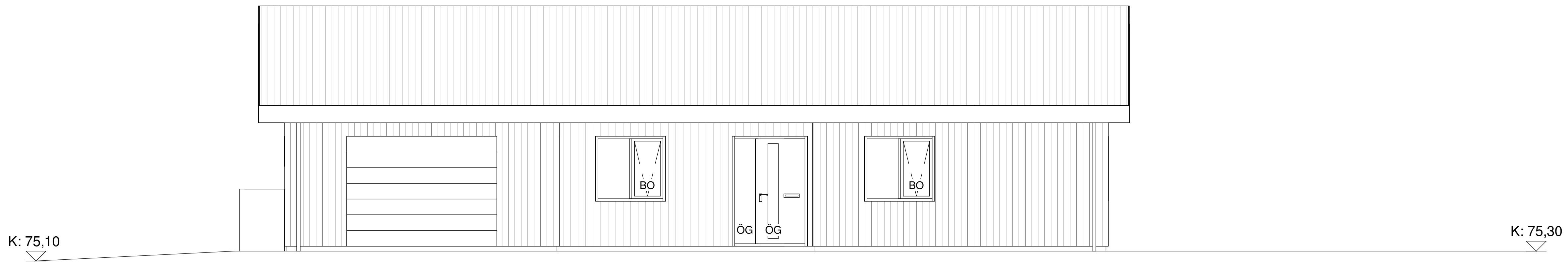
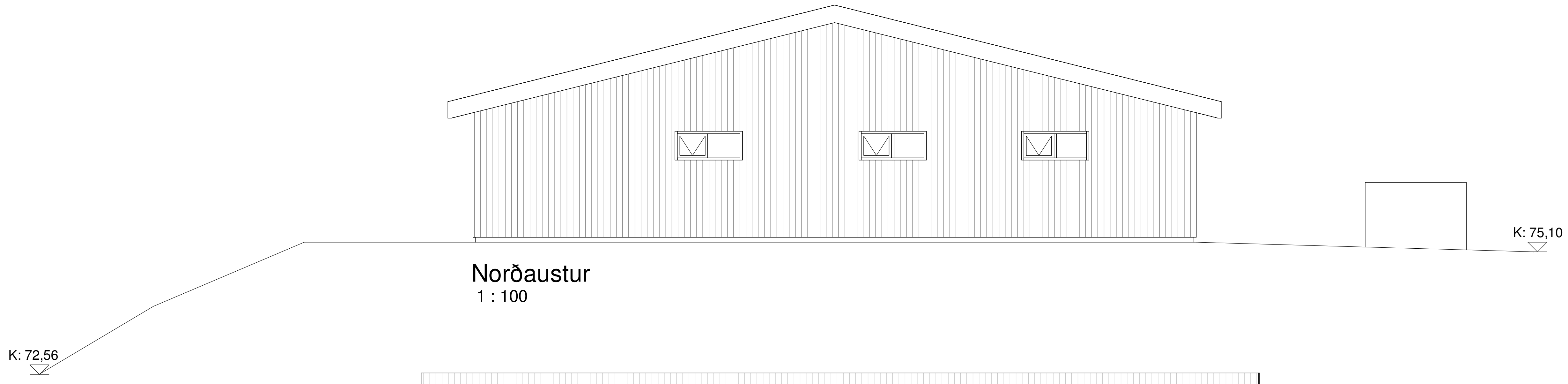
PDF processed with CutePDF evaluation edition www.CutePDF.com

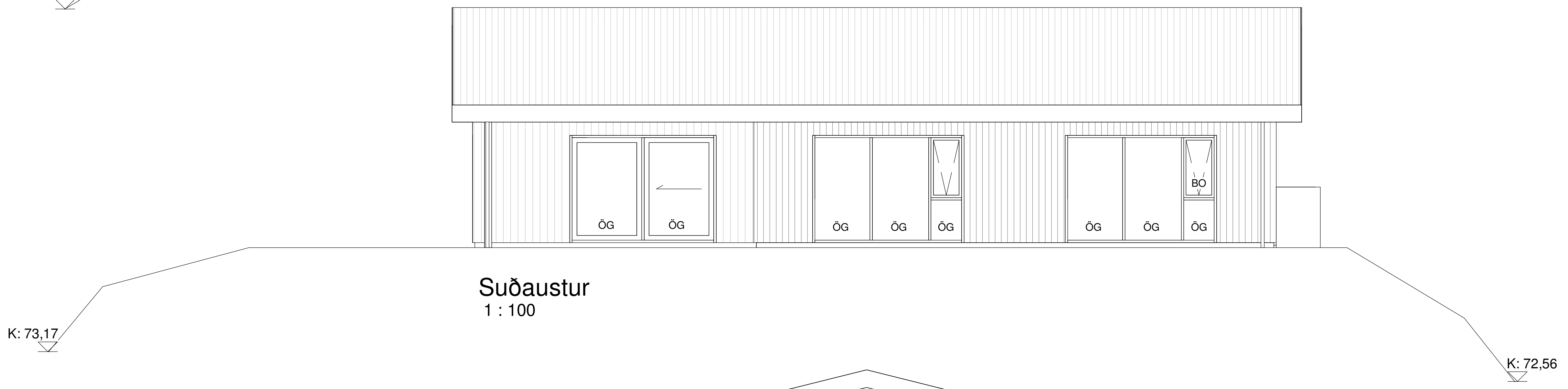
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Bent Larsen Fróðason
Kt. 1411773469
Dags. 19.10.2022 16:22:37
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 20.10.2022 08:04:07
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 19.10.2022.



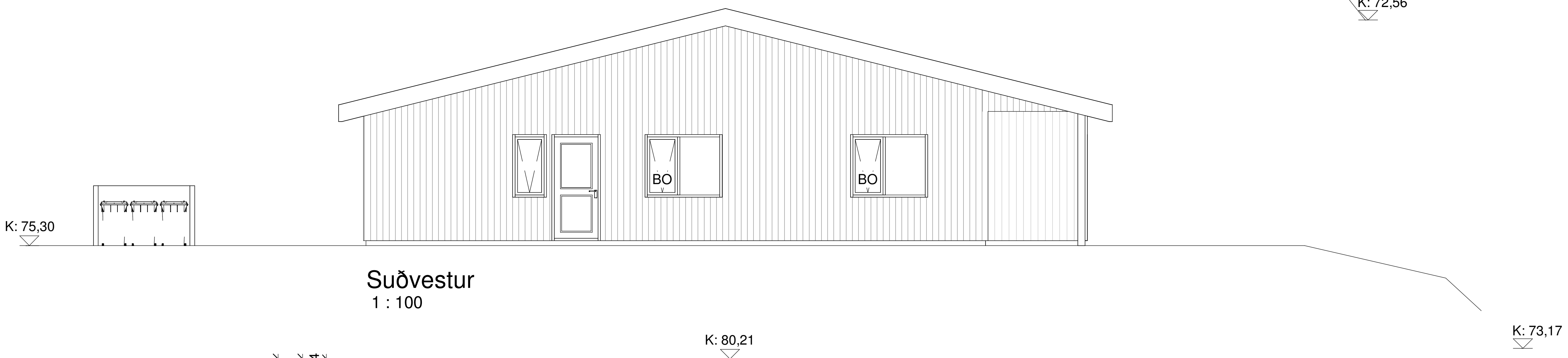

Norðvestur
1 : 100



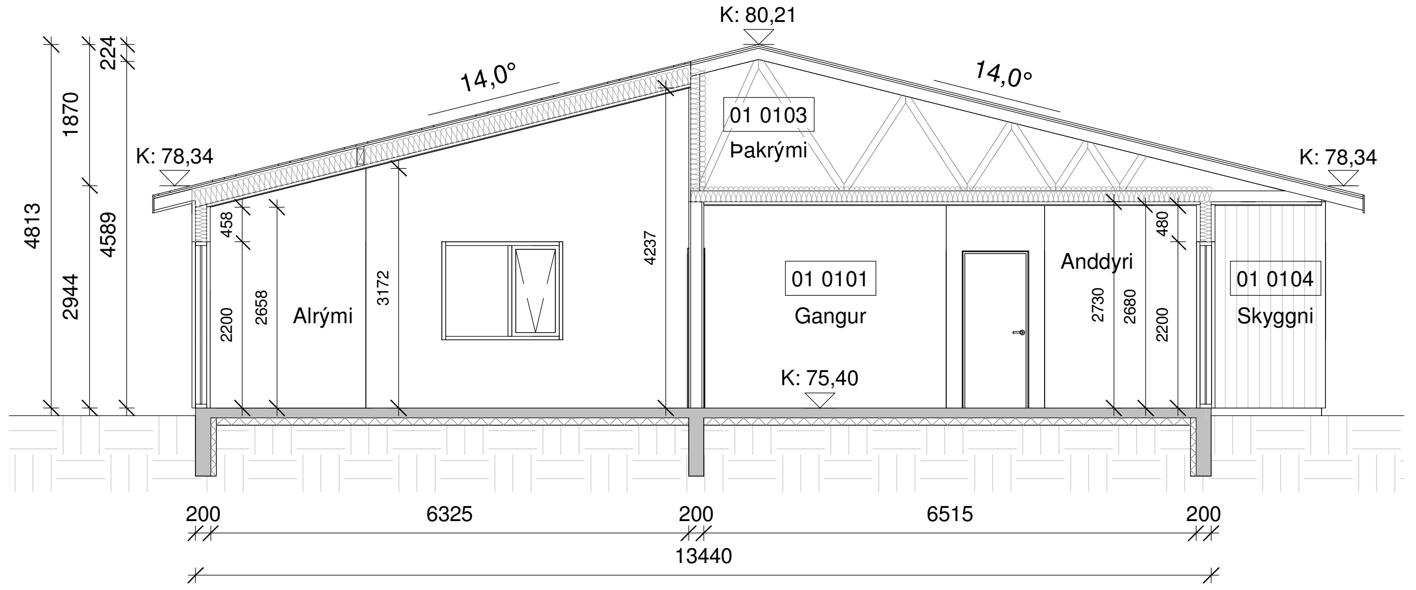

Norðaustur
1 : 100




Suðaustur
1 : 100




Suðvestur
1 : 100




Snið A-A
1 : 100

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirfarið |
|---|---|---|---|

VERKHEITI: Traustatún 1
840 Laugarvatn

TEIKNINÚMER: 100

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Útlit og snið

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 16/09/22

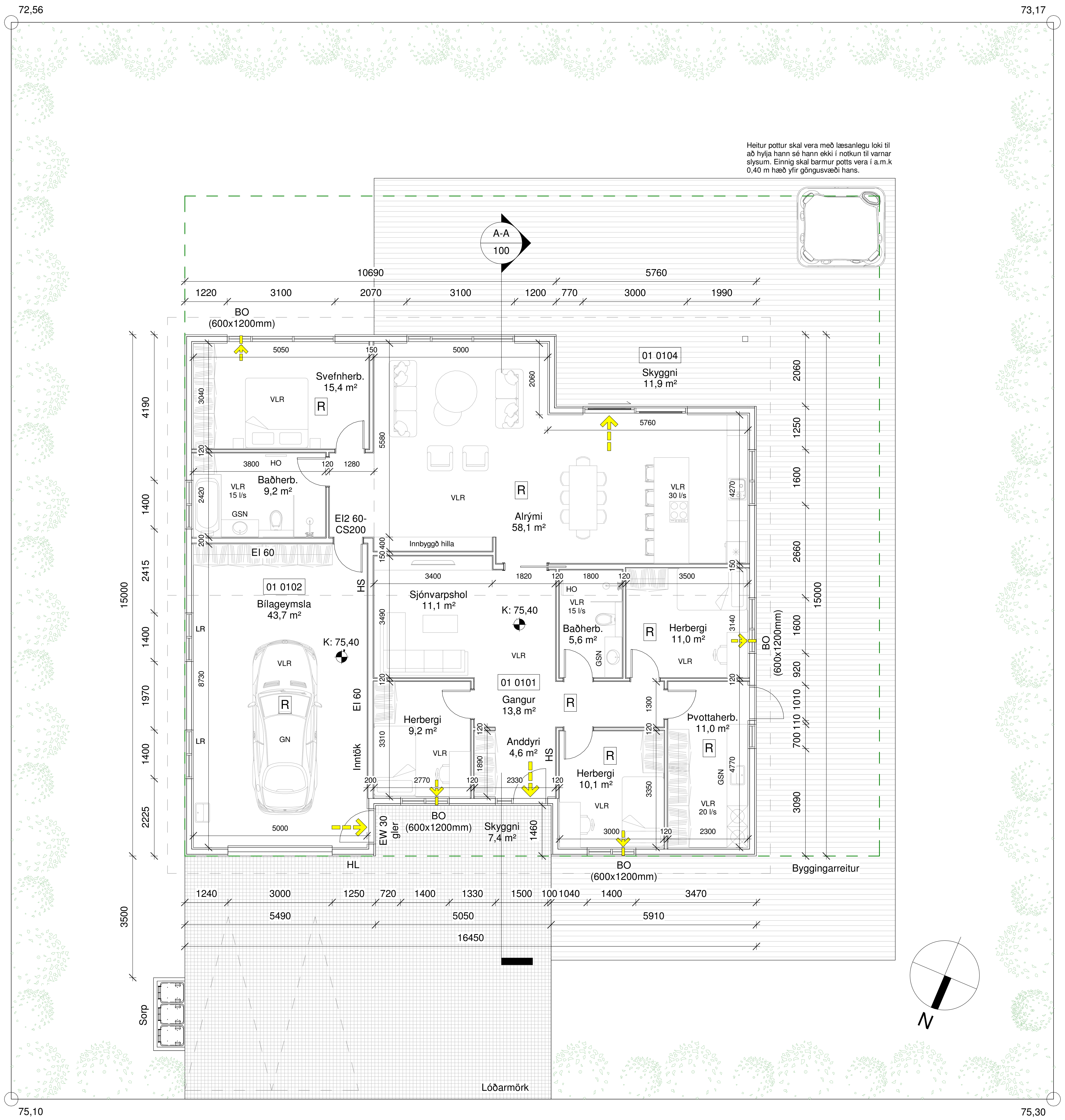
Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 16/09/22

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-78

MKV: 1:100




## Grunnmynd
1 : 100

| Traustatún 1 | | M²(brúttó) | M³(brúttó) |
|---|---|---|---|
| 0101 | Íbúð | 178,8 m² | 719,7 m³ |
| 0102 | Bílageymsla | 48,6 m² | 143,4 m³ |
| 0103 | Þakrými | 246,8 m² | 165,1 m³ |
| 0104 | Skyggni | 19,3 m² | - |
| Botnplata | | 224,2 m² | 44,8 m³ |
| Heildar stærð: (sjá skráningartöflu) | | 227,4 m² | 1073,0 m³ |
| Flatarmál lóðar samtals | | 930 m² | |
| Nýtingahlutfall | | 0,24 | |
| Bílastæði | | 2 | |

**Byggingarlýsing:**
Um er að ræða einbýlishús með bílageymslu á einni hæð á lóðinni Traustatún 1, 840 Laugarvatni.
Lnr. 234167.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að innan með 75mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð og með ísteyptum gólfhita.
Útveggir eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst liggjandi báruklæðning svört að lit sem er brotin upp með standandi timburklæðning í innskotum. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2 í íbúð, en í bílageymslu skal klæðning vera í flokki 1.
Þak er niðurtekið kraftsperruþak en yfir alrými er þak upptekið með timbursperrum og berandi límtrésbitum. Þakhalli er 14°. Ofan á sperrur kemur borðaklæðning þakpappi og að lokum bárujárn, svart að lit. Þak er einangrað með 220mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag, raflagnagrind og loftaklæðning í flokki 2, í bílageymslu skal vera 2 lög af klæðningu í flokki 1.
Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri svartir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.
Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Berandi innveggir eru byggðir úr timburstoðum 45x95mm, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna. Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Brunamál:
Húsið er í notkunarflokki 3.
Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð, bæði í íbúð og bílageymslu.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnuður gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd.
Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.
Brunaveggur EI 60 skal vera milli bílageymslu og íbúða með EI2 60-CS200 hurð.
Í bílageymslu skulu vera 2 lög af klæðningu í flokki 1, bæði á brunaveggjum og í lofti.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins.
Regnvatn skal veitt í blágrænar ofanvatnslausnir samkv. skipulagi.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi (rör í rör).
Hús er hitað upp með hitaveitu.
Gólfhiti er lagður í botnplötu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmynd.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.
Í húsinu verður vélrænt loftræsikerfi.
Kröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s.
Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.
Magn fersklofts sem berst til svefnherbergis skal aldrei vera minna en 7 l/s á hvern einstakling meðan herbergið er í notkun. Önnur rými þar sem ekki er gert ráð fyrir stöðugri viðveru er heimilt að loftræsa þannig að magn fersklofts sé minnst 0,2 l/s á m² gólfflatar. Meta skal þörf fyrir loftræsingu í öðrum rýmum.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
2 bílastæði eru á bílaplani.
3 sorptunnu í skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins.
Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal barmur potts vera í a.m.k 0,40 m hæð yfir göngusvæði hans.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

| Byggingarhlutar | ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K | | KRÖFUR |
|---|---|---|---|
| Útveggir | 0,27 | (150 mm steinull) | 0,30 |
| Þak | 0,19 | (220 mm þakull) | 0,20 |
| Gólf | 0,25 | (100 mm plasteinangrun) | 0,30 |
| Gluggar (k-gler) | 2,00 | (Tvöfalt k-gler) | 2,00 |
| Hurðir | 1,7 | | 3,00 |

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirfarið |
|---|---|---|---|

VERKHEITI: Traustatún 1
840 Laugarvatn

TEIKNINÚMER: 101

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Grunnmynd og byggingarlýsing

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 16/09/22

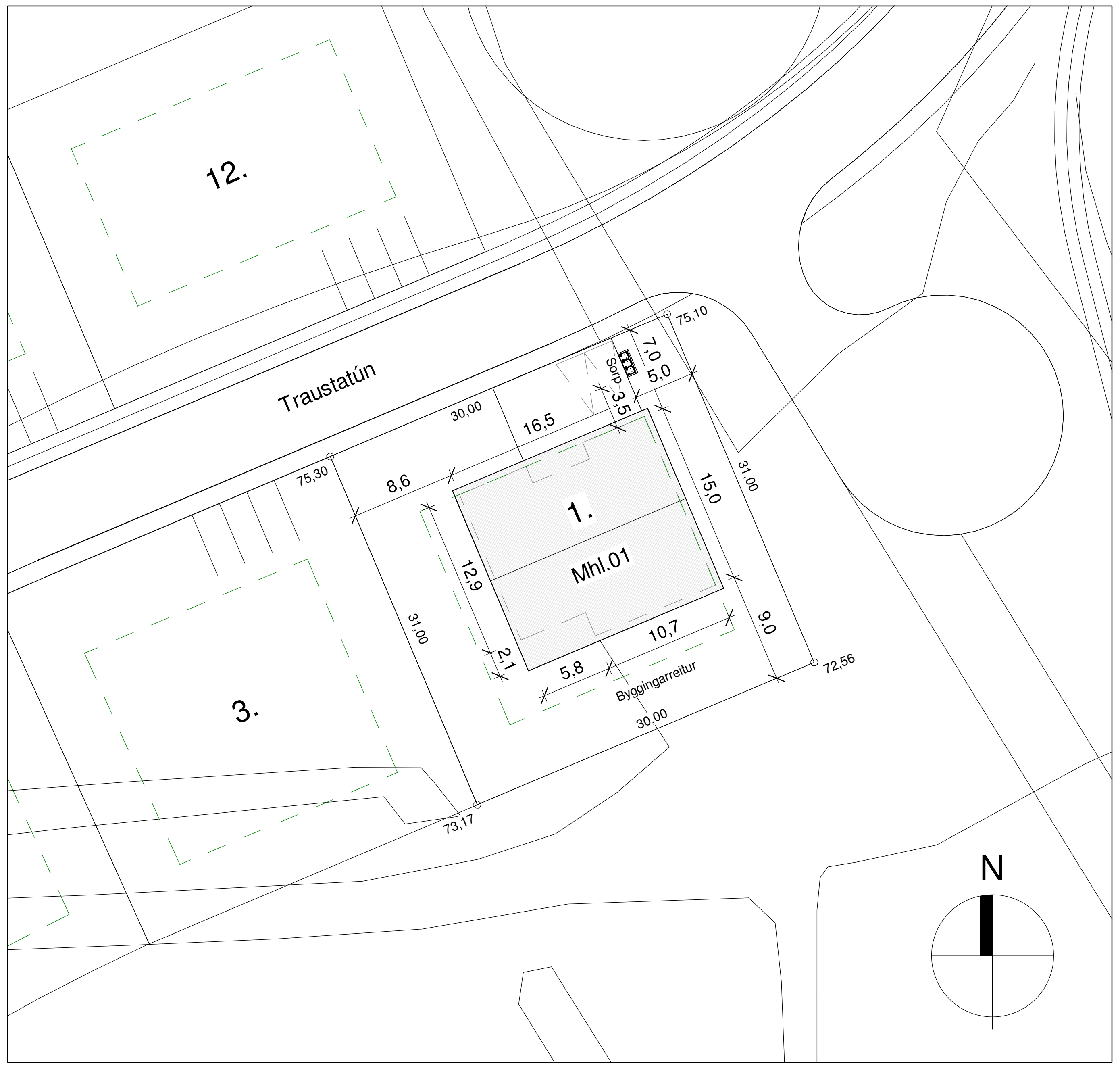
Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 16/09/22

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-78

MKV: 1:100




Afstöðumynd
1 : 500
Mál í metrum

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Skráningartafla:** | Traustatún 1, 840 Laugarvatn | | | | | **Skrásetjari:** | Jódís Ásta Gísladóttir | | | | | | | | | |
| | **Landeignanúmer:** | 234167 | | | | | **Kennitala:** | 250775-4239 | | | | | | | | | |
| | **Matshlutanúmer:** | 01 | | Prenta | Útgáfa: 5.00 | | **Dags.:** | 16/09/2022 | | | | | | | | | |
| **Uppskipting og lýsing** | | | | | **Stærðir** | | | | | | | | | | | | |
| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 |
| Lokun | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m² | Milliflötur m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skipta-rúmmál m³ |
| | | **Matshluti** | | | 403.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 227.4 | 237.3 | | | 1,073.0 | 205.6 | 227.4 | | 781.372 |
| | | **Botn** | | | | | | | | | | | 44.8 | | | | |
| | 01 | **1. Hæð** | | | 403.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 227.4 | 237.3 | | | 1,028.2 | 205.6 | 227.4 | | |
| A | 0101 | **Íbúð** | N | 0101 | 178.8 | | | | 178.8 | | 2.95 | 4.59 | 719.7 | 161.9 | 178.8 | 4.03 | 652.457 |
| A | 0102 | **Bílageymsla** | B | 0102 | 48.6 | | | | 48.6 | | 2.95 | 2.95 | 143.4 | 43.7 | 48.6 | 2.95 | 128.915 |
| A | 0103 | **Þakrými** | V | 0101 | 175.6 | | | | | 237.3 | 0.00 | 1.87 | 165.1 | | | | |
| B | 0104 | **Skyggni** | U | 0101 | 19.3 | | | | 19.3 | | | | | | | | |

**Athugasemdir**

**Sameignir sumra**

| | Eignar-hald | Notkun texti | Y-eignarhald | Notkun texti | Reikni-regla | Eignarhlutur |
|---|---|---|---|---|---|---|

Skiptarúmmál

| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Séreign m³ án sameignar | Séreign og sameign m³ |
|---|---|---|---|---|
| 0101 | **Íbúð** | 178.8 | 652.457 | 652.457 |
| 0102 | **Bílageymsla** | 48.6 | 128.915 | 128.915 |
| | **Alls** | **227.4** | 781.372 | **781.372** |

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirfarið |
|---|---|---|---|

VERKHEITI: Traustatún 1
840 Laugarvatn

TEIKNINÚMER: 102

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Afstöðumynd og skráningartafla

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 16/09/22

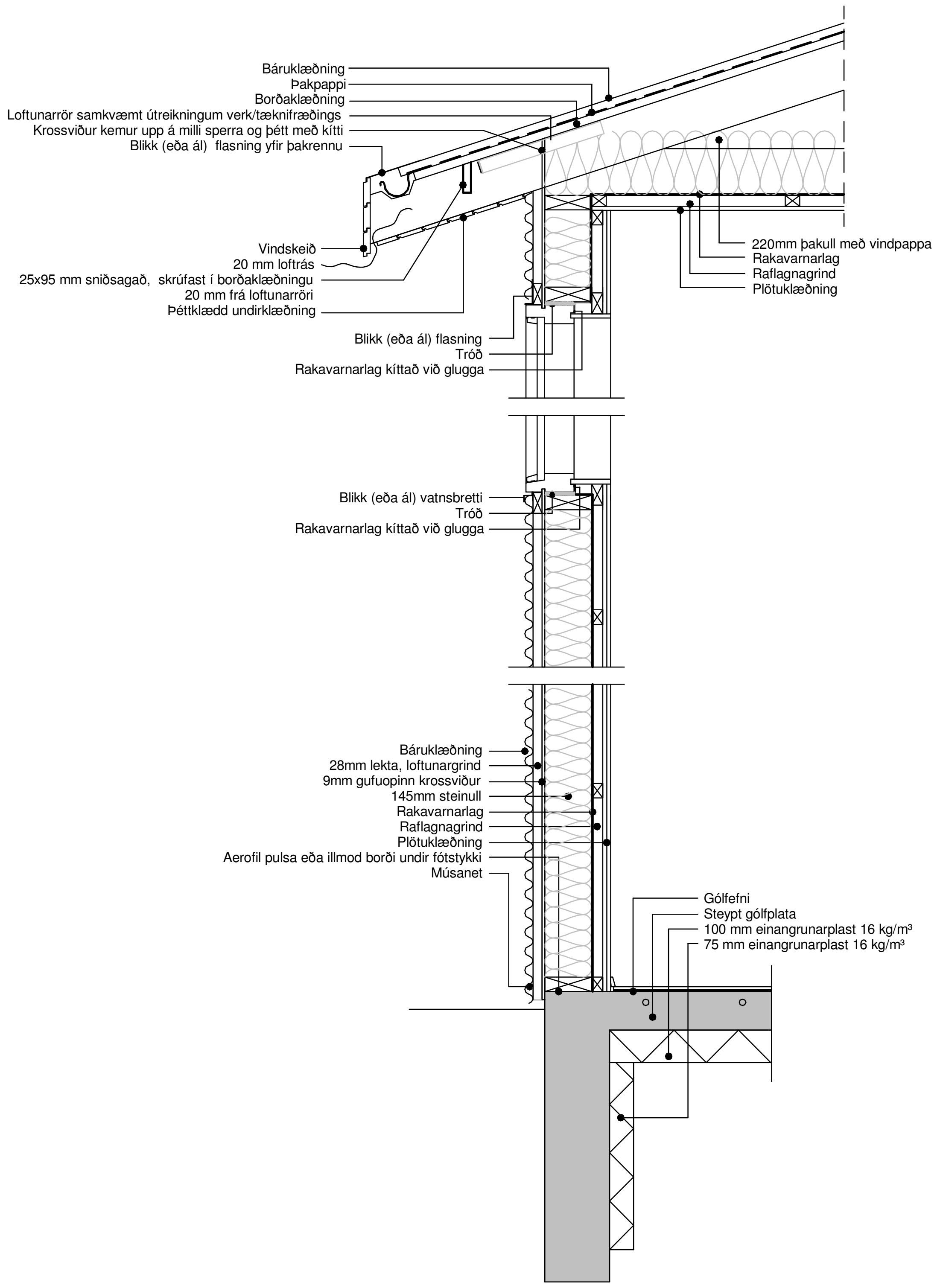
Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 16/09/22

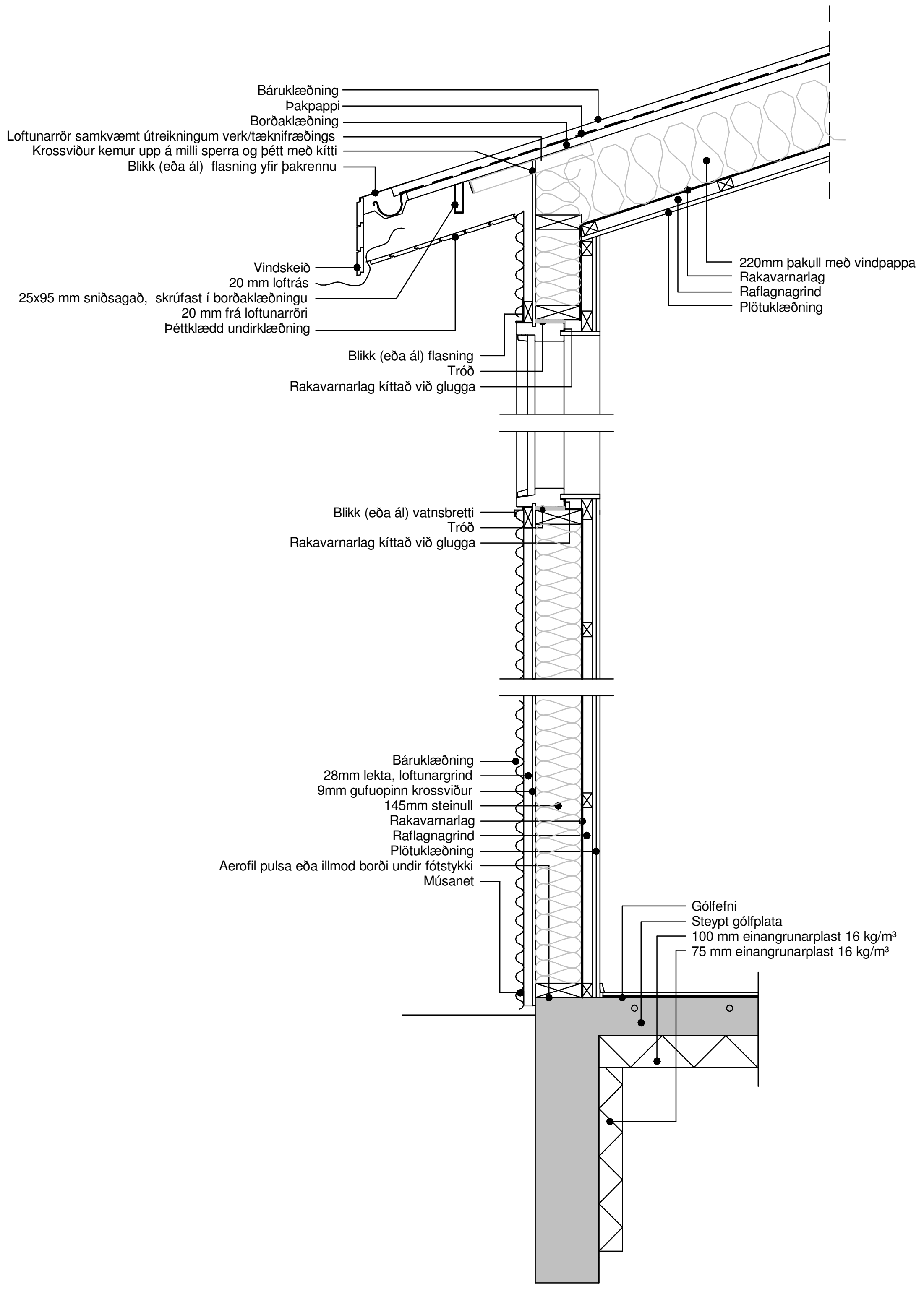
LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-78

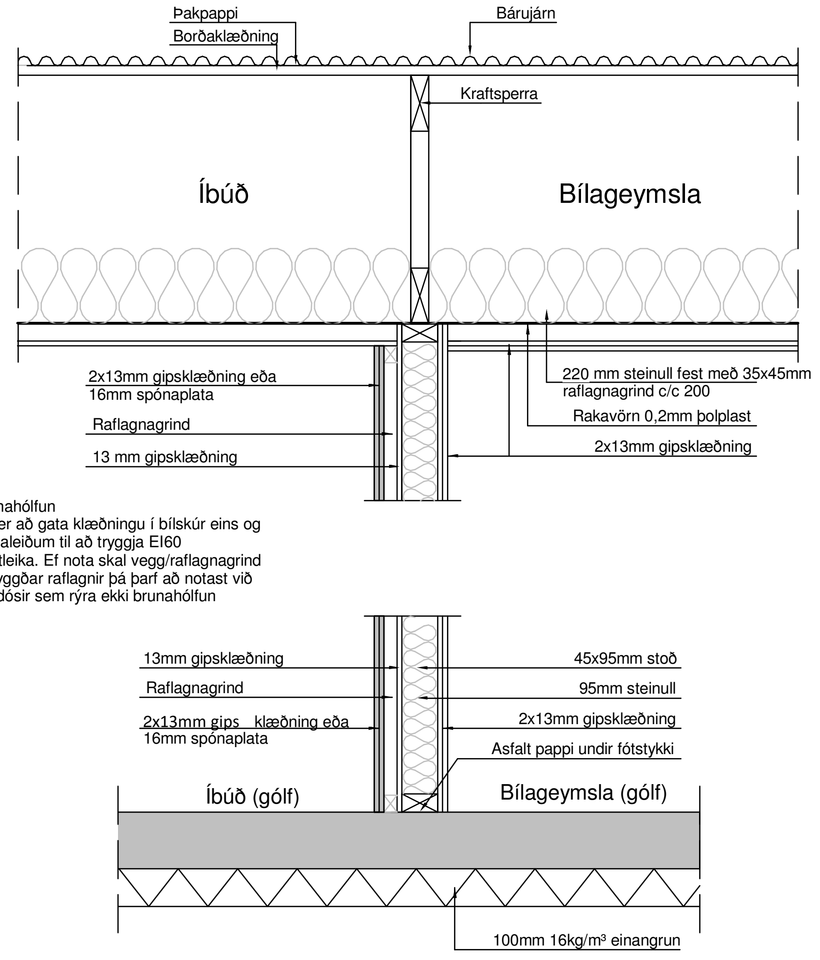
MKV: 1:100




Lóðrétt deili í útvegg
1:20




Lóðrétt deili í útvegg
1:20




EI60 brunahólfun
Óheimilt er að gata klæðningu í bílskúr eins og með lagnaleiðum til að tryggja EI60 brunaþéttleika. Ef nota skal vegg/raflagnagrind fyrir innbyggðar raflagnir þá þarf að notast við eldvarnadósir sem rýra ekki brunahólfun

Lóðrétt snið í millivegg (fótstykki)
milli íbúðar og bílageymslu EI60

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirfarið |
|---|---|---|---|

VERKHEITI: Traustatún 1
840 Laugarvatn

TEIKNINÚMER: 103

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Deili

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 16/09/22

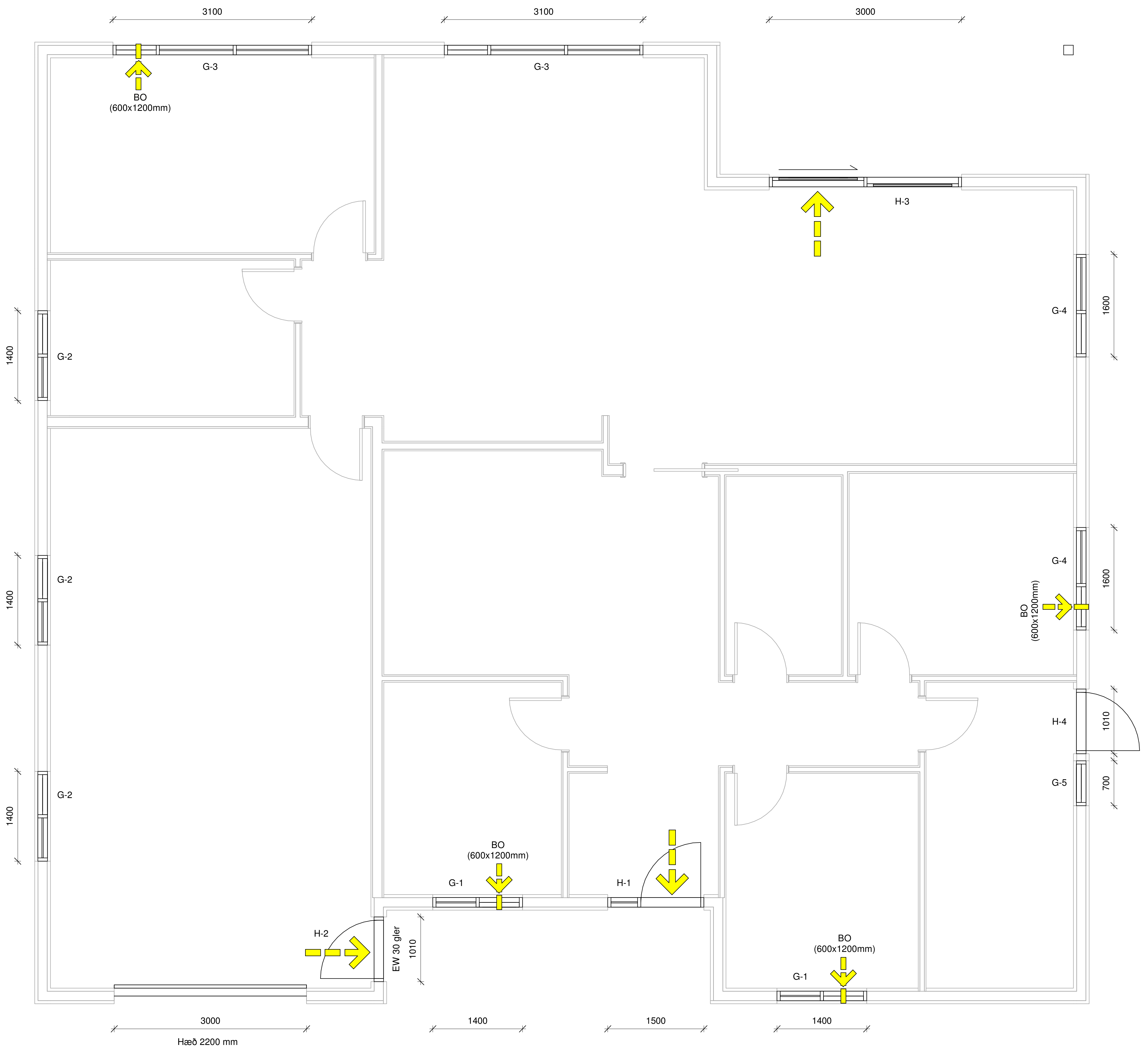
Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 16/09/22

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-78

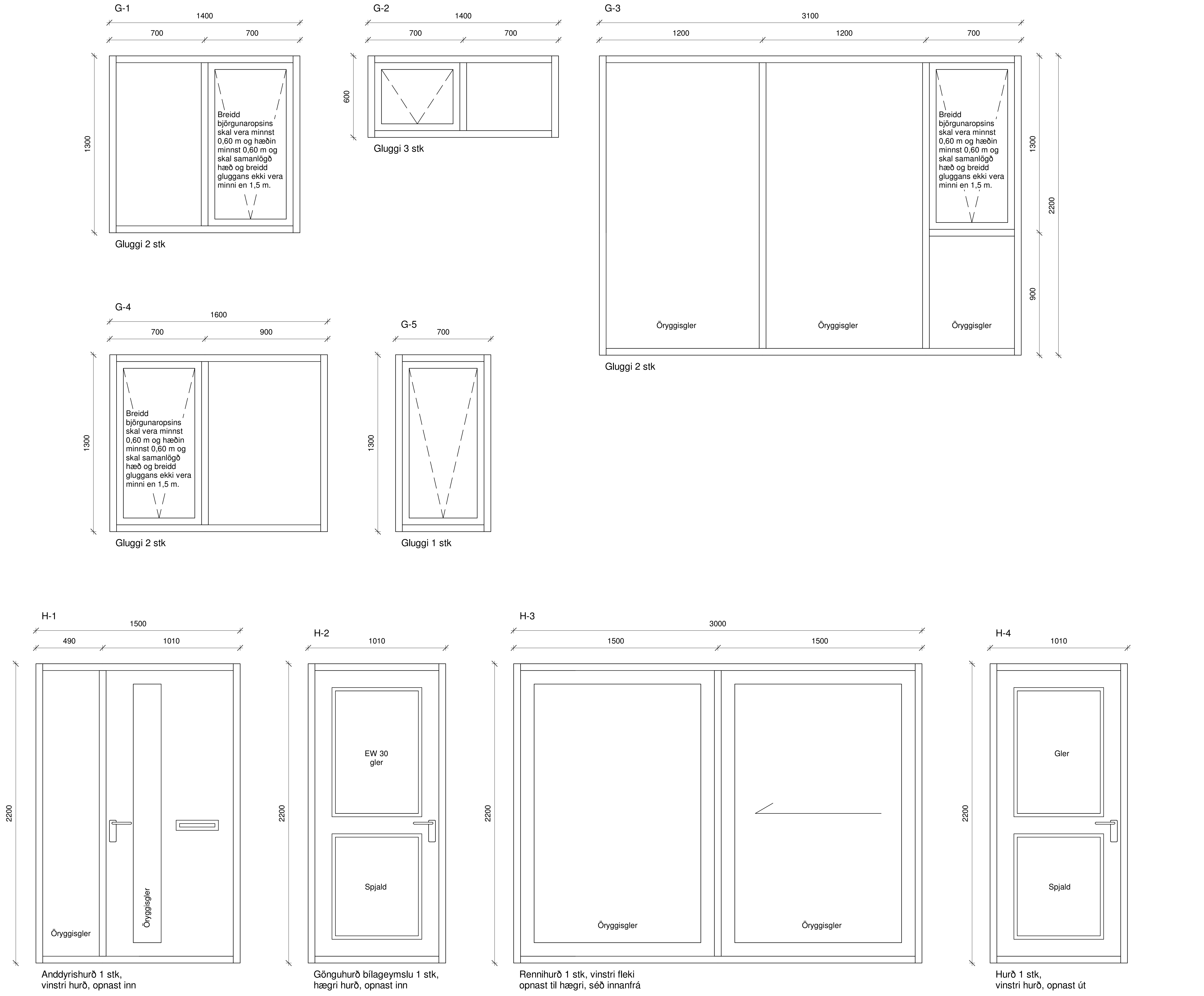
MKV: 1:20




Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirfarið |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| VERKHEITI: Traustatún 1<br>840 Laugarvatni | TEIKNINÚMER: 300 |
| VERKHLUTI: Aðaluppdrættir<br>Grunnmynd (gluggar og hurðir) | ÚTGÁFA: A1 |
| Teiknað:<br>Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239 | Blaðstærð: A2 |
| Hönnuður:<br>Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen | Dagsetning: 16/09/22 |
| Hönnunarstjóri:<br>Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt: Bent Larsen | Frumútgáfa: 16/09/22 |
| LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF<br>Bent Larsen Fróðason<br>Byggingafræðingur B.Sc<br>Sími 844-7699<br>tölvupóstur: bent@larsenhr.is | VERKNR: 22-78<br>MKV: 1:50 |




ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

| Nr. | Breyting | Dagsetning | Yfirfarið |
| --- | --- | --- | --- |

VERKHEITI: **Traustatún 1**
840 Laugarvatn

TEIKNINÚMER: 301

VERKHLUTI: **Aðaluppdrættir**
Útlit (gluggar og hurðir)

ÚTGÁFA: A1

Teiknað:
Jódís Ásta Gísladóttir kt.250775-4239

Blaðstærð: A2

Hönnuður:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Dagsetning: 16/09/22

Hönnunarstjóri:
Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469
Samþykkt: Bent Larsen

Frumútgáfa: 16/09/22

LARSEN
HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-78

MKV: 1:20