Skýringar.

BO - Björgunarop

GN - Gólfniðurfall

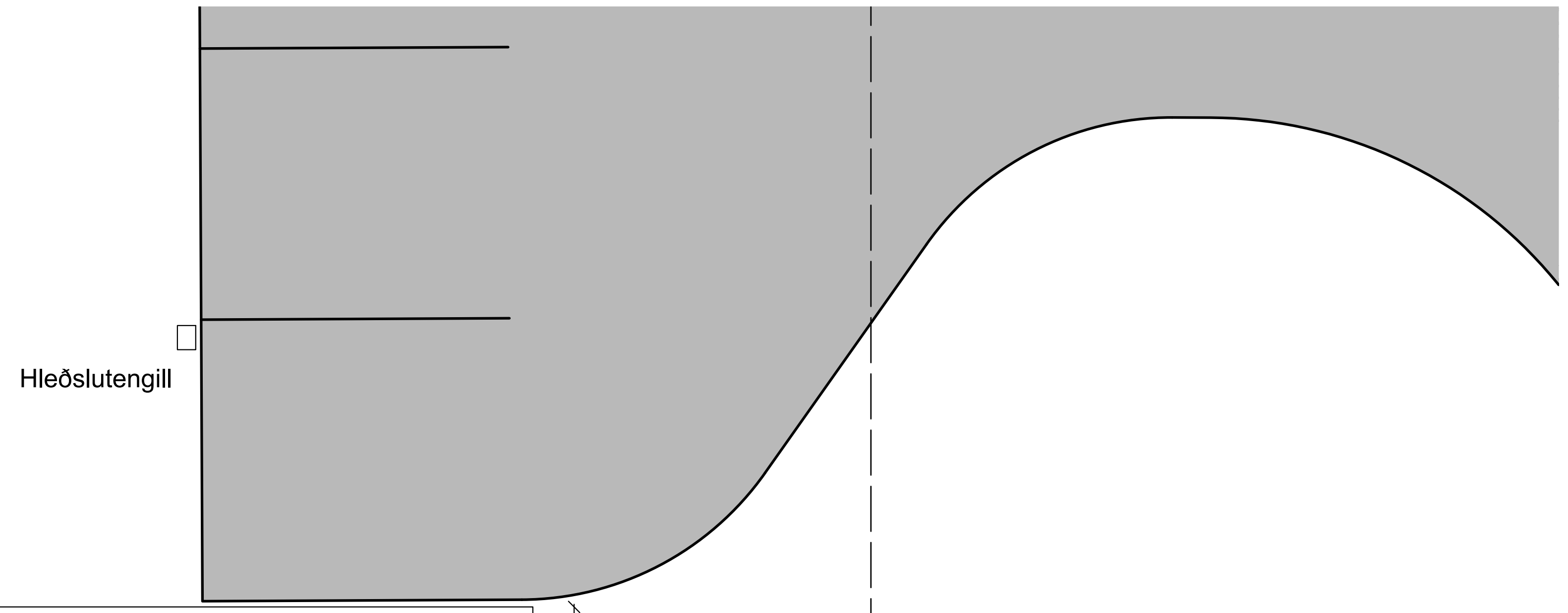
LR - Loftræsting

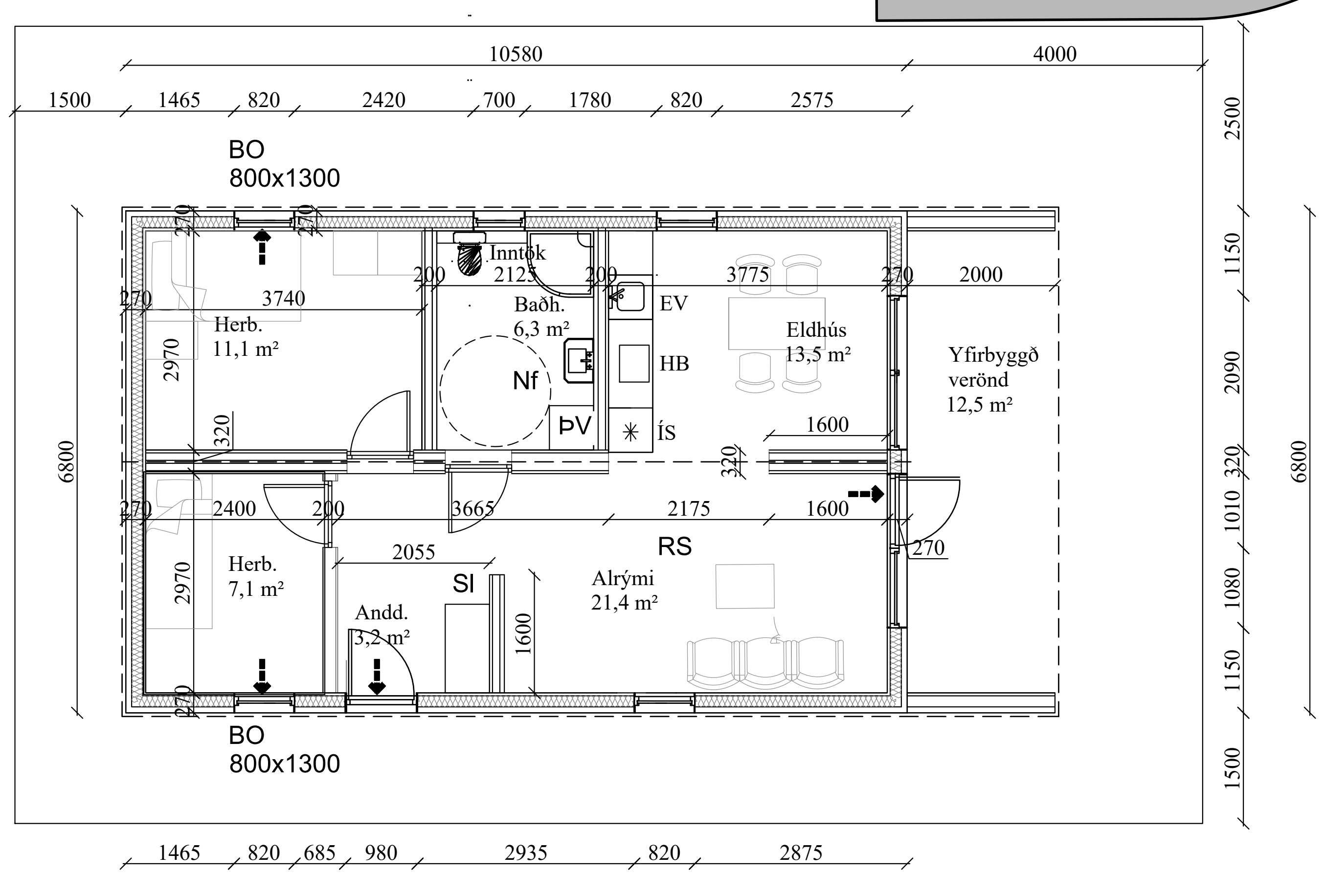
RS - Reykskynjari

SI - Slökkvitæki

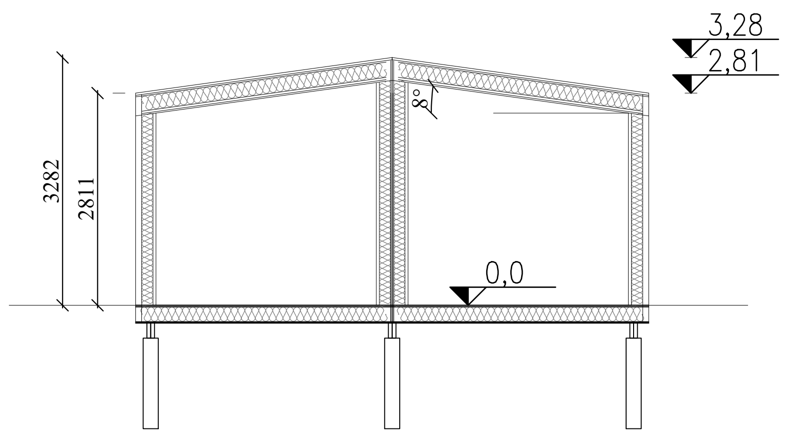
ÞV - Þvottavél

--> Útgangur, rýmingarleið

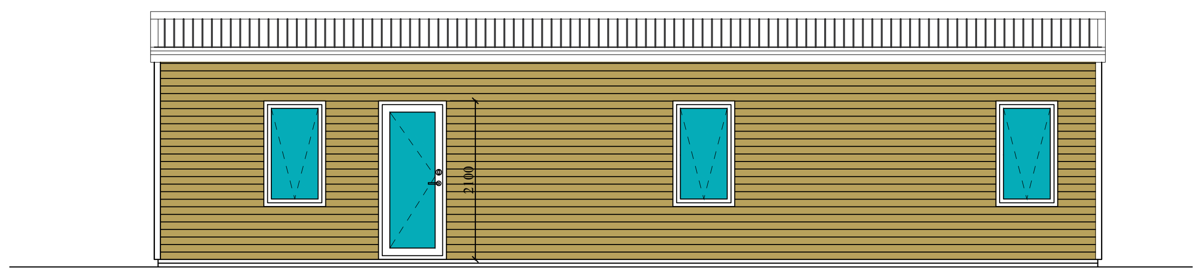




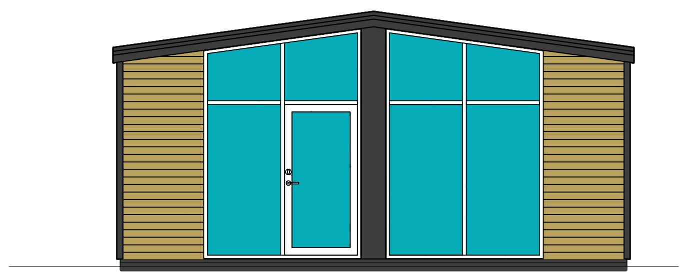
Grunnmynd
1:100



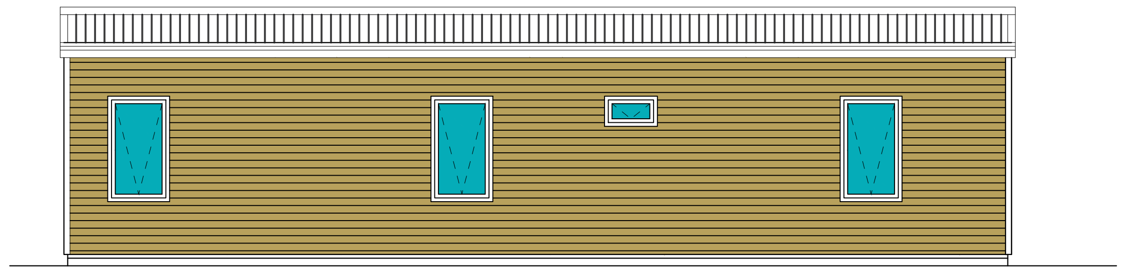
Snið
1:100



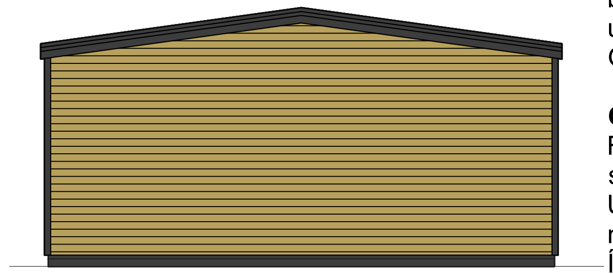
ÚTLIT - vestur
1:100



ÚTLIT - suður
1:100



ÚTLIT - austur
1:100



ÚTLIT - norður
1:100

Byggingarlýsing/greinargerð

Minni Mástunga 2 (L232799), Staðgreinir 8720-4-00052020
Sótt er um að reisa íbúðarhús á einni hæð að Minni Mástungu 2. Húsið verður CE vottað í samræmi við grein 4.5.2 í byggingareglugerð.
Gert er ráð fyrir allt að tveimur íbúum í íbúðinni. Í henni eru tvö svefnherbergi auk baðherbergis, anddyris og alrýmis og uppfyllir rýmið þannig kröfur til notkunar.
Ekki liggur fyrir hæðarblað og skal hæðarlega útfærð í samráði við byggingafulltrúa.

Gólf
Burðarvirki gólfs er gert úr 50x225 C24 timbri, einangrað með steinull þar á milli. Að neðanverður er klætt með 12mm krossvið. Að ofanverður kemur rakasperra og loks 18mm krossviður. Gólf liggur á gólfdregurum sem hvíla á steyptum undirstöðum.

Útveggir
Burðarvirki veggja er gert úr 50x150 C24 timbri, einangrað með steinull þar á milli. Að innanverður kemur rakasperra og klæðning. Að utanverðu kemur loftræst grind og klæðning. Klæðning er annars vegar ljós timburklæðning eða dökk sléttplötuklæðning.

Þak
Burðarvirki þaks er gert úr 50x225 C24 timbri, einangrað með steinull þar á milli. Að innanverður kemur rakasperra og klæðning. Að utanverðu kemur þakpappi, grind og læst stálklæðning með tvöföldum lás í dökkum lit.

Frágangur innanhúss.
Léttir innveggir eru hefðbundnir einangraðir timburveggir klæddir með gipsplötum. Innihurðir eru úr timbri.
Breidd hurðablaða allra inngangsdyra/útidyra skal minnst vera 0,83m og hæð minnst 2,1m. Hindrunarlaust allra innihurða skal ekki veraminni en 0,80m á breidd og 2,0m á hæð.Gangar innan íbúðar eru samk.lið 4a gr 6.4.4 í byggingareglugerð. Setja skal bréfalúgu 25*260mm að lágmarki í aðalhurð samk Gr 6.13.1 byggingareglugerð.
Hámarkshæð á þröskuldum útidyrahurða skal vera 25mm, engir þröskuldar eru í innihurðum.

Loftræsting
Náttúruleg út og inn um gluggafög og hurðar. Hurðar í svefnherbergjum eru útbúin opnanlegum fögum.
Loftræsting er vélræn í gluggalausum rýmum.
Loftræsting er samk gr 10.2.5. í byggingareglugerð

Loftun
Við frágang klæðninga í útvegg er gerð 25mm loftunarbil að neðan og ofanverður. Við frágang þaks er 25mm loftunarbil á mótum veggs og þaks, loftunarbil er klætt með þéttriðnu neti.

Brunavarnir.
Byggingin er í notkunarflokki 3. Slökkvitæki er staðsett í Forstofu. Reykskynjarar eru staðsettur í alrými. Flóttaleiðir eru í svefnherbergjum samkv.byggingareglugerð.
Aðkoma slökkviliðs að byggingu er greið.

Lagnir.
Húsið er upphitað með rafhitun, upphitun er sambland af ofnum og gólfhita.
Neysluvatnslagnir eru í gólfplötu eða veggjum. Upphitun fer fram með gólfhita. Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum.
Hitastig vatns við töppunarstað á böðum skal ekki vera það hátt að það skapi hættu á húðbruna.
Einnig skal með öryggisbúnaði neysluvatnskerfa til að koma íí veg fyrir
að hiti fari upp fyrir 65°C.
Rotþró skal vera 3360L og gengið frá í samræmi við byggingarreglugerð.

Lýsing
Lýsing á lóð skal hönnuð á þann hátt að ekki skapist hætta á glýju eða óþarfa ljósmengun fyrir umhverfið. Hönnun skal gerð með hliðsjón af leiðbeiningum HMS 10.4.2.l

Lóð
Plan er malarlagt og aðlagað að umhverfi. Aðkoma frá bílastæði að húsið skal útfæra án þrepa. Aðkoma verður útfærð með hliðsjón af leiðbeiningablaði HMS 6.2.2
Gert er ráð fyrir þremur bílatsæðum.

Önnur atriði
Farið verður með sorp skv. reglum sveitarfélagsins hverju sinni.
Utanhúss verður auðkenni um staðsetningu þess sem gefa má upp til neyðarlínu.
Í gólfsíðum gluggum verður öryggisgler í samræmi við grein 8.5.2 í byggingarreglugerð.
Húsið er í svignunarflokki A.

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Kristján Andrésson
Kt. 1807773189
Dags. 2.6.2022 15:15:51
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 2.6.2022 15:19:37
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 04.05.2022.

Helstu stærðir.
Hús.....................................71,9 m²
Lóð.....................................856 m²
Nýtingahlutfall....................0,084

Kólnunartölur skv. byggingarreglugerð
Útveggir.......................U - gildi = 0,30 w/m²°C
Þak..............................U - gildi = 0,20 w/m²°C
Botnplata.....................U - gildi = 0,30 w/m²°C
Gluggar og hurðar.......U - gildi = 2,0 w/m²°C

Kólnunartölur byggingahluta s.k.v. útreikningum.
Útveggir.......................U - gildi = 0,24 w/m²°C,
Þak..............................U - gildi = 0,19 w/m²°C,
Botnplata.....................U - gildi = 0,24 w/m²°C,
Gluggar og Hurðar.......U – gildi = 2,0 w/m²°

Helstu einangrunarþykktir
Veggir, 150mm steinull
Þak, 200mm steinull
Botnplata, 200mm steinull.

BREYTINGAR

NR:	DAGS.	SKÝRING	GERT
A	29.3.2022	Ýmsar lagf.	KA
B	19.4.2022	Ýmsar lagf.	KA
C	2.6.2022	Minnih. lagf.	KA

SAMÞYKKT

Kristján Andrésson, 180777-3189
Netfang: torfabaer@gmail.com, Sími:8226199

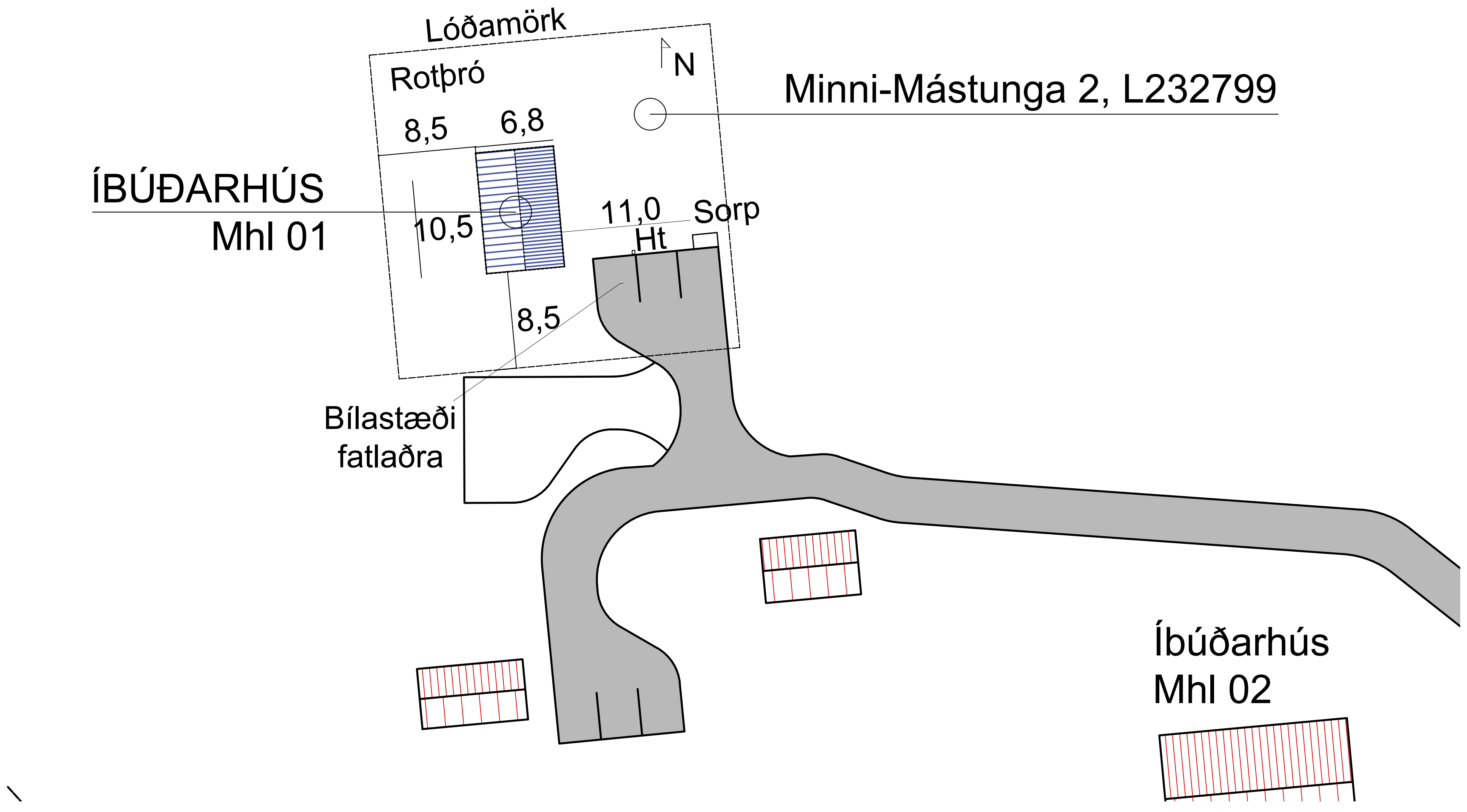
VERK
Minni Mástunga 2
804, Selfossi

TEIKNING
Aðaluppdrættir
Grunnmynd, snið og útlit

KVARÐI
1:100

DAGS	TEIKNAÐ	TEIKNING NR.
14.3.2022	KA	A01
VERKNR.	**REIKNAÐ**	**ÚTGÁFA**
002	KA	C

H:\Þorkelsgerði\Torfabær-n jast ; 29.10.2009 , 11.33



Afstöðumynd
1:500

Stofa og eldhús	U [W/m²K]	A [m²]	U*A [W/K]	Δt [K]	Φ [W]
Þak	0,19	72	14	40	547
Útveggir	0,27	79	21	40	849
Gólf	0,25	72	18	40	720
Gluggar og hurðir	1,80	22	40	40	1584
Heild byggingarhluta			**93**		**3701**

Skráningartafla: Minni-Mástunga 2 **Skrásetjari:** Kristján Andrésson
Landeignanúmer: L232799 **Kennitala:** 180777-3189
Matshlutanúmer: 01 Prenta Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 29.3.2022

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			71,9	0,0	0,0	0,0	71,9	0,0			233,3	62,6	71,9		193,888
		Botn											14,4				
	01	**1. Hæð**			71,9	0,0	0,0	0,0	71,9	0,0			218,9	62,6	71,9		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	71,9	0,0	0,0	0,0	71,9		2,81	3,28	218,9	62,6	71,9	2,88	180,288
B	0102	**Verönd**	S	0101	13,6				13,6		2,81	3,28	41,2			1,00	13,600

BREYTINGAR

NR:	DAGS.	SKÝRING	GERT
A	29.3.2022	Ýmsar lagf.	KA

SAMÞYKKT

Kristján Andrésson, 180777-3189
Netfang: torfabaer@gmail.com, Sími:8226199

VERK
Minni Mástunga 2
804, Selfossi

TEIKNING
Aðaluppdrættir
Afstöðum.,skráningat. og varmatap

KVARÐI
1:500, 1:10

DAGS	TEIKNAÐ	TEIKNING NR.
14.3.2022	KA	A02
VERKNR.	REIKNAÐ	ÚTGÁFA
002	KA	A

H:\þorkelsgerði\Torfabær-n jast ; 29.10.2009 , 11.33