

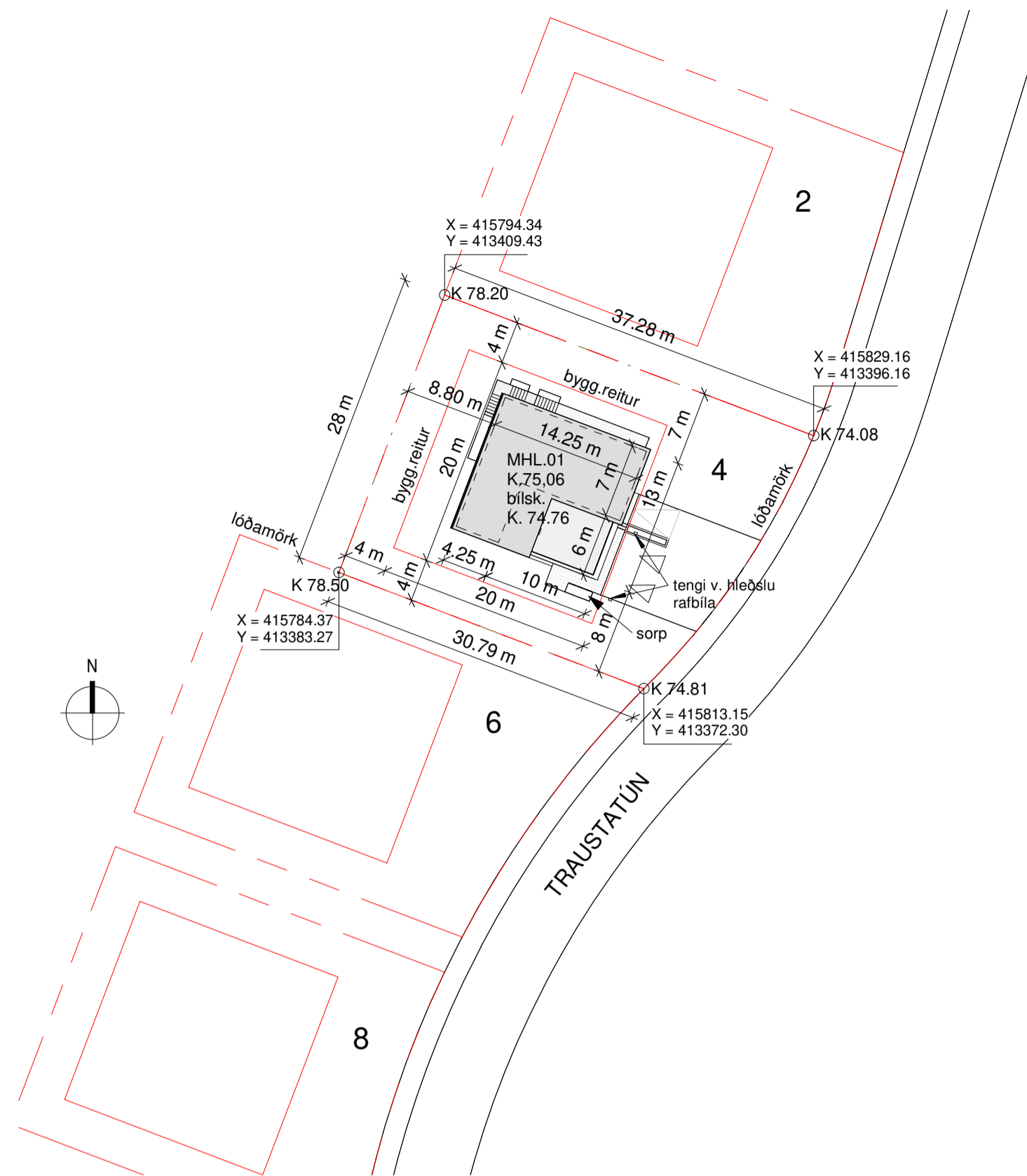
050957-3229TRAUSTATÚN 4, 840 LAUGARVATNI

Landnúmer: L234170
Fastanúmer: F22523752
Staðgreinir: 8721-3-37200040

Helstu stærðir

Brúttóflötur A rými 283.8 m²
Brúttóflötur B rými 34.9 m²
Brúttórúmmál A rými 925.4 m³
Brúttórúmmál botn 36.5 m³
Samtals brúttórúmmál 961.9 m³

Lóðastærð: 980.9 m²
Nýtingarhlutfall: 0,32≤0,40



AFSTÖÐUMYND

1 : 500

BYGGINGARLÝSING (GREINARGERÐ)

Húsið er einbýlishús með þremur svefnherbergjum og hjónaherbergi, eða fyrir 5 manns. Möguleiki er á kojum í svefnherbergjum öðrum en hjónaherbergi.

BURDARKERFI / BYGGINGAREFNI

Sökkjar og botnplata, plötur yfir 1. hæð og útvæggir eru staðsteypt með járnþentri steypu. Þakplötur (þ.e. þakverndir yfir bílskur og innregin plata við garðingang 2. hæðar) eru steypdar með vatnshalla (mín. 1:40) og halla út frá húsi.

Einangrun

Botnplata er einangruð að neðan og sökkjar að innan og utan til að fyrirbyggja kuldbaýr. Útvæggir eru einangraðir og frágengnir að utan með steinull (100mm, vindvörn) í festingagrind útvæggjaklæðningar.

Loftun

Góð loftun kledðra útvæggja og þaks er tryggð með góðum opum inn á loftbil, drengötum og traustri meindrævörn. Loftunarraufar eru meðfram neðri brún útvæggjaklæðningar annars vegar en undir þakskeggi og kantfláslingu umhverfis þakvernd hins vegar.

Vatnsvörn

Aðalþak er vatnsvæði með tvöf. þappa á borðklæðningu en báruklæðning á lektum þjónar sem önnur veðurkapa. Steypdar þakplötur yfir 1. hæð eru vatnsvæðar m. tvöföldum, þræddum þakþappa.

Ytri frágangur / útlit

Útvæggir eru einangraðir og klæddir að utanverðu með sléttu hvítri 2mm álkklæðningu RAL 9010 og 8mm Cembrit trefjasteinklæðningu P020 í steingráum og P050 í grafitgráum lit. Bílskurshurð er t.d. Hörmann ALR F42 klædd með P050 Cembitklæðningu.

LÓÐ

Innkeyrsla er hellulögð sem og svæði og stígur í kring um húsið. Lóð er graslögð. Frágangur við lóðamörk skal útfærður í samráði við aðliggjandi lóðahafa að Traustatúni 2 og 6.

Heilir pottur er ráðgerður á þakvernd en efri brún mælist 80cm frá yfirborði verandar (lágmark er 545cm). Þá skal laugin jafnframt búið læsanlegu loki, þannig frágengnu að börn geti ekki opnað það, sbr. BR, gr. 12.10.4.

HLJÓÐVIST

Byggingarreglugerð, gr. 11.1.1.2. kveður á um að húsið skuli að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflökk C skv. IST45. Í einbýli eru engar kröfur um loft- og höggjhljóð milli herbergja (6.1, 6.2); ómtíma (6.3) og hljóðstig frá tæknibúnaði (6.4).

ADGENGI

Ekki er gerð krata um algilda hönnun í húsinu, sbr. BR 6.1.3. gr. enda ekki öll meginrými á jarðhæð (sjá lóð h). Við hönnun eru þó höfð til hljóðónar viðmóm um hindrunarlaus umferðarmál dýra og gangabreiddir.

BRUNAHÖNNUN

Bílskur er aðskilið brunahólf; skilveggir EI60 og hurð EI30-CS. Hæðarskil eru EI90. Innanhússklæðningar í bílsku skulu vera í flokki 1. Aðrar innanhússklæðningar eru a.m.k. í 2. flokki.

Flöttaleiðir eru í a.m.k. tvær áttir úr öllum íverurýmum. Þar sem flöttaleiðir eru um glugga (þjórungunarp) er opnanlegt fag hliðarhengt og auðopnanlegt. Þá gildir einnig: Hæð frá yfirborði: Frá gólf (inn) ≤90cm, frá yfirborði (úti) ≤160cm. Ljósalm / umferðarmál: B: ≥60cm., H: ≥60cm., B+H: ≥150cm

Gert er ráð fyrir brunavörðunar- og öryggiskerfi í húsinu. Slökkvitæki staðsett nálægt innngöngum, reykskyrnjar miðsvæðis. Viðmóðnarstaðsetningar sýndar á teikningum.

LAGNIR OG HITAKERFI

Inntök og lagnaleiðir Inntaksdrögn, gólfkista og rafmagnstafía er staðsett í bílskur

Frärennisliskerfi Sameiginleg fráveita er fyrir regnvatn, skólp og fráveitu hitaveitu. Frärennili hitaveitu er leitt í fráveitulagnir, hitastig skal ekki vera hærra 20°C.

Hitakerfi Notast er við hitaveitukerfi til upphitar. Gólfhitari er í öllum rýmum en þurrkofnar aukreitit á baðherbergjum.

Neysluvatnskerfi Helt neysluvatn er upphitað kall neysluvatn með varmaskipti. Truggja skal að hitastig við löppunarskið fari ekki yfir 65°C? Lagnir eru álpex, PE-plast, eða sambærilegar vottaðar lagnir til noktkunar í neysluvatnskerfum...

LOFTRÆSING

Opnanleg gluggagöfg og/eða svalahurðir eru úr öllum íverurýmum en til viðbótar eru loftinntök í hverju rými, staðsett sem lengst frá útsögi.

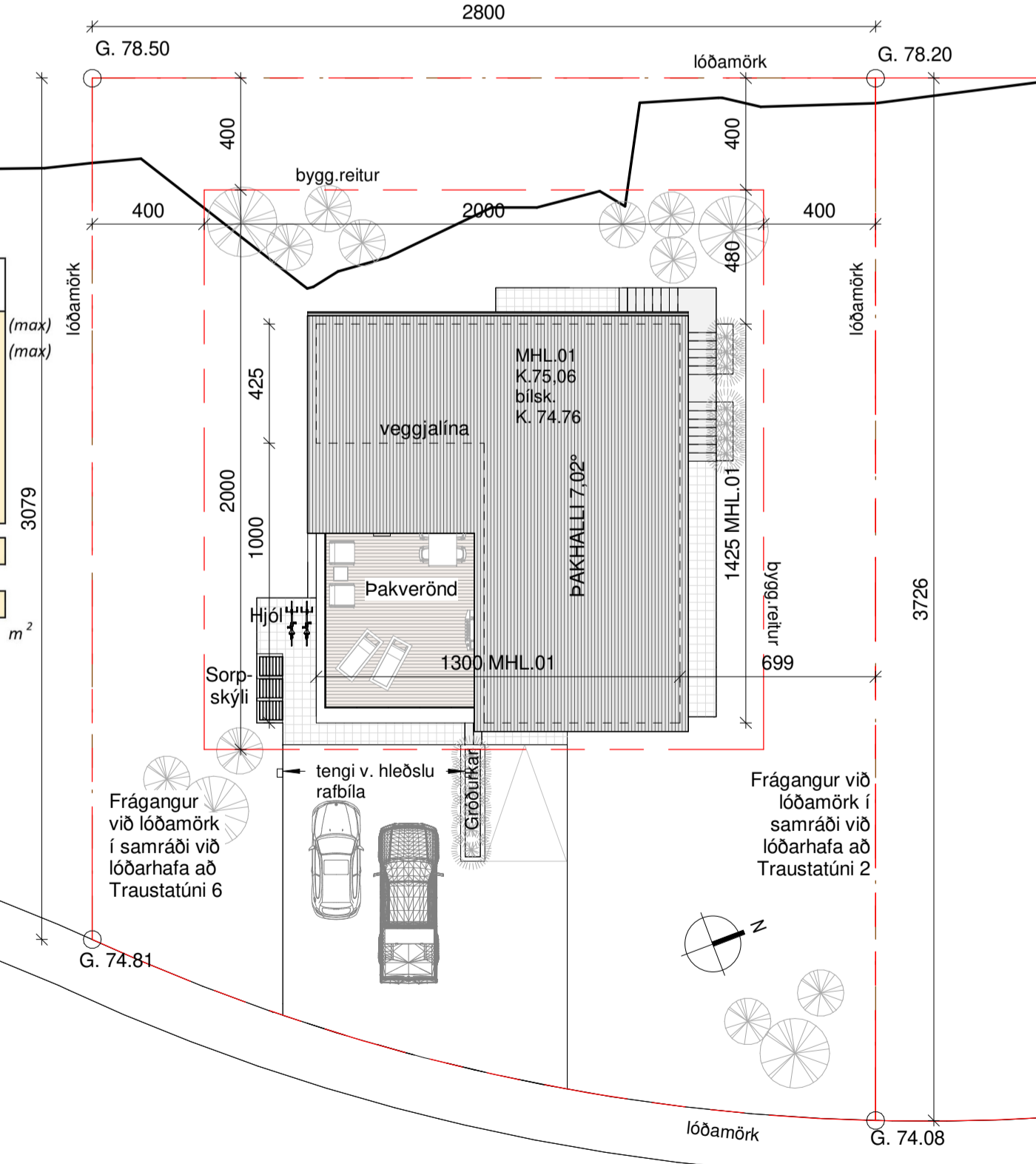
Vétran loftræsing tryggir lágmarksluftskipti í öllum rýmum. Að lágmarki í eldhúsi, baðherbergjum, geymslu og þvottahúsi skv. kröfum BR:

- a) Útsög úr eldhúsi: 30 l/s
b) Útsög úr baðherbergjum: 15 l/s
c) Útsög úr geymslu: 0,2 l/s / m²
d) Útsög úr þvottahúsi: 20 l/l

VARMATAP

Húsið uppfylli kröfur BR varðandi leiðnitap, kólnunartölur og U-gildi. Meðfylgjandi varmatapstafía sýnir hámarks leyfileg U-gildi einstakra byggingarhluta og reiknuð gildi (í gulu) fyrir húsið.

Table with 4 columns: Varmatap, Einþykkt (mm), U-gildi (max) (W/m²K), U-gildi (raun) (W/m²K). Rows include Gluggar, Hurðir, Steypur, and Heildarvarmatap.

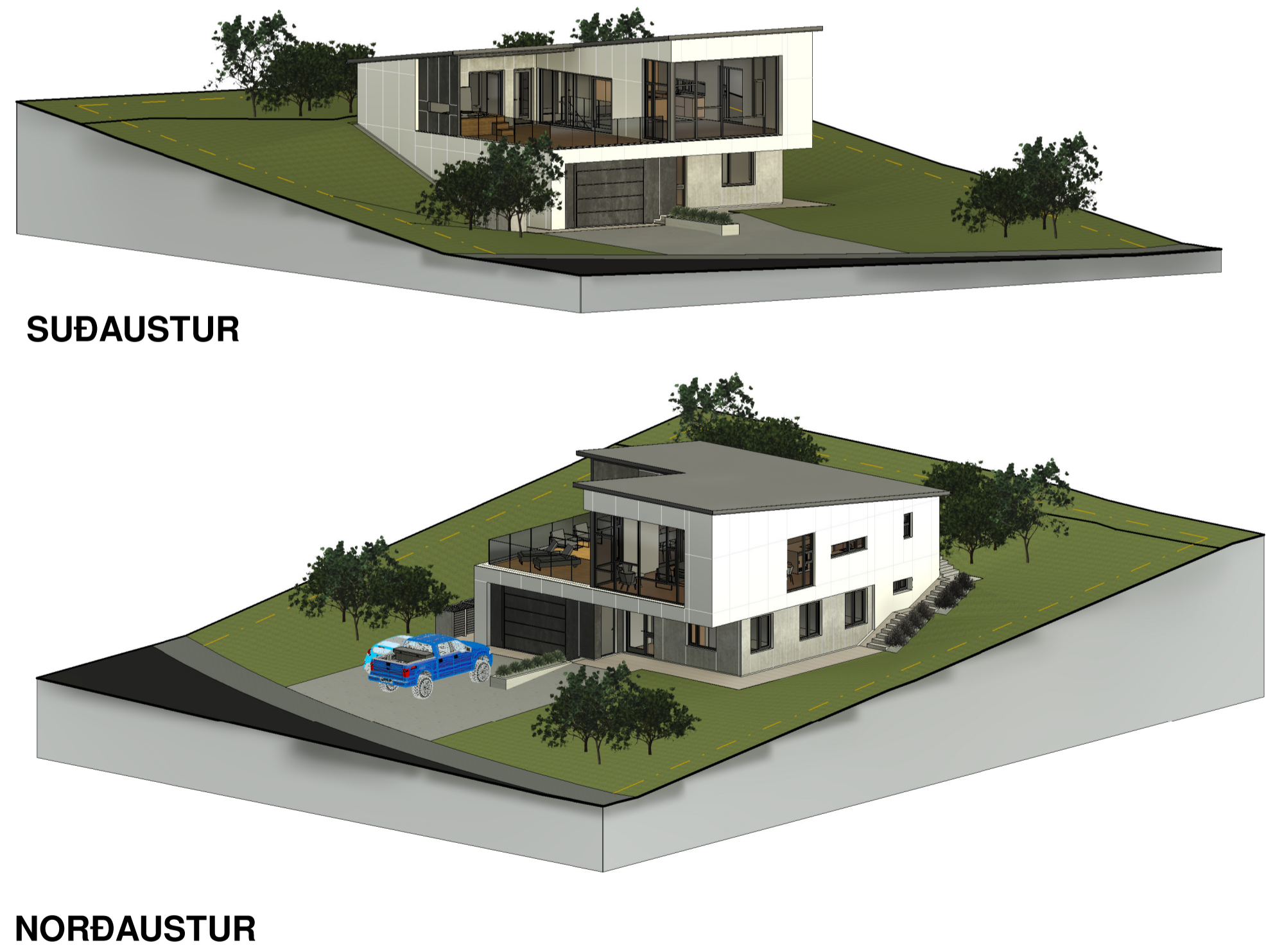


LÓÐAUPPDRATTUR

1 : 200

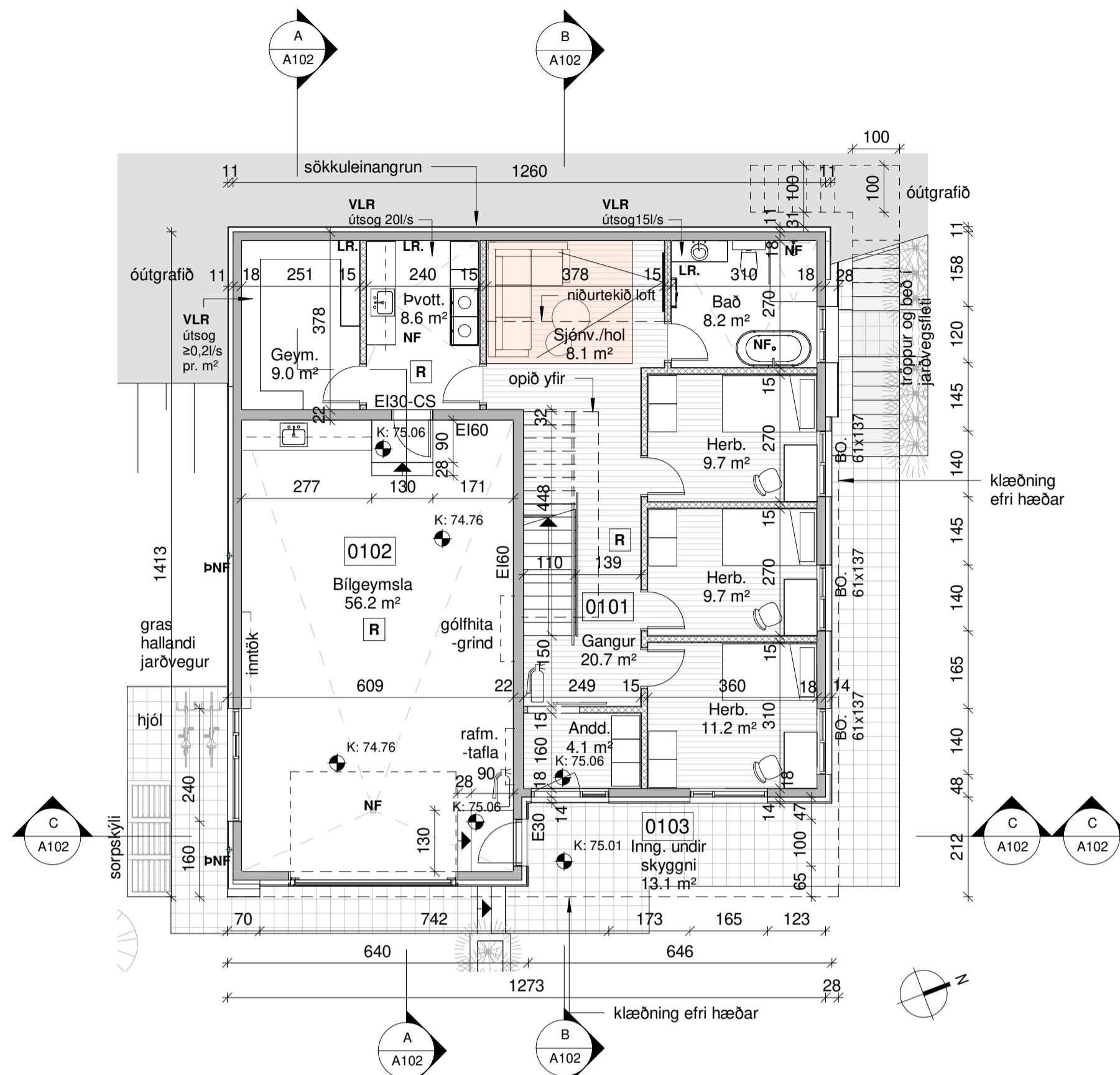
Skráningartafía

Large table containing building specifications, material lists, and calculation results for the project.

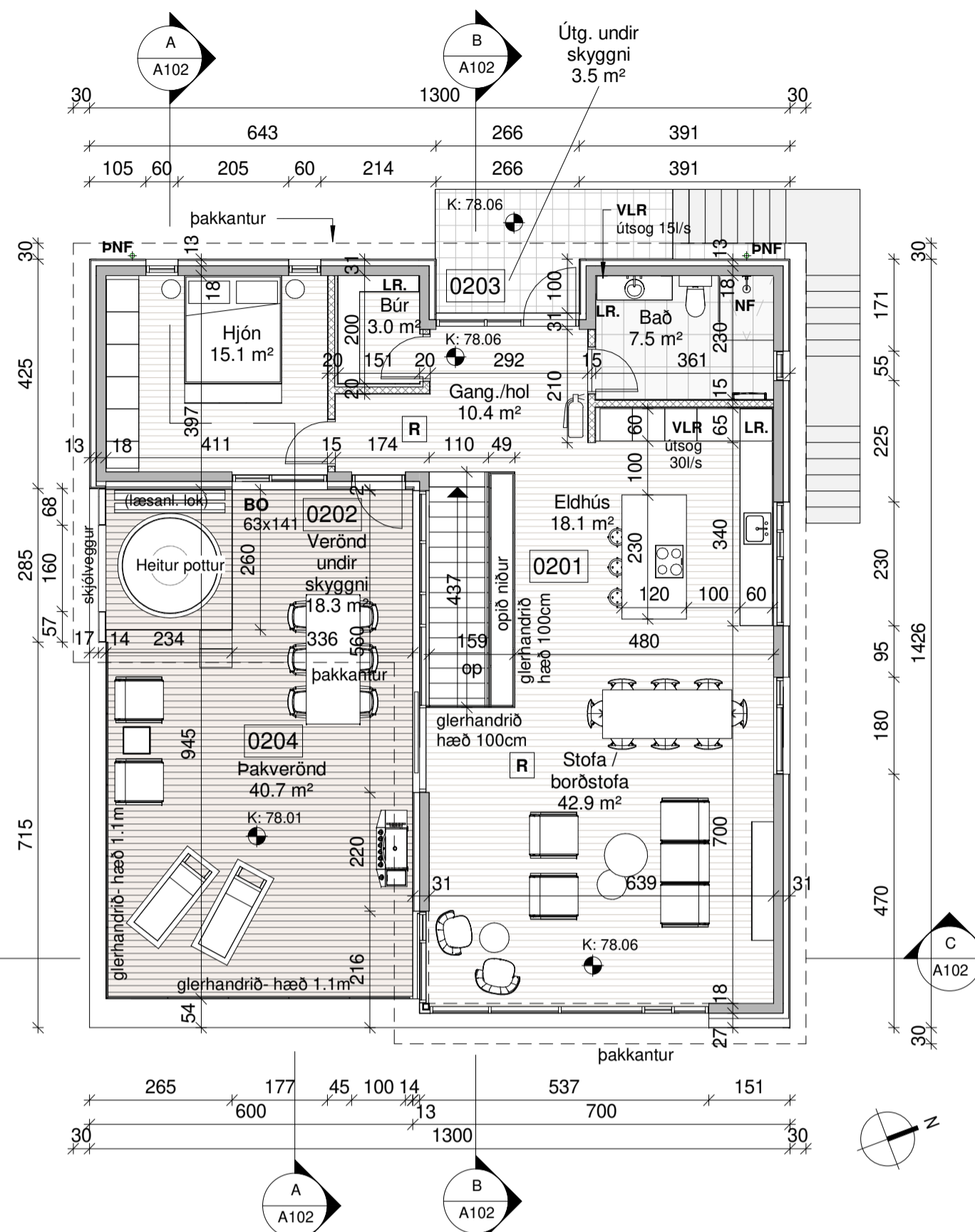


Project information block including title 'TRAUSTATÚN 4', client 'ADALUPPDRAETTIR', date '2022.11.02', and contact information for ALARK arkitektar ehf.

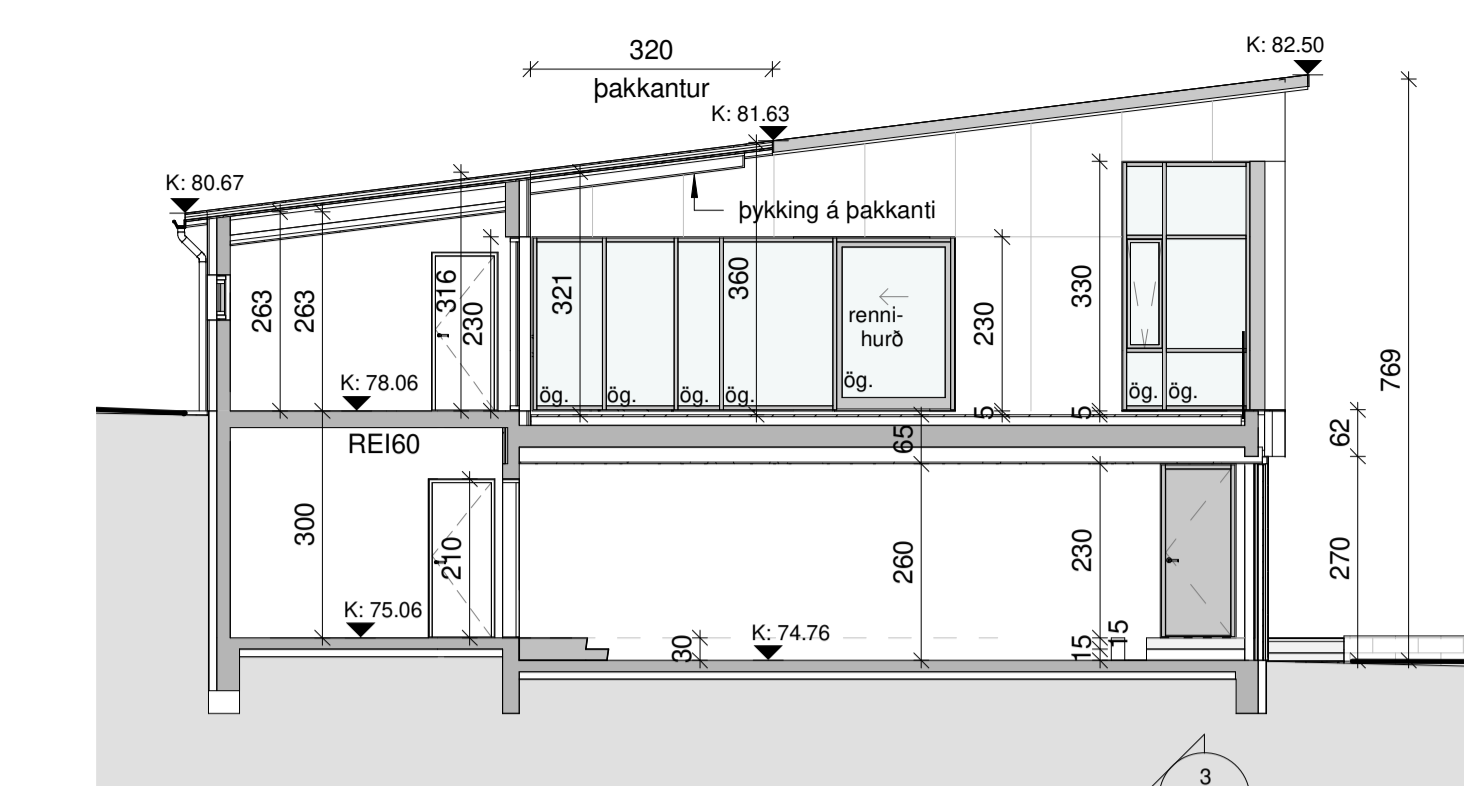
12/14/2022 12:37:19 E:\Vekendur\10.01\07\Traustatun\_4\_Laugarvatn\2.2.2.1\_Uppfjarlagning\TRAUSTATUN\_4.dwg



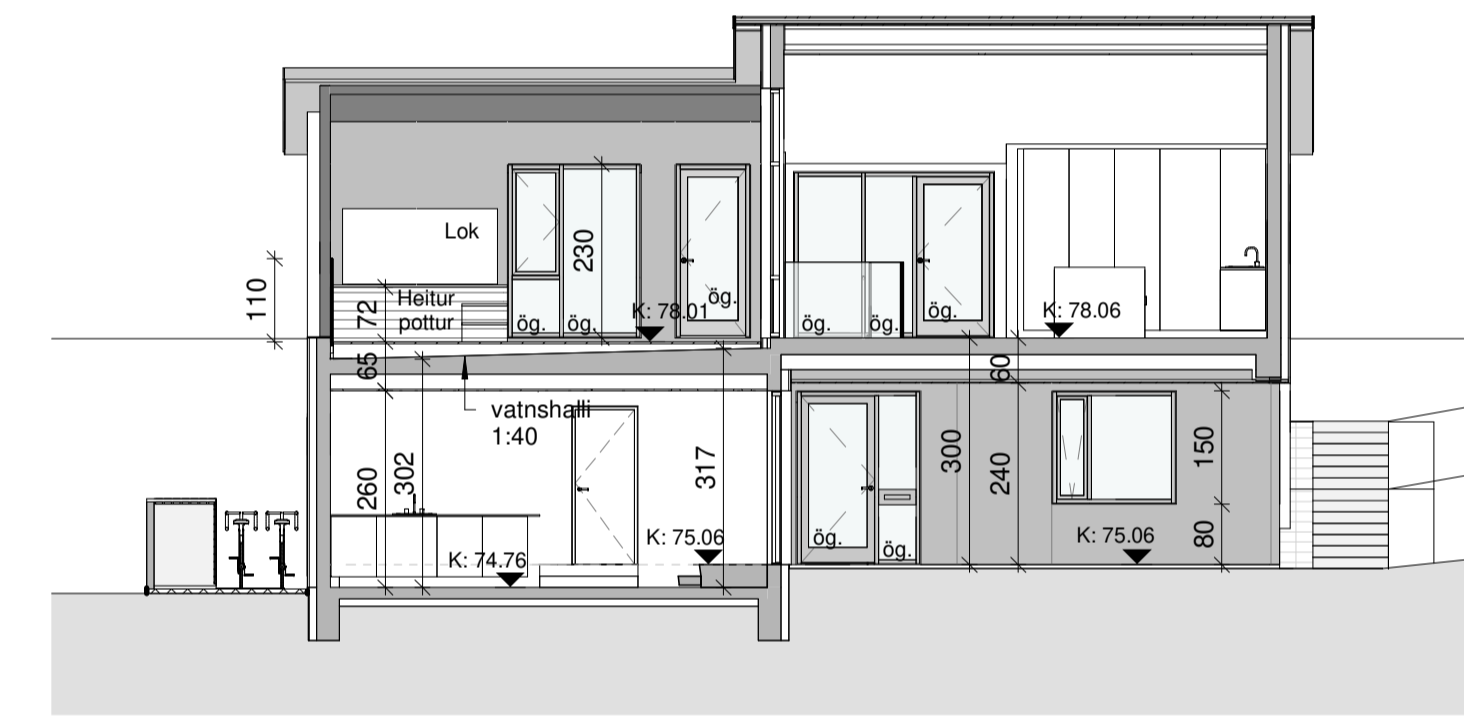
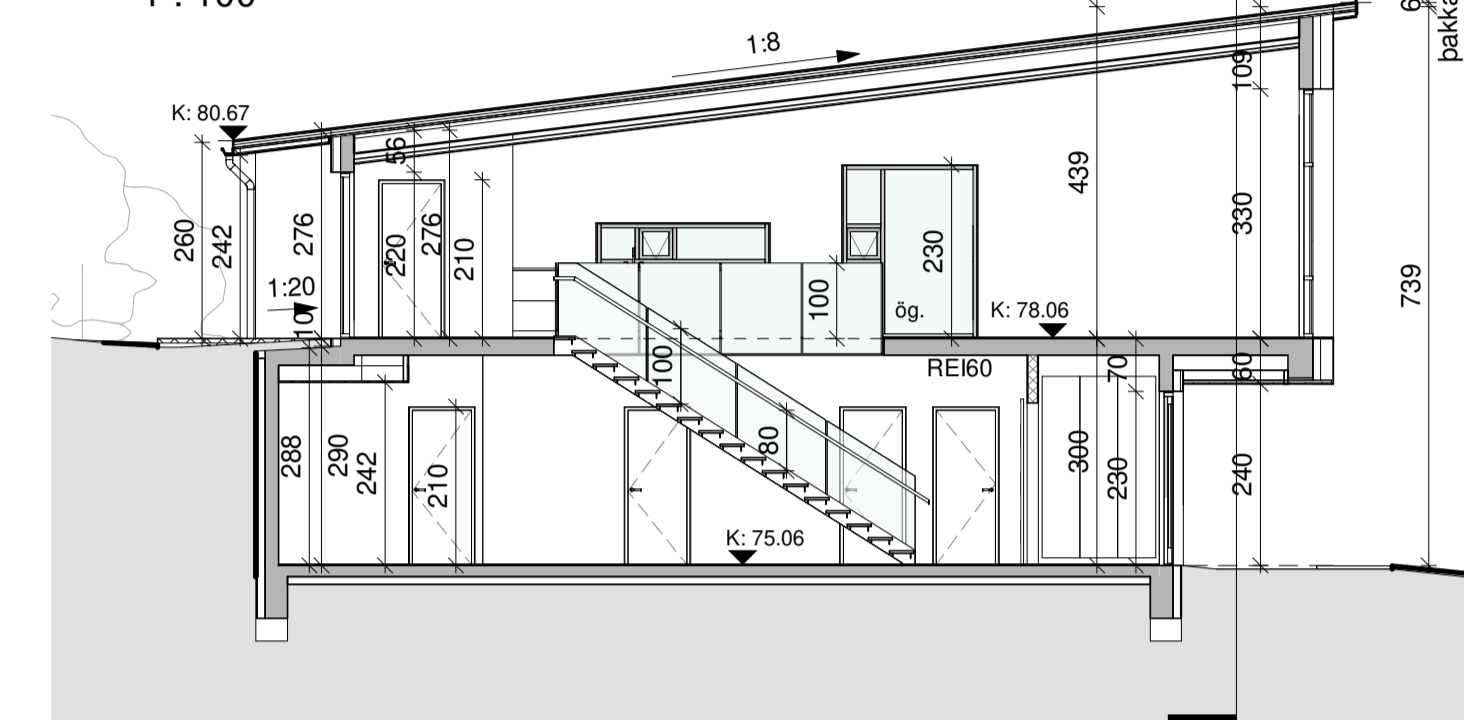
**GRUNNMYND 1. HÆÐAR**  
1 : 100



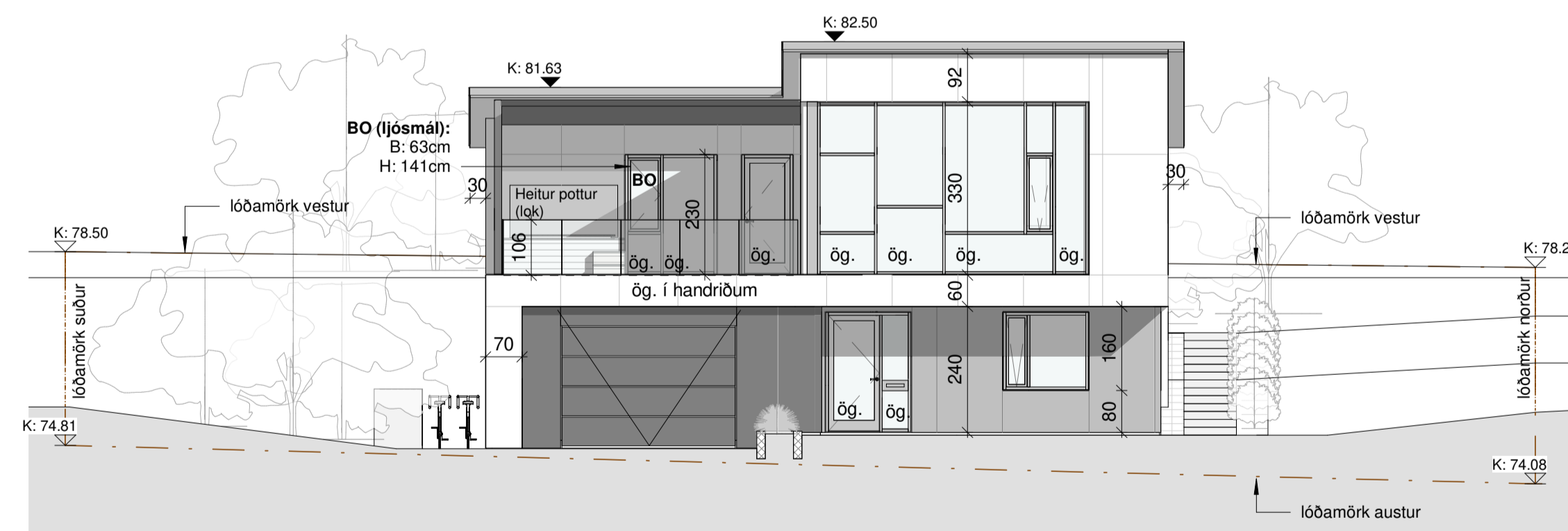
**GRUNNMYND 2. HÆÐAR**  
1 : 100



**SNID A-A**  
1 : 100



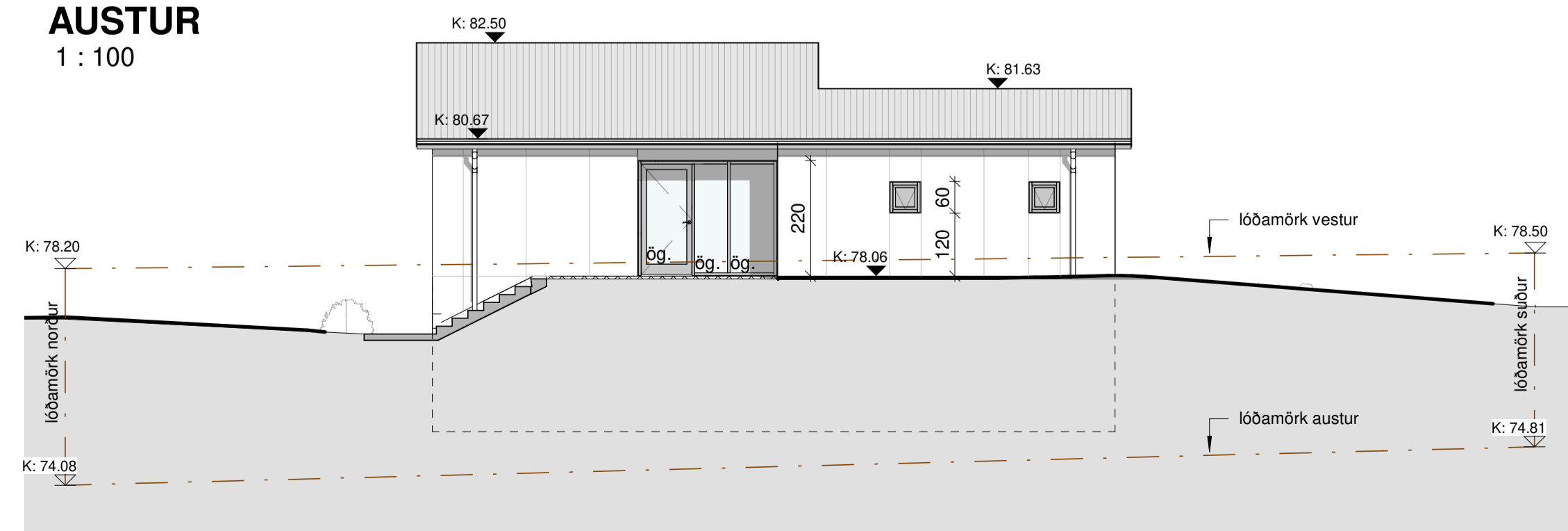
**SNID C-C**  
1 : 100



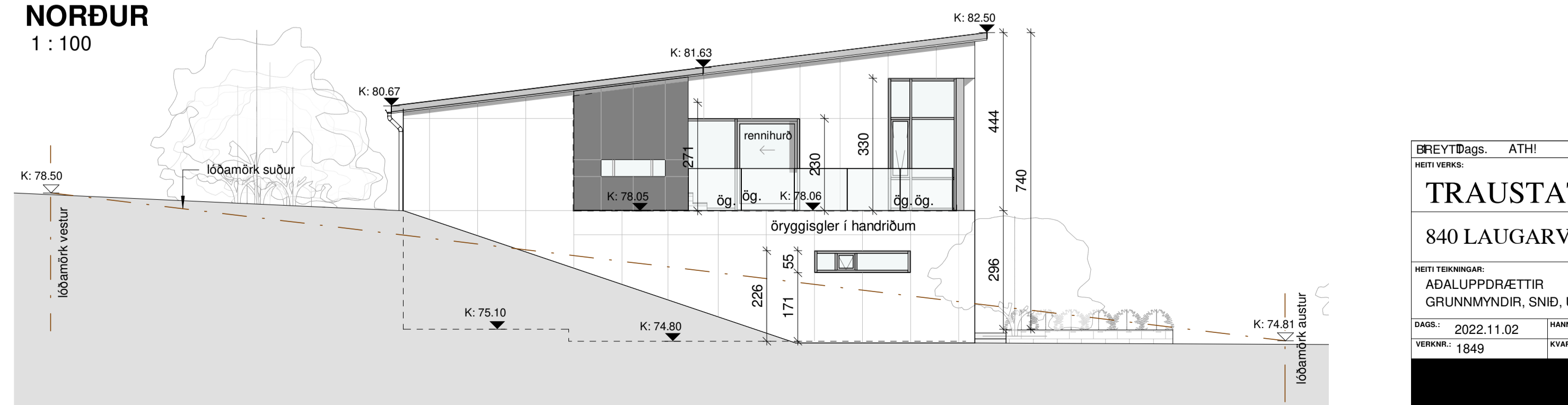
**AUSTUR**  
1 : 100



**NORDUR**  
1 : 100

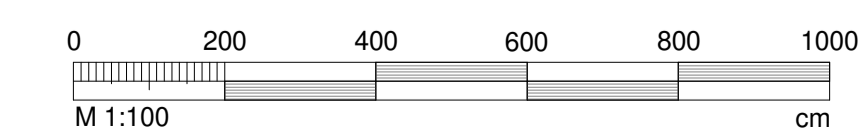


**VESTUR**  
1 : 100



**SUÐUR**  
1 : 100

- TÁKN Á UPÐRÆTTI:**
- EI2 30-C5m Eldvarnarkrafa hurða
  - EI60 Eldvarnarkrafa á brunaskilum
  - Handslökkvitæki
  - K: XX.XX Gólfkóti
  - NF Niðurfall
  - PNF Pakniðurfall
  - VLR Vélræn loftþræsing
  - LR Loftþræsing
  - ÖG Öryggisgler



BREYTT dags. ATHI	LMA
HEITI VERKS:	
<b>TRAUSTATÚN 4</b>	
840 LAUGARVATN	
HEITI TEIÐNINGAR:	
ADALUPÐRÆTTIR	
GRUNNMYNDR, SNID, ÚTLIT	
DAGS: 2022.11.02	HANNA: JL, KÁ
VERKUR: 1849	KVARDI: 1:100
<b>ALARK</b>	
JAKOB EMBELLANDAL ARKITEKT FAI KT: 05997-0229	arkitektur ehf.
KRISTJÁN ÁSGERÐSSON ARKITEKT FAI KT: 14096-0205	arkitektur ehf.
DALVEGI 18 201 KÓPÁVOGI SÍM: 544 8800 FAX: 544 8818 KT: 201150-0400	