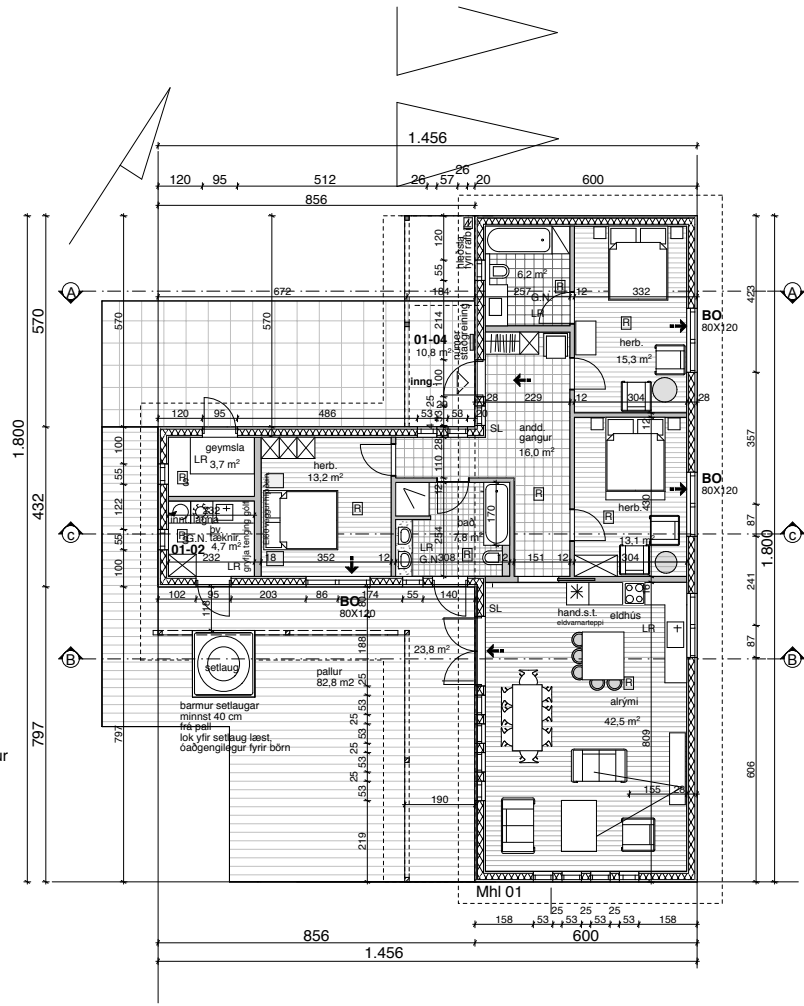


Grunnflötur  
brúttó  
145,0 m<sup>2</sup>



Grunnmynd

1:100

#### GLUGGAR OG GLER:

Gluggar eru úr timbri. ( gagnvarið)  
Allt gler er K-gler. og samkv. Gr.12.4. og 8.5.  
Gler sem nær neðar gölfu er 60 cm verður öryggsgler.

#### STÆRDIR:

**Berjás 8 í landi Búrfells - frístundarhús:**  
Landeignarnúmer L234108  
Fasteignarnúmer F2523245  
Staðgreinir 8719-1-26150080  
Lóð = 6660,0 m<sup>2</sup>  
Hús = 145,0 m<sup>2</sup>  
Úti undir þak = 34,6 m<sup>2</sup>  
Samt. 179,6 m<sup>2</sup>  
Nýtingar hlutfall = 0,026

#### LAGNIR:

Heitt vatn frá hitaveitu. Hiti er í gólf, þó ekki í svefherb. geymslu og þvottarhúsi þar eru hefðbundnir ofnar. Á baði hiti í gólf ásamt hanklæðaoafn. Neyslulagnir eru í rör í rör kerfi, í álpex. Vélrænn loftfræsing í rýmum án glugga. + eldhús og bð. G.N. í öllum votum rýmum með vask, vatn renni örugglega og óhindrað að niurfalli. Rotþró frá vörðkenndum framleiðanda, min stærð 2600 Staðsetning sjá afstöðumynd.

#### BRUNAVARNIR:

Byggingin er ein brunasmæða  
Öll klæðning skal vera minnst í fl. 2  
Reykskynjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd.  
Handslökkvitæki við útganga.  
Í hverju svefherbergi skal vera björgunarop, minnsta breidd ops er 60 cm og samanlögð b+h verði minnst 150 cm. Flötta leiðir úr húsi merkt með örvum inná grunnmynd.

#### HÖNNUÐIR:

Burðarvirki og lagnir:  
Jón Kristjánsson verkfr. ( yfirferð aðaluppdráttu lokið)  
Rafnlagnir: Gunnar Vigðósson raflagnaðhönnuður  
Skráning: Armann Óskar Sigurðsson.

#### ANNAD:

Við húsið skal vera rafteiging fyrir 2. bíla.  
Tré pallar úti hvíla á steinsteypum sívainingum ásamt steypnum stoðveggjum sem aftur hvíla á frost friri þjappaðri fyllingu.  
Litavil utanhúss í samræði við hönnuð.  
Varðandi einangrun og raka samkv. 4.5.3. & 10.1.3. og kröfur til íbúða samkv. 6.7.1 í Byggingarreglugerð.  
Litavil utanhúss í samræði við hönnuð.  
Við lýsingu utanhúss skal þess gætt að hún valdi ekki ljósmengu né hafit trúflandi árhrif á umhverfið.  
Aukenni um staðsetningu sem gefa má upp til neyðar- línu skal vera utandyra á útvegg.

Hármarks gildi Kólnunartalna:

Útveggir, timbur 26 cm 0,36 W/m<sup>2</sup> gr. C  
Gluggar, vegið meðaltal 2,0 - "  
Hurðir 3,0 - "  
Þak 220 mm þakullar einangrun 0,2 - "  
Gólf a.m.k. 100 plasteinangrun 0,21 - "

RH	Rennihúð
L.R.	Loftfræsing
→	Flöttaleið
⊗	Hæðarkóti
G.N.	Gölfniðurfali
☐	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
S.L.	Handslökkvitæki
⊘	Hleðsla fyrir rafb.
⊘	Aukenni um staðsetningu.
☐	Mælur til alfestrar rafv. vatn.
☐	Reykskynjari samtengdur

#### BYGGINGARLÝSING:

**Alment:**  
Húsið er frístundarhús, einni hæð, byggt úr timbri, mænispak með 18 gr. halla. Byggt á staðnum.  
Undirstöður (sökkjar) eru staðsettar ásamt gölfplötu. Í miðju hús, í mæni er lmrtrébiti.  
Á lóðinni eru 3. bílastæði. Tenging til rafhleðslu bíla.  
Húsið er klætt að utan með báráði málmklæðning, lóðrétt á lektum. Inn í vinkli hússins verður klætt með bandsöguðum panill.  
Ekki er gerð krafa um algilda hönnuð, þó má breyta inn- réttingum til að svo geti verið. Breiddir og hæðir inni og úti hurða ásamt breiddir á göngum uppfylla kröfur Br. 6.4.2.-3.4.

#### Undirstöður

Undirstöður og gölfplata húss eru staðsetpt á frosfria þjappaða fyllingu, undir plötu er 100 mm plasteinangrun.  
Útan á sökkul 25 mm þéttul ca 50 cm niður með sökkli.

#### PAK:

Burðarvirki timburþaks eru berandi af útveggjum og Innveggjum ásamt lmrtrébitum. (sjá teikn. verkfræðings) Sperrur eru 45 x 245 mm mest c/c 60 mm einangrun 220 mm steinull ( þakull). Loftun fyrir ofan einangrun sem er með vindpappa í gegnum þakkanta beggja megin.  
Og á milli þaka í lóðréttum vegg þar sem lægra þak kemur upp að vegg, þakið er klætt með heflaðri borðaklæðningu 24 x 145. gisklætt og þá SIGA Majacoco. Síðan lektur 36 x 70 c/c 60 cm undir lektur 12 mm vatnsheidur krossviðs bitur sem smyr 45 gr. á lekturum. Rakasperra undir sperrum þá lagnagrind og klæðning minnst í fl. 2.

#### ÚTVEGGIR:

Eru byggðir upp af 145 x 45 mm stoðum c/c max 60 cm með 145 mm steinull. Að utan er 9 mm krossviðs- plötum, loftagrind (lektur) og lóðréttklæðning inn í vinkil viðar- klæðning. Bandsagaður panill. Að innan rakasperruplast, lagnagrind 34 x 45 mm og innveggjakl. minnst í fl. 2

#### INNVEGGIR:

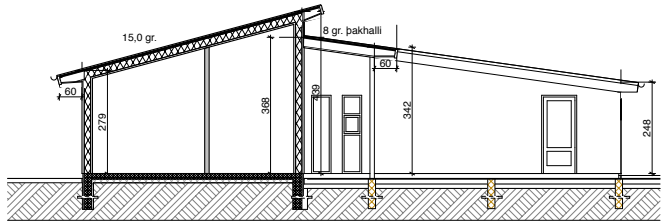
Innveggir utan-um vot rými eru klæddir með vatns- polnum plötum, þéttiefni annars málmstöðir/ steinull / spónarplötum/ gífsplötur. Öll klæðning innanhús minnst í fl. 2. Veggir á milli herbergja, klæddir með spónar- Plötum + gífsplötum. Veggur á milli lagnarými og svefnrýmis verður sérstaklega hljóðeinangraður.

#### TEIKNISTOFAN

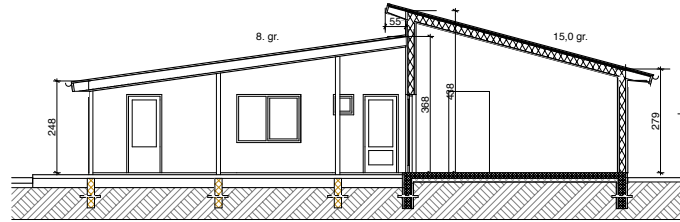
Verkefni  
**Berjás 8 Frístundarhús  
í landi Bútfells  
Grímsnesi**  
Heiti  
**GRUNNMYND-  
BYGGINGARLÝSING**

kvardi	1:100, 1:1000 (A2)	verk. nr	2022 G-359
dags.	30. MARS. 2023.	dags br.	
hönnun	G. G.	teikn. nr	
teikn	G. G.		<b>ASB -01</b>

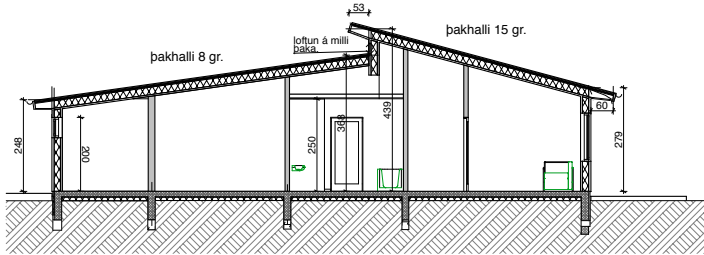
Hringbraut 17. 220 Hafnarfirði  
s. 565-2020 & 861-2628  
Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409  
kvardi@kvardi.is



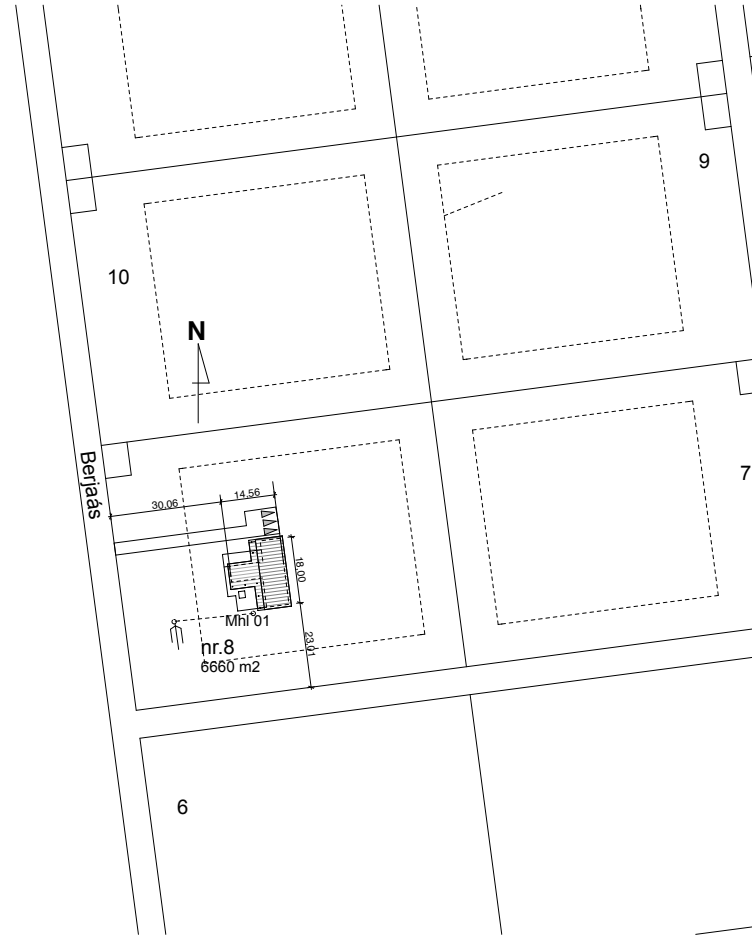
A snið 1:100



B snið 1:100



C SNID 1:100



Afstöðumynd

1:1000

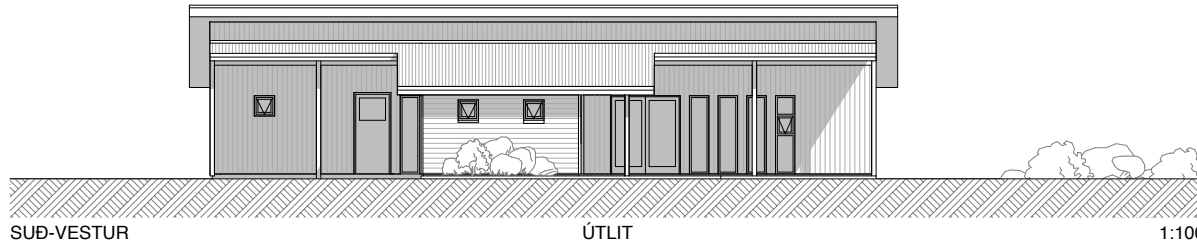


Verkefni: **Berjás 8 Frístundarhús í landi Bútfells Grímsnesi**

Heiti: **AFSTMYND - SNID**

kvarði	1:100, 1:1000 (A2)	verk. nr	2022 G-359
dags.	30. MARS. 2023.	dags br.	
hönnun	G. G.	teikn. nr	
teikn	G. G.	<b>ASB -02</b>	

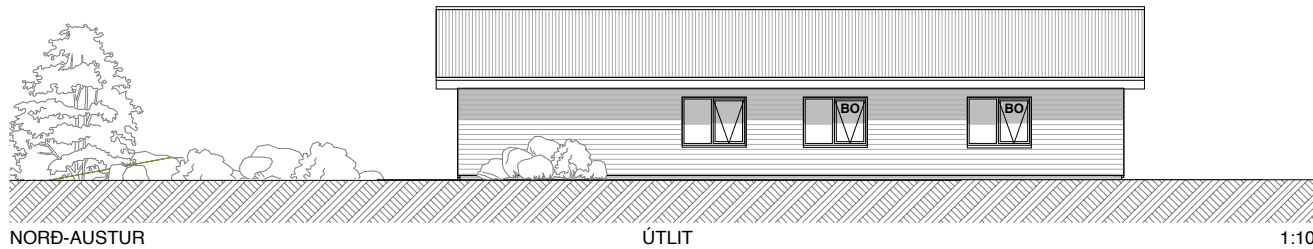
Hringbraut 17. 220 Hafnarfjörð  
s. 555-2020 & 861-2628  
Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409  
kvardi@kvardi.is



SUD-VESTUR

ÚTLIT

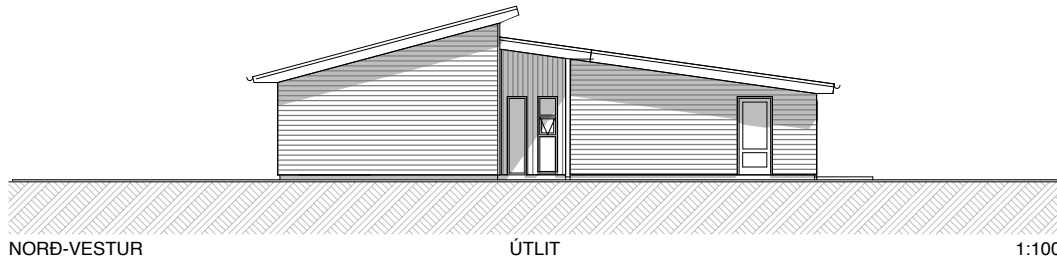
1:100



NORD-AUSTUR

ÚTLIT

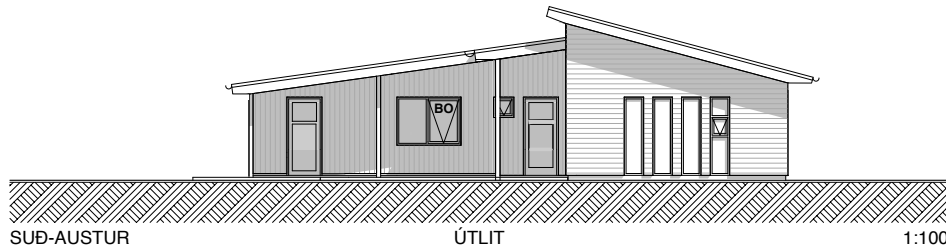
1:100



NORD-VESTUR

ÚTLIT

1:100



SUD-AUSTUR

ÚTLIT

1:100



Verkefni:  
**Berjás 8 Frístundarhús  
 í landi Bútfells  
 Grímsnesi**

Heiti **ÚTLITSMYNDIR**

kvardi	1:100, 1:50 (A2)	verk. nr	2022 G-359
dags.	30. MARS. 2023.	dags br.	
hönnun	G. G.	teikn. nr	
teikn	G. G.	<b>ASB -03</b>	

Hringbraut 17. 220 Hafnarfirði  
 s. 555-2020 & 861-2628  
 Gísli G. Gunnarsson bfl kt. 020649-2409  
 kvardi@kvardi.is

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	
1	Skráningartafla: Berjaás 8 í landi Búrfells Grímsnes- og Grafningshreppi					Skrásetjari: Ármann Óskar Sigurðsson													
2	Landeignanúmer: L234108					Kennitala: 140761-2069													
3	Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.00					Dags: 07/03/2023								
4	Uppskipting og lýsing					Stærðir													
5	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
6	Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
7																			
8	Matshluti					145,0	0,0	0,0	0,0	145,0	0,0			530,1	122,5	145,0		424,060	
9	Botn													29,0					
10																			
11		01	1. Hæð			145,0	0,0	0,0	0,0	145,0	0,0			501,1	122,5	145,0			
12	A	0101	Fristundahús	N	0101	133,5				133,5		2,79	4,38	470,4	114,1	133,5	3,52	401,632	
13	A	0102	Tæknirými	T	0101	6,3				6,3		2,48	2,86	16,8	4,7	6,3	2,67	12,549	
14	A	0103	Geymsla	N	0101	5,2				5,2		2,48	2,86	13,9	3,7	5,2	2,67	9,879	
15	B	0104	Rými undir þaki	U	0101	34,6				34,6									
16																			
17	Athugasemdir																		
18	Sameignir summa																		
19																			
20		Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur												
21																			
22																			
23																			
24																			
25																			
26																			
27																			
28																			
29		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Sér eign m²	Sér eign og sameign m²												
30																			
31		0101	Fristundahús	145,0	424,060	424,060													
32																			
33			Alls	145,0	424,060	424,060													
34																			
35																			
36																			
37			Botnplata		Hjúpflötir														
38		Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úlveggr m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Par af: Pakkluggar og þakop m²	Par af: Elfni hæðarkóði	Ummál ofanjarðar										
39																			
40		6660	29,0	145,0	197,8	32,3	239,7	0,0	4,4	65,1									
41																			
42																			
43																			
44																			
45			Yflirit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
46			A rými	145,0			145,0		501,1	122,5	145,0								
47			Svalir A lokun																
48			B rými	34,6			34,6												
49			C rými																
50			Fylgirými (F)																
51			Afgangsrymi (V)																
52			Botnplata						29,0										
53			Samtals:	179,6	0,0	0,0	179,6	0,0	530,1	122,5	145,0								
54																			
55			Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskild er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																
56																			
57																			
58			Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	179,6	6.660,0	0,03													

TEIKNISTOFAN Verkefni: **Berjaás 8 Fristundarhús í landi Búrfells Grímsnesi**

Heiti: **SKRANINGARTAFLA**

kvardi (A2)	verk. nr 2022 G-359
dags. 30. MARS. 2023.	dags br.
hönnun G. G.	teikn. nr
teikn G. G.	<b>ASB-04</b>

Hringbraut 17. 220 Hafnarfirði  
s. 555-2020 & 861-2628  
Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409  
kvardi@kvardi.is