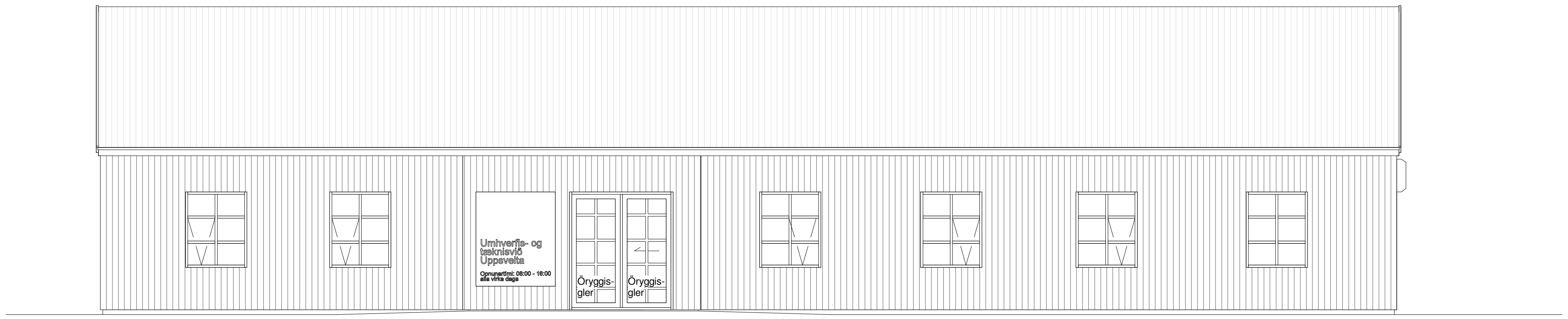
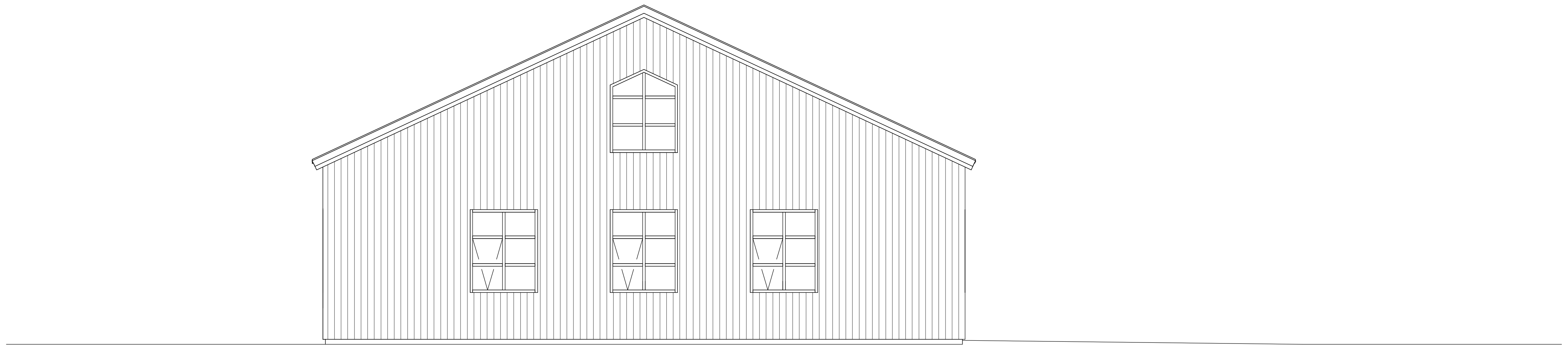
PDF processed with CutePDF evaluation edition www.CutePDF.com

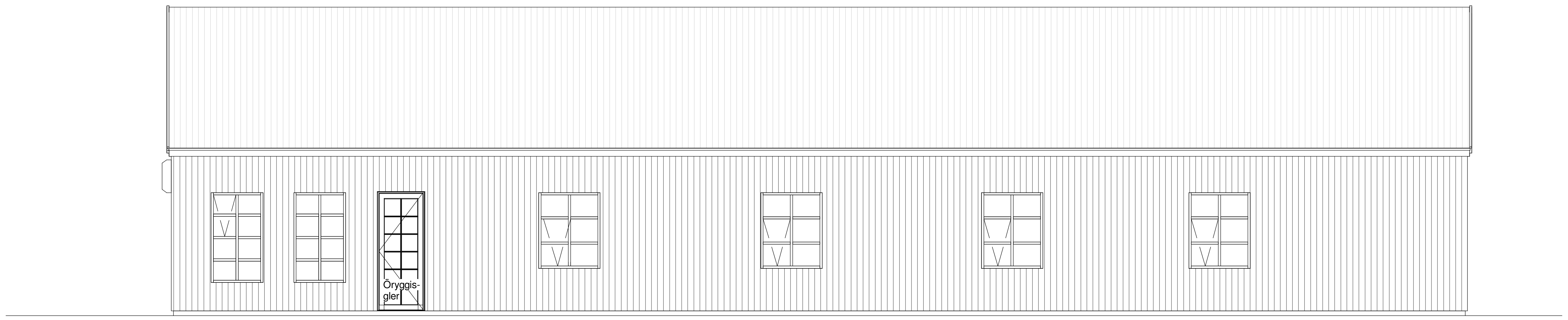
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Bent Larsen Fróðason
Kt. 1411773469
Dags. 18.5.2022 14:32:48
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 18.5.2022 14:56:17
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 18.05.2022.



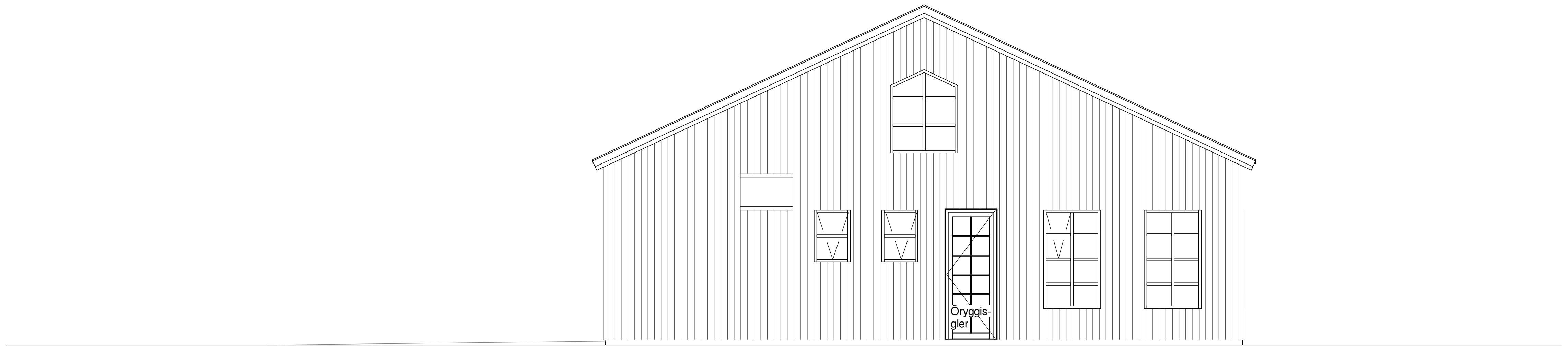

Norður
1 : 100



Austur
1 : 100




Suður
1 : 100



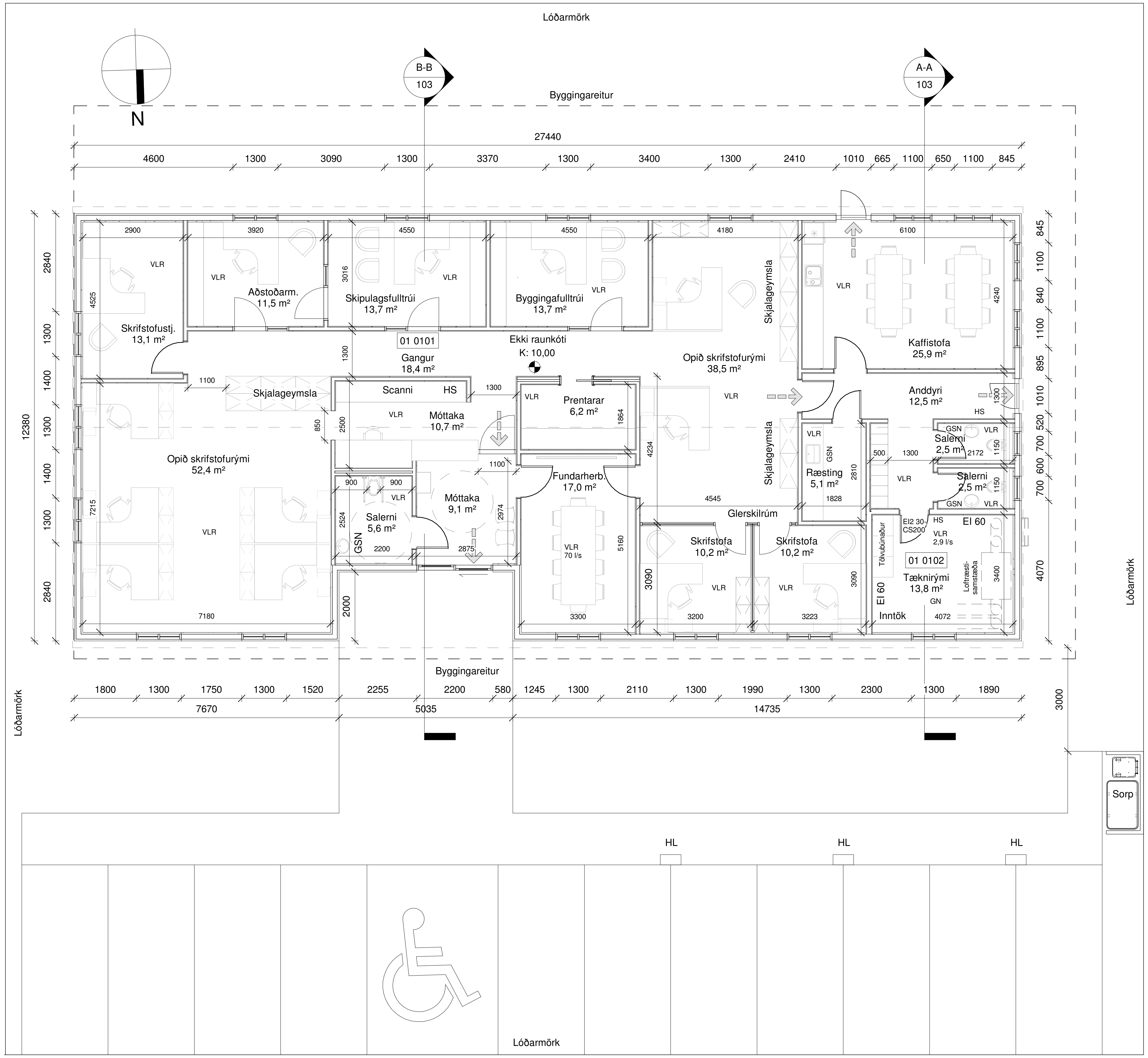

Vestur
1 : 100

Inntök og útblástur fyrir loftræsikerfi

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirfarið |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| VERKHEITI: Hverabraut 6, 840 Laugarvatn | TEIKNINÚMER: 100 |
| VERKHLUTI: Aðalteikningar, Útlit | ÚTGÁFA: A1 |
| Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239 | Blaðstærð: A2 |
| Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: | Dagsetning: 23/03/22 |
| Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: | Frumútgáfa: 23/03/22 |
| LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is | VERKNR: 21-85 |
| | MKV: 1:100 |




# Grunnmynd
1 : 100

| UTU | | m²(brúttó) | m³(brúttó) |
|---|---|---|---|
| 0101 | Skrifstofur | 313,1 m² | 1108,4 m³ |
| 0102 | Tæknirými | 16,7 m² | 59,1 m³ |
| 0103 | Þakrými | 339,7 m² | 492,6 m³ |
| Heildar stærð: (sjá skráningartöflu) | | 329,8 m² | 1725,3 m² |
| Flatarmál lóðar samtals | | 1005 m² | |
| Nýtingahlutfall | | 0,33 | |
| Bílastæði | | 11 + 1 fyrir fatlaða | |

**Almennar skýringar:**
Um er að ræða skrifstofuhúsnæði á einni hæð á lóðinni Hverabraut 6, 840 Laugarvatni.
Lnr. 233467.
Áætlaður fjöldi starfsmanna er 12-15.
Hús er hannað samkvæmt algildri hönnun.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð með 100mm plasteinangrun og með ísteyptum gólfhita.
Útveggir eru gerðir úr timbur. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst standandi báruklæðning ljós að lit. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 1.
Þak er hefðbundið kraftsperruþak með 25° þakhalla. Timbursperrur eru 45x145mm, ofan á sperrur kemur borðaklæðning, þakpappi og bárujárn, grænt að lit. Þak er einangrað með 200mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, og niðurtekið kerfisloft yfir skrifstofu og starfsmannarýmum. Kerfisloft er tekið niður um 600mm til að skapa pláss fyrir loftræsingu í húsið. Yfir tæknirými kemur rakavarnalag undir sperrur og tvö lög af klæðningu í flokki 1, 34x45mm raflagnagrind og að lokum eitt lag af klæðningu í flokki 1, brunaskil liggja í loftinu.
Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri hvítir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum hurðum sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.
Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.
Innihurðir (hurðaflekar) eru annað hvort 900 eða 800 mm að breidd, sjá teikningu 300 og 302.
Við val á útliti á gluggum og hurðurm og litaval á húsinu skal hafa til hliðsjónar útlit á Héraðskólanum og model af gömlu gufunni á Laugarvatni.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr 95mm blikkstoðum, einangraðir með 70mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.
12 mm hljóðvarnargler skal vera í glerveggjum og 10 mm hert gler í gler innihurðum. Sjá teikningu 104.

Brunamál:
Húsið er í notkunarflokki 1.
Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Innbrota- og brunaviðvörunarkerfi skal sett upp samkvæmt staðli ÍSTN.54.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.
Neyðarlýsing skal vera samkvæmt gr.9.4.12 í byggingareglugerð.
Rennihurð í flóttaleið skal uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr. 9.5.9, liður 7.
Húsinu er skipt upp í tvö brunahólf með EI 60 brunaskilum og með EI2 30-CS200 hurð. Skrifstofu- og starfsmannarými er eitt hólf með þakrými og tæknirýmið er annað hólf með EI 60 skilum í veggjum og lofti, sjá deili á teikningu 103.
EI 60 veggur er byggður upp með 95mm blikkgrind, klæddur með tveimur lögum af gifsklæðningu öðrum megin. Hinu megin kemur eitt lag að gifsi, 34x45mm raflagnagrind og 2 lög af gifsklæðningu, einangraður með 95mm þilull.
Loftræsikerfi skal uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr.9.6.14.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi (rör í rör).
Gólfhiti er lagður í botnplötu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmynd.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.
Í húsinu verður vélrænt loftræsikerfi, við hönnun loftræsikerfa skal stuðst við ÍST EN 15251:2007 og ÍST EN 13779:2007.
Kröfur skv. byggingareglugerðar 112/2012, grein 10.2.7.
Að jafnaði skal magn fersklofts í atvinnuhúsnæði og byggingum ætluðum almenningi að lágmarki vera 7,0 l/s á mann, þegar ekki er gert ráð fyrir mikilli áreynslu eða hreyfingu. Þegar byggingin er ekki í notkun skal magn fersklofts vera minnst 0,2 l/s á m² gólfflatar. Sjá teikningu loftræsihönnuðar.

Lóð og umhverfi:
Aðkoma að byggingu er hönnuð samkvæmt algildri hönnun. Aðkoma er skýrt afmörkuð og þannig staðsett að hún er greiðfær og greinileg þeim sem að henni koma. Hönnun bílastæða og gönguleiða innan lóðar er með þeim hætti að ekki skapast hætta fyrir gangandi vegfarendur. Þess er gætt að ekki séu þrep í gönguleiðum að inngangi byggingar. Hæðarmunur er jafnan þannig að allir þeir sem ætla má að fari að inngangi byggingar eða um lóð hennar komist auðveldlega um.
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
11 bílastæði eru á bílaplani og eitt stæði fyrir fatlaða.
Sorptunnur í skýli í samræmi við reglur sveitarfélagsins.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

| Byggingarhlutar | ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K | | KRÖFUR |
|---|---|---|---|
| Útveggir | 0,27 | (150 mm steinull) | 0,30 |
| Þak | 0,20 | (200 mm þakull) | 0,20 |
| Gólf | 0,25 | (100 mm plasteinangrun) | 0,30 |
| Gluggar (k-gler) | 2,00 | (Tvöfalt k-gler) | 2,00 |
| Hurðir | 1,7 | | 3,00 |

## Skýringar.

| | |
|---|---|
| (tákn) | Útgangur |
| R | Reykskynjari |
| VLR | Vélræn loftræsting |
| HS | Handslökkvitæki |
| HL | Hleðslustöð fyrir rafbíla |
| GN | Niðurfall |
| GSN | Gegnumstreymisniðurfall |
| K: 00,00 | Gólfkóti á frágengið gólf |
| Inntök | Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma |
| 01 | Matshluti |
| REI / EI | Brunamótstaða veggja / hurða |
| — — — | Byggingareitur |
| ——— | Lóðarmörk |

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirfarið |
|---|---|---|---|

VERKHEITI: Hverabraut 6
840 Laugarvatn

TEIKNINÚMER: 101

VERKHLUTI: Aðalteikningar
Grunnmynd og byggingarlýsing

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:

Dagsetning: 23/03/22

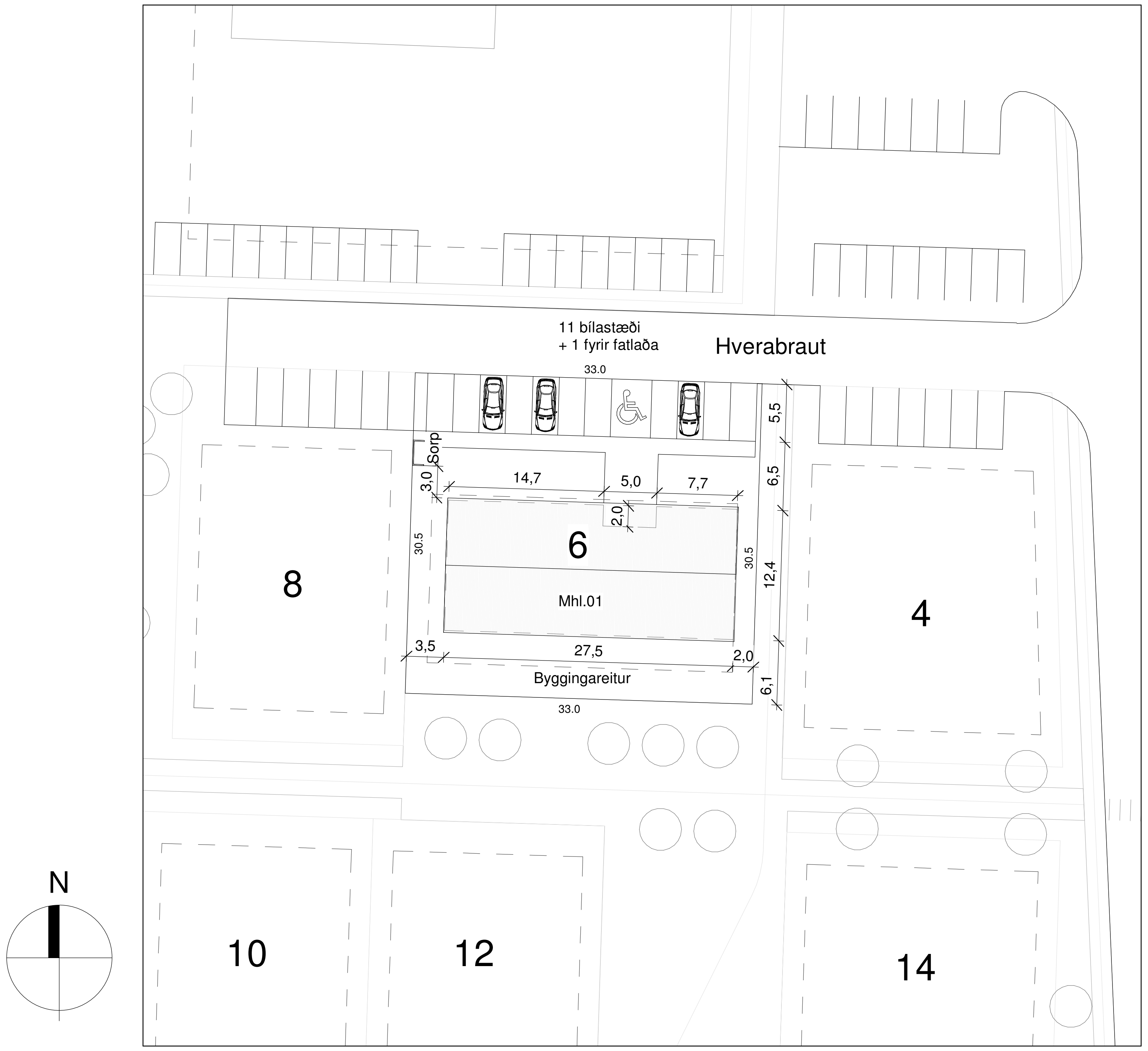
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:

Frumútgáfa: 23/03/22

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 21-85

MKV: 1:100




Afstöðumynd
1 : 500

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Skráningartafla:** | Hverabraut 6, 840 Laugarvatni | | | | | | **Skrásetjari:** | Jódís Ásta Gísladóttir | | | | | | | | |
| **Landeignanúmer:** | 233467 | | | | | | **Kennitala:** | 250775 4239 | | | | | | | | |
| **Matshlutanúmer:** | 01 | | | Prenta | Útgáfa: 5.00 | | **Dags.:** | 23/03/2022 | | | | | | | | |
| **Uppskipting og lýsing** | | | | | **Stærðir** | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 |
| Lokun | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m² | Milliflötur m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skipta-rúmmál m³ |
| | | **Matshluti** | | | 669.5 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 329.8 | 211.8 | | | 1,725.3 | 266.5 | 329.8 | | 943.410 |
| | | **Botn** | | | | | | | | | | | 65.2 | | | | |
| | 01 | **1. Hæð** | | | 669.5 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 329.8 | 211.8 | | | 1,660.1 | 266.5 | 329.8 | | |
| A | 0101 | **Skrifstofur** | N | 0101 | 313.1 | | | | 313.1 | | 3.54 | 3.54 | 1,108.4 | 252.2 | 313.1 | 3.54 | 892.788 |
| A | 0102 | **Tæknirými** | T | 0101 | 16.7 | | | | 16.7 | | 3.54 | 3.54 | 59.1 | 14.3 | 16.7 | 3.54 | 50.622 |
| A | 0103 | **Þakrými** | V | 0101 | 339.7 | | | | | 211.8 | 0.00 | 2.89 | 492.6 | | | | |

**Athugasemdir**

**Sameignir sumra**

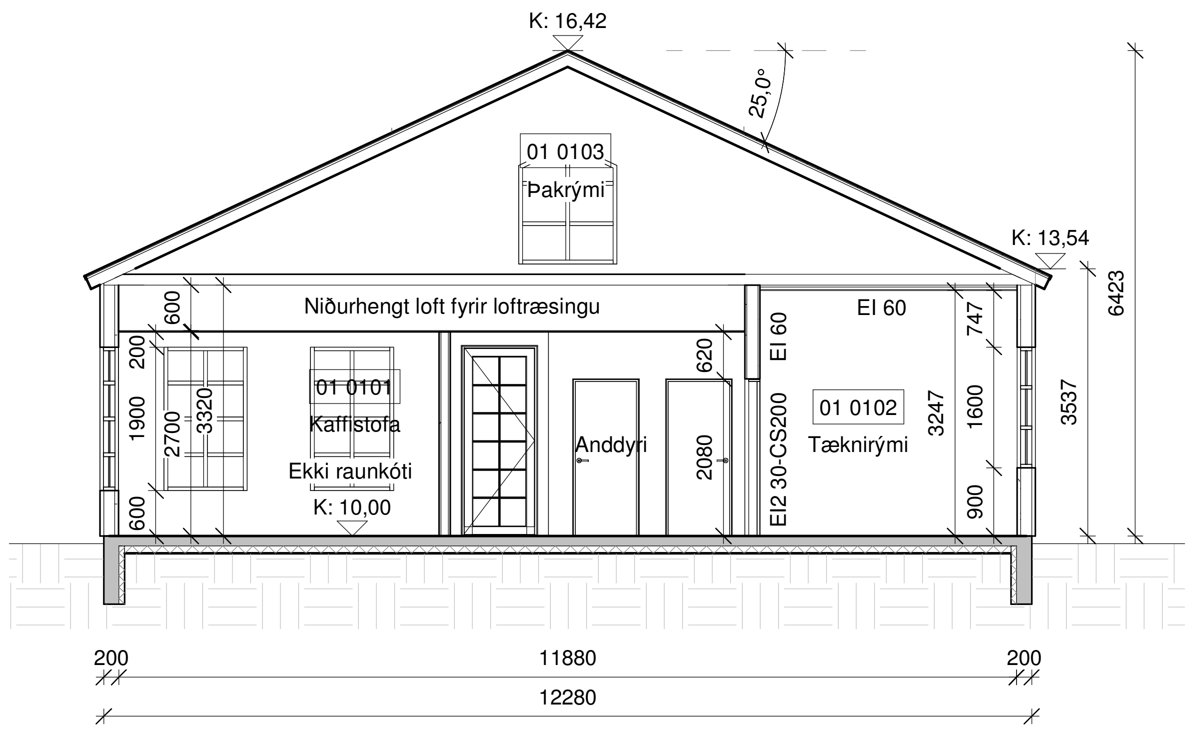
| | Eignar-hald | Notkun texti | Y-eignarhald | Notkun texti | Reikni-regla | Eignarhlutur |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

| | | | | Skiptarúmmál | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Séreign m² án sameignar | Séreign og sameign m³ |
| | 0101 | **Skrifstofur** | 329.8 | 943.410 | 943.410 |
| | | **Alls** | **329.8** | 943.410 | **943.410** |

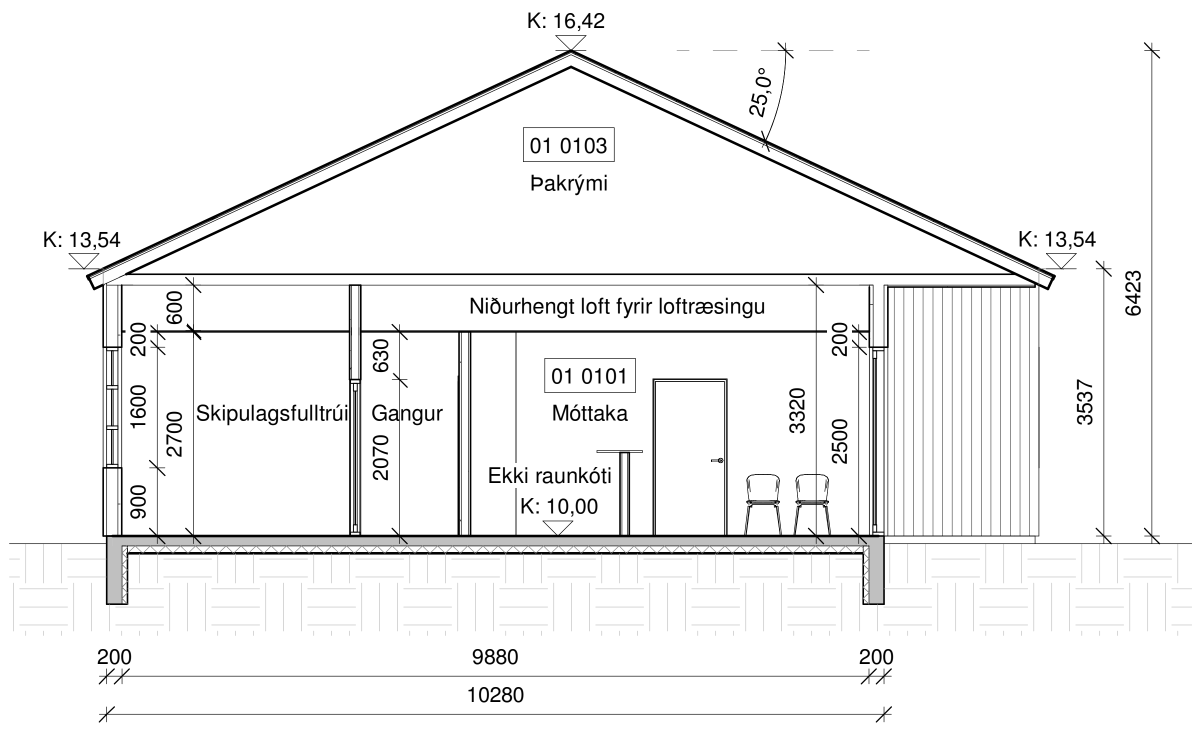
Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirfarið |
|---|---|---|---|
| | | | |

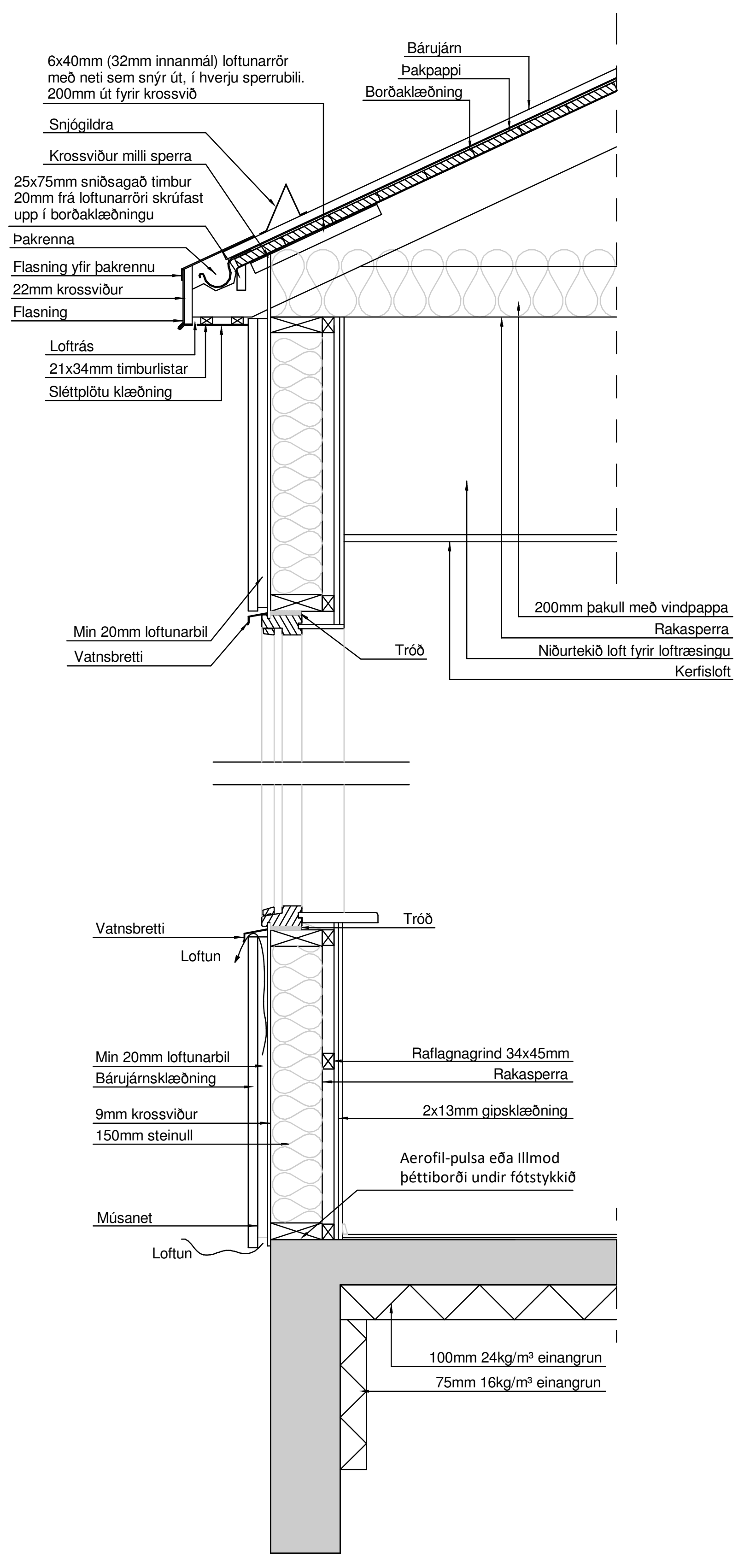
| | |
|---|---|
| VERKHEITI: Hverabraut 6<br>840 Laugarvatn | TEIKNINÚMER: 102 |
| VERKHLUTI: Aðalteikningar<br>Afstöðumynd og skráningartafla | ÚTGÁFA: A1 |
| Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239 | Blaðstærð: A2 |
| Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: | Dagsetning: 23/03/22 |
| Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: | Frumútgáfa: 23/03/22 |
| LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason<br>Byggingafræðingur B.Sc<br>Sími 844-7699<br>tölvupóstur: bent@larsenhr.is | VERKNR: 21-85<br>MKV: 1:100 |



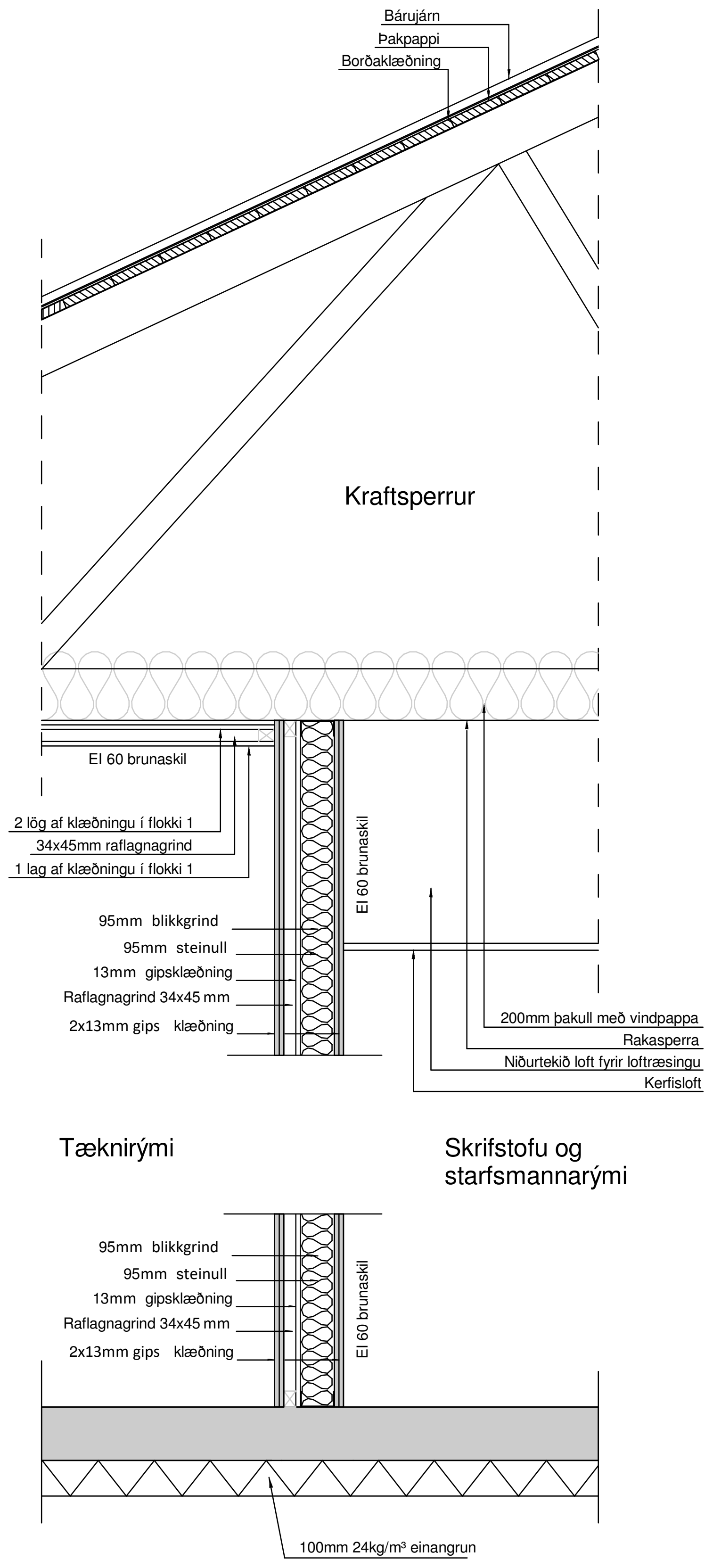

Snið A-A
1 : 100




Snið B-B
1 : 100




Lóðrétt snið í útvegg
Mkv. 1:20

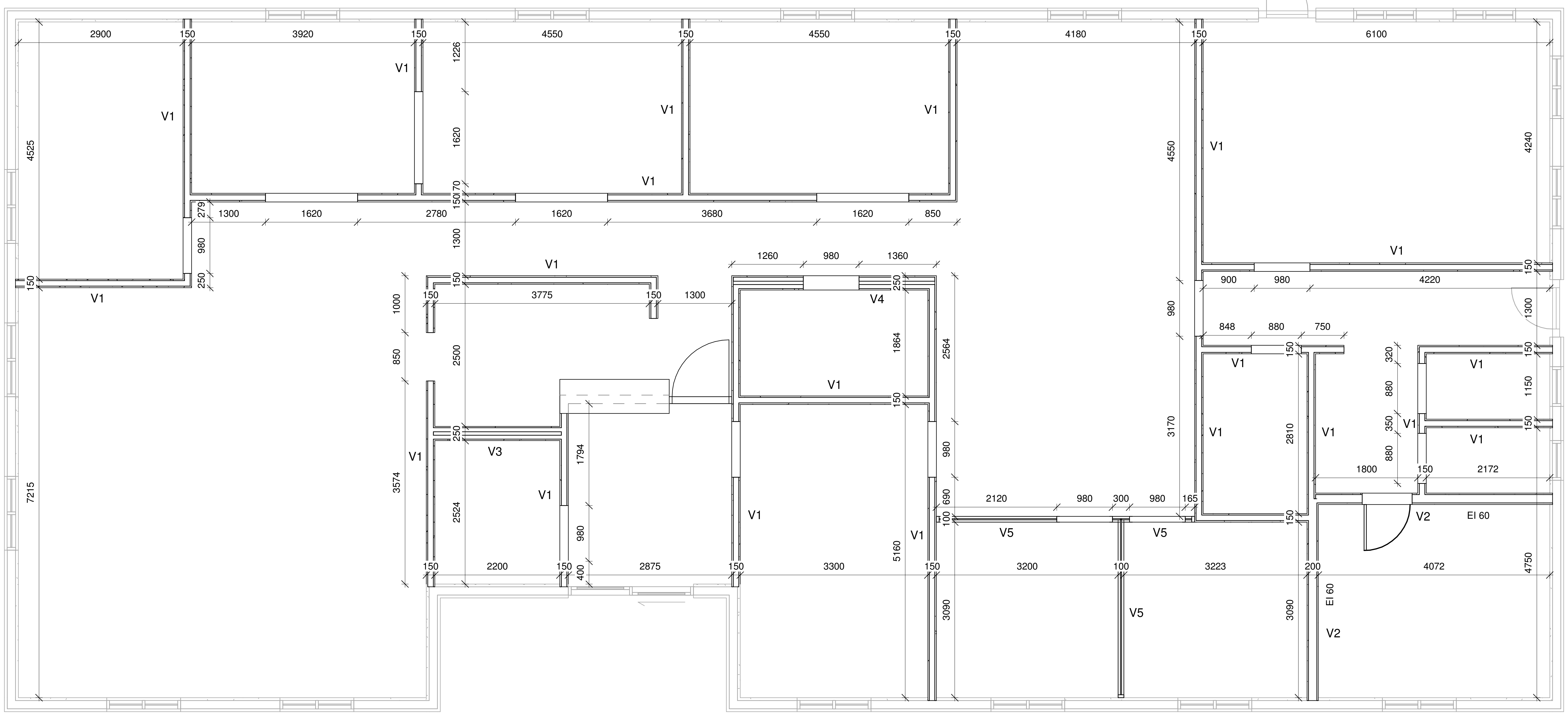



Lóðrétt snið í EI 60 vegg
Mkv. 1:20

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

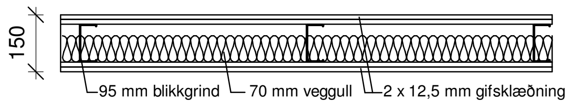
| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirfarið |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| VERKHEITI: Hverabraut 6<br>840 Laugarvatn | TEIKNINÚMER: 103 |
| VERKHLUTI: Aðalteikningar<br>Snið og deili | ÚTGÁFA: A1 |
| Teiknað:<br>Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239 | Blaðstærð: A2 |
| Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: | Dagsetning: 23/03/22 |
| Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: | Frumútgáfa: 23/03/22 |
| LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason<br>Byggingafræðingur B.Sc<br>Sími 844-7699<br>tölvupóstur: bent@larsenhr.is | VERKNR: 21-85<br>MKV: 1:100/1:20 |



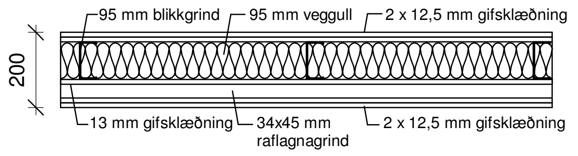
Skýringar:

## Innveggir og klæðningar



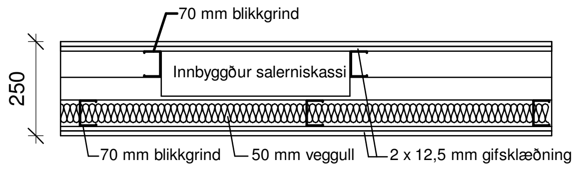

V1-Léttur veggur

**V-1 Léttur innveggur - 150mm**
Léttur innveggur byggðir upp með 95mm blikkgrind, klæddir með tveimur lögum af gifsklæðningu. Einangrun 70mm þilull.



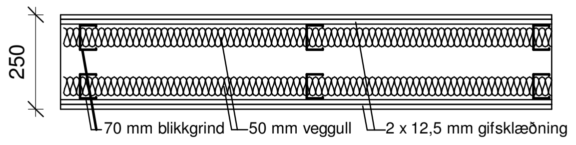

V2-EI 60 veggur

**V-2 EI 60 veggur - 200 mm**
Innveggur byggður upp með 95mm blikkgrind, klæddur með tveimur lögum af gifsklæðningu öðrum megin. Hinu megin kemur eitt lag að gifsi, 34x45mm raflagnagrind og 2 lög af gifsklæðningu. Einangrun 95mm þilull.




V3-Léttur veggur salernisveggur

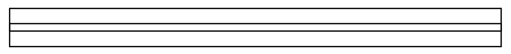
**V-3 Salernisveggur - 250 mm**
Léttur innveggur byggður upp með tveimur 70mm blikkgrindum, klæddur með tveimur lögum af gifsklæðningu öðrum megin. Í veggin kemur innbyggður salerniskassi sem annar veggurinn er byggður utan um og klæðist heill upp.




V4-Léttur veggur fyrir rennihurð

**V-3 Léttur innveggur fyrir rennihurð - 200mm**
Innveggur byggðir upp með tveimur 70mm blikkgrind með 50 mm þilull og klæddir með tveimur lögum af gifsklæðningu. 60 mm bil er á milli blikkgrinda fyrir hurðarblað.

Allar gifsplötur skal skrúfa upp með c/c 150 mm millibili. Gifsplötur skal ávalt fasa við samskeyti og í kverkum.
Gifsplötur skulu vera fyrsta flokks framleiðsla sem uppfyllir DS/SBI staðla. Þykkt platna skal vera 12.5 mm.
Nota skal votrúmsplötur í votrýmum.
Setja skal styrkingar í vegg fyrir innréttingar þar sem þess gerist þörf.



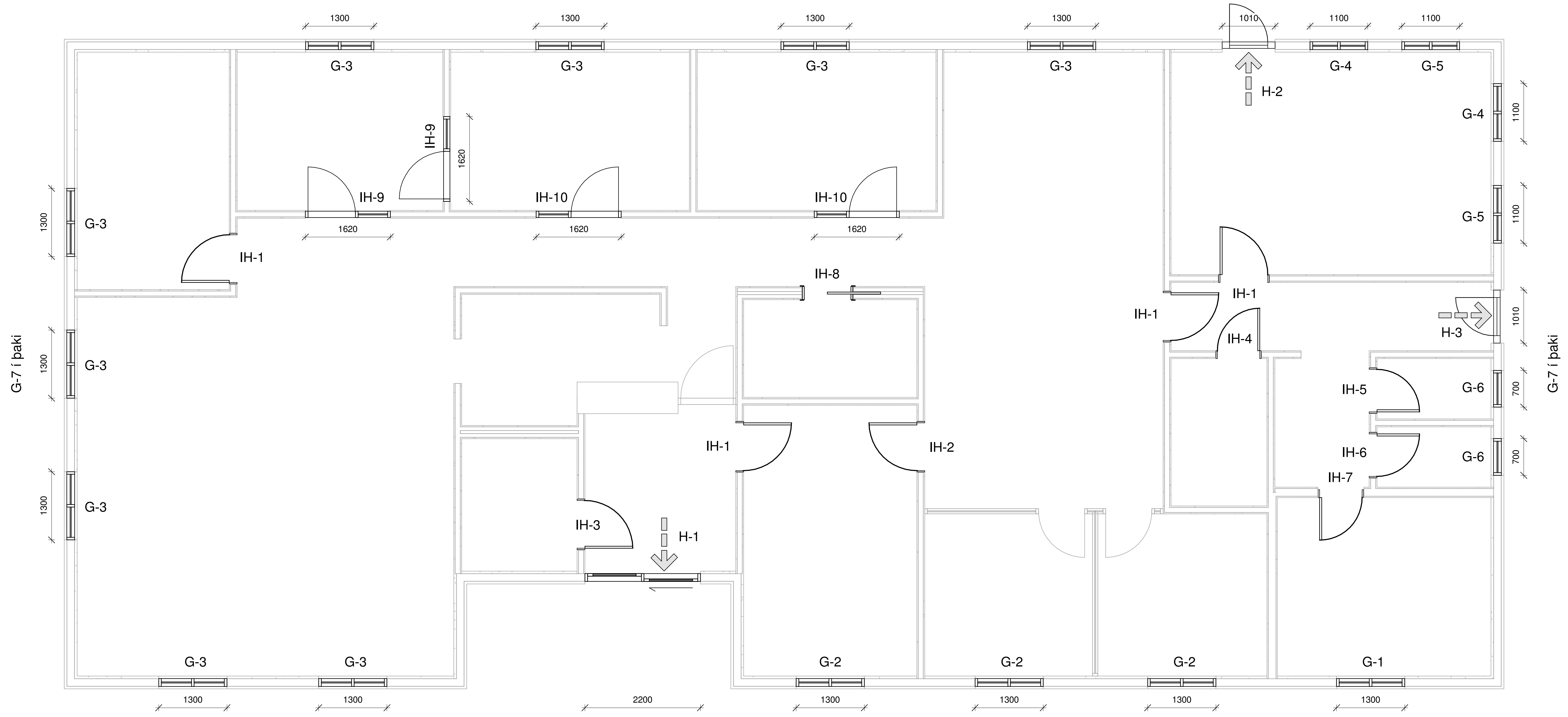
12 mm hljóðvarnargler í veggjum og 10 mm hert gler í hurðum.

V5-Glerveggur

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirfarið |
|---|---|---|---|

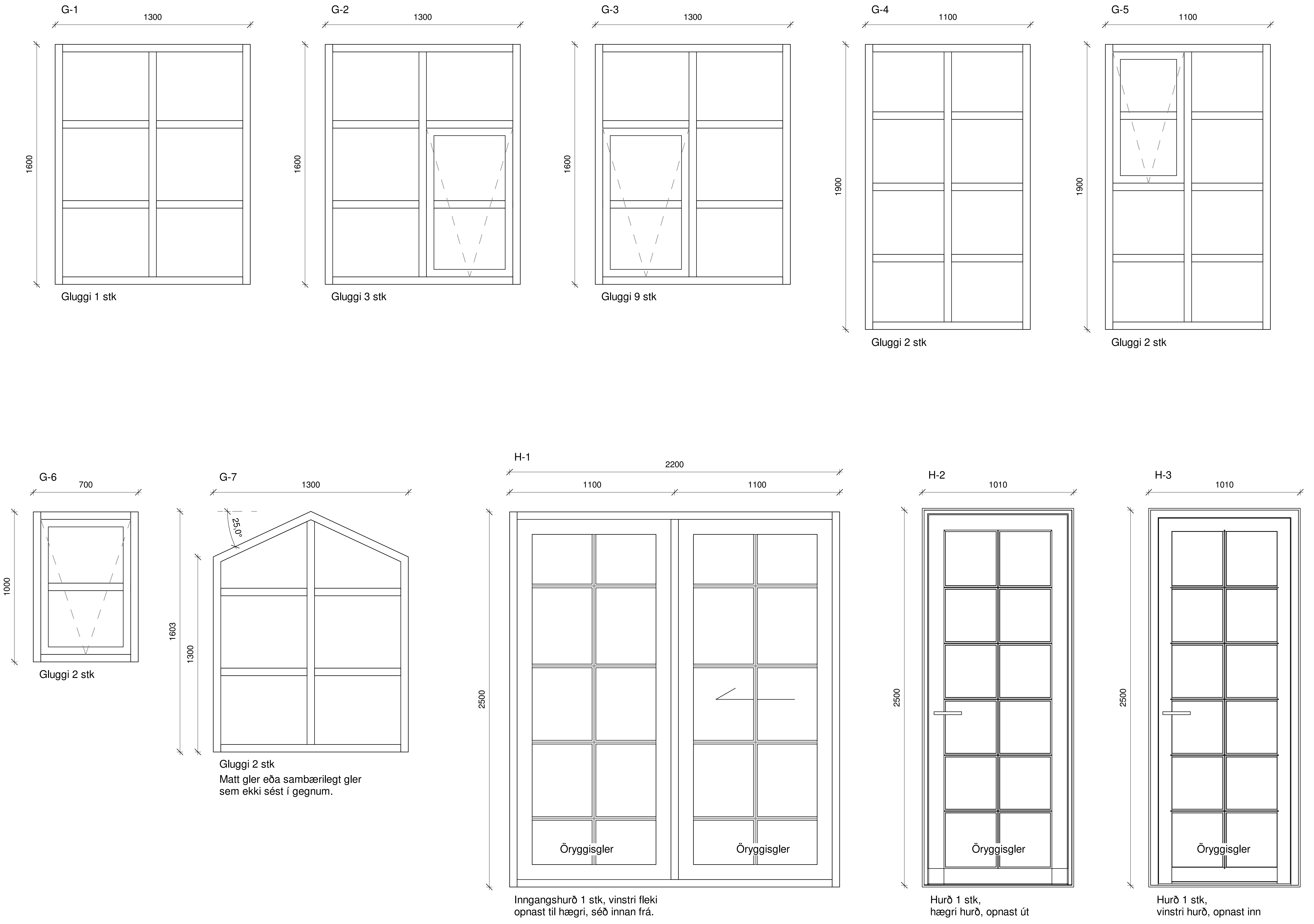
| | |
|---|---|
| VERKHEITI: Hverabraut 6<br>840 Laugarvatn | TEIKNINÚMER: 104 |
| VERKHLUTI: Aðalteikningar<br>Innveggjateikning | ÚTGÁFA: A1 |
| Teiknað: Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239 | Blaðstærð: A2 |
| Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: | Dagsetning: 23/03/22 |
| Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: | Frumútgáfa: 23/03/22 |
| LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is | VERKNR: 21-85 |
| | MKV: 1:60 |




Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirfarið |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| VERKHEITI: Hverabraut 6<br>840 Laugarvatn | TEIKNINÚMER: 300 |
| VERKHLUTI: Aðalteikningar<br>Grunnmynd (gluggar og hurðir) | ÚTGÁFA: A1 |
| Teiknað:<br>Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239 | Blaðstærð: A2 |
| Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: | Dagsetning: 23/03/22 |
| Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt: | Frumútgáfa: 23/03/22 |
| LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is | VERKNR: 21-85 |
| | MKV: 1:60 |




Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri hvítir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler. Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.
Við val á útliti á gluggum og hurðurm í húsinu skal hafa til hliðsjónar útlit á Héraðskólanum og modeli af gömlu gufunni á Laugarvatni.

ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi skal minnka hæð hurðar um 3cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirfarið |
|---|---|---|---|

VERKHEITI: Hverabraut 6
840 Laugarvatn

TEIKNINÚMER: 301

VERKHLUTI: Aðalteikningar
Útlit (gluggar og hurðir)

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt:

Dagsetning: 23/03/22

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt:

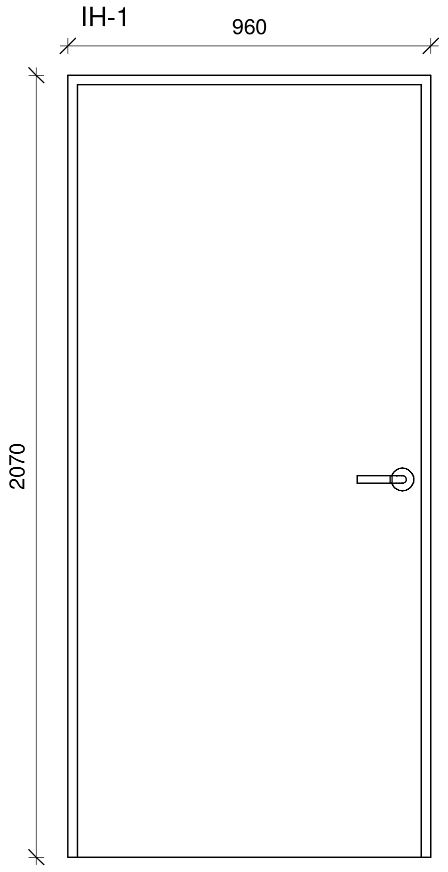
Frumútgáfa: 23/03/22

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 21-85

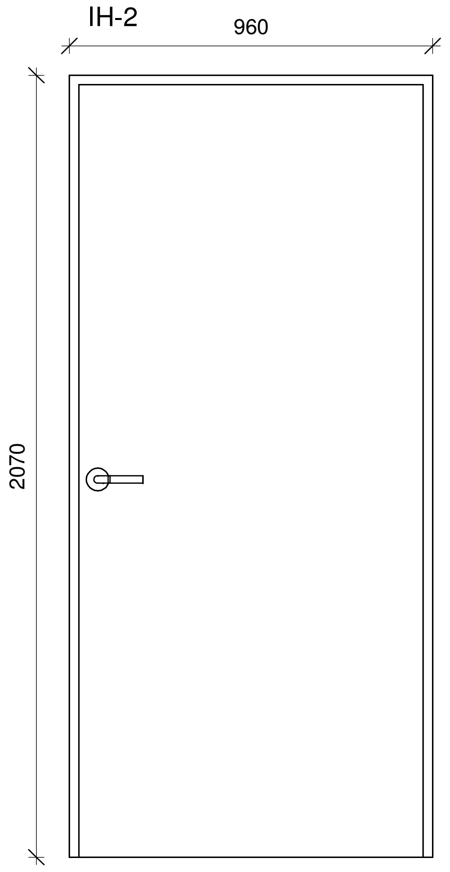
MKV: 1:20

IH-1



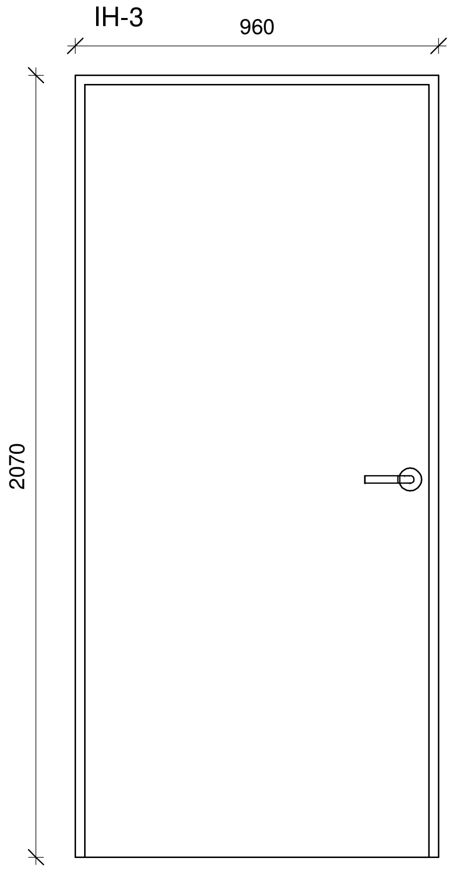

Innihurð með felliþröskuldi og
gereftum, 4 stk,
hægri hurð, opnast inn.

IH-2



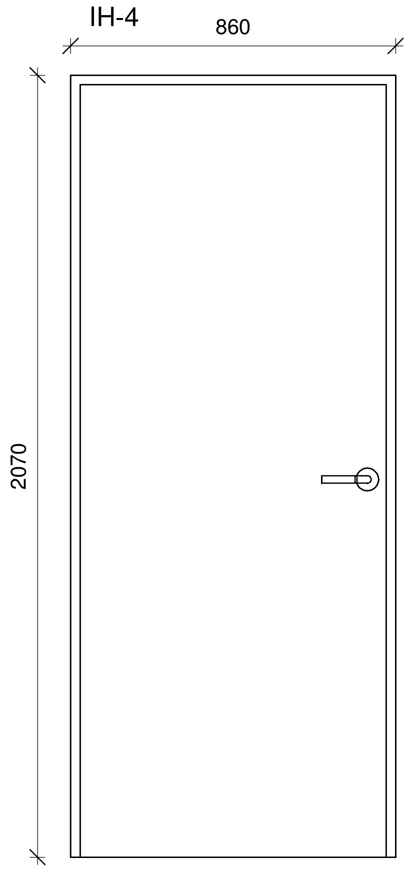

Innihurð með felliþröskuldi og
gereftum, 1 stk,
vinstri hurð, opnast inn

IH-3



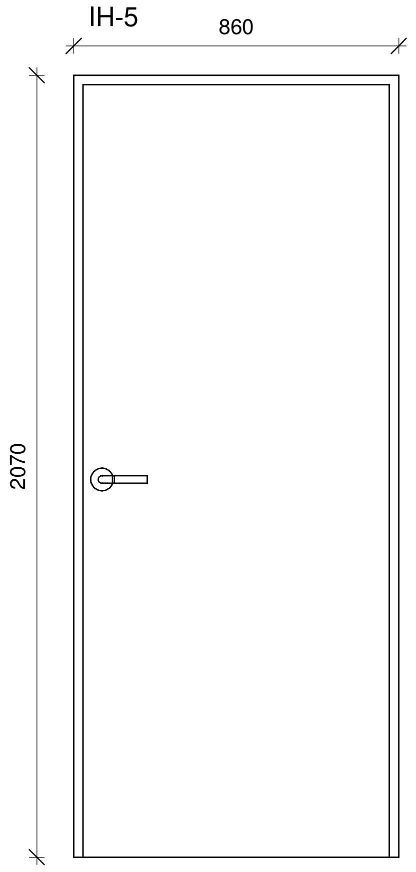

Innihurð með felliþröskuldi og
gereftum, 1 stk,
vinstri hurð, opnast út

IH-4



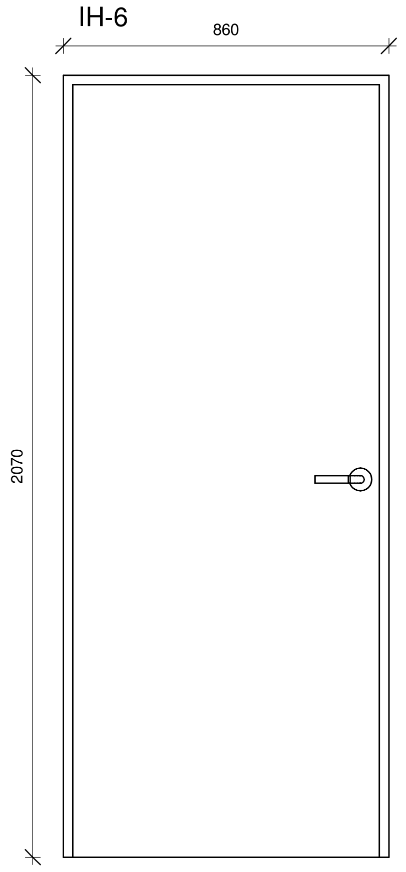

Innihurð með felliþröskuldi og
gereftum, 1 stk,
vinstri hurð, opnast út

IH-5



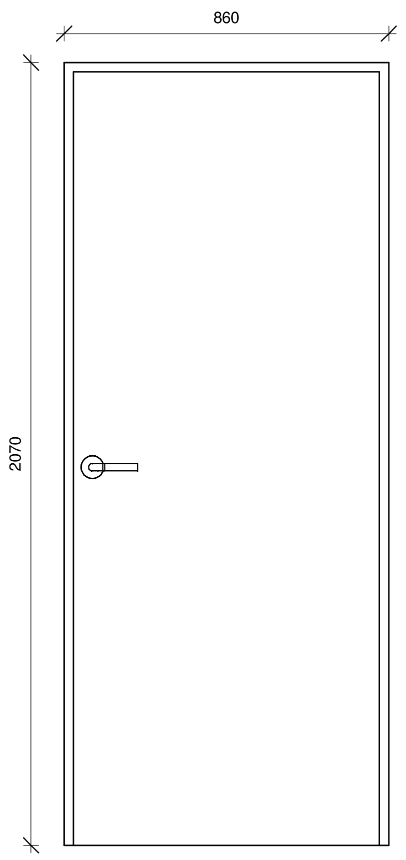

Innihurð með felliþröskuldi og
gereftum, 1 stk,
vinstri hurð, opnast inn

IH-6



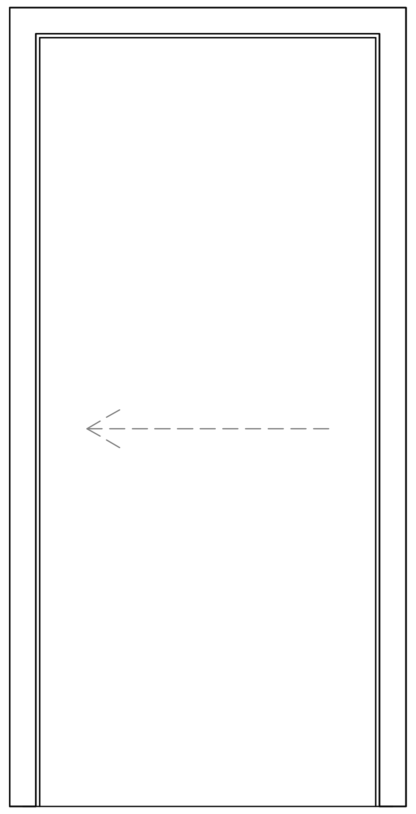

Innihurð með felliþröskuldi og
gereftum, 1 stk,
hægri hurð, opnast inn.

IH-7



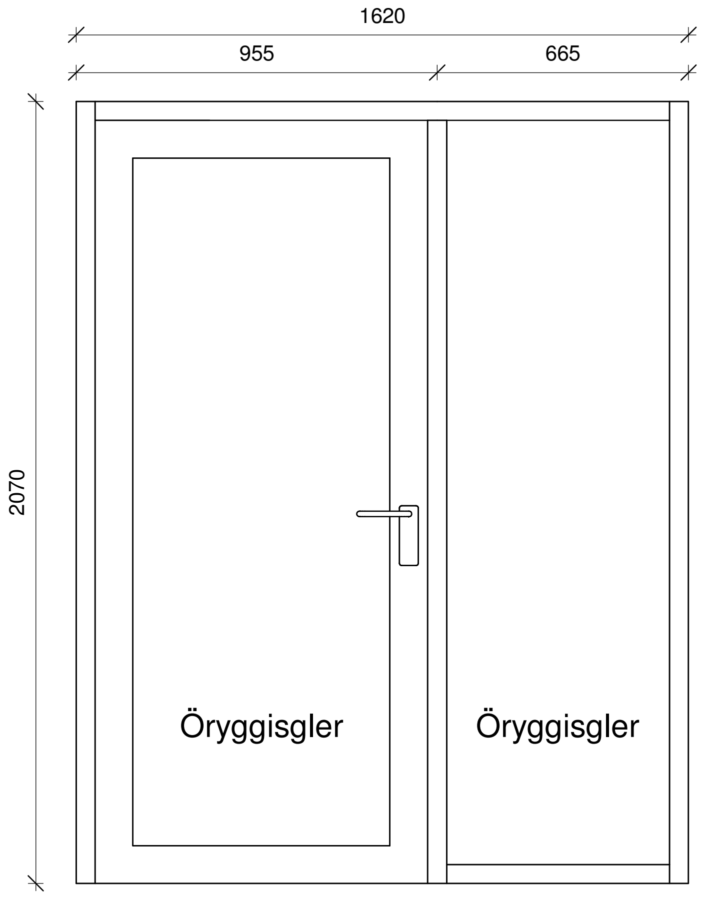

EI2 30-CS200 hurð með
felliþröskuldi og gereftum,
1 stk, vinstri hurð, opnast inn

IH-8



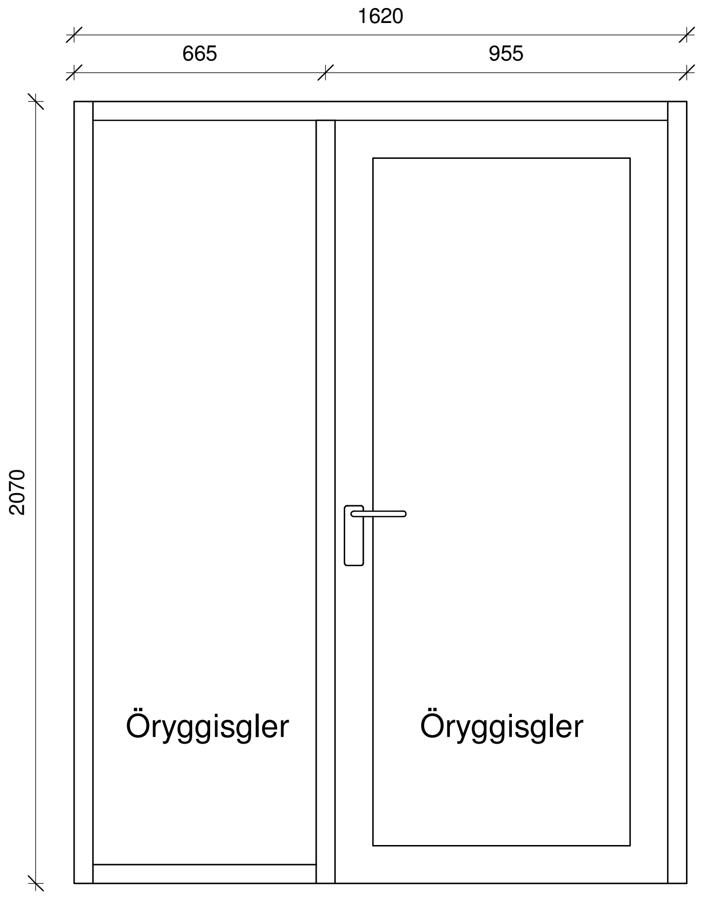
Innfelld rennihurð 1 stk,
fleki opnast til hægri,
séð innan frá,
Gatmál er 980 x 2080 mm.

IH-9




Glerhurð með felliþröskuldi 2 stk,
hægri hurð, opnast inn.
10 mm hert gler í hurð og
12 mm hljóðvarnargler í glugga.
Glerfletir skulu vera merktir á
skýran og greinilegan hátt til að
varna því að fólk gangi á þá.

IH-10




Glerhurð með felliþröskuldi 2 stk,
vinstri hurð, opnast inn.
10 mm hert gler í hurð og
12 mm hljóðvarnargler í glugga.
Glerfletir skulu vera merktir á
skýran og greinilegan hátt til að
varna því að fólk gangi á þá.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirfarið |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| VERKHEITI: Hverabraut 6<br>840 Laugarvatn | TEIKNINÚMER: 302 |
| VERKHLUTI: Aðalteikningar<br>Útlit (gluggar og hurðir) | ÚTGÁFA: A1 |
| Teiknað:<br>Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239 | Blaðstærð: A2 |
| Hönnuður: Samþykkt:<br>Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 | Dagsetning: 23/03/22 |
| Hönnunarstjóri: Samþykkt:<br>Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 | Frumútgáfa: 23/03/22 |
| LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF<br>Bent Larsen Fróðason<br>Byggingafræðingur B.Sc<br>Sími 844-7699<br>tölvupóstur: bent@larsenhr.is | VERKNR: 21-85<br>MKV: 1:20 |