

Skráningartafli: Suðurbakki 3					Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson												
Landeignanúmer: 232548					Kennitala: 071266-4869												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00 Dags.: 24.4.22												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
Matshluti Botn					144.2	0.0	0.0	0.0	144.2	0.0			492.3	115.3	144.2		370.546
1. Hæð					144.2	0.0	0.0	0.0	144.2	0.0			463.5	115.3	144.2		
A	0101	Sumarhús	N	0101	135.4				135.4		3.08	3.35	436.2	109.3	135.4	3.22	351.946
A	0102	Geymsla	N	0101	8.8				8.8		3.08	3.12	27.3	6.0	8.8	3.10	18.600
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignar-hald Notkun texti Y-eignarhald Notkun texti Reikni-regla Eignarhlutur																	
Skiptarúmmál																	
Eignar-hald Notkun texti Birt flatarmál m² Séreign m² án sameignar Séreign og sameign m²																	
0101 Sumarhús 144.2 370.546 370.546																	
Alls 144.2 370.546 370.546																	
Botnplata																	
Löö m² Botnplata m² Botnplata m² Útveggir m² Glugga- og dýraop m² Þak m² Þakgluggar og þakop m² Efsti hæðarkóti Ummál ofanjarðar																	
Matshluti 14034.0 28.8 144.2 199.6 41.7 144.3 0.0 55.6																	
Hjúpflötir																	
Yfirlit D5 Botnflötur m² D5M milliflötur m² D7 op m² D8 Brúttóflötur m² með V og F D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F D11 Brúttórúmmál m³ D12 Nettóflötur m² D13 birt flatarmál m²																	
A rými Svalir A lokun 144.2 144.2 463.5 115.3 144.2																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata 28.8																	
Samtals: 144.2 0.0 0.0 144.2 0.0 492.3 115.3 144.2																	
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls 144.2 14,034.0 0.01																	

Tákn

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
------	-------	--------	------

Landeignanúmer: 232548 Suðurbakki 3 Grímsnes og Grafningshreppur										Skrásetjari KRark Dagsetning: 25.04.2022									
ORKURAMMI										Nafn RM									
Reiknað varmatap húss										Reiknað varmatap húss									
Þykkt einangr. mm										Reiknað varmatap húss									
m² ΔT										m² ΔT									
W/m²K W W/K										W/m²K W									
YTONG/loftgr. og klæðning	36.5	128.3	35	4490.5	0.25	1123	32.08	YTONG/loftgr. og klæðning	128.3	35	4490.5	0.40	1796						
Gluggar	40.9	35	1430.45	1.55	2217	63.35	Gluggar	40.9	35	1430.45	2.00	2861							
Hurðir	19.2	35	672	1.70	1142	32.64	Hurðir	19.2	35	672	3.00	2016							
Þak Timbur/Þakull/PVC	225	136.0	35	4760	0.19	904	25.84	Þak Timbur/Þakull/PVC	136	35	4760	0.20	952						
Gólf á fyllingu	100	136.0	35	4760	0.24	1142	32.64	Gólf á fyllingu	136	35	4760	0.30	1428						
										6529 186.54									
Kuldaþryr										Færast á aðaltekningu									
Lár.kuldaþr. Við þakplöstu										U Wm²/K Einangr. mm Orkurammi W									
Lár.kuldaþr. Við plöstu										YTONG/loftgr. og klæðning 0.25 36.5 Heildar varmatap á fermetra húss 1.60 W/m²C									
Lóðr. Kuldaþr. Við útv/innv.										Gluggar 1.55									
Kuldaþr. Við svalir										Hurðir 1.70									
Kuldaþr. Við glugga										Þak Timbur/Þakull/PVC 0.19 225									
Kuldaþr. Við hurðir										Gólf á fyllingu 0.24 100									
Sökkull undir útvegg																			
Sökkull undir innvegg																			
										1524 43.54									
Heildarvarmatap í LAGI 8053 W										9053 W Kröfur byggingarreglugerðar									
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir í LAGI 0.68 W/m²K										0.85 W Kröfur byggingarreglugerðar									
Fermetrar húss 144.20																			
Heildarvarmatap á fermetra húss 1.60 W/m²C										Krafa/Raun>100 112.42 %									

KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðasmári 19 - 2.hæð · 201 Kópavogur · Ísland
S. 564.2255 · Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

Suðurbakki 3

Grímsnes og Grafningshreppur

Lanðnúmer: 232548 Staðgreinir: 8719-1-13410030

Sumarhús

Skráningartafli

Aðaluppdrættir

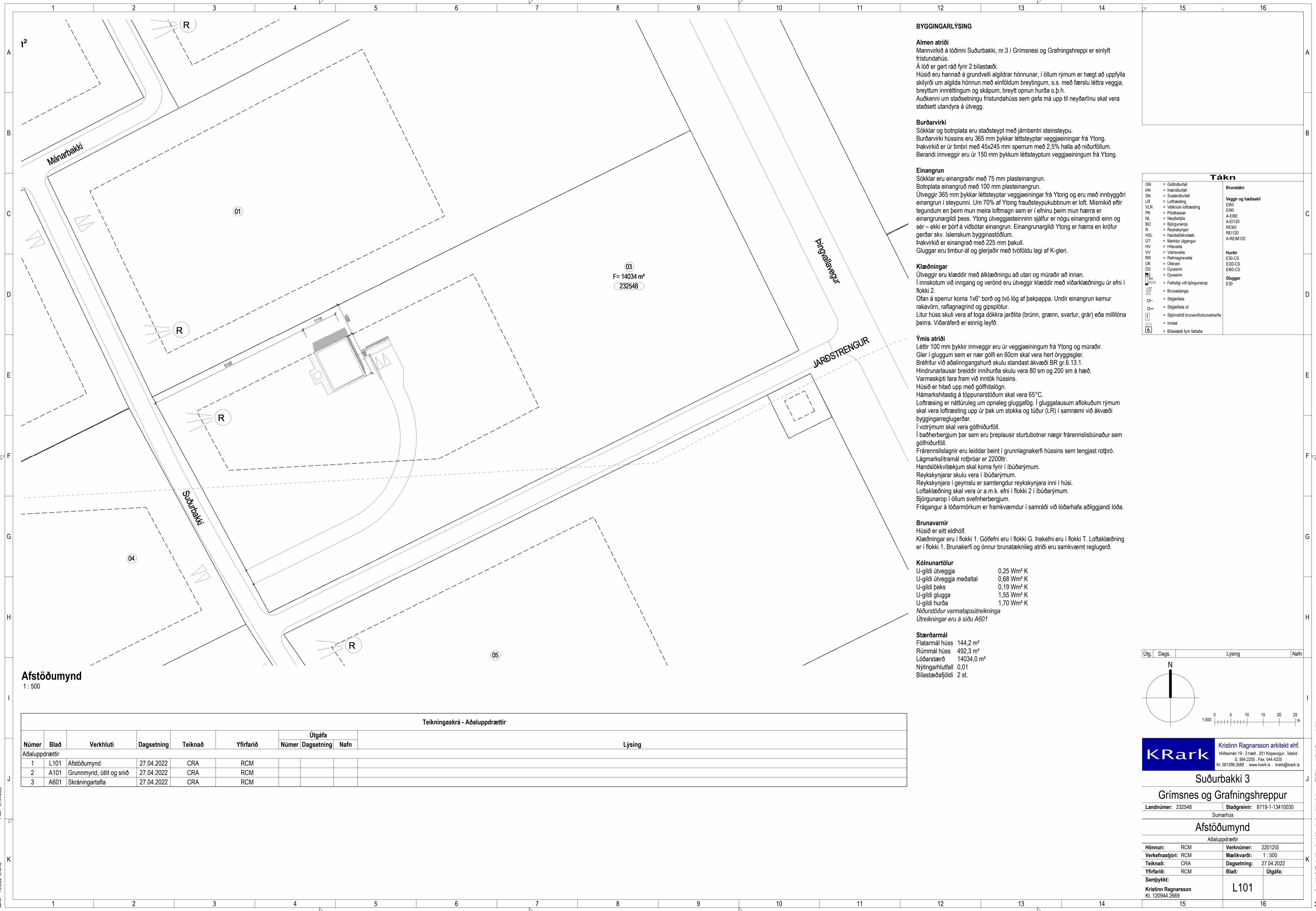
Hönnun: RCM	Verknúmer: 22012IS
Verkefnastjóri: RCM	Mælikvarði:
Teiknað: CRA	Dagsetning: 27.04.2022
Yfirarið: RCM	Blað: Útgáfa:

Samþykkt:

Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669	A601
--	-------------

Save: 1.6.2022 16:46:35 Plot: 27.04.2022

Copyright © KRark - Hönnuður áskilur sér alán rétt á teikningum - Fjölbildum er hæð skriflegu samþykki



BYGGINGARLÝSING

Almen atriði
 Mannvirkið á lóðinni Suðurbakki, nr.3 í Grímsnesi og Grafningshreppi er einlyft frístundahús.
 Á lóð er gert ráð fyrir 2 bílastæði.
 Húsið eru hannað á grundvelli algildrar hönnunar, í öllum rýmum er hægt að uppfylla skilyrði um algilda hönnun með einföldum breytingum, s.s. með færslu léttu veggja, breyttum innréttingum og skápum, breytt opnun hurða o.þ.h.
 Aukenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarínu skal vera staðsett utandyra á útvegg.

Burðarvirki
 Sökkjar og botnplata eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu.
 Burðarvirki hússins eru 365 mm þykkar léttsteyptar veggjæningar frá Ytong.
 Þakvirkið er úr timbri með 45x245 mm sperrum með 2,5% halla að niðurföllum.
 Berandi innveggir eru úr 150 mm þykkum léttsteyptum veggjæningum frá Ytong.

Einangrun
 Sökkjar eru einangraðir með 75 mm plasteinangrun.
 Botnplata einangruð með 100 mm plasteinangrun.
 Útveggir 365 mm þykkar léttsteyptar veggjæningar frá Ytong og eru með innbyggðri einangrun í steypanni. Um 70% af Ytong frauðsteypukubnum er loft. Mismikið eftir tegundum en þeim mun meira loftmagn sem er í efni mun þeim mun hærra er einangrunargildi þess. Ytong útveggjasteininn sjálfur er nógu einangrandi einn og sér – ekki er þörf á viðbótar einangrun. Einangrunargildi Ytong er hærra en kröfur gerðar skv. íslenskum bygginastöðlum.
 Þakvirkið er einangrað með 225 mm þakull.
 Gluggar eru timbur-ál og glerjaðir með tvöföldu lagi af K-gleri.

Klæðningar
 Útveggir eru klæddir með álklaðningu að utan og múraðir að innan.
 Í innkotum við inngang og verönd eru útveggir klæddir með viðarklaðningu úr efni í flokki 2.
 Ofan á sperrum koma 1x6" borð og tvö lög af þakpappa. Undir einangrun kemur rakavörn, raflagnagrind og gipsplötur.
 Litur húss skuli vera af toga dökkra jarðlita (brúnn, grænn, svartur, grár) eða millitóna þeirra. Viðaráferð er einnig leyfð.

Ýmis atriði
 Léttir 100 mm þykkir innveggir eru úr veggjæningum frá Ytong og múraðir.
 Gler í gluggum sem er nær gólf en 60cm skal vera hert öryggisgler.
 Bréfrifur við aðalinnangangshurð skulu standast ákvæði BR gr.6.13.1.
 Hindrunarlaugar breiddir innihurða skulu vera 80 sm og 200 sm á hæð.
 Varmaskipti fara fram við inntök hússins.
 Húsið er hitað upp með gólfhitaiðgn.
 Hámarksshitastig á töppunarstöðum skal vera 65°C.
 Loftþræsing er náttúruleg um opnaleg gluggafög. Í gluggalausum aflokuðum rýmum skal vera loftþræsing upp úr þak um stokka og túður (LR) í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar.
 Í votrymum skal vera gólfniðurföll.
 Í baðherbergjum þar sem eru þreplausir sturtubotnar nægir frárennslisbúnaður sem gólfniðurföll.
 Frárennslislagir eru leiddar beint í grunnlagnakerfi hússins sem tengjast rotþró.
 Lágmarksliðramál rotþróar er 2200ltr.
 Handsökkitækjum skal koma fyrir í íbúðarymum.
 Reykskynjarar skulu vera í íbúðarymum.
 Reykskynjara í geymslu er samtengdur reykskynjara inni í húsi.
 Loftaklaðning skal vera úr a.m.k. efni í flokki 2 í íbúðarymum.
 Björgunarop í öllum svefnherbergjum.
 Frágangur á lóðarmörkum er framkvæmdur í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Brunavarnir
 Húsið er eitt eldhólf.
 Klæðningar eru í flokki 1. Gólfefni eru í flokki G. Þakefni eru í flokki T. Loftaklaðning er í flokki 1. Brunakerfi og önnur brunatæknileg atriði eru samkvæmt reglugerð.

Kólnunartölur

U-gildi útveggja	0,25 Wm² K
U-gildi útveggja meðaltal	0,68 Wm² K
U-gildi þaks	0,19 Wm² K
U-gildi glugga	1,55 Wm² K
U-gildi hurða	1,70 Wm² K

Niðurstöður varmatapsútreikninga
 Útreikningar eru á síðu A601

Stærðarmál

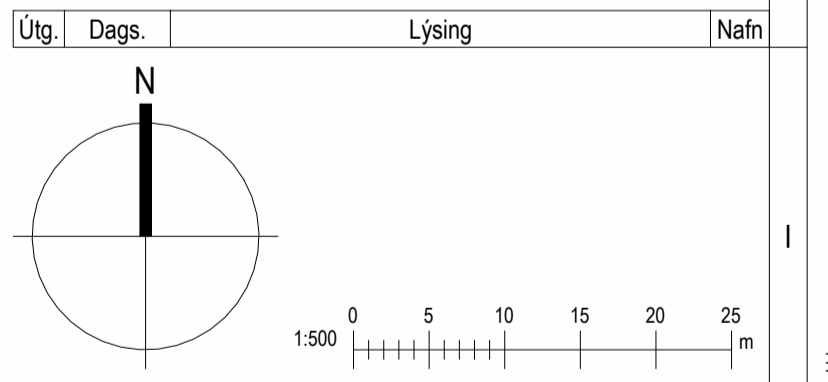
Flatarmál húss	144,2 m²
Rúmmál húss	492,3 m³
Lóðarstærð	14034,0 m²
Nýtingarhlutfall	0,01
Bílastæðafjöldi	2 st.

Tákn

GN	= Gólfniðurföll	Brunatákn
PN	= Þakniðurföll	E860
SN	= Svefnniðurföll	E900
LR	= Loftþræsing	A-E80
VLR	= Vélknúin loftþræsing	A-E120
PK	= Þakþess	RE80
NL	= Neyðarljós	RE120
BO	= Björgunarop	A-REM120
R	= Reykskynjari	
HSL	= Handsökkitæki	
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Vatnaveita	
RR	= Raflagnaveita	
ÚK	= Útkrani	
DS	= Dyrasimi	
DS	= Dyrasimi	
BS	= Fellsigi við björgunarop	
BS	= Brunaslanga	
○	= Sligleðsla	
○	= Sligleðsla út	
□	= Sljómstöð brunavörnunarkerfis	
□	= Inntak	
□	= Bílastæði fyrir fatlaða	

Afstöðumynd
 1 : 500

Teikningaskrá - Aðaluppdrættir									
Númer	Blað	Verkhloti	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið	Útgáfa			
						Númer	Dagsetning	Nafn	
Aðaluppdrættir									
1	L101	Afstöðumynd	27.04.2022	CRA	RCM				
2	A101	Grunnmynd, útlit og snið	27.04.2022	CRA	RCM				
3	A601	Skráningartafla	27.04.2022	CRA	RCM				



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðasmári 19 - 2.hæð - 201 Kópavogur, Ísland
 Sí. 564.2255 - Fax. 544.4225
 Kl. 581298.3589 - www.krark.is - krark@krark.is

Suðurbakki 3
 Grímsnes og Grafningshreppur
 Landnúmer: 232548 Staðgreinir: 8719-1-13410030
 Sumarhúsið

Afstöðumynd

Aðaluppdrættir			
Hönnun:	RCM	Verknúmer:	22012IS
Verkefnastjórn:	RCM	Mælikvæði:	1 : 500
Teiknað:	CRA	Dagsetning:	27.04.2022
Yfirfarið:	RCM	Blað:	Útgáfa:

Sampykkt:
 Kristinn Ragnarsson
 Kl. 120944.2669

L101