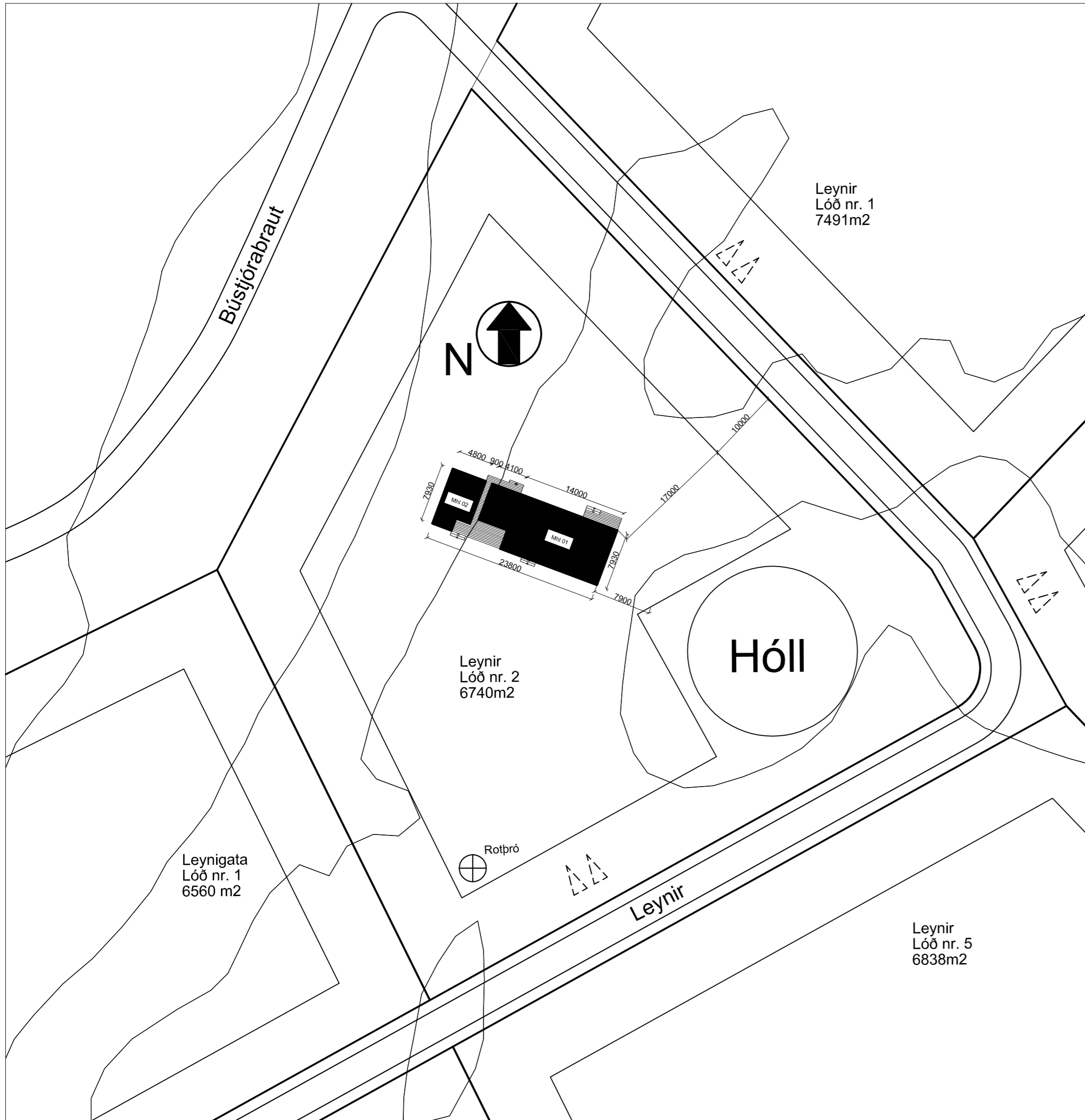


LEYNIR 2, GRÍMSNESI



AFSTÖÐUMYND 1:500

Leynir 2, mhl 01 og 02

Landeignanúmer: L233257

Staðgreinir: 8719-1-56010110

Fasteignanúmer: F2521138

Uppbygging og efni

Undirstöður og botnplata

Undirstöður og botnplata er steinsteypst á hefðbundin hátt.

Undir botnplötu og innan á sökkulveggi komi 100mm EPS einangrun.

Gólfhitakerfi innsteypt í botnplötu.

U gildi botnplötu er 0,2.

Veggir

Timburgrind útveggja er 45x150mm fura, klædd að utan með OSB/3 9mm krossvið.

Utan á lóðréttar stoðir útveggja 45x45mm lóðréttar og láréttar lektur.

Útveggir eru svo klæddir að utan með 21mm standandi dökkri/svartri panel klæðningu. Að innan er rakavarnarlag utan á einangrun.

afréttingargrind/rafmagnsgrind 45x45mm og að lokum klætt með gipsi.

Einangrun í útveggjum er 145mm steinull með varmaleiðnitölu minni en 0,38 W/m2K.

U gildi útveggja er 0,3.

Allir gluggar eru ál-tré gluggar. Gler í glugga verður Argonfyllt sólvamargler með varmaleiðnitölu

minni eða jafnt og 1,0 W/m2K.

Gler í gólfstöðum gluggum skal vera lagskipt öryggisglas. Það á einnig við um glerhurðir.

Þak

Þak er hefðbundið einhalla sperruþak 45x225mm c/c 600. Einangrun í þaki verður á milli sperra með 220mm þakull. Ofan á þaksperrur kemur 25x150mm furi

borðaklæðning, þakpappi 2 lög bræddur og bárujárn ofan á. Fyrir neðan einangrun kemur rakavarnarlag, þá 12mm OSB plötuklæðning, raflagnagrind klætt með gipsplötuklæðningu.

Þakhalli er 7°. Loftun þaksins skal vera amk. 1000 mm2 á hvern fermeter þakflatar skv. gr. 10.5.5. í byggingareglugerð og er loftun gerð með rörum c/c 60 í hvert bil. Loftunarbíl 45mm.

Yfir hluta verandar mhl 01 er undir þaki og er svokallað B-rými með rýmisnúmer 0102 og 0103 og eru skráð í skráningartöflu að stærð 13,3m2 og 2,7m2 eða samtals 16,0m2 að stærð.

Lagnir

Húsið er upphitað með gólfhitakerfi (hitaveita). Neysluvatn er rör í rör kerfi.

Húsið er loftræst með náttúrulegum hætti eða með opnanlegum fögum en öll rými í húsinu eru með slík fyrir utan geymslu í mhl 02 og er það rými loftræst.

Vélræn loftræsting er í eldhúsi skv. byggingareglugerð.

Rotþró

Rotþró skal komið fyrir innan byggingarréits skv. teikningu að stærð amk 2200 lítra.

Sorp

Sorpi skal skilað skv. reglum sveitafélags hverju sinni.

Auðkenni um staðsetningu fristundarhúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra áútvegg.

Brunavarnir

Slökkvitæki er staðsett í við innganga í báðum húsum. Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum skv reglugerð og eru þau hliðarhengd.

Reykskynjar skulu vera í hverju herbergi.

Reykskynjarar í mhl 02 skulu vera samtengdir reykskynjara í húsi mhl 01.

Útveggir eru klæddir með klæðningu í flokki 1 þétt upp að einangrun.

Loft og veggjaklæðningar verða amk í flokki 2.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuð.

U-gildi byggingarluta skal vera eftirfarandi eða betra:

Þak.....0,2 W/m2K

Útveggur.....0,3 W/m2K

Gluggar.....2,0 W/m2K

Gler.....1,0 W/m2K

Hurðir.....3,0 W/m2K

Gólf á fyllingu.....0,2 W/m2K

Gólf að óupphituðu rými.....0,3 W/m2K

Gólf að útilofti.....0,2 W/m2K

Sjá varmatapsútreikninga í fylgiblöðum erindis.

Skýringar:

BO = Björgunarop

LR = Loftræsting

R = Reykskynjari

HSL = Handslökkvitæki

GN = Gólfniðurfall

Hús	Stærðir
Brúttó flatarmál mhl 01	94,1m ²
Brúttó flatarmál mhl 02	34,4m ²
Samtals	128,5m ²
Flatarmál B rýma mhl 01	37,5m ²

Brúttó rúmmál mhl 01	299,7m ³
Brúttó rúmmál mhl 02	107,7m ³
Samtals	407,4m ³

Lóðarstærð	6740m ²
Nýtingarhlutfall	0,03
Fjöldi bílastæða	2

Breyting: Dags: Lýsing:

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR

FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930

KRISTJÁN BJARNASON
BYGG.FR, BFI s: 698-6930
Kt: 120369-5479

Kristjanarc@gmail.com
arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **LEYNIR 2, MHL 01 OG 02
GRÍMSNESI**

TEIKNING: **AFSTAÐA - BYGGINGARLÝSING**

DAGS/TEIKNAD: 12.06.2022 / KB

BREYTING:

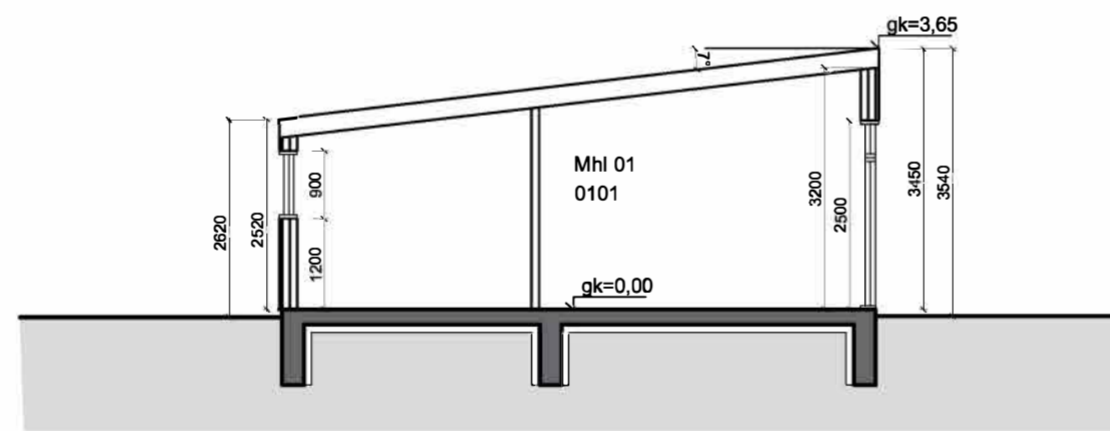
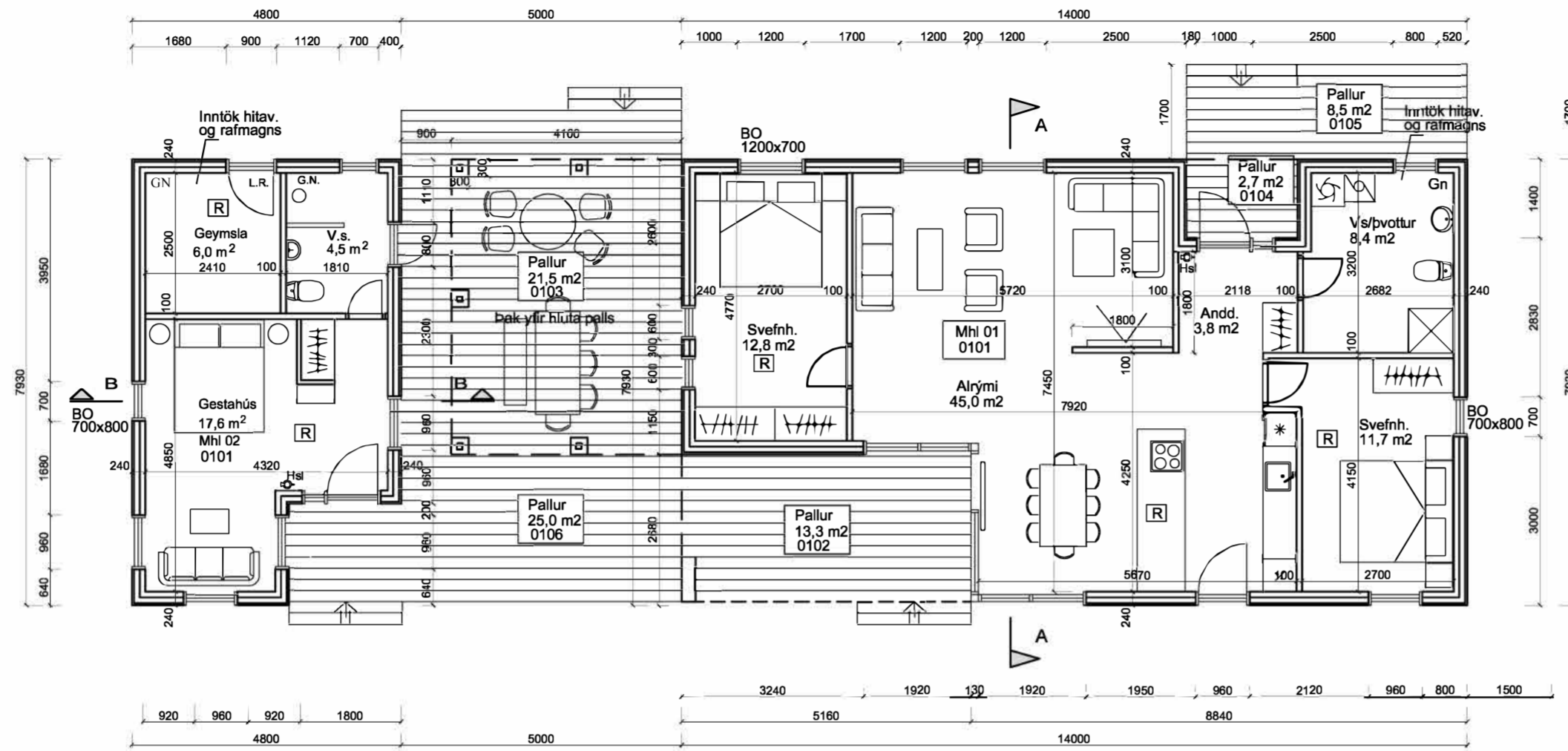
SIGN:

MÆLIKV:
1:500

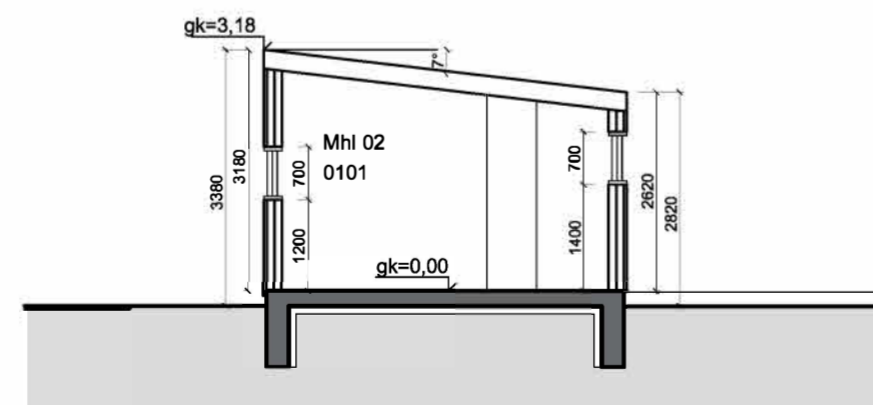
VERK NR:
A568

TEIKN NR:
101

LEYNIR 2, GRÍMSNESI



Snið A-A



Snið B-B

Breyting: Dags: Lýsing:

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930

KRISTJÁN BJARNASON
BYGG.FR. BFI s. 698-6930
Kt: 120369-5479

Kristjanarc@gmail.com
arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **LEYNIR 2, MHL 01 OG 02**
GRÍMSNESI

TEIKNING: **GRUNNMYND - SNIÐ**

DAGS/TEIKNAD: 12.06.2022 / KB

BREYTING:

SIGN:

MÆLIKV:
1:100

VERK NR:
A568

TEIKN NR:
102

LEYNIR 2, GRÍMSNESI

MHL 02

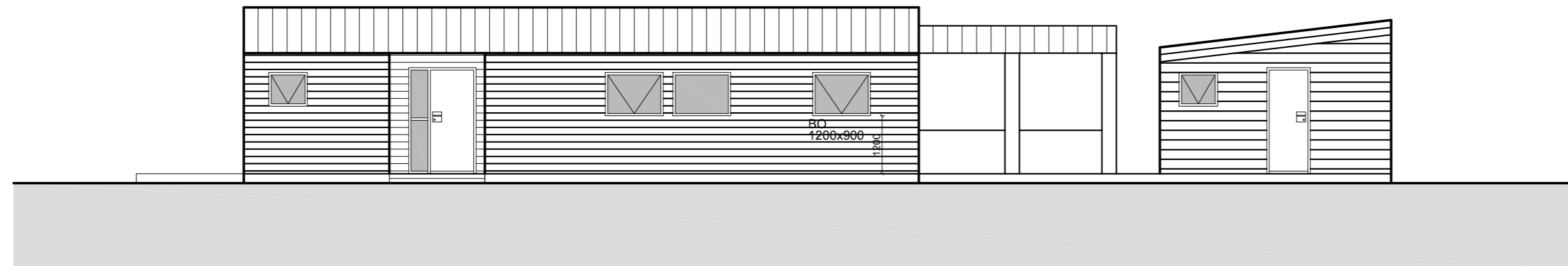
MHL 01



ÚTLIT SUÐ-VESTUR

MHL 01

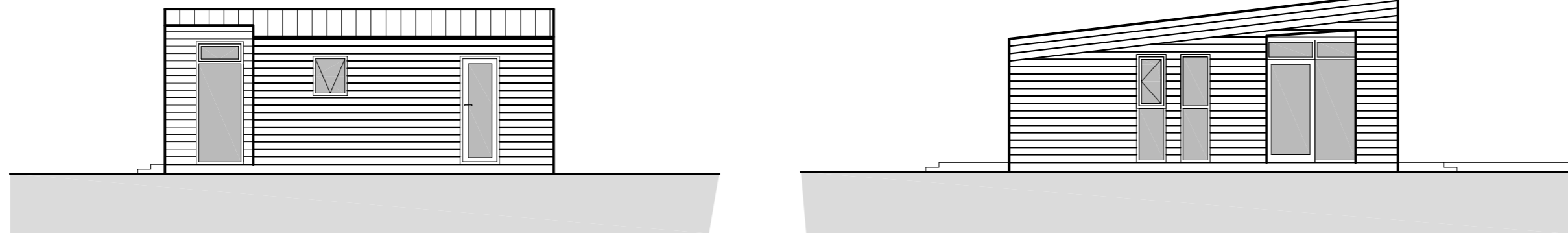
MHL 02



ÚTLIT NORD-AUSTUR

MHL 02

MHL 01

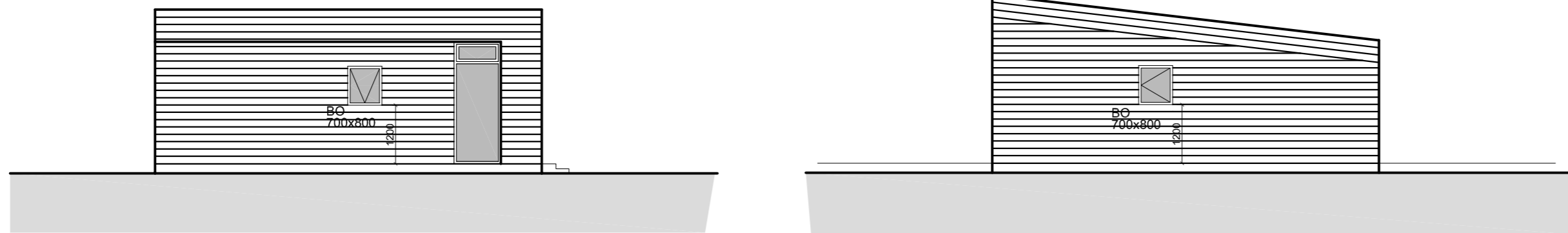


ÚTLIT SUÐ-AUSTUR

ÚTLIT NORD-VESTUR

MHL 02

MHL 01



ÚTLIT NORD-VESTUR

ÚTLIT SUÐ-AUSTUR

Breyting: Dags: Lýsing:

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930

KRISTJÁN BJARNASON
BYGG.FR, BFI s: 698-6930
Kt: 120369-5479

Kristjanarc@gmail.com
arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **LEYNIR 2, MHL 01 OG 02**
GRÍMSNESI

TEIKNING: **ÚTLIT**

DAGS/TEIKNAD: 12.06.2022 / KB BREYTING:

SIGN:

MÆLIKV:
1:100

VERK NR:
A568

TEIKN NR:
103

LEYNIR 2, GRÍMSNESI

Skráningartala: Leynir 2, Grímsnesi				Skrásetjari: Kristján Bjarnason														
Landeignarnúmer: L233257				Kennitala: 120369-5479														
Matshtatanúmer: 01				Dags: 6/14/2022														
Prenta				Útgáfa: 5.00														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð/eð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmála	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					94.1	0.0	0.0	0.0	94.1	0.0			299.7	82.0	94.1		316.180	
Matshluti Botn					18.8													
A	0101	1. Hæð Sumarhús	N	0101	94.1	0.0	0.0	0.0	94.1	0.0	2.52	3.45	280.9	82.0	94.1	2.99	245.180	
B	0102	Pallur	S	0101	13.3				13.3							1.00	13.300	
B	0103	Pallur	S	0101	21.5				21.5							1.00	21.500	
B	0104	Pallur	S	0101	2.7				2.7							1.00	2.700	
C	0105	Pallur	S	0101	8.5				8.5							1.00	8.500	
C	0106	Pallur	S	0101	25.0				25.0							1.00	25.000	
Athugasemdir																		
Sumarhús mhl 01 á einnig gestahús. mhl 02.																		
Sameignir sumra																		
Eignar-hald	Notkun texti	Y. eignarhald	Notkun texti	Reikn-regla	Eignarhlutur													
Skiptarúmmál																		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³ án sameignar	Séð og sameign m³														
0101	Sumarhús	94.1	316.180	316.180														
Alls		94.1	316.180	316.180														
Botnplata																		
L00 m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Uvæggi m²	Þar af Gluggar og dyraop m²	Þak m²	Þar af Þakgluggar og þak op m²	Eftir hæðarkliði	Ummáli dængjar										
Matshluti	6740.0	18.8	94.1	139.1	31.0	112.0		3.7	251.1									
Húðflötir																		
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóru mmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
A rými	94.1			94.1		280.9	82.0	94.1										
Swafn A bolun																		
B rými	37.5			37.5														
C rými	33.5																	
Fylgiráým (F)																		
Afgangsrým (V)							18.8											
Botnplata							6.9											
Samtals	165.1	0.0	0.0	131.6	0.0	299.7	82.0	94.1										
Flatarmál nýingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýingarhlutfalls																		
				131.6	6.740.0	0.02												

Skráningartala: Leynir 2, Grímsnesi				Skrásetjari: Kristján Bjarnason														
Landeignarnúmer: L233257				Kennitala: 120369-5479														
Matshtatanúmer: 02				Dags: 6/14/2022														
Prenta				Útgáfa: 5.00														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð/eð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmála	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					34.4	0.0	0.0	0.0	34.4	0.0			107.7	28.1	34.4		82.270	
Matshluti Botn					6.9													
A	0101	1. Hæð Gestahús	N	0101	34.4	0.0	0.0	0.0	34.4	0.0	2.62	3.18	100.8	28.1	34.4	2.90	64.090	
A	0102	Geymsla	N	0101	26.5				26.5							22.1	26.5	
A	0102	Geymsla	N	0101	7.9				7.9		2.86	3.18	23.9	6.0	7.9	3.03	18.180	
Athugasemdir																		
Gestahús mhl 02 er í eigu mhl 01.																		
Sameignir sumra																		
Eignar-hald	Notkun texti	Y. eignarhald	Notkun texti	Reikn-regla	Eignarhlutur													
Skiptarúmmál																		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³ án sameignar	Séð og sameign m³														
0101	Gestahús	34.4	82.270	82.270														
Alls		34.4	82.270	82.270														
Botnplata																		
L00 m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Uvæggi m²	Þar af Gluggar og dyraop m²	Þak m²	Þar af Þakgluggar og þak op m²	Eftir hæðarkliði	Ummáli dængjar										
Matshluti	6740.0	6.9	34.4	73.7	14.4	35.0		3.2	108.7									
Húðflötir																		
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóru mmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
A rými	34.4			34.4		100.8	28.1	34.4										
Swafn A bolun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgiráým (F)																		
Afgangsrým (V)							6.9											
Botnplata							6.9											
Samtals	34.4	0.0	0.0	34.4	0.0	107.7	28.1	34.4										
Flatarmál nýingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýingarhlutfalls																		
				34.4	6.740.0	0.01												

Breyting: Dags: Lýsing:

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR
 FLÚDASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími:698-6930

KRISTJÁN BJARNASON
 BYGG.FR, BFI s: 698-6930
 Kt: 120369-5479

Kristjanarc@gmail.com
 arkaust@mmedia.is

VERKEFNI: **LEYNIR 2, MHL 01 OG 02 GRÍMSNESI**

TEIKNING: **SKRÁNINGARTÖFLUR**

DAGS/TEIKNAD: 12.06.2022 / KB BREYTING:

SIGN:

MÆLIKV: VERK NR: **A568** TEIKN NR: **104**