

1 Grunnmynd
1 : 100

Skýringar / Greinagerð Hönnunarstjóra

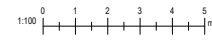
Sótt er um leyfi til að reisa nýtt heilsárhús á löðinni Kilhraunsvegur 11 í Skeiða og Gnúpsverjahreppi Landnúmer L232777 Staðgreinir 8720-1-56200110 Mhl. 01

Byggingarlýsing:
Húsið er hefðbundin timburhúsi.
Grind hússins kemur tilbúinn á byggingarstað, veggjagrindur eru 45x145mm.
Sperrur verða 45x245mm
Pak er klætt með 12mm krossvið eða borðum, pappalagt, og klætt með Aluzink bærklæðningu.
25mm loftun er í þaki, gerð með kverklustum 25x25mm
Einangrun 220mm þakull.
Rakavörn, rafmagnsgrind og loftaklæðning í flokki 2.
Á útteggiagrind kemur 9 mm rakaheldur krossviður til afstífgingar, á krossviði verður settur tilheyrandi vindpappi til verndunar á krossviði, því næst loftunagrind og síkklaðning.
Grindin er einangruð með 145 mm steinullareinangrun. Þá kemur rakavarnarlag og rafmagnsgrind 45x45mm, Að innan eru veggir klæddir með panelborðum, gipsi eða sambærilegri klæðningu.
Á salerni skal koma fyrir gegnumstreyminisúrfalli, gæta skal þess að réttur halli sé að niðurfalli. Sökkjar eru staðsteyptir, einangraðir að innan með 75mm einangrun og eru á þjöppuðum púða sem er á burðarhæfum jarðvegi, plata er staðsteypt og einangruð undir hana með 100mm plastiengrun.
Setja skal reykskynjara í öll rými, og stökkvitæki í samráði við slökkvilið. Reykskynjari í úttegismulu skal vera samtengdur, reykskynjara í húsi.
Setja skal útoftun niður við gólf í úttegismulu.
Björgunartop eru úr svefnherbergjum.
Sköpl skal tengja við rotþros 3000 litra sem skal staðsett í samráði við byggingafultrúa a.m.k. 10 m frá húsinu. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki og skal hæð á potti ekki vera undir 400mm frá göngusvæði.
Öryggisglær skal setja í alla gölfið/ða glugga.
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélagsins, hverju sinni. Auðkenni um staðsetningu fristundahúss, sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á úttegg sbr. gr. 987 í BR 112/2012. Allt efni skal vera samkvæmt gr.4.5.2 í byggingareglugerð 112/2012.
Allt gler skal vera samkvæmt gr. 8.5.2 í byggingareglugerð 112/2012.
Húsið verður kynnt upp með heitu vatni og verður gólfhiti í húsinu.

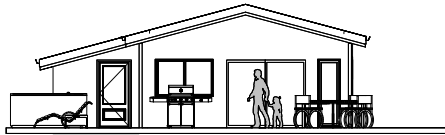
U-gildi	
Pak	0,20
Léttur útteggur	0,30
Gluggar	2,0
Hurðir	3,0
Gólf	0,30

Stærðir:	
Flatarmál Mhl 01	86,4 m²
Rúmmál Mhl 01	287,1 m³

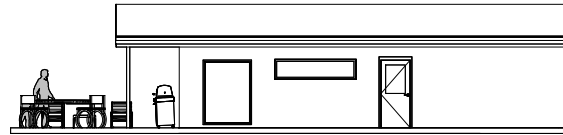
Nýringarhlutfall 9233/86,4 = 0,01



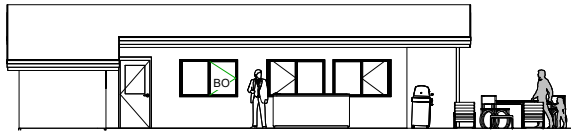
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Heilsárhús			
Heimilisfang: Kilhraunsvegur 11			
Verktengund:			
Landnúmer:	L232777	Staðgreinir:	8720-1-56200110
Grunnmynd			
Hannað af:	Vigfus Halldórsson	Matshluti:	01
Teknað af:	Vigfus Halldórsson	Mælikvarði:	1:100
Yfirfarið af:	Vigfus Halldórsson	Dagsetning:	15-07-2022
Samþykkt: <i>Vigfus Halldórsson</i> kt. 100760-5849			
BALSI EHF Kl. 431 199-2469		Vigfus Halldórsson 100760-5849 Byggingaframaður BFI Héiðarbrún 16, 810 Hveragerði 8984908 / vigfus.h@intemet.is	
22-20	-	-	A101
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	Númer	Númer	Útgáf
HÖNNUNUR AKSILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TERNINGUM. FÚLFOÐUR ER HÁÐ BRIFLEGGU SAMÞYKKU.			



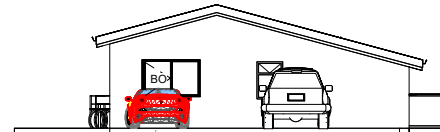
1 Austur
1 : 100



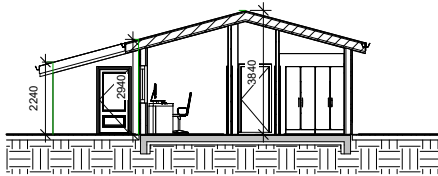
2 Norður
1 : 100



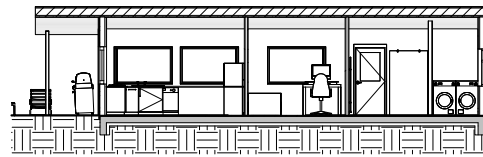
3 Suður
1 : 100



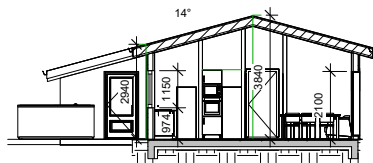
4 Vestur
1 : 100



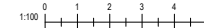
5 Snið 1
1 : 100



6 Snið 2
1 : 100



7 Snið 3
1 : 100



Útg. | Dags. | Skýring | Br. af:

Verkefni:

Heilsárshús

Heimilisfang:
Kilhraunsvegur 11

Verkefngund:

Landnúmer: L232777

Staðgreinir: 8720-1-56200110

Útlit og snið

Hannað af: Vigfús Halldórsson	Matshluti: 01
Teiknað af: Vigfús Halldórsson	Mælikvarði: 1 : 100
Yfirfarir af: Vigfús Halldórsson	Dagsetning: 15-07-2022

Sambýkk: **Vigfús HALLDÓRSSON** kt. 100760-5849

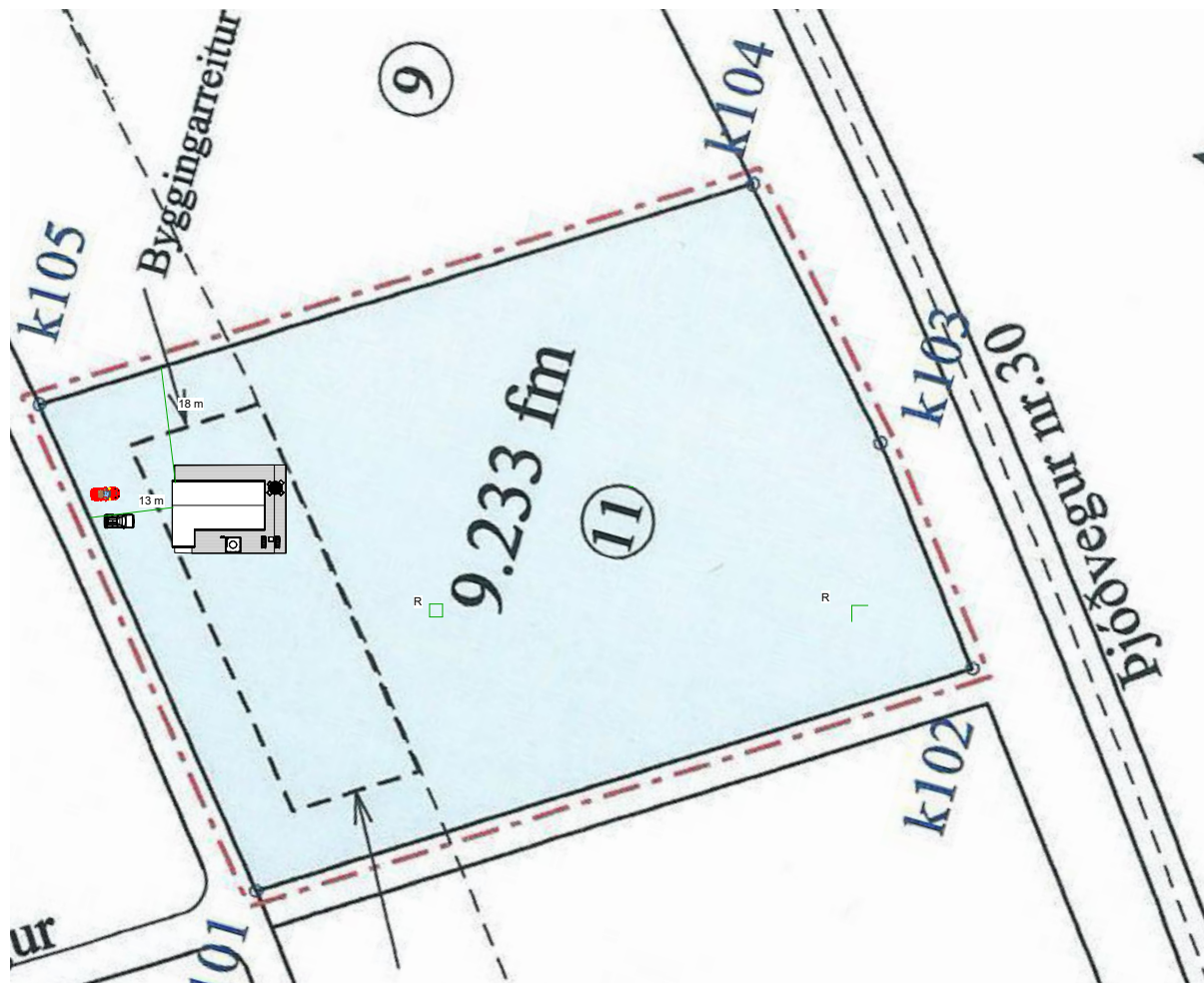
BALSI EHF
Kl. 431199-2469



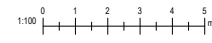
Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafráfráingur BFI
Héiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus.h@internet.is

22-20	-	-	-	A	A102	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf	

HÖNNUNUR AÐKILUR SER ALLAN RETT Á TERNINGUM. FJÓLFJÓLDUR ER HÁÐ ERKLEGGU SAMÞYKKU.



3 Afstöðumynd
1 : 500



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Heilsárshús

Heimilisfang:
Kilhraunsvegur 11

Verktagund:

Landnúmer: L232777 Staðgreinir: 8720-1-56200110

Afstöðumynd

Hannað af: Vigfús Halldórsson Matshluti: 01

Teiknað af: Vigfús Halldórsson Mælikvarði: 1 : 500

Yfirfarið af: Vigfús Halldórsson Dagsetning: 15-07-2022

Sambýkkt: *Vigfús Halldórsson* kt. 100760-5849

BALSI EHF
Kl. 431199-2469



Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafráttamaður BFI
Héiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus.h@internet.is

22-20 - - - A **A103**

Verknúmer Svæði Áfangi Abygð Númer Útgáf

HÖNNUR AKLUR SÉR ALLAN RETT Á TERNINGUM. FÚLFOÐUR ER HÁR ERFFLEGU SAMYKKU.

