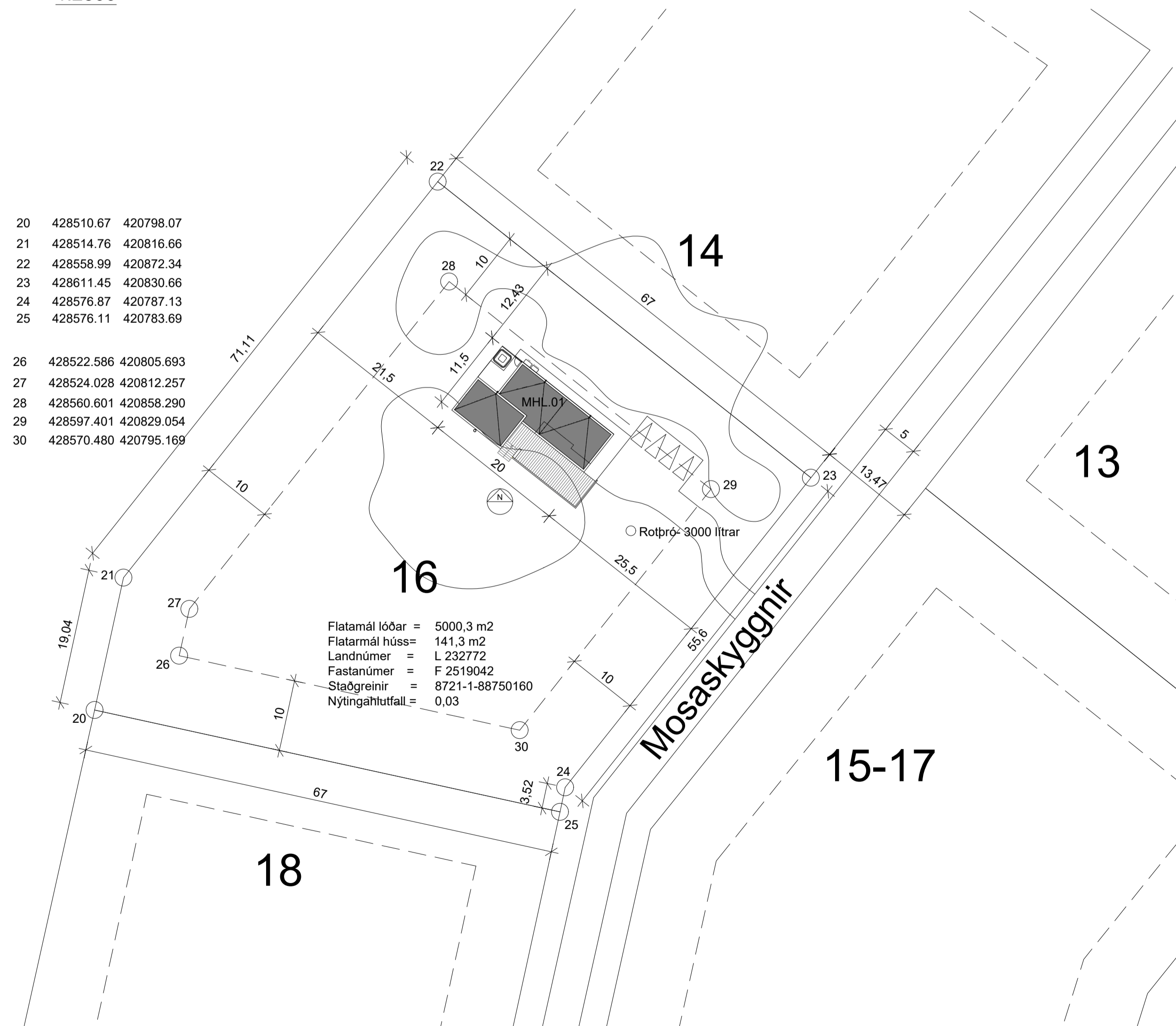




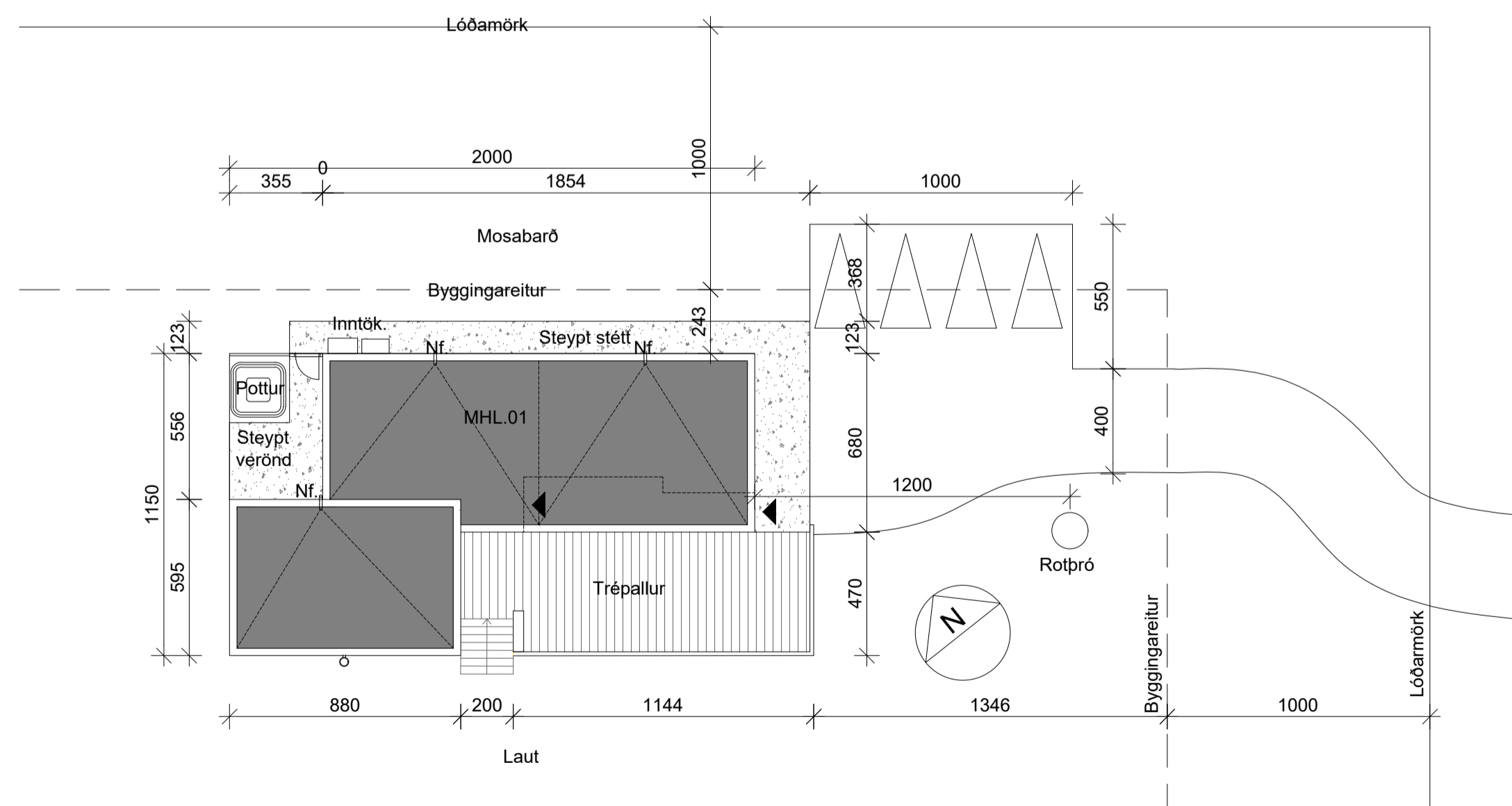
AFSTÖÐUMYND
1:2500



AFSTÖÐUMYND
1:500

Skráningartafla: Mosaskyggirnir 16		Skrásetjari: Sóley Jónsdóttir															
Landeignarnúmer: 232772		Kennitala: 061162-3809															
Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 5.00															
Prenta		Dags: 28.4.2022															
Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Míflötur m ²	Stígar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8 m ²	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reknlata skiptarúmmál	Skiptarúmmál m ³
		Matshlúð			141,3	0,0	0,0	0,0	141,3	0,0			494,0	119,7	141,3		395,010
	01	1. Hæð			141,3	0,0	0,0	0,0	141,3	0,0			465,7	119,7	141,3		395,010
A	0101	Sumarhús	N	0101	141,3				141,3		2,97	4,21	465,7	119,7	141,3	3,30	395,010
B	0102	Skjólverönd	U	0101	16,3				16,3								
Athugasemdir		139,2m ² verandir eru við húsið, þar af 16,3m ² undir þaki (0102_B-rými).															
Sameignir summa																	
		Eignar-hald	Notkun	Y- eignarhald	Notkun	Rekni-regla	Eignarhlutur										
		Eignar-hald	Notkun	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál m ³	Séleign m ²	Séleign m ²										
	0101	Sumarhús		141,3	395,010		395,010										
	Alls			141,3	395,010		395,010										
Botnplata		Hjúpflötir															
		Loð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Úrveggir m ²	Glugga- og dýrnap m ²	Þak m ²	Þakgluggar og þakop m ²	Efelli hæðarkötti	Ummál ofanjarðar							
Matshlúð	5000,3	28,3	141,3	225,6	65,3	142,0	0,0	4,5									
Yfirlit		D5	D5M	D7 op m ²	D8	D9	D11	D12	D13								
		Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur m ² með V og F	Brúttóflötur m ² með V og F	Brúttóflötur m ²	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²								
A rými		141,3			141,3		465,7	119,7	141,3								
B rými		16,3			16,3												
C rými																	
Fylgiráými (F)																	
Afgangaráými (V)								28,3									
Botnplata																	
Samtals:		157,6	0,0	0,0	157,6	0,0	494,0	119,7	141,3								
Flatamál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatamál til útreiknings nýtingarhlutfalls		157,6	5.000,3	0,03													

SKRÁNINGATAFLA



ÞAKMYND OG LÓÐ
1:200

Varmatap	Ein.þykkt (mm)	U-gildi (max) (W/m ² K)	U-gildi (raun) (W/m ² K)
1. Gluggar, glerveggir	-	2,00	1,60
2. Hurðir útteggja	-	3,00	2,00
3. Léttur útteggur	165	0,30	0,25
4. Létt þak	220	0,20	0,20
5. Steypt botnplata	100	0,30	0,22
Vegid meðaltal útteggja	-	0,85	0,64
Heildarvarmatap með leiðr. (W)		7.884	6.890
			87,4%
Heildarvarmatap á fm (W/m ² K)			1,56
			141,30 m ²

BYGGINGALÝSING.

Byggingarlýsing fyrir Mosaskyggirnir 16, Úthlíð.

Sumarhús Mosaskyggirnir 16, Úthlíð Biskupstungum.

Landnúmer L232772, Fastanúmer 2519042, Staðgreinir 8721-1-88750160
Brúttóflötur A-rými 141,3 m² + B-rými 16,3m²
Brúttóruðmál 494,0 m³
Stærð lóðar 5000,3 m²
Nýtingarhlutfall 0,031
Bílastæði á lóð: 4

Sumarhús á einni hæð, byggt á staðnum.

Sökkjar og göfplata eru steinsteyp. Ofan á sökkla kemur timburhúsi á einni hæð. Einangrun undir botnplötu er 100mm plasteinangrun. Útteggir verða úr 45mm x 145mm stöðum. Utan á stoðir klæðist 9mm krossivúr. Útteggir klæðast með standandi lerkklæðningu, ymist lítað eða látið veðrast. Að innanverðu kemur rakavamarlag og 45mm afreitingargrind sem klæðist með 13mm gíflötum. Útteggjaklæðning er loftuð um 20mm loftbil bak klæðningar.

Þak er timburþak klætt með 2-földum ásonum þakpappa. Minnsti halli þaks er 1:40. Þak er loftað með loftunarrörum í úttegg um 50mm loftbil undir þakklæðningu, 1000 mm² loftum pr. m² þaks.

Innveggir eru úr blökkstöðum sem klæðast með 13mm gíflötum+ 9 mm krossiv, silt hvoru megin. Hús og steyptar verandir er hitað með gölfhita. Gölfhitalagnir eru ísteypar í botnplötu. Heitt vatn og neysluvatn kemur frá orkuveitu.

Gluggar eru álklæddir trégluggar með tvöföldu K-gleri. Öryggisgler í öllum gölfstöðum gluggum og hurðum.

Einangrun er 145 mm steinullareinangrun í útteggjum, 100 mm polystyren undir gölf og innan í sökkla og 220 mm þakull með áfastri vindvörn, í þaki. Steinuill í þaki skal haldið með 2mm stálvir cic300.

3000 L rotþró er á lóð, min. 10m frá húsi. Loftþræsing er um opnanlega glugga og kolaviftu í eldhúsi. Varmaskiptir og inntök eru utan á norðausturhlöð húss.

Eldstæði skal vera frágengið samkv. grein 9.6.5 og 9.6.6 í byggingareglugerð.

Setlaug skal vera frágengin samkv. grein 12.10.4 í byggingareglugerð.

Í oli blautrými komi niðurfali.

Litir húss:

Útteggir: Líós áferð
Gluggar: Dokkgráir
Úthurðir: Dokkgráir

Brunalýsing:

Allar klæðningar amk. í flokki 2.

Í húsið komi 9 ítra handsökkvitæki (SL) af víðurkenndri gerð, reykisynjarar (R) í svefnherbergjum og alrími, merkt inn á uppdrátt.

Björgunarpop h+b > 150cm eru úr öllum svefnherbergjum. Pam gildi rakasperru sé a.m.k 500. Pam gildi vindvarnarlags sé ekki meira en 20.

Oli lokuðu rými verða loftþræst.

Auðkenni um staðsetningu sem gefa má upp til neyðarfönu skal vera utandyra á úttegg.

Sorpi skal skilað samkv. reglum sveitarfélags hverju sinni.

NÝBYGGINGIN ÞARF AD UPPFYLLA KRÖFUR

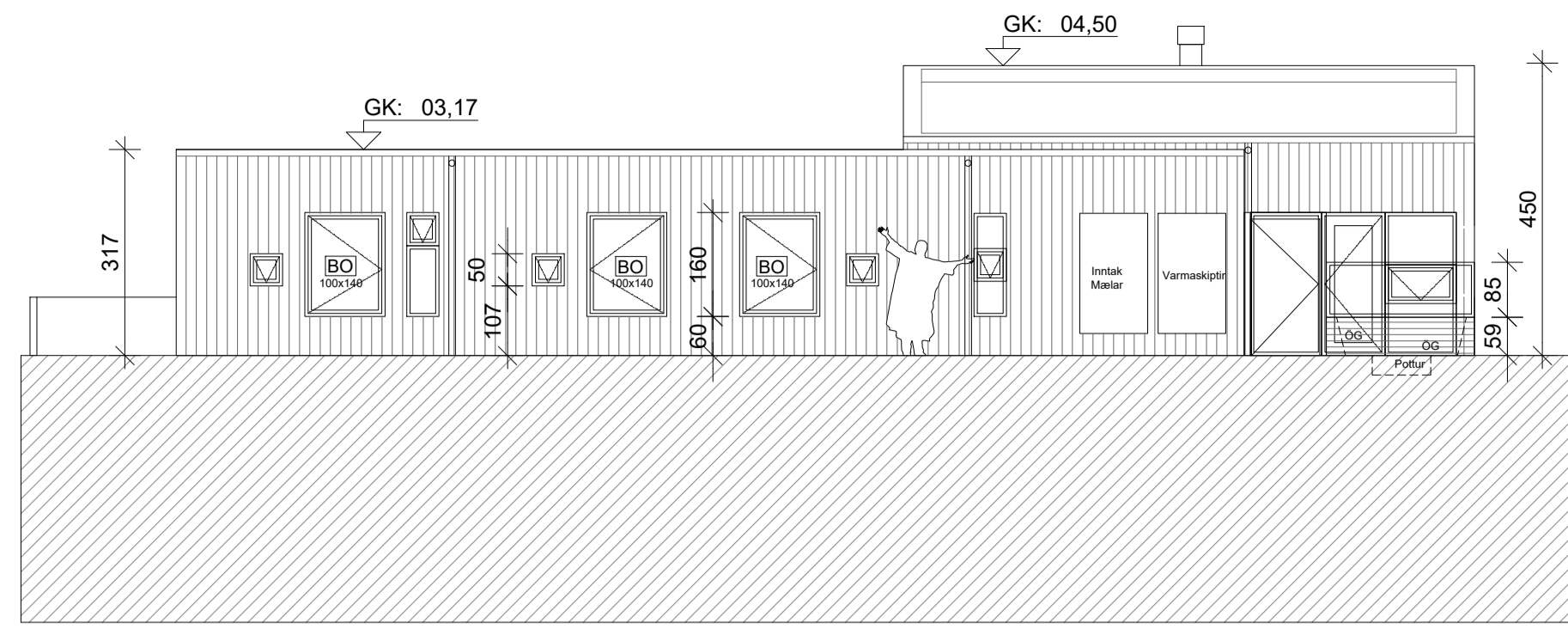
BYGGINGAREGLUGERÐAR UM KÖLNUNARTÖLUR, U-GILDI:

ÞAK	0,2
ÚTVEGGUR	0,4
GLUGGAR	2,0
HURÐIR	3,0
ÚTVEGGIR, VEGID MEDALTAL	0,85

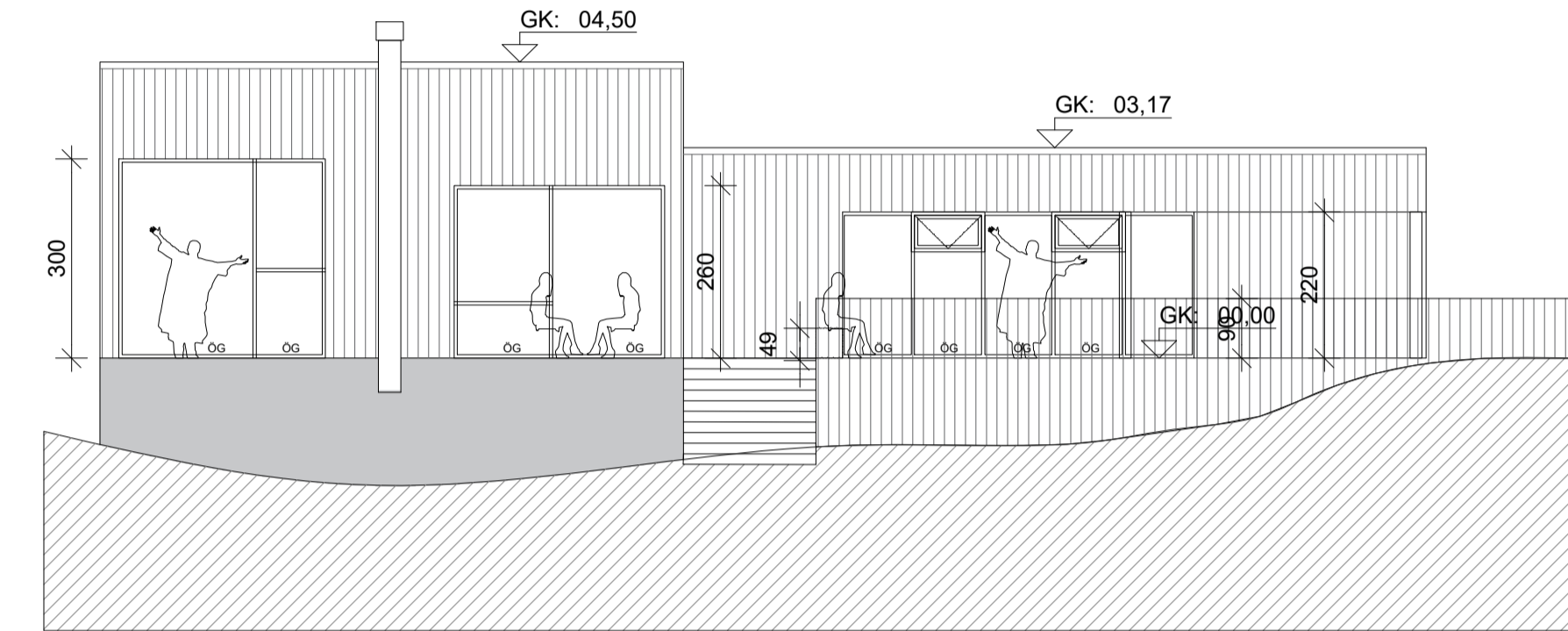
TÁKN Á UPPDRÆTTI

R Reykiskynjari
SL Handsökkvitæki
ÖG Öryggisgler
BO Björgunarpop
LR Loftþræsing
NF Niðurföll
GN Gölfniðurföll

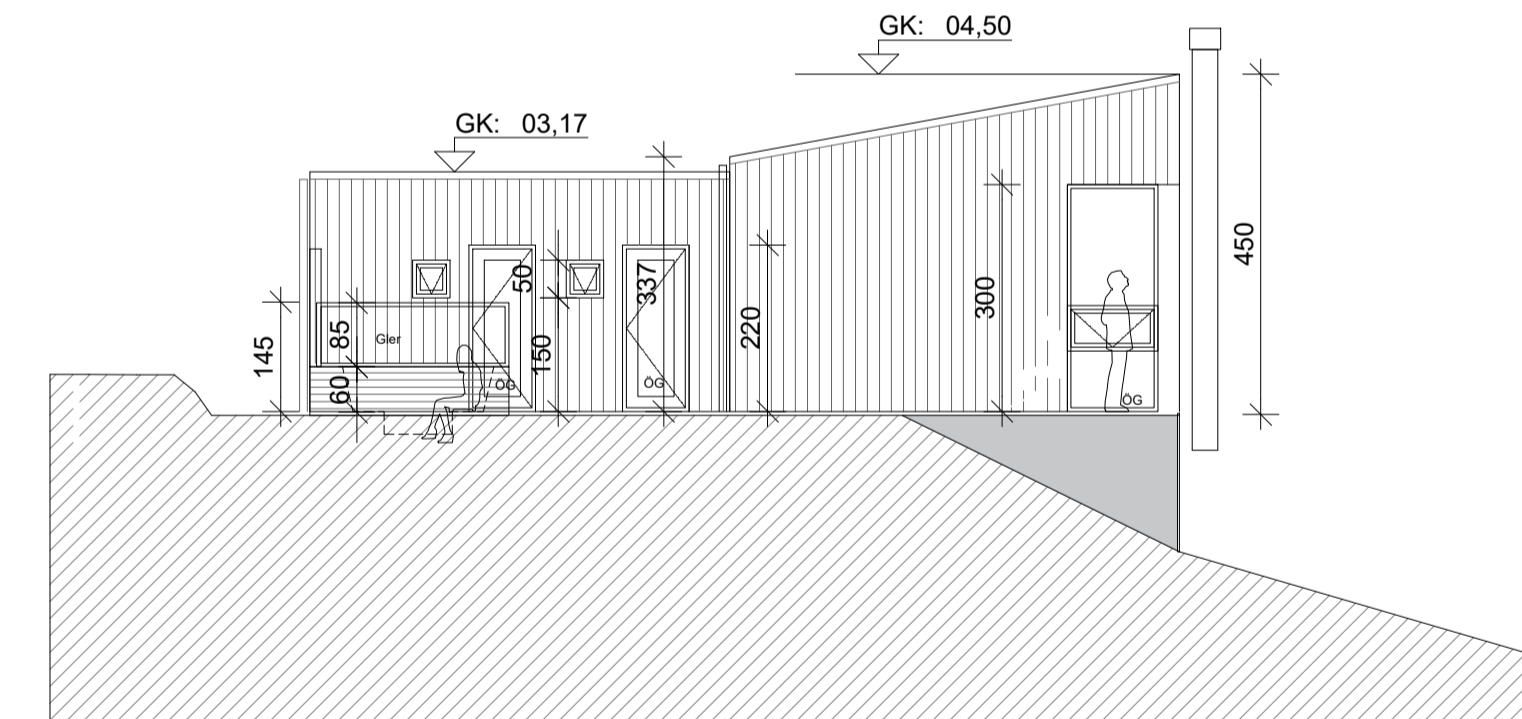
BREYTT
HEITI VERKS:
MOSASKYGGNIR 16
ÚTHLÍÐ, BLÁSKÓGABYGGÐ
HEITI TERNINGAR:
AFSTÖÐUMYND, BYGGINGALÝSING,
ÞAKMYND, SKRÁNING
DAGS: 2022.04.19 HANNA: JL, KÁ YRFE: JL TERNAR: JEL
VERNDAR: KWARRI 1:2500, 1:500, 1:200
DALVEG 16 207 KÖPVAÐUR
SÍM: 514 8900
FAX: 514 8918
KT: 09183-0000
HÁNDLUNGS-
NÚMÉR: 16
JAKOB ERIK LINDAL - ARCHITECT FAX KT: 50667-3229
HÖNUNGS-
NÚMÉR: 16
www.alark.is
arkitektar ehf.
A101
1 AF 2



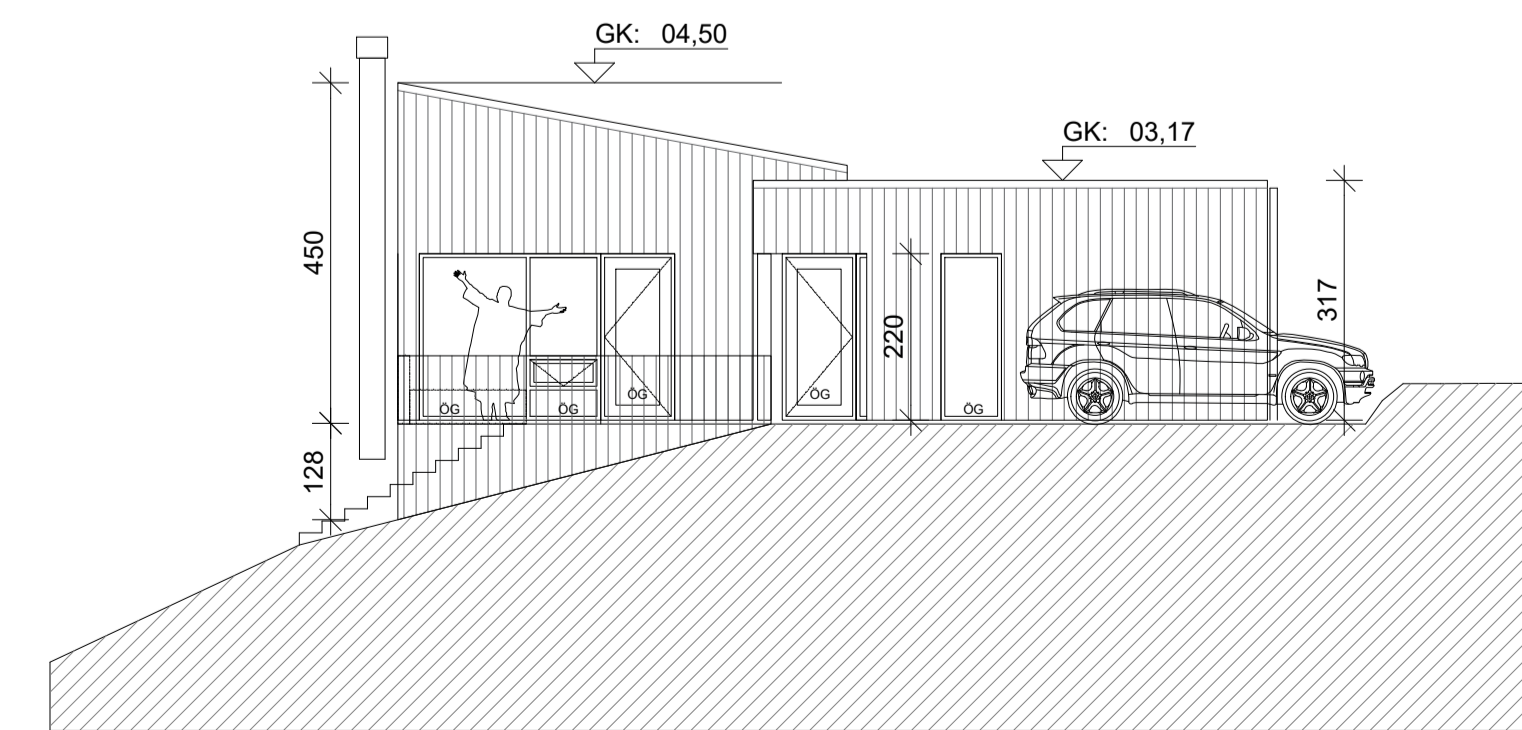
NORD-AUSTURHLÍÐ
1:100



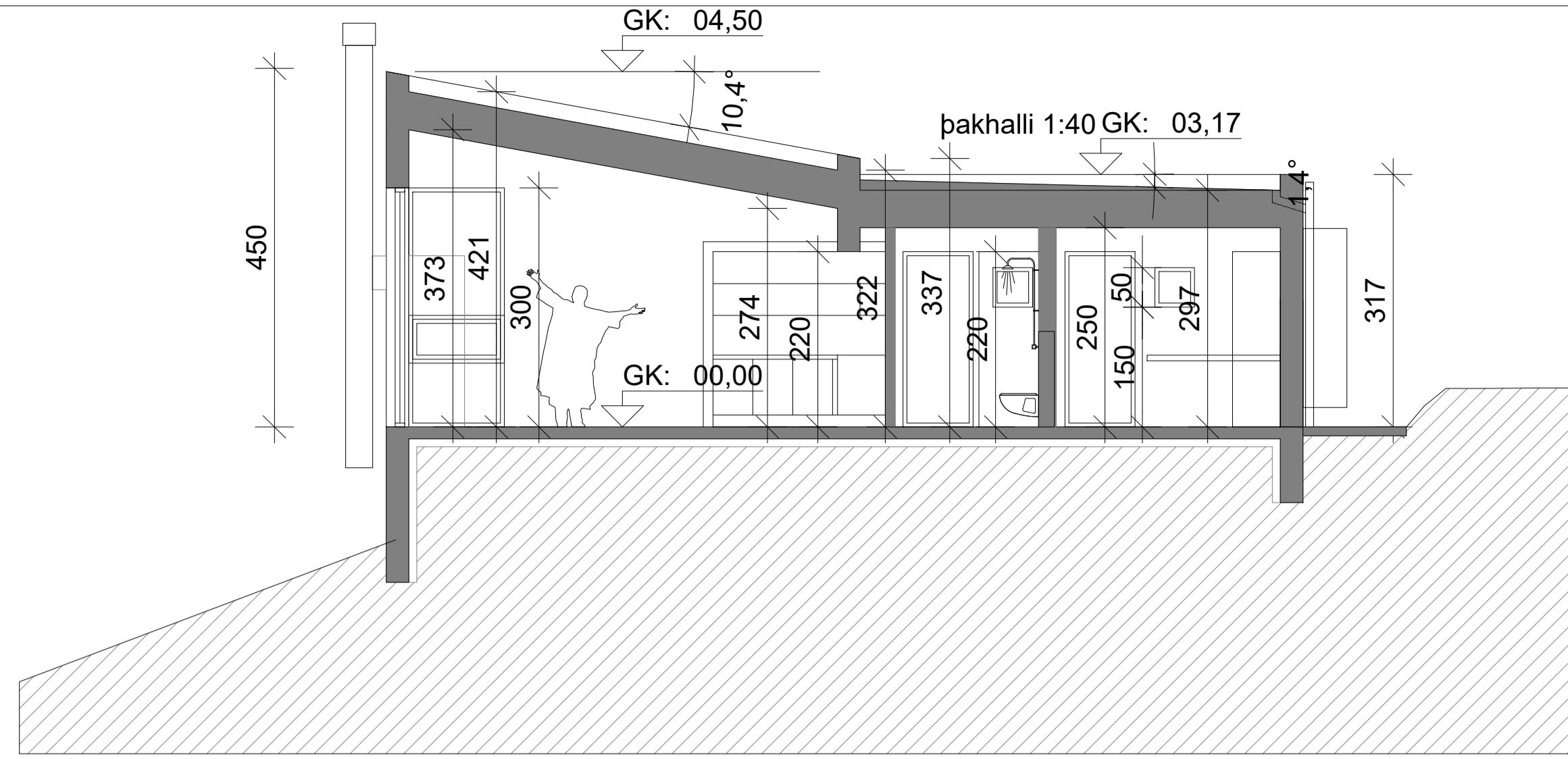
SÚÐ-VESTURHLÍÐ
1:100



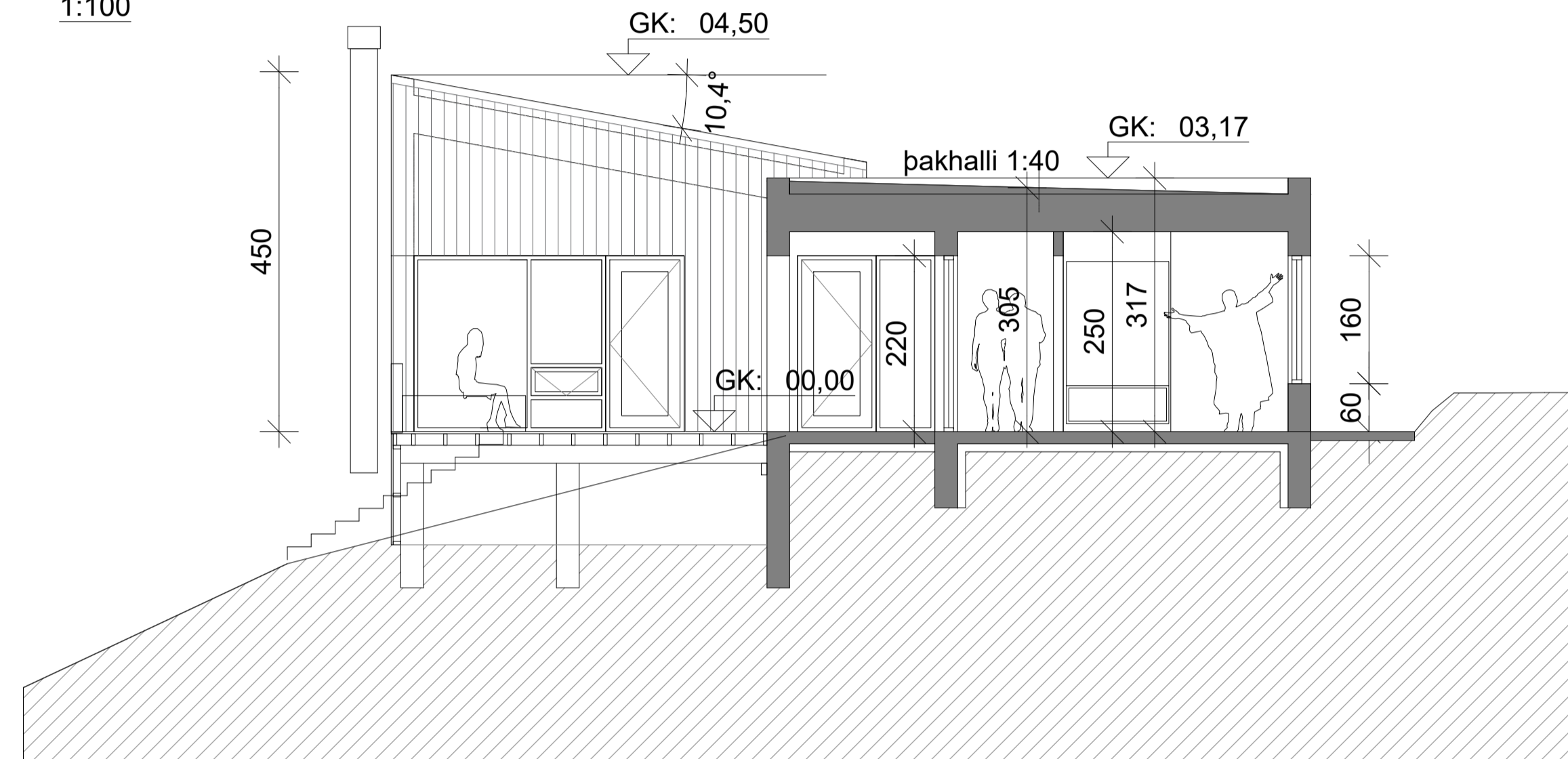
NORD-VESTURHLÍÐ
1:100



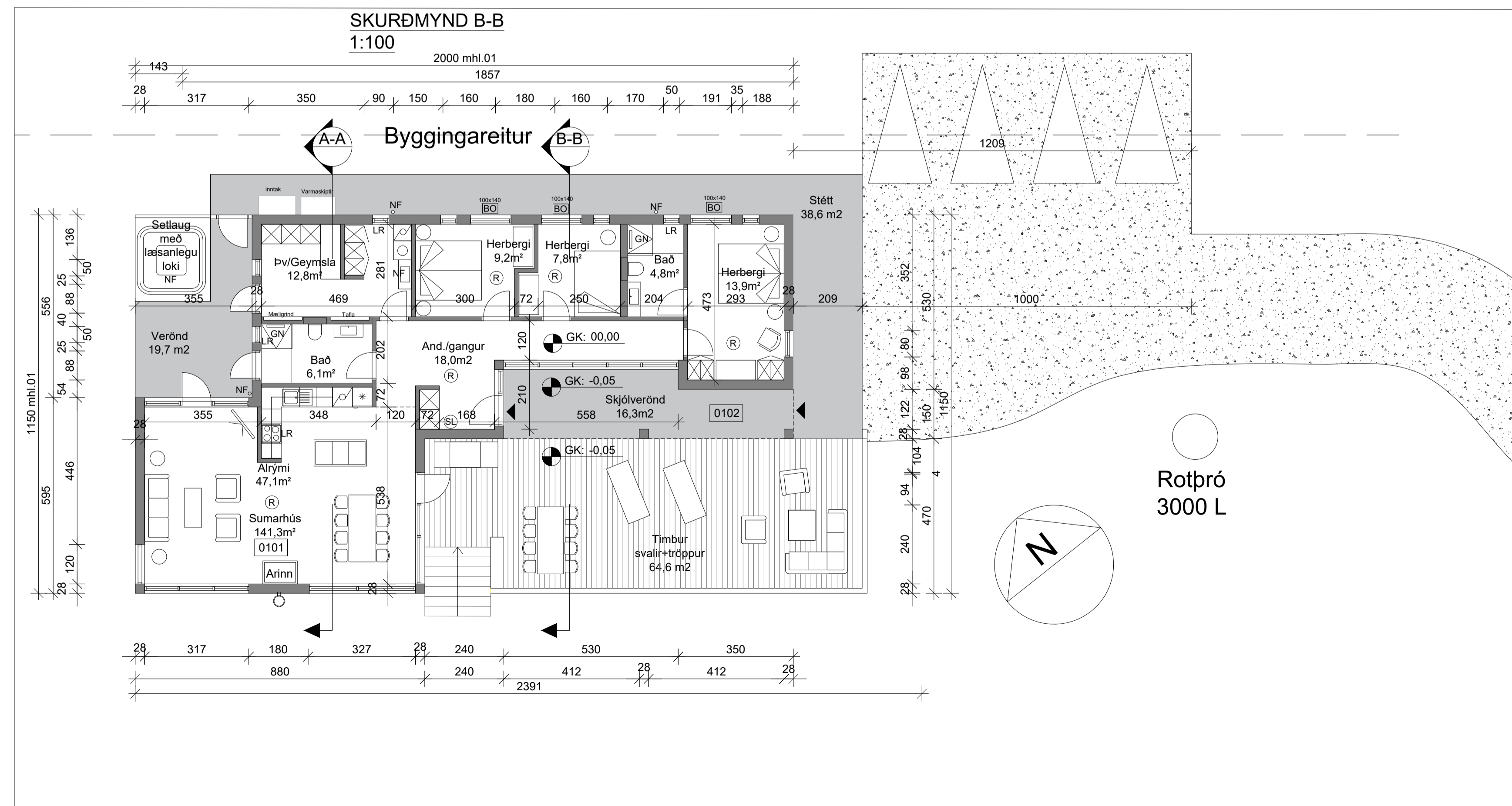
SÚÐ-AUSTURHLÍÐ
1:100



SKURÐMYND A-A
1:100



SKURÐMYND B-B
1:100



GRUNNMYND
1:100

BYGGINGALÝSING.

Byggingarlýsing fyrir Mosaskyggirnir 16, Úthlíð:

Sumarhús Mosaskyggirnir 16, Úthlíð Biskupstungum.

Landnúmer L232772, Fastanúmer 2519042,
Staðgreinir 8721-1-88/50160
Brúttóftútur A-rými 141,3 m² + B-rými 16,3m²
Brúttórummál 494,0 m³
Stærð lóðar 5000,3 m²
Nýtingarhlutfall 0,031
Bílastæði á lóð: 4

Sumarhús á einni hæð, byggt á staðnum:

Sökkjar og gólfplata eru steinsteypt. Ofan á sökkja kemur timburhúsi á einni hæð. Einangrun undir botnplötu er 100mm plasteinangrun. Útveggir verða úr 45mm x 145mm stoðum. Utan á stoðir klæðist 9mm krossvíður. Útveggir klæðast með standandi lerkiklæðningu, ymist lítað eða látið veðrast. Að innanverðu kemur rakavarnarlag og 45mm aftréttargrind sem klæðist með 13mm gíflötu. Útveggjaklæðning er loftuð um 20mm loftbil bak klæðningar.

Þak er timburpak klætt með 2-földum ásoðnum þakpappa. Minnst halli þaks er 1:40. Þak er loftað með loftunarrörum í útvegg um 50mm loftbil undir þakklæðningu, 1000 mm² loftun pr. m² þaks.

Innveggir eru úr blikstöðum sem klæðast með 13mm gíflötu+ 9 mm krossvið, sitt hvoru megin. Hús og steyptar verandir er hitað með gólfhita. Gólfhitalagnir eru ísteyptar í botnplötu. Heitt vatn og neysluvatn kemur frá orkuveitu.

Gluggar eru átklæddir trégluggar með tvöföldu K-gleri. Öryggisgler í öllum gólfstöfum gluggum og hurðum.

Einangrun er 145 mm steinullareinangrun í útveggjum, 100 mm polystyren undir gólf og innan í sökkja og 220 mm þakull með áfærri vindvörn, í þaki. Steinull í þaki skal haldið með 2mm stálvir cic300.

3000 L rotþró er á lóð, min. 10m frá húsi. Loftþræsing er um opnanlega glugga og kolaviftu í eldhúsi. Varmaskiptir og inntök eru utan á norðausturhlíð húss.

Eldstæði skal vera frágengið samkv. grein 9.6.5 og 9.6.6 í byggingareglugerð.

Setlaug skal vera frágengið samkv. grein 12.10.4 í byggingareglugerð.

Í öli blautrymi komi niðurfali.

Litir húss:
Útveggir: Ljós áferð
Gluggar: Dökkgrár
Úthurðir: Dökkgrár

Brunalýsing:
Allar klæðningar amk. í flokki 2.

Í húsið komi 9 lítra handsökkvitæki (SL) af víðurkenndri gerð, reykyksynjarar (R) í svefnherbergjum og alrymi, merkt inn á uppdrátt.

Björgunarpop h+b+ >150cm eru úr öllum svefnherbergjum.
Þam gildi rakaserru sé a.m.k 500
Þam gildi vindvarnarlags sé ekki meira en 20

Öll lokuð rými verða loftræst.

Auðkenni um staðsetningu sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

Sorpi skal skilað samkv. reglum sveitarfélags hverju sinni.

NÝBYGGINGIN ÞARF AÐ UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGAREGLUGERÐAR UM KÖLNUNARTÖLUR, U-GILDI:

ÞAK	0,2
ÚTVEGGUR	0,4
GLUGGAR	2,0
HURDIR	3,0
ÚTVEGGUR, VEGID MEDALTAL	0,85

TÁKN Á UPPDRÆTTI

- R Reykskynjari
- SL Handsökkvitæki
- ÖG Öryggisgler
- BO Björgunarpop
- LR Loftþræsing
- NF Niðurfali
- GN Gólfniðurfali

LÓÐARMÖRK

Rotþró 3000 L

BREYTT
HEITI VERKS:
MOSASKYGGNIR 16
ÚTHLÍÐ, BLÁSKÓGABYGGÐ
HEITI TERNINGAR:
GRUNNMYND, SNIÐ OG ÚTLIT

DAGL: 2022.04.19 HANNA: JL, KÁ YFIR: JL TERNAR: JEL
VERND: KVARN: 1:100

ALARK
arkitektar ehf.

0 200 400 600 800 1000
M 1:100 cm

A102
1 AF 2