

GLUGGAR OG GLER:

Gluggar eru timbur / ál með minnst tvöföldu einangrunargleri. Allt gler er K-gler og samkv. Gr.12.4. og 8.5. Gluggar og hurðir þar sem gler er nær gölfu en 60 cm skal vera þryggisgler.

LAGNIR:

Upphitun húss fer fram með vatni frá hitaveitu. Hiti í göfvi, Neyslulagnir eru í rör í rör kerfi, í álþep. Vélrænn loftræsing í rýmum án glugga. + eldhúss og bóð. Hitastig neysluvatns á töppunarstað max ná 65 C. Rotþró er af vörðurkenni gerð minns 2300l. Staðsett sjá afstöðumynd.

BRUNAVARNIR:

Byggingar er eitt brunahöf. Öll klæðning skal vera minnst í fl. 2. Reykskynjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd. Handslökkvitæki við aðalútganga. Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop, minnsta breidd ops er 60 cm og samanlögð b+h verði minnst 150 cm. Flóttaleiðir úr húsi merkt með örvum inná grunnmynd.

HÖNNUÐIR:

Burðarvirki og lagnir: Tæknavangur: Eyjólfr Valgarðsson tækni. (yfirferð aðaluppdráttá lokið) Rafalgnir: Gunnar Viggósson rafalgnahönnuður. Skráning: Eyjólfr Valgarðsson.

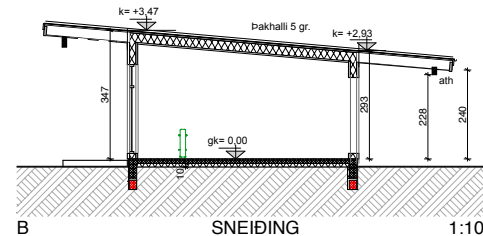
STÆRÐIR:

Freyjustígur 11 Grímsnes- og Grafningshr.
 Land nr. 232565
 Fasta nr. 2519762
 Staðgr. 8719-1-13040110
 Lóð = 17071,0 m²
 Grunnfötur bruttó = 150,0 m²
 Rúmmál húss = 535,3 m³
 Nýtingarhlutfall = 0,008

Hámarks gildi Kómunartalna:

Útveggir, 145 mm steinull 0,3 W/m² gr. C
 Gluggar, vegið meðaltal 2,0 - " -
 Hurðir 3,0 - " -
 Pak 220 mm steinullar einangrun 0,2 - " -
 Gólf a.m.k. 100 plasteinangrun 0,3 - " -
 Undirritaður er aðalhönnuður skv. gr. nr. 24 í fögum nr. 160 frá 2010

| | |
|-------|------------------------------|
| RH | Rennihurð |
| L.R. | Loftræsing |
| → | Flóttaleið |
| ⊙ | Hæðarkóti |
| G.N. | Gölfiburfali |
| ⊠ | Reykskynjari |
| 01-01 | Númer rýma í skráningartöflu |
| S.L. | Handslökkvitæki |
| ▨ | Hleðsla fyrir ratf. |



BYGGINGARLÝSING:

Aimenn:

Húsið er frístundarhús á einni hæð út timbri, byggt á staðnum með 3x einhalla þöku á steinsteypta sökkla og gölfplötu. Þök eru: eitt er 6 gr., 16 gr og 18 gr. Húsið er byggt á jörðinni Ásgarður Grímsnesi. Aðkoma að húsi er að norðan verður. Á lóðinni eru 4, bílastæði. Gert er ráð fyrir raf- hleðslu fyrir 2 bíla. Ekki er gerð krafa um algilda hönnuð, það má þó á einfaldan hátt breyta innr. til að uppfylla reglugr. um algilda hönnuð. Húsið er á einni hæð. Ekki eru stigar eða þrep til staðar innan húss, þrep upp á timburpall. Allt líta val utanhúss í samr. við hönnuð. Breiddir og hæðir inni og útiherða ásamt breiddir á göngum uppfylla kröfur Br. 6.4.2.-3.4. Svignunarflökkur burðarvirki er minnst í fl. 1

UNDIRSTÖÐUR:

Sökklar og gölfplata staðsteypt þjappaða-, frostfría Fylling, sökkull. 20 cm og plata ca 15 cm undir plötu 100 mm einangrun. Undan á sökkul 25 mm þéttull og þá semenfberplata, díluð í gegnum einangrun í stein.

ÚTVEGGIR:

Eru byggðir upp af 145 x 45 mm stöðum c/c 600 mm með 145 mm steinull. Að utan er 9 mm krossviðs-plötum, loftunargrind(lektur) báruð málmklæðning og bandsagaður panill á völdum stöðum. Að innan rakasperruplast, lagnargrind 34 x 45 mm og veggklæðning minnst í fl. 2

PAK:

Burðarvirki timburpaks eru berandi af út og innveggju ásamt límrésbitum. Sperrur eru 45 x 245 mm ofan á sperrur, borðklæðning 25x145 mm asfaltþappi eða dúkur af víðurkenni gerð (t.d Siga Majcoat) Þar ofan á er lektur 45x 70mm undir lektum 12 mm vatnsheldur krossviður. Bútar 10 x 10 cm sem snýr 45 gr á lektur. Ofan á lektur báruð málmklæðning. Einangrun í þaki er 220 mm steinull með vindpappa. Ofan við einangrun loftunar rými. Undir sperrur rakasperruplast þá lagna-grind 45x45 mm og 12 mm plötuklæðning minnst í fl. 2.

INNVEGGIR:

Stoði í innveggjum er 45x70mm c/c 600mm með kl. minnst í fl. 2. beggja megin. Innveggir utan-um vot rými eru klæddir með vatnspolnum t.d. Fibro Trespo baðplötum.

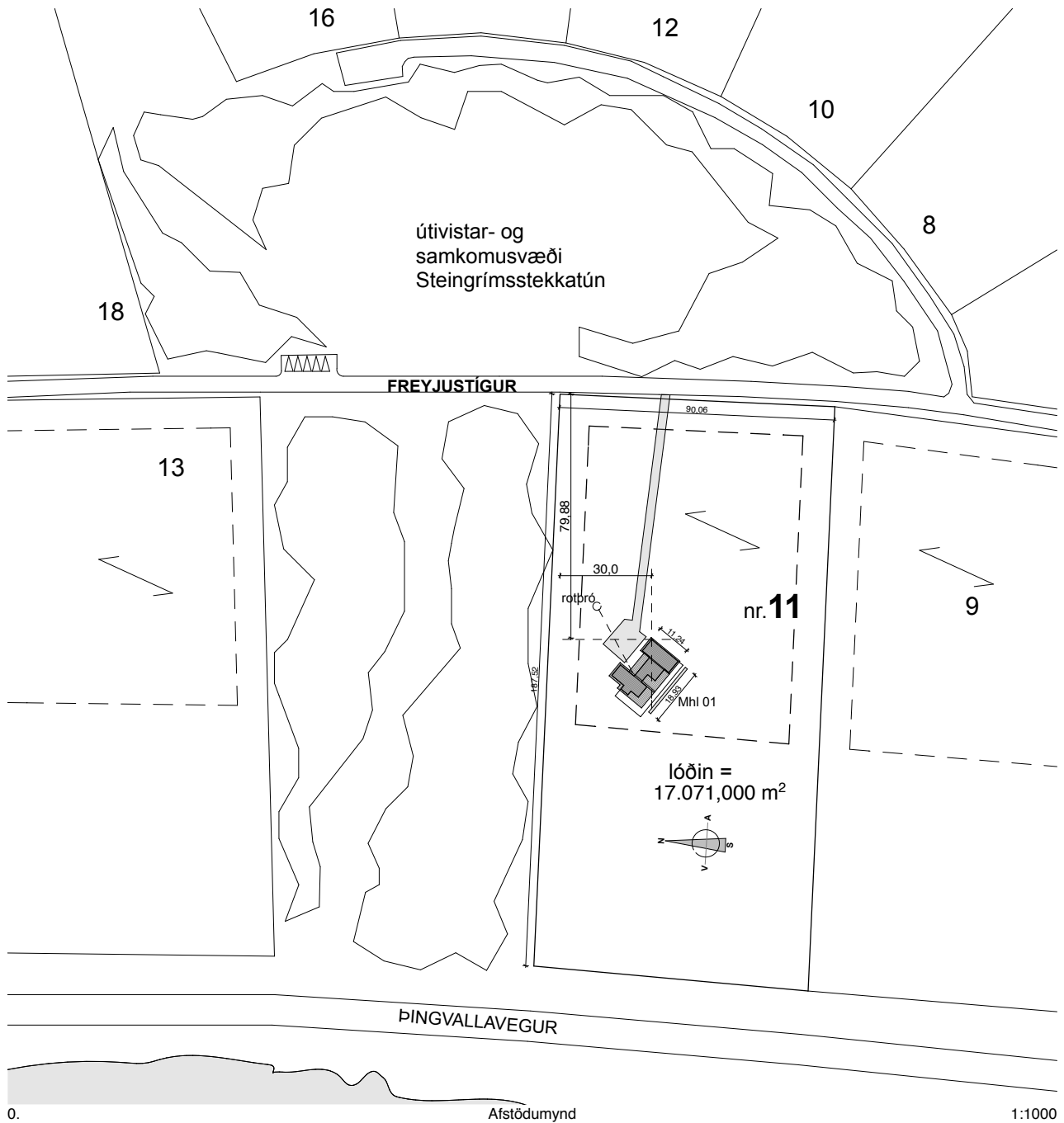
TEIKNISTOFAN

Verkefni
FREYJUSTÍGUR 11
FRÍSTUNDAHÚS í landi Ásgarðs
GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHR.

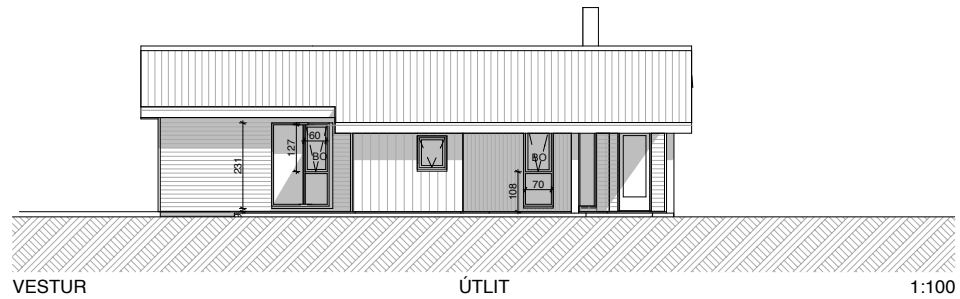
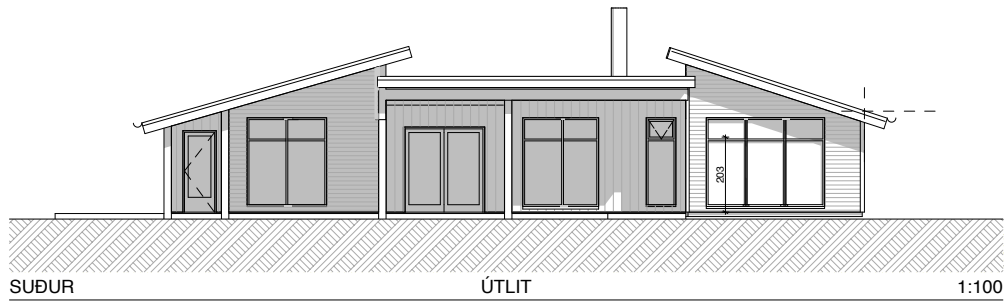
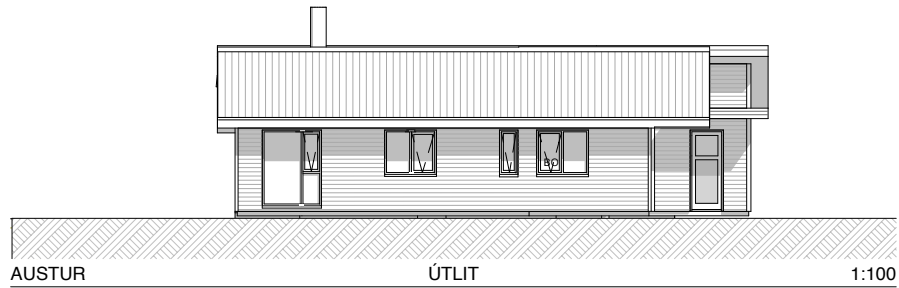
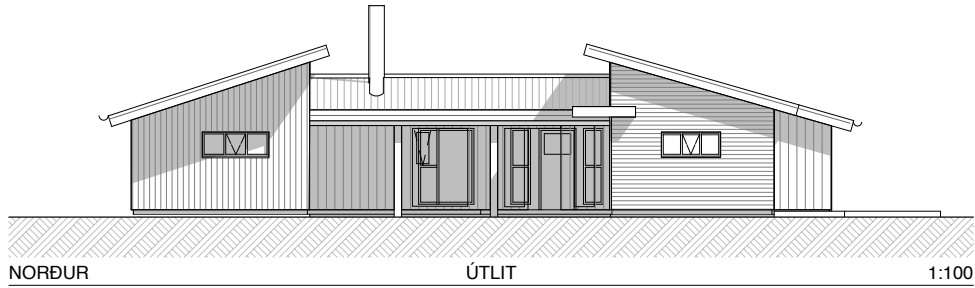
Heiti
GRUNNMYND, BYGG- LÝSING,
SNÍÐ

| | | | |
|--------|---------------|-----------|--------------|
| kvardi | 1:100 (A2) | verk. nr | 2022 G- 344. |
| dags. | 10. MAÍ 2022. | dags br. | |
| hönnun | G. G. | teikn. nr | |
| teikn | G. G. | | AS-1 |

Hringbraut 17. 220 Hafnarfrói
 s. 555-2020 & 861-2628
 Gisli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
 kvardi@kvardi.is www.kvardi.is



| | |
|--|---|
|  | Verkefni FREYJUSTÍGUR 11 FRÍSTUNDAHÚS í landi Ásgarðs GRIMSNES- OG GRAFNINGSHR. |
| | Heiti AFSTÖÐUMYND |
| kvardi 1:1000 (A2) | verk. nr 2022 G- 344. |
| dags. 10. MAÍ 2022. | dags br. |
| hönnun G. G. | teikn. nr |
| teikn G. G. | AS-2 |
| Hringbraut 17. 220 Hafnarfrói s. 555-2020 & 861-2628 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409 kvardi@kvardi.is www.kvardi.is | |



| | | |
|--|---|-----------------------|
|  TEIKNISTOFAN KVARÐI | Verkefni FREYJUSTÍGUR 11 FRÍSTUNDAHÚS í landi Ásgarðs GRIMSNES- OG GRAFNINGSHR. | |
| | Heiti ÚTLITSMYNDIR | |
| kvardi | 1:100 (A2) | verk. nr 2022 G- 344. |
| dags. | 10. MAÍ 2022. | dags br. |
| hönnun | G. G. | teikn. nr |
| teikn | G. G. | AS |
| Hringbraut 17. 220 Hafnarfrói s. 555-2020 & 861-2628 Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409 kvardi@kvardi.is www.kvardi.is | | |

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | M | N | O | P | Q | R | | |
|----|---|---|-------------------------|-------------------|--------------------|---|-------------------------------|--|---------------------|--------------------|--------------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------------|-----------------|--|--|
| 1 | Skráningartafla: Freyjustigur11 Grimsnes- og Grafningshreppi | | | | | Skrásetjari: Ármann Óskar Sigurðsson | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Landeignanúmer: L232565 | | | | | Kennitala: 140761-2069 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Matshlutanúmer: 01 | | | | | Prenta ífa: 5.00 | | | | | Dags.: 05/09/2022 | | | | | | | | | |
| 4 | Uppskipting og lýsing | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 | | |
| 6 | Lokun | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m² | Milliflötur m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skiptarúmmál m³ | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | Matshluti | | | 150.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 150.0 | 0.0 | | | 535.3 | 125.0 | 150.0 | | 420.475 | | |
| 9 | | | Botn | | | | | | | | | | | 30.0 | | | | | | |
| 10 | | 01 | 1. Hæð | | | 150.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 150.0 | 0.0 | | | 505.3 | 125.0 | 150.0 | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | A | 0101 | Fristundahús | N | 0101 | 140.4 | | | | 140.4 | | 2.52 | 4.25 | 470.7 | 118.1 | 140.4 | 3.35 | 395.635 | | |
| 13 | A | 0102 | Geymsla | N | 0101 | 9.6 | | | | 9.6 | | 2.97 | 4.24 | 34.6 | 6.9 | 9.6 | 3.60 | 24.840 | | |
| 14 | B | 0103 | væði undir skygg | U | 0101 | 20.6 | | | | 20.6 | | 2.55 | 2.93 | 56.4 | | | | | | |
| 15 | B | 0104 | væði undir skygg | U | 0101 | 44.4 | | | | 44.4 | | 2.45 | 4.25 | 146.5 | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 18 Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 19 Sameignir summa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | | Eignar-hald | Notkun texti | Y-eignarhald | Notkun texti | Reikni-regla | Eignarhlutur | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | | Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Skiptarúmmál m³ | Séreign m² án sameignar | Séreign sameign m² | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | | 0101 | Fristundahús | 150.0 | 420.475 | 420.475 | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | | | Alls | 150.0 | 420.475 | 420.475 | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | | | Botnplata | | Hjúpflötir | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 | | Lóð m² | Botnplata m² | Botnplata m² | Útvegir m² | bær af: Glugga- og dyrræpi m² | bæk m² | bær af: Þakgluggar og þakop m² | Efsti hæðarkóti | Ummál ofanárðar | | | | | | | | | | |
| 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | Matshluti | 17071 | 30.0 | 150.0 | 307.0 | 52.5 | 185.0 | 0.0 | 4.3 | 68.0 | | | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 43 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 44 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 | | Yfirlit | | D5 Botnflötur m² | D5M milliflötur m² | D7 op m² | D8 Brúttóflötur m² með V og F | D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúttórúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D13 birt flatarmál m² | | | | | | | | | |
| 46 | | A rými | | 150.0 | | | 150.0 | | 505.3 | 125.0 | 150.0 | | | | | | | | | |
| 47 | | Svæir A lokun | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 48 | | B rými | | 65.0 | | | 65.0 | | | | | | | | | | | | | |
| 49 | | C rými | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50 | | Fylgirými (F) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 51 | | Afgangsrými (V) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 52 | | Botnplata | | | | | | | 30.0 | | | | | | | | | | | |
| 53 | | Samtals: | | 215.0 | 0.0 | 0.0 | 215.0 | 0.0 | 535.3 | 125.0 | 150.0 | | | | | | | | | |
| 54 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 55 | | Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undan skilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 56 | | | | | | m² | Lóð m² | Hlutfall | | | | | | | | | | | | |
| 57 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 58 | | Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | | | | | 215.0 | 17,071.0 | 0.01 | | | | | | | | | | | |



KVARDI

Verkefni
FREYJUSTÍGUR 11
FRISTUNDAHÚS í landi Ásgarðs
GRIMSNES- OG GRAFNINGSHR.

Heiti
SKRÁNINGARTAFLA

| | |
|---------------------|-----------------------|
| kvardi (A2) | verk. nr 2022 G- 344. |
| dags. 10. MAÍ 2022. | dags br. |
| hönnun G. G. | teikn. nr |
| teikn G. G. | AS-4 |

Hringbraut 17. 220 Hafnarfrói
s. 555-2020 & 861-2628
Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
kvardi@kvardi.is www.kvardi.is