

**Byggingarlýsing**

**Almenn lýsing**  
 Á löðinni Giljatunga 27 á að reisa einlyft frístundahús ásamt vinnuskúr sem reist er með stálgrind. Húsið er ekki hannað á grundvelli algildrar hönnunar. Hönnuður fullyrðir að unnt sé að koma fyrir öllum innréttingum haganlega fyrir þann mannfjölda sem húsið er gert ráð fyrir.  
 Aðgengi að húsinu fyrir akandi og gangandi umferð er frá Giljatungu að sunnan að bílastæðum og aðalinnangi.  
 Varðandi byggingarvörur sem nota skal í byggingar framkvæmd þessa skal byggingaraðili leggja fram vottun eða umsögn að þær uppfylli kröfur byggingarreglugerðar gr.120/2012.  
 Frágangur lóðar á lóðarmörkum er framkvæmdur í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
 Aðgengi slökkviliðsbíla er frá Giljatunga.  
 Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni.  
 Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.  
 Vísað er til greinargerðar aðalhönnuðar vegna annarra þátta.

**Helstu stærðir og nýtingarhlutfall**

	Fermetrar (m <sup>2</sup> )	Rúmmetrar (m <sup>3</sup> )	Lóðarstærð (m <sup>2</sup> )	Nýtingarhlutfall
Flatarmál húss	149,7	616,2		
Flatarmál vinnuskúrs	16,3	49		
Samtals	166	665,2	6339	0,03

**Bílastæðabókahald**  
 Á lóð er gert ráð fyrir tveimur bílstæðum með rafloðn fyrir hleðslutæki.

**Burðarvirki**  
 Sökkjar og botnplata eru staðsteypt með járnbennti steinsteypu. Burðarkerfi útvoggja, berandi innveggja og þakvirkis eru úr galvaniseruðu létt stáli.

**Sökkjar og botnplata**  
 Sökkjar eru staðsteyptir og einangraðir að innan og utan með 65 mm plasteinangrun, botnplatan er staðsteypt með 100 mm undirliggjandi plasteinangrun. Botnplatan er með gólfhitalögn í ásteyplugli með innlagðri hitamottu og yfirsettu gólfeni

**Útveggir**  
 Útveggir eru léttstálgrind úr galvaniseruðu U formuðu prófilstáli 90 mm. á breidd. Utan á útveggjagrind eru festir láréttir 100 mm. z prófilar sem mynda festingarkerfi yleininga og einangrað með 100 mm. steinull. Burðagrindin er notuð sem lagnagrind fyrir rafagnir og rakavarin með viðurkenndri rakaserru og klædd með AY-PAN hágæða gíspötum sem eru myglufríar með mjög háa brunamótstöðu. Þar innaf eru settar gíspötur fyrir hljóðvist.

**Þakvirki**  
 Þakvirkið sem er úr galvaniseruðu stáli með yfirleggjandi z prófilum. Ofan á prófildöðin er festar yleiningar með steinullareinangrun. Milli prófa er ennfremur sett lag steinull með undirliggjandi rakaserru sem er þétt fest við raxperu útvoggja og síðan loftaklæðningu með AY-PAN hágæða gíspötum og aukagíspötu fyrir hljóðvist.

**Gluggar og útihurðir**  
 Allir gluggar og útihurðir eru verksmíðjuframleiddir úr timbr með ál klæðningu að utan. Gler í gluggum er þrefalt. Gler í hurðum/Gluggum sem nær niður fyrir 60 sm frá göfvi þarf að vera öryggisgler.

**Loftræsting**  
 Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða. Í aflokuðum gluggalausum rýmum, er loftræsting og í eldhúsi og baðherbergjum verður vélknúin loftræsting. Allar vistarverur eru loftaðar með innbyggðu loftunarkerfi.

**Einangrun, heildarleiðnital og heildarorkuþörf.**  
 Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112

U-gildi byggingarhlutar	W/m <sup>2</sup> K	Einangrunarþykkt	Gerð
U-gildi útvoggja	0,17 W/m <sup>2</sup> K	100 mm + 60 mm	Steinull(Samlökueining)/Steinull
U-gildi Þaks	0,16 W/m <sup>2</sup> K	200 mm	Steinull(Samlökueining)
U-gildi Botnplötu	0,34 W/m <sup>2</sup> K	100 mm	Plasteinangrun
U-gildi Hurðar	1,60 W/m <sup>2</sup> K		
U-gildi Gluggar	1,70 W/m <sup>2</sup> K		
Sökkull		2 x 65 mm	Plasteinangrun(ESP)

**Niðurstöður varmatapsútreikninga**  
 Heildarvarmatap á fermetra húss: 1,26 W/m<sup>2</sup> °C. Útreikningar skv. gr. 13.2.3.

**Innanhúsfágangur**  
 Allir léttr innveggir eru úr léttstáli og klæddir með boardex vatnspólunum trefjagíspötum á báðum byrðum og einangraðir að innan með steinull.

**Lagnir**  
 Húsið er upphitað með gólfhitalögn. Neystuvatns og þrifalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir eru notaðir fyrir heitt neysl vatn og er hann staðsettur við inntak í húsið. Hitastig er hámark 60°C til 65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins.

**Skólphreinsun**  
 Frárenslir eru plast(PP). Frárennislagnir tengjas sameiginlegu kerfi hverfisins.

**Brunalýsing**  
 Frístundahúsið og vinnuskúr eru tvö óháð brunahólf. Með minnst EI 60 brunamótstöðu. Í öllum svefnherbergjum skal koma fyrir reykskynjrum og björgunarpum samkv. BR gr. 6.7.4 og 9.5.5 þar sem kveðið er á um að breidd björgunarpósk skal vera minnst 60X90 sm og samanlögð breidd og hæð ekki vera minni en 150 sm. og hæð frá göfvi ekki meiri en 120 sm. Í húsunum skal koma fyrir einu handslökkvítæki samkv. BR grein 9.4.4 fyrir hvert brunahólf. Allar klæðningar eru úr efni í flokki 1.

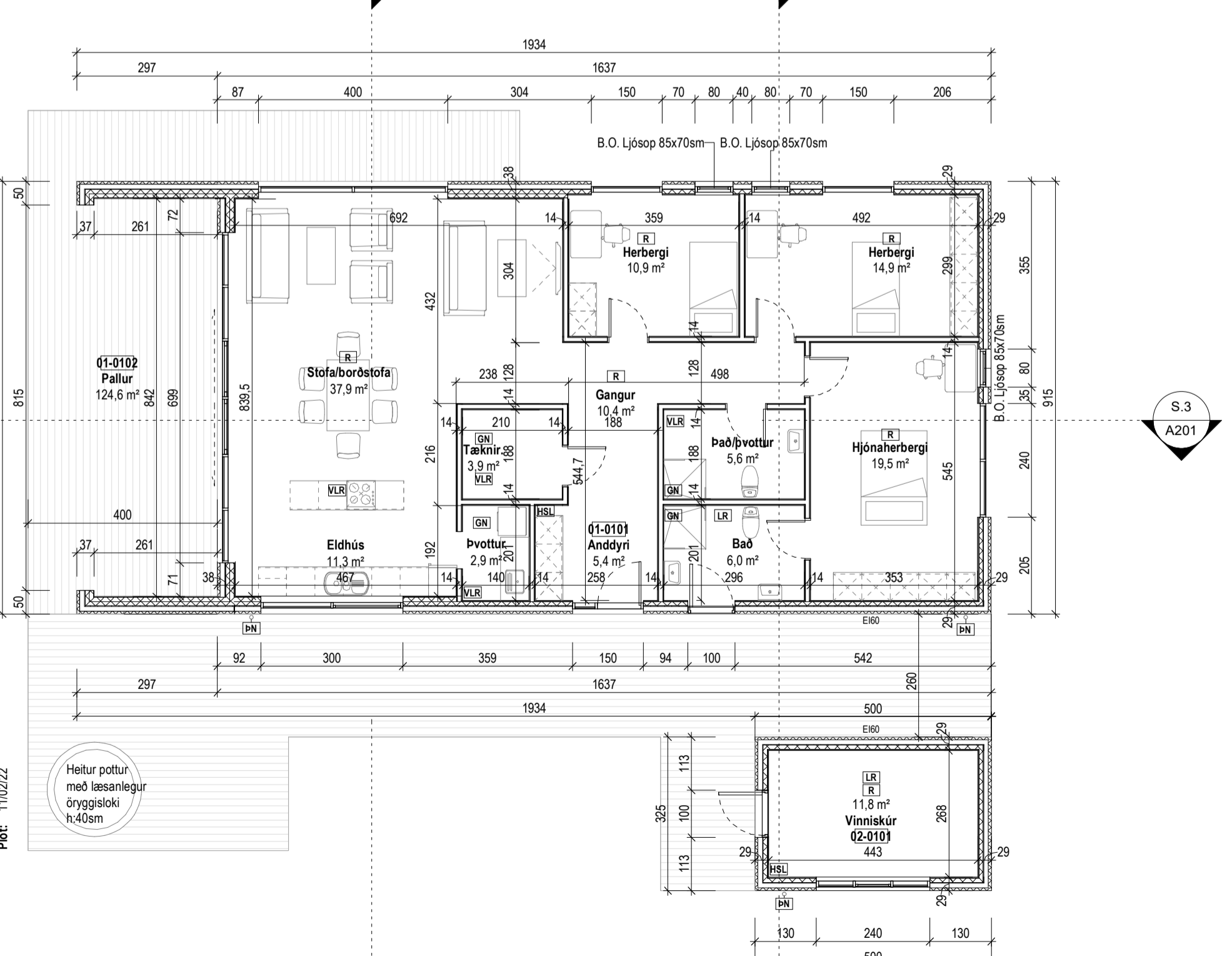
**Hljóðvist**  
 Flokkur C: Tilgreinir viðmiðunargildi fyrir nýbyggingar og fyrir breytingar á byggingum þar sem gerðar eru sömu kröfur og í nýbyggingum. Búast má við að allt að 20% einstaklinga í íbúðarhúsnæði geti orðið fyrir truflunum vegna hljóðs eða hávaða. Hljóðeinangrun gegn úthávaða ræðst mikið af hljóðeinangrun glugga. Rétt er að nota misþykkt gler og þá 4 og 6 mm með 20 mm loftbili, sem gefur hljóðeinangrunargildið R'w = 36 dB.

Útihurðir skulu hafa hljóðeinangrunargildið R'w=46 dB. Sjá teikningar arkitekta. Til að mæta kröfum um umferðarhávaða skal nota misþykkt gler í samfelli sem er 6+20+4mm, sem gefur hljóðeinangrunina R'w 36 dB í alla glugga. Reiknað er með opnanlegum fögum í gluggum. Jafngildishljóðstig yfir 24 klukkustundir vegna umferðarhávaða inni í húsinu skal ekki vera hærra en 30 dB(A) jafngildishávaðastig.

**Teikningaskrá Aðaluppdrættir**

Númer	Teikniflokkur	Blað	Verkhloti	Teiknað	Yfirfarið
Aðaluppdrættir					
1	Aðaluppdrættir	A101	Afstöðumynd og grunnmynd	HI	KR
2	Aðaluppdrættir	A201	Útlit og snið	HI	KR
3	Aðaluppdrættir	A601	Skráningartafla	HI	KR

**Afstöðumynd**  
1 : 500



**Grunnmynd**  
1 : 100

Skrið: Z:\Verk\2022\01\BUDARHUGI05 SUMARBUSTADIRR22049IS-Giljatunga 27 Cgh\04 Aðaluppdrættir\Giljatunga 27 Cgh.rvt

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafr



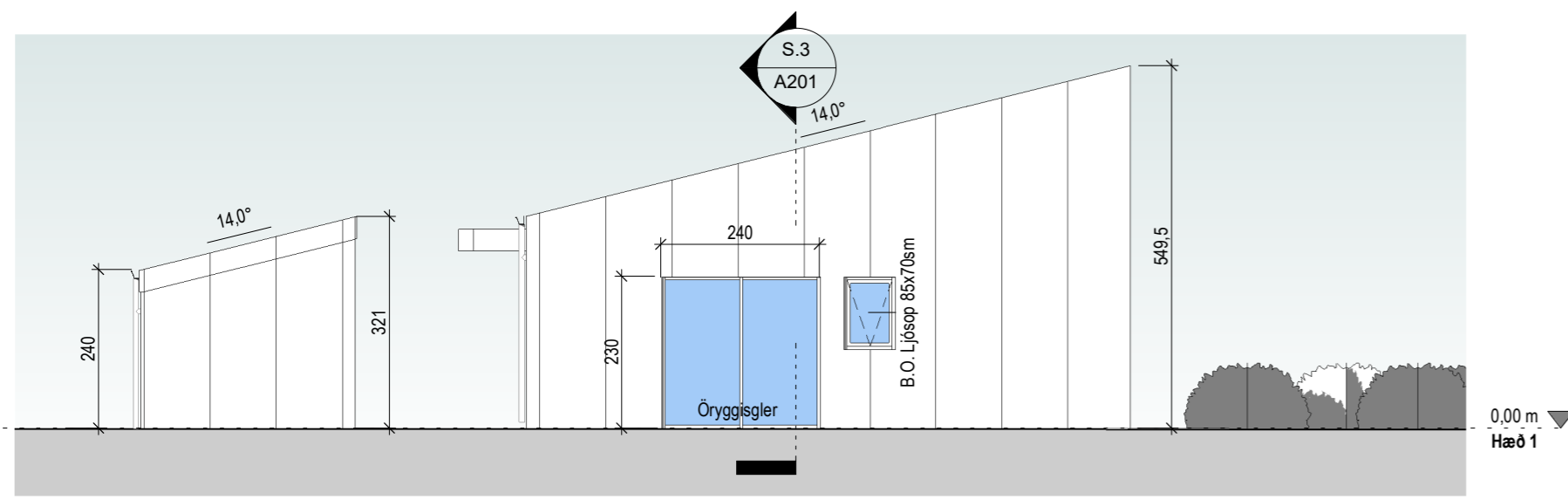
**KRark** Kristinn Ragnarson arkitekt ehf.  
 Hlíðsmáni 19 - 2.hæð, 201 Kópavogur  
 Sí: 554 2255, kran@kran.is  
 Kl: 581 286 3589, www.kran.is

**Giljatunga 27**  
**Grimsnis- og Grafningshreppi**

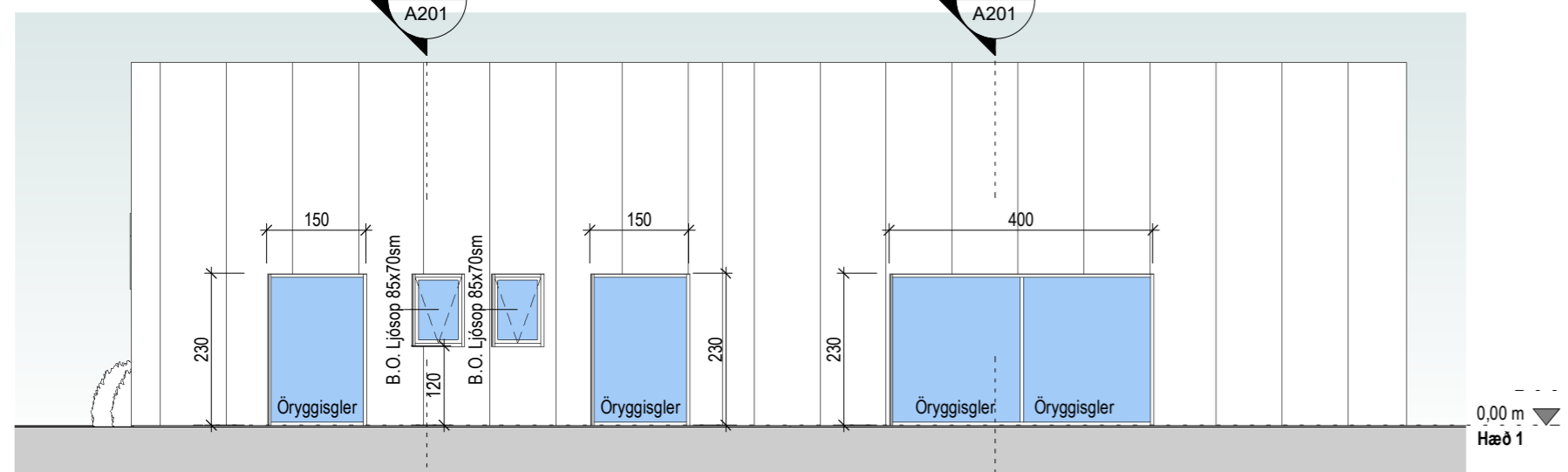
Landeignanúmer: L233419 Staðgreinir: 8719-1-13460270

**Afstöðumynd og grunnmynd**

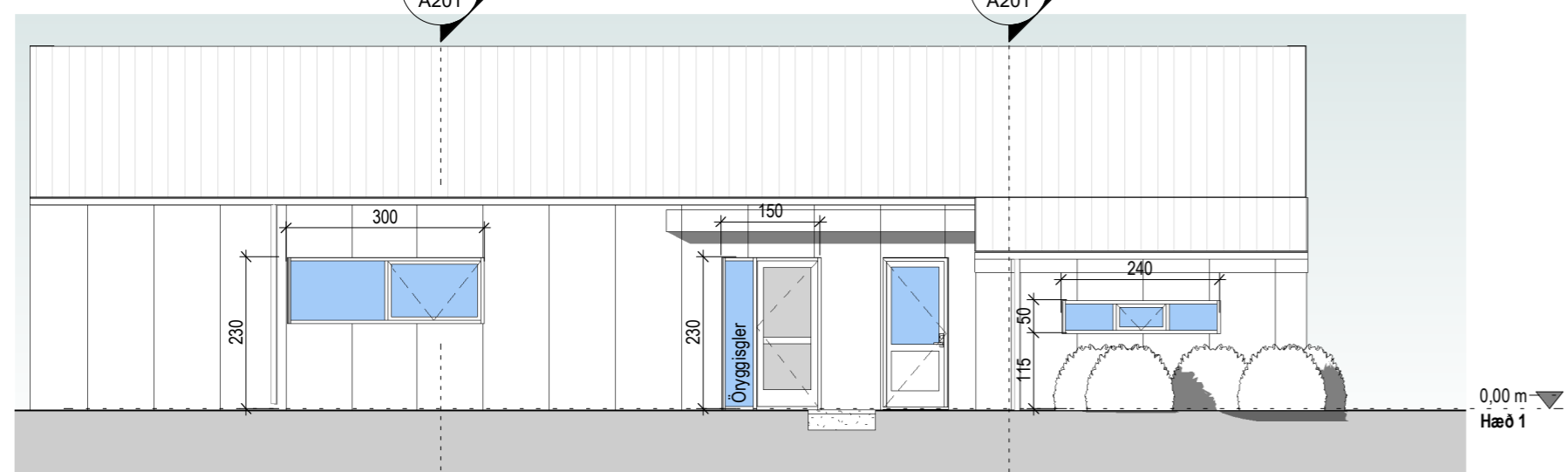
Fristundarhús	Aðaluppdrættir
Verknúmer: 22049IS	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarson
Mælikvarði: As indicated	Kl: 120944 2669
Dagsetning: 24.11.2022	Hönnunarstjóri:
Hönnun: KR	
Verkefnastjóri: KR	Blas:
Teiknað: HI	Útgáfa:
Yfirfarið: KR	<b>A101</b>



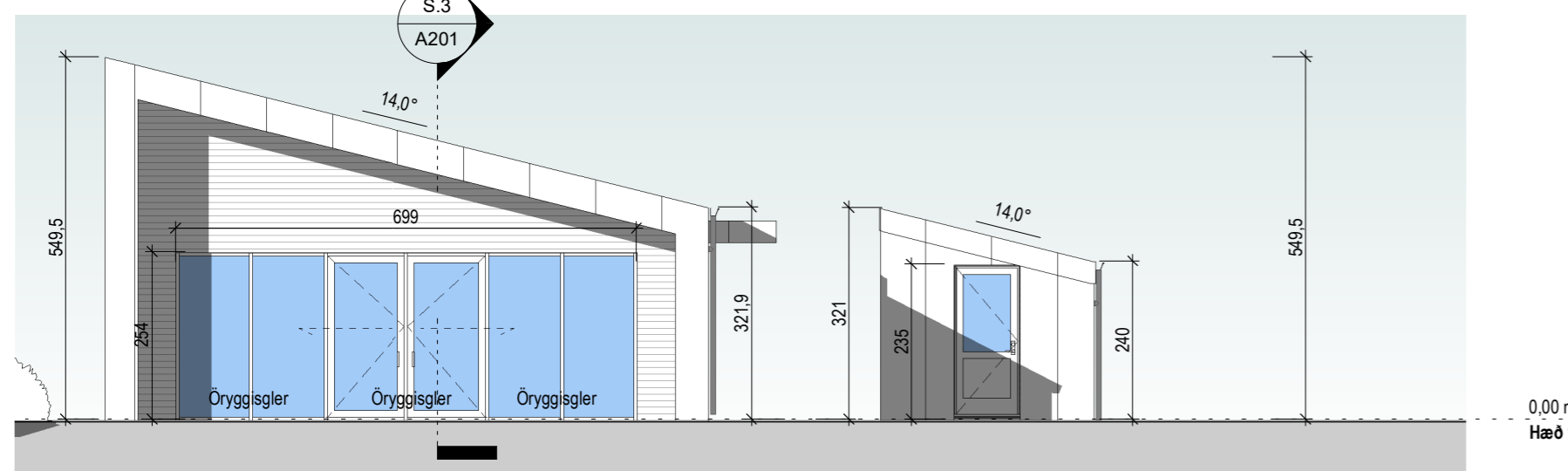
Norðaustur  
1 : 100



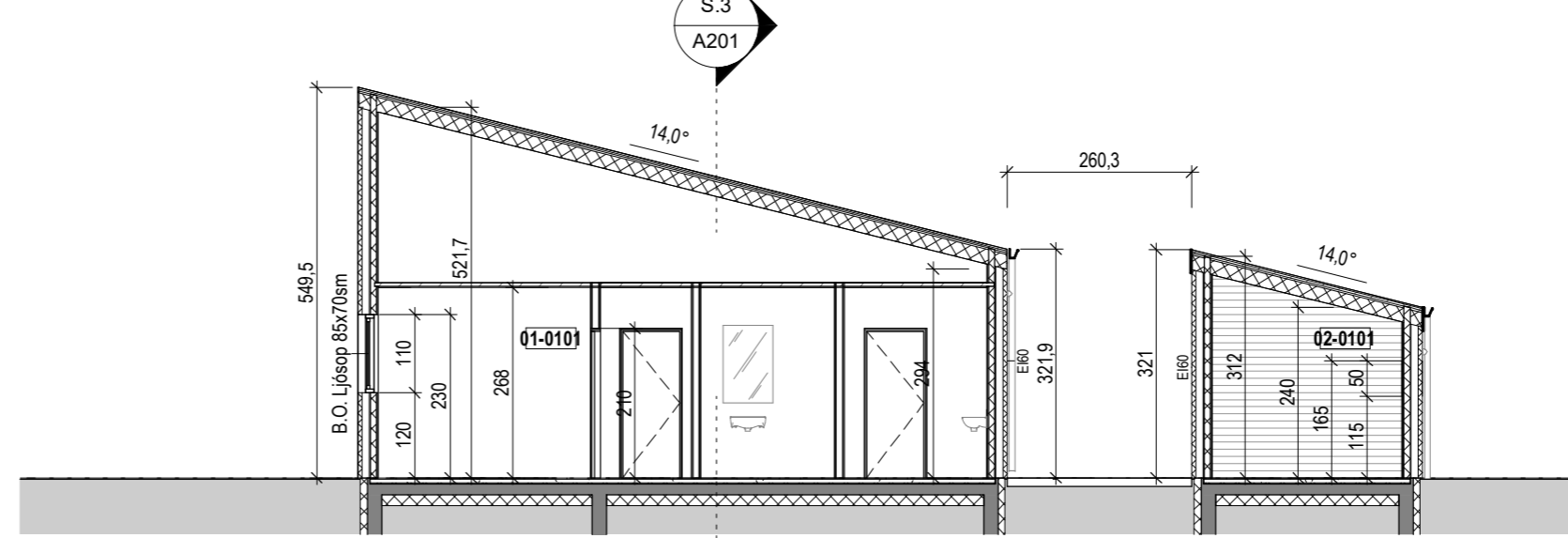
Norðvestur  
1 : 100



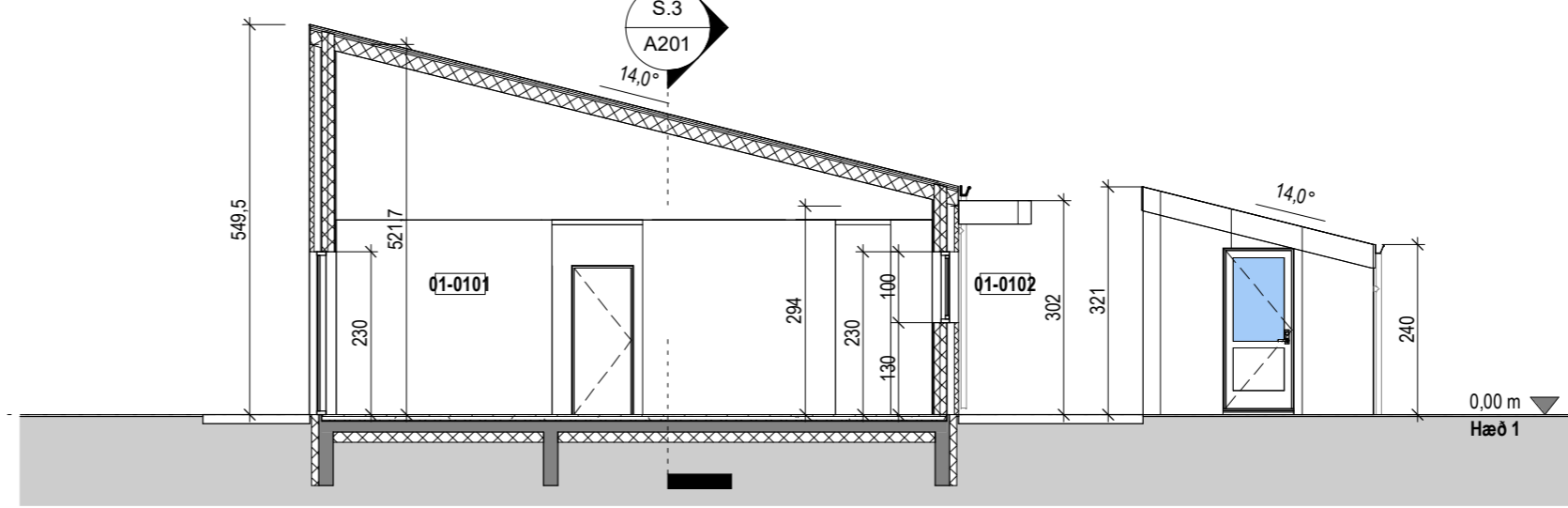
Suðaustur  
1 : 100



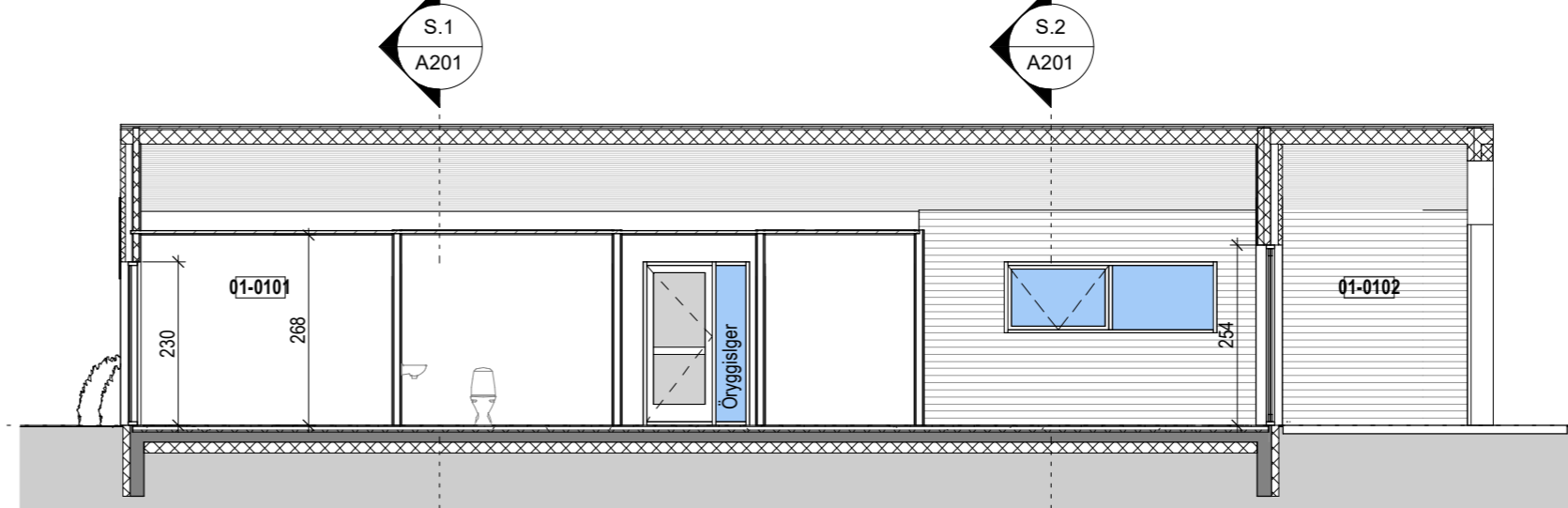
Suðvestur  
1 : 100



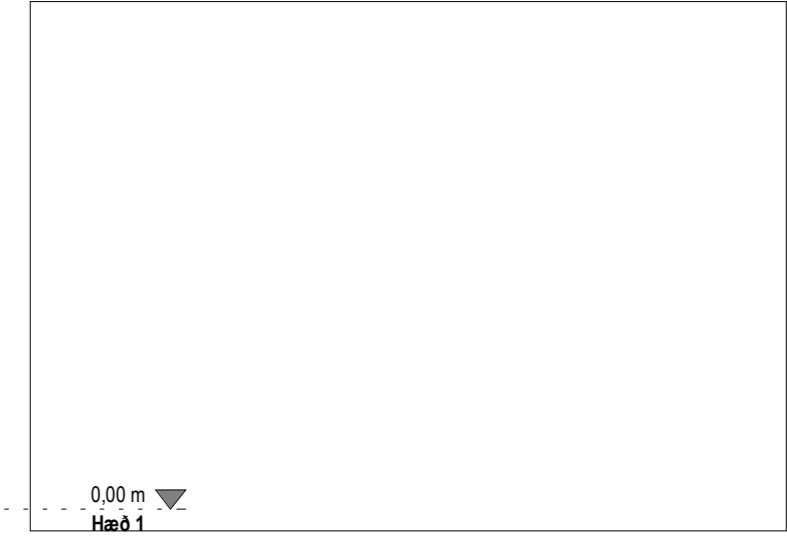
Snið 1  
1 : 100



Snið 2  
1 : 100



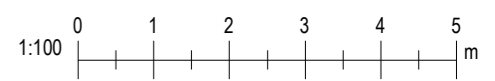
Snið 3  
1 : 100



Snið 4  
1 : 100

Tákn	
GN	= Gólfniðurfall
PN	= Þakniðurfall
SN	= Svalaniðurfall
LR	= Loftræsting
VLR	= Vélknúin loftræsting
PK	= Postkassar
NL	= Neyðarljós
BO	= Björgunarop
R	= Reykskynjari
HSL	= Handslökkvitæki
ÚT	= Merktur útgangur
HV	= Hitaveita
VV	= Vatnsveita
RR	= Rafmagnsveita
ÚK	= Útikrani
DS	= Dyrasími
BO	= Fellingstigi við björgunarop
20 m	= Brunaslanga
Stigleiðsla	= Stigleiðsla
Stigleiðsla út	= Stigleiðsla út
Stjórnskið	= Stjórnskið brunaviðvörnarkerfis
Inntak	= Inntak
Bilastæði	= Bilastæði fyrir fatlaða
<b>Brunatákn</b>	
<b>Veggir og hæðaskil</b>	
EI60	
EI90	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REIM120	
<b>Hurðir</b>	
E30-CS	
EI30-CS	
EI60-CS	
<b>Gluggar</b>	
E30	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



**KRark** Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.  
 Hlíðasmári 19 - 2.hæð . 201 Kópavogur  
 S. 564.2255 . krark@krark.is  
 Kt. 581298.3589 . www.krark.is

**Giljatunga 27**  
**Grímsnes-og Grafningshreppi**  
 Landeignanúmer: L233419 Staðgreinir: 8719-1-13460270

Útlit og snið	
Fristundarhús	Aðaluppdrættir
Verknúmer: 220491S	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Mælikvæði: 1 : 100	Kt. 120944.2669
Dagsetning: 24.11.2022	Hönnunarstjóri:
Hönnun: KR	
Verkefnastjóri: KR	Bláð: Útgáfa:
Teiknað: HI	<b>A201</b>
Yfirfarið: KR	

Plot 11/22/22  
 Save: 15/2023 11:07:44  
 Skrá: Z:\Verk 2022\01 IBÚÐARHÚS\05 SUMARBÚSTADIR\220491S-Giljatunga 27 Ggh\04 Aðaluppdrættir\Giljatunga 27 Ggh.rvt

Copyright © KRark\_Hönnuður áskilur sér allan rétt á teikningum - Fjölbildun er háð skriflegu samþykki

