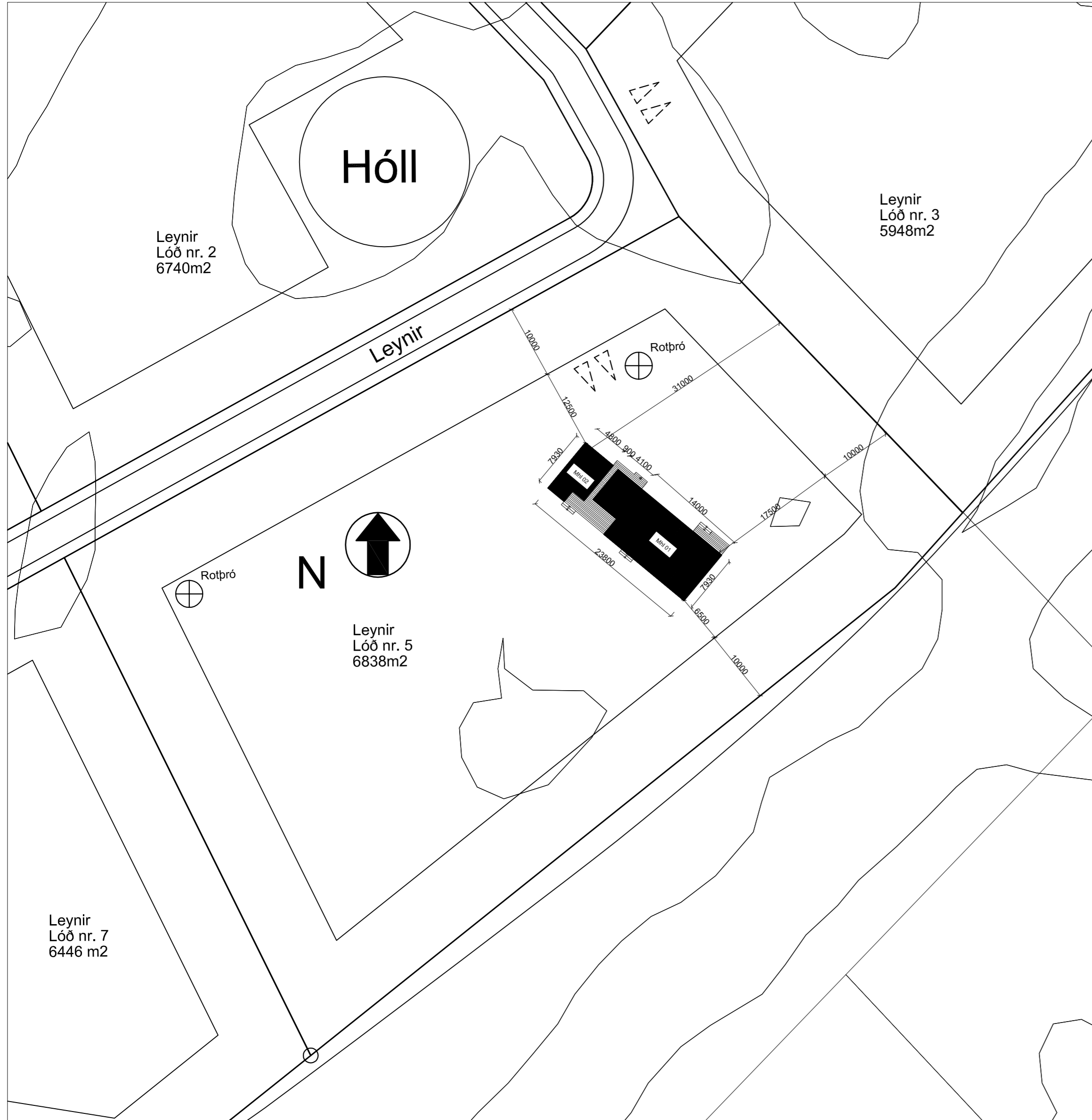


# LEYNIR 5, GRÍMSNESI



AFSTÖÐUMYND 1:500

Leynir 5, mhl 01 og 02

Landeignanúmer: L233254

Staðgreinir: 8719-1-56010050

Fasteignanúmer: F2521140

## Uppbygging og efni

Undirstöður og botnplata

Undirstöður og botnplata er steinsteypt á hefðbundin hátt.

Undir botnplötu og innan á sökkulveggi komi 100mm EPS einangrun.

Gólfhitakerfi innsteypt í botnplötu.

U gildi botnplötu er 0,2.

Veggir

Timburgrind útveggja er 45x150mm fura, klædd að utan með OSB/3 12mm krossvið.

Útan á lóðréttar stoðir útveggja 45x45mm lóðréttar og láréttar lektur.

Útveggir eru svo klæddir að utan með 21mm lárétrri dökkri/svartri panel klæðningu.

Að innan er rakavarnarlag utan á einangrun, afréttingargrind/rafmagnsgrind

45x45mm, OSB/3 12mm og að lokum klætt með gipsi.

Einangrun í útveggjum er 145mm steinull með varmaleiðnitölu minni en 0,38 W/m2K.

U gildi útveggja er 0,3.

Allir gluggar eru ál-tré gluggar. Gler í glugga verður Argonfyllt sólvargler með

varmaleiðnitölu minni eða jafnt og 1,0 W/m2K.

Gler í gólfstöðum gluggum skal vera lagskipt öryggisgler. Það á einnig við um

glerhurðir. Glerjaðir gluggar skulu vera slagregnsprófaðir skv ÍST EN 1027. Gluggi

skal standast prófunarálág sem er að lágmarki 1100 Pa.

Björgunarop eru í gluggum í svefnherbergjum og stærð þeirra að lágmarki skv grein

9.5.5 í byggingarreglugerð.

Þak

Þak er hefðbundið einhalla sperruþak 45x245mm c/c 600. Einangrun í þaki verður á

milli sperra með 220mm þakull. Ofan á þaksperrur kemur 25x150mm furi

borðaklæðning, heilklædd þakpappi 2 lög bræddur og bárujárn ofan á. Fyrir neðan

einangrun kemur rakavarnarlag, þá raflagnagrind klætt með gipsplötuklæðningu.

Þakhalli er 7°. Loftun þaksins skal vera amk. 1000 mm<sup>2</sup> á hvern fermeter þakflatar

skv. gr. 10.5.5. í byggingareglugerð og er loftun gerð með lektuðu þaki. Loftunarbíl

45mm.

Yfir hluta verandar mhl 01 er undir þaki og er svokallað B-rými með rýmismúmer 0102

og 0103 og eru skráð í skráningartöflu að stærð 13,3m<sup>2</sup> og 2,7m<sup>2</sup> eða samtals

16,0m<sup>2</sup> að stærð.

Lagnir

Húsið er upphitað með gólfhitakerfi (hitaveita). Neysluvatn er rör í rör kerfi.

Húsið er loftræst með náttúrulegum hætti eða með opnanlegum fögum en öll rými í

húsinu eru með slík fyrir utan geymslu í mhl 02 og er það rými loftræst.

Vélræn loftræsting er í eldhúsi skv. byggingarreglugerð.

Rotþró

Rotþró skal komið fyrir innan byggingarréits skv. teikningu að stærð amk 2200 lítra.

Sorp

Sorpi skal skilað skv. reglum sveitafélags hverju sinni.

Auðkenni um staðsetningu fristundarhúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera

utandyra áútvegg.

Brunavarnir

Slökkvitæki er staðsett í við innganga í báðum húsum. Björgunarop eru í öllum

svefnherbergjum skv reglugerð og eru þau hliðarhengd. Björgunarop úr hjónaherbergi

uppfyllir ekki reglugerð um stærð björgunaropa og er 610x710 (glugginn með kórnum

er 700x800) en til mótvægis eru reykaskynjarar í húsinu samtengdir.

Reykaskynjarar skulu vera í hverju herbergi.

Reykaskynjarar í mhl 02 skulu vera samtengdir reykaskynjara í húsi mhl 01.

Útveggir eru klæddir með klæðningu í flokki 1 þétt upp að einangrun.

Loft og veggjklæðningar verða amk í flokki 2.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samræði við aðalhönnuð.

U-gildi byggingarluta skal vera eftirfarandi eða betra:

Þak.....0,2 W/m2K

Útveggur.....0,3 W/m2K

Gluggar.....2,0 W/m2K

Gler.....1,0 W/m2K

Hurðir.....3,0 W/m2K

Gólf á fyllingu.....0,2 W/m2K

Gólf að úpphittuðu rými.....0,3 W/m2K

Gólf að útilofti.....0,2 W/m2K

Sjá varmatapsútreikninga í fylgiblöðum erindis.

Skýringar:

BO = Björgunarop

LR = Loftræsting

R = Reykaskynjari

HSL = Handslökkvitæki

GN = Gólfniðurfall

Hús	Stærðir
Brúttó flatarmál mhl 01	94,1m <sup>2</sup>
Brúttó flatarmál mhl 02	34,4m <sup>2</sup>
Samtals	128,5m <sup>2</sup>
Flatarmál B rýma mhl 01	37,5m <sup>2</sup>

Brúttó rúmmál mhl 01	299,7m <sup>3</sup>
Brúttó rúmmál mhl 02	107,7m <sup>3</sup>
Samtals	407,4m <sup>3</sup>

Lóðarstærð	6838m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall	0,03
Fjöldi bílastæða	2

## B 03.09.24 Stærð björgunarops uppfært

Breyting: Dags: Lýsing:

## A 16.08.24 Staðsetning húss og rotþróar breytt

Breyting: Dags: Lýsing:

## ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR

FLÚDASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími: 698-6930

KRISTJÁN BJARNASON  
BYGG.FR, BFÍ s: 698-6930  
Kt: 120369-5479

Kristjanarc@gmail.com  
arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: LEYNIR 5, MHL 01 OG 02  
GRÍMSNESI

TEIKNING: AFSTAÐA - BYGGINGARLÝSING

DAGS/TEIKNAD: 12.06.2022 / KB Breyting: 03.09.2024 / KB

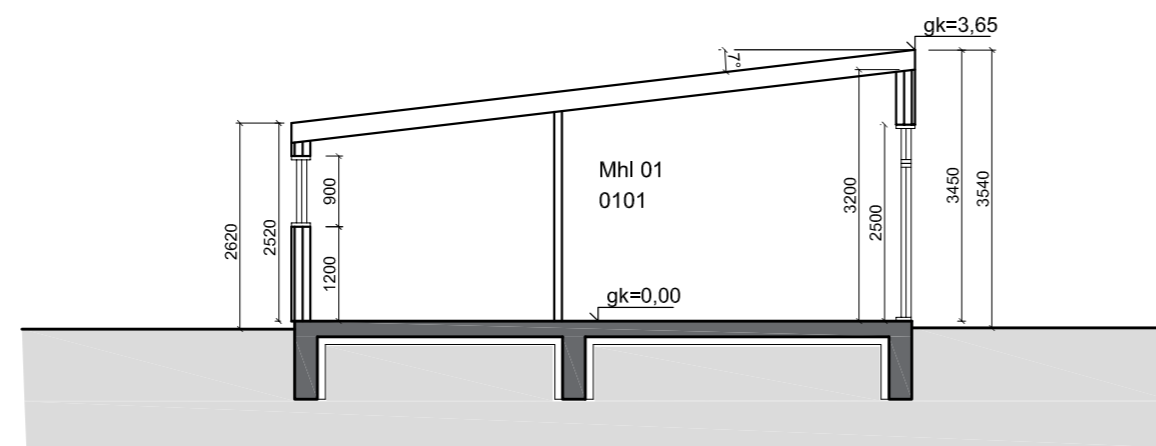
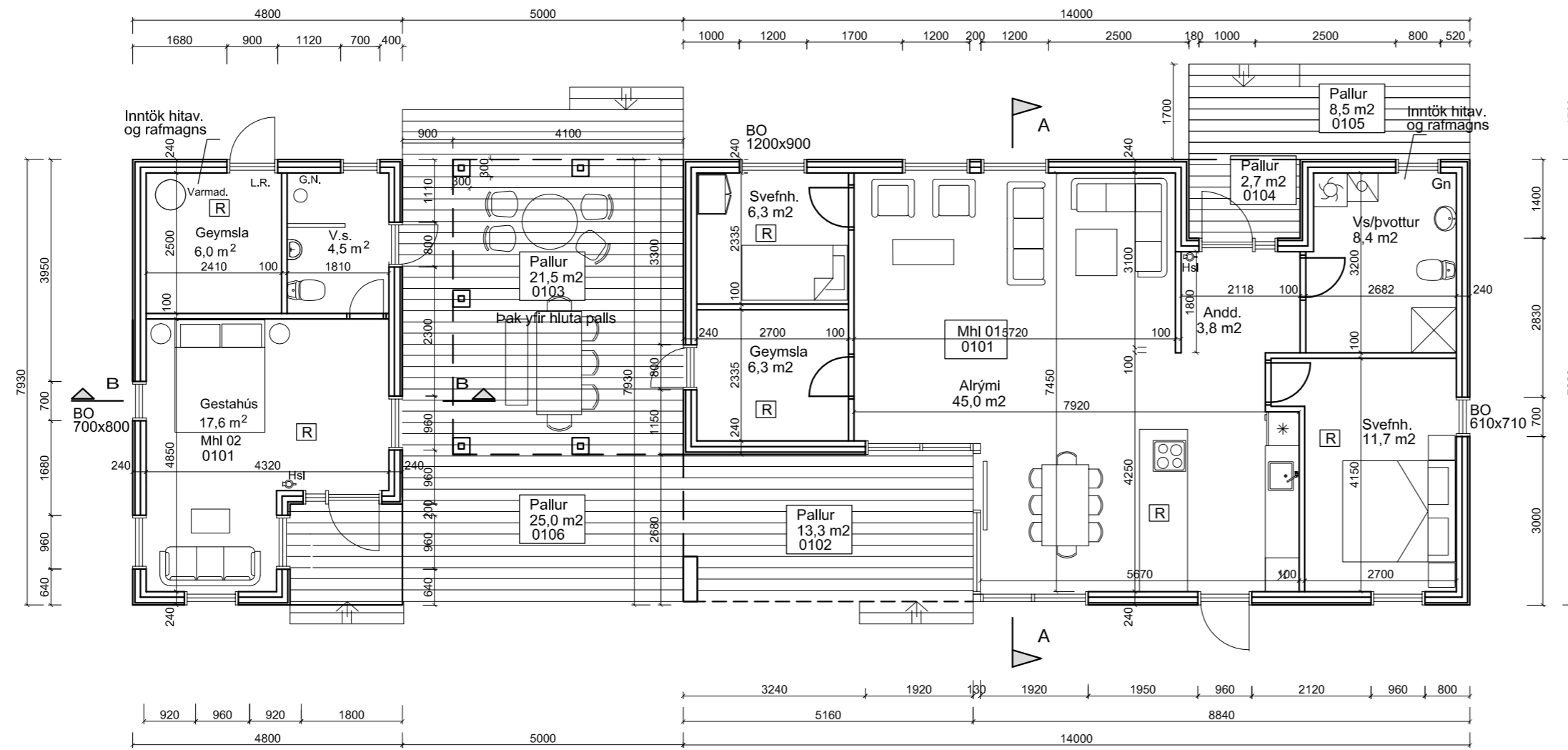
SIGN:

MÆLIKV:  
1:500

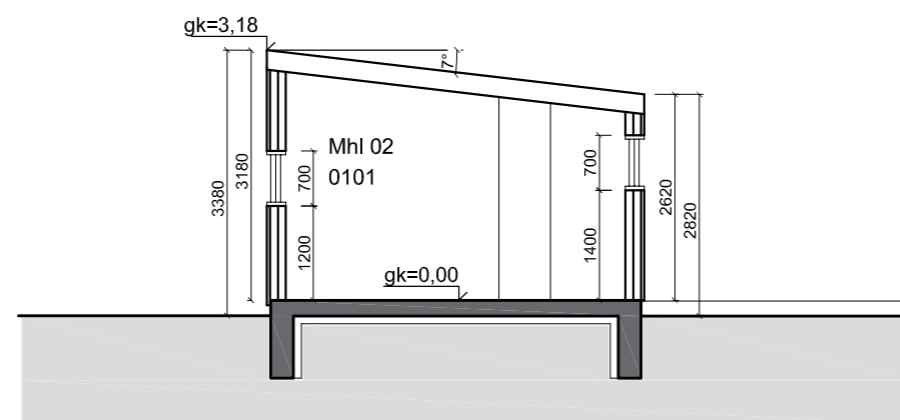
VERK NR:  
A570

TEIKN NR:  
101

# LEYNIR 5, GRÍMSNESI



Snið A-A



Snið B-B

**B 03.09.24 Stærð björgunarops uppfært**

Breyting: Dags: Lýsing:

**A 16.08.24 Innra skipulag breytt lítilega**

Breyting: Dags: Lýsing:

**ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR**

FLÚDASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930

KRISTJÁN BJARNASON  
BYGG.FR, BÍ s: 698-6930  
Kt: 120369-5479

Kristjanarc@gmail.com  
arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **LEYNIR 5, MHL 01 OG 02  
GRÍMSNESI**

TEIKNING: **GRUNNMYND - SNIÐ**

DAGS/TEIKNAD: 12.06.2022 / KB BREYTING: 03.09.2024 / KB

SIGN:

MÆLIKV:  
1:100

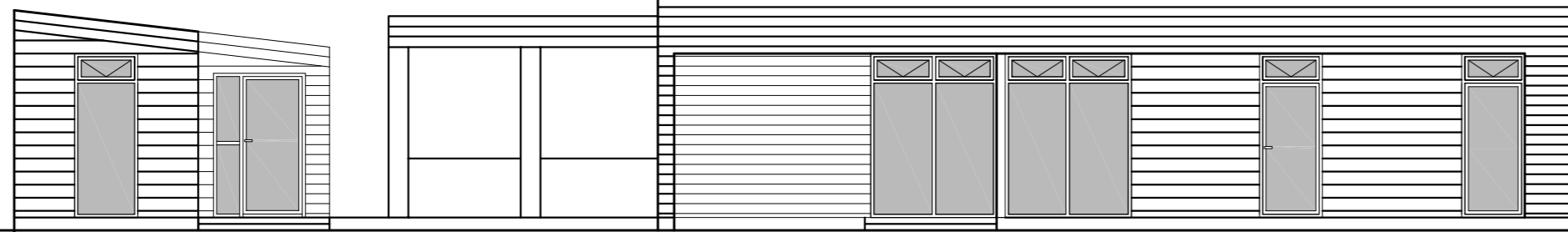
VERK NR:  
**A570**

TEIKN NR:  
**102**

# LEYNIR 5, GRÍMSNESI

MHL 02

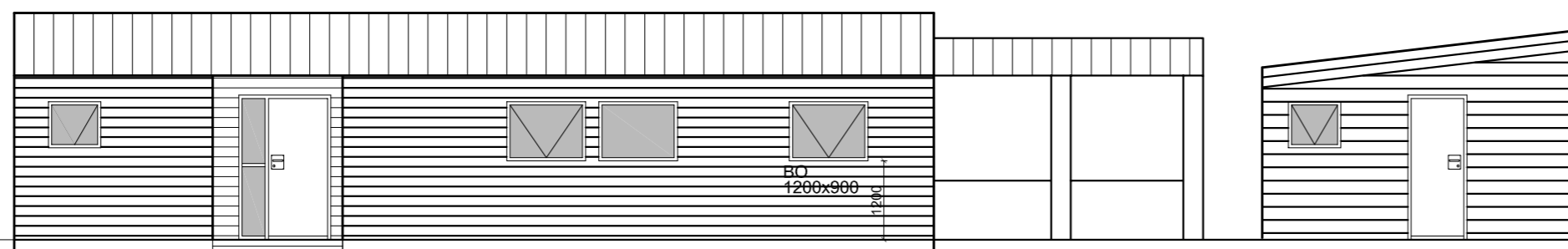
MHL 01



ÚTLIT SUÐ-VESTUR

MHL 01

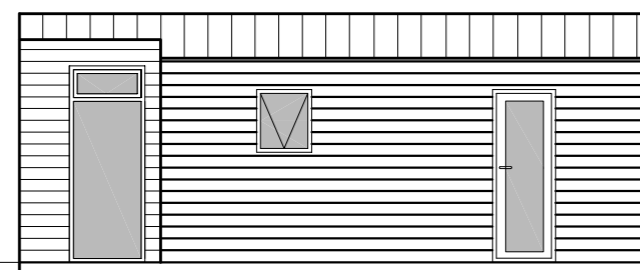
MHL 02



ÚTLIT NORÐ-AUSTUR

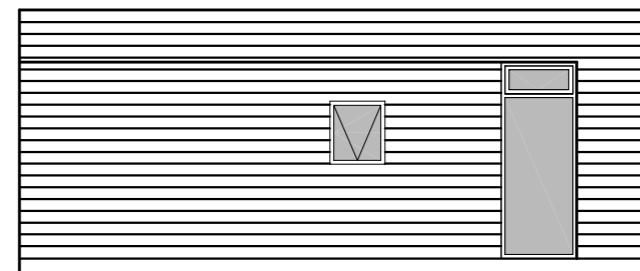
MHL 02

MHL 01



ÚTLIT SUÐ-AUSTUR

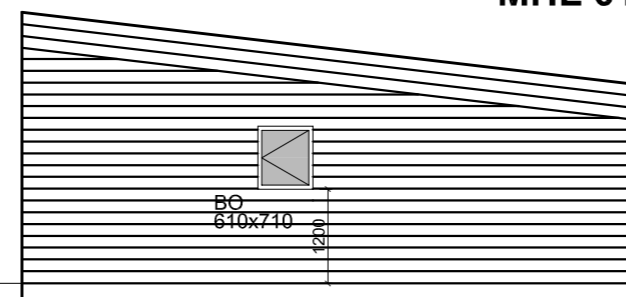
MHL 02



ÚTLIT NORÐ-VESTUR

ÚTLIT NORÐ-VESTUR

MHL 01



ÚTLIT SUÐ-AUSTUR

**B 03.09.24** Stærð björgunarops uppfært

Breyting: Dags: Lýsing:

**A 16.08.24** Innra skipulag breytt lítlega

Breyting: Dags: Lýsing:

**ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR**

FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930

KRISTJÁN BJARNASON  
BYGG.FR, BFÍ s: 698-6930  
Kt: 120369-5479

Kristjanarc@gmail.com  
arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **LEYNIR 5, MHL 01 OG 02  
GRÍMSNESI**

TEIKNING: **ÚTLIT**

DAGS/TEIKNAD: 12.06.2022 / KB BREYTING: 03.09.2024 / KB

SIGN:

MÆLIKV:  
1:100

VERK NR:  
**A570**

TEIKN NR:  
**103**

