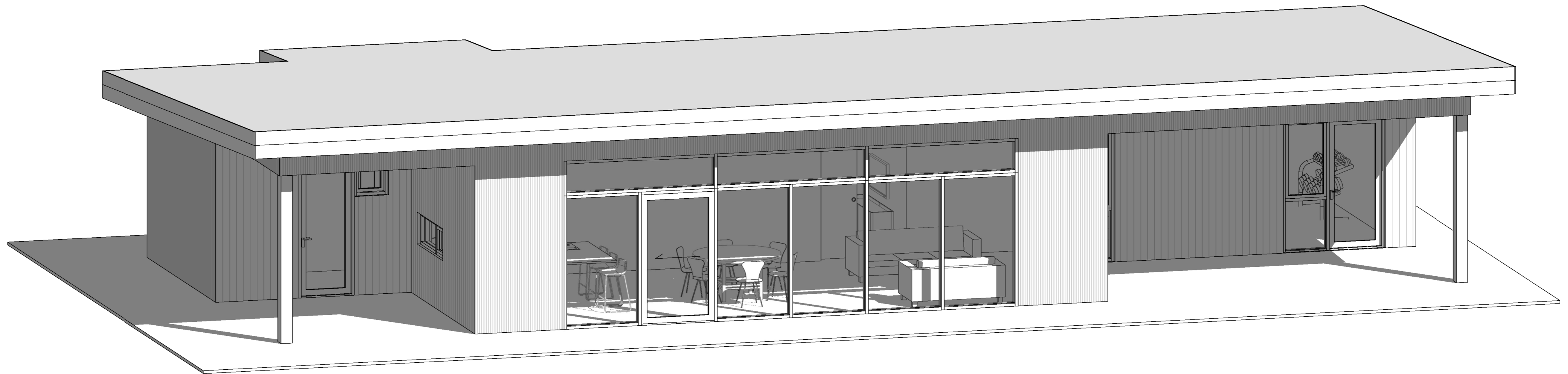


Giljatunga 12

805 Selfossi

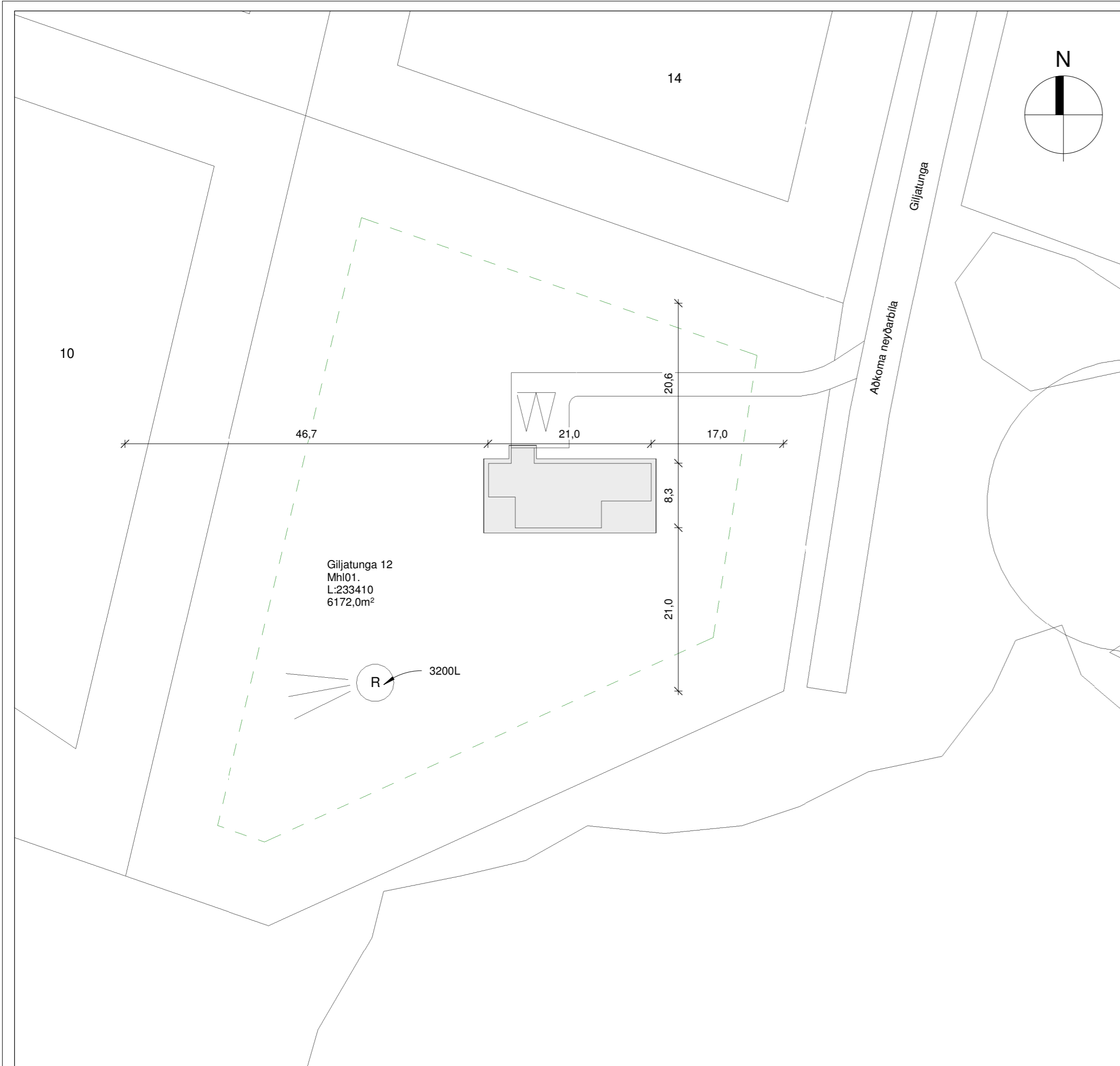


Aðaluppdrættir

A-100	Afstöðumynd og byggingarlýsing	1:500	10.10.2022	B
A-111	Grunnmynd, útlit og snið	1:100	10.10.2022	B
A-400	Skráningartafla		10.10.2022	B

Verkteikningar

VH-101	Gluggar/Hurðir	1:20	10.10.2022	B
VI-100	Grunnmynd og snið - Verk	1:50	10.10.2022	B



Afstöðumynd
1 : 500

Stærðir

Heildarstærð	Flatarmál (m²)	Rúmmál (m³)
Botnplata		28,8
0101	128,4	434,3
0102	15,8	53,1
0103	36,1	
Samtals:	180,3	516,2
Flatarmál lóðar:	6172,0	
Nýtingarhlutfall:	0,03	

Byggingarhluti	Hámarks (U)	Raun (U)	Þykkt (MM)	Gerð
Þak	0,2	0,19	220	Steinull
útveggir	0,3	0,27	145	Steinull
Botnplata	0,3	0,25	100	Einangrunarplast
Hurðir og gluggar	2,0	1,75	Á ekki við	Á ekki við

A: Almennt
Sumarhús við Giljatungu 12, 805 Selfossi.
Landnr: 233410
Staðgr: 8719-1-13460120

B: Starfsemi og notkun
Sumarhús á einni hæð.
Byggingin er í notkunarflokki 3.

C: Helstu stærðir
Sjá töflu hér fyrir neðan.

D: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall og Bílastæði

Stærð lóðar: 6172,0 m²
Fjöldi bílastæða á lóð 2.

Nýtingarhlutfall: Sjá töflu hér að neðan.

E: Burðavirki

Sökkklar og botnplata hússins eru staðsteypt.
Þak er hefðbundið upptekið þak.
Útveggir eru úr timbri.
Berandi innveggir eru úr timbri.

F: Utanhúsfangangur

Útveggir
Útveggir eru hefðbundnir timburveggir uppbyggðir úr 45x145mm timburstöðum klæddum með 9mm gufuopnum krossvið, sem utan á kemur 20mm loftunargrind og klætt með finni báruklæðningu og timburklæðningu. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og gífsklæðning.

Þak
Þak er hefðbundið sperruþak skv. teikningum verkfræðings. ofan á þak kemur borðaklæðning 25x150mm og heilsóðinn gufuopinn þakdúkur, legutr og bárujárnsklæðning. Eingangrað með 220mm steinull með vindpappa. Undir sperrur kemur rakavarnarlag. Sjá útreikninga fyrir loftun í töflu á blaði A-400.

Gluggar og hurðir
Gluggar og hurðir eru verksmiðjuframliddir úr timbri með álkápu að utanverðu með slitinni kuldabru, Frá viðurkenndum framleiðanda sem hefur staðist slagveðurspröfun NMÍ.

Gler er tvöfalt einangrunargler.
Opnanleg fög skulu búinn öryggislokun þannig að opnun sé ekki meiri en 89mm.
Gluggar og hurðir eru settar í eftirá þétt með kitti og pulsú að utan ásamt sjálfímandi þéttiborða.
Fylla skal bil milli grindar og glugga/hurðar með steinullartróði.
Gler skal vera skv blaði frá NMÍ nr.121.1 um val glergerða fyrir íbúðarhús

Litaval
Útveggir eru klæddir almennt með standandi finni báruklæðningu RAL7016 en í innkotum er klætt með ómeðhöndlaðri lerki klæðningu. Þakkantar eru klæddir með sléttu áli RAL7016.
Þak er klætt með Bárujárnsklæðningu RAL7016.
Gluggar og hurðir skulu vera í gráum lit að utan RAL7016 og í svörtum lit að innan RAL9005. Flasningar í kringum glugga skulu vera í sama lit og gluggar að utanverðu.

G: Handrið innan og utanhúss
Á ekki við.

H: Einangrun byggingarhluta
Einangrun verður samkvæmt gildandi byggingarreglugerð.
Útreikningar á einangrunargildum er skv. IST 66:2016
Sjá í töflu hér fyrir neðan.
Sökkklar eru einangraðir með 50mm plasteinangrun að innanverðu og 25mm steinullareinangrun að utan til að slíta kuldabru.

I: Kerfisloft og Kerfisgólf
neðan á sperrur kemur grind fyrir raflagnir og neðan á það er klætt með einföldu lagi af gífsi.

J: Gerðir innveggja og hurða
Innveggir eru 120 mm hefðbundnir gífsveggir.
Berandi innveggir eru 145mm klæddir með gífsi og krossvið.
Í votrymum eru rakavarðar gipsplötur.
Innihurðar eru hefðbundar yfirfelldar innihurðar í dökkum lit.

K: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsting
Lagnaleiðir
Inntök koma utan á austurhlíð. Vatnslagnir eru leiddar undir botnplötu að töppunarstöðum, kalt neysluvatn undir einangrun og heitt vatn ofan á einangrun botnplötu.
Frárennsli er lagt undir botnplötu, undan húsgrunni og þaðan í rotþró.
Gera skal ráð fyrir tengingu á heitum potti við hús.

Upphitun
Gólfhit er ísteyptur í öllu húsinu. Á baðherbergjum skal gera ráð fyrir handklæðaofni.

Loftræsting
Vélræn loftræsting (útsog) skal vera úr eldhúsi, baðherbergjum, þvottaherbergi og í gluggalausum rýmum en í öðrum rýmum er loftað um opnanleg fög. Loftræsting er skv. gr. 10.2.5. í byggingarreglugerð.
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30 l/s
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s
Útsog úr minni snyrtingum íbúðar: 10 l/s
Útsog frá þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s

Frárennsli
Frárennsli innanhúss eru úr PP og undir botnplötu eru úr PVC.
Fráveita er leidd í rotþró með siturlögn
Regnvatn er leitt í þúkk.
Gert er ráð fyrir að lagnir séu lagðar að húsi fyrir afrennsli úr heitum potti.

L: Brunavarnir
Byggingin er í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 tafla 9.01 í byggingarreglugerð.
Brunamótstaða burðarvirkis verður a.m.k. R 60.
Allar innanhúsklæðningar í íbúð verða í flokki 1, gólfefni í flokki G, eða Dfl-s1. Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T, eða B(roof.) (t2).
Í öllum svefnherbergjum er björgunarpoppur sem uppfylla kröfur byggingarreglugerðar gr.9.5.5 um stærðir.
Þannig skal gengið frá loftræstingu að hún stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.

M: Hljóðvist
Íbúð skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.
R*w > 55db lofthljóðeinangrun og L'n,w < 53d .

N: Öryggisbúnaður
Slökkvitæki eru staðsett í anddyri íbúðar skv. gr. 9.4.4 í byggingarreglugerð.
Reykskynjarar eru staðsettir í svefnherbergjum, alrymi og geymslu skv. gr. 9.4.3 í byggingarreglugerð. Reykskynjari í geymslu skal vera samtengdur reykskynjara í íbúðarhluta sumarhúss.
Auðkenni um staðsetningu sumarhúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

O: Tækniþúnaður
Á ekki við.

P: Algild hönnun
Húsið er hannað með algilda hönnun til hljóðsjónar.

Q: Fráganur Lóðar
Lagður er vegur að bústað með stæði við bústað. yfirborð verður malarlag.
gert er ráð fyrir heitum pott og skal frágangur við hann vera skv. gildandi reglugerð.
skv. gr. 12.10.4 skulu setlaugar á lóðum íbúðar- og frístundahúsa skulu búnar læsanlegu loki til að hylja þær með þegar þær eru ekki í notkun. Barmur setlaugar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hana.

R: Meðhöndlun sorps
Sorpi skal farga skv. reglum viðkomandi sveitarfélags.

S: Aðrar sértækar aðgerðir
Ekki er um aðrar sértækar aðgerðir að ræða.

Útgáfa.	Dags.	Breyting.
B	10.10.2022	Stækkun á anddyri.

Pro-Ark Teiknistofa

Giljatunga 12

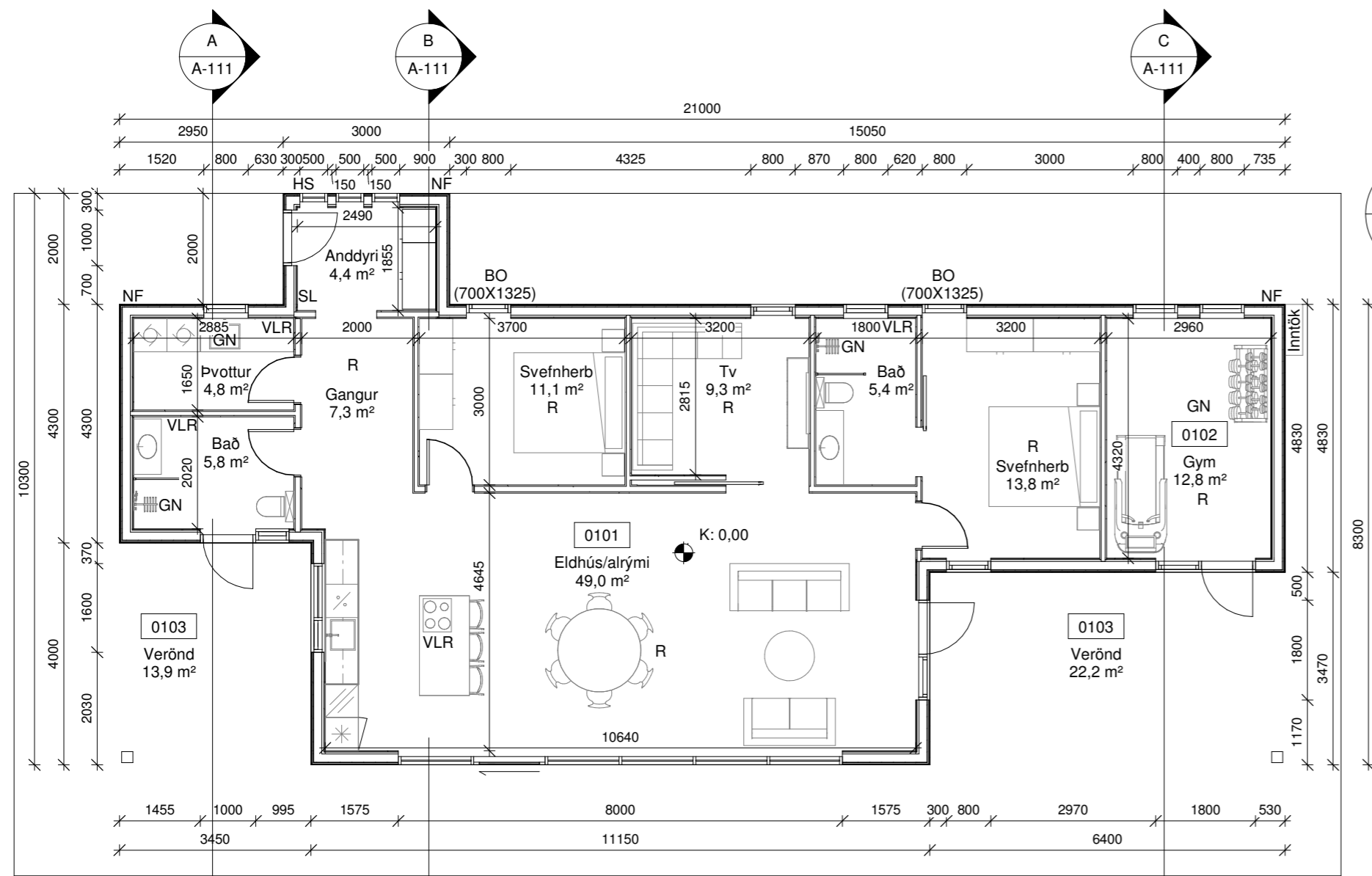
4-22-032

Afstöðumynd og byggingarlýsing

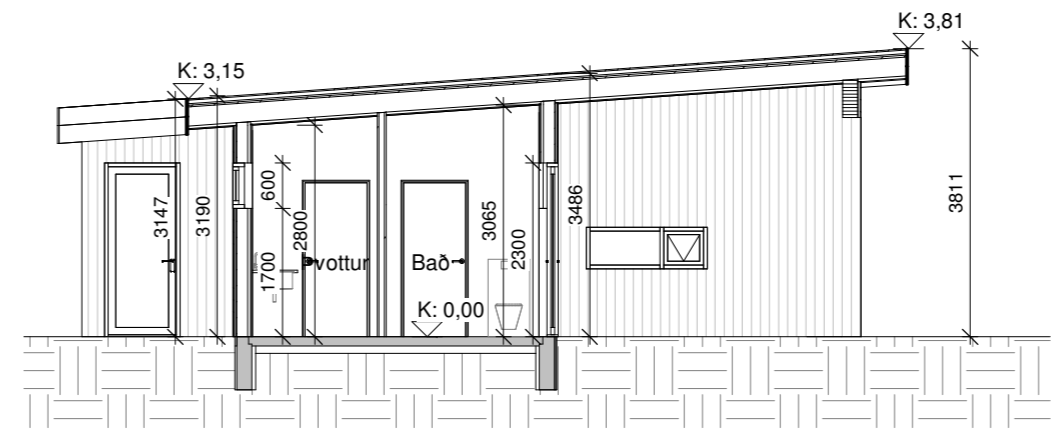
Eiríkur Vignir Pálsson
Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

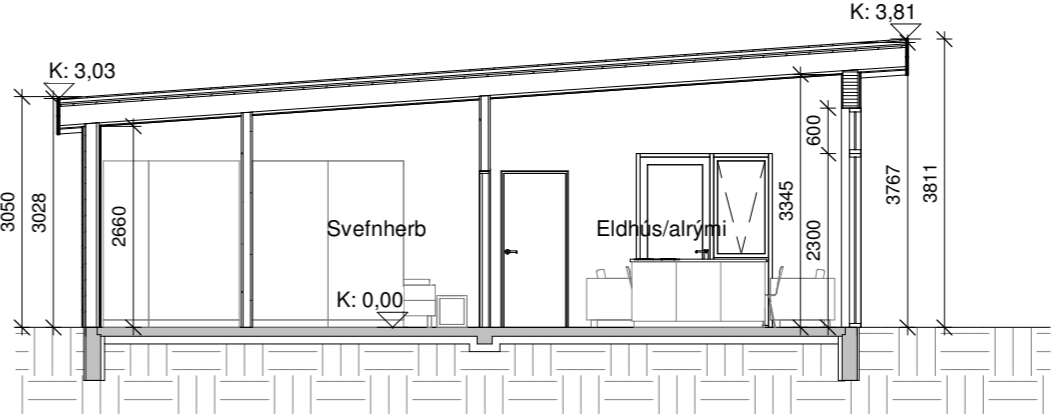
Teikn. Ragnar Ó
Dags. 10.10.2022 Útgáfa B
Mkv. 1:500
Blaðast. A2 A-100



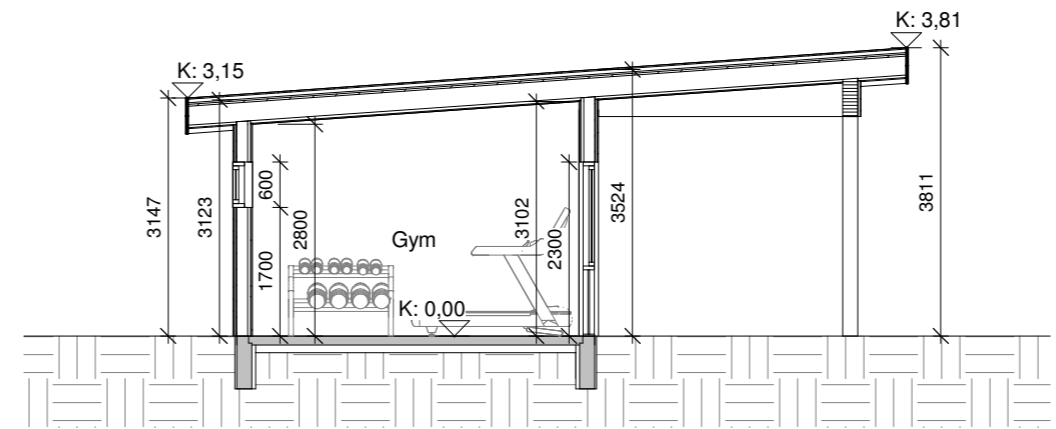
Grunnmynd
1 : 100



Snið A
1 : 100



Snið B
1 : 100

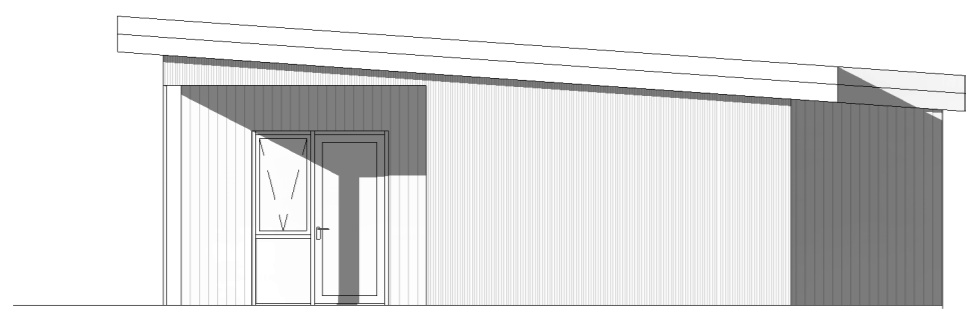


Snið C
1 : 100

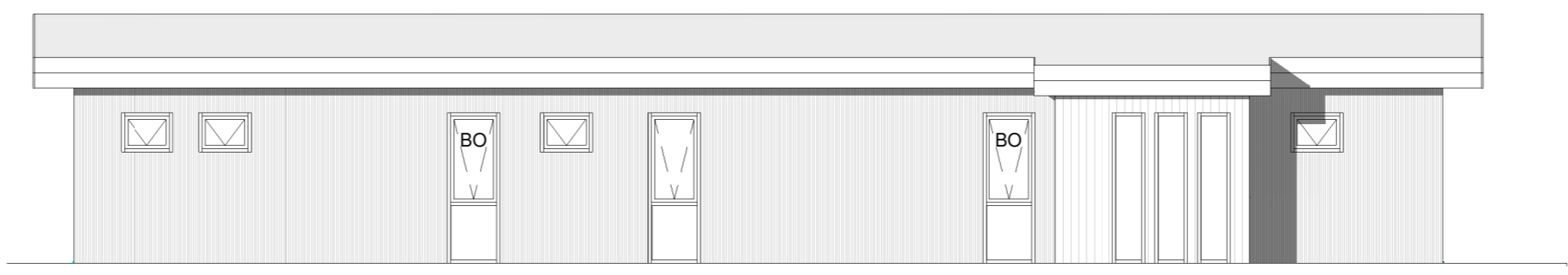
Útgáfa	Dags.	Breyting.
B	10.10.2022	Stækkun á anddyri ásamt að hurð á bað færð inn í svafnherbergi.

Skýringar.

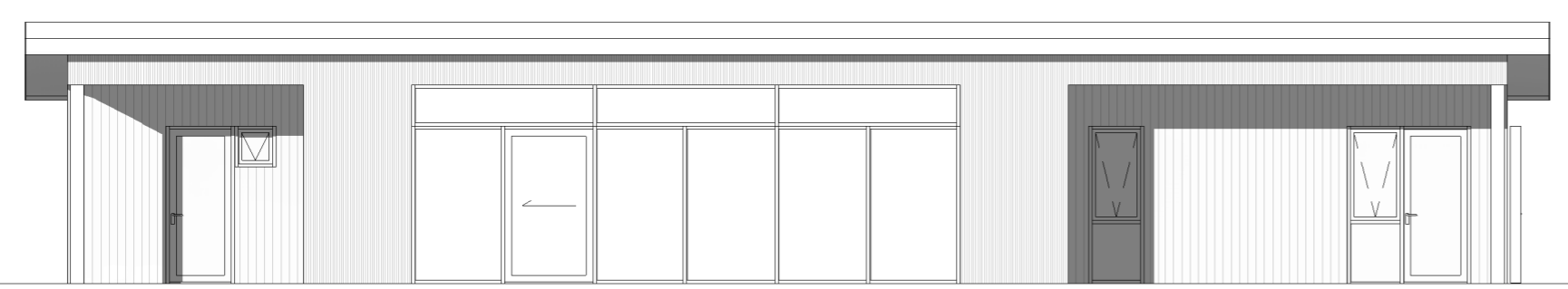
- BO - Björgunarop
- K - Kóti
- HS - Hleðsla Rafbíla
- GN - Gólfniðurfall
- NF - Niðurfallsrör
- VLR - Vélræn loftræsting
- R - Reykskynjari
- SL - Slökkvitæki
- REI / EI - brunamótstaða veggja
- 01 - Matshluti
- Ⓡ - Rotþró
- Byggingareitur
- Lóðarmörk
- - - Mörk sérafnota
- Byggingareitur bindandi



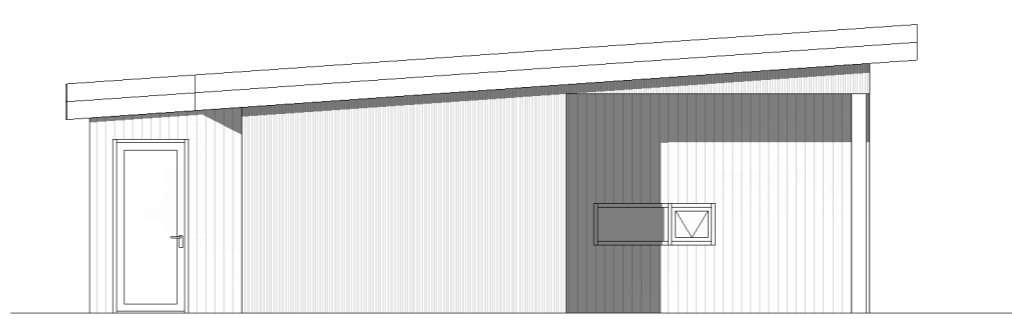
Austur
1 : 100



Norður
1 : 100



Suður
1 : 100



Vestur
1 : 100

Pro-Ark Teiknistofa

Giljatunga 12
4-22-032

Grunnmynd, útlit og snið

Eiríkur Vignir Pálsson
Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ

Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó
Dags. 10.10.2022
Mkv. 1:100
Blaðast. A2

Útgáfa B
A-111

Útgáfa	Dags.	Breyting
B	10.10.2022	Stækkun á anddyri.


Skráningartafla: Giljatunga 12					Skrásetjari: Ragnar Óskarsson					Breytingar								
Landeignanúmer: 232547					Kennitala: 140457-3839													
Matshlutanúmer: 01					Utgáfa: 5.00					Dags.: 10.10.2022								
Uppskipting og lýsing																		
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir													
Lokun	Rými hæðröð	Nokun texti	Höfuð-lokun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Rekribala skiptarúmmál	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			144,2	0,0	0,0	0,0	144,2	0,0				516,2	119,0	144,2		401,964
		Botn												28,8				
	01	1. Hæð			144,2	0,0	0,0	0,0	144,2	0,0				487,4	119,0	144,2		
A	0101	Sumarhús	N	0101	128,4				128,4		3,05	3,77	434,3	108,2	128,4	3,38	358,958	
A	0102	Gym	N	0101	15,8				15,8		3,19	3,52	53,1	12,8	15,8	3,38	43,008	
B	0103	Verönd	U	0101	36,1				36,1									
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignar-hald	Nokun texti	Y-eignar-hald	Nokun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur													
					Skiptarúmmál													
Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³ án sameignar	Séðign og sameign m²														
0101	Sumarhús	144,2	401,964	401,964														
	Alls	144,2	401,964	401,964														
Botnplata																		
Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpflötir	Par af:	Par af:	Ummál ofanjarðar												
			Útveggir m²	Glugga- og dýraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Elski hæðarkóli											
Matshluti	6172,0	28,8	144,2	174,8	51,5	211,4	0,0	3,8	58,8									
Yfirlit																		
	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórummál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
A rými	144,2			144,2		487,4	119,0	144,2										
Svalir A lokun																		
B rými	36,1			36,1														
C rými																		
Fylgirympi (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata						28,8												
Samtals:	180,3	0,0	0,0	180,3	0,0	516,2	119,0	144,2										
Flatarmál nýtingarhlutalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutalls	m²	180,3	Löð m²	6.172,0	Hlutfall	0,03												

Útreikningur á lágmarks loftun þakflatar samkv. byggingareglugerð				
Flatarmál þakflatar	2,3			
Lágmarks loftun pr. ferm.	1.000			
lengd (m)	4,2 (þakflatar upp að mæni)			
Breidd (m)	0,55 (sperrubíl)			
Stærð rörs	Innanm.	Flatarmál	E.Rýrnun	Fjöldi röra
32	28	616	369	6
40	36	1.018	611	4
50	46	1.662	997	2
60	56	2.463	1.478	2
70	66	3.421	2.053	1
80	76	4.536	2.722	1
90	86	5.809	3.485	1
100	96	7.238	4.343	1
110	106	8.825	5.295	0
Loftun með opnum milli sperra				
Lágm. loftun	Með 40% rýrnun	lágmarks op í mm		
2310	3.234,0	6		

Pro-Ark Teiknistofa

Giljatunga 12

4-22-032

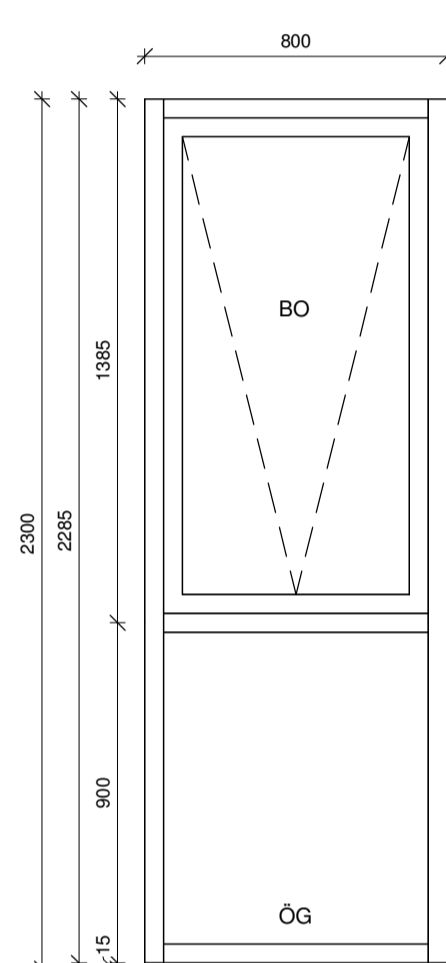
Skráningartafla

 Eiríkur Vignir Pálsson BFI

Kt: 010975-4179

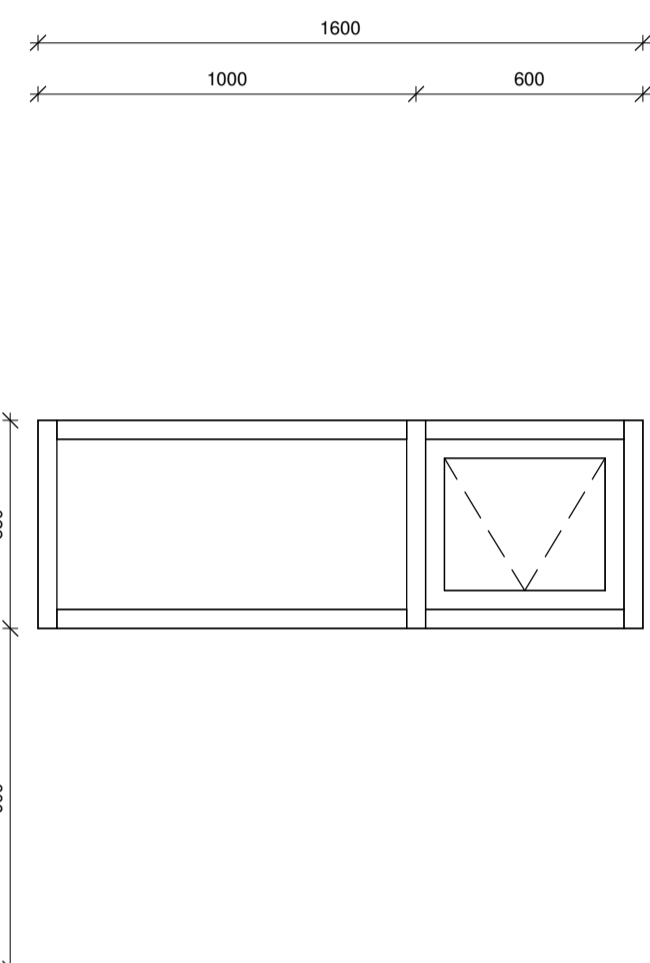
Kjartan Sigurbjartsson BFI Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó
 Dags. 10.10.2022 Útgáfa B
 Mkv. -
 Blaðast. A2 A-400

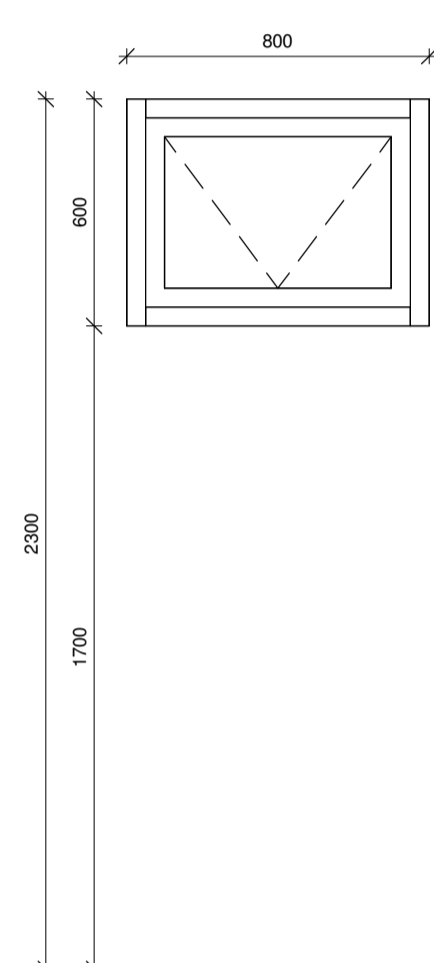
Útgáfa	Dags.	Breyting
B	10.10.2022	Bætt við ÚG-07 OG OH-02



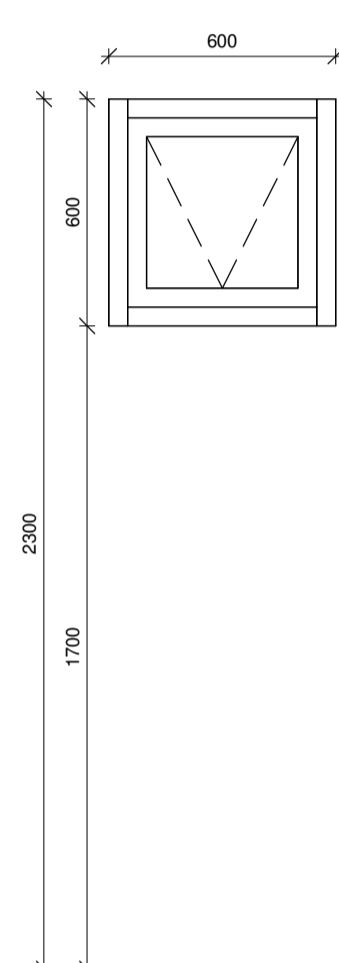
ÚG-01
Opnun á fagi Topphengt
Fjöldi4 stk.



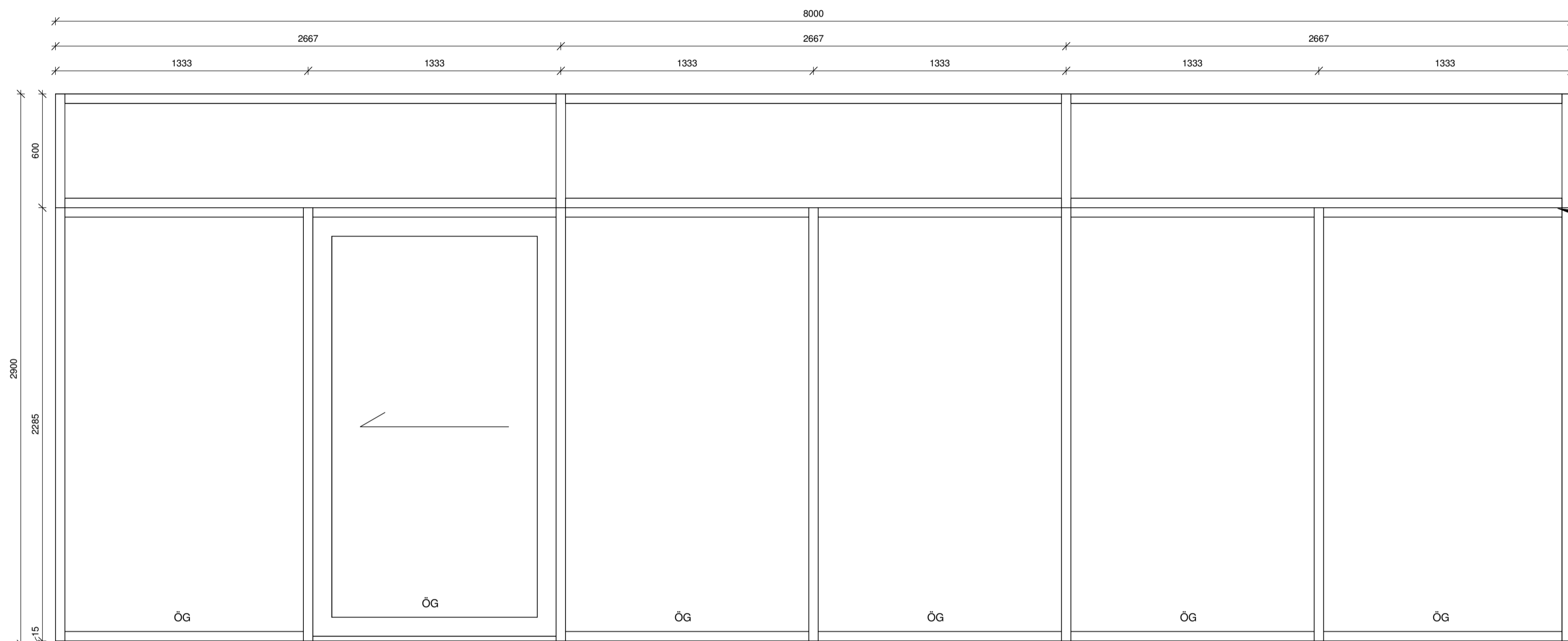
ÚG-02
Opnun á fagi Topphengt
Fjöldi1 stk.



ÚG-03
Opnun á fagi Topphengt
Fjöldi4 stk.

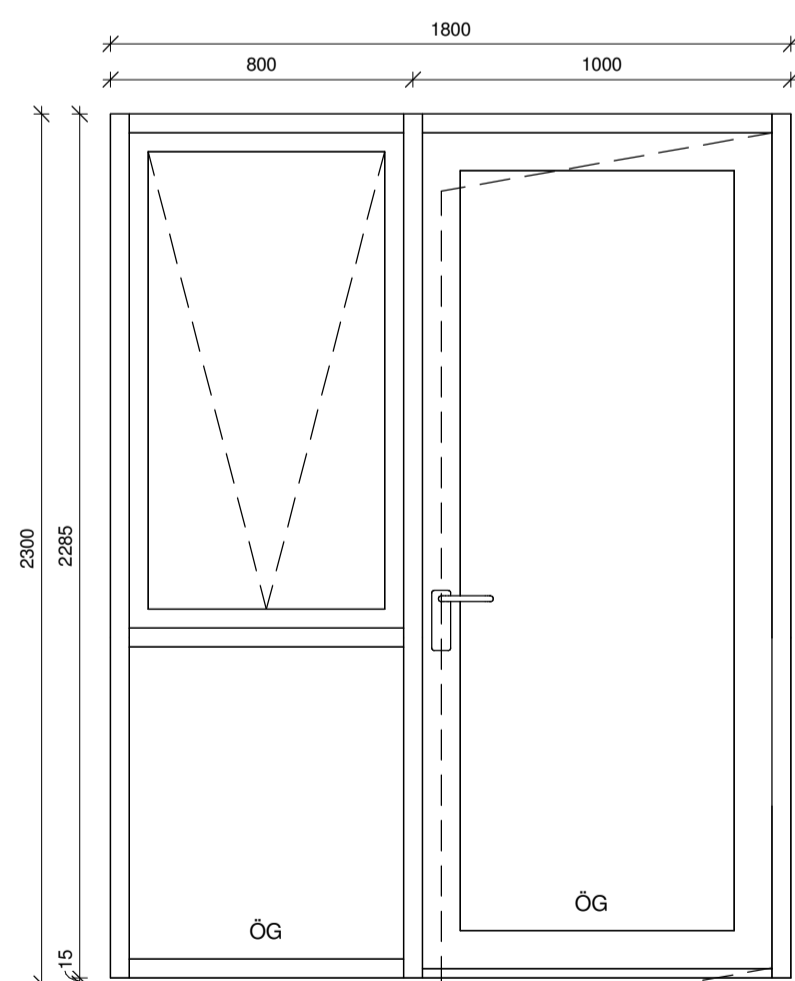


ÚG-04
Opnun á fagi Topphengt
Fjöldi1 stk.

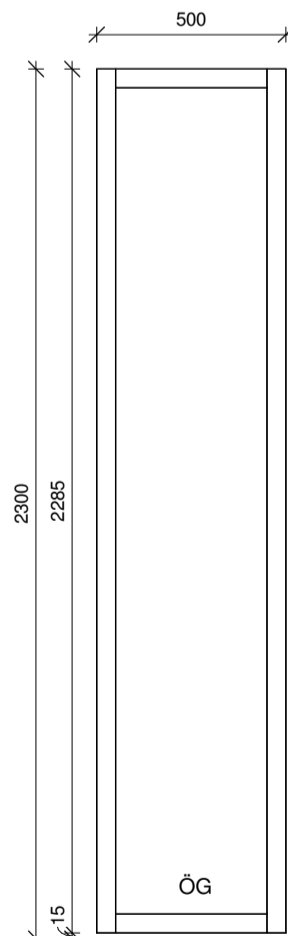


ÚG-05
Opnun á hurð Rennihurð
Fjöldi1 stk.

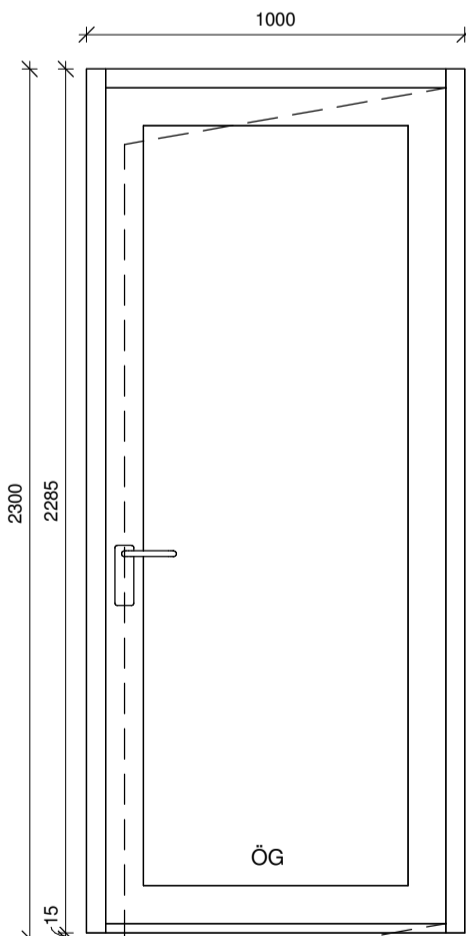
Reiknað með samsetningu á glugga



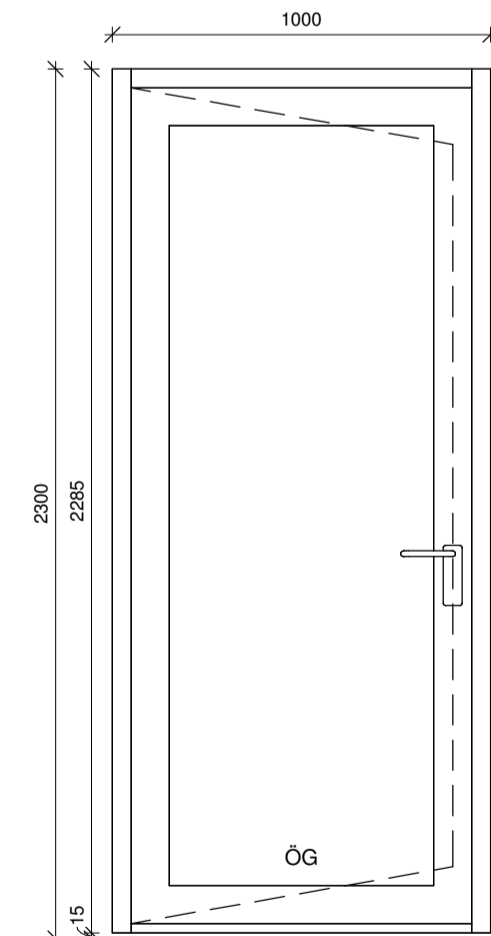
ÚG-06
Opnun á fagi Topphengt
Opnun á hurð Hægri út
Fjöldi2 stk.



ÚG-07
Opnun á fagi Á ekki við
Fjöldi3 stk.



ÚH-01
Opnun á hurð Hægri út
Fjöldi1 stk.



ÚH-02
Opnun á hurð Hægri inn
Fjöldi1 stk.

Gluggar og hurðir

Gluggar og hurðir eru verksmiðjuframleiddir úr timbri með álkápu að utanverðu með slitinni kuldabru. Frá viðurkenndum framleiðanda sem hefur staðist slagvedursprófun NMÍ. Gler er tvöfalt einangrunargler. Opnanleg fög skulu búinn öryggislokun þannig að opnun sé ekki meiri en 89mm. Gluggar og hurðir eru settar í eftirá þétt með kitti og pulsu að utan ásamt sjálfmandi þéttborða. Fylla skal bil milli grindar og glugga/hurðar með steinullartroði. Gler skal vera skv blaði frá NMÍ nr.121.1 um val glergerða fyrir íbúðarhús. Bréfarifa skal vera skv. gr. 6.13.1 í byggingarreglugerð. Gluggar og hurðir skulu vera í gráum lit að utan RAL7016 og í svörtum lit að innan RAL9005.

Málsetningar glugga og hurða eru smíðamál.

ÖG - Öryggisgler
BO - Björgunarop

Pro-ArkTeiknistofa

Giljatunga 12

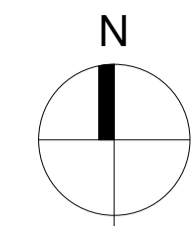
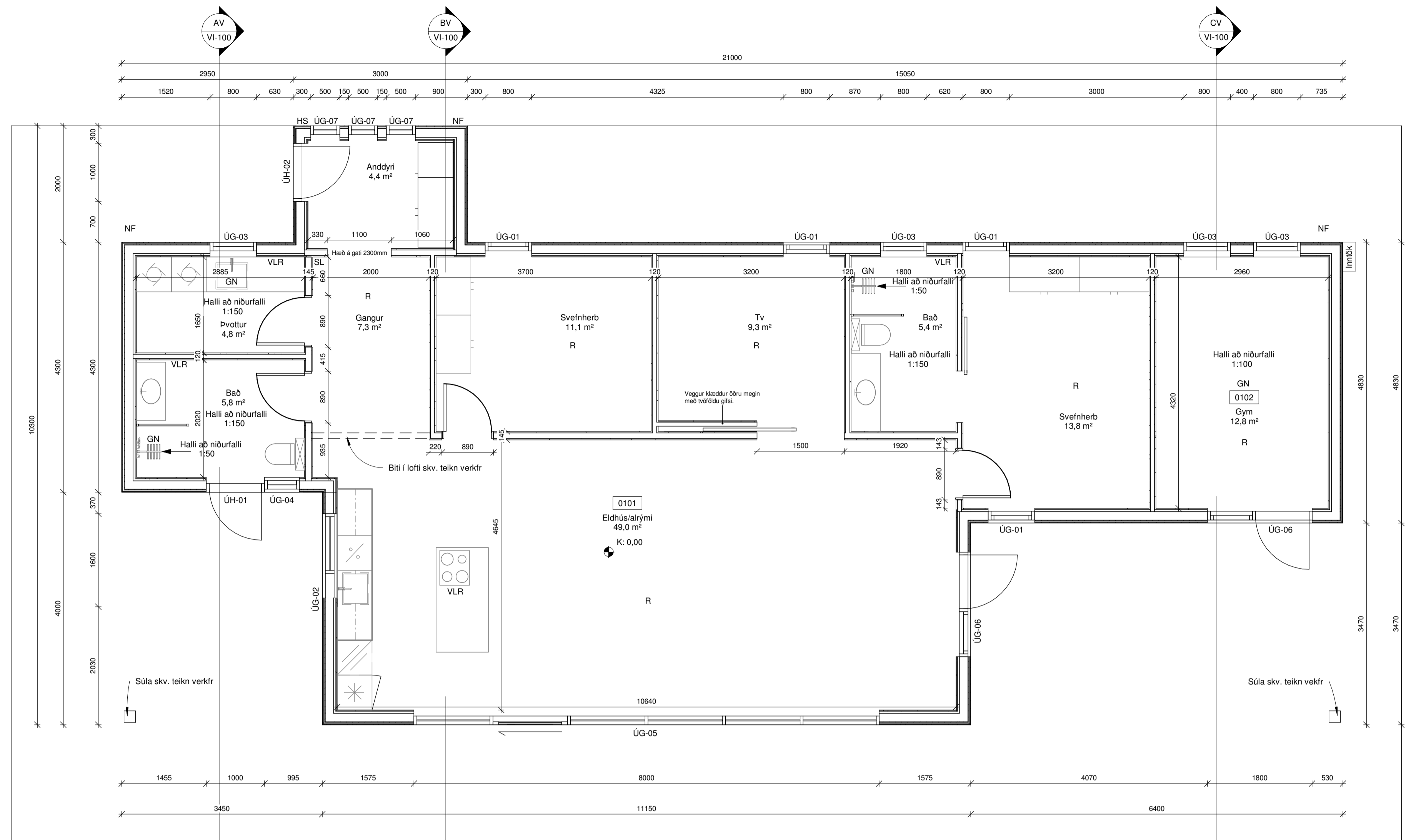
4-22-032

Gluggar/Hurðir

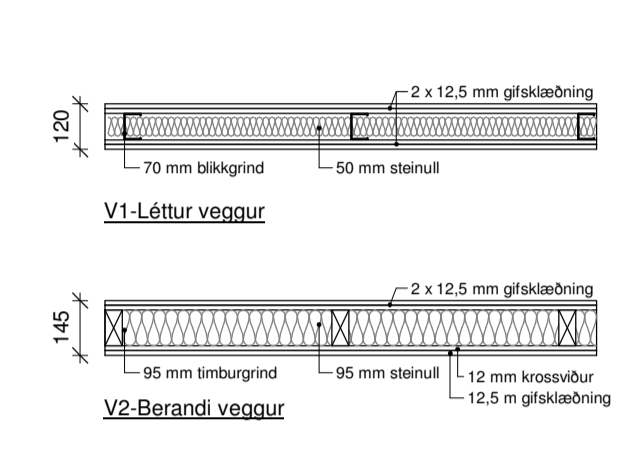
Eiríkur Vignir Pálsson
Eiríkur Vignir Pálsson BFI Kt: 010975-4179

Kjartan Sigurbjartsson BFI Kt: 190275-5319

Teikn. Ragnar Ó
Dags. 10.10.2022 Útgáfa B
Mkv. 1:20
Blaðast. A1 VH-101



Útgáfa	Dags.	Breyting
B	10.10.2022	Stækun á anddyri ásamt að hurb á bað hæð inn í svfnherbergi.

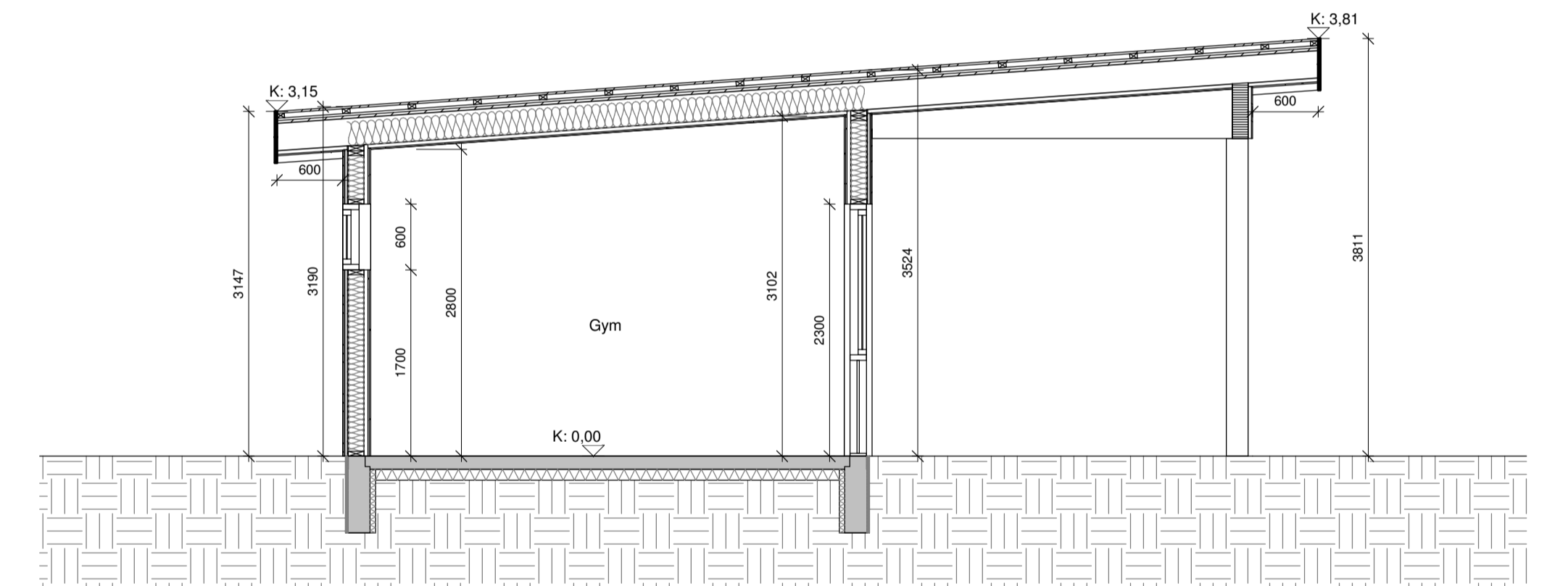


Innveggir og klæðningar

V1 - Léttur innveggur - 120 mm
Léttur innveggur byggður upp með 70 mm blikkigrind og klæddur með tveimur lögum af gífsklæðningu. Einangrun er 50 mm steinull.

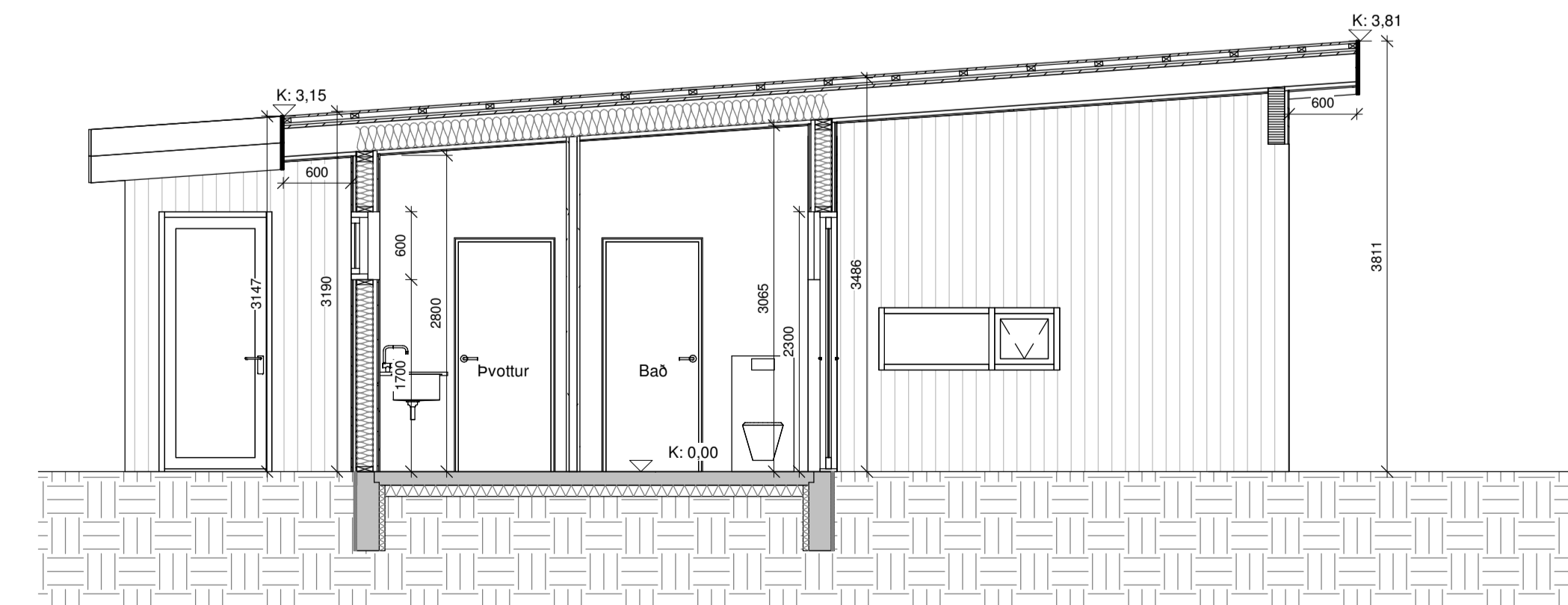
V2 - Berandi innveggur - 145 mm
Berandi innveggur byggður upp með 95 mm timburgrind og klæddur með tveimur lögum af gífsklæðningu öðru megin og hinum megin með 12 mm krossvúð og einu lagi af gífsklæðningu. Einangrun er 95 mm steinull.

Uppgefnin hæð á opnum í veggjum er mæld frá gótfliðgn. Hæð á innhurðagötum er 2070mm

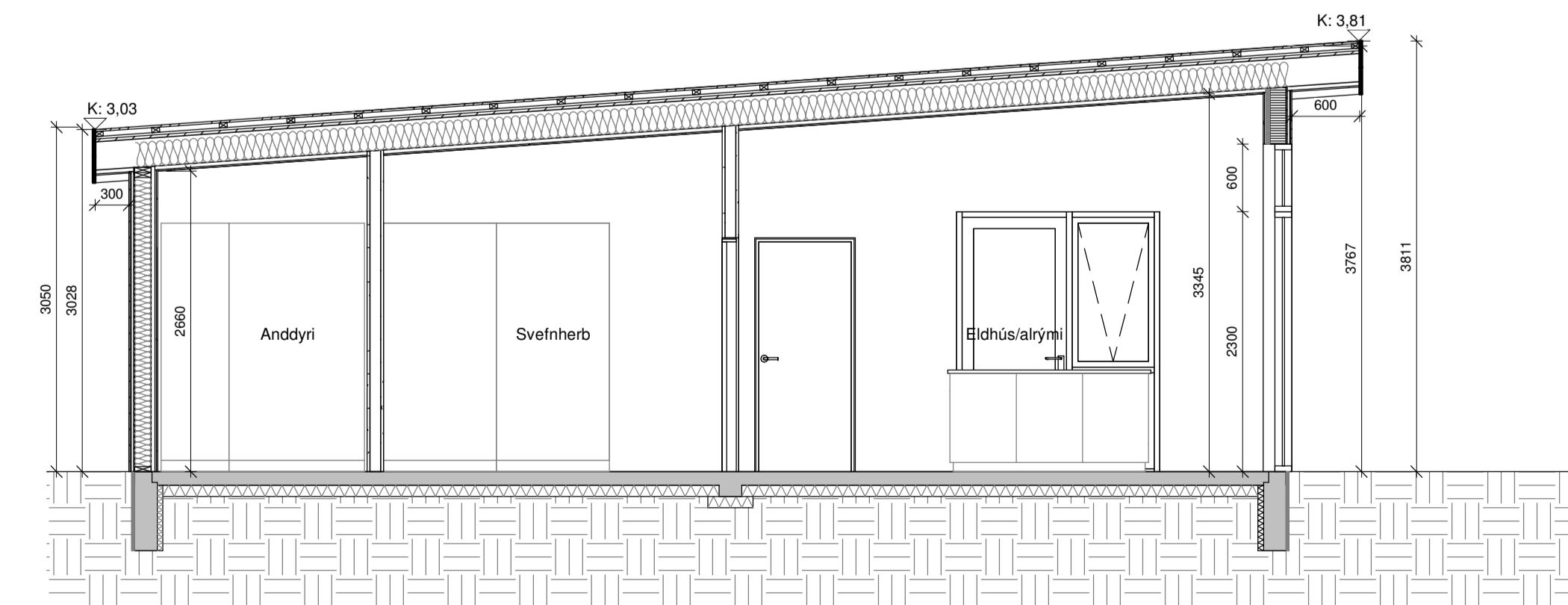


Snið C Verk
1 : 50

Grunnmynd Verk
1 : 50



Snið A Verk
1 : 50



Snið B Verk
1 : 50