt
Fjöldi4 stk.

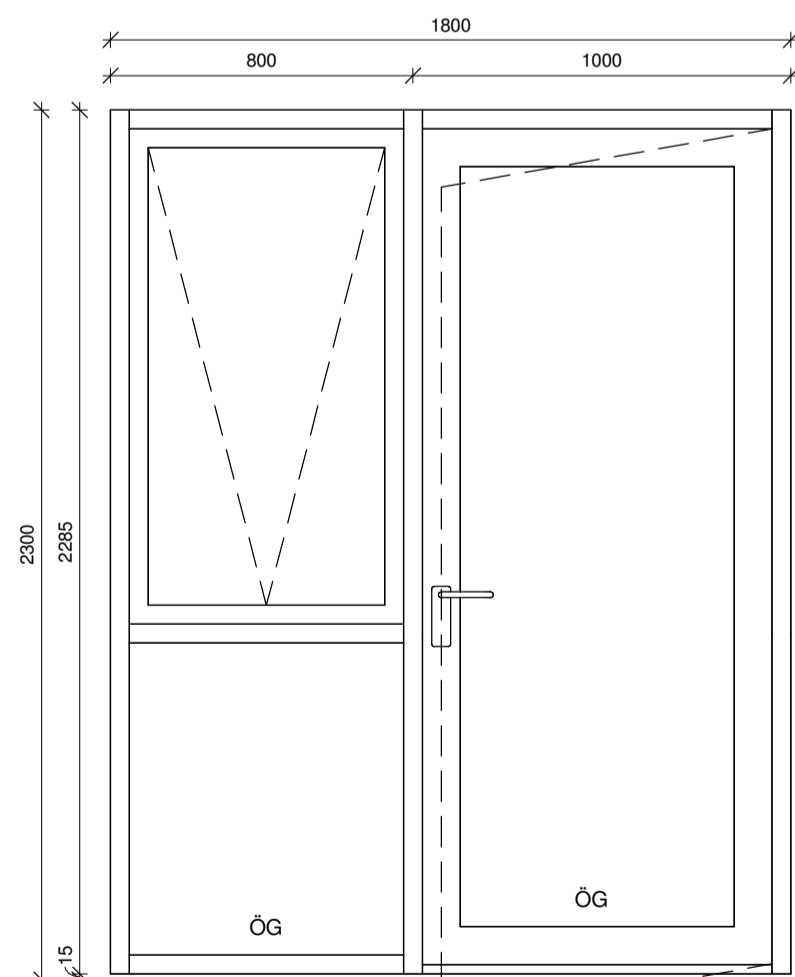


ÚG-04
Opnun á fagi Topphengt
Fjöldi1 stk.

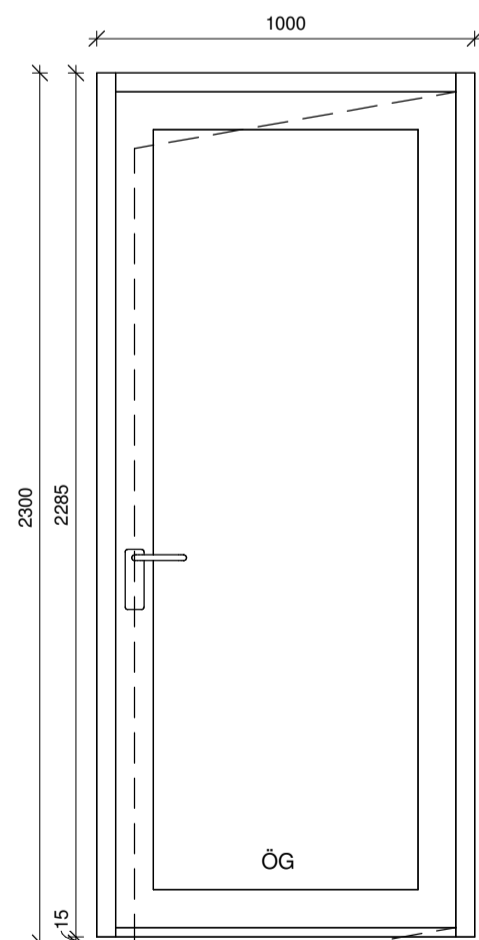


ÚG-05
Opnun á hurð Rennihurð
Fjöldi1 stk.

Reiknað með samsetningu á glugga



ÚG-06
Opnun á fagi Topphengt
Opnun á hurð Hægrri út
Fjöldi2 stk.



ÚH-01
Opnun á hurð Hægrri út
Fjöldi2 stk.

Gluggar og hurðir

Gluggar og hurðir eru verksmiðjuframleiddir úr timbri með álkápu að utanverðu með slitinni kuldabru. Frá viðurkenndum framleiðanda sem hefur staðist slagveðursprófun NMI. Gler er tvöfalt einangrunargler. Opnanleg fög skulu búinn öryggislokun þannig að opnun sé ekki meiri en 89mm. Gluggar og hurðir eru settar í eftirá þétt með kitti og pulsu að utan ásamt sjálfmandi þéttiborða. Fylla skal bil milli grindar og glugga/hurðar með steinullartroði. Gler skal vera skv blaði frá NMI nr.121.1 um val glergerða fyrir íbúðarhús. Bréfarifa skal vera skv. gr. 6.13.1 í byggingarreglugerð. Gluggar og hurðir skulu vera í gráum lit að utan RAL7016 og í svörtum lit að innan RAL9005.

Málsetningar glugga og hurða eru smíðamál.

ÓG - Öryggisgler
BO - Björgunarop

Pro-Ark Teiknistofa

Suðurbakki 2

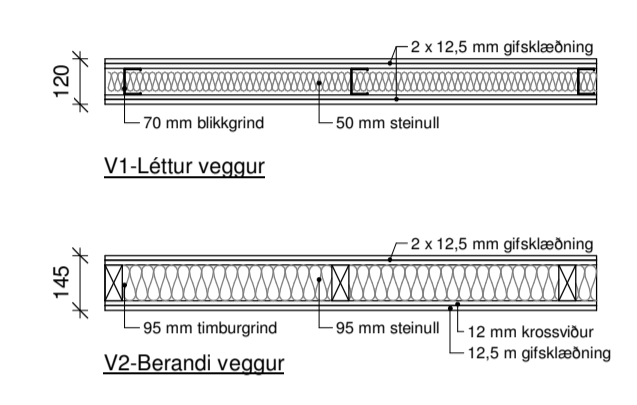
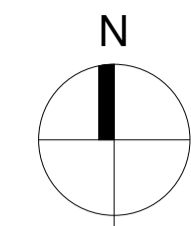
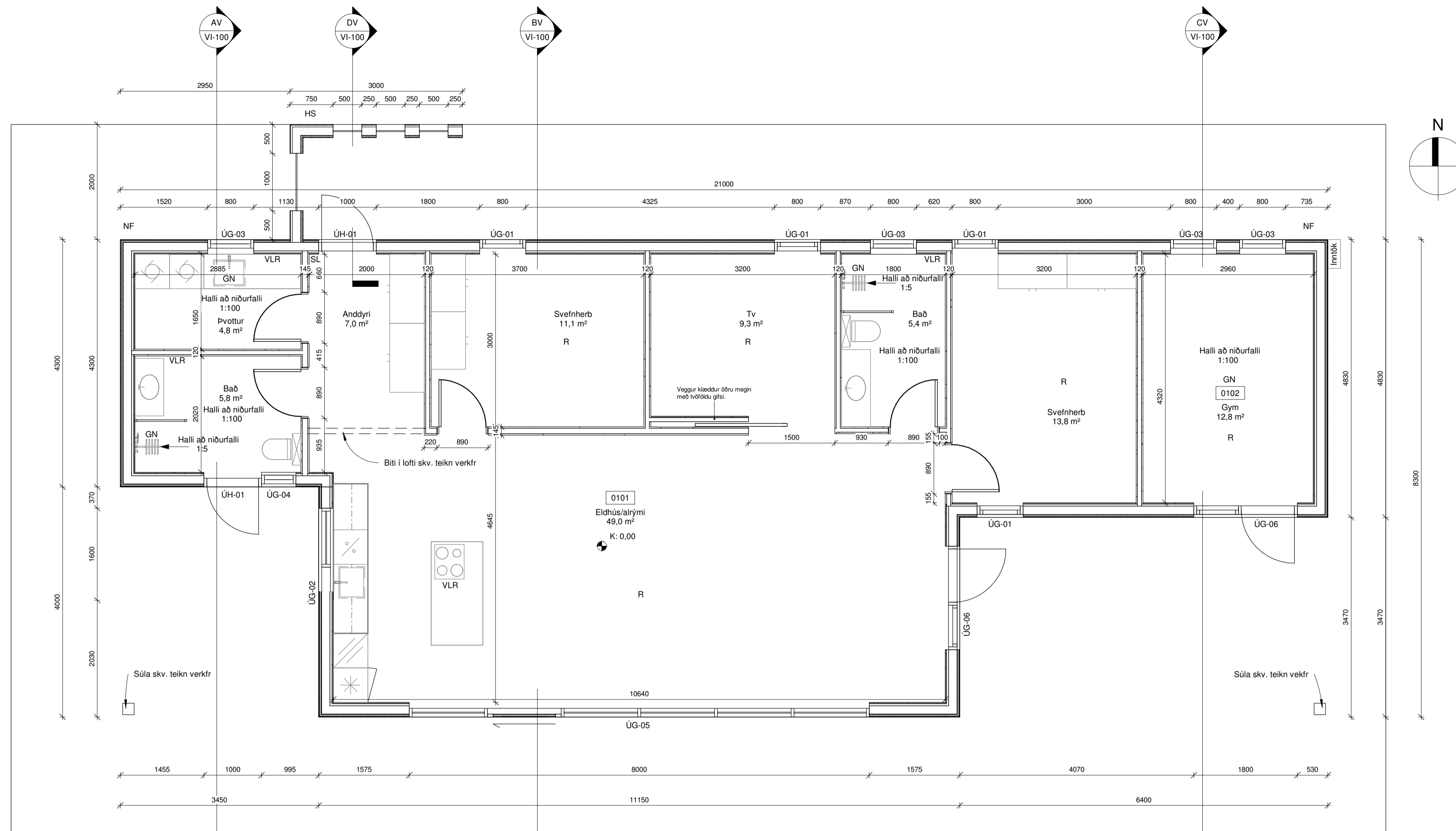
4-22-024

Gluggar/Hurðir

Eiríkur Vignir Pálsson
Eiríkur Vignir Pálsson BFI Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFI Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó Útgáfa A
Dags. 13.7.2022
Mkv. 1:20
Bláðast. A1 **VH-101**



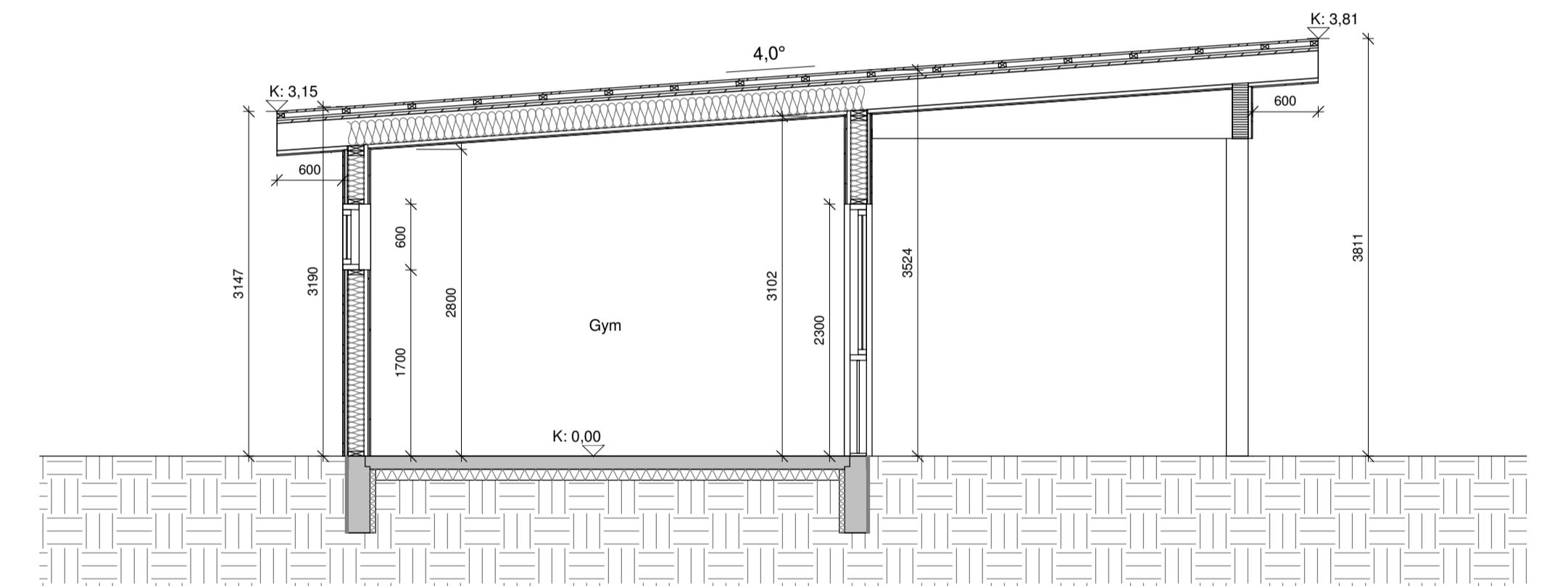
Innveggir og klæðningar

V1 - Léttur innveggur - 120 mm
Léttur innveggur byggður upp með 70 mm blikkgrind og klæddur með tveimur lögum af gífsklæðningu. Einangrun er 50 mm steinull.

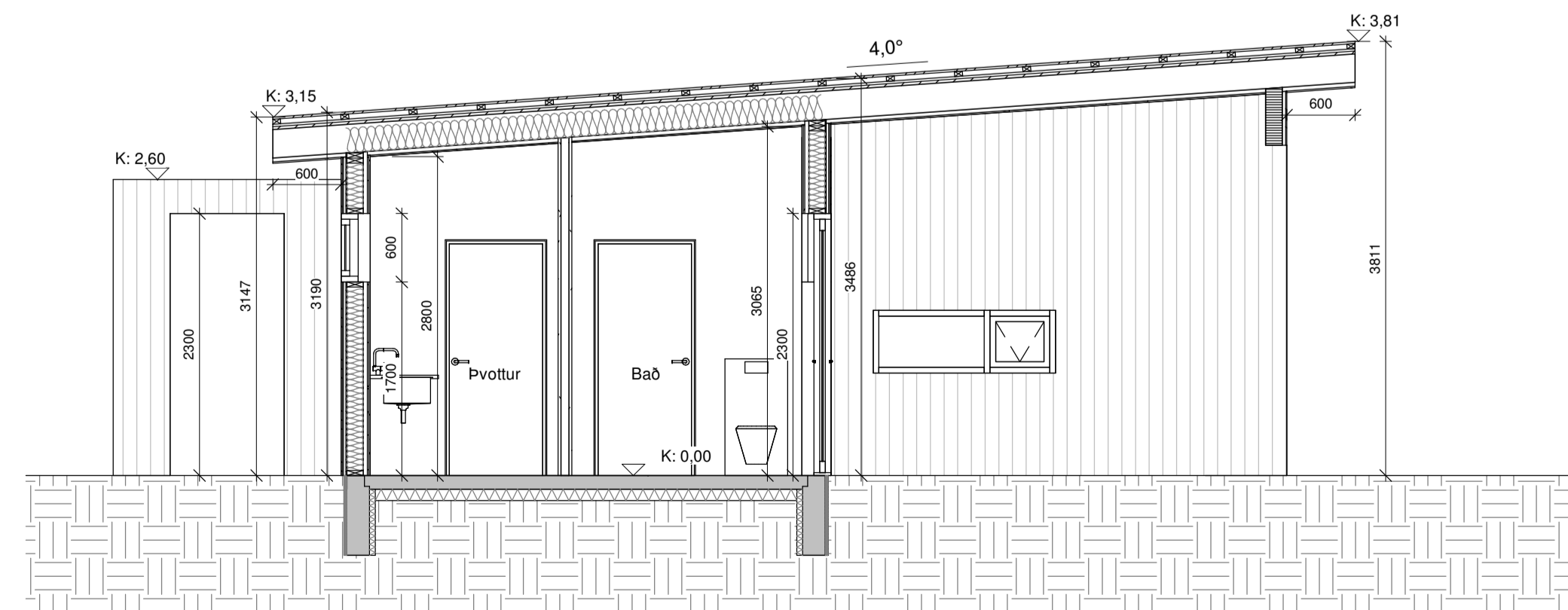
V2 - Berandi innveggur - 145 mm
Berandi innveggur byggður upp með 95 mm timburgrind og klæddur með tveimur lögum af gífsklæðningu öðru megin og hinum megin með 12 mm krossvið og einu lagi af gífsklæðningu. Einangrun er 95 mm steinull.

Uppgefin hæð á opnunum í veggjum er mæld frá gótfliðgn. Hæð á innhurðagötum er 2070mm

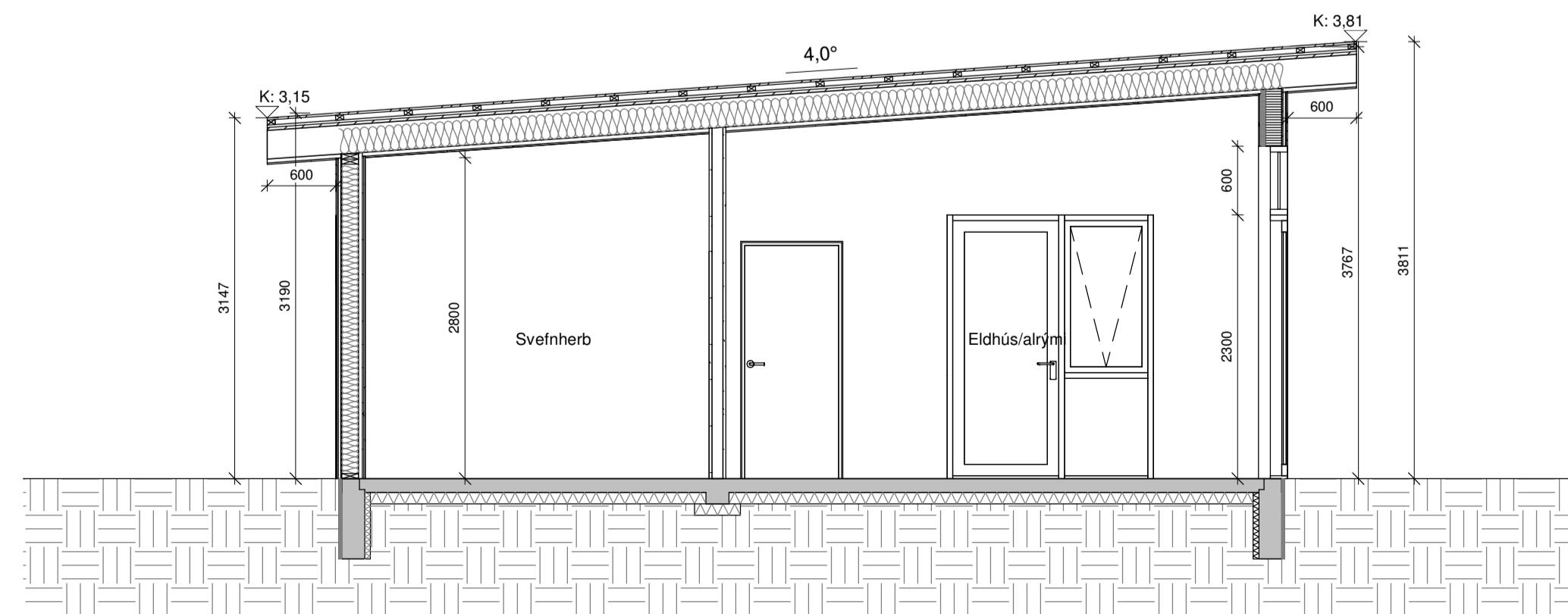
Grunnmynd Verk
1 : 50



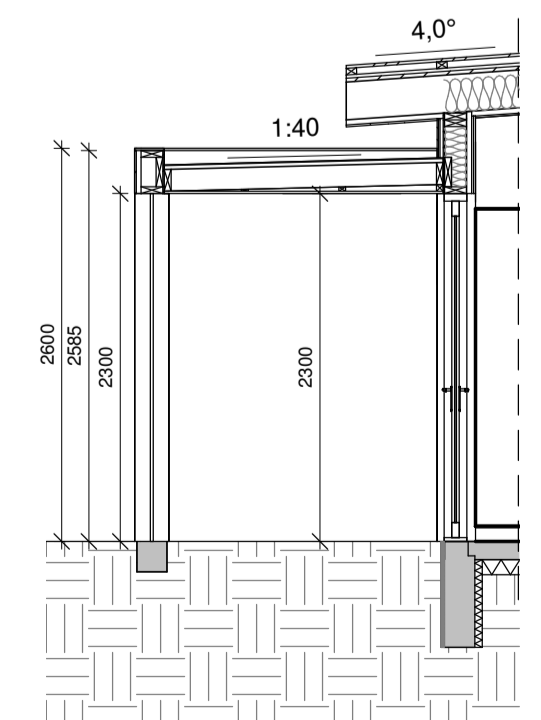
Snið C Verk
1 : 50



Snið A Verk
1 : 50



Snið B Verk
1 : 50



Snið D verk
1 : 50

Pro-Ark Teiknistofa

Suðurbakki 2

4-22-024

Grunnmynd og snið - Verk

Eiríkur Vignir Pálsson
Eiríkur Vignir Pálsson BFI Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFI Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó
Dags. 13.7.2022 Útgáfa A
Mkv. 1:50
Bláðast. A1 VI-100