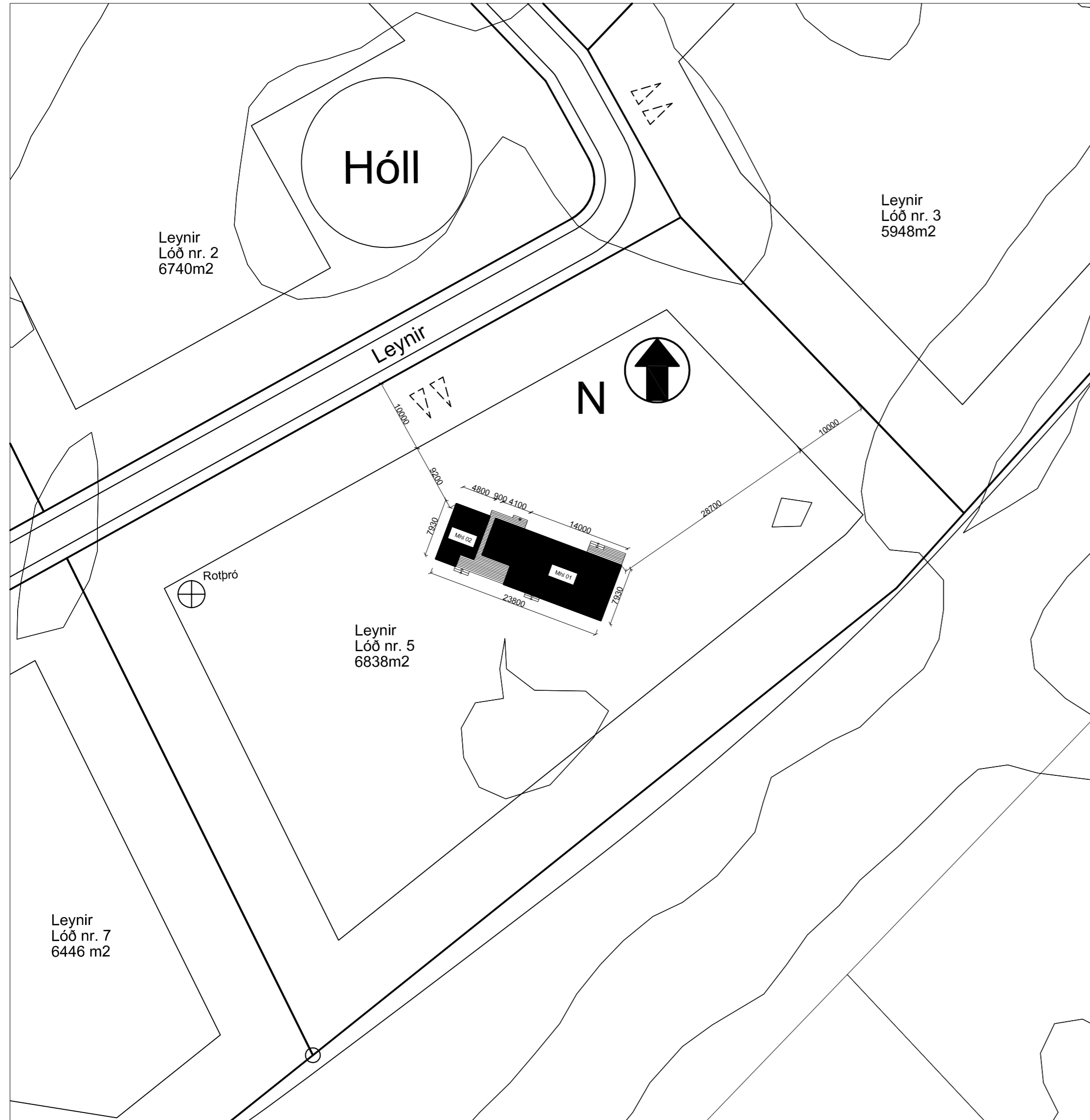


LEYNIR 5, GRÍMSNESI



AFSTÖÐUMYND 1:500

Leynir 5, mhl 01 og 02

Landeignanúmer: L233254

Staðgreinir: 8719-1-56010050

Fasteignanúmer: F2521140

Uppbygging og efni

Undirstöður og botnplata

Undirstöður og botnplata er steinsteypd á hefðbundin hátt.

Undir botnplötu og innan á sökkulveggi komi 100mm EPS einangrun.

Gólfhitakerfi innsteypist í botnplötu.

U gildi botnplötu er 0,2.

Veggir

Timburgrind útveggja er 45x150mm fura, klædd að utan með OSB/3 9mm krossvið.

Utan á lóðréttar stoðir útveggja 45x45mm lóðréttar og láréttar lektur.

Útveggir eru svo klæddir að utan með 21mm standandi dökkri/svartrí panel klæðningu. Að innan er rakavarnarlag utan á einangrun.

afréttingargrind/rafmagnsgrind 45x45mm og að lokum klætt með gipsi.

Einangrun í útveggjum er 145mm steinull með varmaleiðnitölu minni en 0,38 W/m2K.

U gildi útveggja er 0,3.

Allir gluggar eru ál-tré gluggar. Gler í glugga verður Argonfyllt sólvamargler með varmaleiðnitölu

minni eða jafnt og 1,0 W/m2K.

Gler í gólfstöðum gluggum skal vera lagskipt öryggisglas. Það á einnig við um glerhurðir.

Þak

Þak er hefðbundið einhalla sperruþak 45x225mm c/c 600. Einangrun í þaki verður á milli sperra með 220mm þakull. Ofan á þaksperrur kemur 25x150mm furu

borðaklæðning, þakpappi 2 lög bræddur og bárujárn ofan á. Fyrir neðan einangrun kemur rakavarnarlag, þá 12mm OSB plötuklæðning, raflagnagrind klætt með gipsplötuklæðningu.

Þakhalli er 7°. Loftun þaksins skal vera amk. 1000 mm2 á hvern fermeter þakflatar skv. gr. 10.5.5. í byggingareglugerð og er loftun gerð með rörum c/c 60 í hvert bil. Loftunarbíl 45mm.

Yfir hluta verandar mhl 01 er undir þaki og er svokallað B-rými með rýmisnúmer 0102 og 0103 og eru skráð í skráningartöflu að stærð 13,3m2 og 2,7m2 eða samtals 16,0m2 að stærð.

Lagnir

Húsið er upphitað með gólfhitakerfi (hitaveita). Neysluvatn er rör í rör kerfi.

Húsið er loftræst með náttúrulegum hætti eða með opnanlegum fögum en öll rými í húsinu eru með slík fyrir utan geymslu í mhl 02 og er það rými loftræst.

Vélræn loftræsting er í eldhúsi skv. byggingareglugerð.

Rotþró

Rotþró skal komið fyrir innan byggingarréits skv. teikningu að stærð amk 2200 lítra.

Sorp

Sorpi skal skilað skv. reglum sveitafélags hverju sinni.

Auðkenni um staðsetningu fristundarhúss sem gefa má upp til neyðarflínu skal vera utandyra áútvegg.

Brunavarnir

Slökkvitæki er staðsett í við innganga í báðum húsum. Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum skv reglugerð og eru þau hliðarhengd.

Reykskynjar skulu vera í hverju herbergi.

Reykskynjarar í mhl 02 skulu vera samtengdir reykskynjara í húsi mhl 01.

Útveggir eru klæddir með klæðningu í flokki 1 þétt upp að einangrun.

Loft og veggjaklæðningar verða amk í flokki 2.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuð.

U-gildi byggingarluta skal vera eftirfarandi eða betra:

Þak.....0,2 W/m2K

Útveggur.....0,3 W/m2K

Gluggar.....2,0 W/m2K

Gler.....1,0 W/m2K

Hurðir.....3,0 W/m2K

Gólf á fyllingu.....0,2 W/m2K

Gólf að óupphituðu rými.....0,3 W/m2K

Gólf að útilofti.....0,2 W/m2K

Sjá varmatapsútreikninga í fylgiblöðum erindis.

Skýringar:

BO = Björgunarop

LR = Loftræsting

R = Reykskynjari

HSL = Handslökkvitæki

GN = Gólfniðurfall

Hús	Stærðir
Brúttó flatarmál mhl 01	94,1m ²
Brúttó flatarmál mhl 02	34,4m ²
Samtals	128,5m ²
Flatarmál B rýma mhl 01	37,5m ²

Brúttó rúmmál mhl 01	299,7m ³
Brúttó rúmmál mhl 02	107,7m ³
Samtals	407,4m ³

Lóðarstærð	6838m ²
Nýtingarhlutfall	0,03
Fjöldi bílastæða	2

Breyting: Dags: Lýsing:

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR

FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930

KRISTJÁN BJARNASON
BYGG.FR, BFI s: 698-6930
Kt: 120369-5479

Kristjanarc@gmail.com
arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **LEYNIR 5, MHL 01 OG 02
GRÍMSNESI**

TEIKNING: **AFSTAÐA - BYGGINGARLÝSING**

DAGS/TEIKNAD: 12.06.2022 / KB BREYTING:

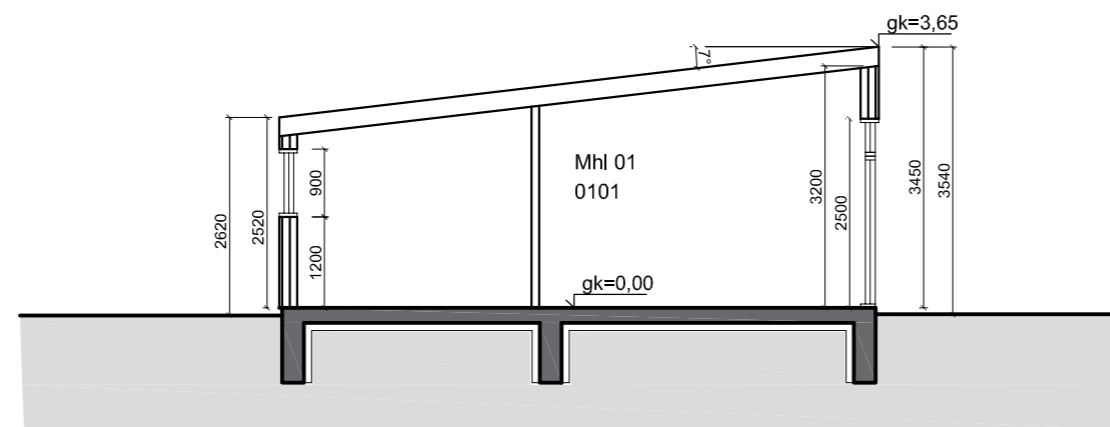
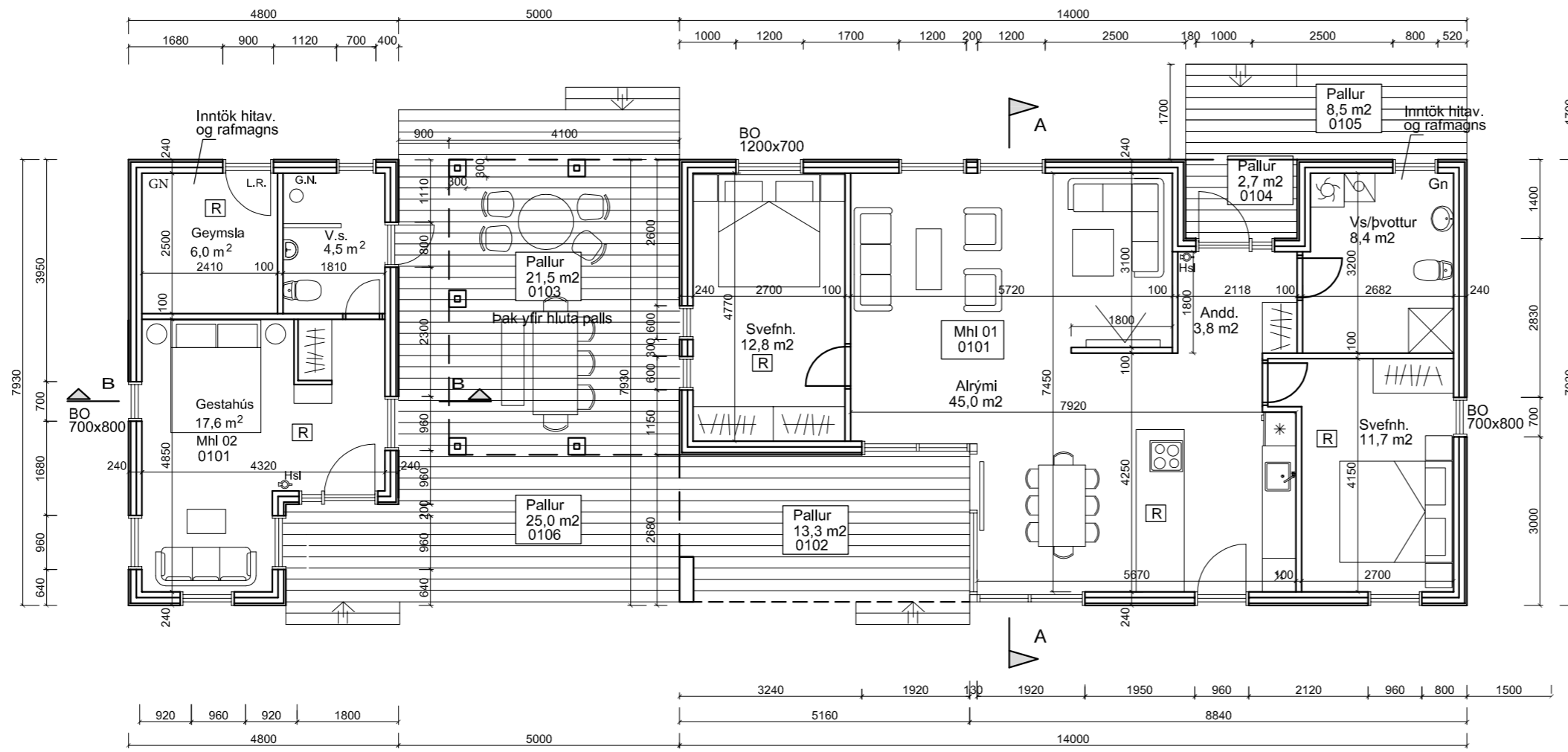
SIGN:

MÆLIKV:
1:500

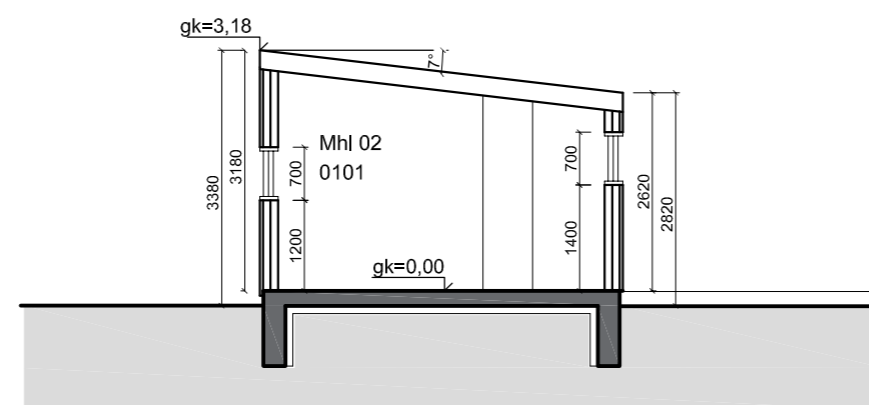
VERK NR:
A570

TEIKN NR:
101

LEYNIR 5, GRÍMSNESI



Snið A-A



Snið B-B

Breyting: Dags: Lýsing:

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930

KRISTJÁN BJARNASON
BYGG.FR, BFI s: 698-6930
Kt: 120369-5479

Kristjanarc@gmail.com
arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **LEYNIR 5, MHL 01 OG 02**
GRÍMSNESI

TEIKNING: **GRUNNMYND - SNIÐ**

DAGS/TEIKNAD: 12.06.2022 / KB BREYTING:
SIGN:

MÆLIKV:
1:100

VERK NR:
A570

TEIKN NR:
102

LEYNIR 5, GRÍMSNESI

MHL 02

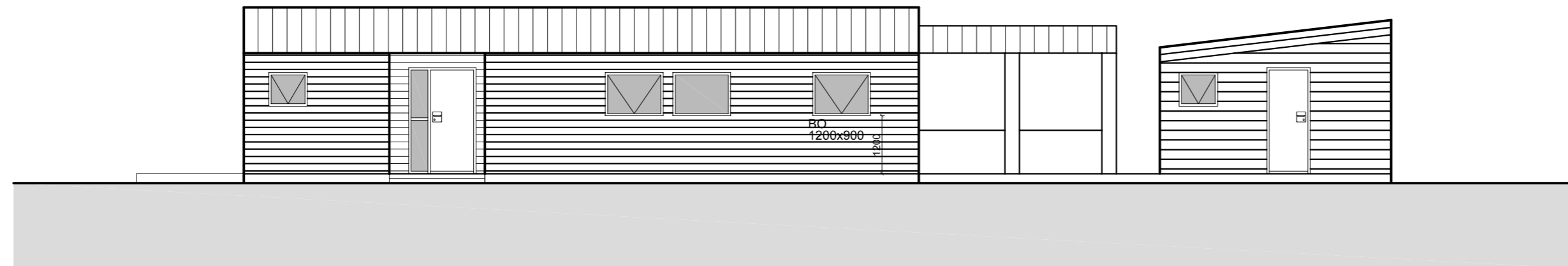
MHL 01



ÚTLIT SUÐ-VESTUR

MHL 01

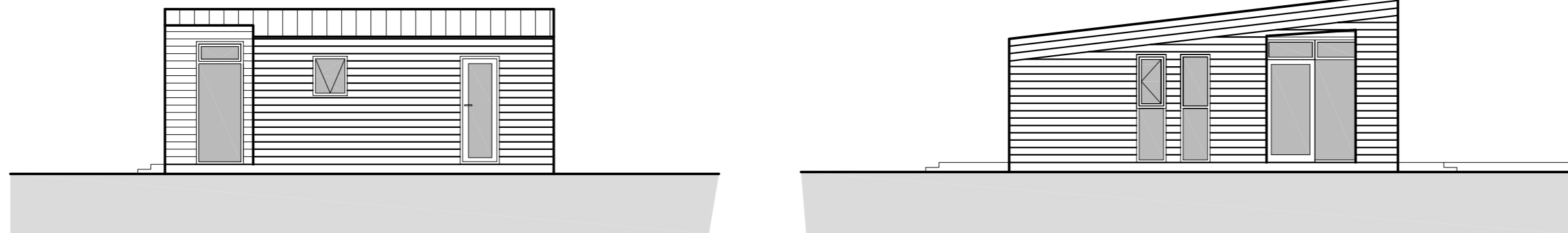
MHL 02



ÚTLIT NORD-AUSTUR

MHL 02

MHL 01

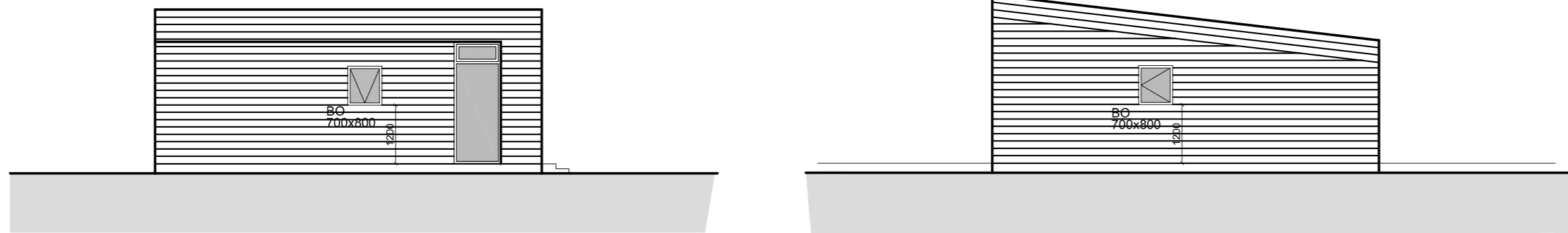


ÚTLIT SUÐ-AUSTUR

ÚTLIT NORD-VESTUR

MHL 02

MHL 01



ÚTLIT NORD-VESTUR

ÚTLIT SUÐ-AUSTUR

Breyting: Dags: Lýsing:

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930

KRISTJÁN BJARNASON
BYGG.FR, BFI s: 698-6930
Kt: 120369-5479

Kristjanarc@gmail.com
arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **LEYNIR 5, MHL 01 OG 02**
GRÍMSNESI

TEIKNING: **ÚTLIT**

DAGS/TEIKNAD: 12.06.2022 / KB BREYTING:

SIGN:

MÆLIKV:
1:100

VERK NR:
A570

TEIKN NR:
103

LEYNIR 5, GRÍMSNESI

Skráningartafla: Leynir 5, Grímsnesi.				Skrásetjari: Kristján Bjarnason															
Landeignanúmer: L233254				Kennitala: 120369-5479															
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 6/14/2022															
Prenta				Útgáfa: 5.00															
Uppskipting og lýsing																			
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæðir	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Brúttó m ²	Milliflokkur m ²	Stígar m ²	Op m ²	Brúttóflokkur m ²	Brúttóflokkur s.h. < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflokkur m ²	Birt flatarmál m ²	Rekintala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³		
		Matshluti			94.1	0.0	0.0	0.0	94.1	0.0				299.7	82.0	94.1		316.180	
		Botn												18.8					
		01			94.1	0.0	0.0	0.0	94.1	0.0				280.9	82.0	94.1			
A	0101	Sumarhús	N	0101	94.1				94.1		2.52	3.45	280.9	82.0	94.1	2.99	245.180		
B	0102	Pallur	S	0101	13.3				13.3							1.00	13.300		
B	0103	Pallur	S	0101	21.5				21.5							1.00	21.500		
B	0104	Pallur	S	0101	2.7				2.7							1.00	2.700		
C	0105	Pallur	S	0101	8.5				8.5							1.00	8.500		
C	0106	Pallur	S	0101	25.0				25.0							1.00	25.000		
Athugasemdir																			
Sumarhús mhl 01 á einnig gestahús, mhl 02.																			
Sameignir summa																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³														
	0101	Sumarhús	94.1	316.180	316.180														
		Alls	94.1	316.180	316.180														
Botnplata								Hjúpflötir											
	Lóð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Utvæggir m ²	Þar af Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þar af Þak gluggar og þakop m ²	Eðli hæðarkúli	Ummál dlarjarðar										
	6838.0	18.8	94.1	139.1	31.0	112.0		3.7	251.1										
Matshluti								Yfiritt											
	D5 Brúttóflokkur m ²	D5M Milliflokkur m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflokkur m ² með V og F	D9 Brúttóflokkur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflokkur m ²	D13 Birt flatarmál m ²											
A rými	94.1			94.1		280.9	82.0	94.1											
Svartir A lokun	37.5			37.5															
B rými																			
C rými																			
Fylgiráými (F)																			
Afgangsrými (V)																			
Botnplata						18.8													
Samtals:	165.1	0.0	0.0	131.6	0.0	299.7	82.0	94.1											
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptareglu 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls								131.6 6,838.0 0.02											

Skráningartafla: Leynir 5, Grímsnesi.				Skrásetjari: Kristján Bjarnason															
Landeignanúmer: L233254				Kennitala: 120369-5479															
Matshlutanúmer: 02				Dags.: 6/14/2022															
Prenta				Útgáfa: 5.00															
Uppskipting og lýsing																			
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæðir	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Brúttó m ²	Milliflokkur m ²	Stígar m ²	Op m ²	Brúttóflokkur m ²	Brúttóflokkur s.h. < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflokkur m ²	Birt flatarmál m ²	Rekintala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³		
		Matshluti			34.4	0.0	0.0	0.0	34.4	0.0				107.7	28.1	34.4		82.270	
		Botn												6.9					
		01			34.4	0.0	0.0	0.0	34.4	0.0				100.8	28.1	34.4			
A	0101	Gestahús	N	0101	26.5				26.5		2.62	3.18	78.9	22.1	28.5	2.90	64.090		
A	0102	Geymsla	N	0101	7.9				7.9		2.86	3.18	23.9	6.0	7.9	3.03	18.180		
Athugasemdir																			
Gestahús mhl 02 er í eigu mhl 01.																			
Sameignir summa																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³ án sameignar	Séreign og sameign m ³														
	0101	Gestahús	34.4	82.270	82.270														
		Alls	34.4	82.270	82.270														
Botnplata								Hjúpflötir											
	Lóð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Utvæggir m ²	Þar af Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þar af Þak gluggar og þakop m ²	Eðli hæðarkúli	Ummál dlarjarðar										
	6838.0	6.9	34.4	73.7	14.4	35.0		3.2	108.7										
Matshluti								Yfiritt											
	D5 Brúttóflokkur m ²	D5M Milliflokkur m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflokkur m ² með V og F	D9 Brúttóflokkur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflokkur m ²	D13 Birt flatarmál m ²											
A rými	34.4			34.4		100.8	28.1	34.4											
Svartir A lokun																			
B rými																			
C rými																			
Fylgiráými (F)																			
Afgangsrými (V)																			
Botnplata						6.9													
Samtals:	34.4	0.0	0.0	34.4	0.0	107.7	28.1	34.4											
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptareglu 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls								34.4 6,838.0 0.01											

Breyting: Dags: Lýsing:

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR
 FLÚDASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími: 698-6930

KRISTJÁN BJARNASON
 BYGG.FR, BFI s: 698-6930
 Kt: 120369-5479

Kristjanarc@gmail.com
 arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **LEYNIR 5, MHL 01 OG 02 GRÍMSNESI**

TEIKNING: **SKRÁNINGARTÖFLUR**

DAGS/TEIKNAD: 12.06.2022 / KB Breyting:

SIGN:

MÆLIKV: VERK NR: **A570** TEIKN NR: **104**