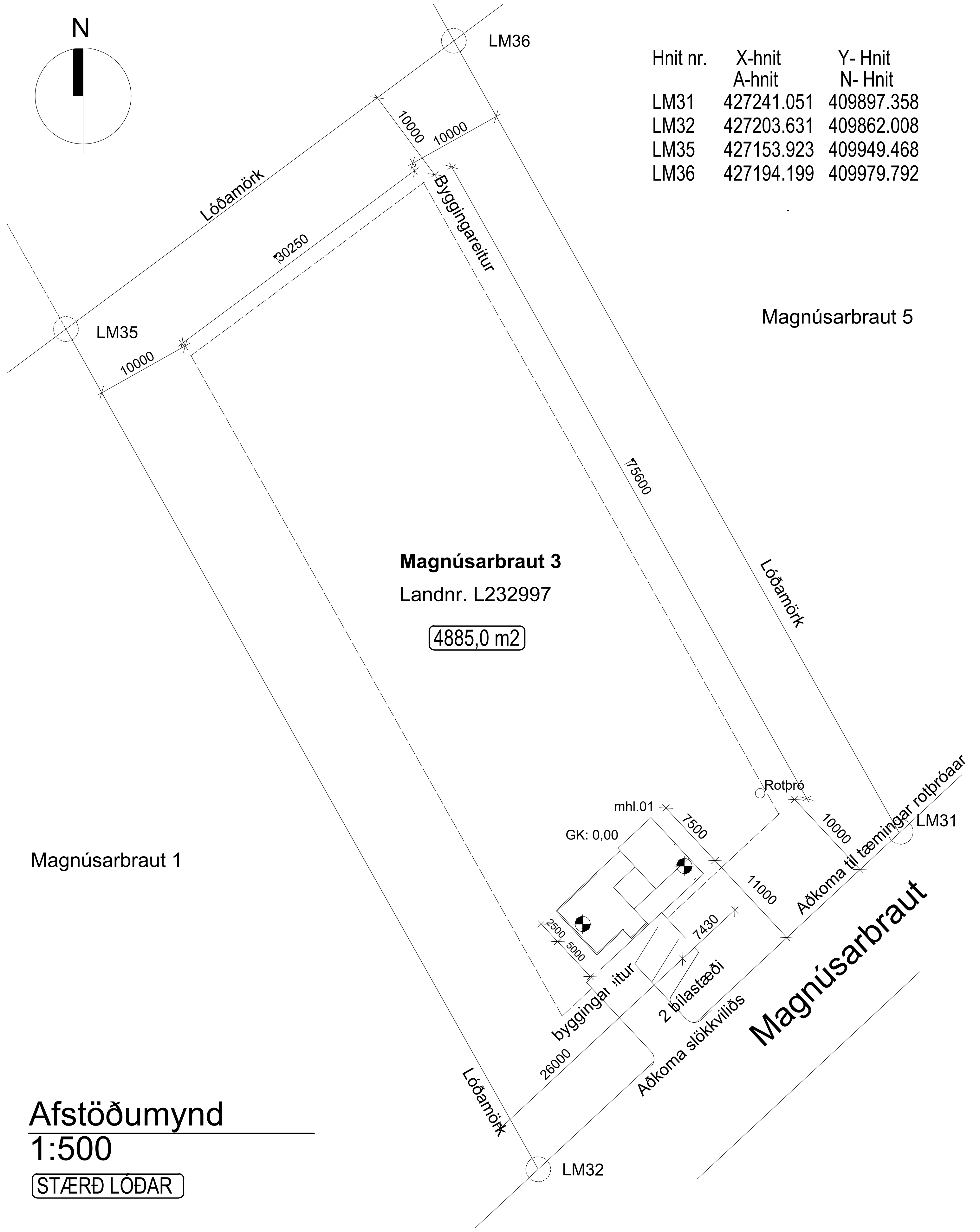
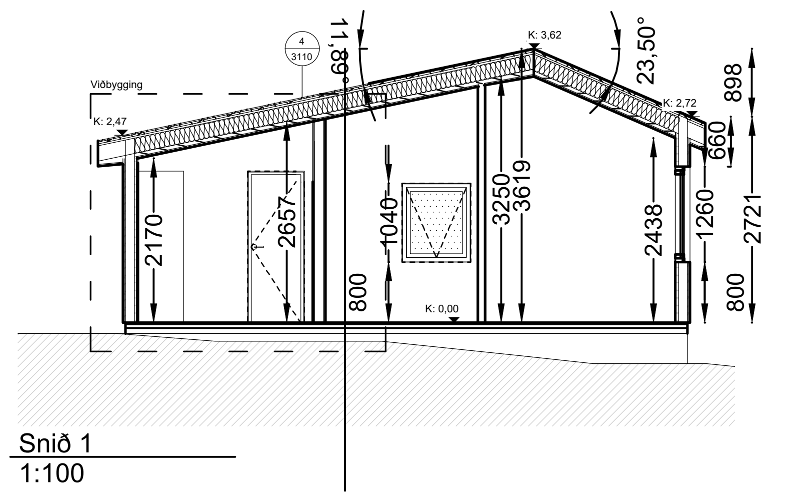


Hnit nr.	X-hnit A-hnit	Y- Hnit N- Hnit
LM31	427241.051	409897.358
LM32	427203.631	409862.008
LM35	427153.923	409949.468
LM36	427194.199	409979.792

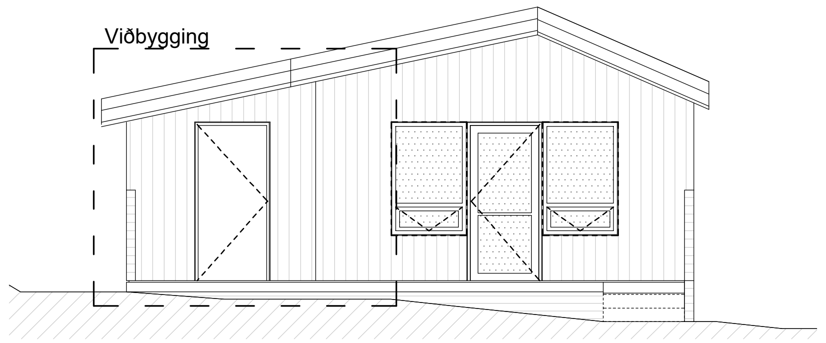
Afstöðumynd
1:500

STÆRÐ LÓÐAR

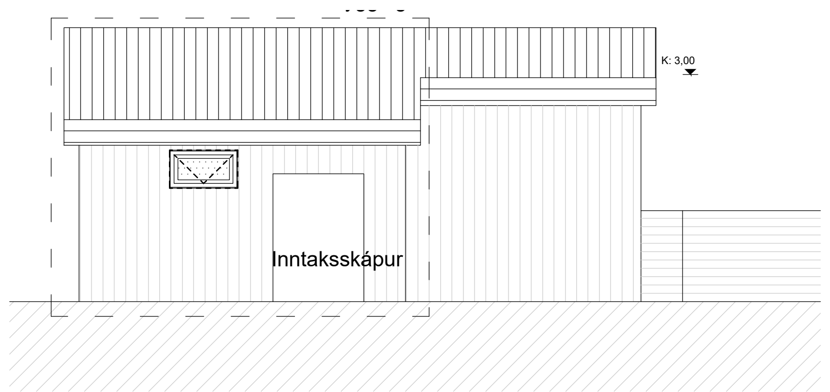
Yfirlitsmynd
1:5.000



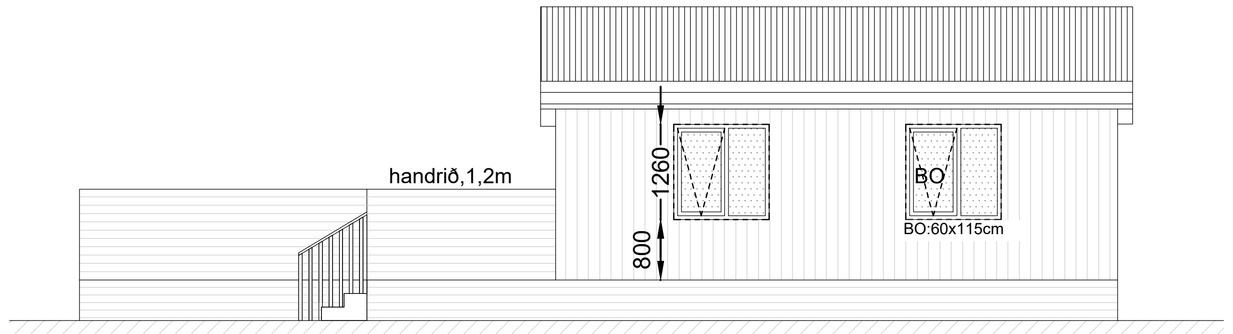
Snið 1
1:100



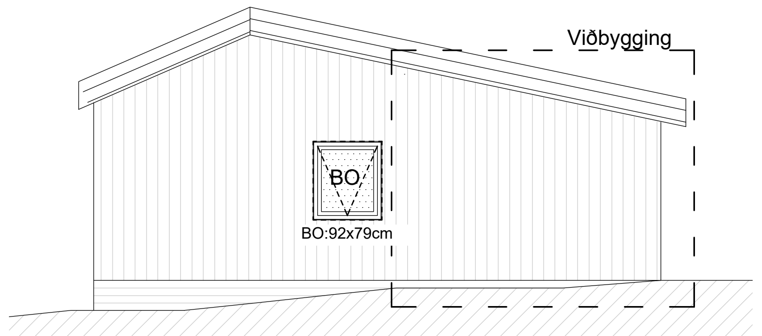
Vestur
1:100



Norður
1:100



Suður
1:100



Austur
1:100

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sveinn Valdimarsson
Kt. 2710683879
Dags. 26.6.2024 13:09:48
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 27.6.2024 13:20:02
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 30.08.2023

BYGGINGARLÝSING:

MAGNÚSARBRAUT 3, BLÁSKÓGABYGGÐ. FASTEIGNANÚMER F2519537, LANDEIGNANR. L232997 STAÐGREINIR 8721-1-87300030. STÆRÐ LANDS 4885,0 m^2

Sótt er um byggingu sumarhúss við Magnúsarbraut 3 sem er innan frístundabyggðar í landi Torfastaða í Bláskógarbyggð.
Byggingin er á einni hæð og stendur sunnanmegin á lóð, aðkoma að byggingunni er af Magnúsarbraut.
Tvö svefnpláss eru í húsinu, eldhús, salerni og stofa.
Byggingin er þegar byggt hús sem fært er á staðinn og byggt verður við fyrir notkun. Upprunaleg bygging var staðsett á lóð Heiðarbæjar, Landnr. F170227 en stendur nú á landi Torfastaða á geymslulóð. Ekki liggur fyrir hver upprunalegur hönnuður er né aldur hússins v. skorts á aðgengilegum opinberum gögnum. Húsið er í góðu ástandi skv. skoðunarmanni, þak er járnklætt, panilklætt að innan og einangraðir veggir, gólf og þak. Gluggar góðir. Ekkert salerni eða bað er í húsinu fyrir flutning.
Við endurgerð verður húsið klætt upp á nýtt að innan og utan, gluggasetningu breytt og byggt verður við húsið og þaki breytt að h luta til. Lagðar verða nýjar lagnir í allt húsið. Ekki er unnt að nota húsið eins og það er fyrir flutning/viðbyggingu.
Viðbygging er skilgreind á grunnmynd, teikningu 0500 - Grunnmynd 1.hæðar.

Burðarvirki:
Um er að ræða byggingu sem flutt er á staðinn og byggt er við. Viðbyggingin er 10,8m2 og er norðanmegin. Sökklar hússins verða steinsteyprir dregarar. Uppbygging yfir sökklum er öll timburbyggð. Vegggrindur eru 120mm og þaksperrur 200mm. Gólf er úr 200mm timburdregurum.
Viðbygging mun tengt eldra húsi með samskonar efnisþykktum.

Klæðningar og litir:
Húsið er klætt að utan með ljósri, lóðréttri bárujárnsklæðningu. Þakið er klætt ólituðu Aluzink bárujárni sem lektað er upp yfir tjöru þakdúk. Áfellur á þaki og þakköntum verða einnig úr Aluzinki.
Aðalinngangshurð er blá.
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg

Einangrun:
Einangrun milli stoða í timburgrindinni er 120mm. Einangrun í þaki er 180mm og 200mm í botni. Öll einangrun er úr steinull. Vegna endurnýtingar eldra húss er ekki unnt að auka einangrun umfram upptalið. Við enduruppbyggingu og þar sem byggingarhlutar verða opnaðir verður komið fyrir 25mm listum milli borðaklæðningar og einangrunar, masónít plötur eru þar sniðnar milli sperrubila fyrir trygga loftun.

Innveggir og innihurðir:
Innveggir eru klæddir viðarpanil, Flokki 2. Innihurðir eru viðarhurðir. Rakavarnarlag verður í þaki og veggjum.

Gluggar og hurðir:
Allir gluggar og allar hurðir eru úr timbri með tvöf einangrunargleri.

Lagnir
Inntök allra lagna, þ.m.t. raflagnir eru í inntakskassa norðanmegin, sjá grunnmynd. Lagnir ferðast undir húsi og koma upp um gólf. Frárennsli frá húsi er í rotþró á lóð, staðsetn. sýnd á afstöðumynd. Lágmarkslítramál rotþróar mun vera 2.200 ltr. Upphitun húss verður með hitaveitu svæðisins.

Lóð:
Lóðin er jöfnuð með möl og sólpallur byggður við hús vestanmegin. Þar eru handrið umhverfis pallinn. Tröppur verða upp frá bílastæði á pallinn vegna hæðarmismuns í lóð. Á sólpalli er stæði fyrir heitann pott og tengingar v. hans.

Brunakröfur
Byggingin er eitt brunahólf og í því eru tvær flóttaleiðir. Gluggar í svefnherbergjum eru með björgunaropi
Í húsinu er slökkvitæki aðgengilegt við aðalinngangsdyr. Reykskynjarar verða í húsinu.

Algild hönnun:
Ekki er tekið fullt tillit til algildrar hönnunar við bygginguna.
Við uppsetningu og gerð nýrra byggingarhluta mun farið að reglum um algilda hönnun, svo sem ljósop hurða, hæð þröskulda o.s.frv.
Lóð verður grófjöfnuð frá bílastæði og vegna hæðarlegu munu tröppur verða upp frá bílastæði að gólfhæð.
Hægt er að snúa hjólastól í öllum rýmum hússins með litlum breytingum.

Sorp:
Notendur hússins munu safna sorpi og henda í gáma á vegum sveitarfélagsins.

Öryggi:
Öryggisgler eru í öllum gluggum sem eru lægri en 0,6m frá gólfi skv. skilgreiningum á Rb blaði (31) 121. frá nóv 2011. Öryggisgler skal því vera hert/lagskipt gler.

Loftræsing:
Útsog er frá baði og eldhúsi.

Breytingarteikning sem þessi teikning byggir á var teiknuð af Davíð Árnasyni kt. 090886-2909 í ágúst 2023. Teikning Davíðs er verknr. 06-2023 nr. 0400. Breyting er gerð á þaki frá fyrri teikningu þ.a. þak yfir viðbyggingu nær nú upp í mæni eldra húss.

Br.01	Þakbreyting lagfærð

0 2000 4000 6000 8000 10000
1:100 (Í A2) mm

0 10 20 30 40 50
1:500 (Í A2) m

Hönnunarstjóri: Sveinn Valdimarsson 2710683879

Tölvunafn.

MAGNÚSARBRAUT 3, BLÁSKÓGABYGGÐ
FRÍSTUNDAHÚS
ÚTLIT OG AFSTÖÐUMYND

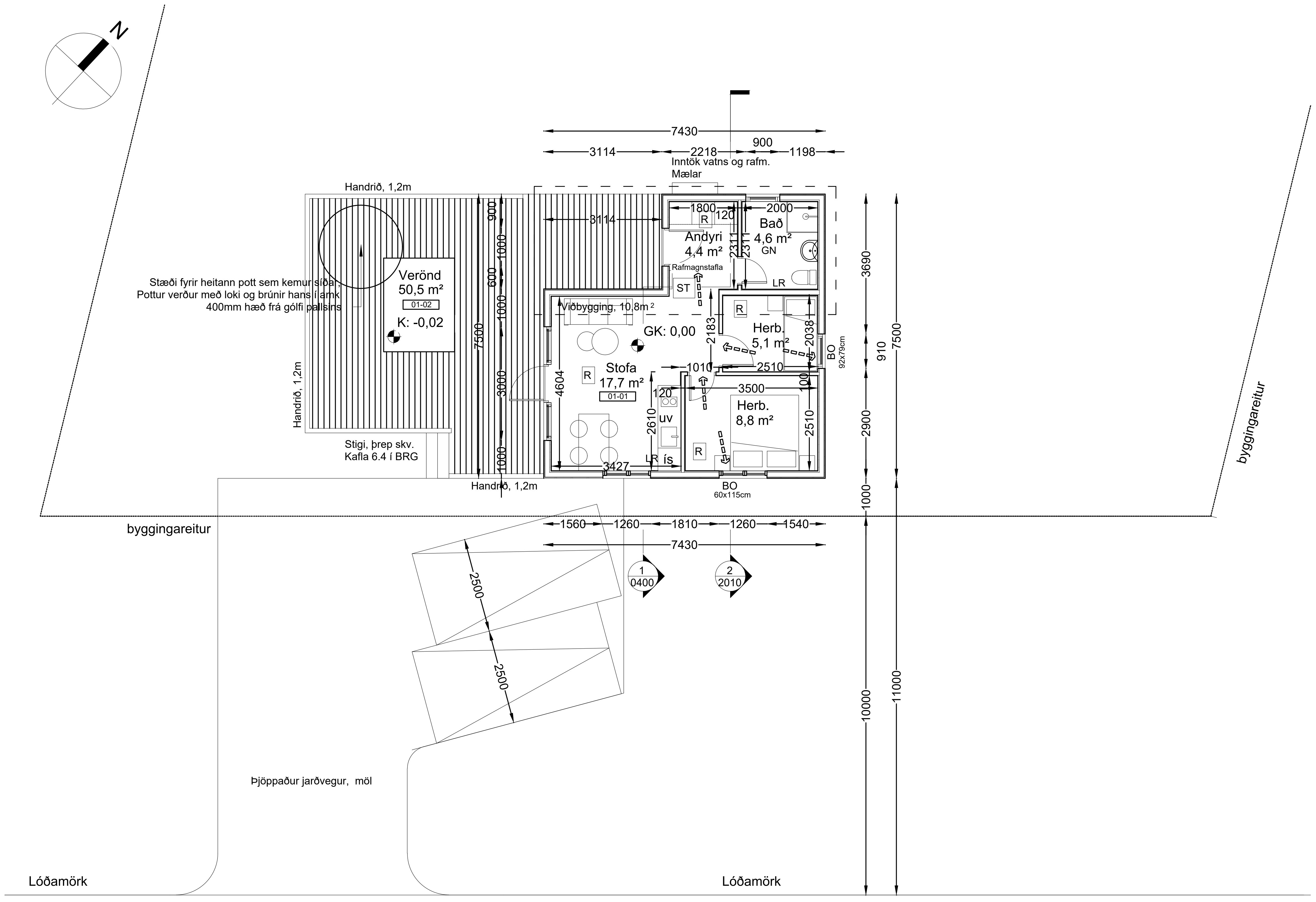
Mælikvarði			
1:100	Hannað	SVa	Júní 2024
1:500	Teiknað	SVa	Júní 2024
	Samþ.	S. Vald	
	Plottað		21.06.2024

Beimur ehf.
Verkfræðiþjónusta Sveins Vald.
Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbæ, kt. 510817-0950
Sími:895 2710 Netf.: beimur@simnet.is
Sveinn Valdimarsson MVFÍ kt. 271068-3879

Teikningarnúmer
A101
20-116

Breyting: 01

Ath. 22.06.2024



Grunnmynd
1:100

Magnúsarbraut

FLATARMÁL FRÍSTUNDAHÚSS	47.9 m2
RÚMMÁL FRÍSTUNDAHÚSS	159.8 m3
FLATARMÁL LÓÐAR	4885 m2
NÝTINGARHLUTFALL	1,0 %
BÍLASTÆÐI	2 STK

SKÝRINGAR:

R = Reykskynjari
ST = Slökkvitæki
BO = Björgunarop
GN = Gólfniðurfall
LR = Vélræn loftræsing
Flóttaleið

Gk 0,00 Gólfkóti

01-01 Rýmisnúmer

Breytingarteikning sem þessi teikning byggir á var teiknuð af Davíð Árnasyni kt. 090886-2909 í ágúst 2023. Teikning Davíðs er verknr. 06-2023 nr. 0500. Breyting er gerð á þaki frá fyrri teikningu þ.a. þak yfir viðbyggingu nær nú upp í mæni eldra húss.

Br.01	Þakbreyting lagfærð

0 2000 4000 6000 8000 10000

1:100 (Í A2) mm

Hönnunarstjóri: Sveinn Valdimarsson 2710683879

Tölvunafn.

MAGNÚSARBRAUT 3, BLÁSKÓGABYGGÐ
FRÍSTUNDAHÚS
GRUNNMYND

Mælikvarði
1:100

Hannað	SVa	Júní 2024
Teiknað	SVa	Júní 2024
Samþ.	S. Vald	
Plottað		21.06.2024

Beimur ehf.
Verkfræðiþjónusta Sveins Vald.
Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbæ, kt. 510817-0950
Sími:895 2710 Netf.: beimur@simnet.is
Sveinn Valdimarsson MVFÍ kt. 271068-3879

Teikningarnúmer
A102
20-116

Breyting: 01

Ath. 22.06.2024

Skráningartafla:	Magnúsarbraut 3		**Skrásetjari:**	Sveinn Valdimarsson	
Landeignanúmer:	L232997		**Kennitala:**	############	
Matshlutanúmer:	01	Prenta	Útgáfa: 5.03	**Dags.:**	22.6.2024

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls
		Matshluti			47,9	0,0	0,0	0,0	47,9	0,0			159,8	40,6	47,9	
		Botn											9,6			
	01	**1. hæð**			47,9	0,0	0,0	0,0	47,9	0,0			150,2	40,6	47,9	
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	47,9				47,9		2,47	3,62	150,2	40,6	47,9	3,14
C	0102	**Verönd**	U	0101	50,5				50,5							

Athugasemdir

S k i p t a r ú m m á l

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	47,9	127,484	127,484
	Alls	**47,9**	127,484	**127,484**

		Botnplata		**Hjúpfletir**	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	4885,0	9,6	47,9	86,4	11,8	50,0	0,0	3,6	29,9

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	47,9			47,9		150,2	40,6	47,9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	50,5							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						9,6		
Samtals:	**98,4**	**0,0**	**0,0**	**47,9**	**0,0**	**159,8**	**40,6**	**47,9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**47,9**	**4.885,0**	**0,01**

Breytingarteikning sem þessi teikning byggir á var teiknuð af Davíð Árnasyni kt. 090886-2909 í ágúst 2023. Teikning Davíðs er verknr. 06-2023 nr. 0501. Breyting er gerð á þaki frá fyrri teikningu þ.a. þak yfir viðbyggingu nær nú upp í mæni eldra húss.

Br.01 Þakbreyting lagfærð

Hönnunarstjóri: 2710683879

Tölvunafn.

MAGNÚSARBRAUT 3, BLÁSKÓGABYGGÐ
FRÍSTUNDAHÚS
SKRÁNINGARTAFLA

Mælikvarði			
	Hannað	SVa	Júní 2024
	Teiknað	SVa	Júní 2024
	Samþ.		
	Plottað		21.06.2024

Beimur ehf.
Verkfræðiþjónusta Sveins Vald.
Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbæ, kt. 510817-0950
Sími:895 2710 Netf.: beimur@simnet.is
Sveinn Valdimarsson MVFÍ kt. 271068-3879

Teikningarnúmer
A103
20-116

Breyting: 01

Ath. 22.06.2024