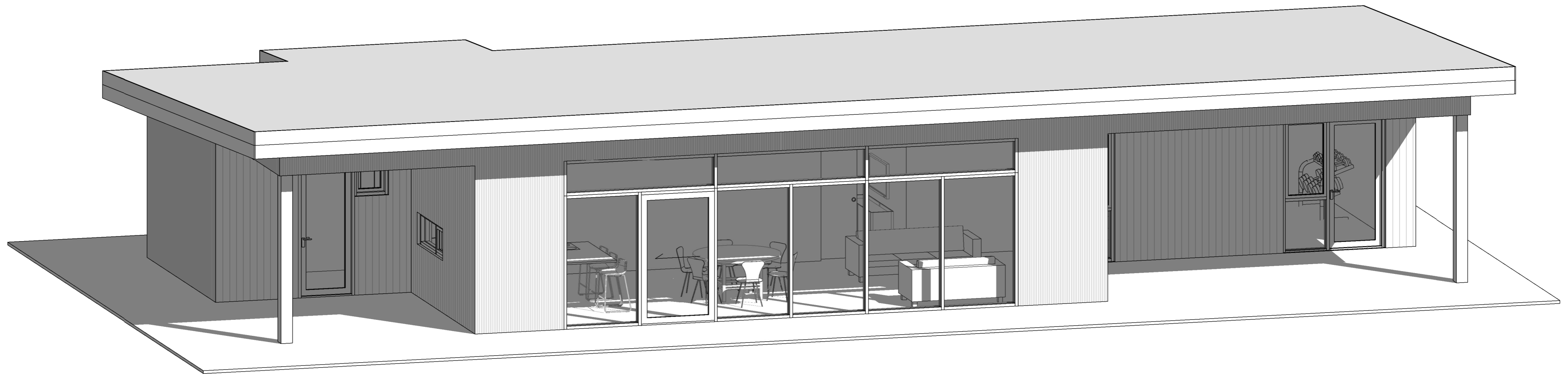


# Suðurbakki 2

## 805 Selfossi

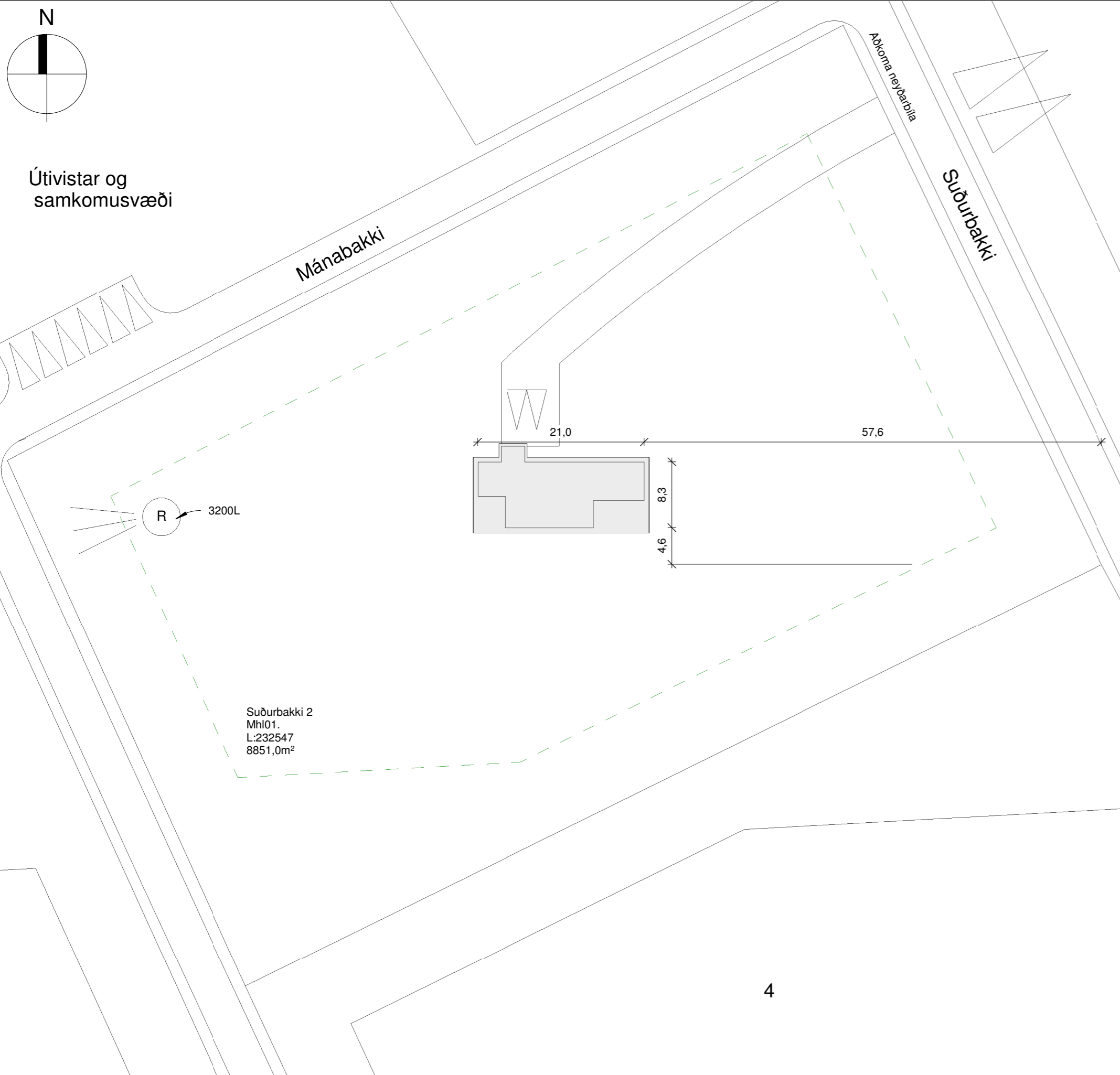


### Aðaluppdrættir

A-100	Afstöðumynd og byggingarlýsing	1:500	10.10.2022	B
A-111	Grunnmynd, útlit og snið	1:100	10.10.2022	B
A-400	Skráningartafla		10.10.2022	B

### Verkteikningar

VH-101	Gluggar/Hurðir	1:20	10.10.2022	B
VI-100	Grunnmynd og snið - Verk	1:50	10.10.2022	B



Afstöðumynd  
1 : 500

Heildarstærð	Flatarmál (m²)	Rúmmál (m³)
Botnplata		28,8
0101	128,4	434,3
0102	15,8	53,1
0103	36,1	
<b>Samtals:</b>	<b>180,3</b>	<b>516,2</b>
<b>Flatarmál lóðar:</b>	<b>8851,0</b>	
<b>Nýtingarhlutfall:</b>	<b>0,02</b>	

Byggingarhluti	Hámarks (U)	Raun (U)	Þykkt (MM)	Gerð
Þak	0,2	0,19	220	Steinull
útveggir	0,3	0,27	145	Steinull
Botnplata	0,3	0,25	100	Einangrunarplast
Hurðir og gluggar	2,0	1,75	Á ekki við	Á ekki við

A: Almennt  
Sumarhús við Suðurbakka 2, 805 Selfossi .  
Landnr: 232547  
Staðgr: 8719-1-13410020

B: Starfsemi og notkun  
Sumarhús á einni hæð.  
Byggingin er í notkunarflokki 3.

C: Helstu stærðir  
Sjá töflu hér fyrir neðan.

D: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall og Bílastæði

Stærð lóðar: 8851,0 m²  
Fjöldi bílastæða á lóð 2.

Nýtingarhlutfall: Sjá töflu hér að neðan.

E: Burðavirki

Sökkklar og botnplata hússins eru staðsteypt.  
Þak er hefðbundið upptekið þak.  
Útveggir eru úr timbri.  
Berandi innveggir eru úr timbri.

F: Utanhúsrágangur

Útveggir  
Útveggir eru hefðbundnir timburveggir uppbyggðir úr 45x145mm timburstöðum klæddum með 9mm gufuopnum krossvið, sem utan á kemur 20mm loftunargrind og klætt með finni báruklæðningu og timburklæðningu. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og gífsklæðning.

Þak  
Þak er hefðbundið sperruþak skv. teikningum verkfræðings. ofan á þak kemur borðaklæðning 25x150mm og heilsóðinn gufuopinn þakdúkur, legutr og bárujárnsklæðning. Eingrað með 220mm steinull með vindpappa. Undir sperrur kemur rakavarnarlag. Sjá útreikninga fyrir loftun í töflu á blaði A-400.

Gluggar og hurðir  
Gluggar og hurðir eru verksmiðjuframliddir úr timbri með álkápu að utanverðu með slitinni kuldabru, Frá viðurkenndum framleiðanda sem hefur staðist slagveðurspröfun NMÍ.

Gler er tvöfalt einangrunargler.  
Opnanleg fög skulu búinn öryggislokun þannig að opnun sé ekki meiri en 89mm.  
Gluggar og hurðir eru settar í eftirá þétt með kitti og pulsu að utan ásamt sjálfímandi þéttiborða.  
Fylla skal bil milli grindar og glugga/hurðar með steinullartröði. Gler skal vera skv blaði frá NMÍ nr.121.1 um val glergerða fyrir íbúðarhús

Litaval  
Útveggir eru klæddir almennt með standandi finni báruklæðningu RAL7016 en í innkotum er klætt með ómeðhöndlaðri lerki klæðningu. Þakkantar eru klæddir með sléttu áli RAL7016.  
Þak er klætt með Bárujárnsklæðningu RAL7016.  
Gluggar og hurðir skulu vera í gráum lit að utan RAL7016 og í svörtum lit að innan RAL9005. Flasningar í kringum glugga skulu vera í sama lit og gluggar að utanverðu.

G: Handrið innan og utanhúss  
Á ekki við.

H: Einangrun byggingarhluta  
Einangrun verður samkvæmt gildandi byggingarreglugerð.  
Útreikningar á einangrunargildum er skv. IST 66:2016  
Sjá í töflu hér fyrir neðan.  
Sökkklar eru einangraðir með 50mm plasteinangrun að innanverðu og 25mm steinullareinangrun að utan til að slíta kuldabru.

I: Kerfisloft og Kerfisgölf  
neðan á sperrur kemur grind fyrir raflagnir og neðan á það er klætt með einföldu lagi af gífsi.

J: Gerðir innveggja og hurða  
Innveggir eru 120 mm hefðbundnir gífsveggir.  
Berandi innveggir eru 145mm klæddir með gífsi og krossvið. Í votrymum eru rakavarðar gipsplötur.  
Innihurðar eru hefðbundar yfirfelldar innihurðar í dökkum lit.

K: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsting  
Lagnaleiðir  
Inntök koma utan á austurhlíð. Vatnslagnir eru leiddar undir botnplötu að töppunarstöðum, kalt neysluvatn undir einangrun og heitt vatn ofan á einangrun botnplötu.  
Frárennsli er lagt undir botnplötu, undan húsrúmi og þaðan í rotþró.  
Gera skal ráð fyrir tengingu á heitum potti við hús.

Upphitun  
Gólfhití er ísteyptur í öllu húsinu. Á baðherbergjum skal gera ráð fyrir handklæðaofni.

Loftræsting  
Vélræn loftræsting (útsog) skal vera úr eldhúsi, baðherbergjum, þvottaherbergi og í gluggalausum rýmum en í öðrum rýmum er loftað um opnanleg fög. Loftræsting er skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.  
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s  
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s  
Útsog úr minni snyrtingum íbúðar: 10 l/s  
Útsog frá þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s

Frárennsli  
Frárennsli innanhúss eru úr PP og undir botnplötu eru úr PVC.  
Fráveita er leidd í rotþró með siturlögn  
Regnvatn er leitt í þúkk.  
Gert er ráð fyrir að lagnir séu lagðar að húsi fyrir afrennsli úr heitum potti.

L: Brunavarnir  
Byggingin er í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 tafla 9.01 í byggingarreglugerð.  
Brunamótstaða burðarvirkis verður a.m.k. R 60.  
Allar innanhúsklæðningar í íbúð verða í flokki 1, gólfefni í flokki G, eða Dfl-s1. Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða B(roof.) (t2).  
Í öllum svefnherbergjum er björgunarpoppur sem uppfylla kröfur byggingarreglugerðar gr.9.5.5 um stærðir.  
Þannig skal gengið frá loftræstingu að hún stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.

M: Hljóðvist  
Íbúð skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.  
R'w > 55db lofthljóðeinangrun og L'n,w < 53d .

N: Öryggisbúnaður  
Slökkvitæki eru staðsett í anddyri íbúðar skv. gr. 9.4.4 í byggingarreglugerð.  
Reykskynjarar eru staðsettir í svefnherbergjum, alrymi og geymslu skv. gr. 9.4.3 í byggingarreglugerð. Reykskynjari í geymslu skal vera samtengdur reykskynjara í íbúðarhluta sumarhúss.  
Auðkenni um staðsetningu sumarhúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

O: Tækniþúnaður  
Á ekki við.

P: Algild hönnun  
Húsið er hannað með algilda hönnun til hljóðsjónar.

Q: Fráganur Lóðar  
Lagður er vegur að bústað með stæði við bústað. yfirborð verður malarlag.  
gert er ráð fyrir heitum pott og skal frágangur við hann vera skv. gildandi reglugerð.  
skv. gr. 12.10.4 skulu setlaugar á lóðum íbúðar- og frístundahúsa skulu búnar læsanlegu loki til að hylja þær með þegar þær eru ekki í notkun. Barmur setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hana.

R: Meðhöndlun sorps  
Sorpi skal farga skv. reglum viðkomandi sveitarfélags.

S: Aðrar sértækar aðgerðir  
Ekki er um aðrar sértækar aðgerðir að ræða.

Útgáfa.	Dags.	Breyting.
B	10.10.2022	Stækkun á anddyri.

## Pro-Ark Teiknistofa

Suðurbakki 2

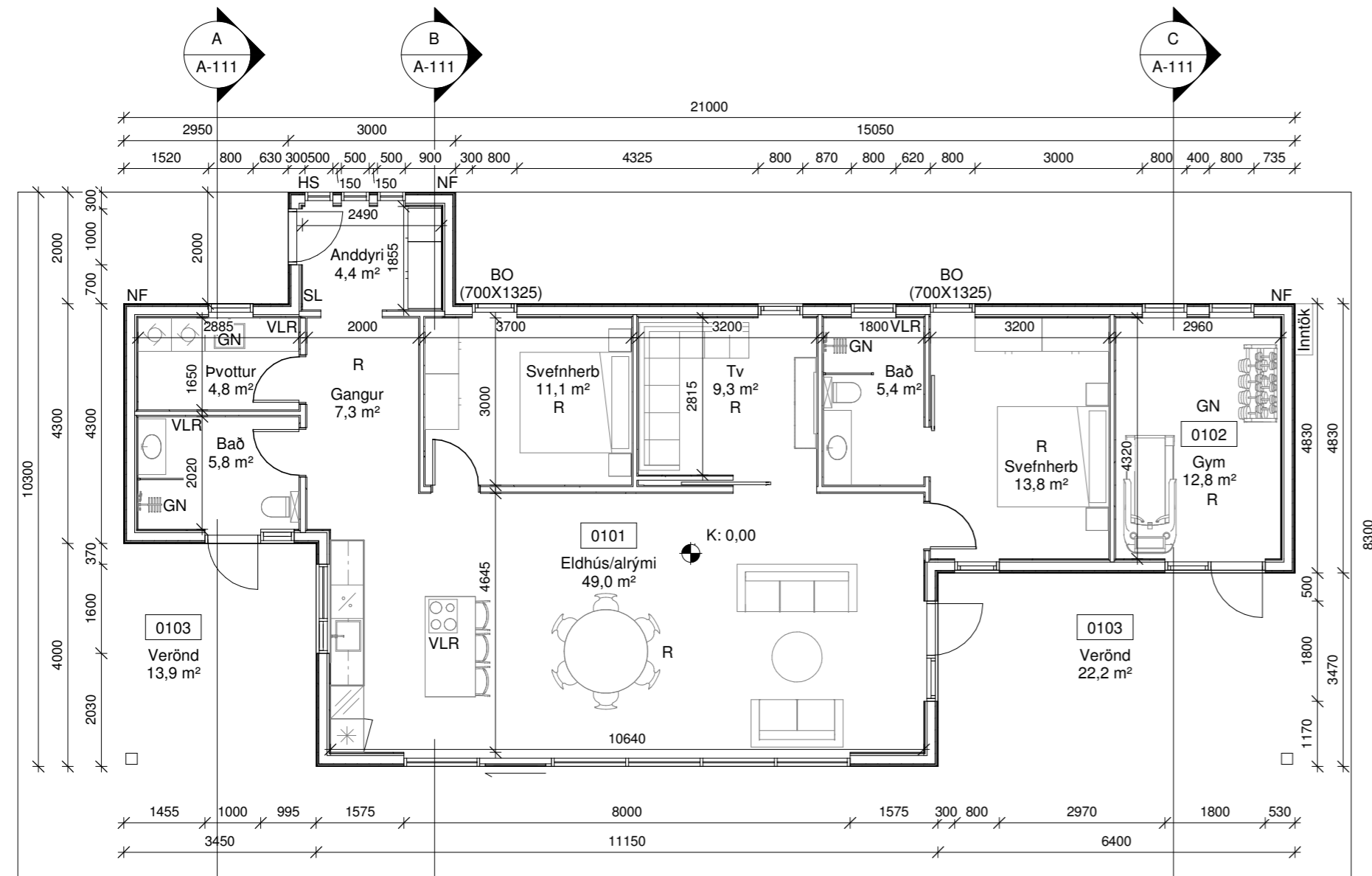
4-22-024

Afstöðumynd og byggingarlýsing

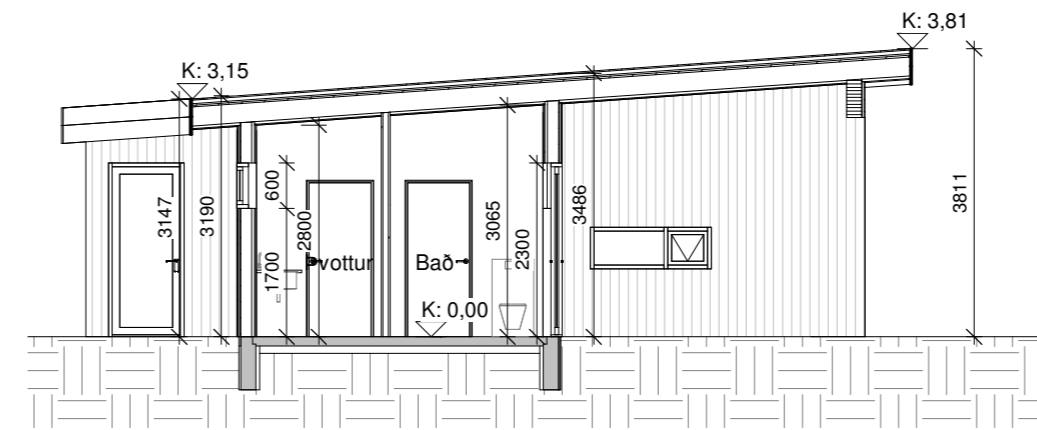
*Eiríkur Vignir Pálsson*  
Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

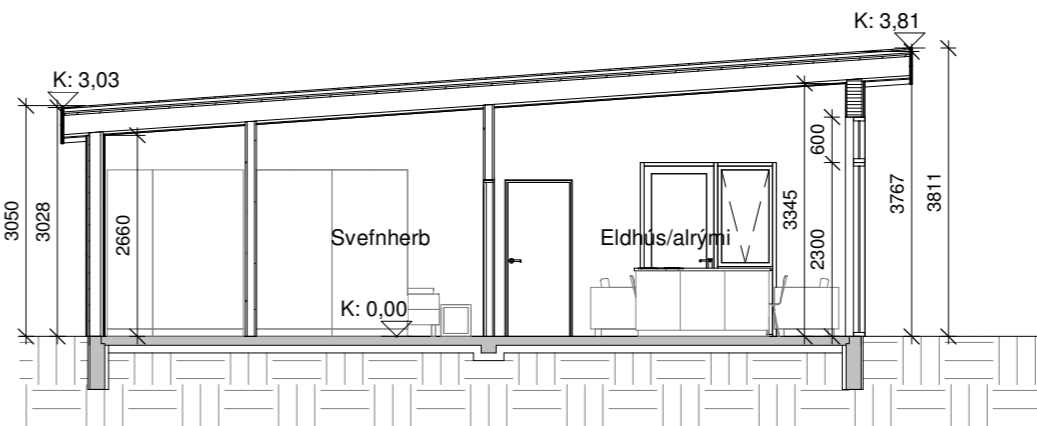
Teikn. Ragnar Ó  
Dags. 10.10.2022 Útgáfa B  
Mkv. 1:500  
Blaðast. A2 A-100



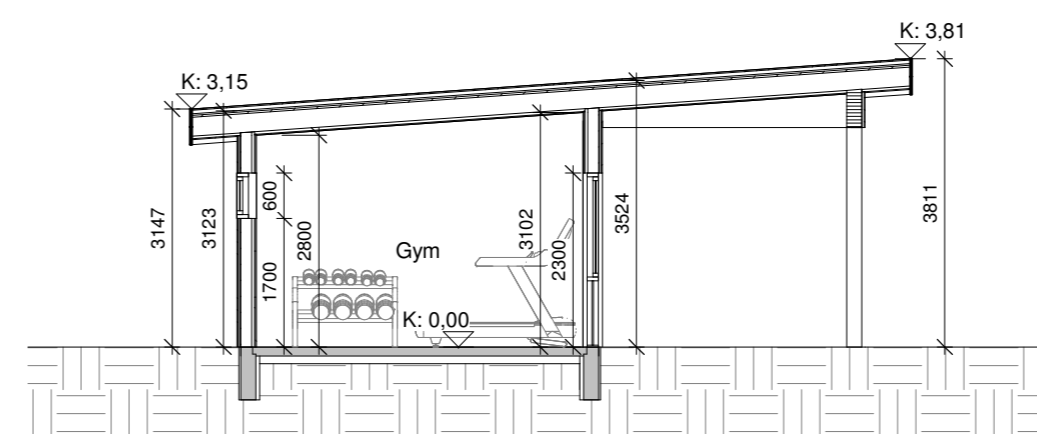
Grunnmynd  
1 : 100



Snið A  
1 : 100



Snið B  
1 : 100



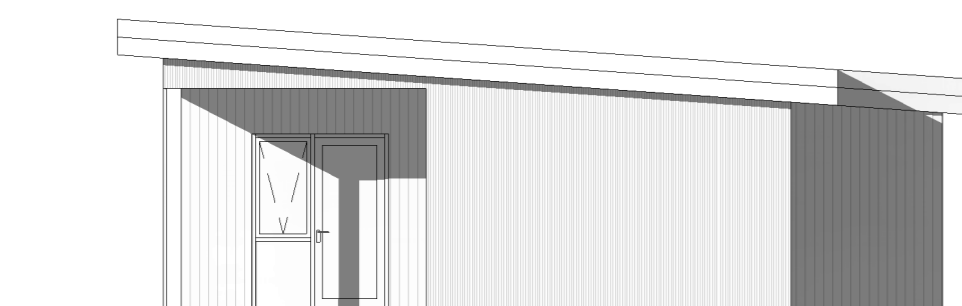
Snið C  
1 : 100

Útgáfa	Dags.	Breyting.
B	10.10.2022	Stækkun á anddyri ásamt að hurð á bað færð inn í svafnherbergi.

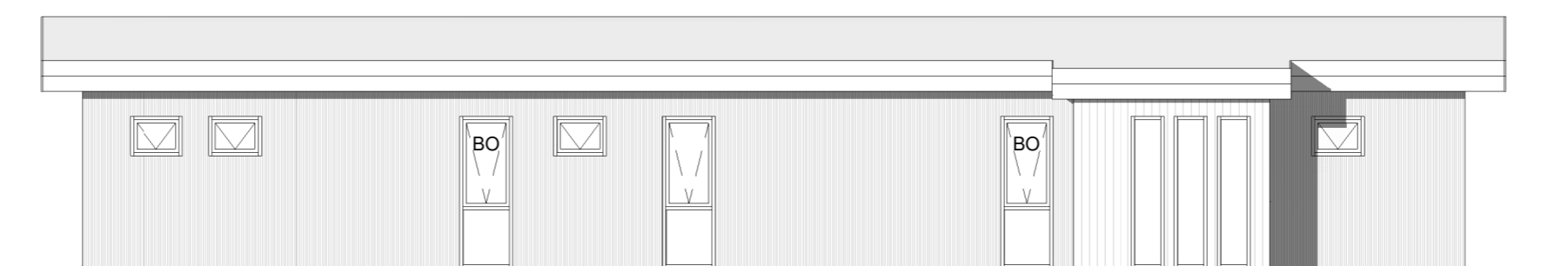
**Skýringar.**

- BO - Björgunarop
- K - Kóti
- HS - Hleðsla Rafbíla
- GN - Gólfniðurfall
- NF - Niðurfallsrör
- VLR - Vélræn loftræsting
- R - Reykskynjari
- SL - Slökkvitæki
- REI / EI - brunamótstaða veggja
- 01 - Matshluti

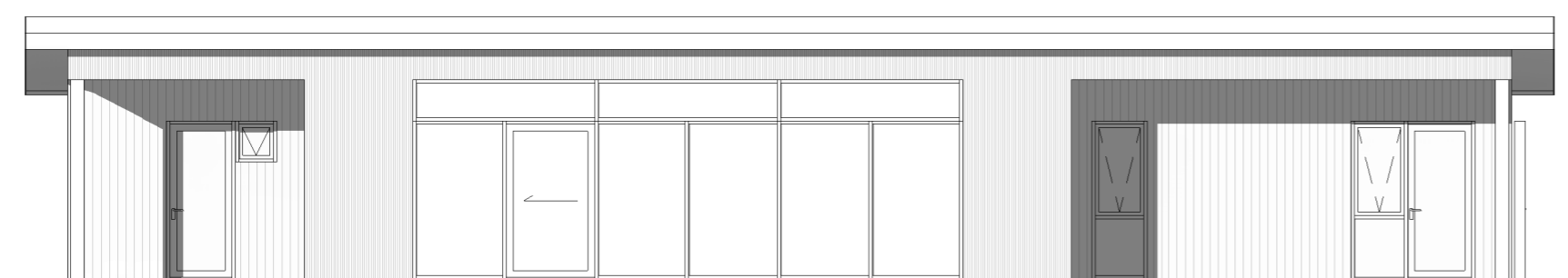
- Rotpró
- Byggingareitur
- Lóðarmörk
- Mörk sérafnota
- Byggingareitur bindandi



Austur  
1 : 100



Norður  
1 : 100



Suður  
1 : 100



Vestur  
1 : 100

**Pro-Ark Teiknistofa**

Suðurbakki 2

4-22-024

Grunnmynd, útlit og snið

*Eiríkur Vignir Pálsson*

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó

Dags. 10.10.2022

Mkv. 1:100

Blaðast. A2

Útgáfa B

**A-111**



Útgáfa	Dags.	Breyting
B	10.10.2022	Stækkun á anddyri.

<b>Skráningartafla:</b> Suðurbakki 2					<b>Skrásetjari:</b> Ragnar Óskarsson					<b>Breytingar</b>									
<b>Landeignanúmer:</b> 232547					<b>Kennitala:</b> 140497-3639														
<b>Matshlutanúmer:</b> 01					<b>Útgáfa:</b> 5.00					<b>Dags.:</b> 10.10.2022									
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stígar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>		
		<b>Matshluti</b>			144,2	0,0	0,0	0,0	144,2	0,0			516,2	119,0	144,2		401,964		
		<b>Botn</b>											28,8						
	01	<b>1. Hæð</b>			144,2	0,0	0,0	0,0	144,2	0,0			487,4	119,0	144,2				
A	0101	<b>Sumarhús</b>	N	0101	128,4				128,4		3,05	3,77	434,3	106,2	128,4	3,38	358,956		
A	0102	<b>Gym</b>	N	0101	15,8				15,8		3,19	3,52	53,1	12,8	15,8	3,36	43,008		
B	0103	<b>Verönd</b>	U	0101	36,1				36,1										
<b>Athugasemdir</b>																			
<b>Sameignir sumra</b>																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skipta-rúmmál Séreign m <sup>3</sup> án sameignar	Séreign og sameign m <sup>3</sup>														
	0101	<b>Sumarhús</b>	144,2	401,964	401,964														
		<b>Alls</b>	<b>144,2</b>	<b>401,964</b>	<b>401,964</b>														
	<b>Botnplata</b>			<b>Hjúpflétir</b>			Par af:			Par af:			Ummál ofanjarðar						
	Löð m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Útveggir m <sup>2</sup>	Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>	Pak m <sup>2</sup>	Pakgluggar og pakop m <sup>2</sup>	Elstí hæðarkóti											
	<b>Matshluti</b>	8851,0	28,8	144,2	174,8	51,5	211,4	0,0	3,8	58,6									
	<b>Yfirlit</b>	<b>D5 Botnflötur m<sup>2</sup></b>	<b>D5M milliflötur m<sup>2</sup></b>	<b>D7 op m<sup>2</sup></b>	<b>D8 Brúttóflötur m<sup>2</sup> með V og F</b>	<b>D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F</b>	<b>D11 Brúttórúmmál m<sup>3</sup></b>	<b>D12 Nettóflötur m<sup>2</sup></b>	<b>D13 birt flatarmál m<sup>2</sup></b>										
	A rými	144,2			144,2		487,4	119,0	144,2										
	Svalir A lokun																		
	B rými	36,1			36,1														
	C rými																		
	Fylgirými (F)																		
	Afgangsrými (V)																		
	Botnplata						28,8												
	Samtals:	<b>180,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>180,3</b>	<b>0,0</b>	<b>516,2</b>	<b>119,0</b>	<b>144,2</b>										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m <sup>2</sup>		Löð m <sup>2</sup>		Hlutfall													
		<b>180,3</b>		<b>8.851,0</b>		<b>0,02</b>													

Útreikningur á lágmarks loftun þakflatar samkv.byggingareglugerð				
Flatarmál þakflatar	2,3			
Lágmarks loftun pr. ferm.	1.000			
lengd (m)	4,2	(þakflatar upp að mæni)		
Breidd (m)	0,55	(sperrubíl)		
Stærð rörs	Innanm.	Flatarmál	E.Rýrnun	Fjöldi röra
32	28	616	369	6
40	36	1.018	611	4
50	46	1.662	997	2
60	56	2.463	1.478	2
70	66	3.421	2.053	1
80	76	4.536	2.722	1
90	86	5.809	3.485	1
100	96	7.238	4.343	1
110	106	8.825	5.295	0
<b>Loftun með opnum milli sperra</b>				
Lágm. loftun	Með 40% rýrnun	lágmarks op í mm		
2310	3.234,0	6		

## Pro-Ark Teiknistofa

Suðurbakki 2

4-22-024

Skráningartafla

*Eiríkur Vignir Pálsson*

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó

Dags. 10.10.2022

Mkv. -

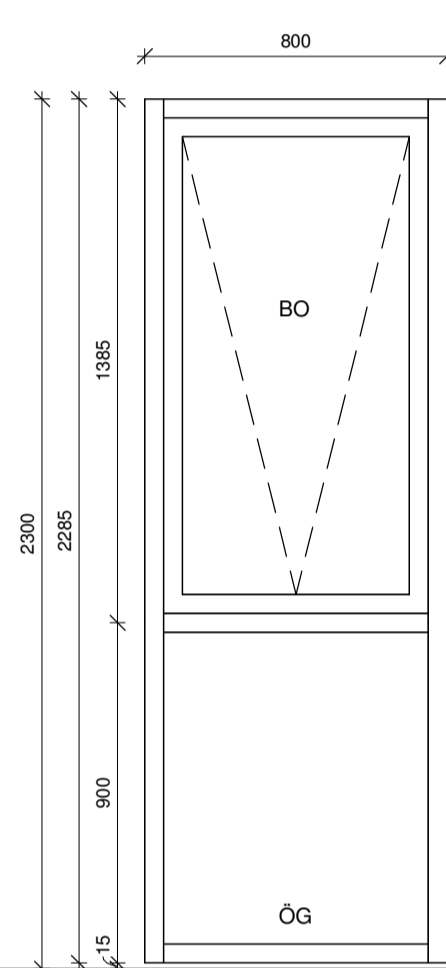
Blaðast. A2

Útgáfa B

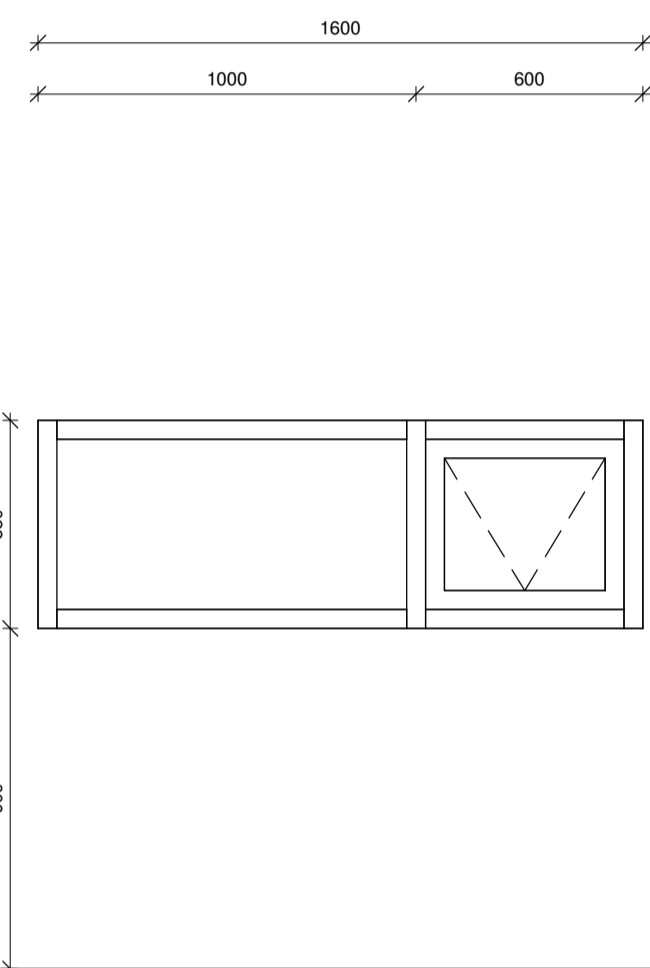
A-400



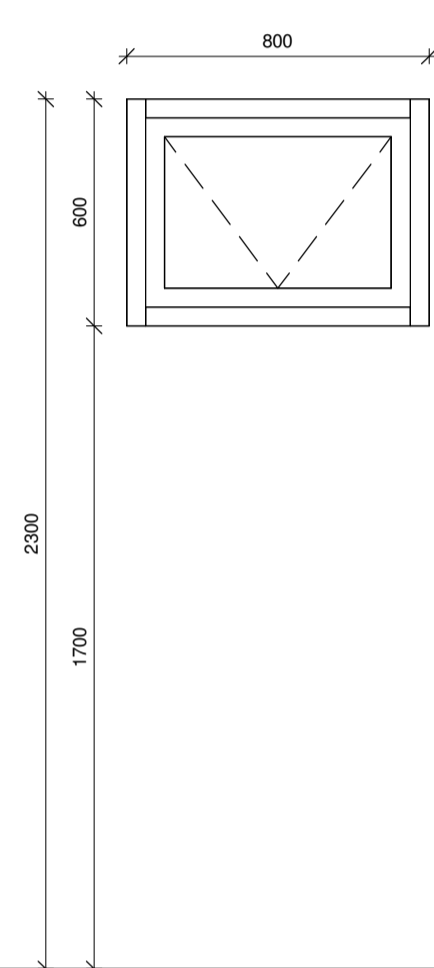
Útgáfa	Dags.	Breyting
B	10.10.2022	Bætt við ÚG-07 OG OH-02



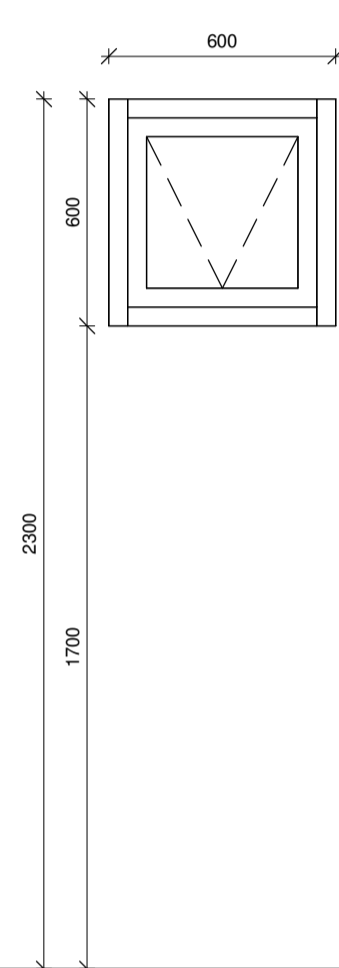
**ÚG-01**  
Opnun á fagi ..... Topphengt  
Fjöldi .....4 stk.



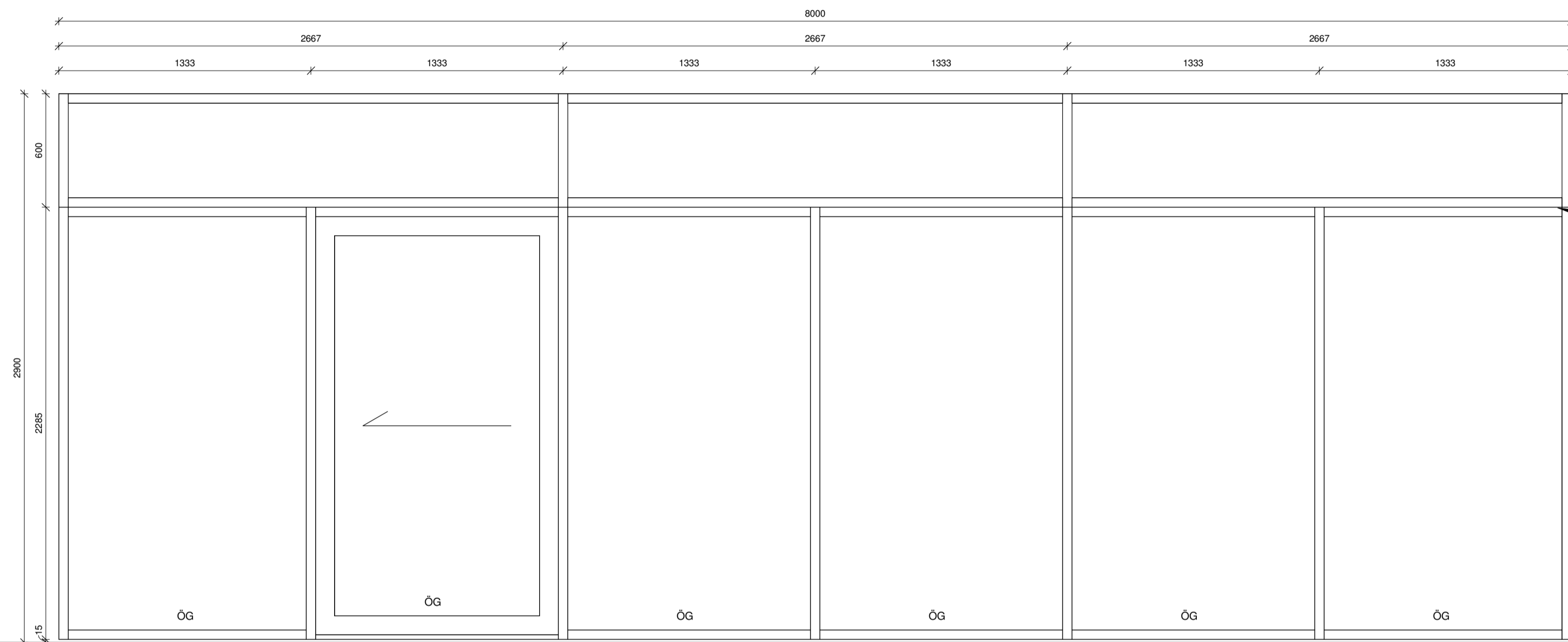
**ÚG-02**  
Opnun á fagi ..... Topphengt  
Fjöldi .....1 stk.



**ÚG-03**  
Opnun á fagi ..... Topphengt  
Fjöldi .....4 stk.

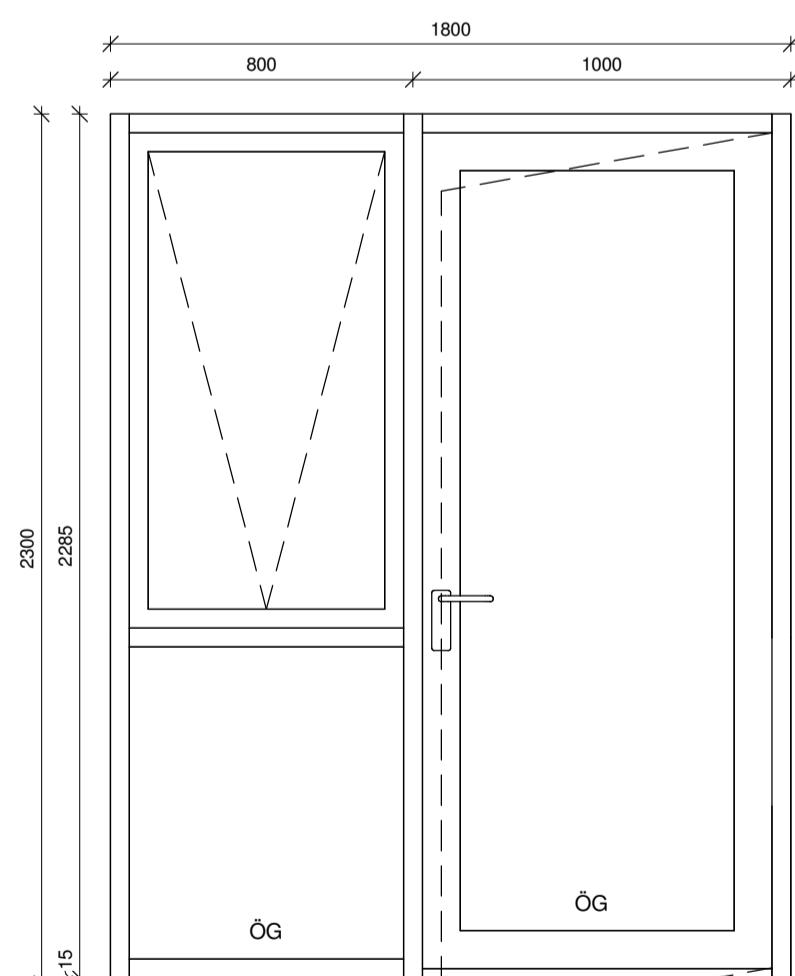


**ÚG-04**  
Opnun á fagi ..... Topphengt  
Fjöldi .....1 stk.

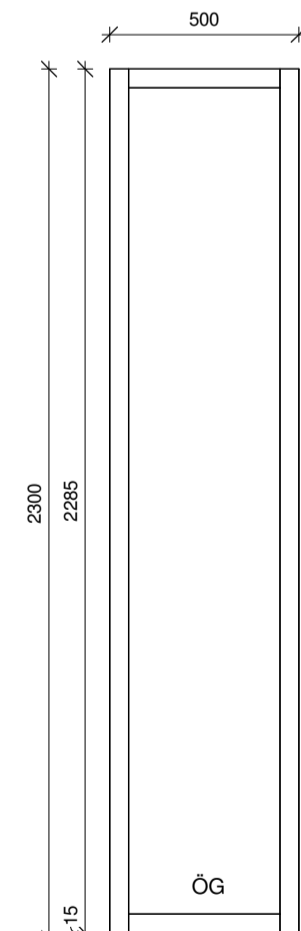


**ÚG-05**  
Opnun á hurð ..... Rennihurð  
Fjöldi .....1 stk.

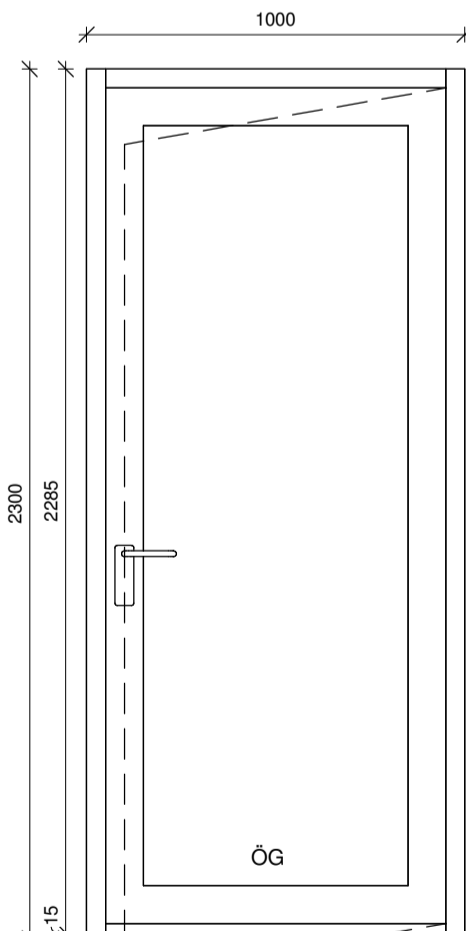
Reiknað með samsetningu á glugga



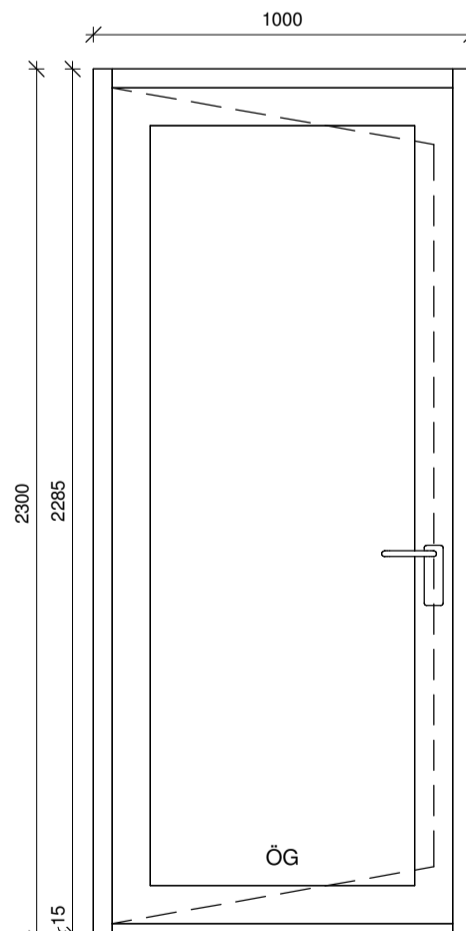
**ÚG-06**  
Opnun á fagi ..... Topphengt  
Opnun á hurð ..... Hægri út  
Fjöldi .....2 stk.



**ÚG-07**  
Opnun á fagi ..... Á ekki við  
Fjöldi .....3 stk.



**ÚH-01**  
Opnun á hurð ..... Hægri út  
Fjöldi .....1 stk.



**ÚH-02**  
Opnun á hurð ..... Hægri inn.  
Fjöldi .....1 stk.

**Gluggar og hurðir**

Gluggar og hurðir eru verksmiðjuframleiddir úr timbri með álkápu að utanverðu með slitinni kuldabru. Frá viðurkenndum framleiðanda sem hefur staðist slagvedurspröfun NMÍ. Gler er tvöfalt einangrunargler. Opnanleg fög skulu búinn öryggislokun þannig að opnun sé ekki meiri en 89mm. Gluggar og hurðir eru settar í eftirá þétt með kitti og pulsu að utan ásamt sjálfmandi þéttiborða. Fylla skal bil milli grindar og glugga/hurðar með steinullartroði. Gler skal vera skv blaði frá NMÍ nr.121.1 um val glergerða fyrir íbúðarhús. Bréfarifa skal vera skv. gr. 6.13.1 í byggingarreglugerð. Gluggar og hurðir skulu vera í gráum lit að utan RAL7016 og í svörtum lit að innan RAL9005.

Málsetningar glugga og hurða eru smíðamál.

ÖG - Öryggisgler  
BO - Björgunarop

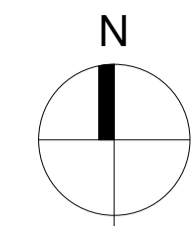
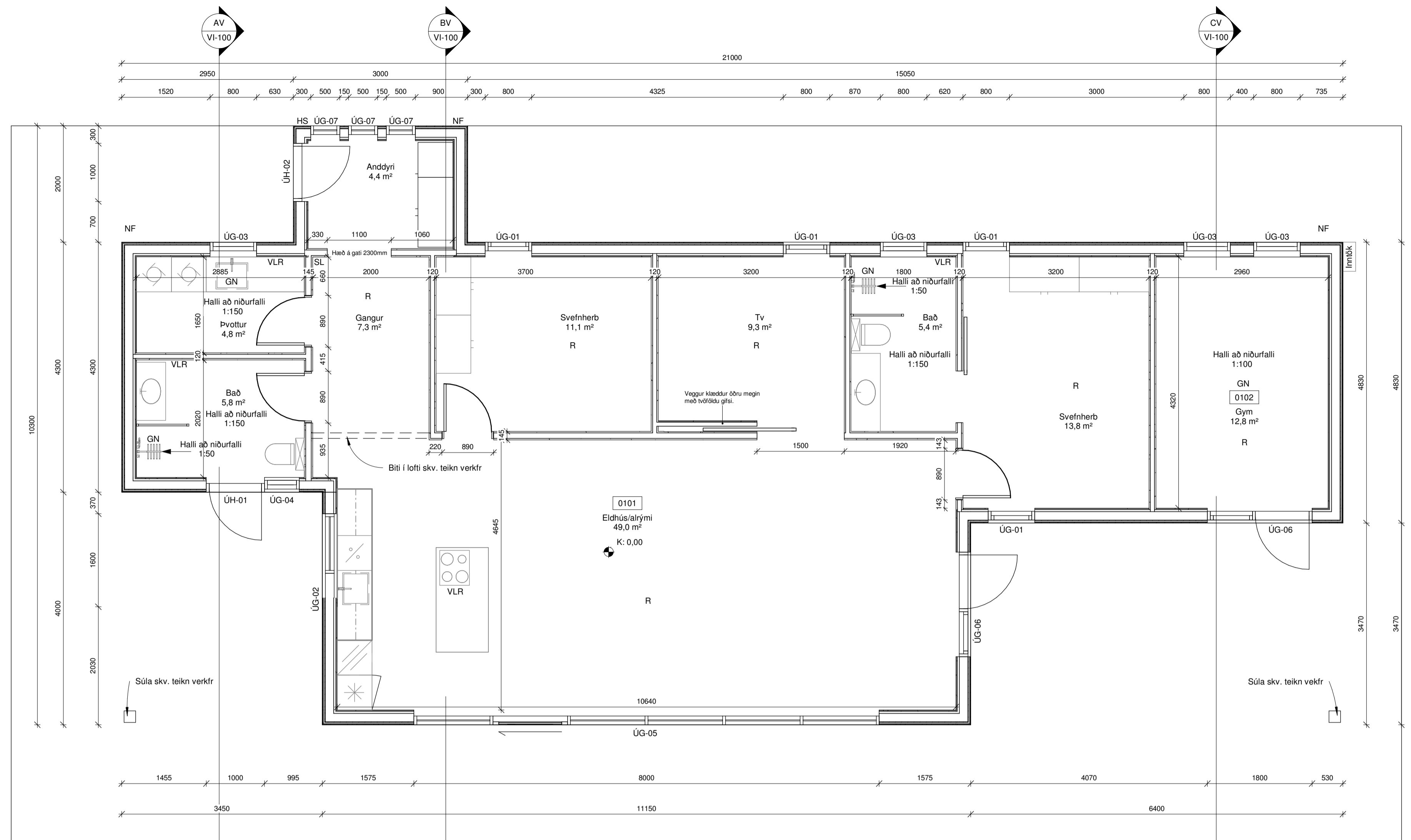
**Pro-ArkTeiknistofa**

Suðurbakki 2  
4-22-024

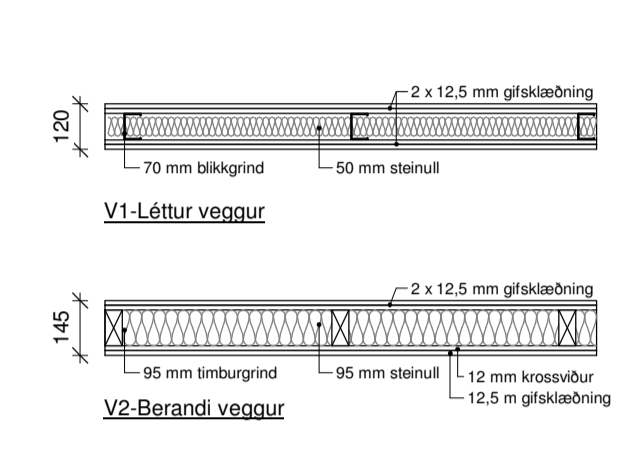
Eiríkur Vignir Pálsson BFI  
Eiríkur Vignir Pálsson BFI  
Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFI  
Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó  
Dags. 10.10.2022  
Mkv. 1:20  
Blaðast. A1  
Útgáfa B  
VH-101



Útgáfa	Dags.	Breyting
B	10.10.2022	Stækun á anddyri ásamt að hurb á bað hæð inn í svfnherbergi.

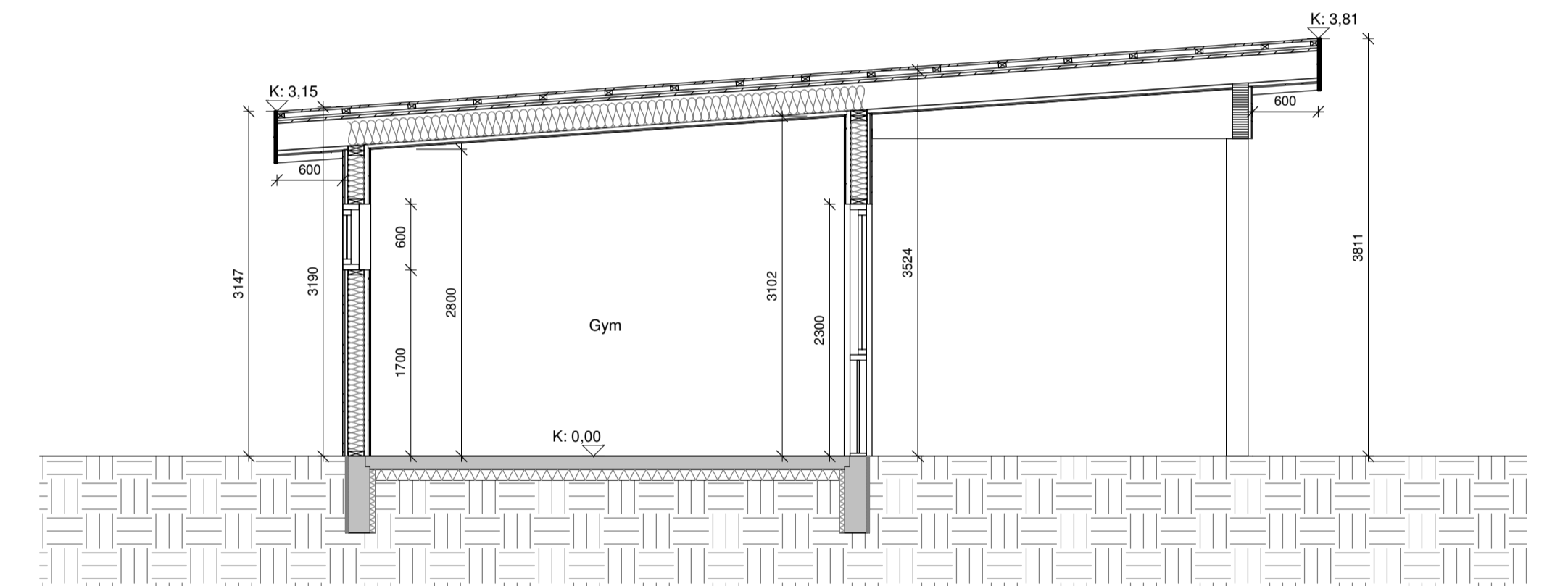


**Innveggir og klæðningar**

**V1 - Léttur innveggur - 120 mm**  
Léttur innveggur byggður upp með 70 mm blikkigrind og klæddur með tveimur lögum af gífsklæðningu. Einangrun er 50 mm steinull.

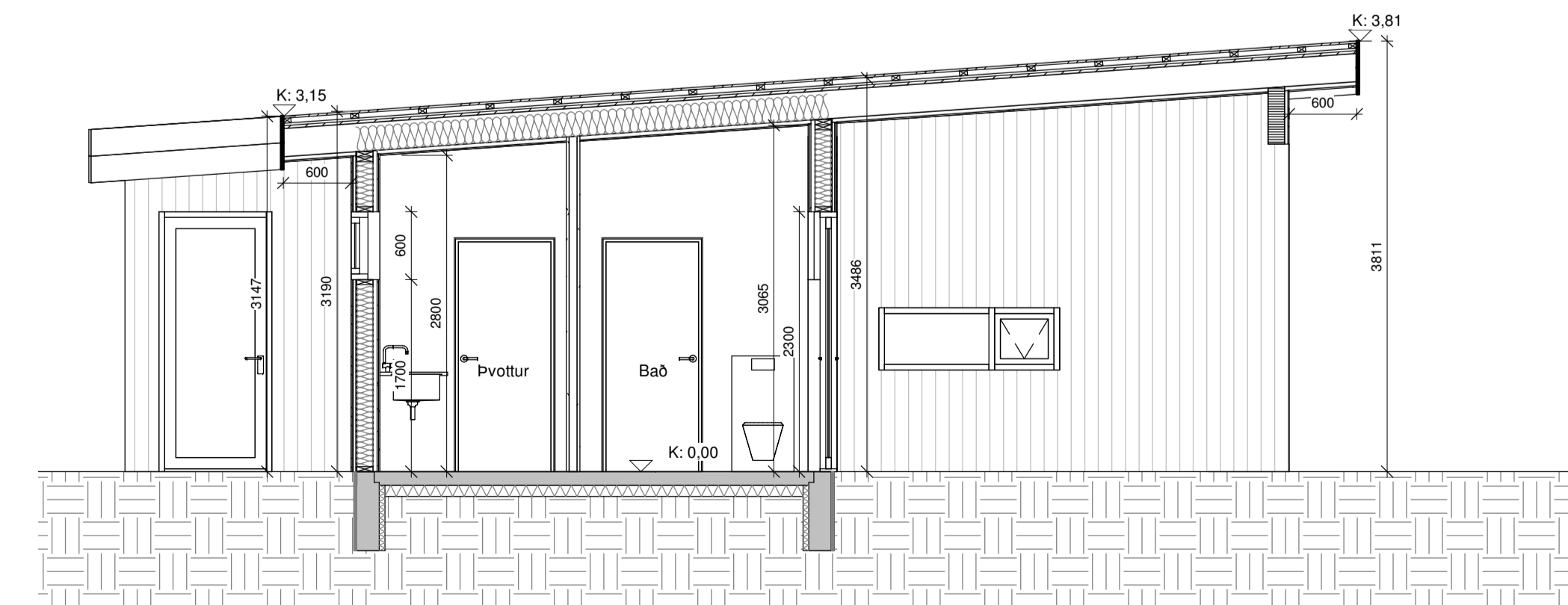
**V2 - Berandi innveggur - 145 mm**  
Berandi innveggur byggður upp með 95 mm timburgrind og klæddur með tveimur lögum af gífsklæðningu öðru megin og hinum megin með 12 mm krossvúð og einu lagi af gífsklæðningu. Einangrun er 95 mm steinull.

Uppgefnin hæð á opnunum í veggjum er mæld frá gótfliögn. Hæð á innhurðagötum er 2070mm

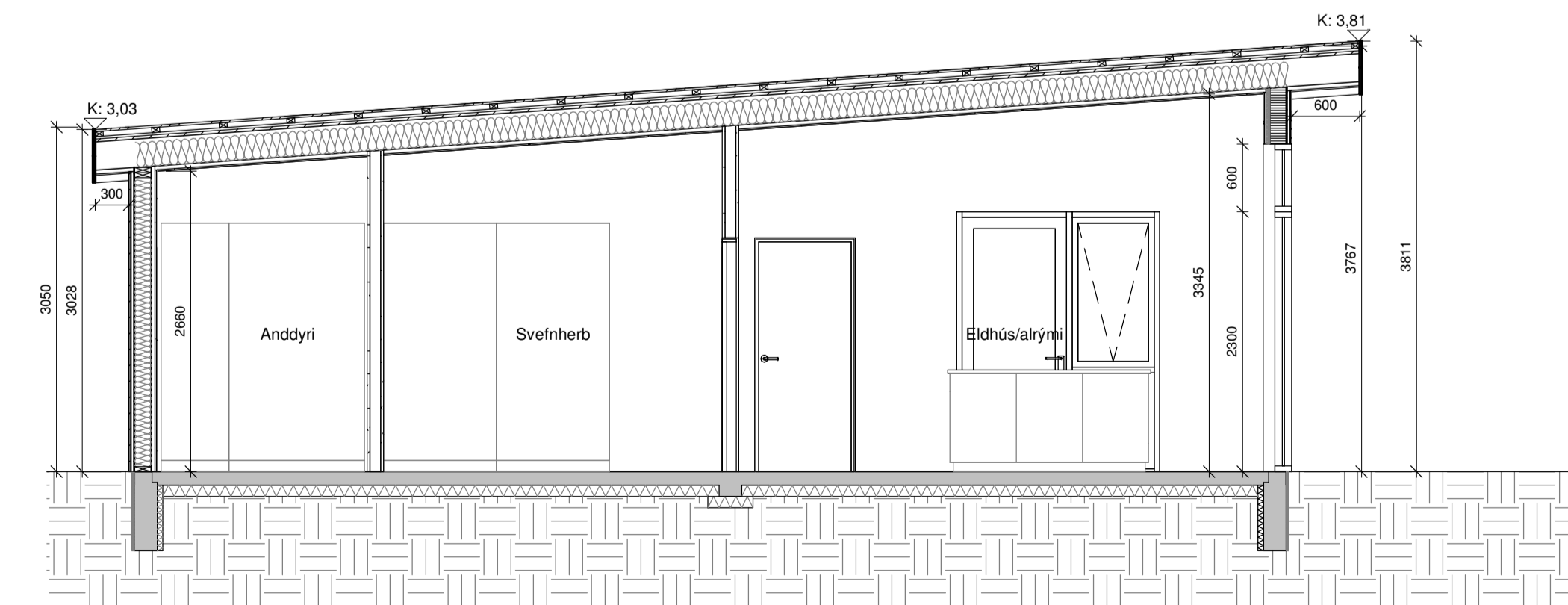


Snið C Verk  
1 : 50

Grunnmynd Verk  
1 : 50



Snið A Verk  
1 : 50



Snið B Verk  
1 : 50

**Pro-Ark Teiknistofa**

Suðurbakki 2  
4-22-024

Grunnmynd og snið - Verk  
*Eiríkur Vignir Pálsson*  
Eiríkur Vignir Pálsson BFI Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFI Kt: 190275-5319  
Teikn. Ragnar Ó  
Dags. 10.10.2022 Útgáfa B  
Mkv. 1:50  
Bláðast. A1 VI-100

Eyrafeykur 31, 800 Selfoss Sími: 482 4430 proark@proark.is