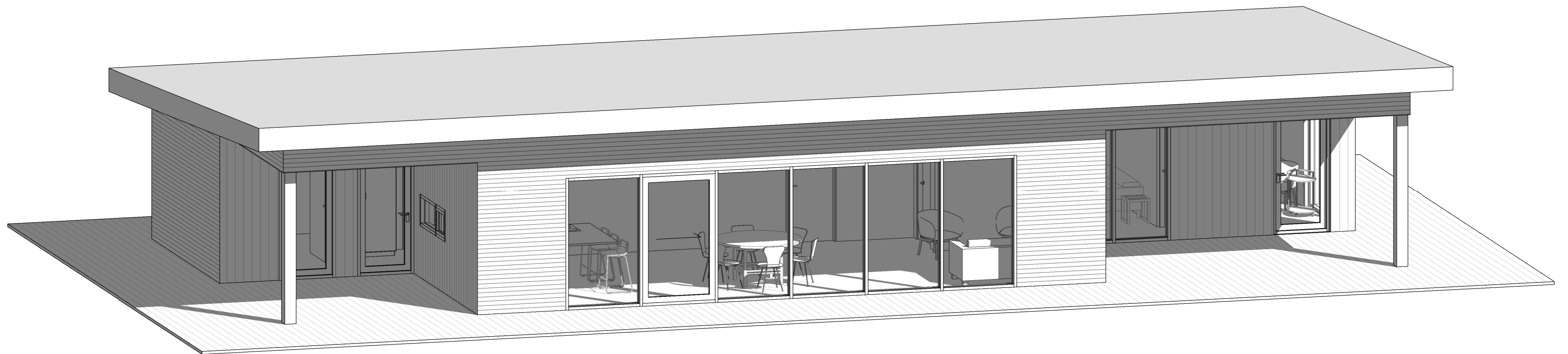


Giljatunga 10

805 Selfoss

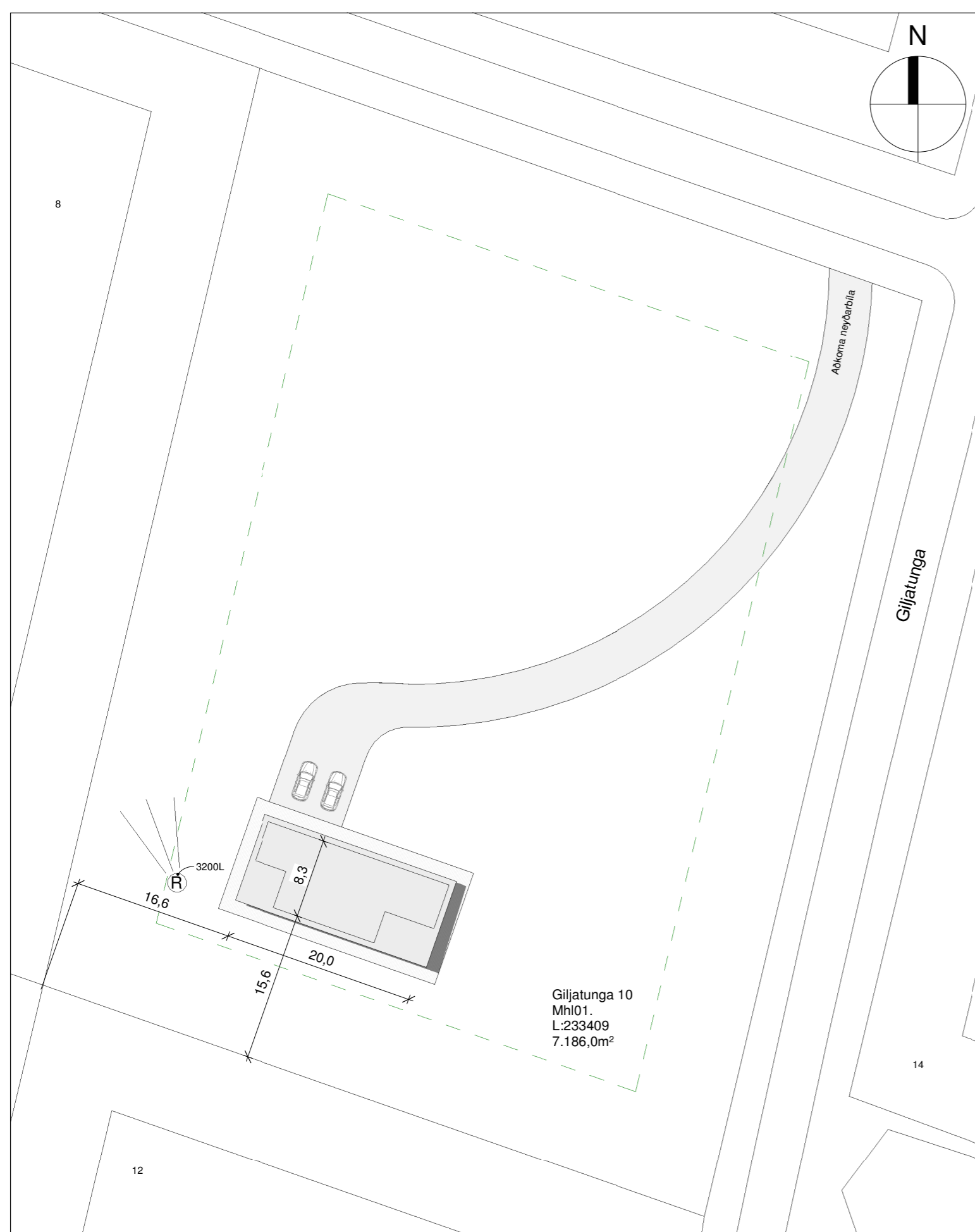


Aðaluppdrættir

A-100	Afstöðumynd og byggingarlýsing	1:500	13.10.2022
A-111	Grunnmynd og snið	1:100	13.10.2022
A-201	Útlit	1:100	13.10.2022
A-400	Skráningartafla		13.10.2022

Verkeikningar

VH-101	Gluggar/Hurðir	1:20	13.10.2022
VI-100	Grunnmynd og snið - Verk	1:50	13.10.2022



Afstöðumynd
1 : 500

Stærðir

Heildarstærð	Flatarmál (m ²)	Rúmmál (m ³)
Botnplata		26,7
0101	133,5	423,3
0102	32,7	
Samtals:	166,2	450,0
Flatarmál lóðar:	7.186,0	
Nýtingarhlutfall:	0,02	

Byggingarhluti	Hámarks (U)	Raun (U)	Þykkt (MM)	Gerð
Þak	0,2	0,19	220	Steinull
Útveggir	0,3	0,27	145	Steinull
Botnplata	0,3	0,25	100	Einangrunarplast
Hurðir og gluggar	2,0	1,75	Á ekki við	Á ekki við

A: Almennt
Frístundarhús við Giljatungu 10, 805 Selfossi .
Landnr: 233409
Staðgr: 8719-1-13460100

B: Starfsemi og notkun
Frístundarhús á einni hæð.
Byggingin er í notkunarflokki 3.

C: Helstu stærðir
Sjá töflu hér fyrir neðan.

D: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall og Bílastæði

Stærð lóðar: 7.186,0 m²
Fjöldi bílastæða á lóð 2.

Nýtingarhlutfall: Sjá töflu hér að neðan.

E: Burðavirki

Sökkjar og botnplata hússins eru staðsteypt.
Þak er hefðbundið upptekið þak.
Útveggir eru úr timbri.
Berandi innveggir eru úr timbri.

F: Utanhúsrágangur

Útveggir
Útveggir eru hefðbundnir timburveggir uppbyggðir úr 45x145mm timburstöðum klæddum með 9mm gufuopnum krossvið, sem utan á kemur 20mm loftunargrind og klætt með báruklaðningu og timburklaðningu í innskotum. Að innan kemur rakarvarnarlög, raflagnargrind og gífsklaðning.

Þak
Þak er hefðbundið sperruþak skv. teikningum verkfræðings. ofan á þak kemur borðaklaðning 25x150mm og heilsóðinn gufuopinn þakdúkur, legtur og bárujárnsklaðning. Eingangrað með 220mm steinull með vindpappa. Undir sperrur kemur rakavarnarlög. Sjá útreikninga fyrir loftun í töflu á blaði A-400.

Gluggar og hurðir
Gluggar og hurðir eru verksmiðjuframleiddir úr timbri með álkápu að utanverðu með slitinni kuldabru, Frá viðurkenndum framleiðanda sem hefur staðist slagveðursprófnum NMÍ.
Gler er tvöfalt einangrunargler.
Opnanleg fög skulu búinn öryggislokun þannig að opnun sé ekki meiri en 89mm.
Gluggar og hurðir eru settar í eftirá þétt með kitti og pulsu að utan ásamt sjálfímandi þéttiborða.
Fylla skal bil milli grindar og glugga/huraðar með steinullartröði.
Gler skal vera skv blaði frá NMÍ nr.121.1 um val glergerða fyrir íbúðarhús.

Litaval
Útveggir eru klæddir almennt með liggjandi báruklaðningu RAL7011 en í innskotum er klætt með ómeðhöndlaðri lerkí klaðningu. Þakkantar eru klæddir með sléttu áli RAL7011.
Þak er klætt með Bárujárnsklaðningu RAL7011.
Gluggar og hurðir skulu vera í gráum lit að utan RAL7022 og í hvítum lit að innan RAL9010. Flasnningar í kringum glugga skulu vera í sama lit og báruklaðning.

G: Handrið innan og utanhúss
Á ekki við.

H: Einangrun byggingarhluta
Einangrun verður samkvæmt gildandi byggingarreglugerð.
Útreikningar á einangrunargildum er skv. ÍST 66:2016
Sjá í töflu hér fyrir neðan.
Sökkjar eru eingraðir með 50mm plasteinangrun að innanverðu og 25mm steinullareinangrun að utan til að slíta kuldabru.

I: Kerfisloft og Kerfisgólf
neðan á sperrur kemur grind fyrir raflagnir og neðan á það er klætt með einföldu lagi af gífsi.

J: Gerðir innveggja og hurða
Innveggir eru 120 mm hefðbundnir gífsveggir.
Berandi innveggir eru 145mm klæddir með gífsi og krossvið.
Í votrymum eru rakavarðar gipsplötur.
Innihurðar eru hefðbundar yfirfeldar innihurðar í ljósum lit.

K: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsting
Lagnaleiðir
Inntök koma utan á norðurhlíð. Vatnslagnir eru leiddar undir botnplötu að töppunarstöðum, kalt neysluvatn undir einangrun og heitt vatn ofan á einangrun botnplötu.
Frárennsli er lagt undir botnplötu, undan húsgrunni og þaðan í rotþró. Gera skal ráð fyrir tengingu á heitum potti við hús.

Upphitun
Gólfhiti er ísteyptur í öllu húsinu. Á baðherbergjum skal gera ráð fyrir handklæðaofni.

Loftræsting
Vélræn loftræsting (útsog) skal vera úr eldhúsi, baðherbergjum, þvottaherbergi og í gluggalausum rýmum en í öðrum rýmum er loftað um opnanleg fög. Loftræsting er skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð. Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s
Útsog úr minni snyrtingum íbúðar: 10 l/s
Útsog frá þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s

Frárennsli
Frárennsli innanhúss eru úr PP og undir botnplötu eru úr PVC.
Fráveita er leidd í rotþró með siturlögn
Regnvatn er leitt í þúkk.
Gert er ráð fyrir að lagnir séu lagðar að húsi fyrir afrennsli úr heitum potti.

L: Brunavarnir
Byggingin er í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 tafla 9.01 í byggingarreglugerð.
Brunamótstaða burðarvirkis verður a.m.k. R 60.
Allar innanhúsklaðningar í íbúð verða í flokki 1, gólfefni í flokki G, eða Dfl-s1. Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða B(roof.) (t2).
Í öllum svefnherbergjum er björgunarpoppur sem uppfylla kröfur byggingarreglugerðar gr.9.5.5 um stærðir.
Þannig skal gengið frá loftræstingu að hún stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.

M: Hljóðvist
Íbúð skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.

N: Öryggisbúnaður
Slökkvitæki eru staðsett í anddyri íbúðar skv. gr. 9.4.4 í byggingarreglugerð.
Reykskynjarar eru staðsettir í svefnherbergjum, alrými og geymslu skv. gr. 9.4.3 í byggingarreglugerð.
Auðkenni um staðsetningu Frístundarhúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

O: Tæknibúnaður
Á ekki við.

P: Algild hönnun
Húsið er hannað með algilda hönnun til hljóðsjónar.

Q: Fráganur Lóðar
Lagður er vegur að bústað með stæði við bústað. yfirborð verður malarlag.
gert er ráð fyrir heitum pott og skal frágangur við hann vera skv. gildandi reglugerð.
skv. gr. 12.10.4 skulu setlaugar á lóðum íbúðar- og frístundahúsa skulu búnað læsanlegu loki til að hylja þær með þegar þær eru ekki í notkun. Barmur setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hana.

R: Meðhöndlun sorps
Sorpi skal farga skv. reglum viðkomandi sveitarfélags.

S: Aðrar sértækar aðgerðir
Ekki er um aðrar sértækar aðgerðir að ræða.

Pro-Ark Teiknistofa

Giljatunga 10

4-22-032

Afstöðumynd og byggingarlýsing

Eiríkur Vignir Pálsson

Eiríkur Vignir Pálsson BFI

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFI

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó

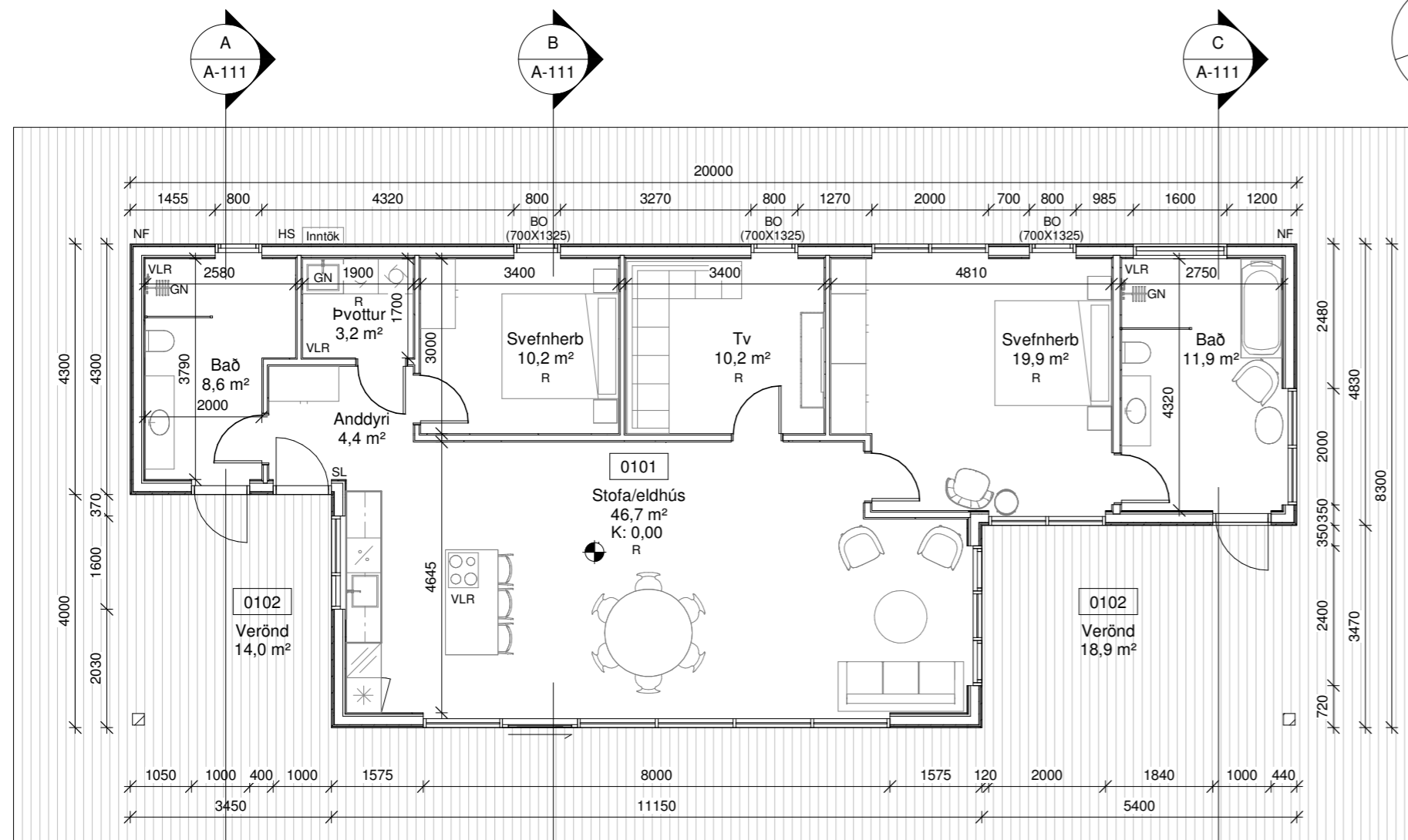
Dags. 13.10.2022

Útgáfa A

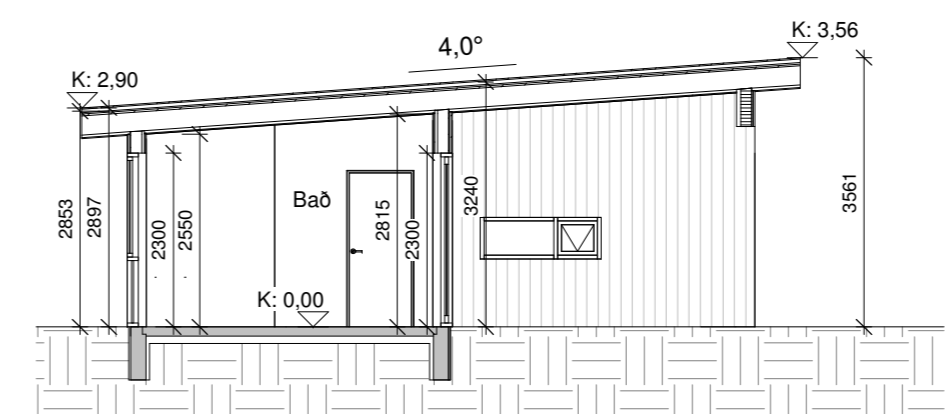
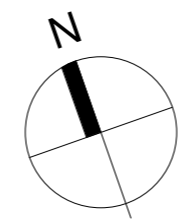
Mkv. 1:500

Blaðast. A2

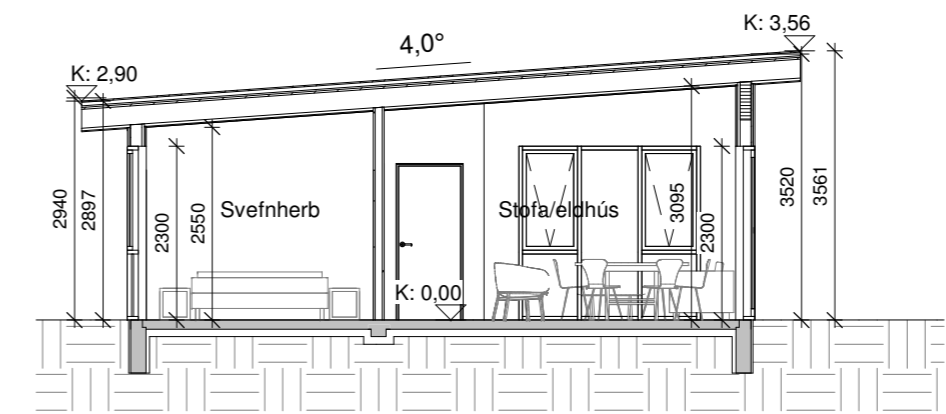
A-100



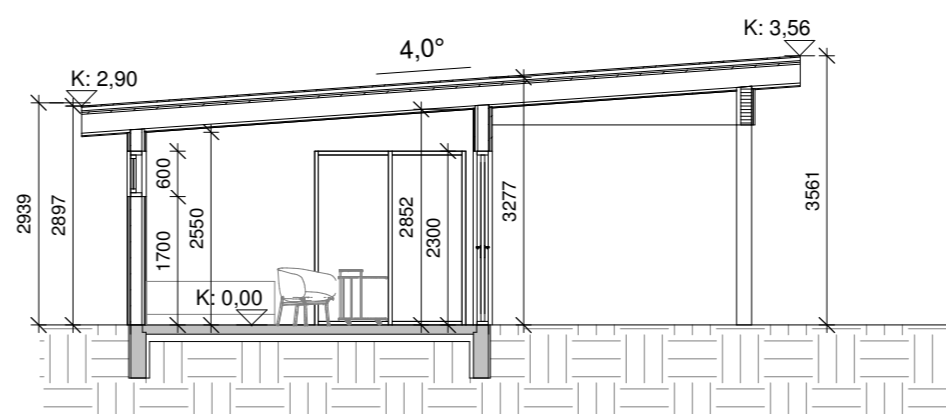
Grunnmynd
1 : 100



Snið A
1 : 100



Snið B
1 : 100



Snið C
1 : 100

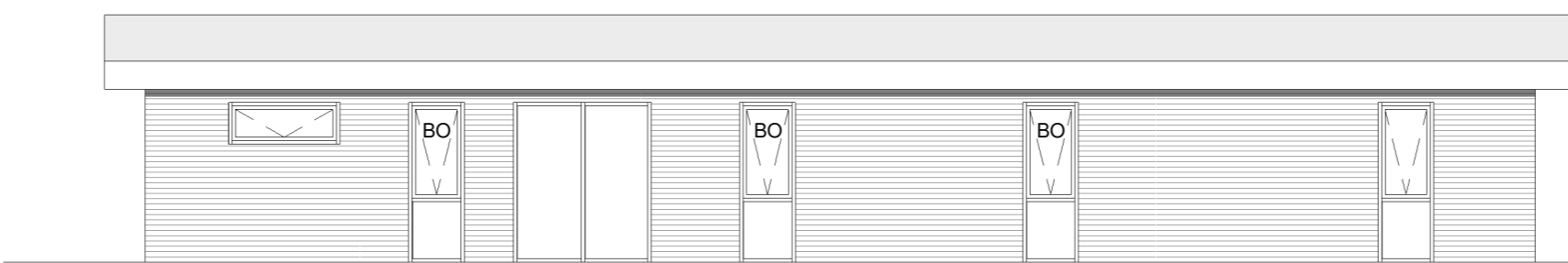
Skýringar.

- BO - Björgunarop
- K - Kóti
- HS - Hleðsla Rafbíla
- GN - Gólfniðurfall
- NF - Niðurfallsrör
- VLR - Vélræn loftræsting
- R - Reykskynjari
- SL - Slökkvitæki
- REI / EI - brunamótstaða veggja
- 01 - Matshluti

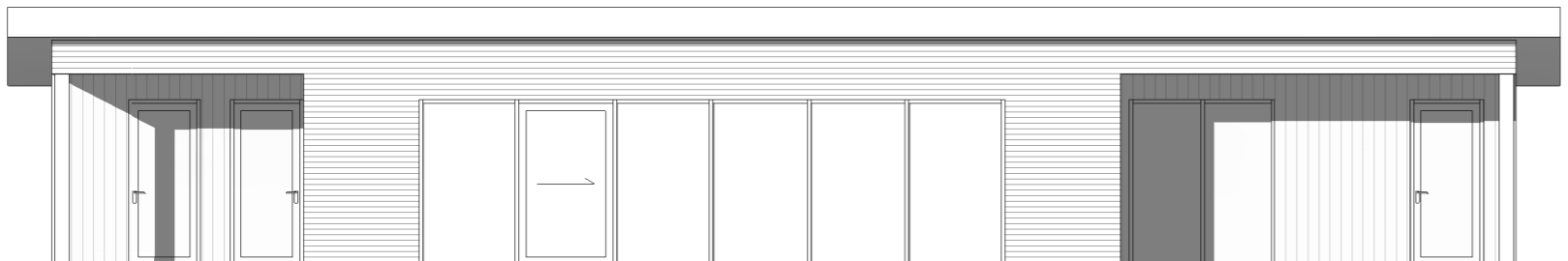
- Rotþró
- Byggingareitur
- Lóðarmörk
- Mörk sérafnota
- Byggingareitur bindandi



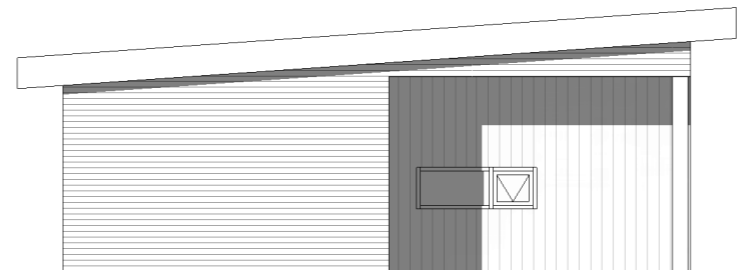
Austur
1 : 100



Norður
1 : 100



Suður
1 : 100



Vestur
1 : 100

Pro-Ark Teiknistofa

Giljatunga 10
4-22-032

Grunnmynd, snið og útlit
Eiríkur Vignir Pálsson
Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó
Dags. 13.10.2022 Útgáfa A
Mkv. 1:100
Bláðast. A2 **A-111**

Skráningartafli: Giljatunga 10		Landeignanúmer: 233409		Matshlutanúmer: 01		Útgáfa: 5.00		Skrásetjari: Ragnar Óskarsson		Kennitala: 140497-3639		Dags: 11.10.2022								
Uppskipting og lýsing						Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Slagar m²	Op m²	Brútflokkur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³			
		Matshluti Botn			133,5	0,0	0,0	0,0	133,5	0,0			450,0	115,2	133,5		365,184			
		1. Hæð			133,5	0,0	0,0	0,0	133,5	0,0			423,3	115,2	133,5					
A	0101	Fristundarhús	N	0101	133,5				133,5		2,90	3,52	423,3	115,2	133,5	3,17	365,184			
B	0102	Verönd	U	0101	32,7				32,7											
Athugasemdir																				
Sameignir sumra																				
		Eignar-hald	Notkun texti	Y- eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta-rúmmál Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³														
		0101	Fristundarhús	133,5	365,184	365,184														
		Alls		133,5	365,184	365,184														
		Botnplata			Hjúpflötir															
		Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Par af: Pak m²	Par af: Pakgluggar og þakop m²	Etski hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										
Matshluti		7186,0	26,7	133,5	155,0	53,8	202,0	0,0	3,56	56,6										
Loftun með opnum milli sperra																				
		Yfirflit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
		A rými		133,5			133,5		423,3	115,2	133,5									
		Svalir A lokun																		
		B rými		32,7			32,7													
		C rými																		
		Fylgirými (F)																		
		Afgangsrými (V)																		
		Botnplata							26,7											
		Samtals:		166,2	0,0	0,0	166,2	0,0	450,0	115,2	133,5									
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																				
		Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m²	Löð m²	Hlutfall														
				166,2	7.186,0	0,02														

Útreikningur á lágmarks loftun þakflatar samkv.byggingareglugerð				
Flatarmál þakflatar	4,5			
Lágmarks loftun pr. ferm.	1.000			
lengd (m)	8,2 (þakflatar upp að mæni)			
Breidd (m)	0,55 (sperrubíl)			
Stærð rörs	Innanm.	Flatarmál	E.Rýrnun	Fjöldi röra
32	28	616	369	12
40	36	1.018	611	7
50	46	1.662	997	5
60	56	2.463	1.478	3
70	66	3.421	2.053	1
80	76	4.536	2.722	2
90	86	5.809	3.485	1
100	96	7.238	4.343	1
110	106	8.825	5.295	1
Loftun með opnum milli sperra				
Lágmarks loftun	Með 40% rýrnun	lágmarks op í mm		
4510	6.314,0	11		

Pro-Ark Teiknistofa

Giljatunga 10

4-22-032

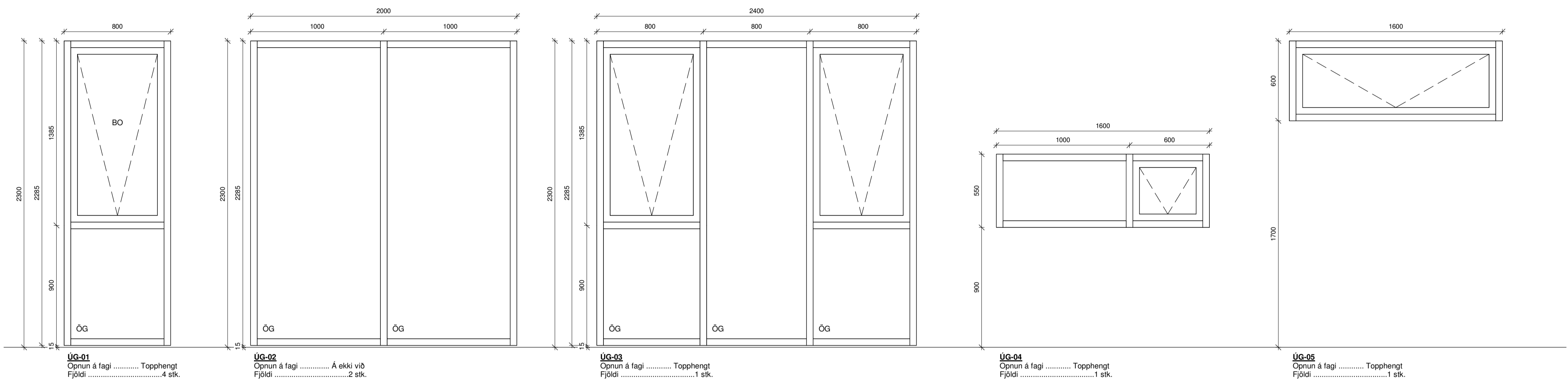
Skráningartafli

Eiríkur Vignir Pálsson

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó
Dags. 13.10.2022 Útgáfa A
Mkv. -
Blaðast. A2 A-400



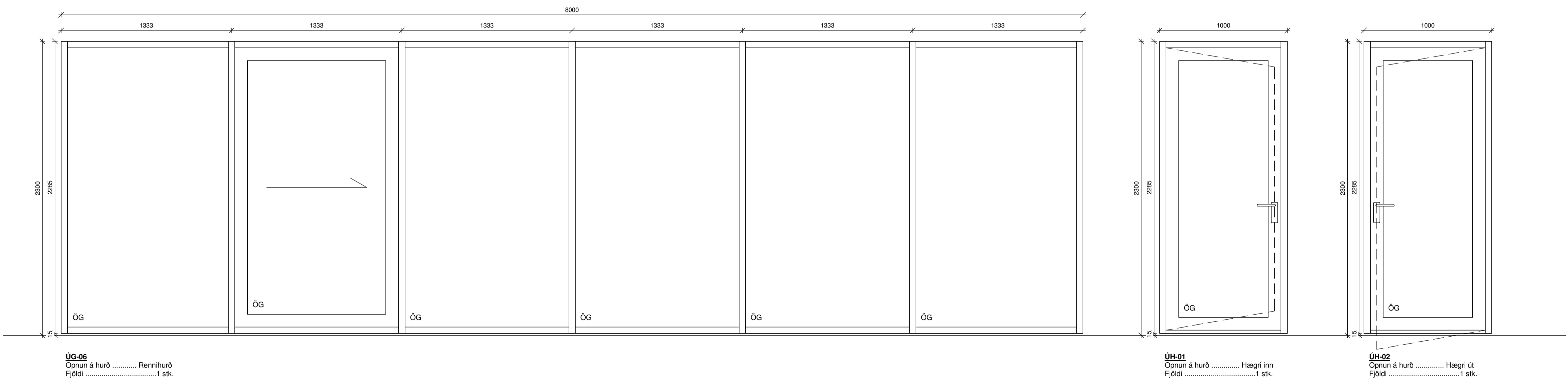
UG-01
Opnun á fagi Topphengt
Fjöldi4 stk.

UG-02
Opnun á fagi Á ekki við
Fjöldi2 stk.

UG-03
Opnun á fagi Topphengt
Fjöldi1 stk.

UG-04
Opnun á fagi Topphengt
Fjöldi1 stk.

UG-05
Opnun á fagi Topphengt
Fjöldi1 stk.



UG-06
Opnun á hurð Rennihurð
Fjöldi1 stk.

UH-01
Opnun á hurð Hægri inn
Fjöldi1 stk.

UH-02
Opnun á hurð Hægri út
Fjöldi1 stk.

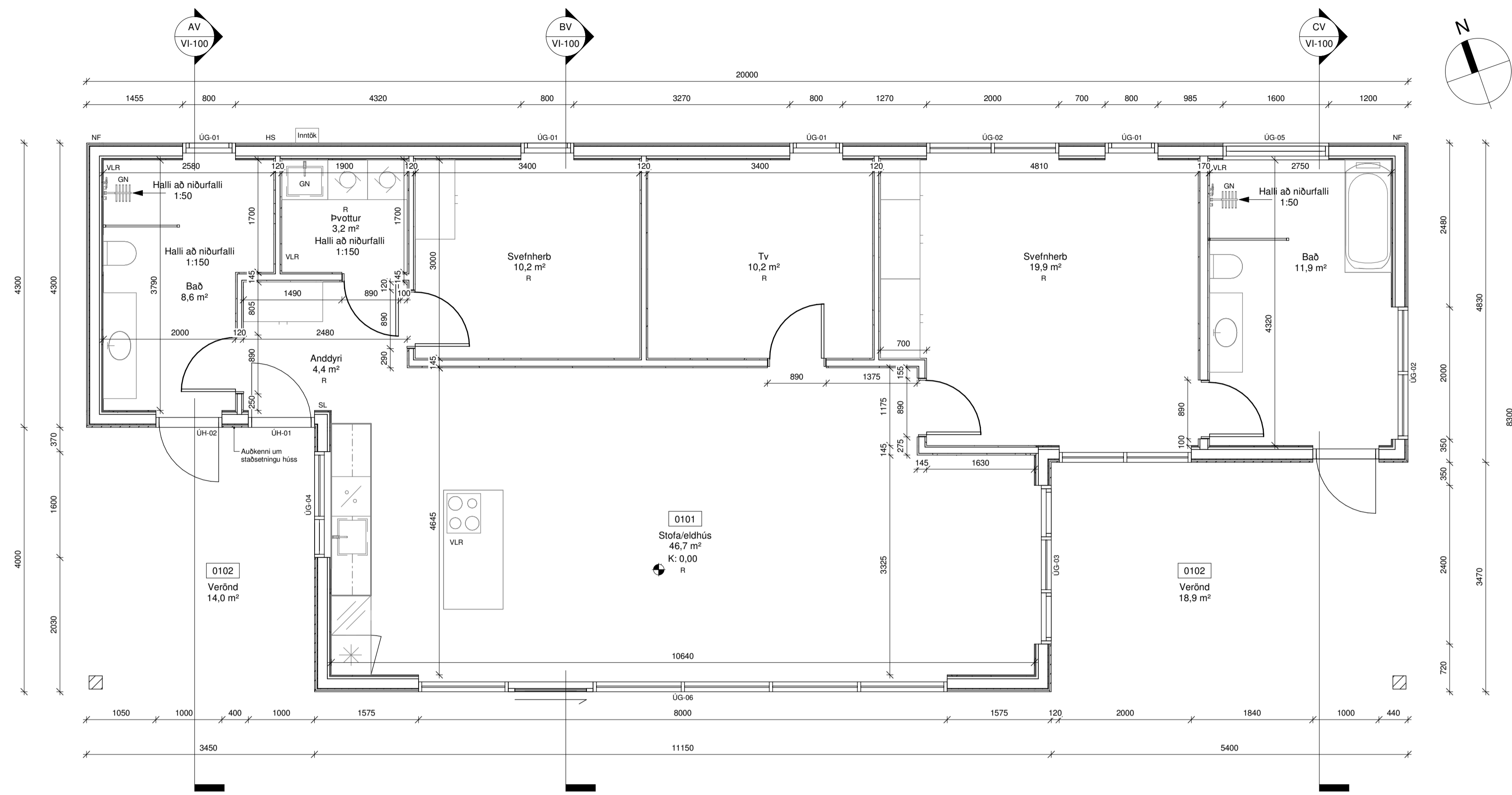
Gluggar og hurðir eru verkmiðjuframleiddir úr timbri með álkápu að utanverðu með slitinni kuldaþró.
Frá vörkenndum framleiðanda sem hefur staðist slagveðurspröfun NMI.
Gler er tvöfalt einangrunargler.
Opnanleg fög skulu búinn öryggislokun þannig að opnun sé ekki meiri en 89mm.
Gler skal vera skv blaði frá NMI nr.121.1 um val glergerða fyrir íbúðarhús.
Gluggar og hurðir skulu vera í gráum lit að utan RAL7022 og í hvítum lit að innan RAL9010.
ÖG - Öryggisgler
BO - Björgunarop

Pro-ArkTeiknistofa

Giljatunga 10
4-22-032

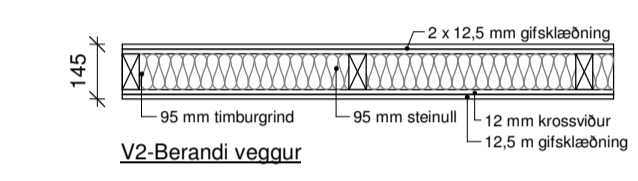
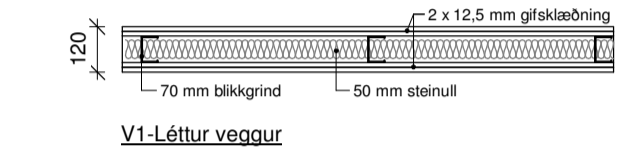
Kjartan Sigurbjartsson BFI Kt: 010975-4179
Eiríkur Vignir Pálsson BFI Kt: 010975-4179

Teikn. Ragnar Ó Útgáfa A
Dags. 13.10.2022
Mkv. 1:20
Bláðast. A1



Grunnmynd Verk
1 : 50

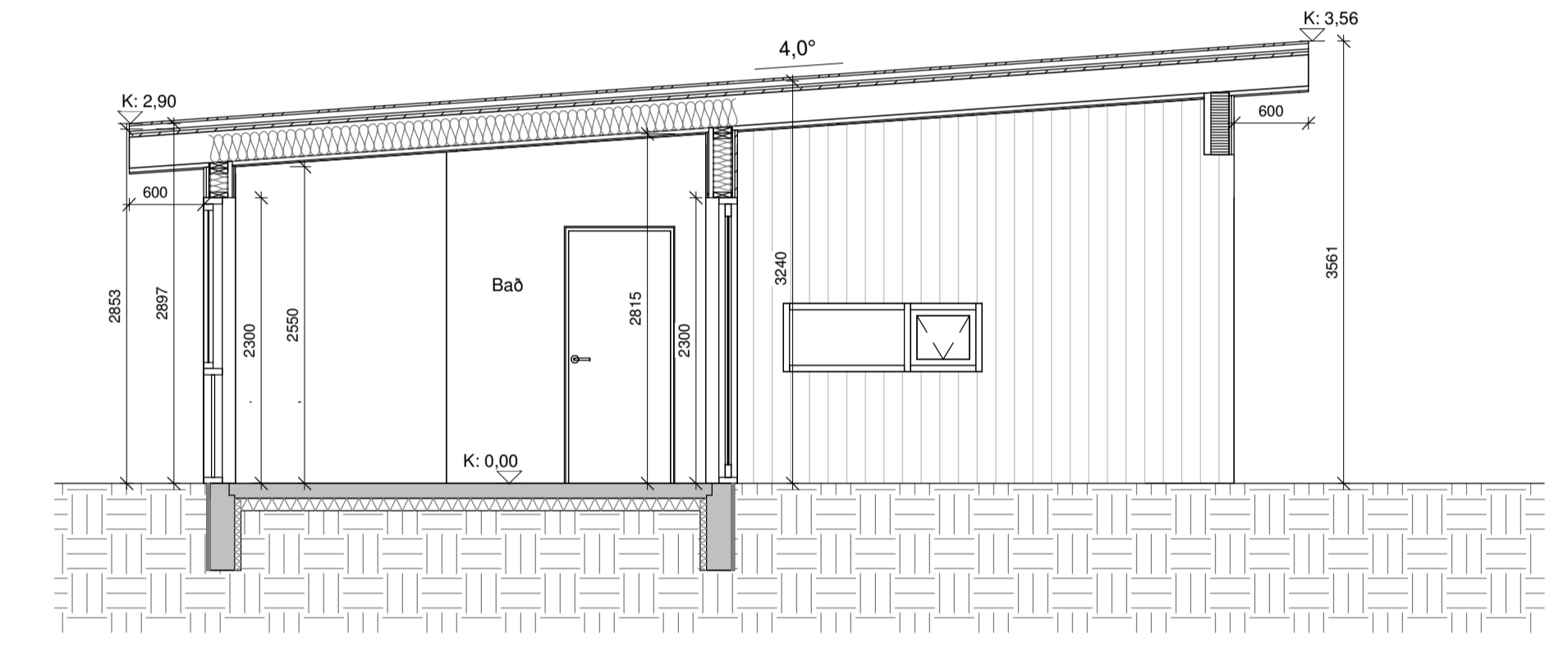
Innvegjar og klæðningar



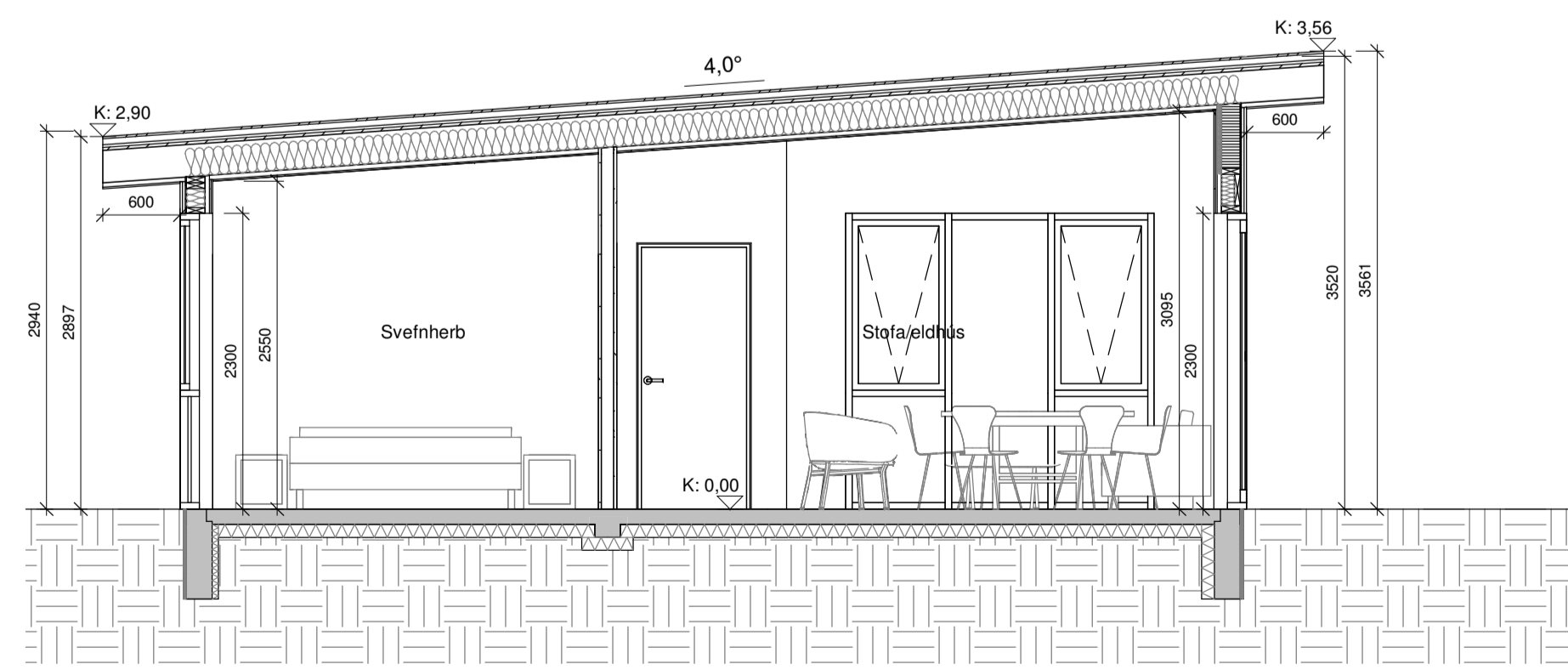
V1 - Létur innveggur - 120 mm
Létur innveggur byggður upp með 70 mm blikkgrind og klæddur með tveimur lögum af gífsklæbningu. Einangrun er 50 mm steinull.

V2 - Berandi innveggur - 145 mm
Berandi innveggur byggður upp með 95 mm timburgrind og klæddur með tveimur lögum af gífsklæbningu öðru megin og hinum megin með 12 mm krossbúur og einu lagi af gífsklæbningu. Einangrun er 95 mm steinull.

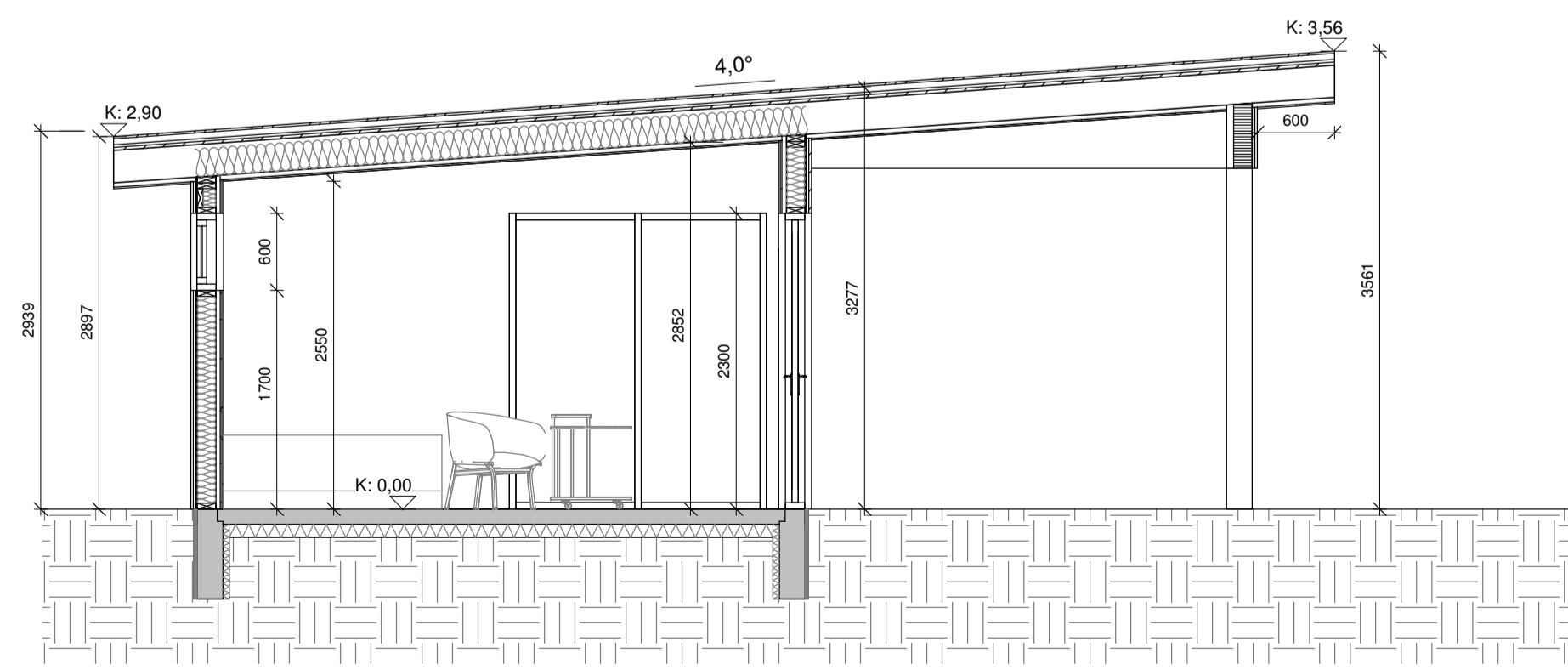
Uppgefin hæð á opnunum í veggjum er mæld frá gólfplögn. Hæð á innihurðagötum er 2070mm



Snið A Verk
1 : 50



Snið B Verk
1 : 50



Snið C Verk
1 : 50

Pro-Ark Teiknistofa

Giljatunga 10
4-22-032

Grunnmynd og snið - Verk
Eiríkur Vignir Pálsson
Eiríkur Vignir Pálsson BFI Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFI Kt: 190275-5319
Teikn. Ragnar Ó
Dags. 13.10.2022 Útgáfa A
Mkv. 1:50
Bláðast. A1 VI-100