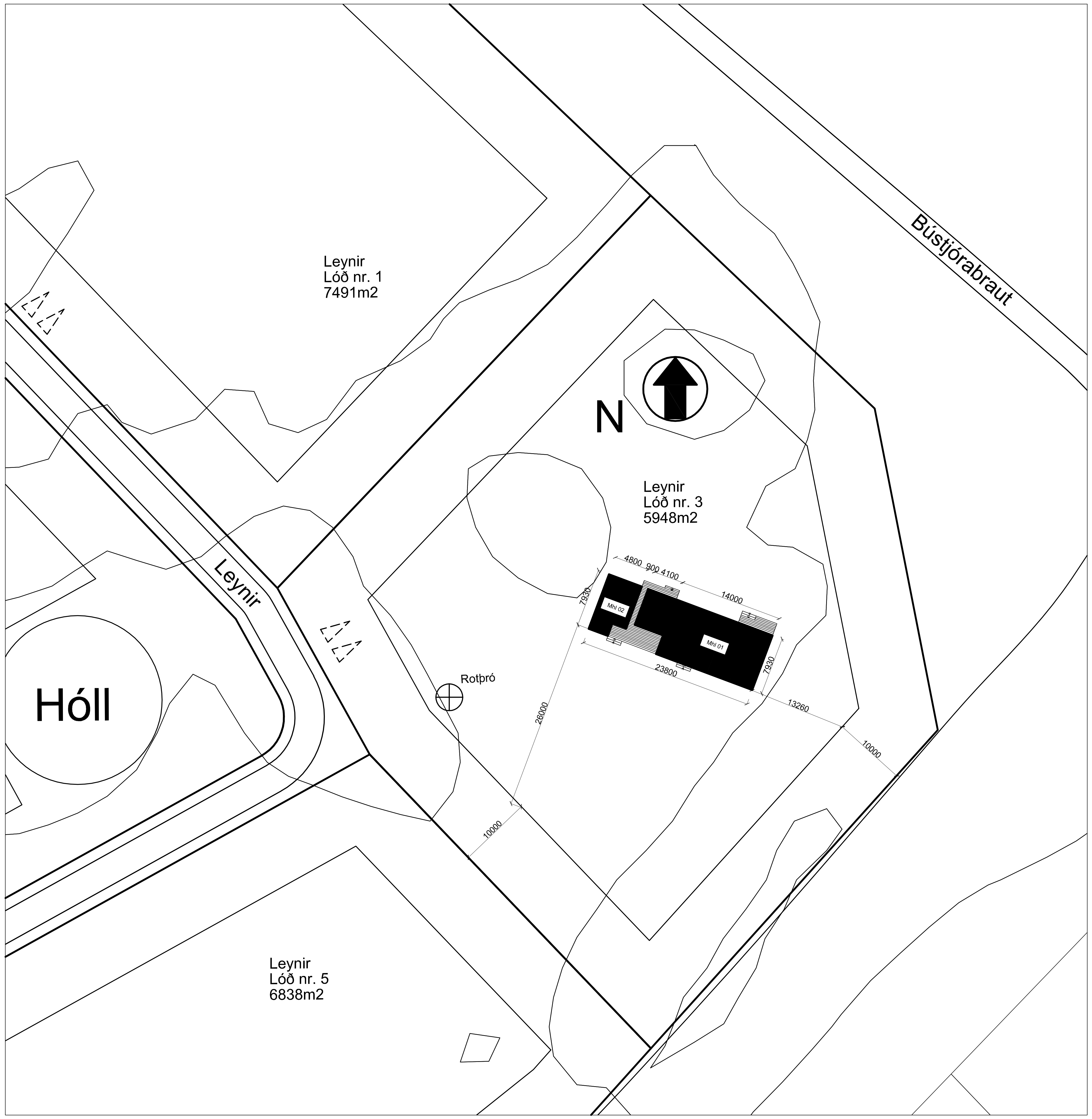
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Kristján Bjarnason
Kt. 1203695479
Dags. 6.7.2022 14:55:17
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 6.7.2022 15:52:58
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 06.07.2022.

LEYNIR 3, GRÍMSNESI



AFSTÖÐUMYND 1:500

Leynir 3, mhl 01 og 02

Landeignanúmer: L233252

Staðgreinir: 8719-1-56010030

Fasteignanúmer: F2521139

Uppbygging og efni

Undirstöður og botnplata
Undirstöður og botnplata er steinsteypt á hefðbundin hátt.
Undir botnplötu og innan á sökkulveggi komi 100mm EPS einangrun.
Gólfhitakerfi innsteypist í botnplötu.
U gildi botnplötu er 0,2.

Veggir
Timburgrind útveggja er 45x150mm fura, klædd að utan með OSB/3 9mm krossvið.
Utan á lóðréttar stoðir útveggja 45x45mm lóðréttar og láréttar lektur.
útveggir eru svo klæddir að utan með 21mm standandi dökkri/svartri panel klæðningu. Að innan er rakavarnarlag utan á einangrun,
afréttingargrind/rafmagnsgrind 45x45mm og að lokum klætt með gipsi.
Einangrun í útveggjum er 145mm steinull með varmaleiðnitölu minni en 0,38 W/m2K.
U gildi útveggja er 0,3.
Allir gluggar eru ál-tré gluggar. Gler í glugga verður Argonfyllt sólvarnargler með varmaleiðinitölu
minni eða jafnt og 1,0 W/m2K.
Gler í gólfsíðum gluggum skal vera lagskipt öryggisgler. Það á einnig við um glerhurðir.

Þak
Þak er hefðbundið einhalla sperruþak 45x225mm c/c 600. Einangrun í þaki verður á milli sperra með 220mm þakull. Ofan á þaksperrur kemur 25x150mm furi borðaklæðining, þakpappi 2 lög bræddur og bárujárn ofan á. Fyrir neðan einangrun kemur rakavarnarlag, þá 12mm OSB plötuklæðning, raflagnagrind klætt með gipsplötuklæðningu.
Þakhalli er 7°. Loftun þaksins skal vera amk. 1000 mm2 á hvern fermeter þakflatar skv. gr. 10.5.5. í byggingareglugerð og er loftun gerð með rörum c/c 60 í hvert bil.
Loftunarbil 45mm.
Yfir hluta verandar mhl 01 er undir þaki og er svokallað B-rými með rýmisnúmer 0102 og 0103 og eru skráð í skráningartöflu að stærð 13,3m2 og 2,7m2 eða samtals 16,0m2 að stærð.

Lagnir
Húsið er upphitað með gólfhitakerfi (hitaveita). Neysluvatn er rör í rör kerfi.
Húsið er loftræst með náttúrulegum hætti eða með opnanlegum fögum en öll rými í húsinu eru með slík fyrir utan geymslu í mhl 02 og er það rými loftræst.
Vélræn loftsræsting er í eldhúsi skv. byggingarreglugerð.

Rotþró
Rotþró skal komið fyrir innan byggingarréits skv. teikningu að stærð amk 2200 lítra.

Sorp
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitafélags hverju sinni.

Auðkenni um staðsetningu frístundarhúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra áútvegg.

Brunavarnir
Slökkvitæki er staðsett í við inngangа í báðum húsum. Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum skv reglugerð og eru þau hliðarhengd.
Reykskynjar skulu vera í hverju herbergi.
Reykskynjarar í mhl 02 skulu vera samtengdir reykskynjara í húsi mhl 01.
Útveggir eru klæddir með klæðningu í flokki 1 þétt upp að einangrun.
Loft og veggjaklæðningar verða amk í flokki 2.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuð.

U-gildi byggingarhluta skal vera eftirfarandi eða betra:
Þak..0,2 W/m2K
Útveggur..0,3 W/m2K
Gluggar..2,0 W/m2K
Gler..1,0 W/m2K
Hurðir...3,0 W/m2K
Gólf á fyllingu.................................0,2 W/m2K
Gólf að óupphituðu rými.................0,3 W/m2K
Gólf að útilofti.................................0,2 W/m2K

Sjá varmatapsútreikninga í fylgiblöðum erindis.

Skýringar:
BO = Björgunarop
LR = Loftræsting
R = Reykskynjari
HSL = Handslökkvitæki
GN = Gólfniðurfall

Hús	Stærðir
Brúttó flatarmál mhl 01	94,1m2
Brúttó flatarmál mhl 02	34,4m2
Samtals	128,5m2
Flatarmál B rýma mhl 01	37,5m2
Brúttó rúmmál mhl 01	299,7m3
Brúttó rúmmál mhl 02	107,7m3
Samtals	407,4m3
Lóðarstærð	5948m2
Nýtingarhlutfall	0,03
Fjöldi bílastæða	2

Breyting: Dags: Lýsing:

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930

KRISTJÁN BJARNASON
BYGG.FR. BFÍ s: 698-6930
Kt: 120369-5479

Kristjanarc@gmail.com
arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **LEYNIR 3, MHL 01 OG 02 GRÍMSNESI**

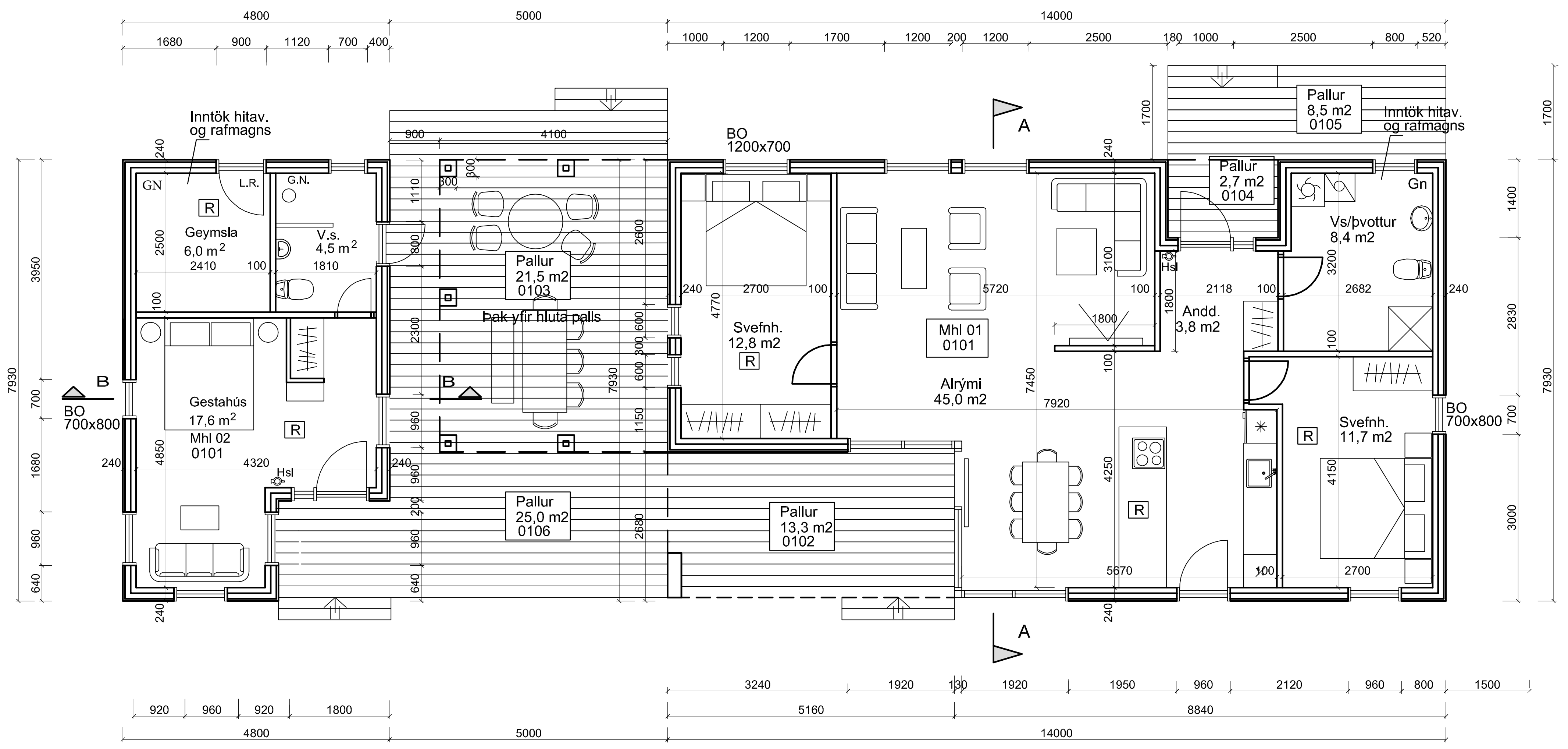
TEIKNING: **AFSTAÐA - BYGGINGARLÝSING**

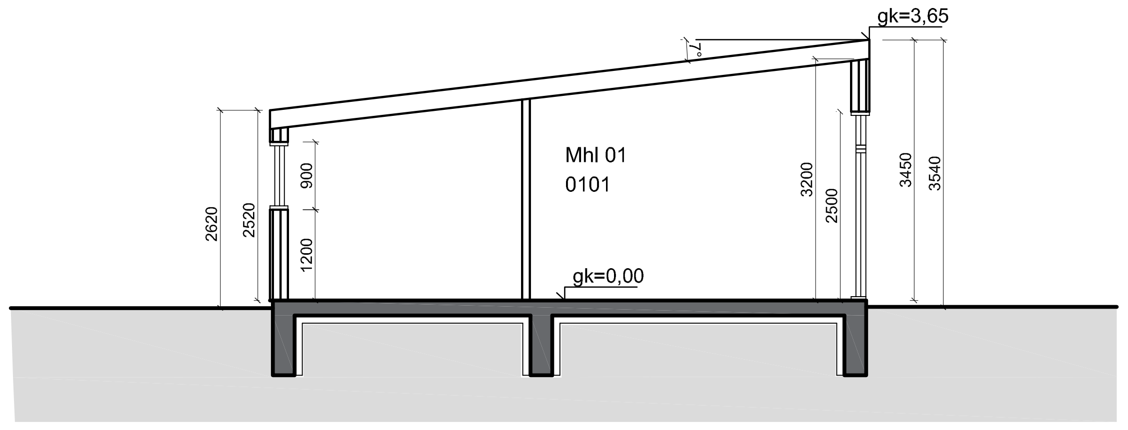
DAGS/TEIKNAÐ: 12.06.2022 / KB BREYTING:

SIGN:

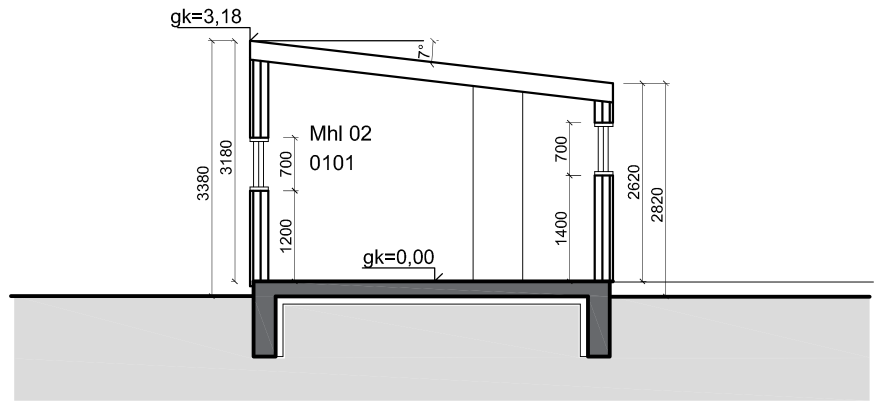
MÆLIKV:	VERK NR:	TEIKN NR:
1:500	A569	101

LEYNIR 3, GRÍMSNESI





Snið A-A



Snið B-B

Breyting: Dags: Lýsing:

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930

KRISTJÁN BJARNASON
BYGG.FR. BFÍ s: 698-6930
Kt: 120369-5479

Kristjanarc@gmail.com
arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **LEYNIR 3, MHL 01 OG 02 GRÍMSNESI**

TEIKNING: **GRUNNMYND - SNIÐ**

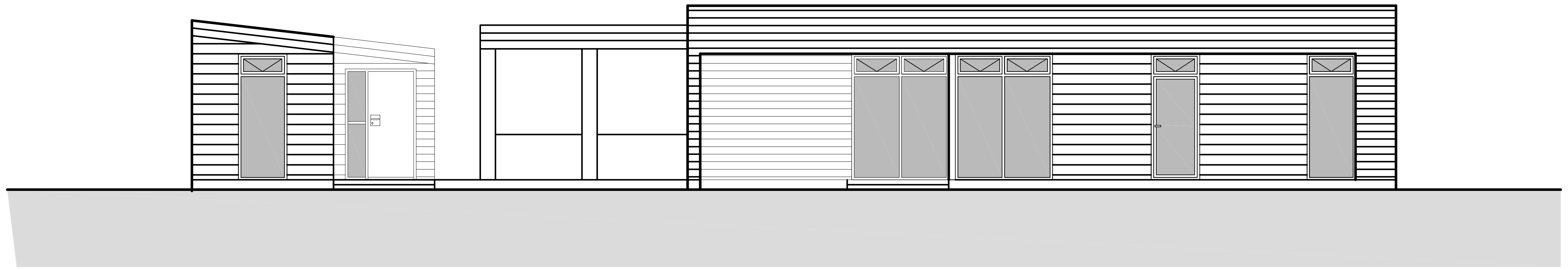
DAGS/TEIKNAÐ: 12.06.2022 / KB BREYTING:

SIGN:

MÆLIKV:	VERK NR:	TEIKN NR:
1:100	A569	102

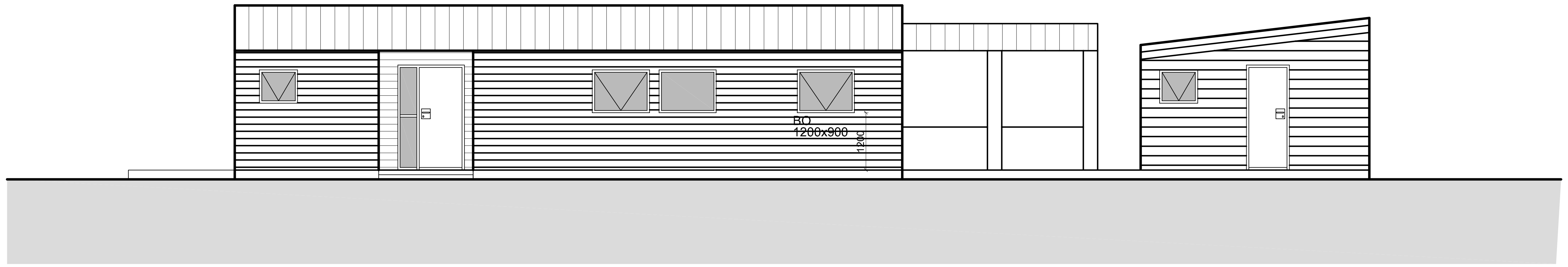
LEYNIR 3, GRÍMSNESI

MHL 02 MHL 01



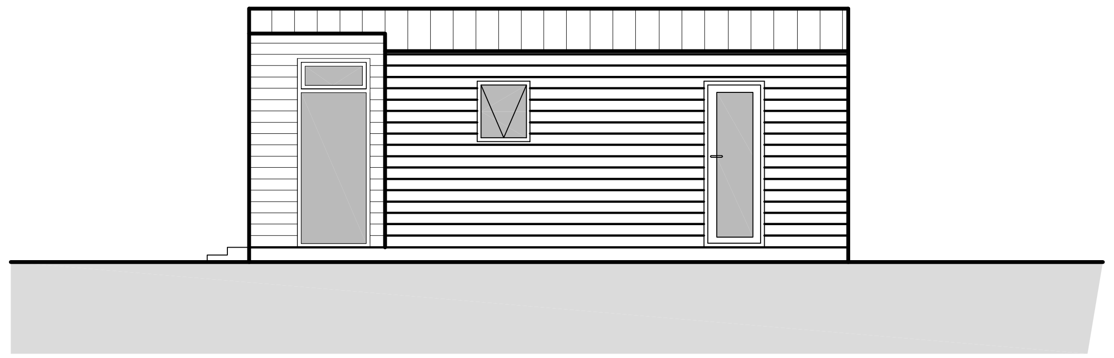
ÚTLIT SUÐ-VESTUR

MHL 01 MHL 02



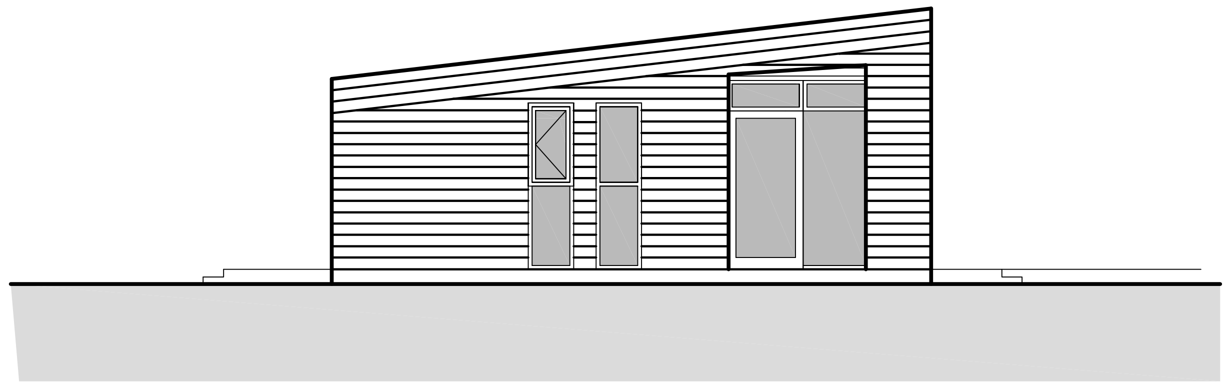
ÚTLIT NORÐ-AUSTUR

MHL 02



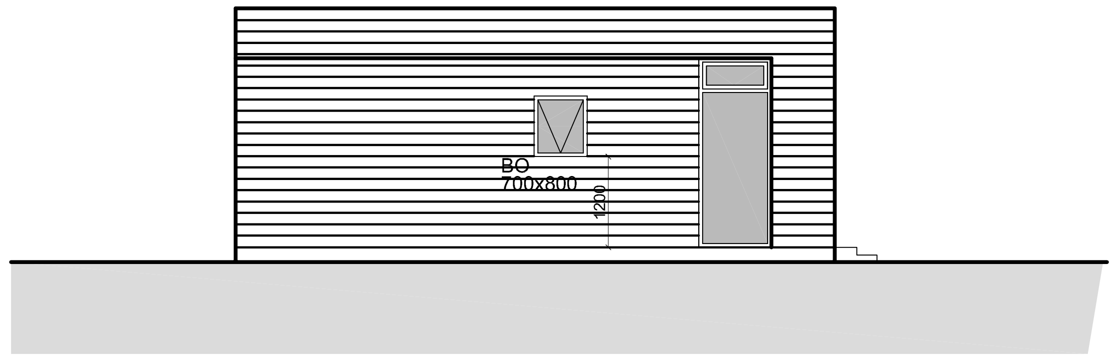
ÚTLIT SUÐ-AUSTUR

MHL 01



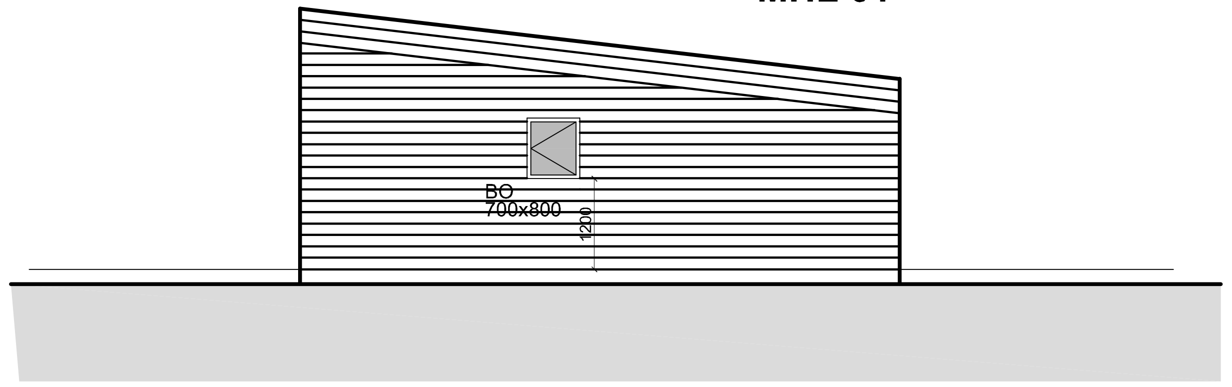
ÚTLIT NORÐ-VESTUR

MHL 02



ÚTLIT NORÐ-VESTUR

MHL 01



ÚTLIT SUÐ-AUSTUR

Breyting: Dags: Lýsing:

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930

KRISTJÁN BJARNASON
BYGG.FR. BFÍ s: 698-6930
Kt: 120369-5479

Kristjanarc@gmail.com
arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **LEYNIR 3, MHL 01 OG 02 GRÍMSNESI**

TEIKNING: **ÚTLIT**

DAGS/TEIKNAÐ: 12.06.2022 / KB BREYTING:

SIGN:

MÆLIKV:	VERK NR:	TEIKN NR:
1:100	A569	103

LEYNIR 3, GRÍMSNESI

Skráningartafla: Leynir 3, Grímsnesi. **Skrásetjari:** Kristján Bjarnason
Landeignanúmer: L233252 Prenta **Kennitala:** 120369-5479
Matshlutanúmer: 01 Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 6/14/2022

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			94.1	0.0	0.0	0.0	94.1	0.0			299.7	82.0	94.1		316.180
		Botn											18.8				
	01	**1. Hæð**			94.1	0.0	0.0	0.0	94.1	0.0			280.9	82.0	94.1		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	94.1				94.1		2.52	3.45	280.9	82.0	94.1	2.99	245.180
B	0102	**Pallur**	S	0101	13.3				13.3							1.00	13.300
B	0103	**Pallur**	S	0101	21.5				21.5							1.00	21.500
B	0104	**Pallur**	S	0101	2.7				2.7							1.00	2.700
C	0105	**Pallur**	S	0101	8.5				8.5							1.00	8.500
C	0106	**Pallur**	S	0101	25.0				25.0							1.00	25.000

Athugasemdir

Sumarhús mhl 01 á einnig gestahús, mhl 02.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Sumarhús**	94.1	316.180	316.180
	Alls	**94.1**	316.180	**316.180**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Utveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	5948.0	18.8	94.1	139.1	31.0	112.0		3.7	251.1

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	94.1			94.1		280.9	82.0	94.1
Svalir A lokun								
B rými	37.5			37.5				
C rými	33.5							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						18.8		
Samtals:	**165.1**	**0.0**	**0.0**	**131.6**	**0.0**	**299.7**	**82.0**	**94.1**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**131.6**	**5,948.0**	**0.02**

Skráningartafla: Leynir 3, Grímsnesi. **Skrásetjari:** Kristján Bjarnason
Landeignanúmer: L233252 Prenta **Kennitala:** 120369-5479
Matshlutanúmer: 02 Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 6/14/2022

Uppskipting og lýsing					**Stærðir**												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			34.4	0.0	0.0	0.0	34.4	0.0			107.7	28.1	34.4		82.270
		Botn											6.9				
	01	**1. Hæð**			34.4	0.0	0.0	0.0	34.4	0.0			100.8	28.1	34.4		
A	0101	**Gestahús**	N	0101	26.5				26.5		2.62	3.18	76.9	22.1	26.5	2.90	64.090
A	0102	**Geymsla**	N	0101	7.9				7.9		2.86	3.18	23.9	6.0	7.9	3.03	18.180

Athugasemdir

Gestahús mhl 02 er í eigu mhl 01.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Gestahús**	34.4	82.270	82.270
	Alls	**34.4**	82.270	**82.270**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Utveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	5948.0	6.9	34.4	73.7	14.4	35.0		3.2	108.7

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	34.4			34.4		100.8	28.1	34.4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						6.9		
Samtals:	**34.4**	**0.0**	**0.0**	**34.4**	**0.0**	**107.7**	**28.1**	**34.4**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**34.4**	**5,948.0**	**0.01**

Breyting: Dags.: **Lýsing:**

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR
FLÚDASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930

KRISTJÁN BJARNASON
BYGG.FR. BFÍ s: 698-6930
Kt: 120369-5479

Kristjanarc@gmail.com
arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **LEYNIR 3, MHL 01 OG 02 GRÍMSNESI**

TEIKNING: **SKRÁNINGARTÖFLUR**

DAGS/TEIKNAÐ: 12.06.2022 / KB BREYTING:

SIGN:

MÆLIKV: VERK NR: **A569** TEIKN NR: **104**