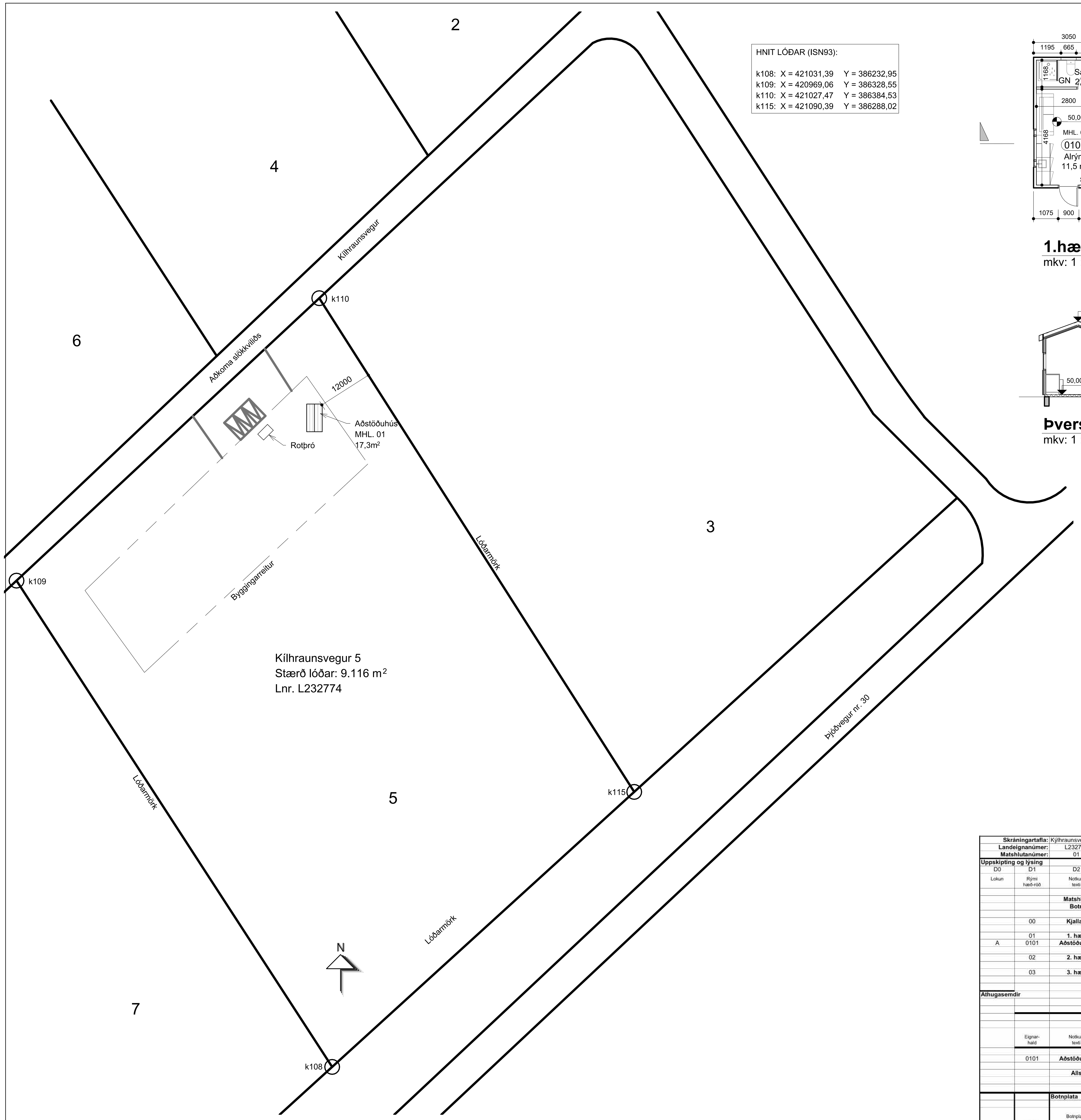
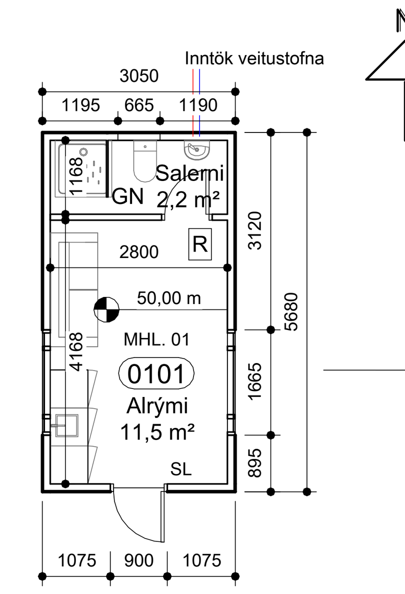
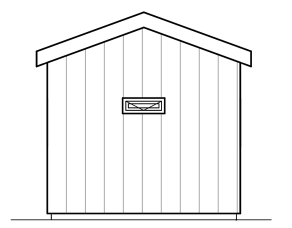


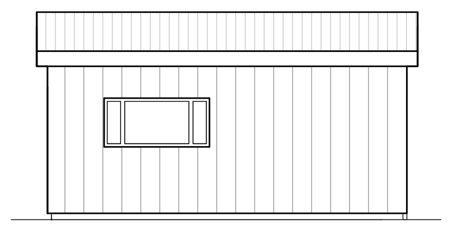
Afstöðumynd
mkv: 1 : 500



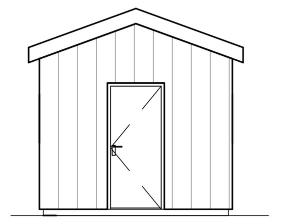
1.hæð
mkv: 1 : 100



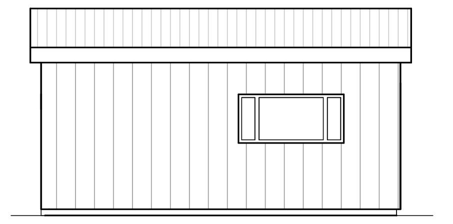
Norður
mkv: 1 : 100



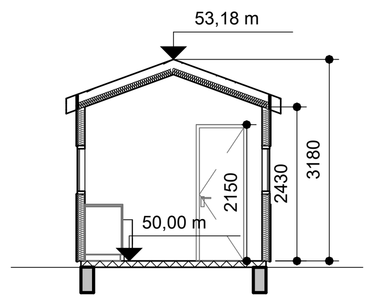
Austur
mkv: 1 : 100



Suður
mkv: 1 : 100



Vestur
mkv: 1 : 100



Þversnið
mkv: 1 : 100

AÐSTÖÐUHÚS, KÝLHRAUNSVEGUR 5
804 SKEIÐA – OG GNÚPVERJAHREPPUR

Byggingarlýsing:

Upphafleg notkun byggingarinnar var aðstöðuhús fyrir verktaka byggt árið 1985. Flytja skal húsið á lóðina og koma því fyrir á forsteyptum undirstöðum.

Byggingin er í dag aðstöðuhús og samanstendur af alrými og snyrtiaðstöðu.
Byggingin er í notkunarflokki 3.
Ekki er gert ráð fyrir viðveru í húsinu nema í styttri tíma í senn.

Stærðir:

Flatarmál byggingar	17,4 m²
Rúmmál byggingar	50,2 m³
Matshlutanúmer	01
Landnúmer	L232744
Notkun lóðar	Sumarbústaðarland
Stærð lóðar	9.116 m²
Nýtingarhlutfall lóðar	0,0019

Bílastæði eru staðsett vestan við bygginguna. Aðkoma inn í bygginguna er frá austri.

Húsbyggingin hvílir á steyptum undirstöðum sem grundaðar eru á þjappaða frostfría malarfyllingu.
Útveggir byggingarinnar eru timburklædd einangruð með 100 mm steinullareinangrun inni í grind. Þak byggingarinnar eru timbursperrur sem einangrað er á milli með 150 mm þakull.
Gólf byggingarinnar er timburgólf einangrað með 100 mm steinull milli gólfása.

Byggingin er klædd að utan með timburklæðningu. Þak byggingarinnar er klætt með báraðri málmklæðningu. Gluggar og hurð á byggingunni er úr timbri og er brúnir að lit.
Innveggir og loft byggingarinnar er klætt með spónarplötum.

Fráveita frá byggingunni er leidd út í rotþró sem er að lágmarki 2200 l að stærð. Rotþróin er staðsett vestan við bygginguna.
Lagnir innan byggingarinnar eru lagðar utan á veggjum.
Inntök vatnsveitu er norðan megin á byggingunni.
Hitaveita er frá Áshildarmýri.
Inntök rafmagns er vestan megin á byggingunni og kemur rafmagn frá Rarik.

Auðkenni um staðsetningu byggingarinnar sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg sbr. 9.8.7. í byggingarreglugerð.

Skráningartafla: Kýlhraunsvegur 5
Landeignanúmer: L232774
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 5.03
Skrásetjari: Sólveig Kr. Sigurðardóttir
Kennitala: 051192-2069
Dags.: 5/14/2024

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			17.4	0.0	0.0	0.0	17.4	0.0			50.2	13.7	17.4		33.291
		Botn											3.5				
	00	**Kjallari**															
	01	**1. hæð**			17.4	0.0	0.0	0.0	17.4	0.0			46.7	13.7	17.4		
A	0101	**Aðstöðuhús**	N	0101	17.4				17.4		2.43	2.94	46.7	13.7	17.4	2.43	33.291
	02	**2. hæð**															
	03	**3. hæð**															

Athugasemdir

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Aðstöðuhús**	17.4	33.291	33.291
	Alls	**17.4**	33.291	**33.291**

		Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	9116.0	3.5	17.4	38.1	4.6	21.7			

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	17.4			17.4		46.7	13.7	17.4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						3.5		
Samtals:	**17.4**	**0.0**	**0.0**	**17.4**	**0.0**	**50.2**	**13.7**	**17.4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**17.4**	**9,116.0**	**0.00**

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Andri Martin Sigurðsson
Kt. 1705834429
Dags. 17.5.2024 14:07:51
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 21.5.2024 08:29:01
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 15.05.2024.

SKÝRINGAR:

Allar málsetningar eru í mm
Allir hæðarkótar eru í m

Aðaluppdráttur þessi er unninn sem reyndarteikning af núverandi húsbyggingu.

Merkingar:

R	Reykskynjari
SL	Slökkvitæki
GN	Gólfniðurfall

BREYTINGAR

VERKHEITI
Kýlhraunsvegur 5
Aðstöðuhús
Aðaluppdrættir

VERK
Afstöðumynd, Grunnmynd, ásýndir og snið

MÁL: Skv. teikningum
DAGS.: 10.04.24
HANNAÐ: SKS
TEIKNAÐ: SKS
YFIRFARIÐ: AMS
VERKNÚMER: 0
FL: 04
TEIKNINGANÚMER: 1.01-01
ÚTG

SAMÞ.

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð sambykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.