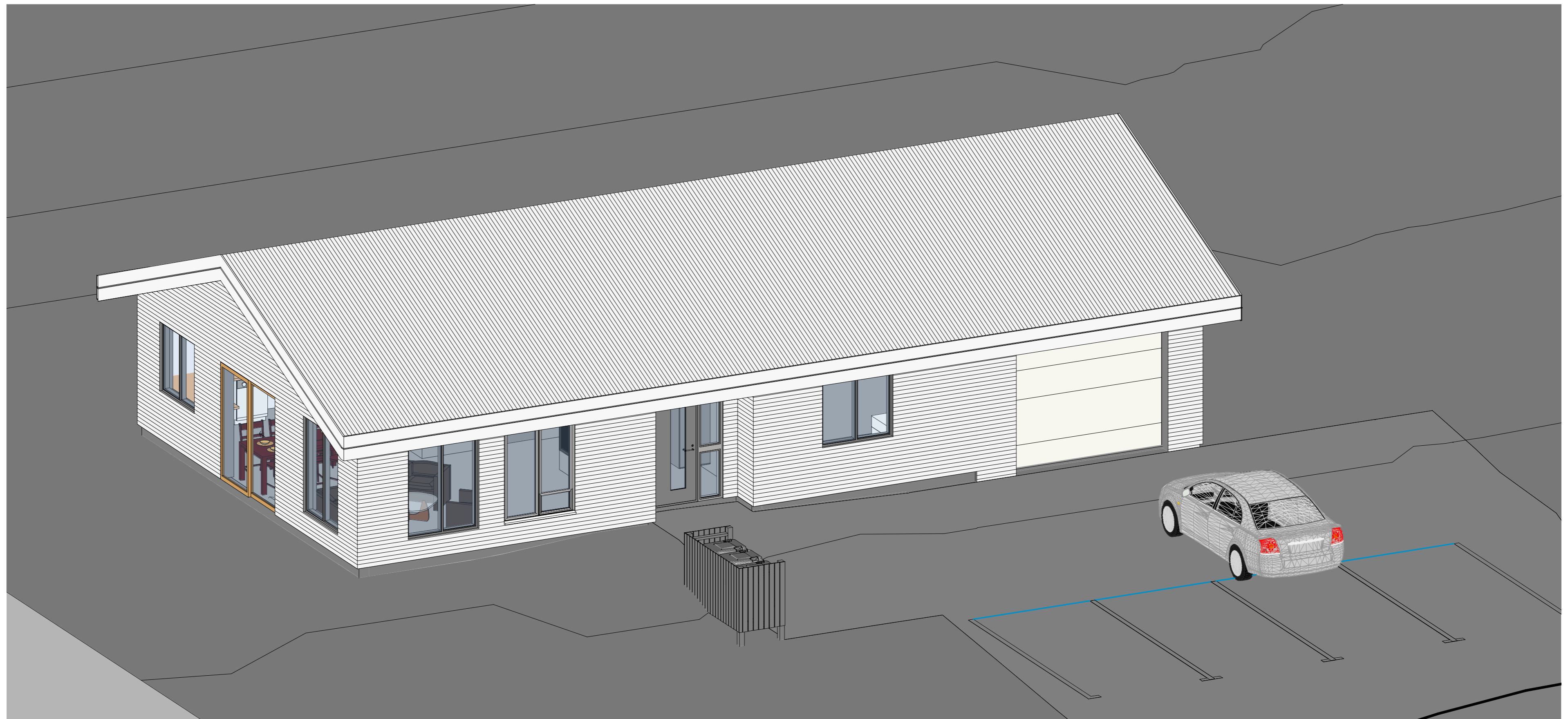


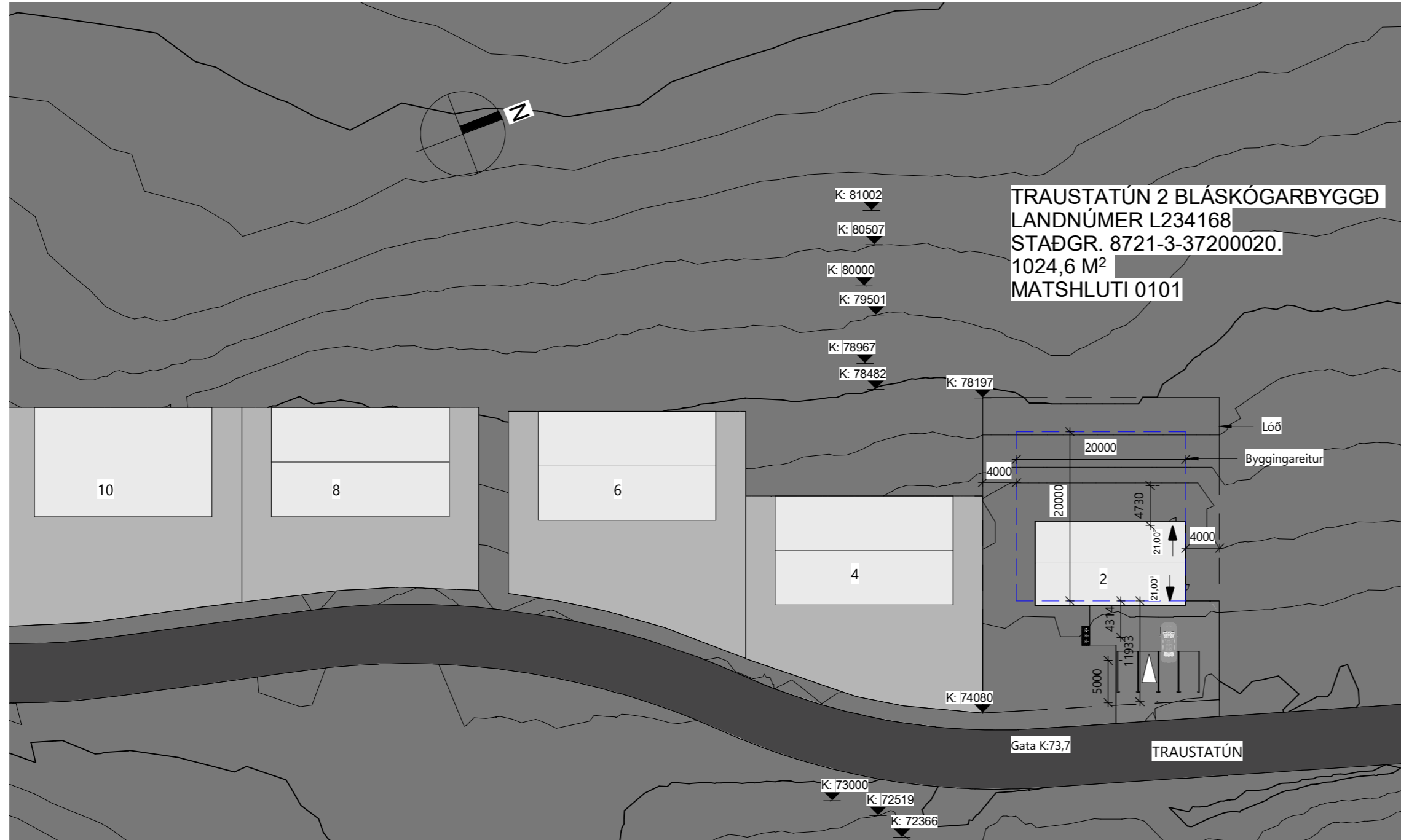
Traustatún 2 Bláskógabyggð. L234169.

TEIKNISETT:

AÐALTEIKNINGAR

- A-000- FORSÍÐA
- A-099- GREINARGERÐ / BYGGINGARLÝSING
- A-100- AFSTÖÐUMYND & ORKURAMMI
- A-110- GRUNNMYND & SNIÐ & SKRÁNINGARTAFLA
- A-120- ÚTLIT
- A-130- SNIÐ&DEILI & GLUGGAR/ HURÐAR





Afstöðumynd
1 : 500

Skráningartafla: Traustatún 2				Skrásegjari: Svanur Þór Brásson														
Landeignanúmer: L234168				Kennitala: 03.07.71-3709														
Matshlutanúmer: 01				Dags: 25.1.2023														
Prenta				Útgáfa: 5.00														
Uppskipting og lýsing				Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-ríb	Notkun	Höfuð-flokkun	Eignar-hæð	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sá - 1,8	Salarhæð m	Salarhæð max.	Brúttó flötur m²	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmála	Skiptarúmmál m²	
Matshluti					147,6	0,0	0,0	0,0	147,6	147,6			584,5	129,0	147,6		380,550	
Botn					147,6	0,0	0,0	0,0	147,6	147,6			29,5					
	01	1. hæð			147,6	0,0	0,0	0,0	147,6	147,6			555,0	129,0	147,6			
A	0101	Íbúðarhús	N	0101	120,6				120,6		2,95	2,95	355,7	105,0	120,6	2,95	309,750	
A	0102	Bílskúr	B	0101	27,0				27,0		2,95	2,95	79,7	24,0	27,0	2,95	70,800	
A	0103	Þakrymi	F	0101						147,6	0,00	1,62	119,7					
Athugasemdir																		
Samtögnir summa																		
Eignar-hæð	Notkun texti	Y.-eignarhæð	Notkun texti	Rekis-regla	Eignarhlutur													
Eignar-hæð	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m²	Skiptarúmmál m²	Skiptarúmmál m²													
	0101	Íbúðarhús	147,6	380,550	380,550													
Alls				147,6	380,550	380,550												
Botnplata				Hjúpflötir				Ísar at.				Ísar at.						
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Úrveggir m²	Úrveggir m²	Clugga- og dýraop m²	Þak m²	Þak m²	Þak m²	Þak m²	Efni hæðaródi m²	Ummál ofanarbrú m²							
Matshluti	870	29,5	147,6	159,4	40,8	187,9					758,6							
Yfirlit																		
A rými	B rými	C rými	F rými	F rými (V)	D5 Botnflötur m²	D6M Milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur m² undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttóruðmál m²	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²						
A rými					147,6			147,6		435,3	129,0	147,6						
B rými																		
C rými																		
F rými (V)									147,6		119,7							
Botnplata											29,5							
Samtals:					147,6	0,0	0,0	147,6	147,6	584,5	129,0	147,6						
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls								Lóð m²	Hlutfall									
								147,6	1,024,6	0,14								

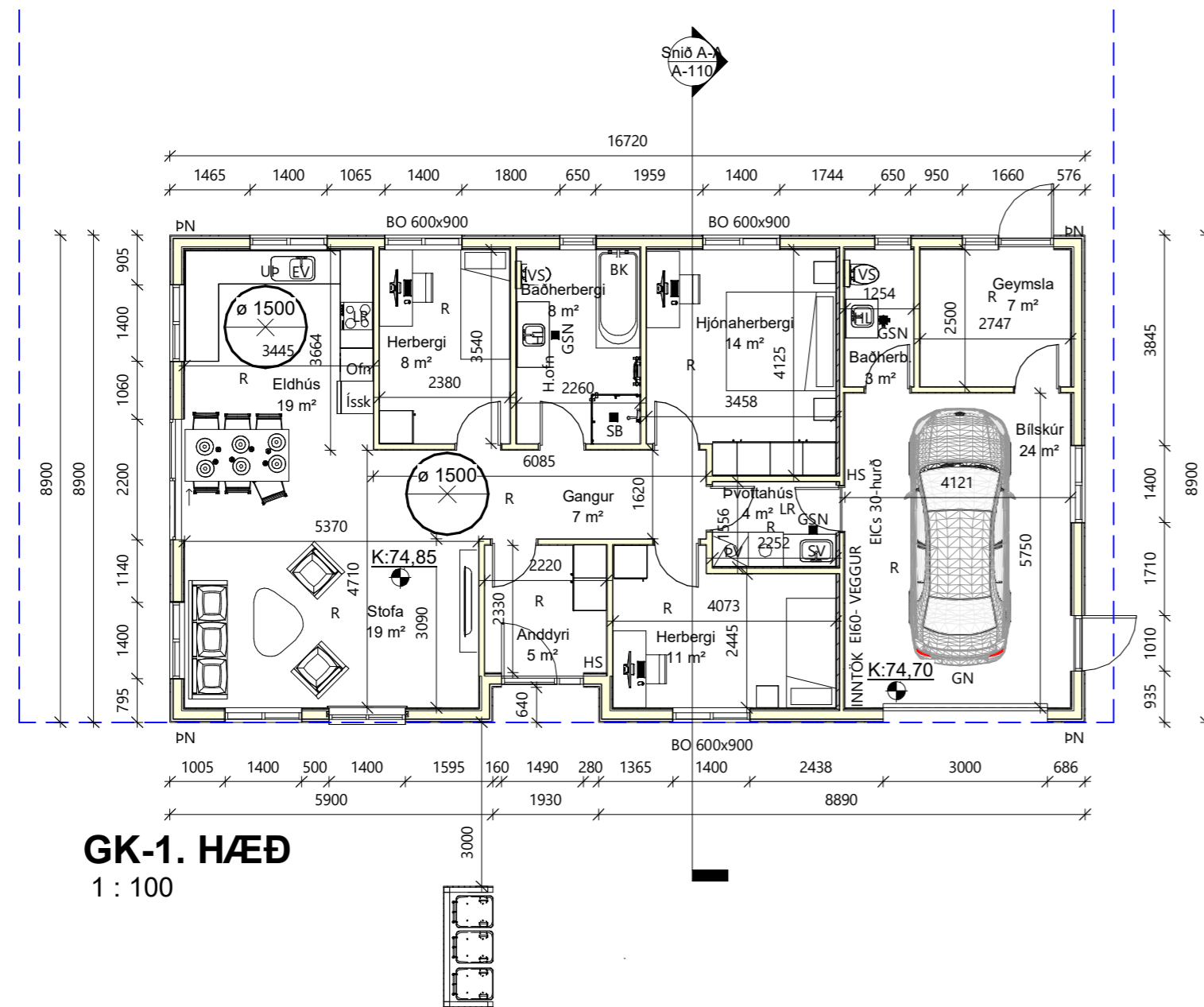
BR	DAGS	BREYTING

Verk:
SG-E75 Traustatún 2 L234168 STAÐGR,
8721-3-37200020

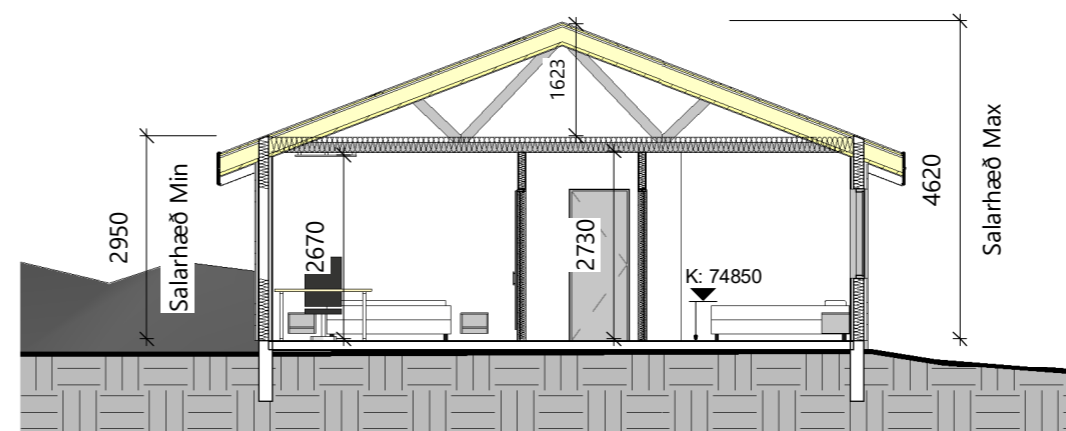
Efni:
Afstöðumynd og Skráningartafla

TEIKNAD: SPB/TET	HANNAÐ: SPB/TET	YFIRFARID: TET
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMÞYKKT: Tómas Ellert Tómasson		KT: 201170-3979
ÚTGÁFA DAGS: 25.01.2023	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 22-48-2
Tómas Ellert Tómasson BYGGINGARVERKFRÆÐINGUR M.S.C.E. S: 853 8 358 - ellert@sghus.is KT: 201170-3979		TEIKNING NR: A-100

SGHUS



GK-1. HÆÐ
1 : 100



Snið A-A
1 : 100

Skýringar

- BO Björgunarop
- H.ofn Handklæðaoafn
- HS Handslökkvitæki
- GN Gólfniðurfall
- GSN Gegnumstreymisniðurfall
- HL Handlaug
- SV Skolvaskur
- ÞV Þvottavél
- VS Vatnssalerni
- SB Steypibað
- EV Elhúsvaskur
- LR Loftræsting
- NF Niðurfallsrör
- R Reykskynjari
- H Hleðslustöð rafbíla
- K: 0,00
- ET Eldvarnarteppi
- - - - - Byggingarreitur
- ☐ Þvottavél/þurrkari
- ➔ Útgangur
- Björgunarop
- Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma + Rafmagnstafla

Glugga og hurða mál eru karmmál
Öll mál í mm nema annað komi fram

BR	DAGS	BREYTING

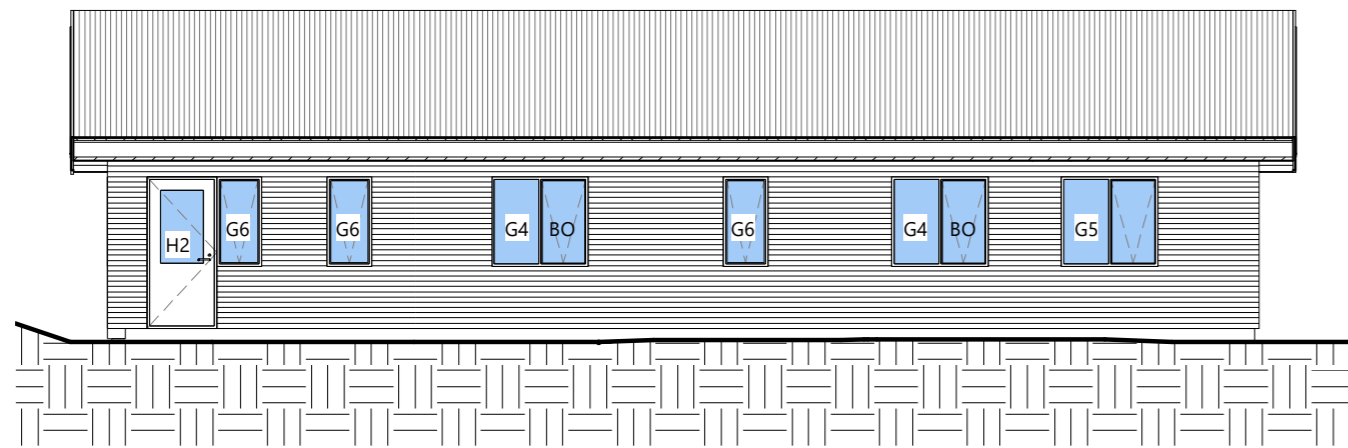
Verk:
SG-E75 Traustatún 2 L234168 STAÐGR,
8721-3-37200020
Efni:
Grunnmynd og Snið

TEIKNAD: SPB	HANNAÐ: SPB	YFIRFARID: SPB
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMÞYKKT: Svanur Þór Brandsson		KT: 030771-3709
ÚTGÁFA DAGS: 25.01.2023	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 22-48-2

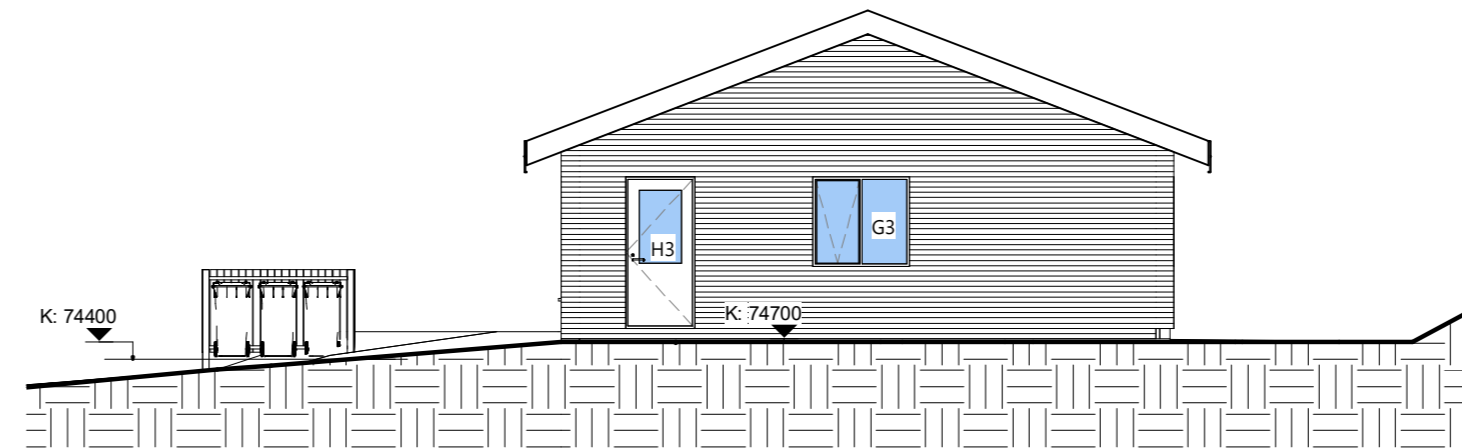
Svanur Þór Brandsson
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 578-3344 - svanur@sghus.is
KT: 030771-3709

A-110

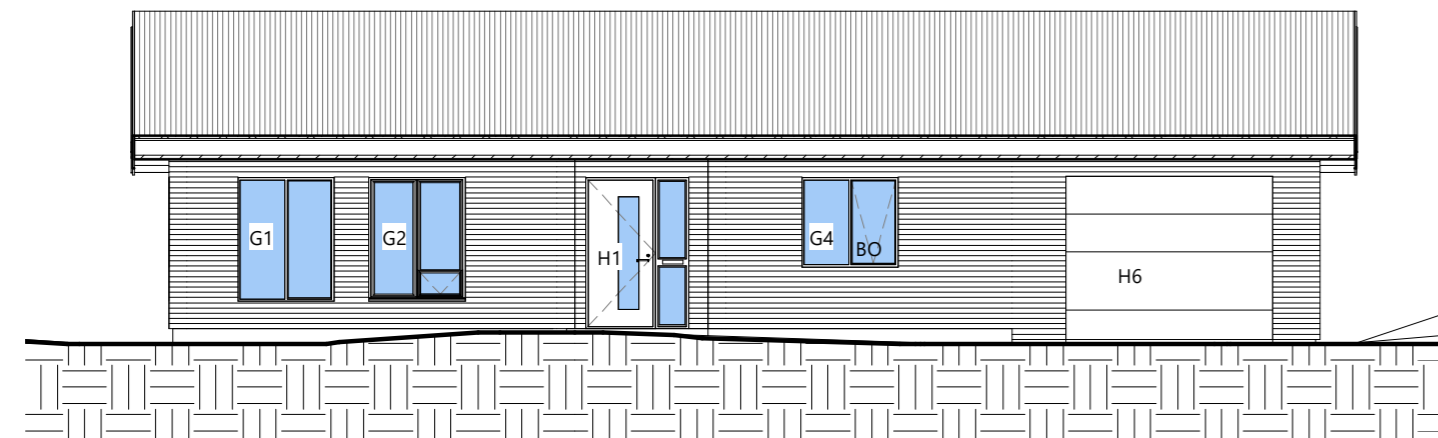




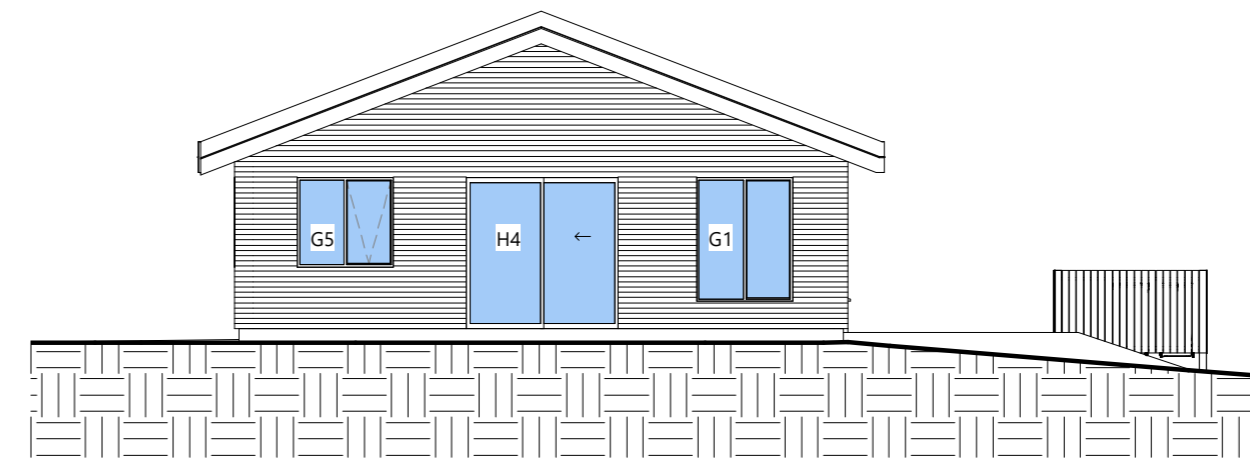
Norður
1 : 100



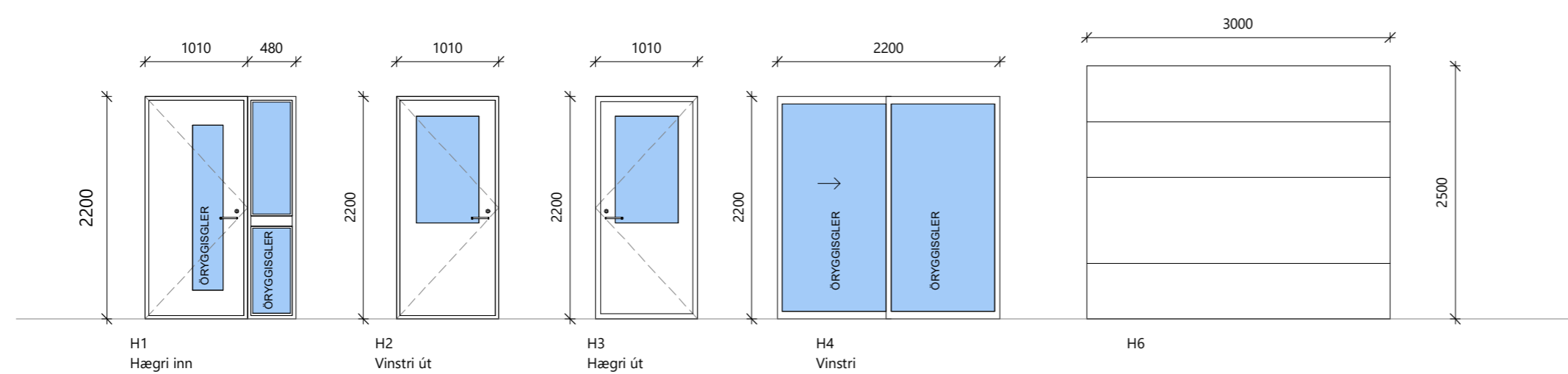
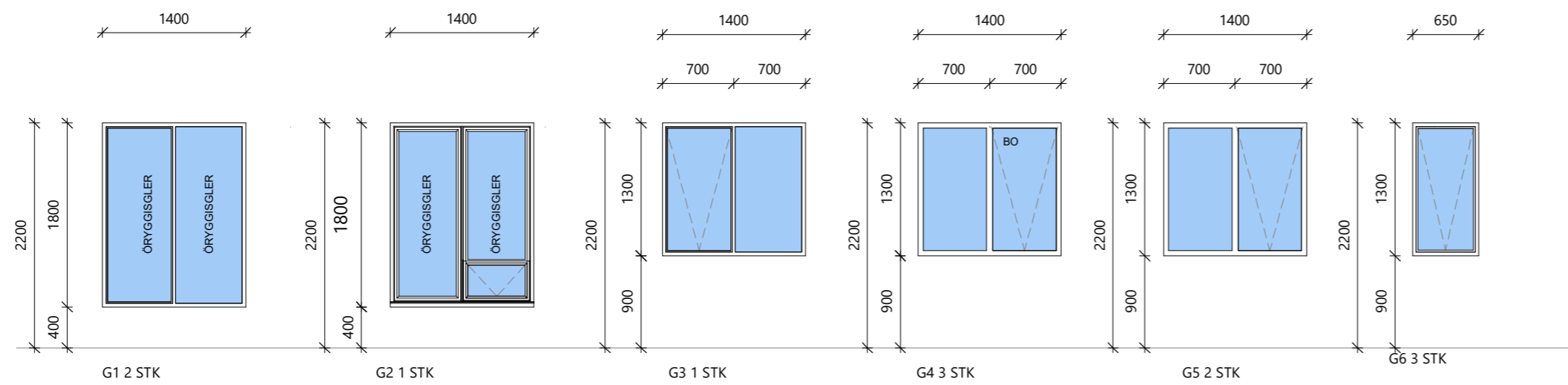
Austur
1 : 100



Suður
1 : 100



Vestur
1 : 100



GLUGGAR&HURÐAR- SÉÐ UTANFRÁ
1 : 50

Skýringar

- BO Björgunarop
- K: Kótar
- 5° Halli á þaki í gráðum (°)

BR	DAGS	BREYTING

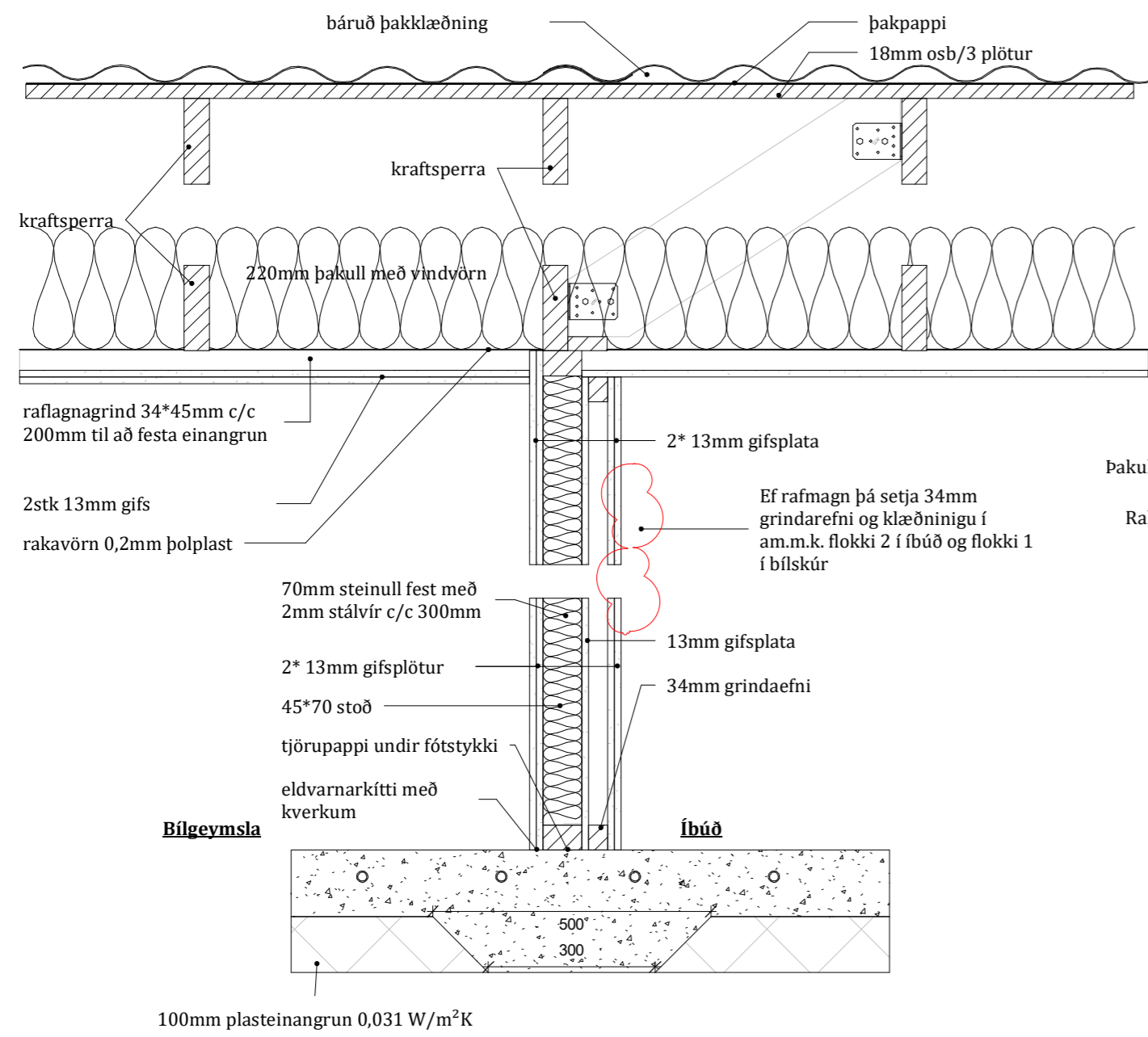
Verk:
SG-E75 Traustatún 2 L234168 STAÐGR,
8721-3-37200020
Efni:
Útlit og Gluggar

TEIKNAD: SPB	HANNAÐ: SPB	YFIRFARID: Spb
Hönnunartjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMÞYKKT: Svanur Þór Brandsson		KT: 030771-3709
ÚTGÁFA DAGS: 25.01.2023	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 22-48-2

Svanur Þór Brandsson
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 578-3344 - svanur@sghus.is
KT: 030771-3709

A-120





EI60_Veggur lóðrétt snið

1 : 10

Klæðning í flokki 1
45mm grindarefni / 45mm steinullareinangrun festa skal einangrun við stoðir með t.d 50mm saum c/c 300mm

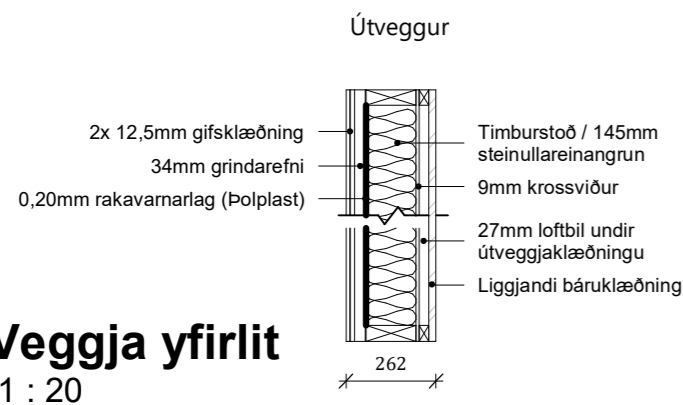
Bílskúr.

EI60 veggur

Hjónaherb.

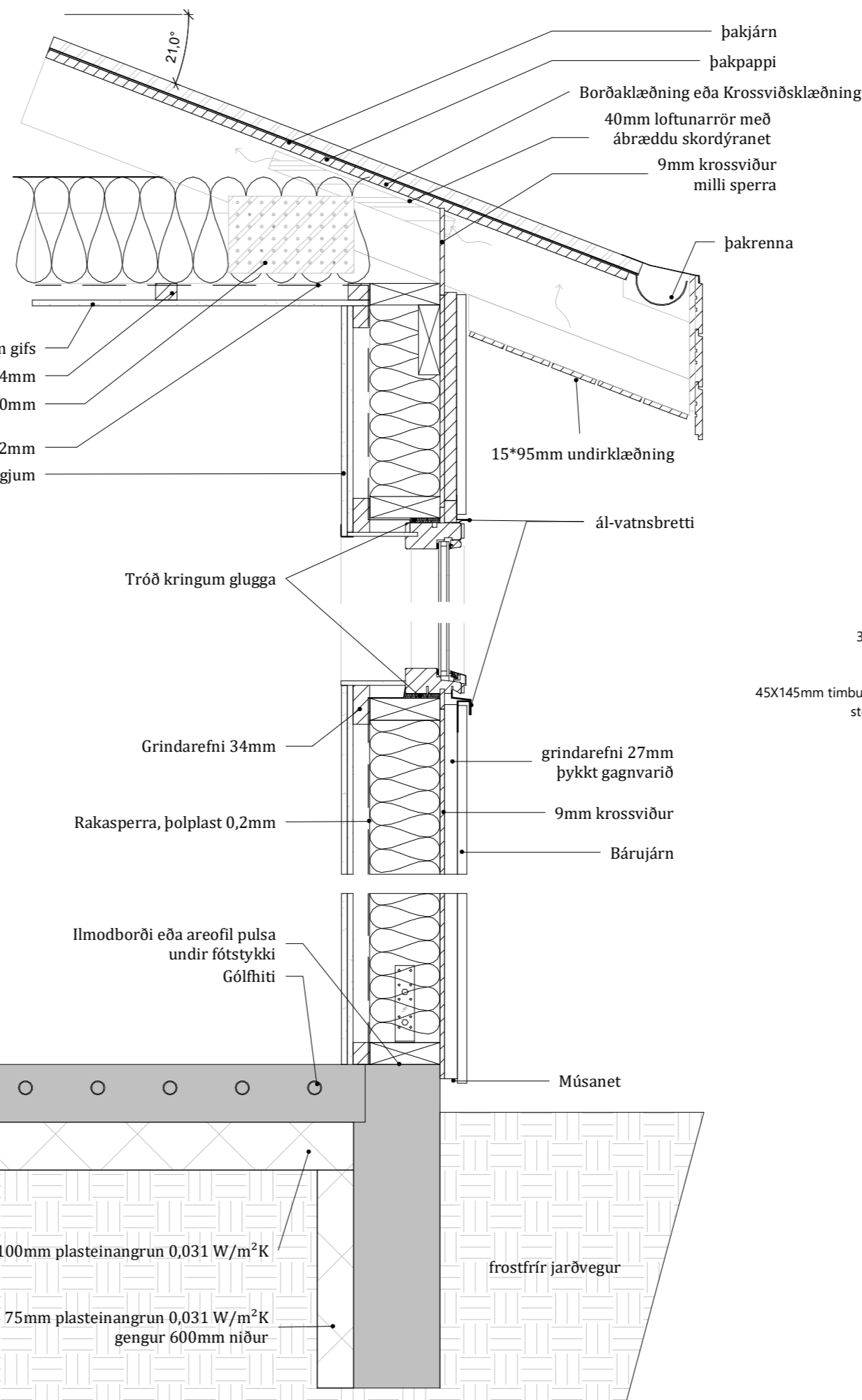
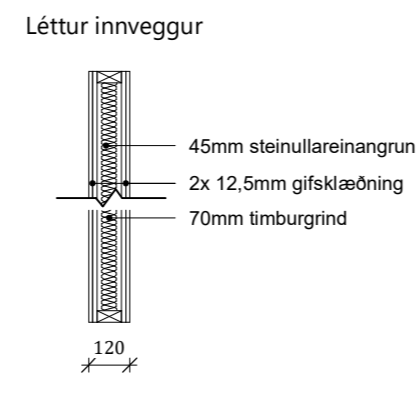
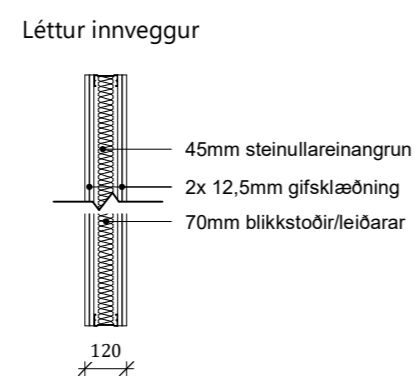
EI_Veggur í útvegg

1 : 10



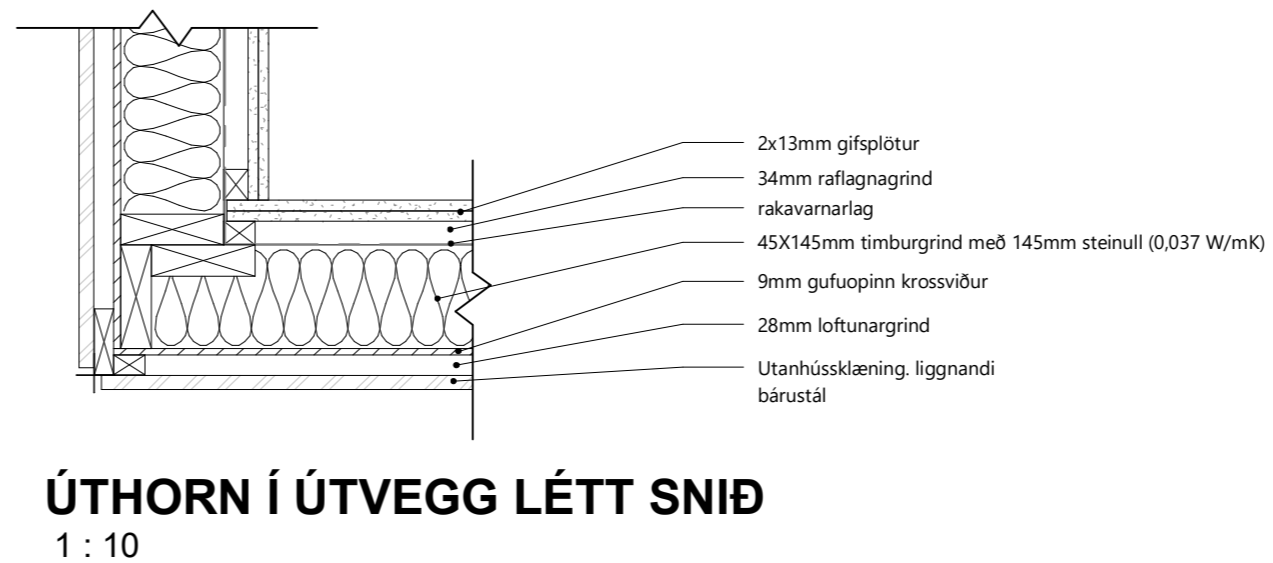
Veggja yfirlit

1 : 20



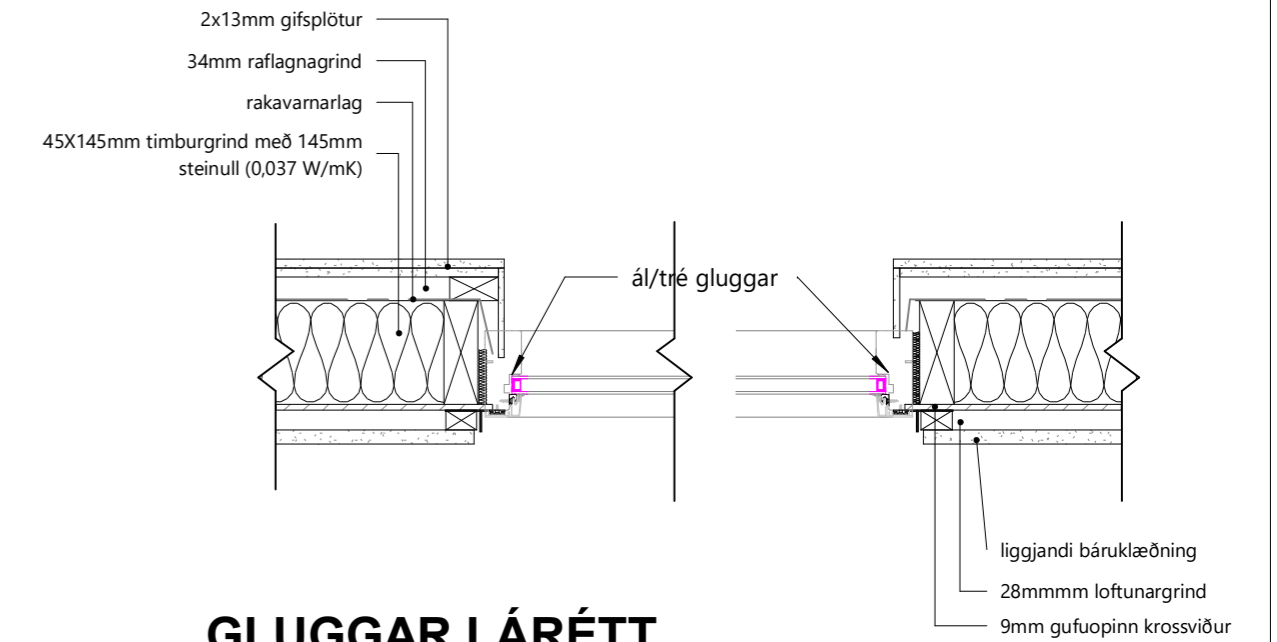
Deili í útvegg_ lóðrétt snið 21°

1 : 10



ÚTHORN Í ÚTVEGG LÉTT SNIÐ

1 : 10



GLUGGAR LÁRÉTT

1 : 10

BR	DAGS	BREYTING

Verk:
SG-E75 Traustatún 2 L234168 STAÐGR,
8721-3-37200020
Efni:
Snið og Deili

TEIKNAD: SPB	HANNAÐ: SPB	YFIRFARID: SPB
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:
SAMÞYKKT: Svanur Þór Brandsson		KT: 030771-3709
ÚTGÁFA DAGS: 25.01.2023	MKV: SKV. TEIKNINGUM	VERK NR: 22-48-2

Svanur Þór Brandsson
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 578-3344 - svanur@sghus.is
KT: 030771-3709



A-130