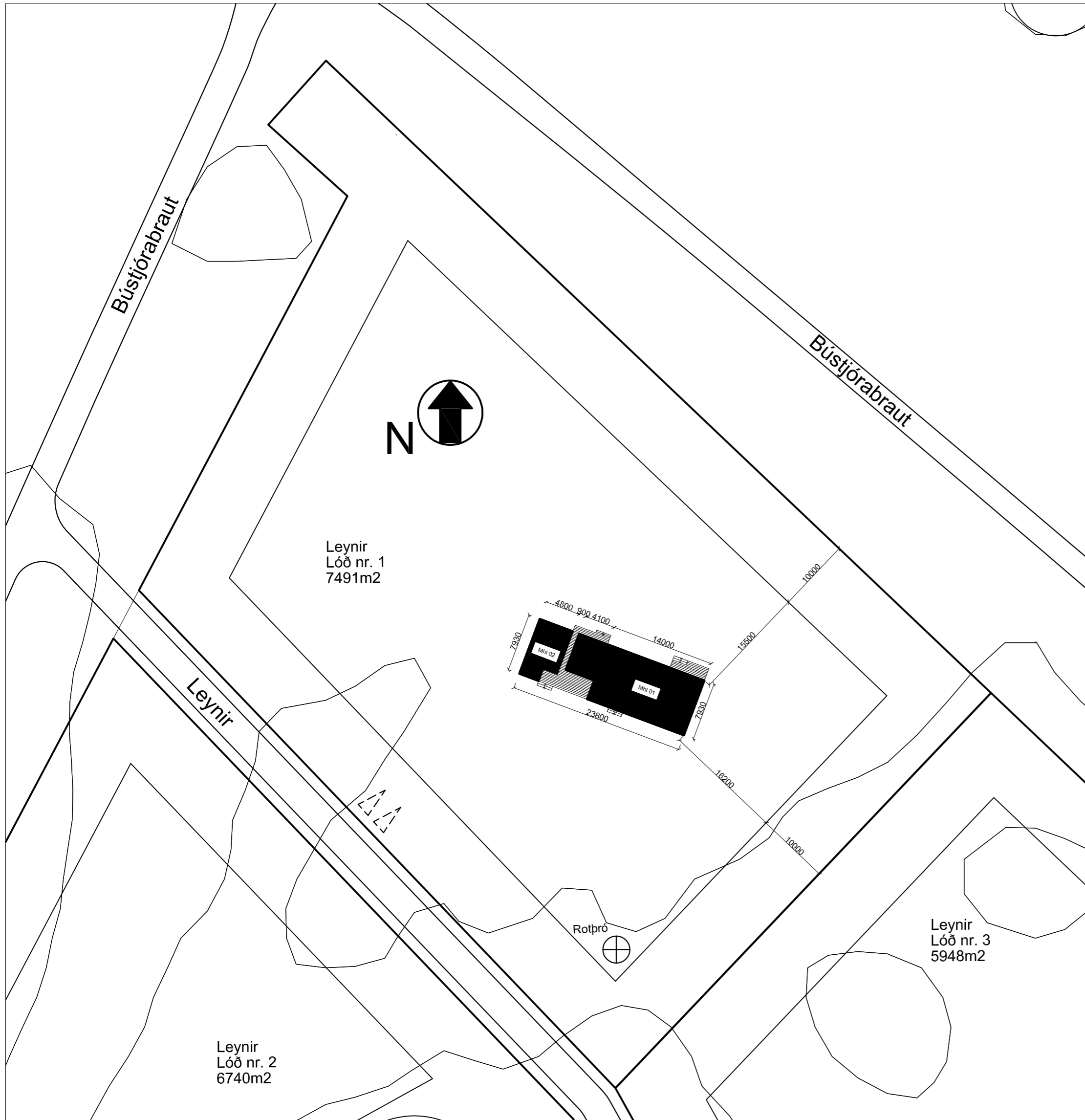


LEYNIR 1, GRÍMSNESI



AFSTÖÐUMYND 1:500

Leynir 1, mhl 01 og 02
 Landeignanúmer: L233250
 Staðgreinir: 8719-1-56010010
 Fasteignanúmer: F2521137

Uppbygging og efni

Undirstöður og botnplata
 Undirstöður og botnplata er steinsteypt á hefðbundin hátt.
 Undir botnplötu og innan á sökkulveggi komi 100mm EPS einangrun.
 Gólfhitakerfi innsteypt í botnplötu.
 U gildi botnplötu er 0,2.

Veggir
 Timburgrind útveggja er 45x150mm fura, klædd að utan með OSB/3 9mm krossvið.
 Utan á lóðréttar stoðir útveggja 45x45mm lóðréttar og láréttar lektur.
 Útveggir eru svo klæddir að utan með 21mm standandi dökkri/svartrí panel klæðningu. Að innan er rakavarnarlag utan á einangrun, afreitingargrind/rafmagnsgrind 45x45mm og að lokum klætt með gipsi.
 Einangrun í útveggjum er 145mm steinull með varmaleiðnitölu minni en 0,38 W/m2K.
 U gildi útveggja er 0,3.
 Allir gluggar eru ál-tré gluggar. Gler í glugga verður Argonfyllt sólvamargler með varmaleiðnitölu minni eða jafnt og 1,0 W/m2K.
 Gler í gólfstöðum gluggum skal vera lagskipt öryggisglas. Það á einnig við um glerhurðir.

Þak
 Þak er hefðbundið einhalla sperruþak 45x225mm c/c 600. Einangrun í þaki verður á milli sperra með 220mm þakull. Ofan á þaksperrur kemur 25x150mm furu borðaklæðning, þakpappi 2 lög bræddur og bárujárn ofan á. Fyrir neðan einangrun kemur rakavarnarlag, þá 12mm OSB plötuklæðning, raflagnagrind klætt með gipsplötuklæðningu.
 Þakhalli er 7°. Loftun þaksins skal vera amk. 1000 mm2 á hvern fermeter þakflatar skv. gr. 10.5.5. í byggingareglugerð og er loftun gerð með rörum c/c 60 í hvert bil. Loftunarbíl 45mm.
 Yfir hluta verandar mhl 01 er undir þaki og er svokallað B-rými með rýmismúmer 0102 og 0103 og eru skráð í skráningartöflu að stærð 13,3m2 og 2,7m2 eða samtals 16,0m2 að stærð.

Lagnir
 Húsið er upphitað með gólfhitakerfi (hitaveita). Neysluvatn er rör í rör kerfi.
 Húsið er loftræst með náttúrulegum hætti eða með opnanlegum fögum en öll rými í húsinu eru með slík fyrir utan geymslu í mhl 02 og er það rými loftræst.
 Vélræn loftræsting er í eldhúsi skv. byggingareglugerð.

Rotþró
 Rotþró skal komið fyrir innan byggingarréits skv. teikningu að stærð amk 2200 lítra.

Sorp
 Sorpi skal skilað skv. reglum sveitafélags hverju sinni.

Auðkenni um staðsetningu fristundarhúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra áútvegg.

Brunavarnir
 Slökkvitæki er staðsett í við innganga í báðum húsum. Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum skv reglugerð og eru þau hliðarhengd.
 Reykskynjar skulu vera í hverju herbergi.
 Reykskynjarar í mhl 02 skulu vera samtengdir reykskynjara í húsi mhl 01.
 Útveggir eru klæddir með klæðningu í flokki 1 þétt upp að einangrun.
 Loft og veggjaklæðningar verða amk í flokki 2.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuð.

U-gildi byggingarluta skal vera eftirfarandi eða betra:

Þak	0,2 W/m2K
Útveggur	0,3 W/m2K
Gluggar	2,0 W/m2K
Gler	1,0 W/m2K
Hurðir	3,0 W/m2K
Gólf á fyllingu	0,2 W/m2K
Gólf að óupphituðu rými	0,3 W/m2K
Gólf að útilofti	0,2 W/m2K

Sjá varmatapsútreikninga í fylgiblöðum erindis.

Skýringar:
 BO = Björgunarop
 LR = Loftræsting
 R = Reykskynjari
 HSL = Handslökkvitæki
 GN = Gólfniðurfall

Hús	Stærðir
Brúttó flatarmál mhl 01	94,1m ²
Brúttó flatarmál mhl 02	34,4m ²
Samtals	128,5m ²
Flatarmál B rýma mhl 01	37,5m ²
Brúttó rúmmál mhl 01	299,7m ³
Brúttó rúmmál mhl 02	107,7m ³
Samtals	407,4m ³
Lóðarstærð	7491m ²
Nýtingarhlutfall	0,02
Fjöldi bílastæða	2

Breyting: Dags: Lýsing:

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR
 FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930
 KRISTJÁN BJARNASON
 BYGG.FR, BFI s: 698-6930
 Kt: 120369-5479
 Kristjanarc@gmail.com
 arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **LEYNIR 1, MHL 01 OG 02 GRÍMSNESI**

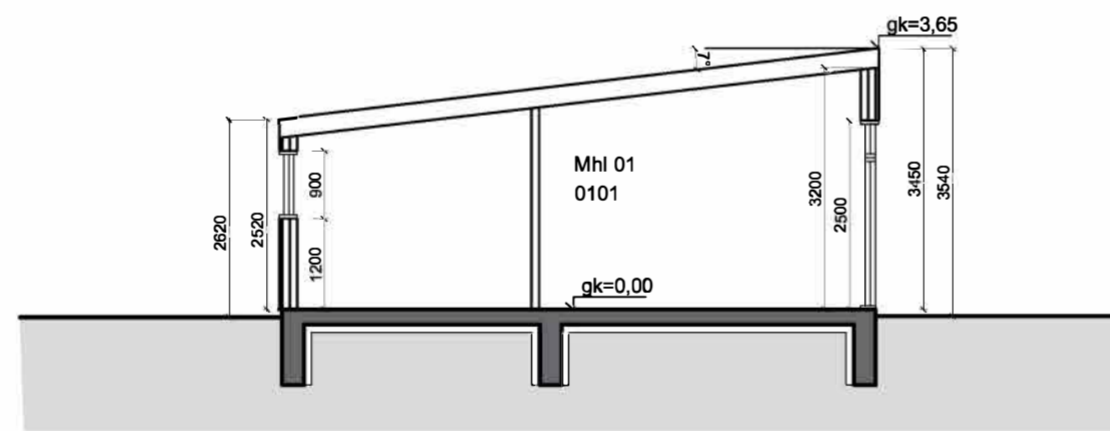
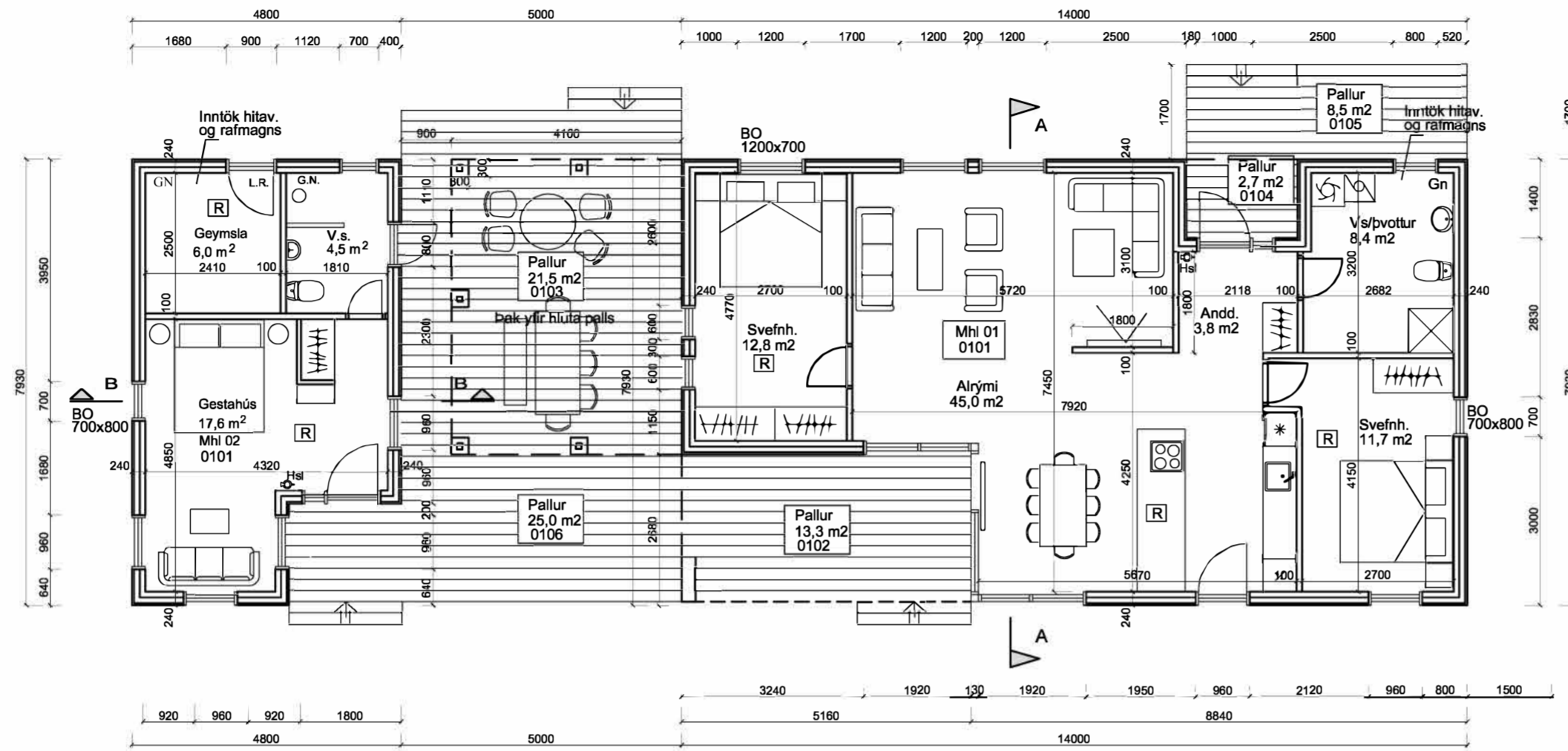
TEIKNING: **AFSTAÐA - BYGGINGARLÝSING**

DAGS/TEIKNAD: 12.06.2022 / KB BREYTING:

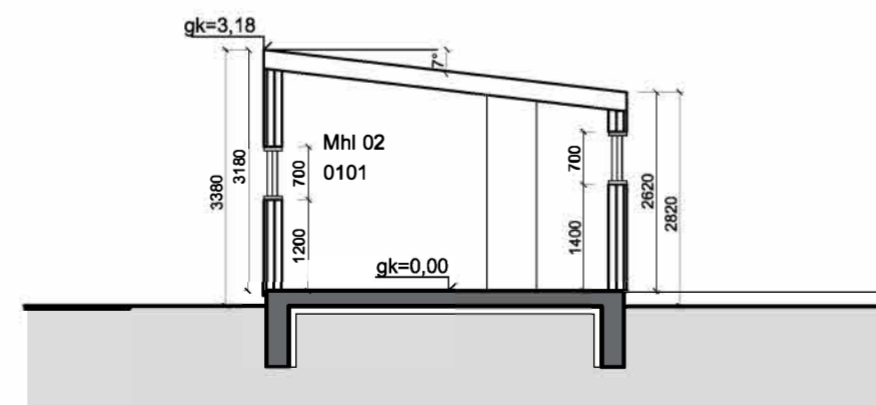
SIGN:

MÆLIKV: 1:500 VERK NR: **A567** TEIKN NR: **101**

LEYNIR 1, GRÍMSNESI



Snið A-A



Snið B-B

Breyting: Dags: Lýsing:

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930

KRISTJÁN BJARNASON
BYGG.FR. BFI s. 698-6930
Kt: 120369-5479

Kristjanarc@gmail.com
arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **LEYNIR 1, MHL 01 OG 02**
GRÍMSNESI

TEIKNING: **GRUNNMYND - SNIÐ**

DAGS/TEIKNAD: 12.06.2022 / KB

BREYTING:

SIGN:

MÆLIKV:
1:100

VERK NR:
A567

TEIKN NR:
102

LEYNIR 1, GRÍMSNESI

MHL 02

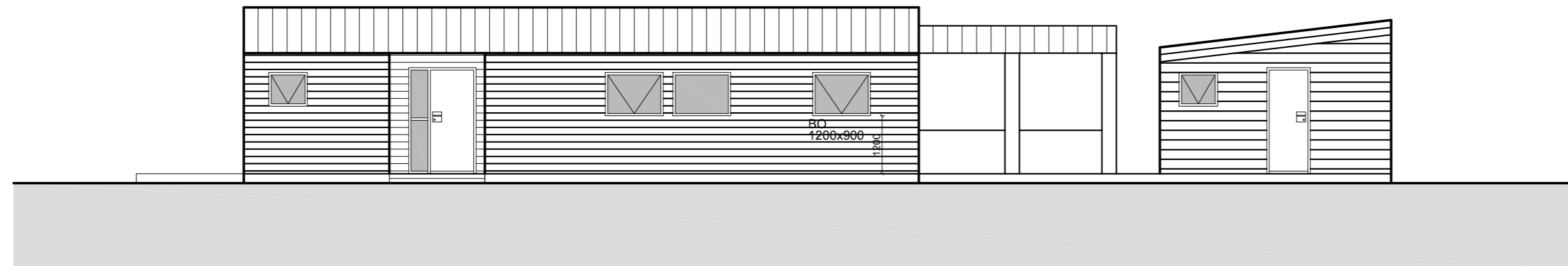
MHL 01



ÚTLIT SUÐ-VESTUR

MHL 01

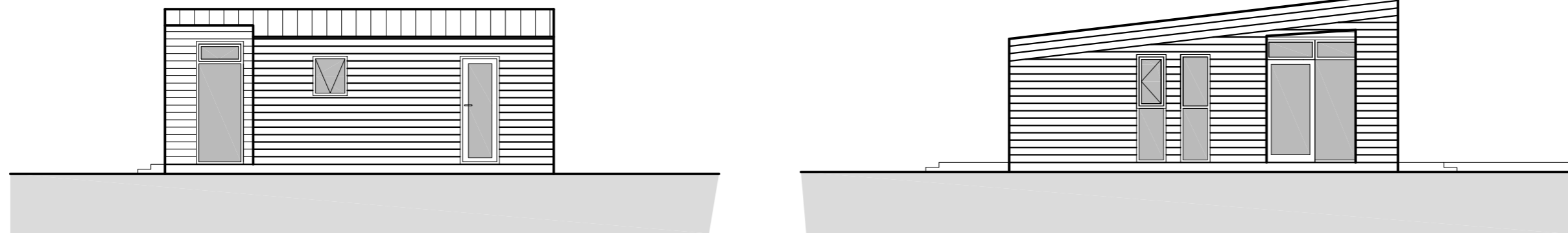
MHL 02



ÚTLIT NORD-AUSTUR

MHL 02

MHL 01

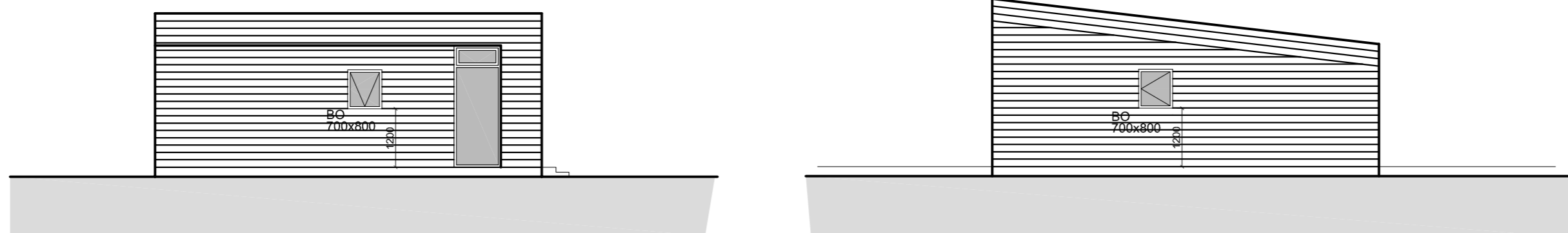


ÚTLIT SUÐ-AUSTUR

ÚTLIT NORD-VESTUR

MHL 02

MHL 01



ÚTLIT NORD-VESTUR

ÚTLIT SUÐ-AUSTUR

Breyting: Dags: Lýsing:

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930

KRISTJÁN BJARNASON
BYGG.FR, BFI s: 698-6930
Kt: 120369-5479

Kristjanarc@gmail.com
arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **LEYNIR 1, MHL 01 OG 02**
GRÍMSNESI

TEIKNING: **ÚTLIT**

DAGS/TEIKNAD: 12.06.2022 / KB BREYTING:

SIGN:

MÆLIKV:
1:100

VERK NR:
A567

TEIKN NR:
103

LEYNIR 1, GRÍMSNESI

Skráningartafa: Leynir 1, Grímsnesi.				Skrásetjari: Kristján Bjarnason													
Landeignanúmer: L233250				Kennitala: 120369-5479													
Matshlutanúmer: 01				Dags: 6/13/2022													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-ið	Nokun texti	Höfuð-fokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Sigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt fatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Matshluti Botn					94.1	0.0	0.0	0.0	94.1	0.0			299.7	82.0	94.1		316.180
1. Hæð					94.1	0.0	0.0	0.0	94.1	0.0	2.52	3.45	280.9	82.0	94.1	2.98	245.180
A	0101	Sumarhús	N	0101	94.1				94.1				280.9	82.0	94.1	2.98	245.180
B	0102	Pallur	S	0101	13.3				13.3				1.00			1.00	13.300
B	0103	Pallur	S	0101	21.5				21.5				1.00			1.00	21.500
B	0104	Pallur	S	0101	2.7				2.7				1.00			1.00	2.700
C	0105	Pallur	S	0101	8.5				8.5				1.00			1.00	8.500
C	0106	Pallur	S	0101	25.0				25.0				1.00			1.00	25.000
Athugasemdir																	
Sumarhús mhl 01 á einnig gestahús, mhl 02.																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Nokun texti	Y- eignarhald	Nokun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
	Eignar-hald	Nokun texti	Birt fatarmál m²	Skipta rúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³												
	0101	Sumarhús	94.1	316.180	316.180												
	Alls				94.1	316.180	316.180										
Botnplata																	
	Löö m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpflötir Uteggir m²	Par af Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Par af Þak gluggar og þakop m²	Efti hæðarkóti	Ummál olíanjarðar								
Matshluti	7491.0	18.8	94.1	139.1	31.0	112.0		3.7	251.1								
Yfirrit																	
	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt fatarmál m²									
A rými	94.1			94.1		280.9	82.0	94.1									
Svalir A lokun																	
B rými	37.5			37.5													
C rými	33.5																
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata	165.1	0.0	0.0	131.6	0.0	299.7	82.0	94.1									
Samtals:																	
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																	
	m²	m²	Löö m²	Hlutfall													
			131.6	7,491.0	0.02												

Skráningartafa: Leynir 1, Grímsnesi.				Skrásetjari: Kristján Bjarnason													
Landeignanúmer: L233250				Kennitala: 120369-5479													
Matshlutanúmer: 02				Dags: 6/14/2022													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-ið	Nokun texti	Höfuð-fokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Sigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt fatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Matshluti Botn					34.4	0.0	0.0	0.0	34.4	0.0			107.7	28.1	34.4		82.270
1. Hæð					34.4	0.0	0.0	0.0	34.4	0.0			100.8	28.1	34.4	2.90	64.090
A	0101	Gestahús	N	0101	34.4				34.4				100.8	28.1	34.4	2.90	64.090
A	0102	Geymsla	N	0101	26.5				26.5		2.62	3.18	76.9	22.1	26.5	2.90	64.090
					7.9				7.9		2.86	3.18	23.9	6.0	7.9	3.03	18.180
Athugasemdir																	
Gestahús mhl 02 er í eigu mhl 01.																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Nokun texti	Y- eignarhald	Nokun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
	Eignar-hald	Nokun texti	Birt fatarmál m²	Skipta rúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³												
	0101	Gestahús	34.4	82.270	82.270												
	Alls				34.4	82.270	82.270										
Botnplata																	
	Löö m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpflötir Uteggir m²	Par af Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Par af Þak gluggar og þakop m²	Efti hæðarkóti	Ummál olíanjarðar								
Matshluti	7491.0	6.9	34.4	73.7	14.4	35.0		3.2	108.7								
Yfirrit																	
	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt fatarmál m²									
A rými	34.4			34.4		100.8	28.1	34.4									
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata	34.4	0.0	0.0	34.4	0.0	107.7	28.1	34.4									
Samtals:																	
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																	
	m²	Löö m²	Hlutfall														
		34.4	7,491.0	0.00													

Breyting: Dags: Lýsing:

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR
 FLÚDASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími: 698-6930

KRISTJÁN BJARNASON
 BYGG.FR, BFI s: 698-6930
 Kt: 120369-5479

Kristjanarc@gmail.com
 arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **LEYNIR 1, MHL 01 OG 02**
GRÍMSNESI

TEIKNING: **SKRÁNINGARTÖFLUR**

DAGS/TEIKNAD: 12.06.2022 / KB Breyting:

SIGN:

MÆLIKV: VERK NR: **A567** TEIKN NR: **104**