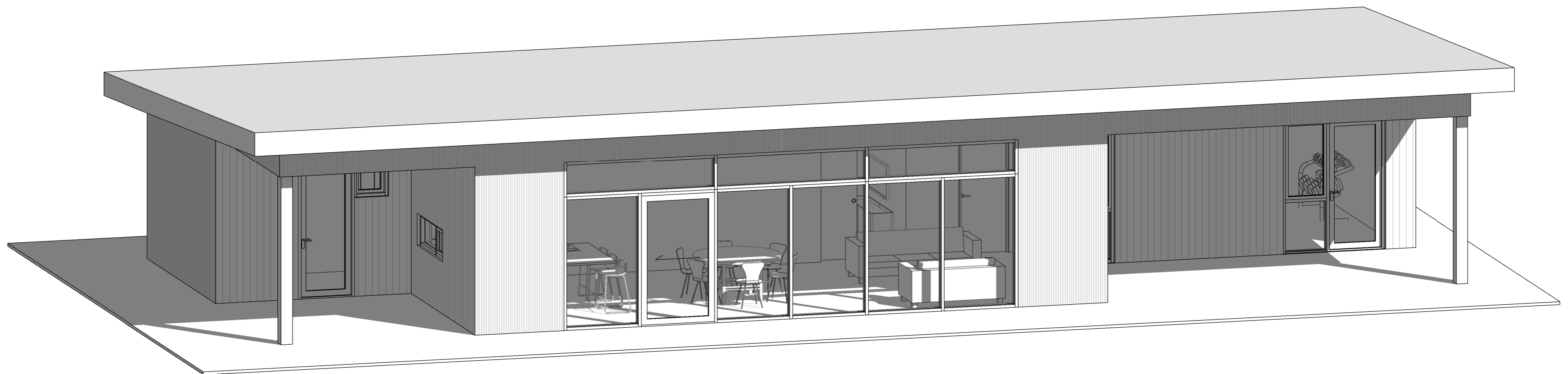


# Giljatunga 12

## 805 Selfossi

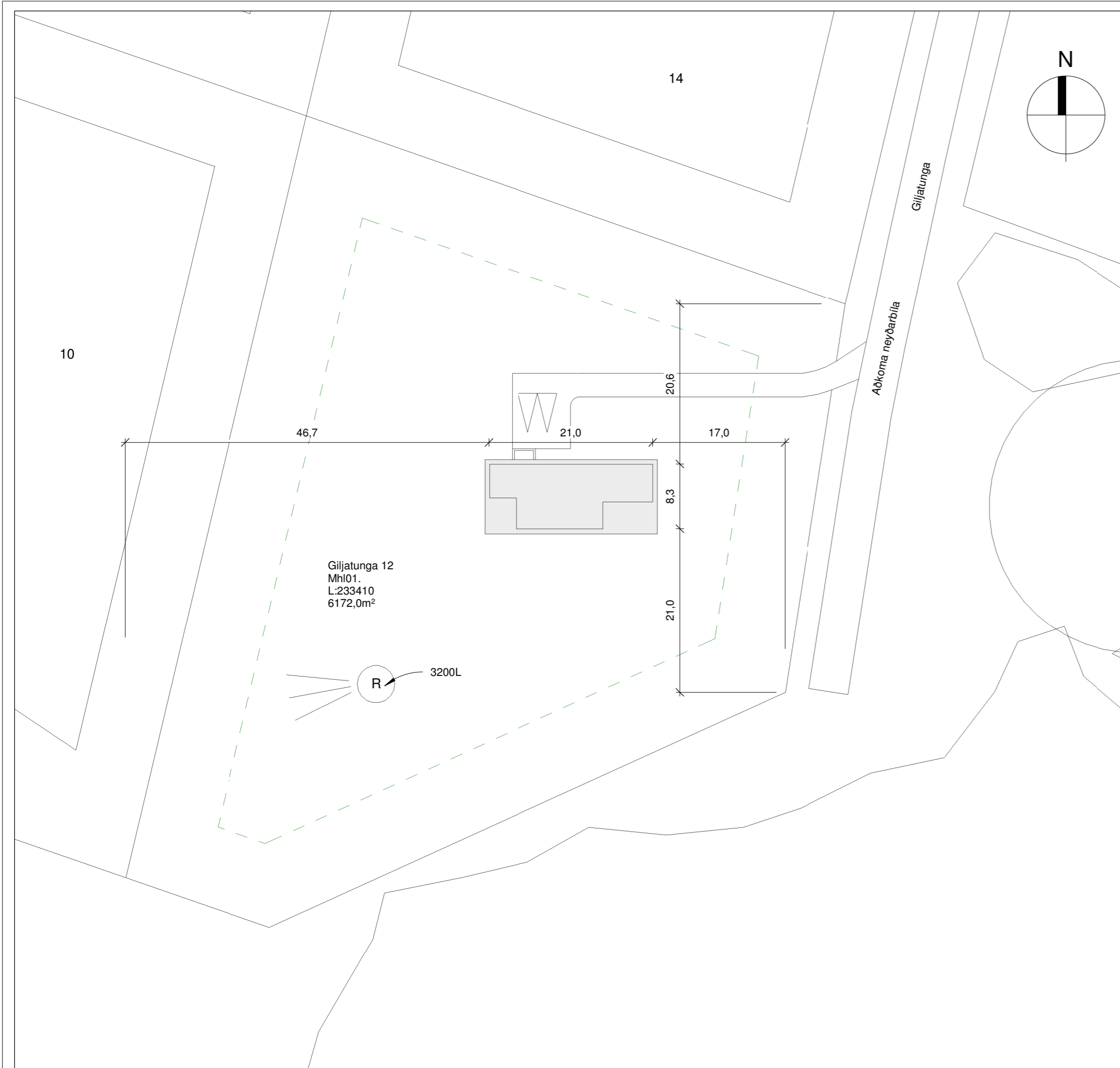


### Aðaluppdrættir

A-100	Afstöðumynd og byggingarlýsing	1:500	24.8.2022
A-111	Grunnmynd, útlit og snið	1:100	24.8.2022
A-400	Skráningartafla		24.8.2022

### Verkteikningar

VH-101	Gluggar/Hurðir	1:20	24.8.2022
VI-100	Grunnmynd og snið - Verk	1:50	24.8.2022



Afstöðumynd  
1 : 500

## Stærðir

Heildarstærð	Flatarmál (m²)	Rúmmál (m³)
Botnplata		27,6
0101	122,4	426
0102	15,8	53,1
0103	36,1	36,1
<b>Samtals:</b>	<b>174,3</b>	<b>506,6</b>
<b>Flatarmál lóðar:</b>	<b>6172,0</b>	
<b>Nýtingarhlutfall:</b>	<b>0,03</b>	

Byggingarhluti	Hámarks (U)	Raun (U)	Þykkt (MM)	Gerð
Þak	0,2	0,19	220	Steinull
útveggir	0,3	0,27	145	Steinull
Botnplata	0,3	0,25	100	Einangrunarplast
Hurðir og gluggar	2,0	1,75	Á ekki við	Á ekki við

A: Almennt  
Sumarhús við Giljatungu 12, 805 Selfossi.  
Landnr: 233410  
Staðgr: 8719-1-13460120

B: Starfsemi og notkun  
Sumarhús á einni hæð.  
Byggingin er í notkunarflokki 3.

C: Helstu stærðir  
Sjá töflu hér fyrir neðan.

D: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall og Bílastæði

Stærð lóðar: 6172,0 m²  
Fjöldi bílastæða á lóð 2.

Nýtingarhlutfall: Sjá töflu hér að neðan.

E: Burðavirki

Sökkklar og botnplata hússins eru staðsteypt.  
Þak er hefðbundið upptekið þak.  
Útveggir eru úr timbri.  
Berandi innveggir eru úr timbri.

F: Utanhúsfragangur

Útveggir  
Útveggir eru hefðbundnir timburveggir uppbyggðir úr 45x145mm timburstöðum klæddum með 9mm gufuopnum krossvið, sem utan á kemur 20mm loftunargrind og klætt með finni báruklæðningu og timburklæðningu. Að innan kemur rakavarnarlag, raflagnagrind og gífsklæðning.

Þak  
Þak er hefðbundið sperruþak skv. teikningum verkfræðings. ofan á þak kemur borðaklæðning 25x150mm og heilsodinn gufuopin þakdúkur, legutur og bárujárnsklæðning. Eingangrað með 220mm steinull með vindpappa. Undir sperrur kemur rakavarnarlag. Sjá útreikninga fyrir loftun í töflu á blaði A-400.

Gluggar og hurðir  
Gluggar og hurðir eru verksmiðjuframliddir úr timbri með álkápu að utanverðu með slitinni kuldabru, frá viðurkenndum framleiðanda sem hefur staðist slagveðurspröfun NMÍ.  
Gler er tvöfalt einangrunargler.  
Opnanleg fög skulu búinn öryggislokun þannig að opnun sé ekki meiri en 89mm.  
Gluggar og hurðir eru settar í eftirá þétt með kitti og pulsu að utan ásamt sjálfímandi þéttiborða.  
Fylla skal bil milli grindar og glugga/hurðar með steinullartröði.  
Gler skal vera skv blaði frá NMÍ nr.121.1 um val glergerða fyrir íbúðarhús

Lítaval  
Útveggir eru klæddir almennt með standandi finni báruklæðningu RAL7016 en í innkotum er klætt með ómeðhöndlaðri lerki klæðningu. Þakkantar eru klæddir með sléttu áli RAL7016.  
Þak er klætt með Bárujárnsklæðningu RAL7016.  
Gluggar og hurðir skulu vera í gráum lit að utan RAL7016 og í svörtum lit að innan RAL9005. Flasningar í kringum glugga skulu vera í sama lit og gluggar að utanverðu.

G: Handrið innan og utanhúss  
Á ekki við.

H: Einangrun byggingarhluta  
Einangrun verður samkvæmt gildandi byggingarreglugerð.  
Útreikningar á einangrunargildum er skv. IST 66:2016  
Sjá í töflu hér fyrir neðan.  
Sökkklar eru einangraðir með 50mm plasteinangrun að innanverðu og 25mm steinullareinangrun að utan til að slíta kuldabru.

I: Kerfisloft og Kerfisgólf  
neðan á sperrur kemur grind fyrir raflagnir og neðan á það er klætt með einföldu lagi af gífsi.

J: Gerðir innveggja og hurða  
Innveggir eru 120 mm hefðbundnir gífsveggir.  
Berandi innveggir eru 145mm klæddir með gífsi og krossvið.  
Í votrymum eru rakavarðar gipsplötur.  
Innihurðar eru hefðbundar yfirfelldar innihurðar í dökkum lit.

K: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsting  
Lagnaleiðir  
Inntök koma utan á austurhlíð. Vatnslagnir eru leiddar undir botnplötu að töppunarstöðum, kalt neysluvatn undir einangrun og heitt vatn ofan á einangrun botnplötu.  
Frárennsli er lagt undir botnplötu, undan húsgrunni og þaðan í rotþró.  
Gera skal ráð fyrir tengingu á heitum potti við hús.

Upphitun  
Gólfhitil er ísteyptur í öllu húsinu. Á baðherbergjum skal gera ráð fyrir handklæðaofni.

Loftræsting  
Vélræn loftræsting (útsog) skal vera úr eldhúsi, baðherbergjum, þvottaherbergi og í gluggalausum rýmum en í öðrum rýmum er loftað um opnanleg fög. Loftræsting er skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.  
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s  
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s  
Útsog úr minni snyrtingum íbúðar: 10 l/s  
Útsog frá þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s

Frárennsli  
Frárennsli innanhúss eru úr PP og undir botnplötu eru úr PVC.  
Fráveita er leidd í rotþró með siturlögn  
Regnvatn er leitt í púkk.  
Gert er ráð fyrir að lagnir séu lagðar að húsi fyrir afrennsli úr heitum potti.

L: Brunavarnir  
Byggingin er í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 taffa 9.01 í byggingarreglugerð.  
Brunamótstaða burðarvirkis verður a.m.k. R 60.  
Allar innanhúsklæðningar í íbúð verða í flokki 1, gólfefni í flokki G, eða Dfl-s1. Pakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða B(roof.) (t2).  
Í öllum svefnherbergjum er björgunarop sem uppfylla kröfur byggingarreglugerðar gr.9.5.5 um stærðir.  
Þannig skal gengið frá loftræstingu að hún stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.  
Reykskynjari í geymslu skal vera samtengdur reykshjónara í íbúðarhluta sumarhúss.

M: Hljóðvist  
Íbúð skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.  
R\*w > 55db lofthljóðeinangrun og L'n,w < 53d .

N: Öryggisbúnaður  
Slökkvitæki eru staðsett í anddyri íbúðar skv. gr. 9.4.4 í byggingarreglugerð.  
Reykshjónara eru staðsettir í svefnherbergjum, alrymi og geymslu skv. gr. 9.4.3 í byggingarreglugerð.  
Auðkenni um staðsetningu sumarhúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

O: Tækniúnaður  
Á ekki við.

P: Algild hönnun  
Húsið er hannað með algilda hönnun til hlíðsjónar.

Q: Fráganur Lóðar  
Lagður er vegur að bústað með stæði við bústað. yfirborð verður malarlag.  
gert er ráð fyrir heitum pott og skal frágangur við hann vera skv. gildandi reglugerð.  
skv. gr. 12.10.4 skulu setlaugar á lóðum íbúðar- og frístundahúsa skulu búnar læsanlegu loki til að hylja þær með þegar þær eru ekki í notkun. Barmur setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hana.

R: Meðhöndlun sorps  
Sorpi skal farga skv. reglum viðkomandi sveitarfélags.

S: Aðrar sértækar aðgerðir  
Ekki er um aðrar sértækar aðgerðir að ræða.

## Pro-Ark Teiknistofa

Giljatunga 12

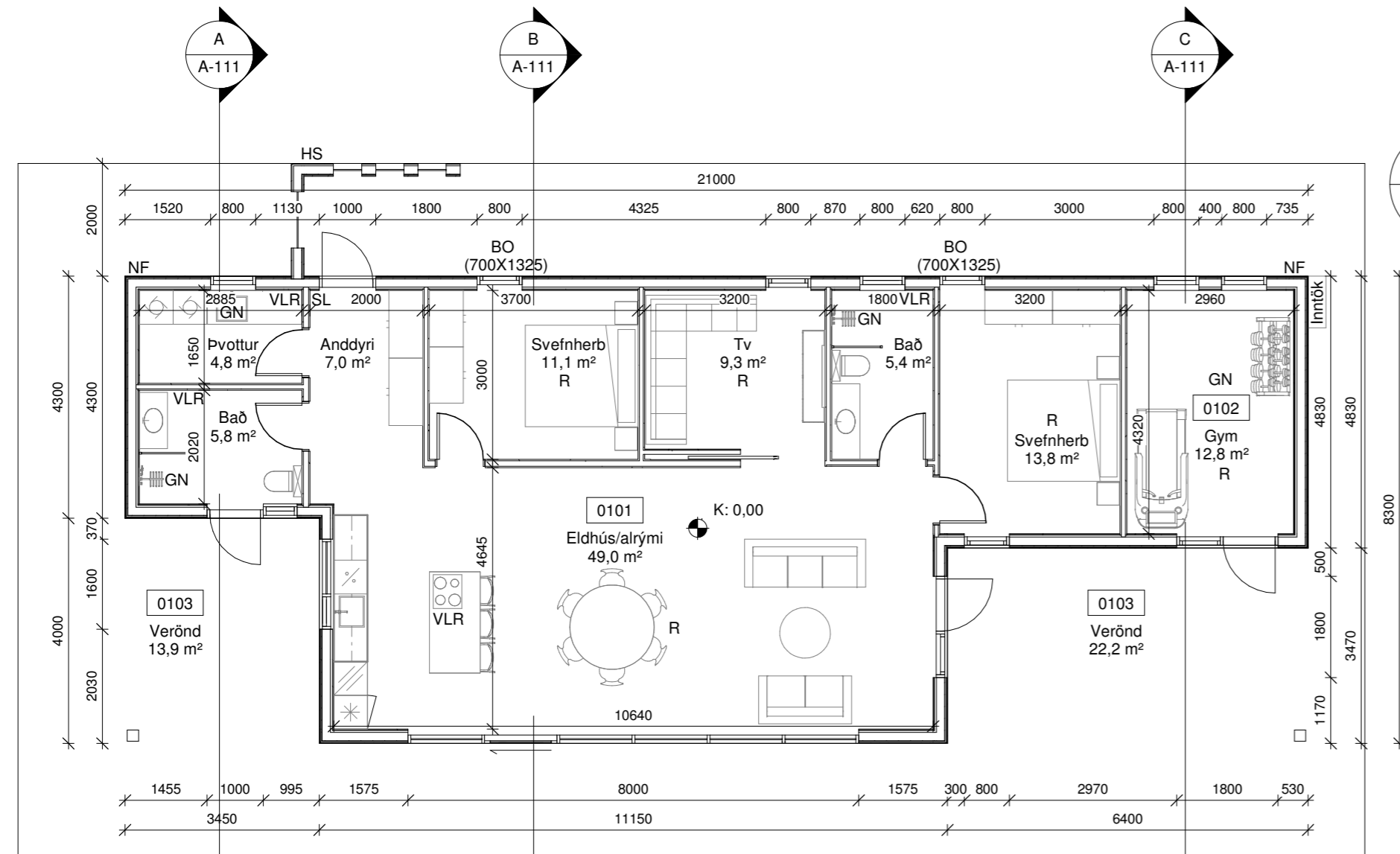
4-22-032

Afstöðumynd og byggingarlýsing

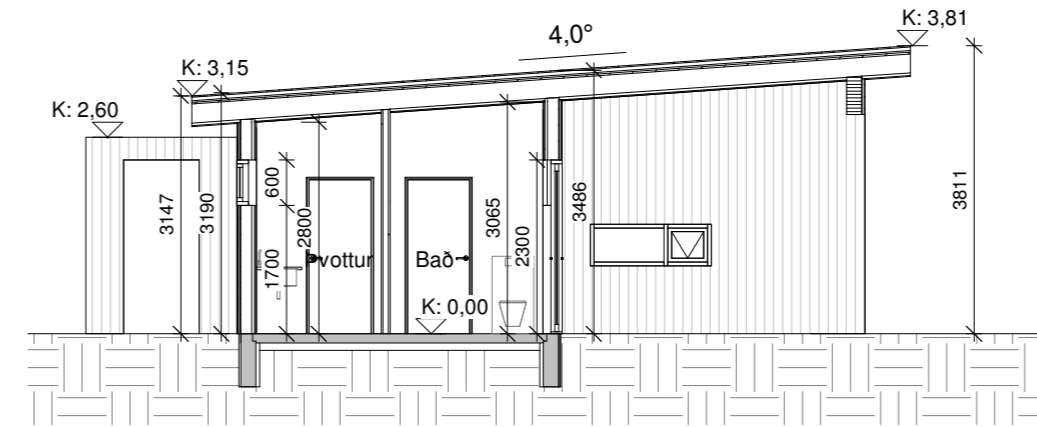
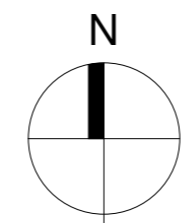
*Eiríkur Vignir Pálsson*  
Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

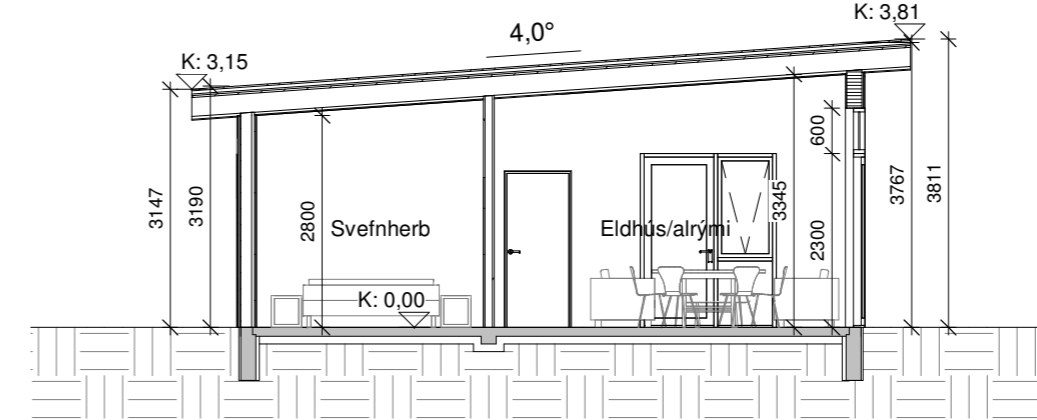
Teikn. Ragnar Ó  
Dags. 24.8.2022 Útgáfa A  
Mkv. 1:500  
Blaðast. A2 A-100



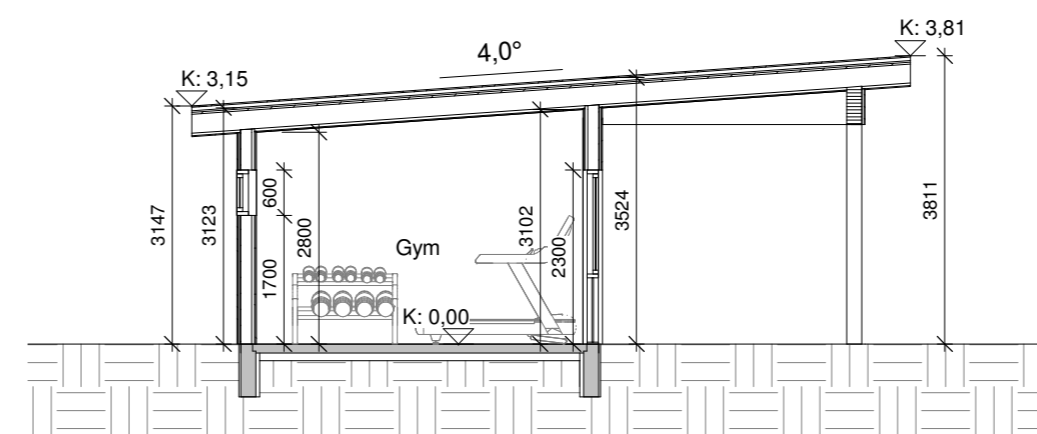
Grunnmynd  
1 : 100



Snið A  
1 : 100



Snið B  
1 : 100

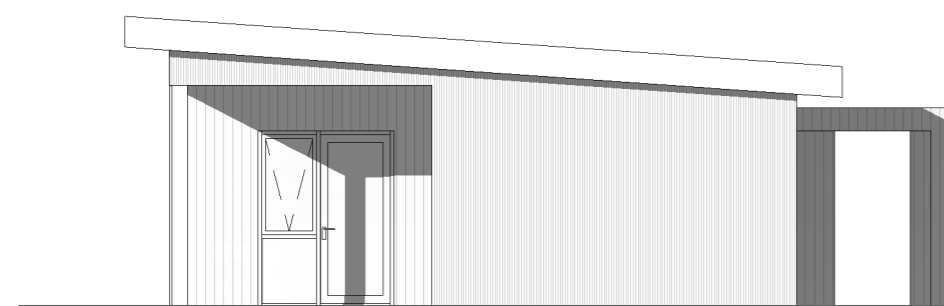


Snið C  
1 : 100

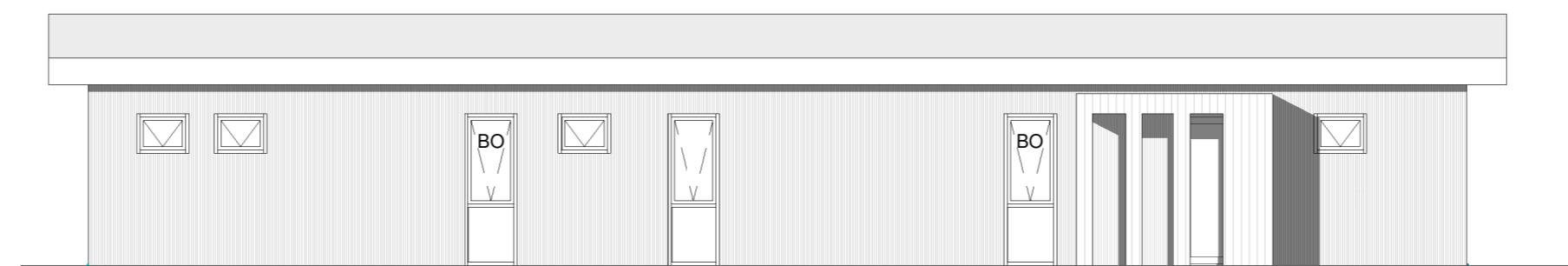
**Skýringar.**

- BO - Björgunarop
- K - Kóti
- HS - Hleðsla Rafbíla
- GN - Gólfniðurfall
- NF - Niðurfallsrör
- VLR - Vélræn loftræsting
- R - Reykskynjari
- SL - Slökkvitæki
- REI / EI - brunamótstaða veggja
- 01 - Matshluti

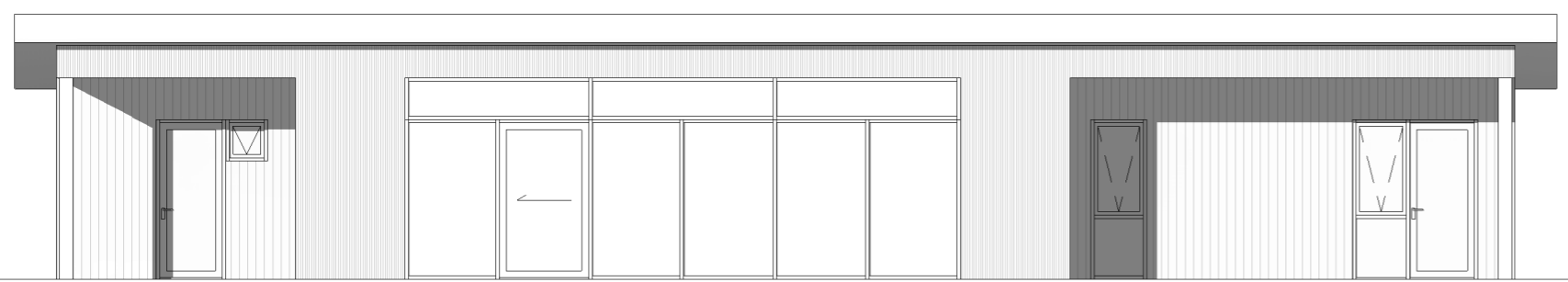
- Rotþró
- Byggingareitur
- Lóðarmörk
- Mörk sérafnota
- Byggingareitur bindandi



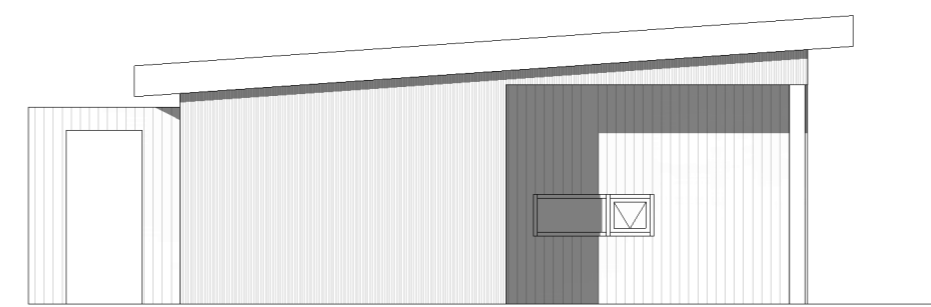
Austur  
1 : 100



Norður  
1 : 100



Suður  
1 : 100



Vestur  
1 : 100

**Pro-Ark Teiknistofa**

Giljatunga 12

4-22-032

Grunnmynd, útlit og snið

*Eiríkur Vignir Pálsson*

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó

Dags. 24.8.2022

Mkv. 1:100

Blaðast. A2

Útgáfa A

**A-111**

Skráningartafla: Giljatunga 12					Skrásetjar: Ragnar Óskarsson													
Landeignanúmer: 233410					Kennitala: 140497-3639													
Matshlutanúmer: 01					Utgáfa: 5.00					Dags: 24.8.2022								
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hæð	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rek. nitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
<b>Matshluti Botn</b>					138,2	0,0	0,0	0,0	138,2	0,0				506,6	119,0	138,2		412,584
														27,6				
<b>1. Hæð Sumarhús</b>					138,2	0,0	0,0	0,0	138,2	0,0				479,0	119,0	138,2		
A	0101	Sumarhús	N	0101	122,4				122,4		3,19	3,77	426,0	106,2	122,4	3,48	369,576	
A	0102	Gym	N	0101	15,8				15,8		3,19	3,52	53,1	12,8	15,8	3,36	43,008	
B	0103	Verönd	U	0101	36,1				36,1									
<b>Athugasemdir</b>																		
<b>Sameignir sumra</b>																		
		Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur											
					Skiptarúmmál													
		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séign m² án sameignar	Séign og sameign m²												
		0101	Sumarhús	138,2	412,584	412,584												
		<b>Alls</b>		<b>138,2</b>	<b>412,584</b>	<b>412,584</b>												
<b>Botnplata</b>																		
		Lóð m²		Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpflötir	Útveggir m²		Dæraf:		Dæraf:		Ummál ofanjarðar					
							Glugga- og dyraop m²	Dæk m²	Dækluggar og þak op m²	Efsti hæðarkóti								
<b>Matshluti</b>		6172,0		27,6	138,2	174,8	51,5	211,4	0,0	3,8	58,6							
<b>Yfirlit</b>																		
		Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruummál m²	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²							
		A rými		138,2			138,2		479,0	119,0	138,2							
		Svalir A lokun																
		B rými		36,1			36,1											
		C rými																
		Fylgiráými (F)																
		Afgangsrými (V)																
		Botnplata							27,6									
		Samtals:		<b>174,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>174,3</b>	<b>0,0</b>	<b>506,6</b>	<b>119,0</b>	<b>138,2</b>							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
		Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		m²	Lóð m²	Hlutfall												
				174,3	6.172,0	0,03												

Útreikningur á lágmarks loftun þakflatar samkv. byggingareglugerð				
Flatarmál þakflatar	2,3			
Lágmarks loftun pr. ferm.	1.000			
lengd (m)	4,2 (þakflatar upp að mæni)			
Breidd (m)	0,55 (sperrubíl)			
<b>Stærð rörs</b>	<b>Innam.</b>	<b>Flatarmál</b>	<b>E.Rýrnun</b>	<b>Fjöldi röra</b>
32	28	616	369	6
40	36	1.018	611	4
50	46	1.662	997	2
60	56	2.463	1.478	2
70	66	3.421	2.053	1
80	76	4.536	2.722	1
90	86	5.809	3.485	1
100	96	7.238	4.343	1
110	106	8.825	5.295	0
<b>Loftun með opnum milli sperra</b>				
<b>Lágm. loftun</b>	<b>Með 40% rýrnun</b>	<b>lágmarks op í mm</b>		
2310	3.234,0	6		

## Pro-Ark Teiknistofa

Giljatunga 12

4-22-032

Skráningartafla

Eiríkur Vignir Pálsson

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ

Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó

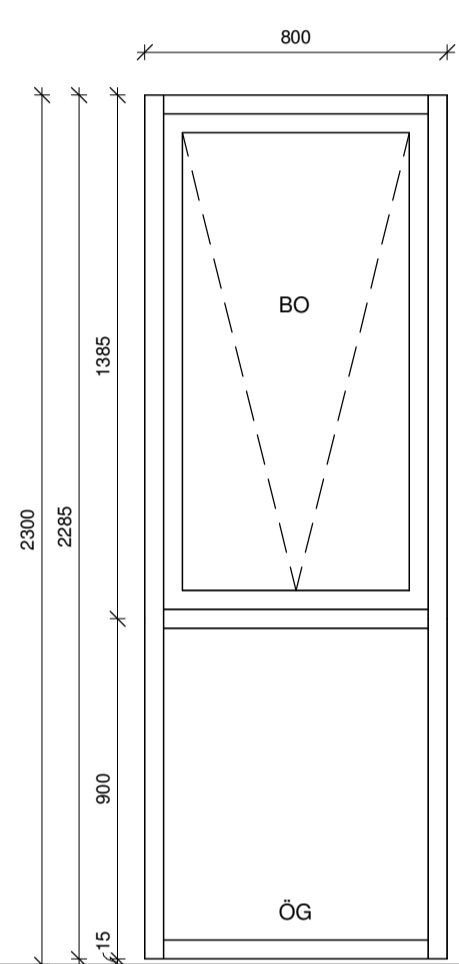
Dags. 24.8.2022

Mkv. -

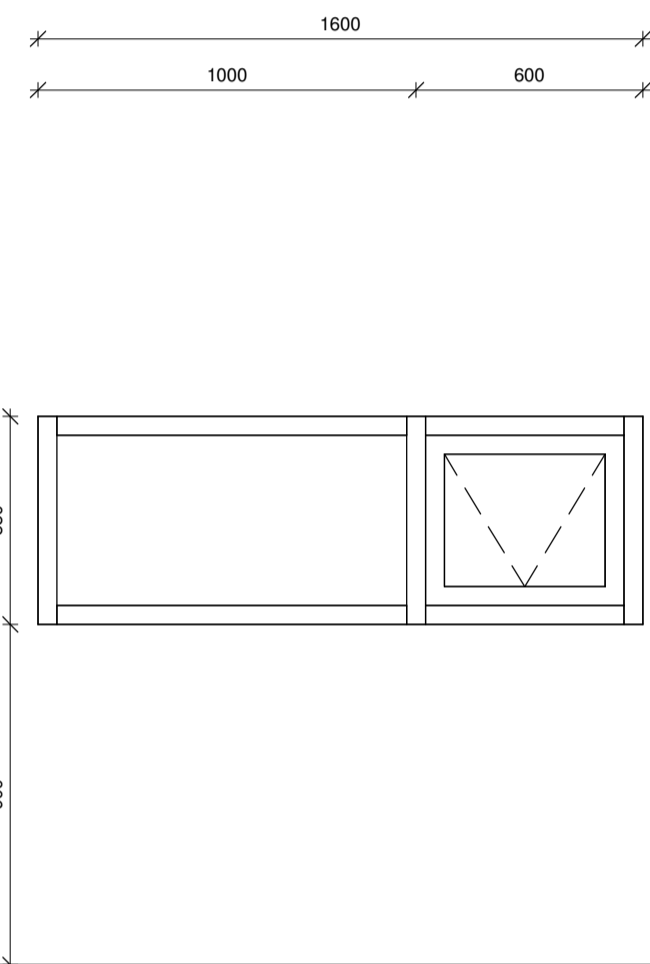
Blaðast. A2

Útgáfa A

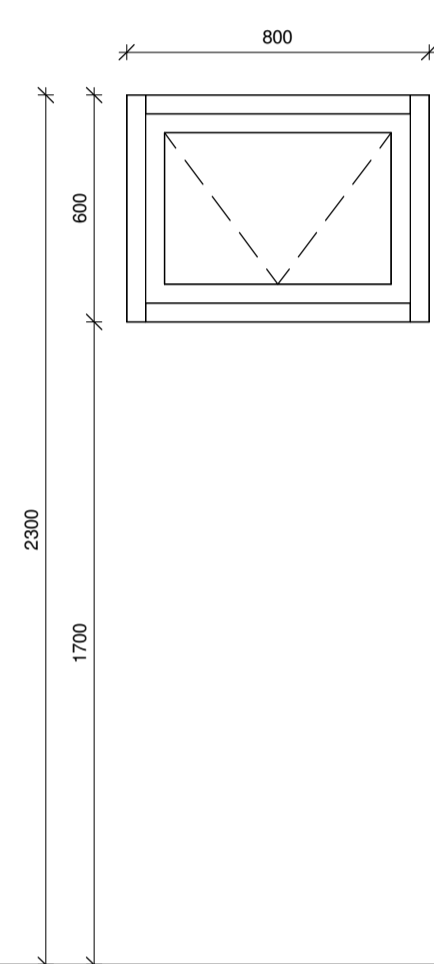
A-400



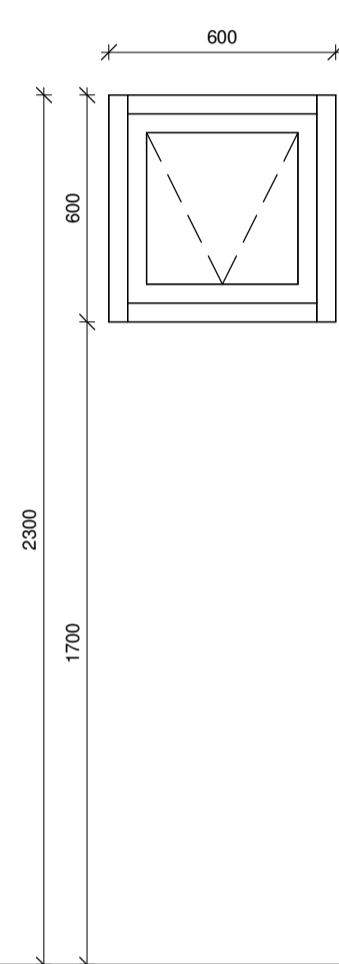
**ÖG-01**  
Opnun á fagi ..... Topphengt  
Fjöldi .....4 stk.



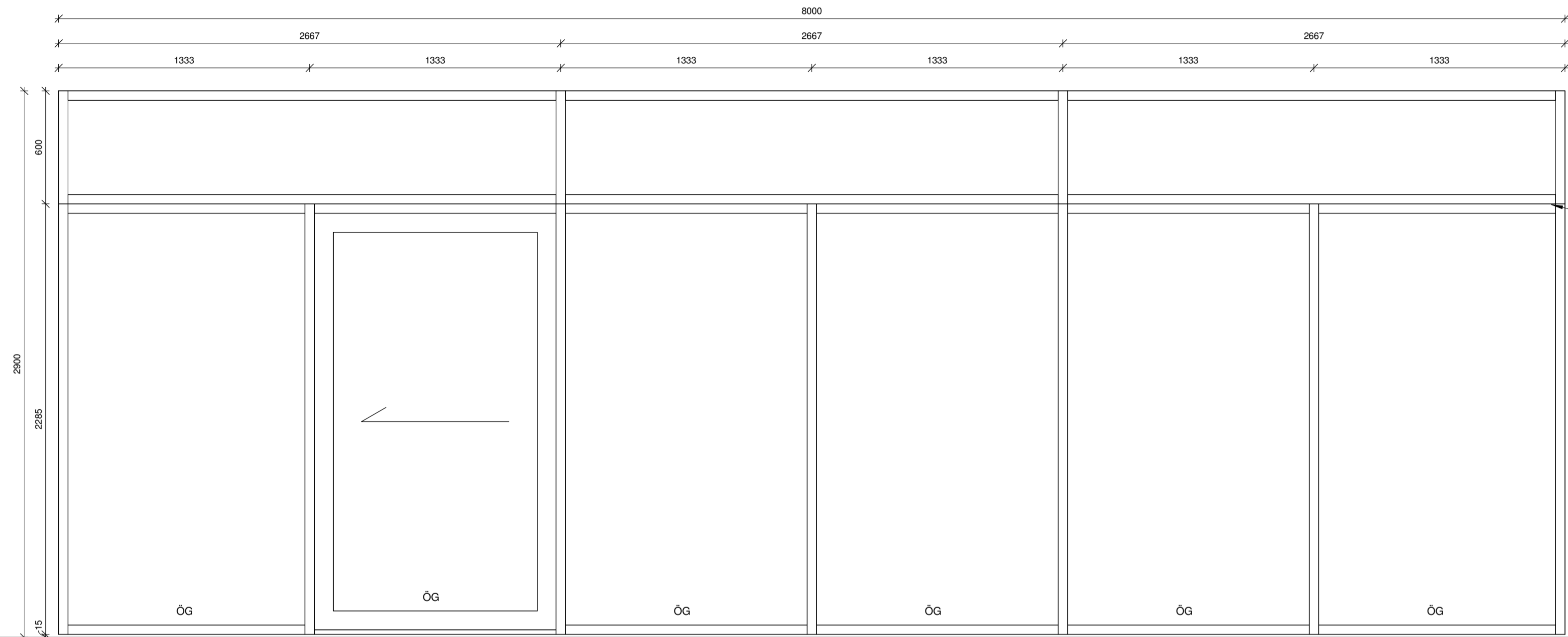
**ÖG-02**  
Opnun á fagi ..... Topphengt  
Fjöldi .....1 stk.



**ÖG-03**  
Opnun á fagi ..... Topphengt  
Fjöldi .....4 stk.

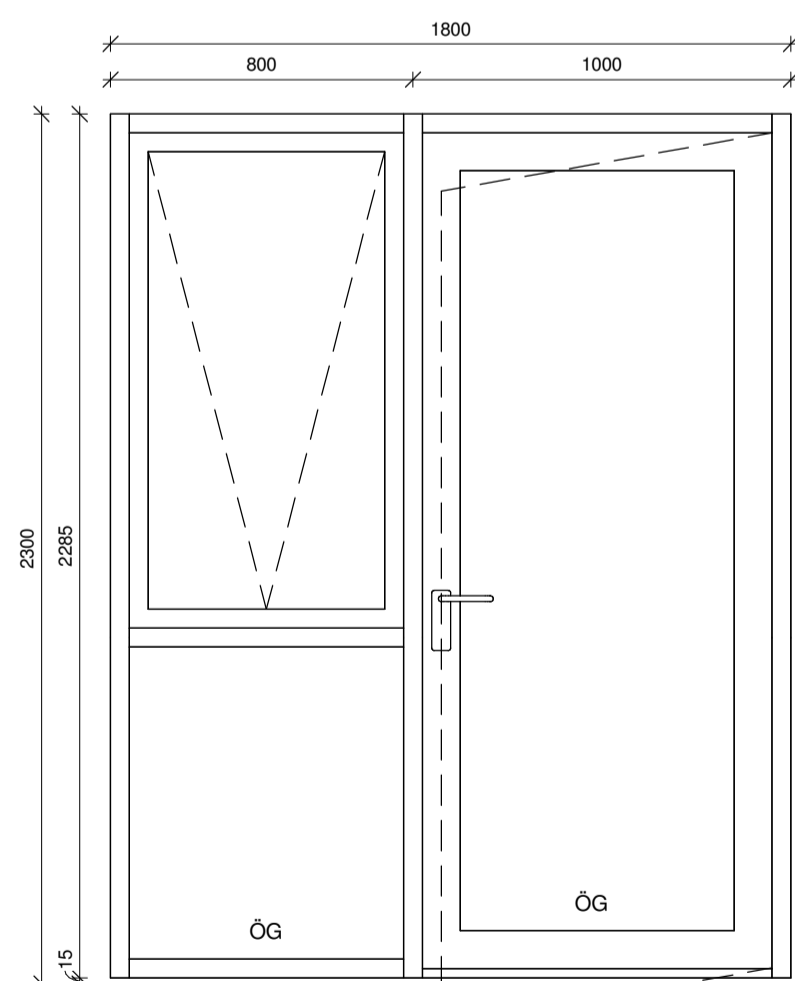


**ÖG-04**  
Opnun á fagi ..... Topphengt  
Fjöldi .....1 stk.

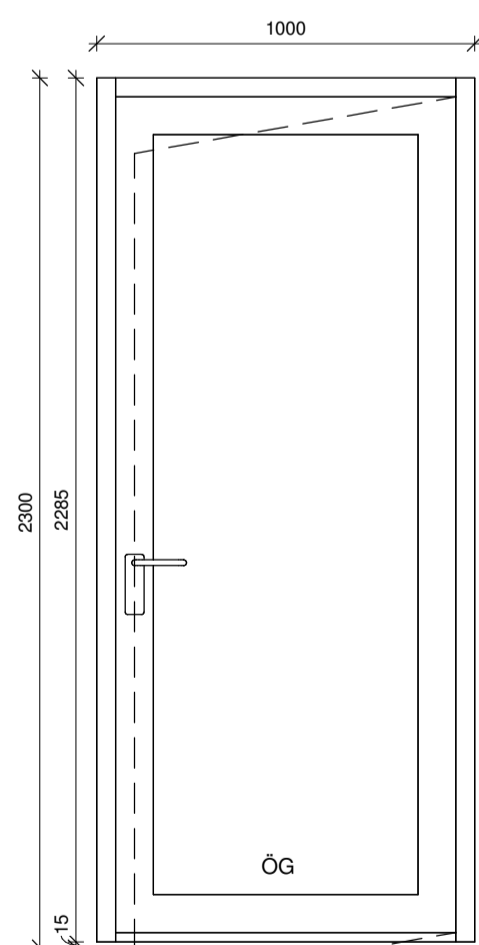


**ÖG-05**  
Opnun á hurð ..... Rennihurð  
Fjöldi .....1 stk.

Reiknað með samsetningu á glugga



**ÖG-06**  
Opnun á fagi ..... Topphengt  
Opnun á hurð ..... Hægrri út  
Fjöldi .....2 stk.



**ÖH-01**  
Opnun á hurð ..... Hægrri út  
Fjöldi .....2 stk.

**Gluggar og hurðir**

Gluggar og hurðir eru verksmiðjuframleiddir úr timbri með álkápu að utanverðu með slitinni kuldabru. Frá viðurkenndum framleiðanda sem hefur staðist slagveðursprófun NMI. Gler er tvöfalt einangrunargler. Opnanleg fög skulu búinn öryggislokun þannig að opnun sé ekki meiri en 89mm. Gluggar og hurðir eru settar í eftirá þétt með kitti og pulsu að utan ásamt sjálfmandi þéttiborða. Fylla skal bil milli grindar og glugga/hurðar með steinullartroði. Gler skal vera skv blaði frá NMI nr.121.1 um val glergerða fyrir íbúðarhús. Bréfarifa skal vera skv. gr. 6.13.1 í byggingarreglugerð. Gluggar og hurðir skulu vera í gráum lit að utan RAL7016 og í svörtum lit að innan RAL9005.

Málsetningar glugga og hurða eru smíðamál.

ÖG - Öryggisgler  
BO - Björgunarop

**Pro-ArkTeiknistofa**

Giljatunga 12

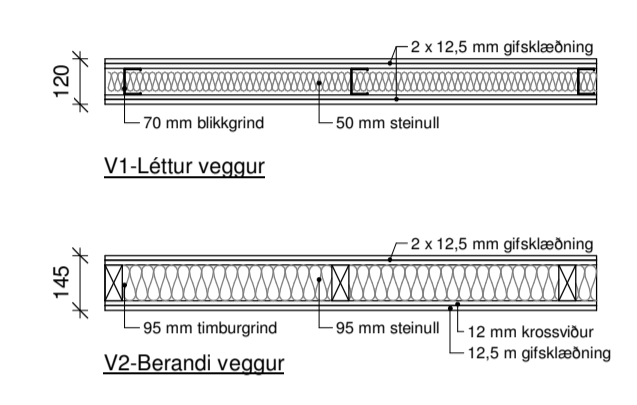
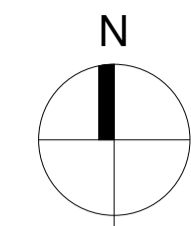
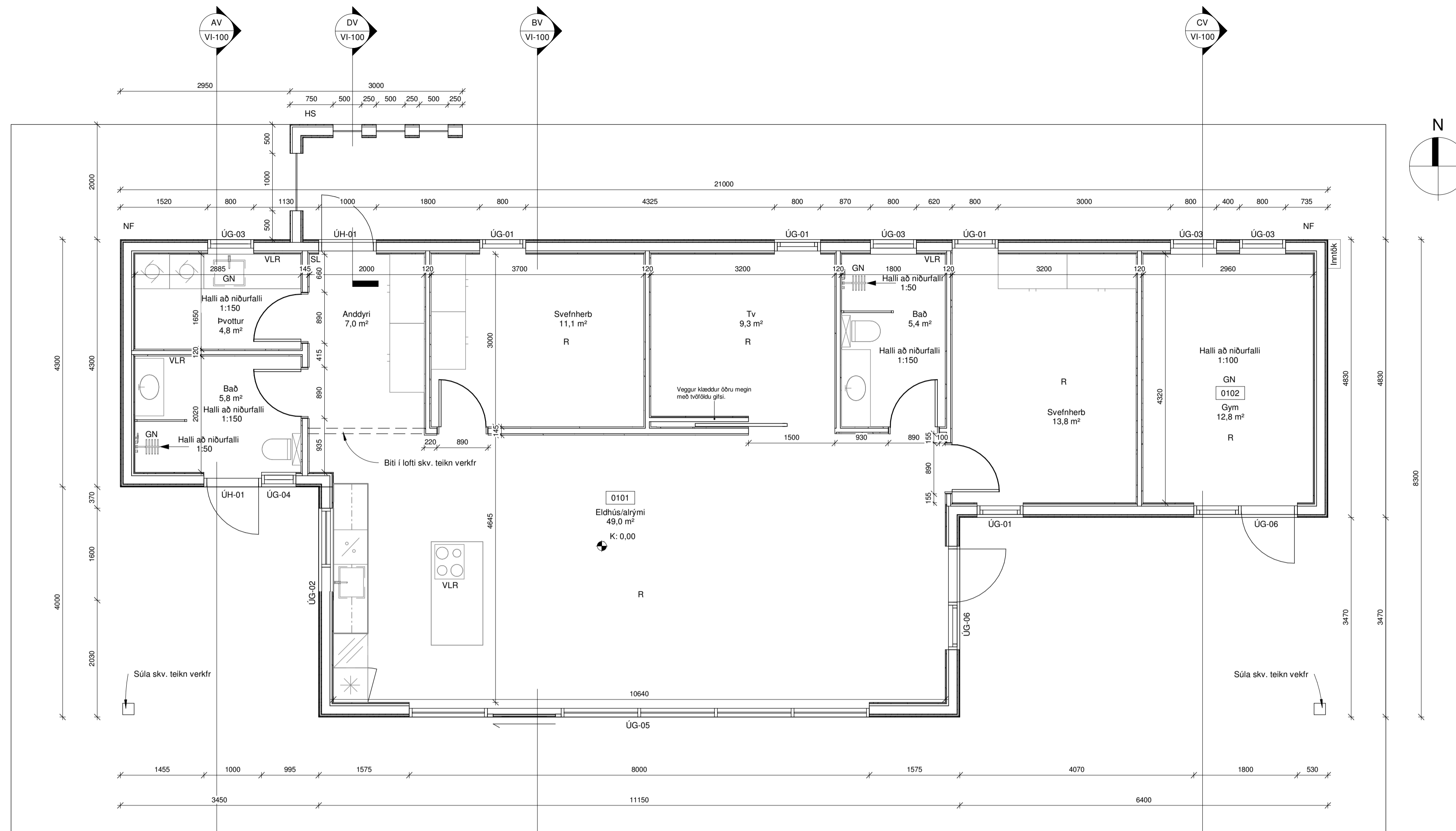
4-22-032

Gluggar/Hurðir

Eiríkur Vignir Pálsson  
Eiríkur Vignir Pálsson BFI Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFI Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó Útgáfa A  
Dags. 24.8.2022  
Mkv. 1:20  
Bláðast. A1 **VH-101**



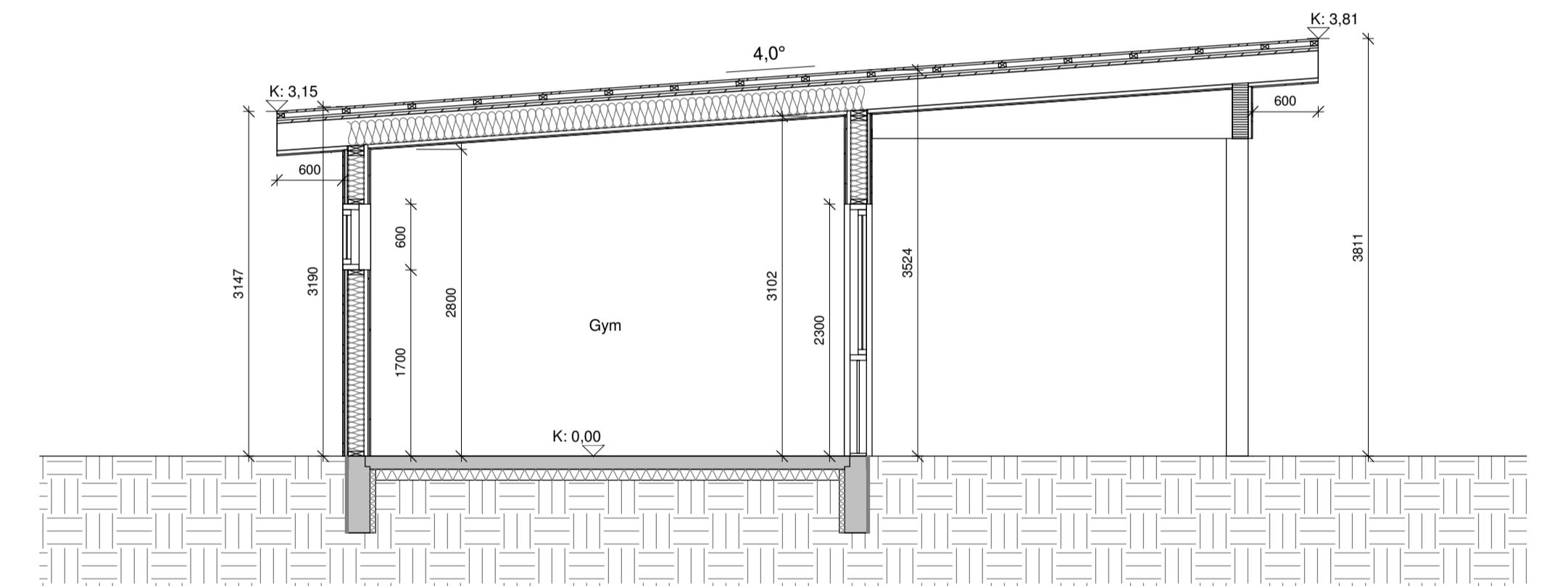
**Innveggir og klæðningar**

**V1 - Léttur innveggur - 120 mm**  
Léttur innveggur byggður upp með 70 mm blikkgrind og klæddur með tveimur lögum af gífsklæðningu. Einangrun er 50 mm steinull.

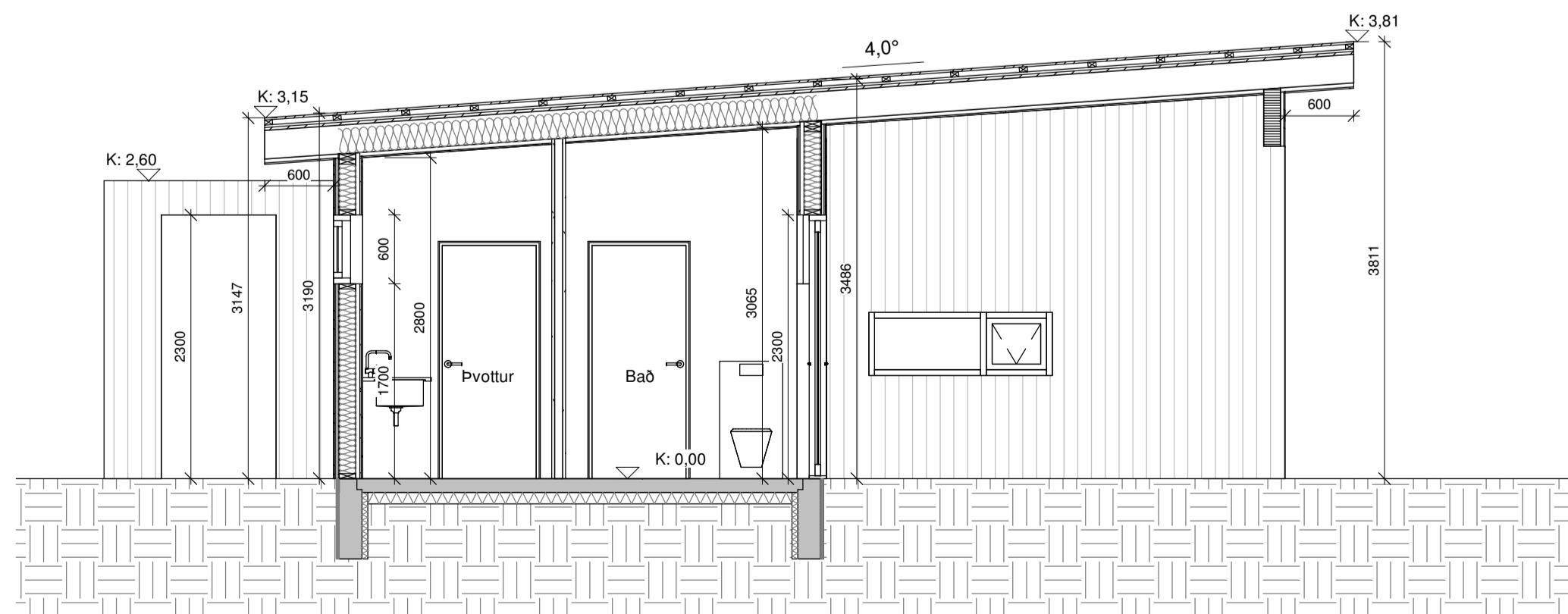
**V2 - Berandi innveggur - 145 mm**  
Berandi innveggur byggður upp með 95 mm timburgrind og klæddur með tveimur lögum af gífsklæðningu öðru megin og hinum megin með 12 mm krossvöð og einu lagi af gífsklæðningu. Einangrun er 95 mm steinull.

Uppgefnin hæð á opnunum í veggjum er mæld frá gótfliðgn. Hæð á innhurðagötum er 2070mm

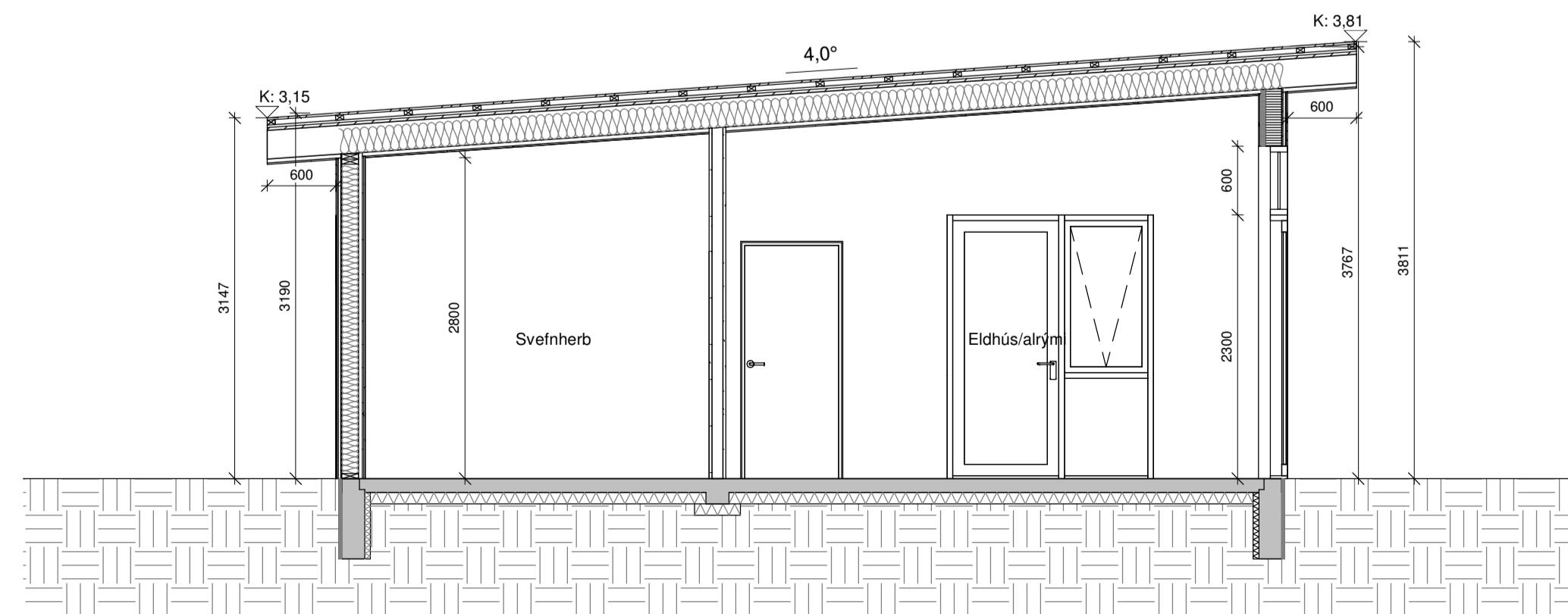
Grunnmynd Verk  
1 : 50



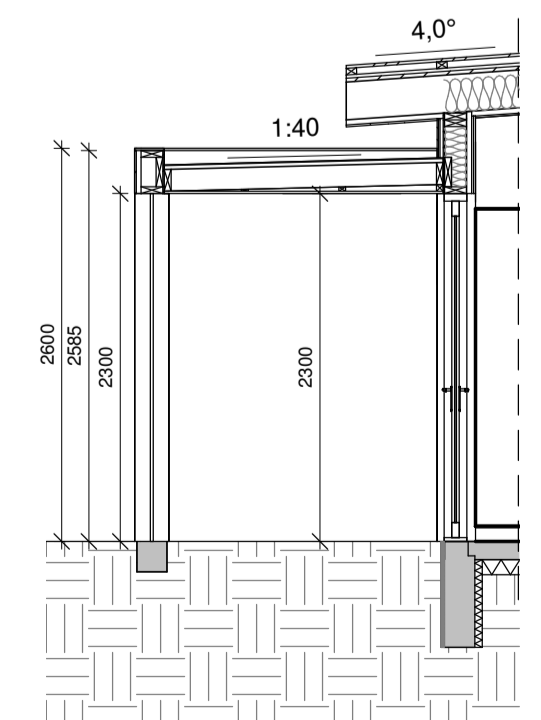
Snið C Verk  
1 : 50



Snið A Verk  
1 : 50



Snið B Verk  
1 : 50



Snið D verk  
1 : 50

**Pro-Ark** Teiknistofa

Giljatunga 12

4-22-032

Grunnmynd og snið - Verk

Eiríkur Vignir Pálsson  
Eiríkur Vignir Pálsson BFI Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFI Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó  
Dags. 24.8.2022 Útgáfa A  
Mkv. 1:50  
Bláðast. A1 VI-100

Eyrarvegur 31, 800 Selfoss Sími: 482 4430 proark@proark.is