

Grunnflötur
brúttó
145,0 m²

Grunnmynd

1:100

GLUGGAR OG GLER:

Gluggar eru úr timbri. (gagnvarið)
Allt gler er K-gler. og samkv. Gr.12.4. og 8.5.
Gler sem nær neðar gölfu er 60 cm verður öryggsgler.

STÆRDIR:

Bjarkarás 16 í landi Búrfells - fristundarhús:
Land nr. 234111
Fasteignar nr. 2523247
Staðgreinir 8719-1-26200160
Lóð = 5220m²
Hús = 145,0 m²
Úti undir þak = 34,6 m²
Samt. 179,6 m²
Nýtingar hlutfall = 0,034

LAGNIR:

Heitt vatn frá hitaveitu. Hiti er í gólf, þó ekki í svefnherb. geymslu og þvottarhúsi þar eru hefðbundnir ofnar. Á baði hiti í gólf ásamt hanklæðaoafn. Neyslulagnir eru í rör í rör kerfi, í álpex. Vélrænn loftfræsing í rýmum án glugga. + eldhús og bð. G.N. í öllum votum rýmum með vask, vatn renni örugglega og óhindrað að niurfalli. Rotþró frá vörðkenndum framleiðanda, min stærð 2600 Staðsetning sjá afstöðumynd.

BRUNAVARNIR:

Byggingin er ein brunasmæða
Öll klæðning skal vera minnst í fl. 2
Reykskynjarar á völdum stöðum, sjá grunnmynd.
Handslökkvitæki við útganga.
Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop, minnsta breidd ops er 60 cm og samanlögð b+h verði minnst 150 cm. Flötta leiðir úr húsi merkt með örvum inná grunnmynd.

HÖNNUÐIR:

Burðarvirki og lagnir:
Jón Kristjánsson verkfr. (yfirferð aðaluppdráttá lokid)
Rafnlagnir: Gunnar Vigðósson raflagnaðhönnuður
Skráning: Armann Óskar Sigurðsson.

ANNAD:

Við húsið skal vera rafteiging fyrir 2. bíla.
Tré pallur úti hvíla á steinsteypum sívainingum ásamt steypulum stoðveggjum sem aftur hvíla á frost friri þjappaðri fyllingu.
Litavil utanhúss í samræði við hönnuð.
Varðandi einangrun og raka samkv. 4.5.3. & 10.1.3. og kröfur til íbúða samkv. 6.7.1 í Byggingarreglugerð.
Litavil utanhúss í samræði við hönnuð.
Við lýsingu utanhúss skal þess gætt að hún valdi ekki ljósmengu né hafi truflandi áhrif á umhverfið.
Aukenni um staðsetningu sem gefa má upp til neyðar-
línu skal vera utandyra á útvegg.

Hármarks gildi Kólnunartalna:

Útveggir, timbur 26 cm 0,36 W/m² gr. C
Gluggar, vegið meðaltal 2,0 - "
Hurðir 3,0 - "
Þak 220 mm þakullar einangrun 0,2 - "
Gólf a.m.k. 100 plasteinangrun 0,21 - "

RH	Rennihurð
L.R.	Loftfræsing
→	Flöttaleið
⊗	Hæðarkóti
G.N.	Gölfniðurfali
☐	Reykskynjari
01-01	Númer rýma í skráningartöflu
S.L.	Handslökkvitæki
⊘	Hleðsla fyrir rafb.
⊘	Aukenni um staðsetningu.
⊘	Mælur til alfestrar rafv. vatn.
⊘	Reykskynjari samtengdur

BYGGINGARLÝSING:

Alment:
Húsið er fristundarhús, einni hæð, byggt úr timbri, mænispak með 18 gr. halla. Byggt á staðnum.
Undirstöður (sökkjar) eru staðsettar ásamt gölfplötu. Í miðju húsi, í mæni er limtrébiti.
Á lóðinni eru 3. bílastæði. Tenging til rafhleðslu bíla.
Húsið er klætt að utan með báraði málmklæðning, lóðrétt á lektum. Inn í vinkli hússins verður klætt með bandsöguðum panill.
Ekki er gerð krafa um algilda hönnuð, þó má breyta inn-
réttingum til að svo geti verið. Breiddir og hæðir inni og úti hurða ásamt breiddir á göngum uppfylla kröfur Br. 6.4.2.-3.4.

Undirstöður

Undirstöður og gölfplata húss eru staðsetpt á frosfria þjappaða fyllingu, undir plötu er 100 mm plasteinangrun.
Útan á sökkul 25 mm þéttul ca 50 cm niður með sökkli.

PAK:

Burðarvirki timburþaks eru berandi af útveggjum og Innveggjum ásamt limtrébitum. (sjá teikn. verkfræðings) Sperrur eru 45 x 245 mm mest c/c 60 mm einangrun 220 mm steinull (þakull). Loftun fyrir ofan einangrun sem er með vindpappa í gegnum þakkanta beggja megin.
Og á milli þaka í lóðréttum vegg þar sem lægra þak kemur upp að vegg, þakið er klætt með heflaðri borðaklæðningu 24 x 145. gisklætt og þá SIGA Majaccoat. Síðan lektur 36 x 70 c/c 60 cm undir lektur 12 mm vatnsheidur krossviðs bitur sem smyr 45 gr. á lekturarn. Rakasperra undir sperrum þá lagnagrind og klæðning minnst í fl. 2.

ÚTVEGGIR:

Eru byggðir upp af 145 x 45 mm stoðum c/c max 60 cm með 145 mm steinull. Að utan er 9 mm krossviðs- plötum, loftagrind (lektur) og lóðréttklæðning inn í vinkil viðar-
klæðning. Bandsagaður panill. Að innan rakasperruplast, lagnagrind 34 x 45 mm og innveggjakl. minnst í fl. 2

INNVEGGIR:

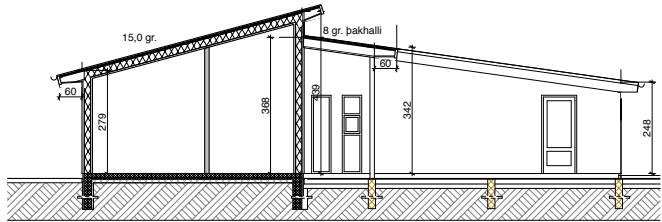
Innveggir utan-um vot rými eru klæddir með vatns-
þolnum plötum, þéttiefni annars málmstöðir/ steinull /
spónarplötum/ gífsplötur. Öll klæðning innanhúss minnst í fl. 2. Veggir á milli herbergja, klæddir með spónar-
Plötum + gífsplötum. Veggur á milli lagnarýmis og
svefnrýmis verður sérstaklega hljóðeinangraður.

Breytt 29. MARS. 2023.

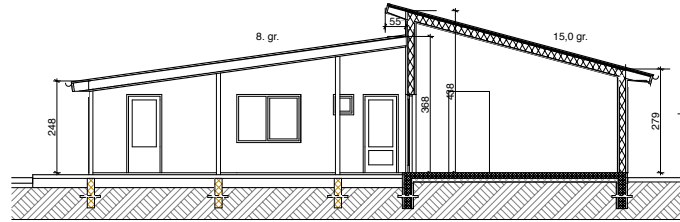
Minnih. breytingar samkv. pósti UTU dags. 29 /03 /23"

	Verkefni	Bjarkarás 16 Fristundarhús í landi Bútfells Grímsnesi
	Heiti	GRUNNMYND- BYGGINGARLÝSING
kvardi	1:100, 1:1000 (A2)	verk. nr 2022 G-359
dags.	5. MARS. 2023.	dags br. 29. MARS. 2023.
hönnun	G. G.	teikn. nr
teikn	G. G.	ASB -01

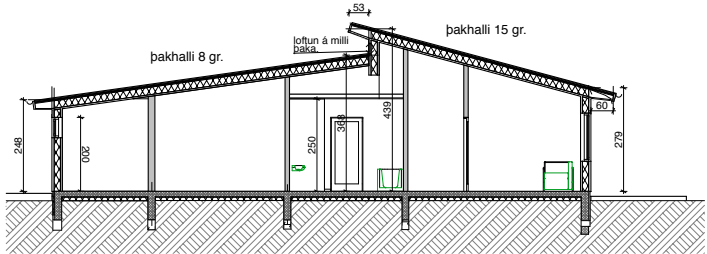
Hringbraut 17. 220 Hafnarfirdi
s. 555-2020 & 861-2628
Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
kvardi@kvardi.is



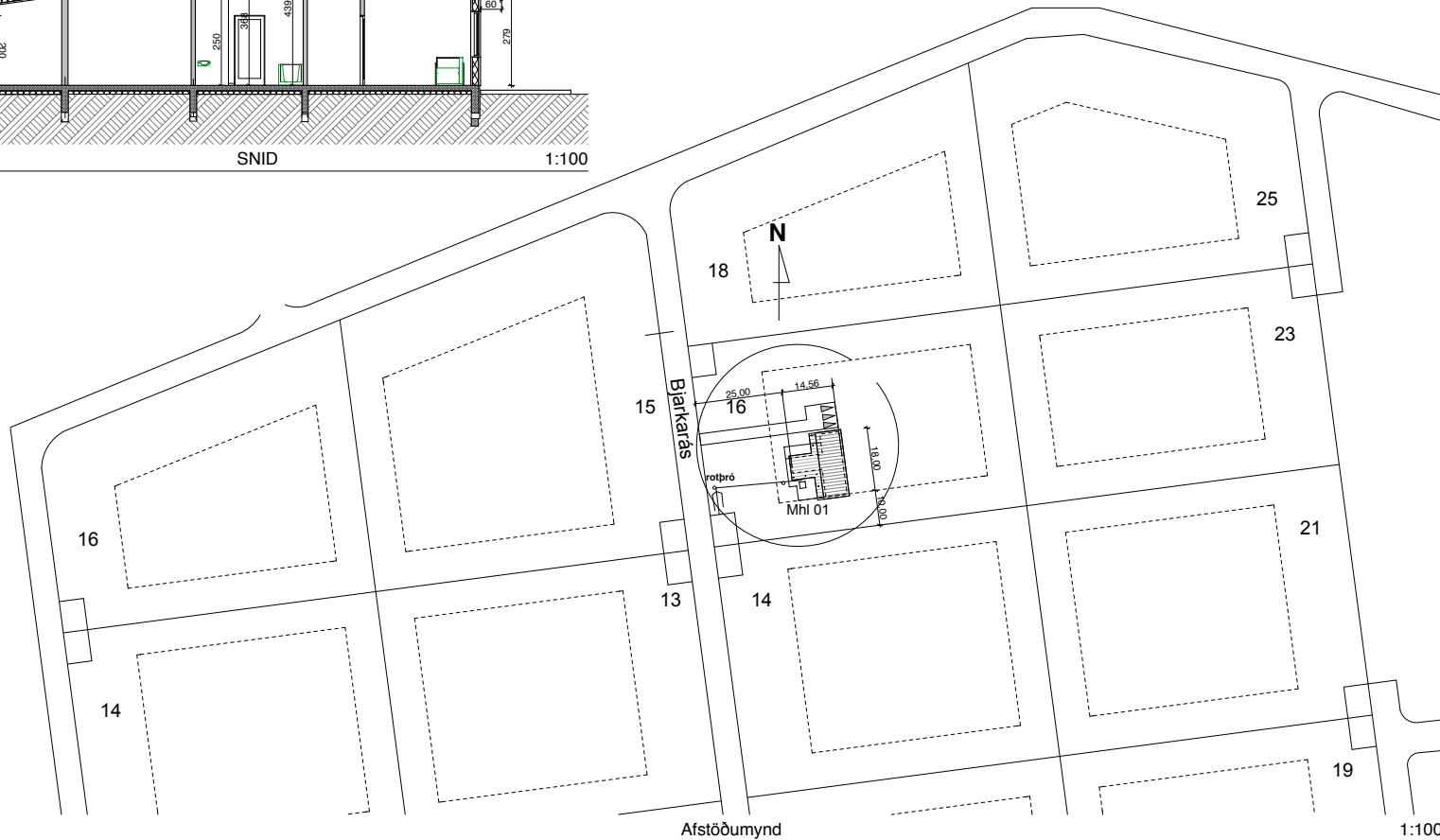
A snið 1:100



B snið 1:100



C SNID 1:100

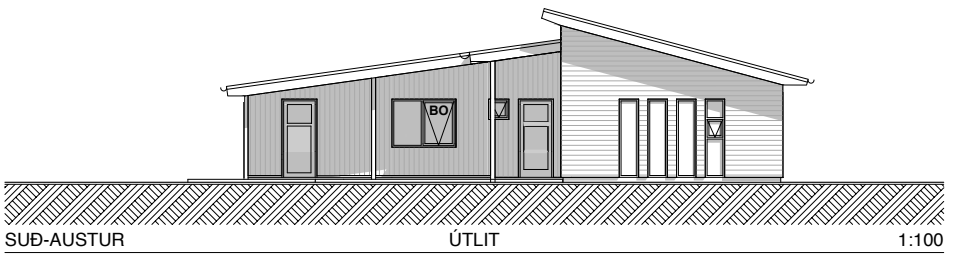
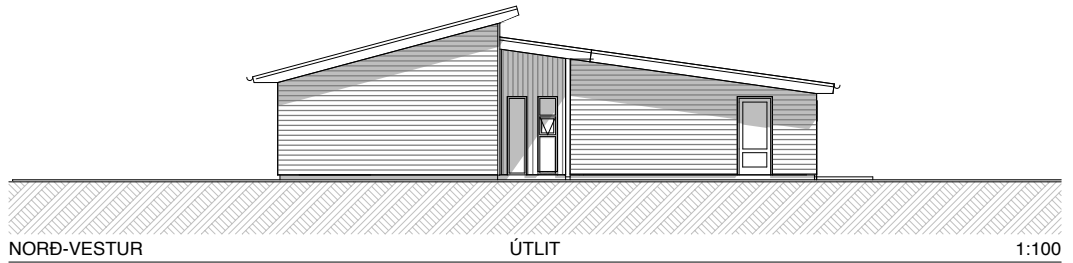
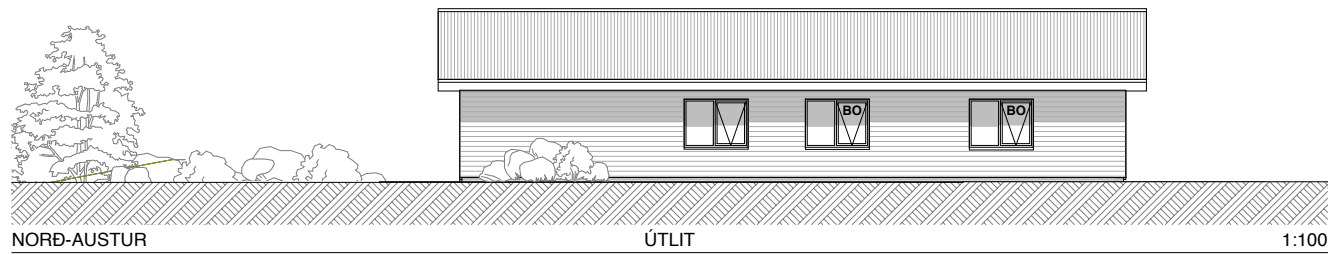
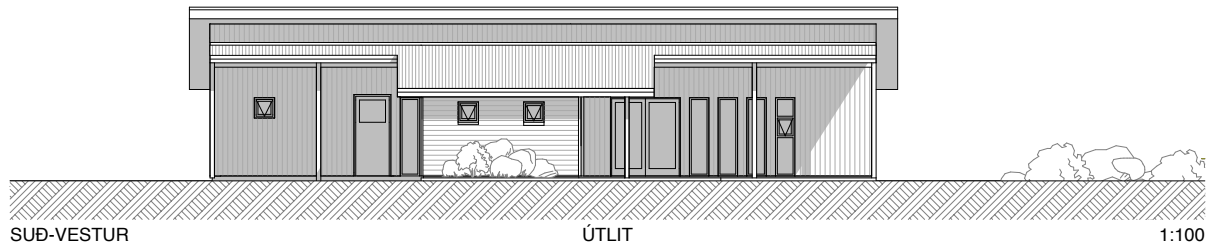


Breytt 29. MARS. 2023.
Minnih. breytingar samkv. pósti UTU dags. 29 /03 /23*

	Verkefni:	Bjarkarás 16 Fristundarhús í landi Búttells Grímsnesi
	Heiti	AFSTMYND - SNID

kvardi	1:100, 1:1000 (A2)	verk. nr	2022 G-359
dags.	5. MARS. 2023.	dags br.	29. MARS. 2023.
hönnun	G. G.	teikn. nr	
teikn	G. G.	ASB -02	

Hringbraut 17. 220 Hafnarfirði
s. 555-2020 & 861-2628
Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
kvardi@kvardi.is



Breytt 29. MARS. 2023.
Minnih. breytingar samkv. pósti UTU dags. 29 /03 /23"

	Verkefni:	Bjarkarás 16 Fristundarhús í landi Búttells Grímsnesi
	Heiti	ÚTLITSMYNDIR

kvardi	1:100, 1:50 (A2)	verk. nr	2022 G-359
dags.	5. MARS. 2023.	dags br.	29. MARS. 2023.
hönnun	G. G.	teikn. nr	
teikn	G. G.	ASB -03	

Hringbraut 17. 220 Hafnarfirði
s. 555-2020 & 861-2628
Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
kvardi@kvardi.is

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	
Skráningartafli:		Bjarkarás 16 í landi Bútfells Grímsnes- og Grafningshreppi				Skrásetjari:		Árman Óskar Sigurðsson										
Landeignanúmer:		L234111				Kennitala:		140761-2069										
Matshlutanúmer:		01				Útgáfa:		5.00										
Dags:		07/03/2023																
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hæð	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Sígar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Rekriðla skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³	
Matshluti Botn					145,0	0,0	0,0	0,0	145,0	0,0			530,1	122,5	145,0		424,060	
1. Hæð					145,0	0,0	0,0	0,0	145,0	0,0			501,1	122,5	145,0			
A	0101	Fristundahús	N	0101	133,5				133,5		2,79	4,38	470,4	114,1	133,5	3,52	401,632	
A	0102	Tæknirými	T	0101	6,3				6,3		2,48	2,86	16,8	4,7	6,3	2,67	12,549	
A	0103	Geymsla	N	0101	5,2				5,2		2,48	2,86	13,9	3,7	5,2	2,67	9,879	
B	0104	Rými undir þaki	U	0101	34,6				34,6									
Athugasemdir																		
Sameignir summa																		
Eignar-hæð		Notkun texti	Y-eignar-hæð	Notkun texti	Rekrið-regla	Eignarhlutur												
Eignar-hæð		Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skipta-rúmmál m ³ án sameignar	Skipta-rúmmál m ³	Séreign og sameign m ³												
0101		Fristundahús	145,0	424,060	424,060													
Alls			145,0	424,060	424,060													
Botnplata		Hjúpflötir																
Löð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Þar af: Glugga- og dyraop m ²	Þar af: Þak m ²	Þar af: Þakgluggar og þakop m ²	Eftir hæðarkóði	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	5220	29,0	145,0	197,8	32,3	239,7	0,0	4,4	65,1									
Yfirlit					D5 Botnflötur m ²	D5M milliflötur m ²	D7 op m ²	D8 Brúttóflötur m ² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D13 birt flatarmál m ²						
A rými					145,0			145,0		501,1	122,5	145,0						
Svalir A lokun																		
B rými					34,6			34,6										
C rými																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata										29,0								
Samtals:					179,6	0,0	0,0	179,6	0,0	530,1	122,5	145,0						
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					179,6	5.220,0	0,03											

Breytt 29. MARS. 2023.
Minnih. breytingar samkv. pósti UTU dags. 29 /03 /23*

	Verkefni: Bjarkarás 16 Fristundarhús í landi Bútfells Grímsnesi
	Heiti: SKRANINGARTAFLA

kvardi (A2)	verk. nr 2022 G-359
dags. 5. MARS. 2023.	dags br. 29. MARS. 2023.
hönnun G. G.	teikn. nr
teikn G. G.	ASB-04

Hringbraut 17. 220 Hafnarfirði
s. 555-2020 & 861-2628
Gísli G. Gunnarsson bfi kt. 020649-2409
kvardi@kvardi.is