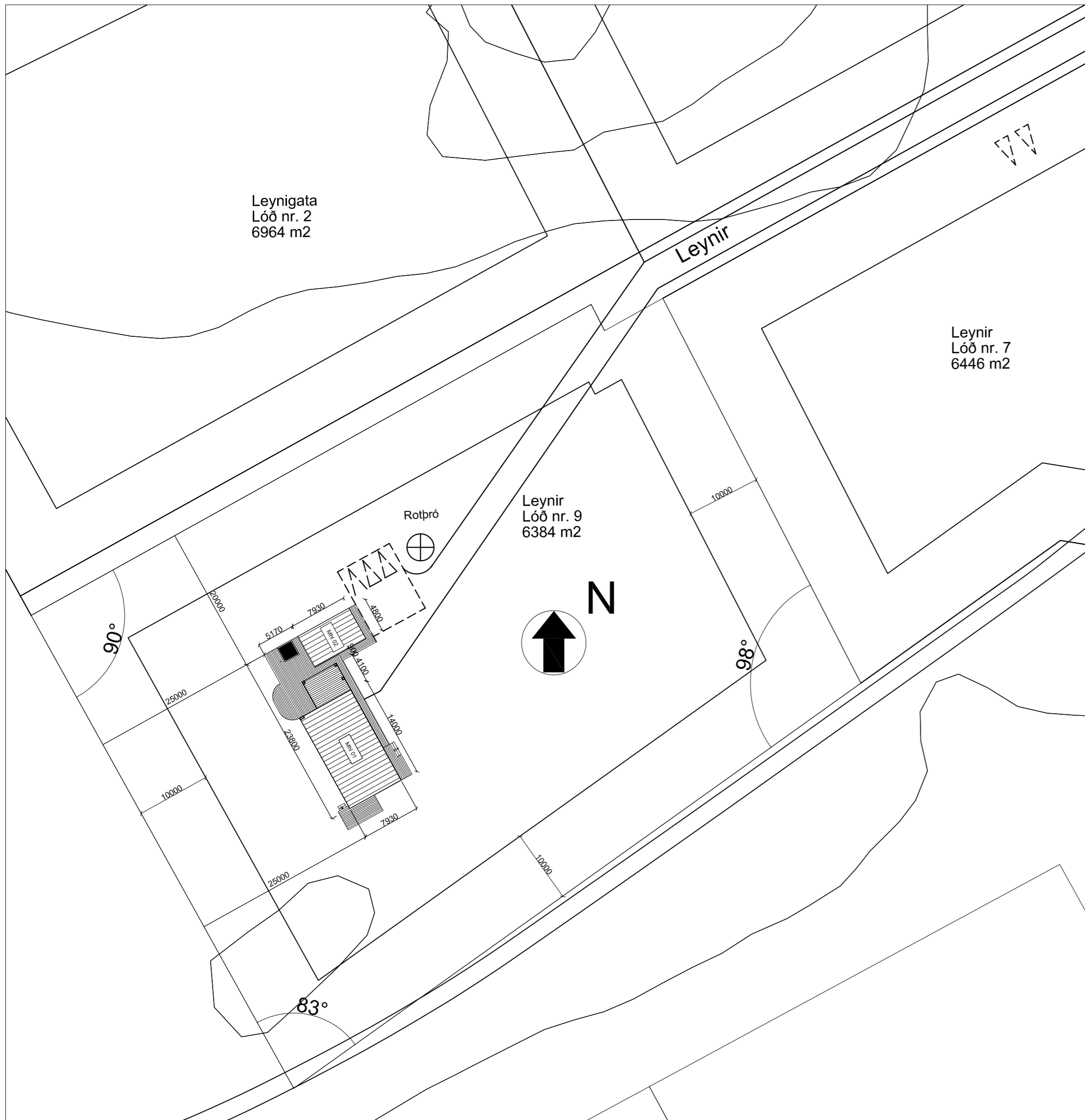


# LEYNIR 9, GRÍMSNESI



AFSTÖÐUMYND 1:500

Leynir 9, mhl 01 og 02

Landeignanúmer: L233256

Staðgreinir: 8719-1-56010090

Fasteignanúmer: F2521142

## Uppbygging og efni

Undirstöður og botnplata  
Undirstöður og botnplata er steinsteypd á hefðbundin hátt.  
Undir botnplötu og innan á sökkulveggi komi 100mm EPS einangrun.  
Gólfhitakerfi innsteypt í botnplötu.  
U gildi botnplötu er 0,2.

Veggir  
Timburgrind útveggja er 45x145mm fura, klædd að utan með OSB/3 12mm krossvið.  
Útan á lóðréttar stoðir útveggja koma 45x45mm lóðréttar og láréttar lektur.  
Útveggir eru svo klæddir að utan með 21mm standandi dökkri/svartri panel klæðningu. Að innan er rakavarnarlag utan á einangrun, afréttingargrind/rafmagnsgrind 45x45mm, 12mm krossviður og að lokum klætt með gipsi.  
Einangrun í útveggjum er 145mm steinull með varmaleiðnitölu minni en 0,38 W/m2K.  
U gildi útveggja er 0,3.  
Allir gluggar eru ál-tré gluggar. Gler í glugga verður með varmaleiðnitölu minni eða jafnt og 1,0 W/m2K.  
Gler í gólfstöðum gluggum skal vera lagskipt öryggisglas. Það á einnig við um glerhurðir.

Þak  
Þak er hefðbundið einhalla sperruþak 45x220mm c/c 600. Einangrun í þaki verður á milli sperra með 200mm þakullarplötur. Ofan á þaksperrur kemur 12mm OSB 3, öndunardúkur, lektur 45x45, 25x150mm furi klæðning, þakpappi 2 lög bræddur og bárujárni ofan á. Fyrir neðan einangrun kemur rakavarnarlag, 12mm OSB rafagnagrind klætt með gipsplötuklæðningu.  
Þakhalli er 7°. Loftun þaksins skal vera amk. 1000 mm2 á hvern fermeter þakflatar skv. gr. 10.5.5. í byggingareglugerð og er loftun gerð með rörum c/c 60 í hvert bil. Loftunarbíl 45mm.  
Yfir hluta verandar mhl 01 er undir þaki og er svokallað B-rými með rýmisnúmer 0102 og 0103 og eru skráð í skráningartöflu að stærð 13,3m2 og 2,7m2 eða samtals 16,0m2 að stærð.

Lagnir  
Húsið er upphitað með gólfhitakerfi (hitaveita). Neysluvatn er rör í rör kerfi.  
Húsið er loftræst með náttúrulegum hætti eða með opnanlegum fögum en öll rými í húsinu eru með slík fyrir utan geymslu í mhl 02 og er það rými loftræst.  
Vélræn loftræsting (Útsog) er í eldhúsi skv. gr 10.2.5 í byggingareglugerð.

Rotþró  
Rotþró skal komið fyrir innan byggingarréits skv. teikningu að stærð amk 2200 lítra.

Sorp  
Sorp skal skilað skv. reglum sveitafélags hverju sinni.

Auðkenni um staðsetningu fristundarhúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra áútvegg.

Brunavarnir  
Slökkvitæki er staðsett í við innganga í báðum húsum. Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum skv reglugerð.  
Reykskynjar skulu vera í hverju herbergi.  
Reykskynjarar í mhl 02 skulu vera samtengdir reykskynjara í húsi mhl 01.  
Loft og veggjklæðningar verða amk í flokki 2.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuð.

U-gildi byggingarhluta skal vera eftirfarandi eða betra:  
Þak.....0,2 W/m2K  
Útveggur.....0,3 W/m2K  
Gluggar.....2,0 W/m2K  
Gler.....1,0 W/m2K  
Hurðir.....3,0 W/m2K  
Gólf á fyllingu.....0,2 W/m2K  
Gólf að óupphituðu rými.....0,3 W/m2K  
Gólf að útilofti.....0,2 W/m2K

Sjá varmatapsútreikninga í fylgiblöðum erindis.

Skýringar:  
BO = Björgunarop  
LR = Loftræsting  
R = Reykskynjari  
HSL = Handslökkvitæki  
GN = Gólfniðurfal

Hús	Stærðir
Brúttó flatarmál mhl 01	103,5m2
Brúttó flatarmál mhl 02	34,4m2
Samtals	137,9m2
Flatarmál B rýma mhl 01	31,7m2

Brúttó rúmmál mhl 01	329,6m3
Brúttó rúmmál mhl 02	107,7m3
Samtals	437,3m3

Lóðarstærð	6384m2
Nýtingarhlutfall	0,03
Fjöldi bílastæða	3

A 20.11.22 Hús stækkað og gluggabreyting  
Breyting: Dags: Lýsing:

**ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR**  
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930

KRISTJÁN BJARNASON  
BYGG.FR, BFI s: 698-6930  
Kt: 120369-5479  
Kristjanarc@gmail.com  
arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **LEYNIR 9, MHL 01 OG 02**  
**GRÍMSNESI**

TEIKNING: **AFSTAÐA - BYGGINGARLÝSING**

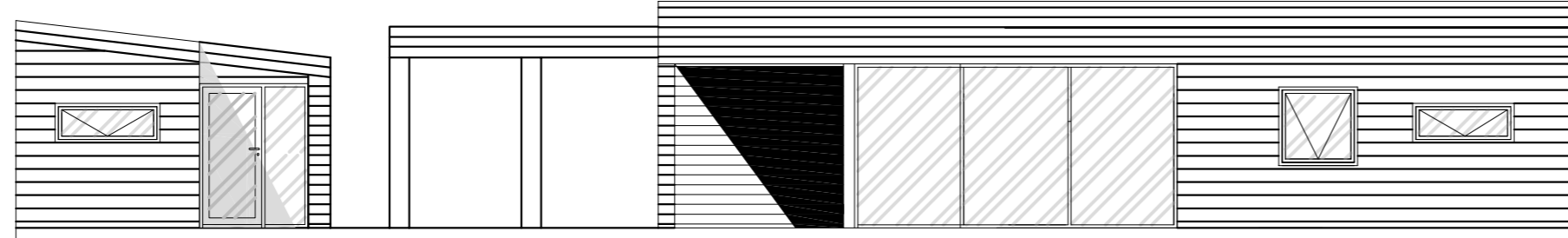
DAGS/TEIKNAD: 12.06.2022 / KB BREYTING:  
SIGN:

MÆLIKV: 1:500 VERK NR: **A572** TEIKN NR: **101**

# LEYNIR 9, GRÍMSNESI

MHL 02

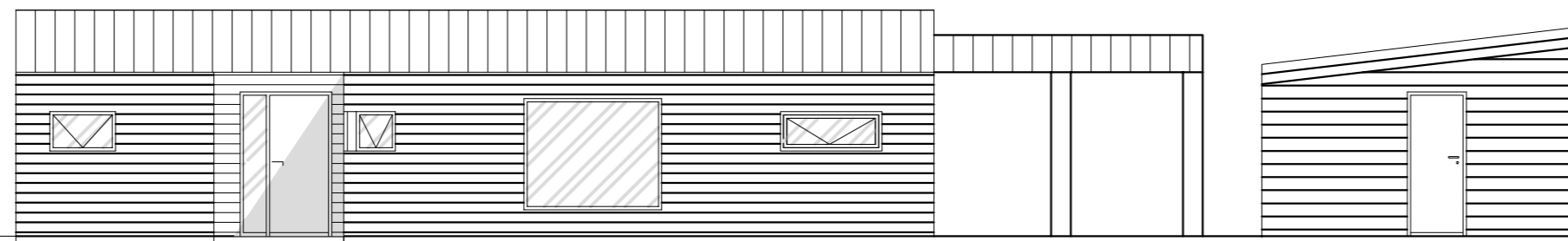
MHL 01



ÚTLIT SUÐ VESTUR, 1:100

MHL 01

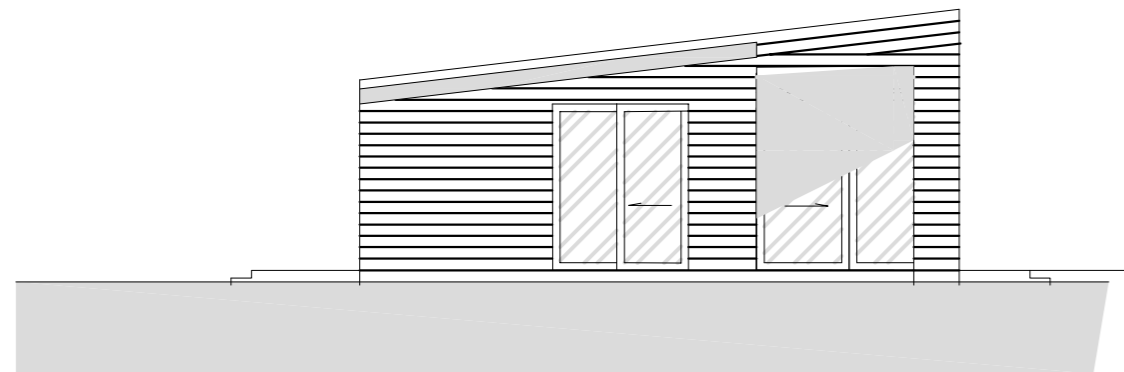
MHL 02



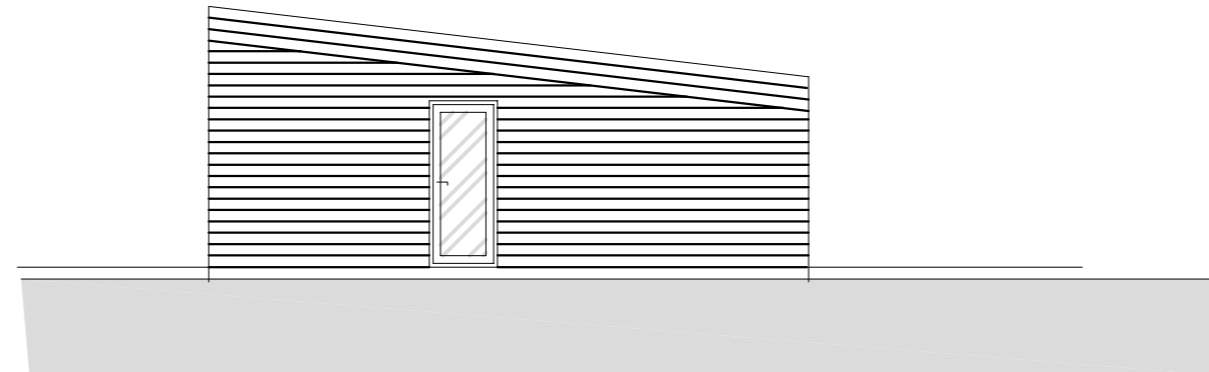
ÚTLIT NORÐ AUSTUR, 1:100

MHL 01

MHL 01



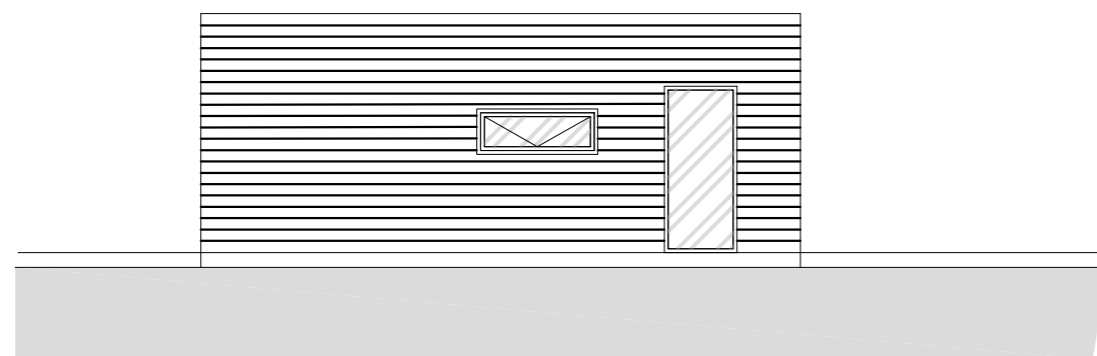
NORÐ VESTUR GAFL



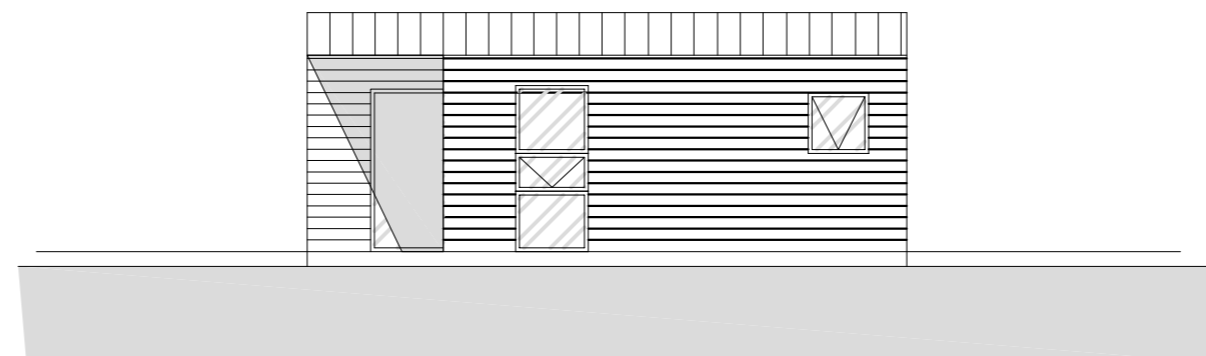
SUÐ AUSTUR GAFL

MHL 02

MHL 02



NORÐ VESTUR HLIÐ



SUÐ AUSTUR HLIÐ

A 20.11.22 Hús stækkað og gluggabreyting  
Breyting: Dags: Lýsing:

**ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR**  
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími: 698-6930

KRISTJÁN BJARNASON  
BYGG.FR, BFI s: 698-6930  
Kt: 120369-5479

Kristjanarc@gmail.com  
arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **LEYNIR 9, MHL 01 OG 02**  
**GRÍMSNESI**

TEIKNING: **ÚTLIT**

DAGS/TEIKNAD: 12.06.2022 / KB BREYTING:  
SIGN:

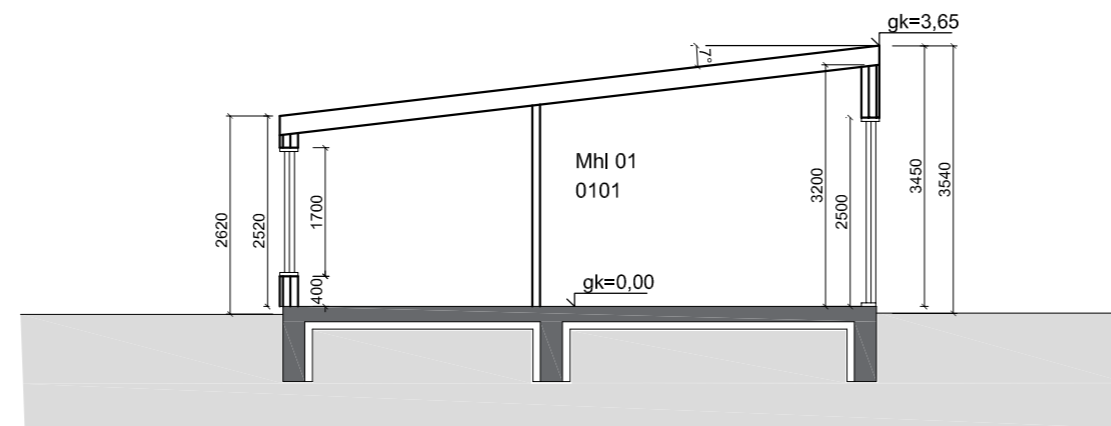
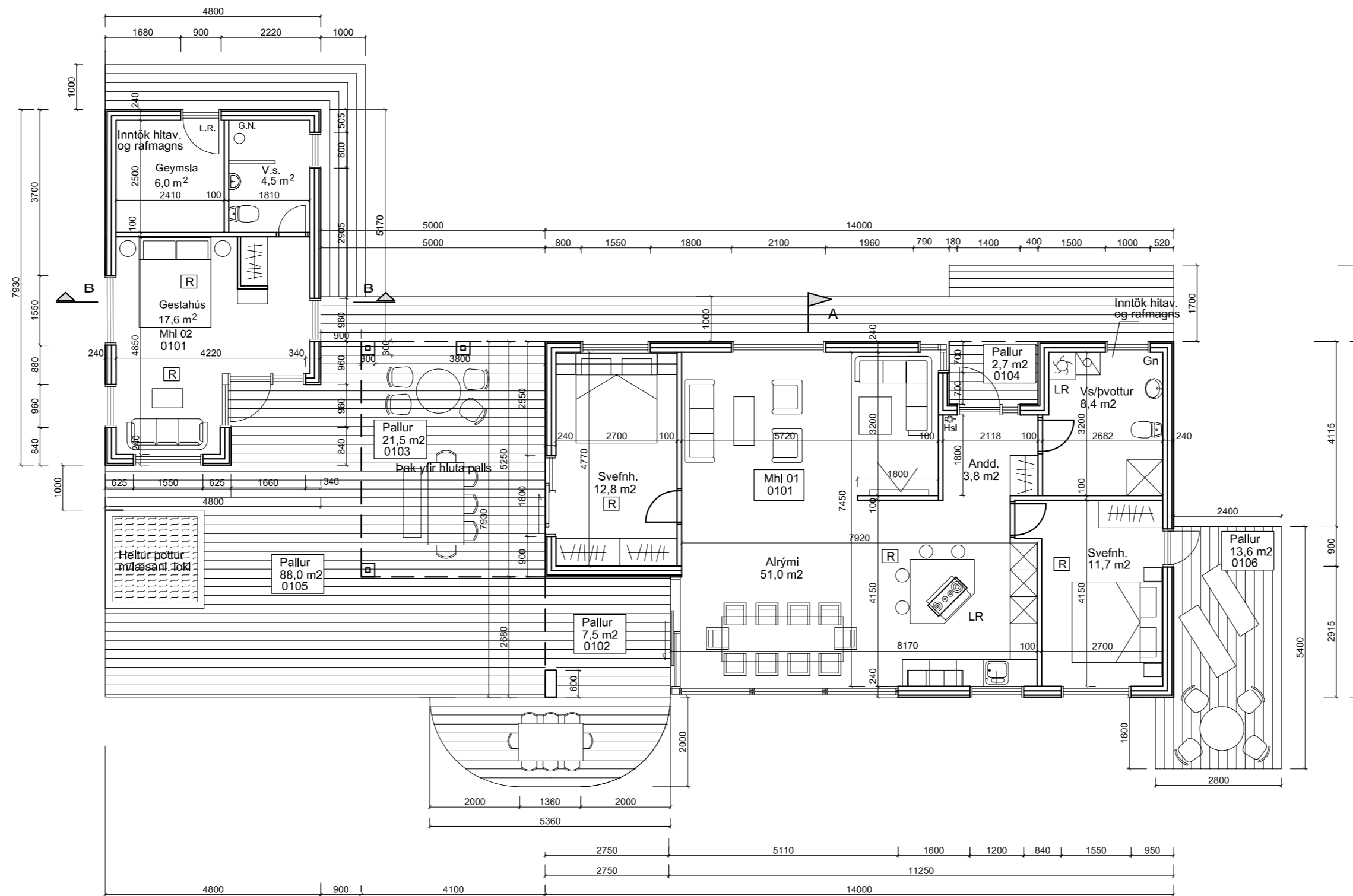
MÆLIKV:  
1:100

VERK NR:  
**A572**

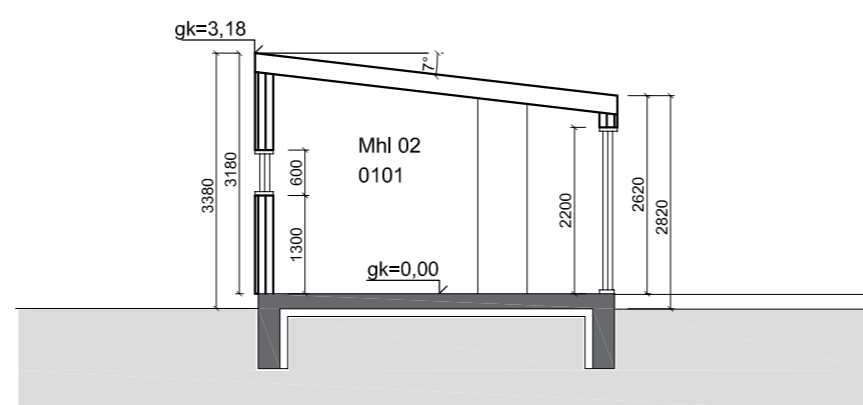
TEIKN NR:  
**103**

# LEYNIR 9, GRÍMSNESI

GRUNNMYND, 1:100



Snið A-A



Snið B-B

A 20.11.22 Hús stækkað og gluggabreyting  
Breyting: Dags: Lýsing:

**ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR**  
FLÚDASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930

KRISTJÁN BJARNASON  
BYGG.FR, BFI s: 698-6930  
Kt: 120369-5479  
Kristjanarc@gmail.com  
arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **LEYNIR 9, MHL 01 OG 02**  
**GRÍMSNESI**

TEIKNING: **GRUNNMYND - SNIÐ**

DAGS/TEIKNAD: 12.06.2022 / KB Breyting:  
SIGN:

MÆLIKV: 1:100 VERK NR: **A572** TEIKN NR: **102**

