

# Suðurbakki 4

## 805 Selfossi

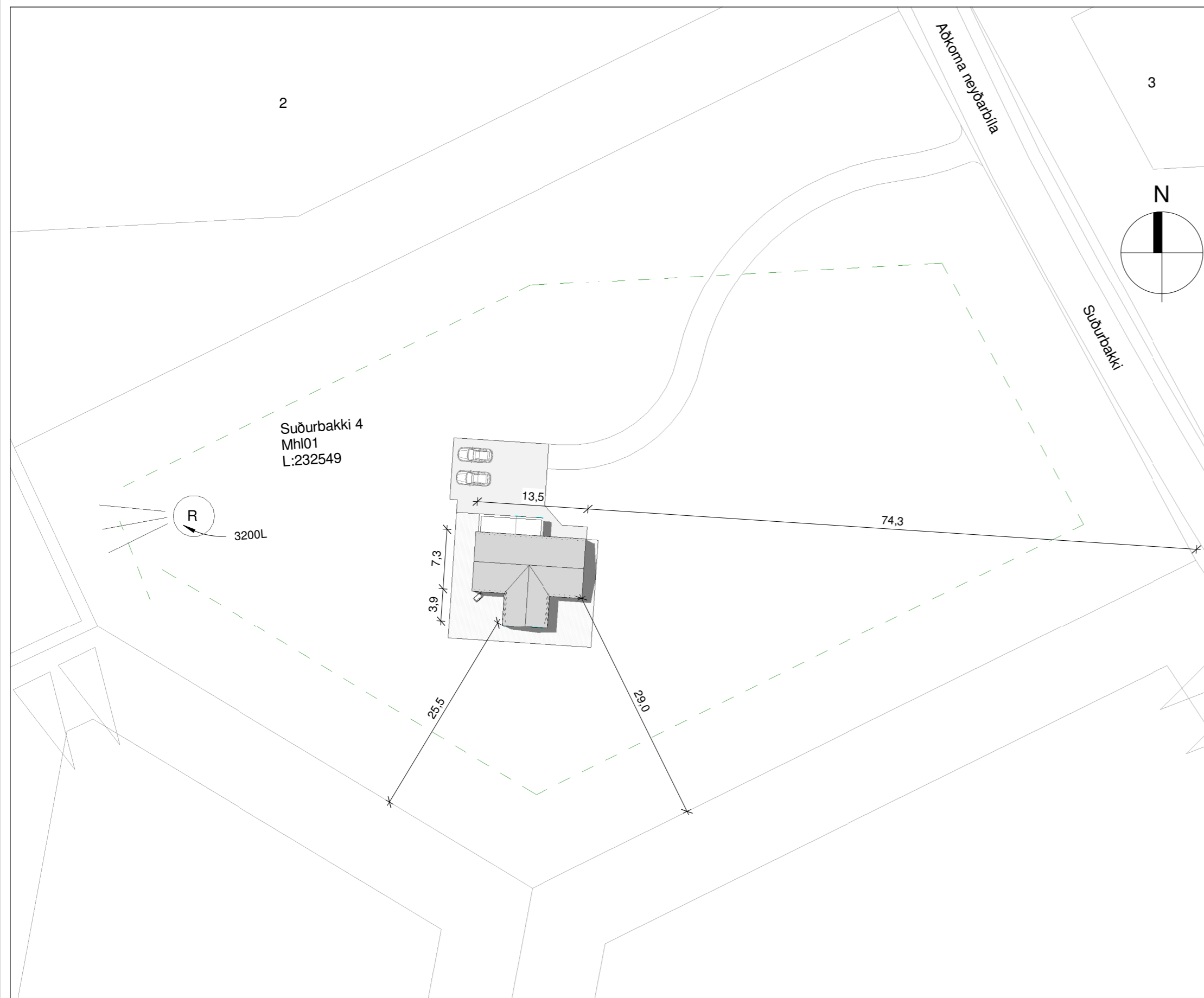


### Aðaluppdrættir

A-100	Afstöðumynd og byggingarlýsing	1:500	19.8.2022
A-111	Grunnmynd, snið og útlit	1:100	19.8.2022
A-400	Skráningartafla		19.8.2022

### Verkteikningar

VI-100	Grunnmynd og snið - Verk Gluggar og hurðir	1:50	19.8.2022
--------	---	------	-----------



Afstöðumynd  
1 : 500

## Stærðir

Heildarstærð	Flatarmál (m <sup>2</sup> )	Rúmmál (m <sup>3</sup> )
Botnplata		24,6
0101	116,5	426,7
0102	6,7	19,5
0103	12,5	
<b>Samtals:</b>	<b>135,7</b>	<b>470,8</b>
<b>Flatarmál lóðar:</b>	<b>8421,0</b>	
<b>Nýtingarhlutfall:</b>	<b>0,02</b>	

Byggingarluti	Hámarks (U)	Raun (U)	Þykkt (MM)	Gerð
Þak	0,2	0,19	220	Steinull
Útveggir	0,3	0,27	145	Steinull
Botnplata	0,3	0,25	100	Einangrunarplast
Hurðir og gluggar	2,0	1,75	Á ekki við	Á ekki við

A: Almenn  
Sumarhús við Suðurbakka 4, 805 Selfossi .  
Landnr: 232549  
Staðgr: 8719-1-13410040

B: Starfsemi og notkun  
Sumarhús á einni hæð.  
Byggingin er í notkunarflokki 3.

C: Helstu stærðir  
Sjá töflu hér fyrir neðan.

D: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall og Bílastæði

Stærð lóðar: 8421,0 m<sup>2</sup>  
Fjöldi bílastæða á lóð 2.

Nýtingarhlutfall: Sjá töflu hér að neðan.

E: Burðavirki

Sökkjar og botnplata hússins eru staðsteypt.  
Þak er hefðbundið upptekið þak.  
Útveggir eru úr timbri.  
Berandi innveggir eru úr timbri.

F: Utanhúsrágangur

Útveggir  
Útveggir eru hefðbundnir timburveggir uppbyggðir úr 45x145mm timburstöðum klæddum með 9mm gufuopnum krossvið, sem utan á kemur 20mm loftunargrind og klætt með finni báruklæðningu og timburklæðningu. Að innan kemur rakarvarnarlög, raflagnagrind og gífsklæðning.

Þak  
Þak er hefðbundið sperruþak skv. teikningum verkfræðings. ofan á þak kemur borðaklæðning 25x150mm, þakpappi og bárujárnsklæðning. Einganrað með 220mm steinull með vindpappa. Undir sperrur kemur rakavarnarlög. tryggja skal a.m.k 25mm loftun fyrir ofan steinull. Sjá útreikninga fyrir loftun í töflu á blaði A-400.

Gluggar og hurðir  
Gluggar og hurðir eru verksmiðjuframleiddir úr timbri með álkápu að utanverðu með slitinni kuldabré, Frá viðurkenndum framleiðanda sem hefur staðist slagveðursprófun NMÍ. Gler er tvöfalt einangrunargler. Opnanleg fög skulu búinn öryggislokun þannig að opnun sé ekki meiri en 89mm. Gluggar og hurðir eru settar í eftirá þétt með kitti og pulsu að utan ásamt sjálfíflimandi þéttiborða. Fylla skal bil milli grindar og glugga/hurðar með steinullarroði. Gler skal vera skv blaði frá NMÍ nr.121.1 um val glergerða fyrir íbúðarhús

Litaval  
Útveggir eru klæddir almennt með standandi finni báruklæðningu RAL9005. Þak er klætt með Bárujárnsklæðningu RAL9005. Gluggar og hurðir skulu vera í rauðum lit að utan RAL3011 og í hvítum lit að innan RAL9010. Flásningar skulu vera í sama lit og báruklæðning.

G: Handrið innan og utanhúss  
Á ekki við.

H: Einangrun byggingarluta  
Einangrun verður samkvæmt gildandi byggingarreglugerð. Útreikningar á einangrunargildum er skv. ÍST 66:2016 Sjá í töflu hér fyrir neðan. Sökkjar eru einangraðir með 50mm plasteinangrun að innanverðu og 25mm steinullareinangrun að utan til að slíta kuldabré.

I: Kerfisloft og Kerfisgölf  
neðan á sperrur kemur grind fyrir raflagnir og neðan á það er klætt með einföldu lagi af gífsi.

J: Gerðir innveggja og hurða  
Innveggir eru 120 mm hefðbundnir gífsveggir. Í votrymum eru rakavarðar gipsplötur. Innihurðar eru hefðbundar yfirfeldar innihurðar í ljósum lit.

K: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsting  
Lagnaleiðir  
Inntök koma utan á austurhlíð. Vatnslagnir eru leiddar undir botnplötu að töppunastöðum, kalt neysluvatn undir einangrun og heitt vatn ofan á einangrun botnplötu. Frárennsli er lagt undir botnplötu, undan húsrúnni og þaðan í rotþró. Gera skal ráð fyrir tengingu á heitum potti við hús. Húsið er teng hitaveitu bæði til notkunar neysluvatns og upphitunar.

Upphitun  
Gölfhiti er ísteyptur í öllu húsinu. Á baðherbergjum skal gera ráð fyrir handklæðaofni.

Loftræsting  
Vélræn loftræsting (útsog) skal vera úr eldhúsi, baðherbergjum, þvottaherbergi og í gluggalausum rýmum en í öðrum rýmum er loftað um opnanleg fög. Loftræsting er skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð. Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s Útsog úr minni snyrtingum íbúðar: 10 l/s Útsog frá þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s

Frárennsli  
Frárennsli innanhúss eru úr PP og undir botnplötu eru úr PVC. Fráveita er leidd í rotþró með siturlögn Regnvatn er leitt í púkk. Gert er ráð fyrir að lagnir séu lagðar að húsi fyrir afrennsli úr heitum potti.

L: Brunavarnir  
Byggingin er í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 tafla 9.01 í byggingarreglugerð. Brunamótstaða burðarvirkis verður a.m.k. R 60. Allar innanhúsklæðningar í íbúð verða í flokki 1, gólfefni í flokki G, eða Dfl-s1. Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða B(roof.) (t2). Í öllum svefnherbergjum er björgunarop sem uppfylla kröfur byggingarreglugerðar gr.9.5.5 um stærðir. Þannig skal gengið frá loftræstingu að hún stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna. Reyksynjari í þvottahúsi skal vera samtengdur reyksynjara í íbúðarluta sumarhúss.

M: Hljóðvist  
Íbúð skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. R'w > 55db lofthljóðeinangrun og L'n,w < 53d .

N: Öryggisbúnaður  
Slökkvitæki eru staðsett í anddyri íbúðar skv. gr. 9.4.4 í byggingarreglugerð. Reykskyrnjarar eru staðsettir í svefnherbergjum, alrymi og geymslu skv. gr. 9.4.3 í byggingarreglugerð. Auðkenni um staðsetningu sumarhúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

O: Tækniþúnaður  
Á ekki við.

P: Algild hönnun  
Húsið er hannað með algilda hönnun til hljóðsjónar.

Q: Fráganur Lóðar  
Lagður er vegur að bústað með stæði við bústað. yfirborð verður malarlag. gert er ráð fyrir heitum pott og skal frágangur við hann vera skv. gildandi reglugerð. skv. gr. 12.10.4 skulu setlaugar á lóðum íbúðar- og frístundahúsa skulu búnar læsanlegu loki til að hylja þær með þegar þær eru ekki í notkun. Barmur setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hana.

R: Meðhöndlun sorps  
Sorpi skal farga skv. reglum viðkomandi sveitarfélags.

S: Aðrar sértækar aðgerðir  
Ekki er um aðrar sértækar aðgerðir að ræða.

## Pro-Ark Teiknistofa

Suðurbakki 4

4-22-006

Afstöðumynd og byggingarlýsing

Eiríkur Vignir Pálsson

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó

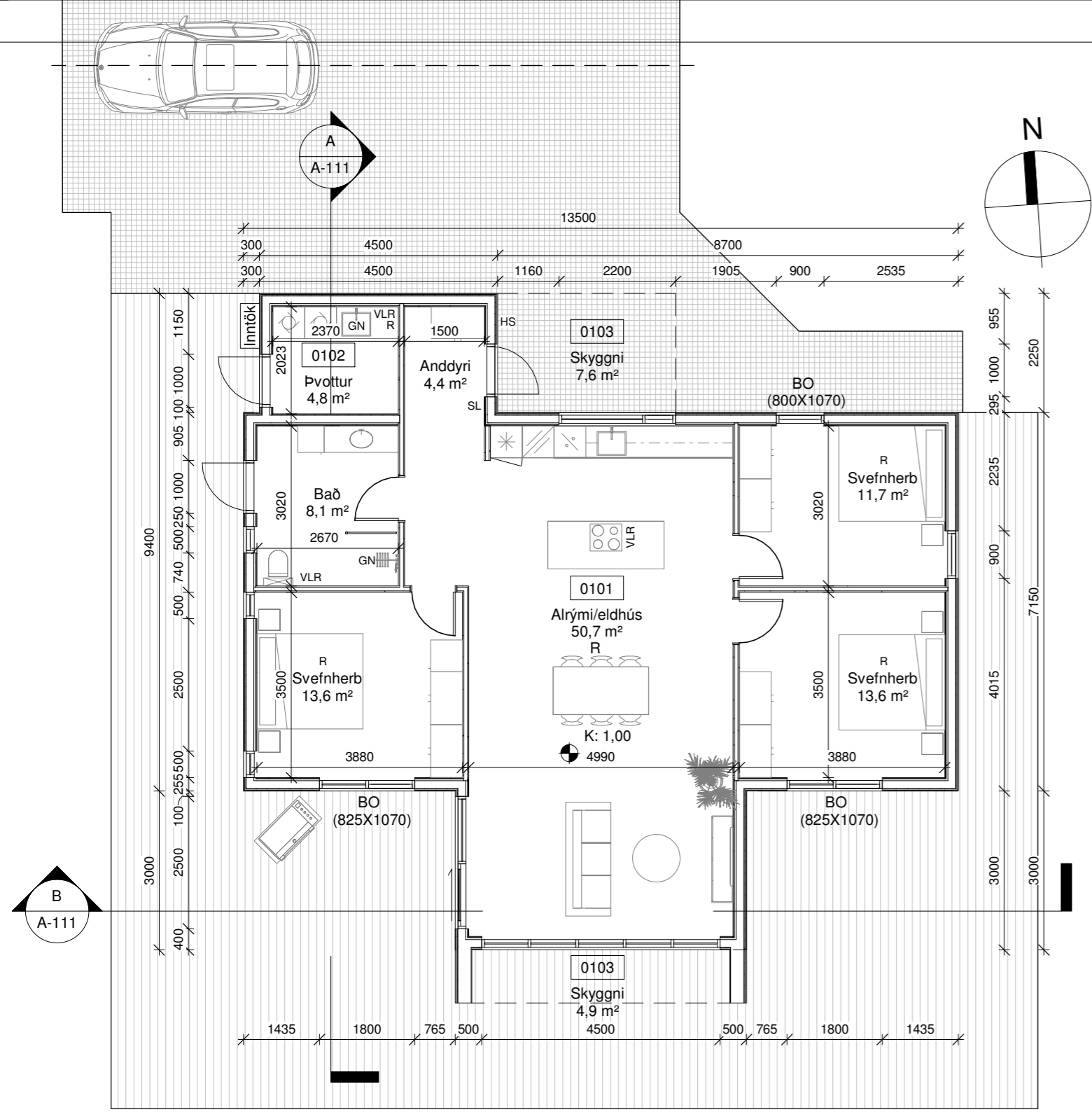
Dags. 19.8.2022

Útgáfa A

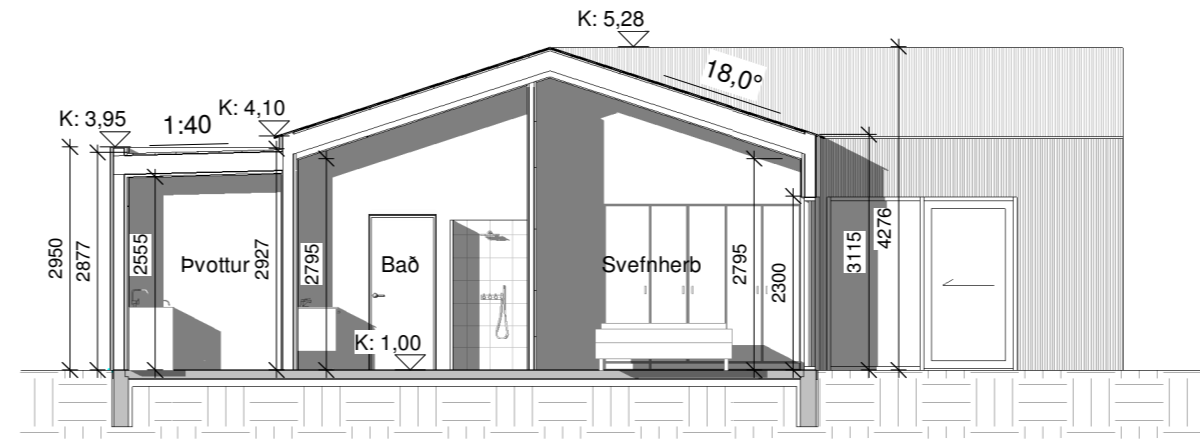
Mkv. 1:500

Blaðast. A2

A-100

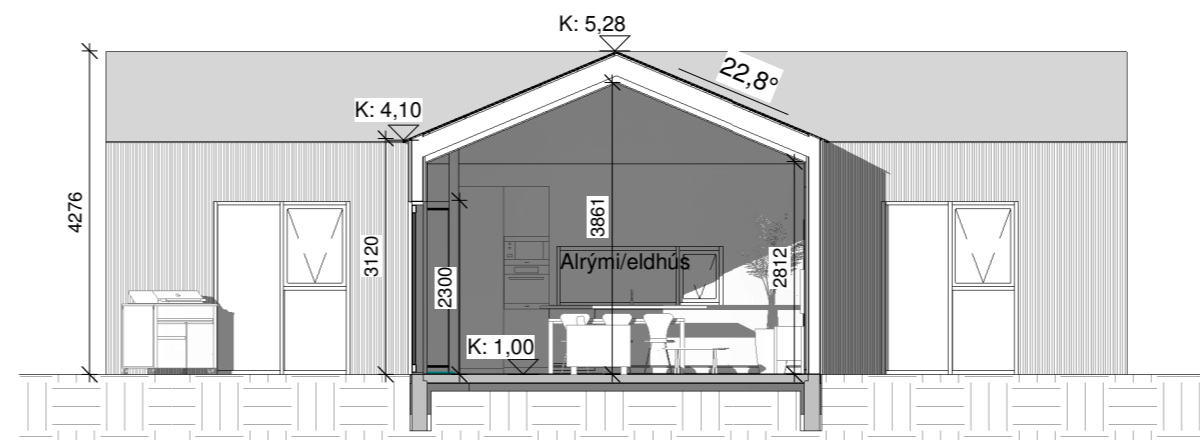


Grunnmynd  
1 : 100



Snið A  
1 : 100

Austur  
N  
A-111

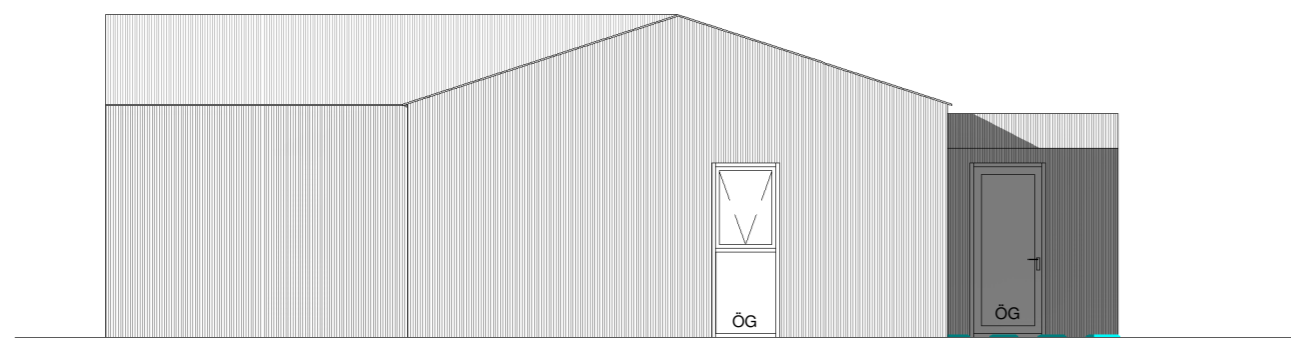


Snið B  
1 : 100

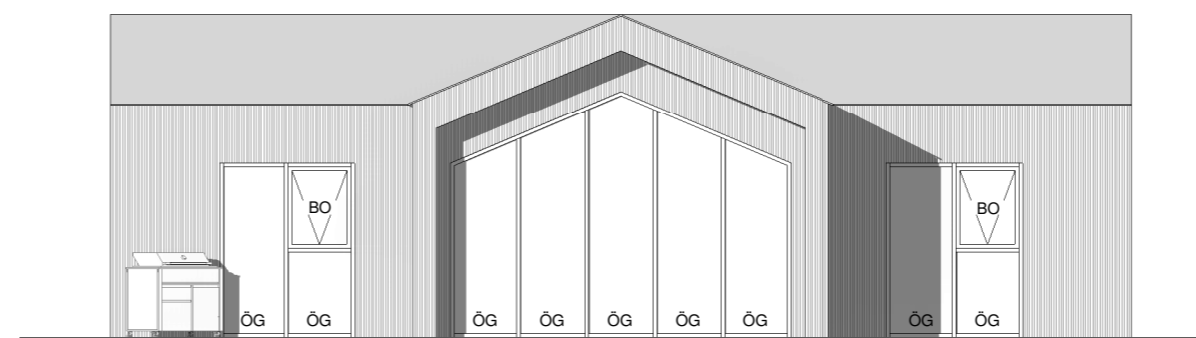
**Skýringar.**

- BO - Björgunarop
- K - Kóti
- HS - Hleðsla Rafbíla
- GN - Gólfniðurfall
- NF - Niðurfallsrör
- VLR - Vélræn loftræsting
- R - Reykskynjari
- SL - Slökkvitæki
- REI / EI - brunamótaða veggja
- O1 - Matshluti

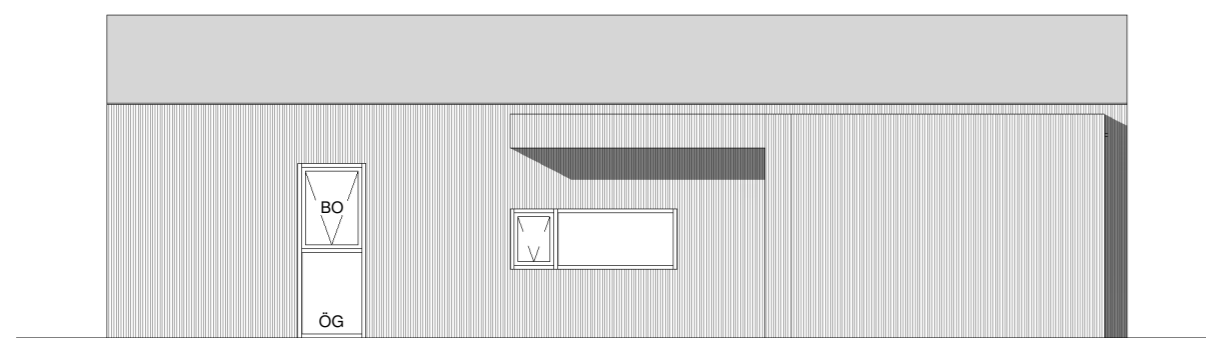
- Ⓜ - Rotþró
- Byggingareitur
- Lóðarmörk
- - - Mörk sérafnota
- Byggingareitur bindandi



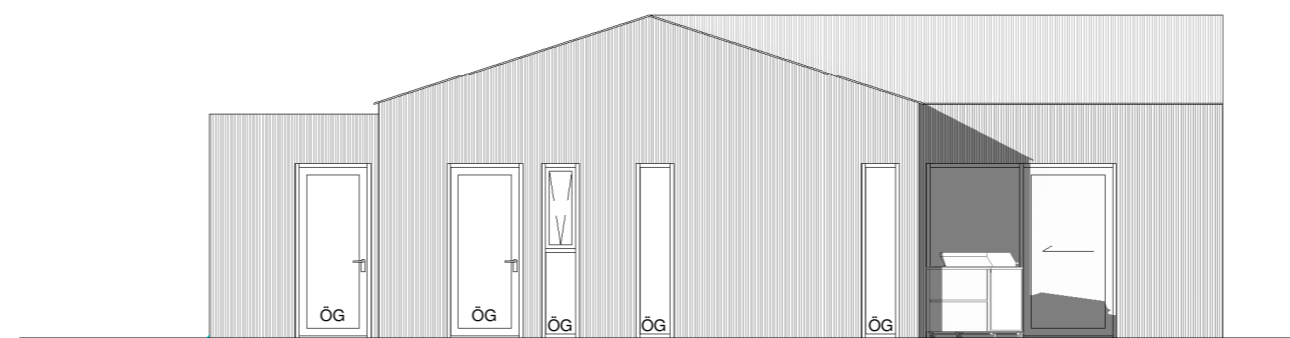
Austur  
1 : 100



Suður  
1 : 100



Norður  
1 : 100



Vestur  
1 : 100

Suður  
4  
A-111

**Pro-Ark Teiknistofa**

Suðurbakki 4

4-22-006

Grunnmynd, snið og útlit

*Eiríkur Vignir Pálsson*

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó

Dags. 19.8.2022

Mkv. 1:100

Bláðast. A2

Útgáfa A

**A-111**

Skráningartafla: Suðurbakki 4					Skrásetjari: Ragnar Óskarsson														
Landdeignanúmer: 232549					Kennitala: 140497-3639														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00 Dags.: 19.8.2022														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
Matshluti Botn					123,2	0,0	0,0	0,0	123,2	0,0			470,8	106,8	123,2		387,288		
01 1. Hæð Sumarhús					123,2	0,0	0,0	0,0	123,2	0,0			446,2	106,8	123,2				
A	0101	Sumarhús	N	0101	116,5				116,5		2,88	4,28	426,7	102,0	116,5	3,66	373,320		
A	0102	Geymsla	N	0101	6,7				6,7		2,88	2,93	19,5	4,8	6,7	2,91	13,968		
B	0103	Skyggni	U	0101	12,5				12,5										
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y. eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur													
					Skiptarúmmál														
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	Sumarhús	123,2	387,288	387,288														
	Alls		123,2	387,288	387,288														
Botnplata					Hjúpflötir														
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkút	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	8421,0	24,6	123,2	164,3	42,8	145,1		4,3	49,6										
Yfirlit																			
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
A rými		123,2			123,2		446,2	106,8	123,2										
Svalir A lokun																			
B rými		12,5			12,5														
C rými																			
Fylgirámi (F)																			
Afgangsrými (V)																			
Botnplata							24,6												
Samtals:		135,7	0,0	0,0	135,7	0,0	470,8	106,8	123,2										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m²	Löð m²	Hlutfall												
					135,7	8.421,0	0,02												

Útreikningur á lágmarks loftun þakflatar samkv.byggingareglugerð				
Flatarmál þakflatar	2,0			
Lágmarks loftun pr. ferm.	1.000			
lengd (m)	3,6 (þakflatar upp að mæni )			
Breidd (m)	0,55 (sperrubíl)			
Stærð rörs	Innanm.	Flatarmál	E.Rýrnun	Fjöldi röra
32	28	616	369	5
40	36	1.018	611	3
50	46	1.662	997	2
60	56	2.463	1.478	1
70	66	3.421	2.053	1
80	76	4.536	2.722	1
90	86	5.809	3.485	1
100	96	7.238	4.343	0
110	106	8.825	5.295	0
Loftun með opnum milli sperra				
Lágm. loftun	Með 40% rýrnun	lágmarks op í mm		
1980	2.772,0	5		

## Pro-Ark Teiknistofa

Suðurbakki 4

4-22-006

Skráningartafla

Eiríkur Vignir Pálsson

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó

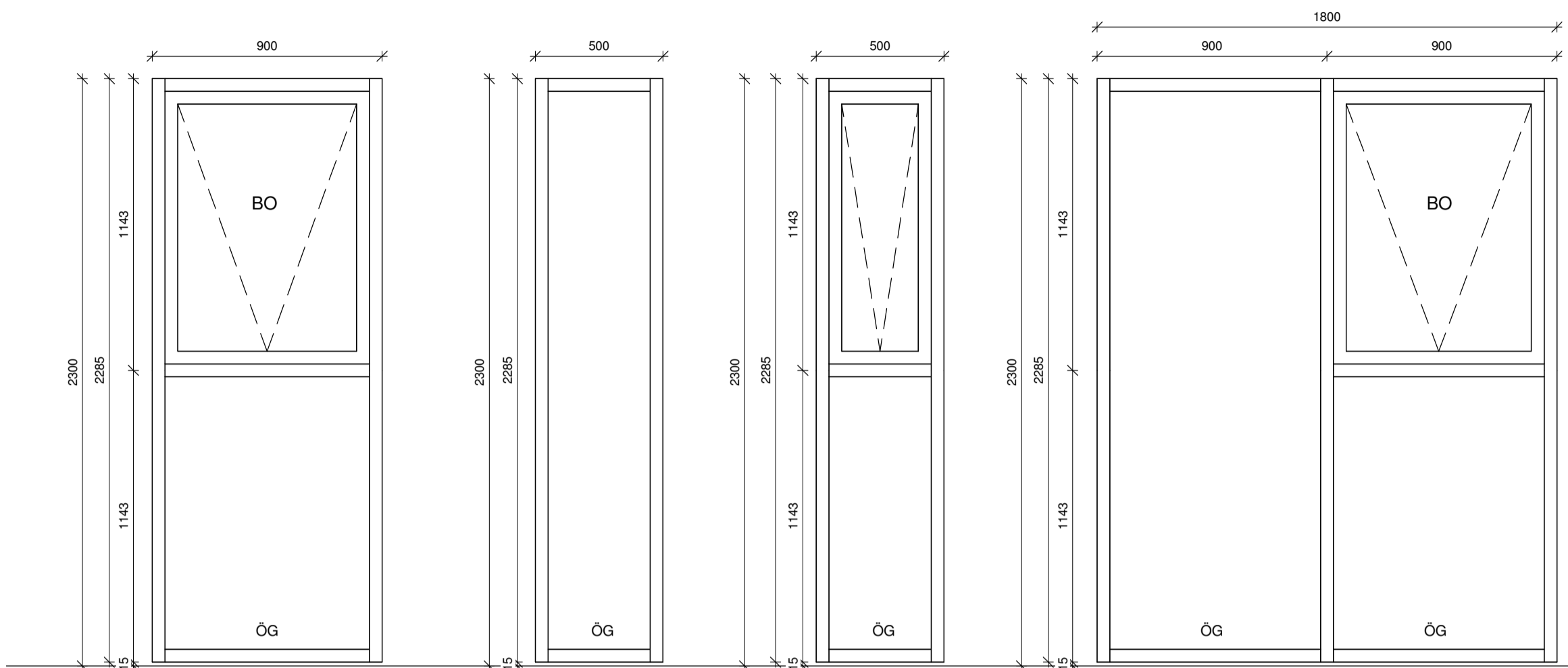
Dags. 19.8.2022

Mkv. -

Blaðast. A2

Útgáfa 1

A-400

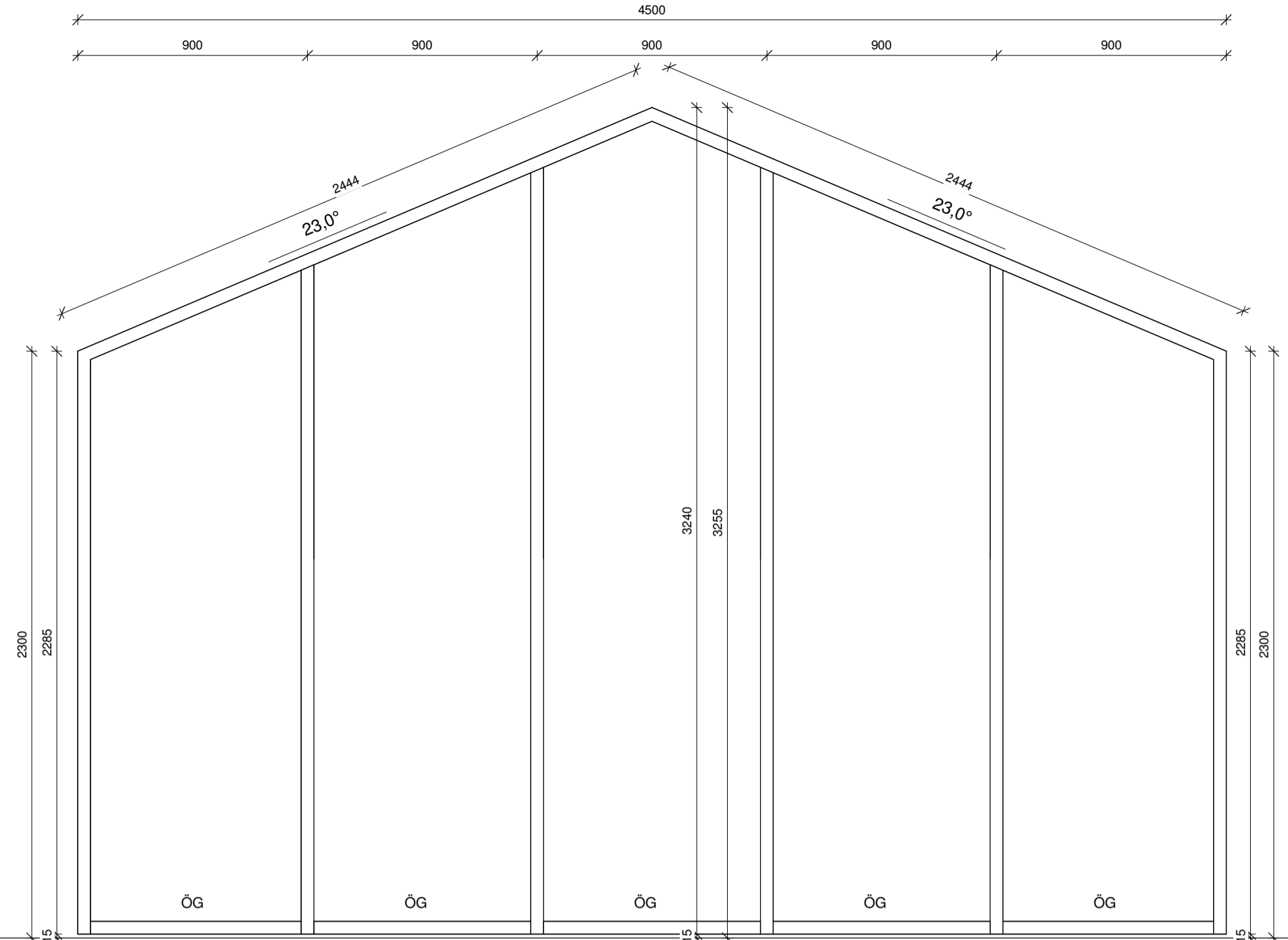


UG-01 Opnun á fagi ..... Toppengt  
Fjöldi ..... 2 stk.

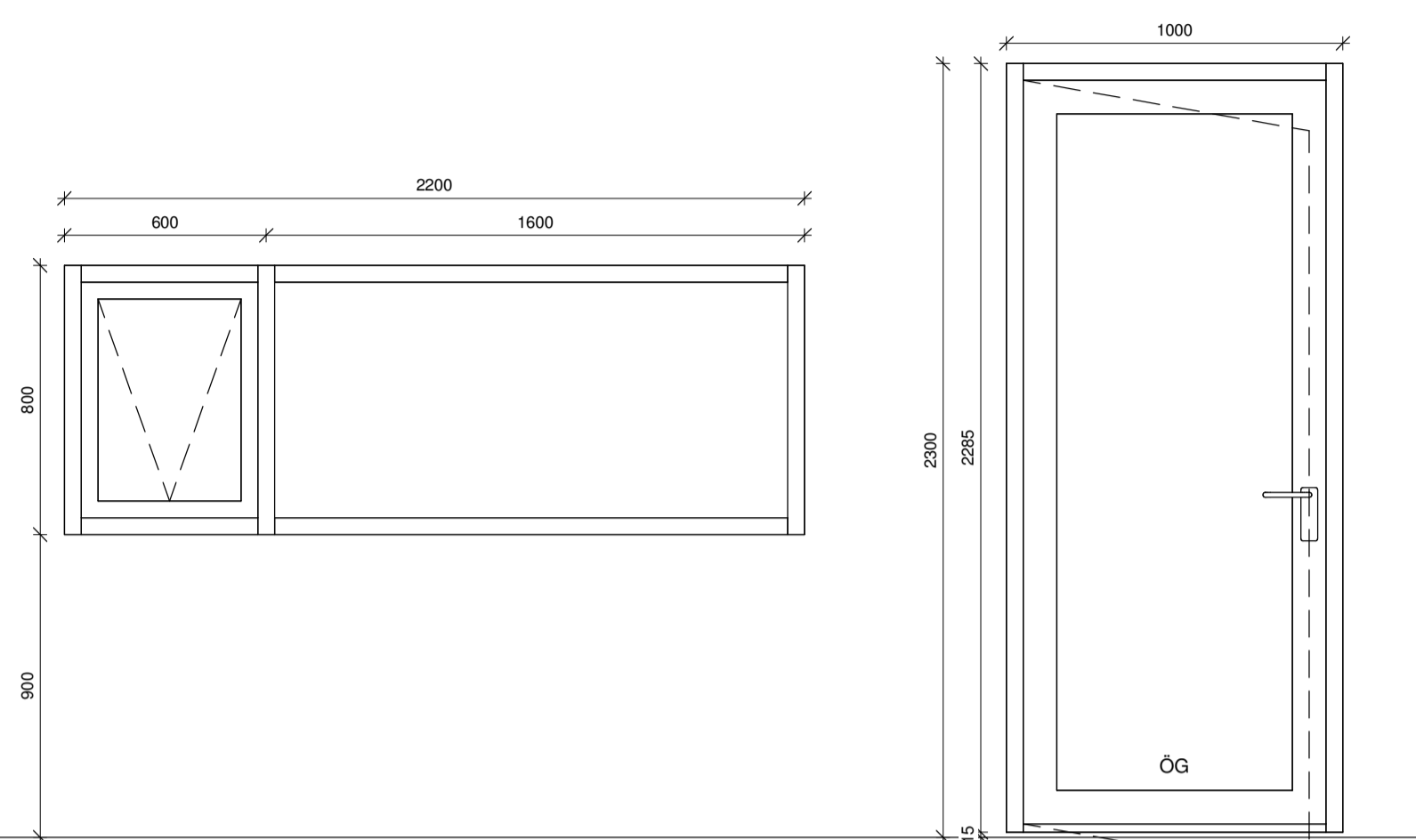
UG-02 Opnun á fagi ..... Á ekki við  
Fjöldi ..... 2 stk.

UG-03 Opnun á fagi ..... Toppengt  
Fjöldi ..... 1 stk.

UG-04 Opnun á fagi ..... Toppengt  
Fjöldi ..... 2 stk.

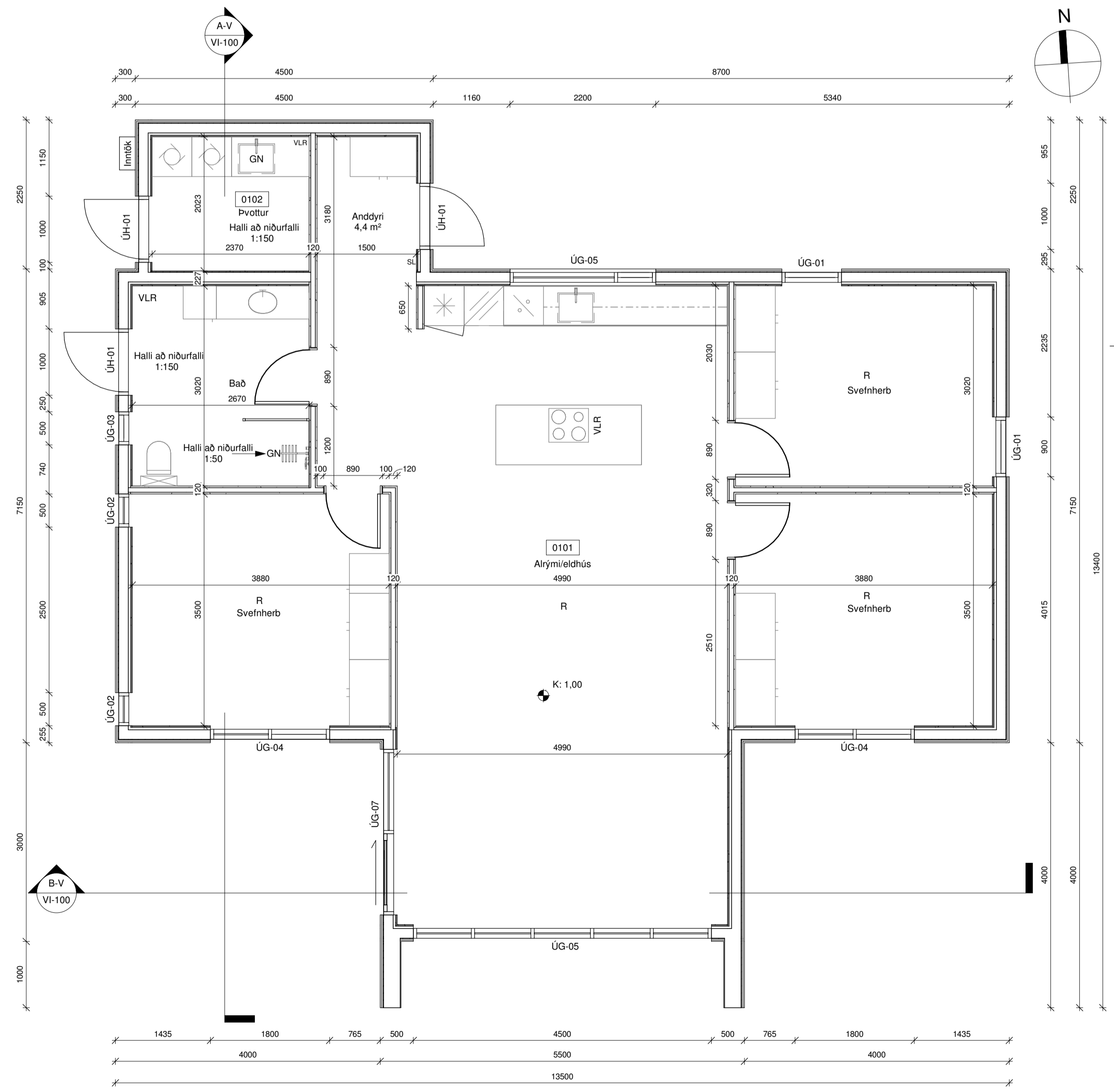


UG-05 Opnun á fagi ..... Á ekki við  
Fjöldi ..... 1 stk.

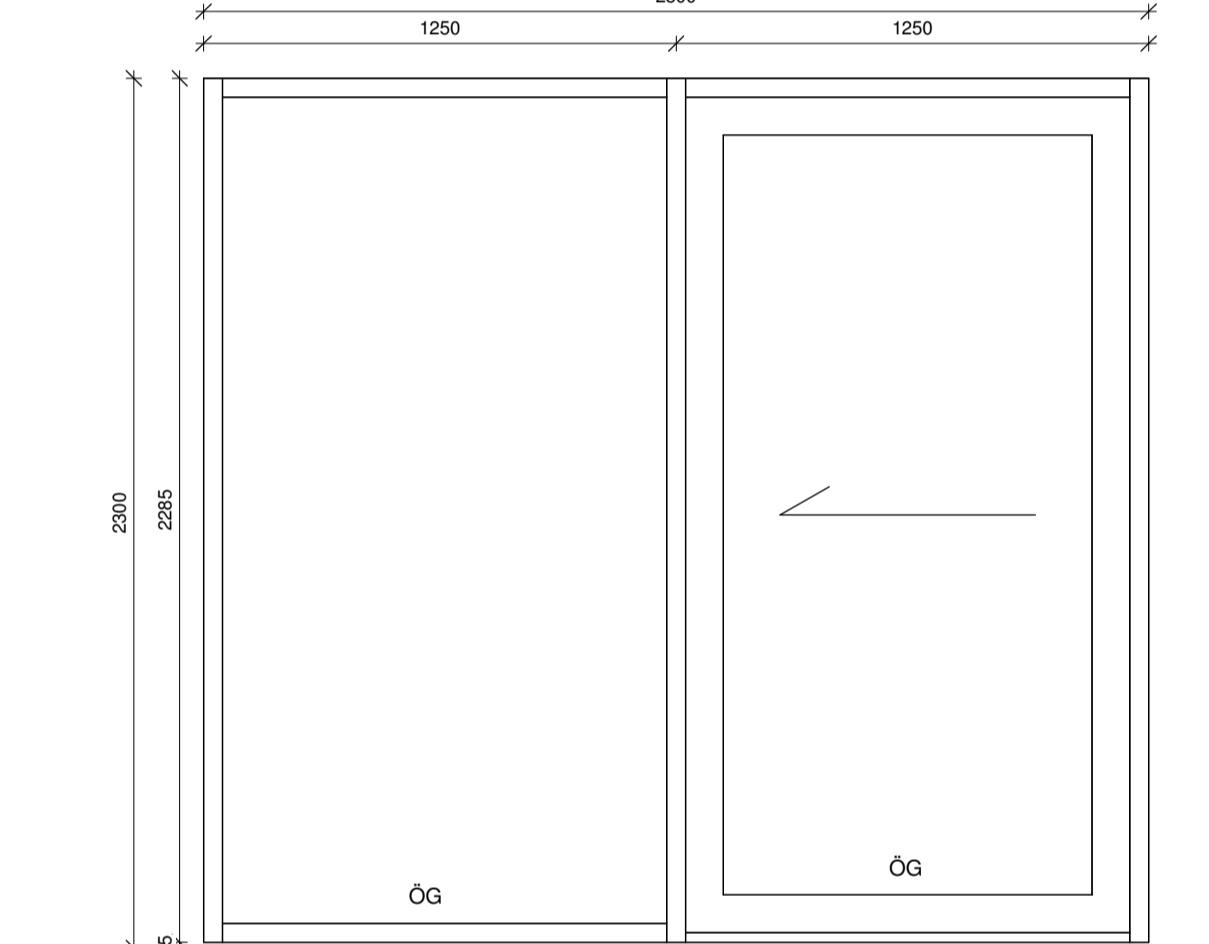


UG-06 Opnun á fagi ..... Toppengt  
Fjöldi ..... 1 stk.

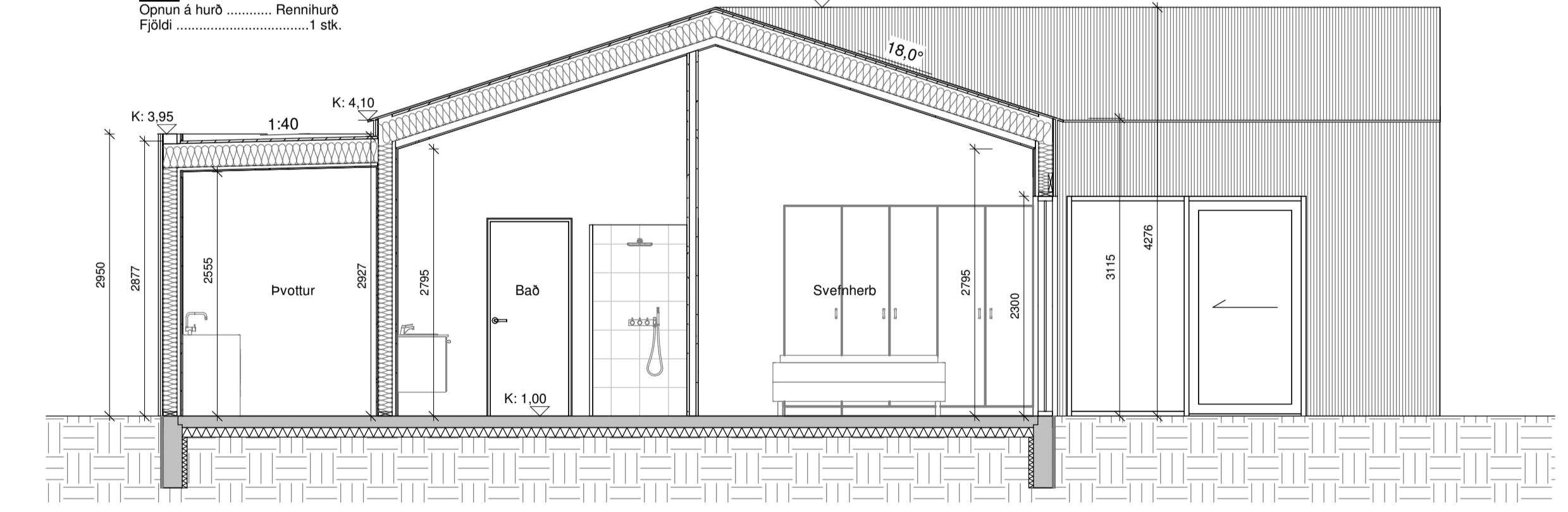
UG-07 Opnun á hurð ..... Vinstri út  
Fjöldi ..... 3 stk.



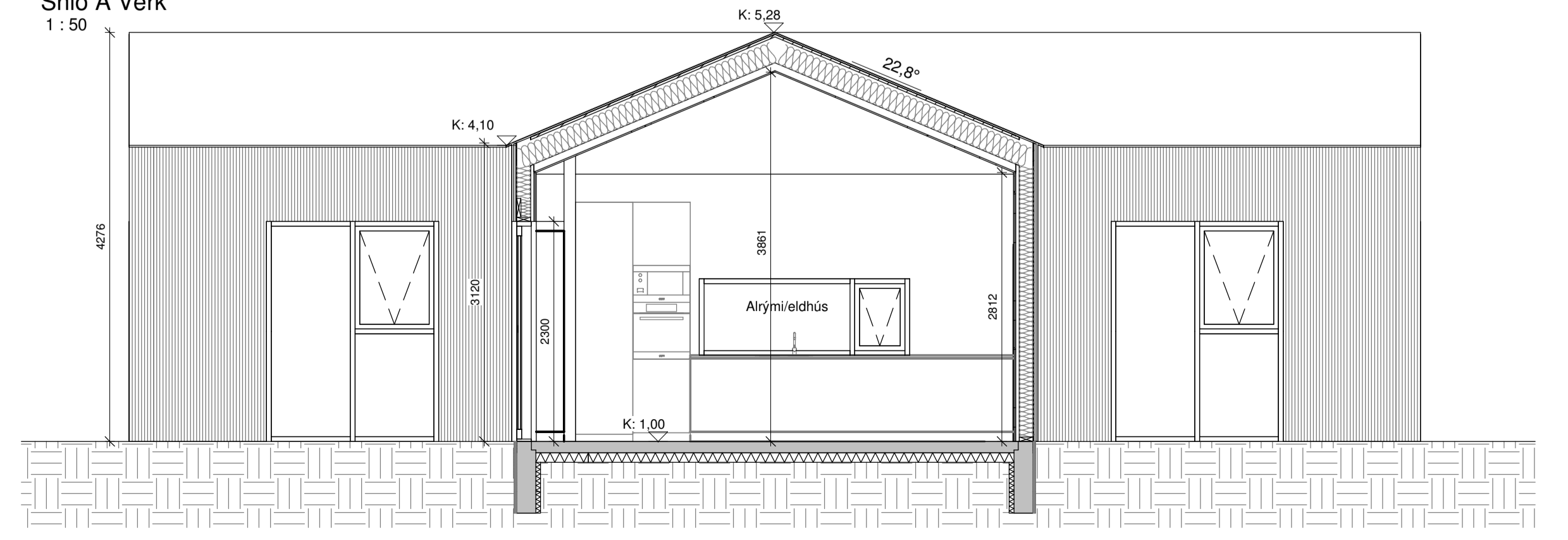
Grunnmynd Verk  
1 : 50



UG-07 Opnun á hurð ..... Rennihurð  
Fjöldi ..... 1 stk.



Sníð A Verk  
1 : 50



Sníð B Verk  
1 : 50

Pro-ArkTeiknistofa

Suðurbakki 4  
4-22-006

Grunnmynd og snið -Verk  
Gluggar og hurðir  
Eiríkur Vignir Pálsson  
Eiríkur Vignir Pálsson BFI Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFI Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó  
Dags. 19.8.2022  
Mkv. 1:50/1:20  
Bláðast. A1

VI-100