

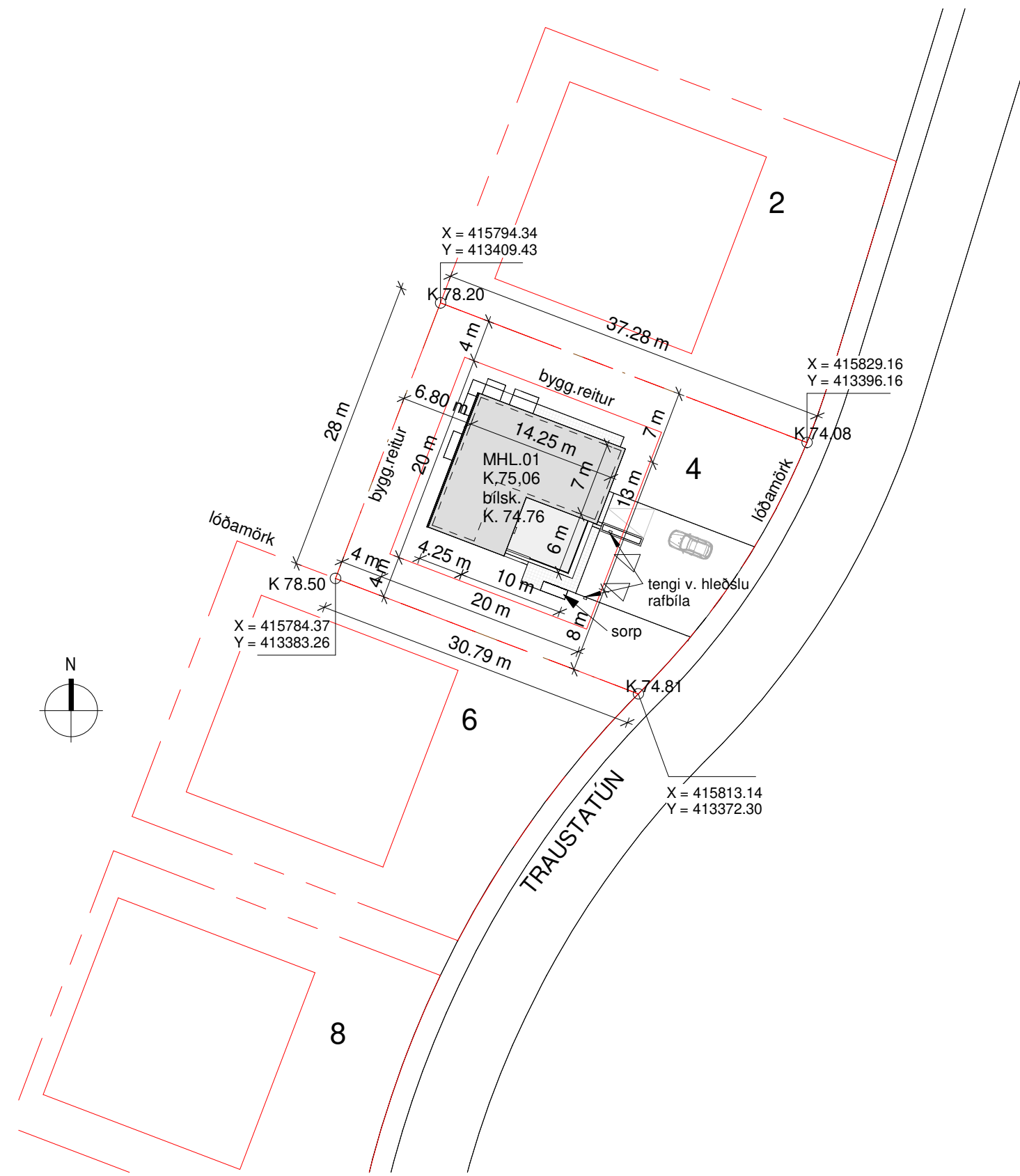
050957-3229TRAUSTATÚN 4, 840 LAUGARVATNI

Landnúmer: L234170
Fastanúmer: F22523752
Staðgreinir: 8721-3-37200040

Helstu stærðir

Brúttóflötur A rými 283,8 m²
Brúttóflötur B rými 34,9 m²
Brúttórúmmál A rými 925,4 m³
Brúttórúmmál botn 36,5 m³
Samtals brúttórúmmál 961,9 m³

Lóðastærð: 980,9 m²
Nýtingarhlutfall: 0,32±0,40



AFSTÖÐUMYND
1 : 500

BYGGINGARLÝSING (GREINARGERÐ)

Húsið er einbýlishús með þremur svefnherbergjum og hjónaherbergi, eða fyrir 5 manns. Möguleiki er á kojum í svefnherbergjum öðrum en hjónaherbergi.

BURÐARKERFI / BYGGINGAREFNI

Sökkjar og botnplata, plötur yfir 1. hæð og útvæggir eru staðsteypt með járnþentri steypu. Þakplötur (þ.e. þakvernd yfir bílskur og innregin plata við garðingang 2. hæðar) eru steyptar með vatnshalla (mín. 1:40) og halla út frá húsi.

Einangrun

Botnplata er einangruð að neðan og sökkjar að innan og utan til að fyrirbyggja kuldbábrýr. Útvæggir eru einangraðir og frágengnir að utan með steinull (100mm, vindvörn) í festingagrind útvæggjakiðninga.

Loftun

Góð loftun kældra útvægga og þaks er tryggð með góðum opum inn á loftbili, dregdótum og traustri meindryvörn. Loftunarraufar eru meðfram neðri brún útvæggjakiðninga annars vegar en undir þakskeggi og kantlasingu umhverfis þakvernd hins vegar.

Vatnsvörn

Aðalþak er vatnsvarið með tvöf. pappa á borðaklæðningu en báruklæðning á lektum þjónar sem önnur vedurkappa. Steypjar þakplötur yfir 1. hæð eru vatnsvarðar m. tvöföldum, þræddum þakpappa.

Ytri frágangur / útlit

Útvæggir eru einangraðir og klæddir að utanverðu með sléttri hvítri 2mm álklaðningu RAL 9010 og 8mm Cembit trefjasteinklaðningu P020 í steingráum og P050 í grafitgráum lit. Bílskurshurð er t.d. Hörmann ALR F42 klædd með P050 Cembitklæðningu.

LÓÐ

Innkeyrsla er hellulögð sem og svæði og stígur í kring um húsið. Lóð er graslögð. Frágangur við lóðamörk skal útfærður í samráði við aðliggjandi lóðahafa að Traustatúni 2 og 6. Í innkeyrslu við framhlöð húss (til austurs) er gert ráð fyrir 2 bilastæðum.

Heilur pottur er ráðgerður á þakvernd en efri brún mælist 80cm frá yfirborði verandar (lágmark er 545cm). Þá skal laugin jafnframt búið læsanlegu loki, þannig frágengnu að börn geti ekki opnað það, sbr. BR, gr. 12.10.4.

HLJÓÐVIST

Byggingarreglugerð, gr. 11.1.1.2. kveður á um að húsið skuli að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflökks C skv. ÍST45. Í einbýli eru engar kröfur um loft- og högghljóð milli herbergja (6.1, 6.2); ómtíma (6.3) og hljóðstig frá tæknibúnaði (6.4).

ADGENGI

Ekki er gerð krata um algilda hönnun í húsinu, sbr. BR. 6.1.3. gr. enda ekki öll meginrými á jarðhæð (sjá líb h). Við hönnun eru þó höfð til hlífðarar vniðmó um hindrunarlaus umferðarmál dýra og gangabreiddir.

BRUNAHÖNNUN

Bílskur er aðskilið brunahólf; skilveggir EI60 og hurð EI30-CS. Hæðarskil eru EI90. Innan hússklæðningar í bílskur skulu vera í flokki 1. Aðrir innan hússklæðningar eru a.m.k. í 2. flokki.

Flöttaleiðir eru í a.m.k. tvær áttir úr öllum íverurýmum. Þar sem flöttaleiðir er um glugga (ljóðrunarop) er opnanlegt fag hlíðarhengt og auðopnanlegt. Þá gildir einnig: Hæð frá yfirborði: Frá gólf (inn) ≤90cm, frá yfirborði (úti) ≤160cm. Ljósamál / umferðarmál: B: ≥60cm., H: ≥60cm., B+H: ≥150cm

Gert er ráð fyrir brunavörðunara- og öryggiskerfi í húsinu. Slökkvitæki staðsett nálægt innngöngum, reykskynjarar miðsvæðis. Viðmóðnarstaðsetningar sýndar á teikningum.

LAGNIR OG HITAKERFI

Inntök og lagnaleiðir
Inntaksgrind, gólfkista og rafmagnstafla er staðsett í bílskur

Frärenniskerfi
Sameiginleg fráveita er fyrir regnvatn, skólp og fráveitu hitaveitu. Frärenniskerfi hitaveitu er leitt í fráveitulagnir, hitastig skal ekki vera hærra 20°C.

Hitakerfi
Notast er við hitaveitukerfi til upphitar. Gólfhitari er í öllum rýmum en þurrkofnar aukreitit á baðherbergjum.

Neysluvatnskerfi
Hélt neysluvatn er upphitað kall neysluvatn með varmaskipti. Trýggja skal að hitastig við löppunarskiði fari ekki yfir 65°C? Lagnir eru álpex, PE-plast, eða samþærlegar vottaðar lagnir til noktkunar í neysluvatnskerfum...

LOFTRÆSING

Opnanleg gluggagöfg og/eða svalahurðir eru úr öllum íverurýmum en til viðbótar eru loftinntök í hverju rými, staðsett sem lengst frá útsögi.

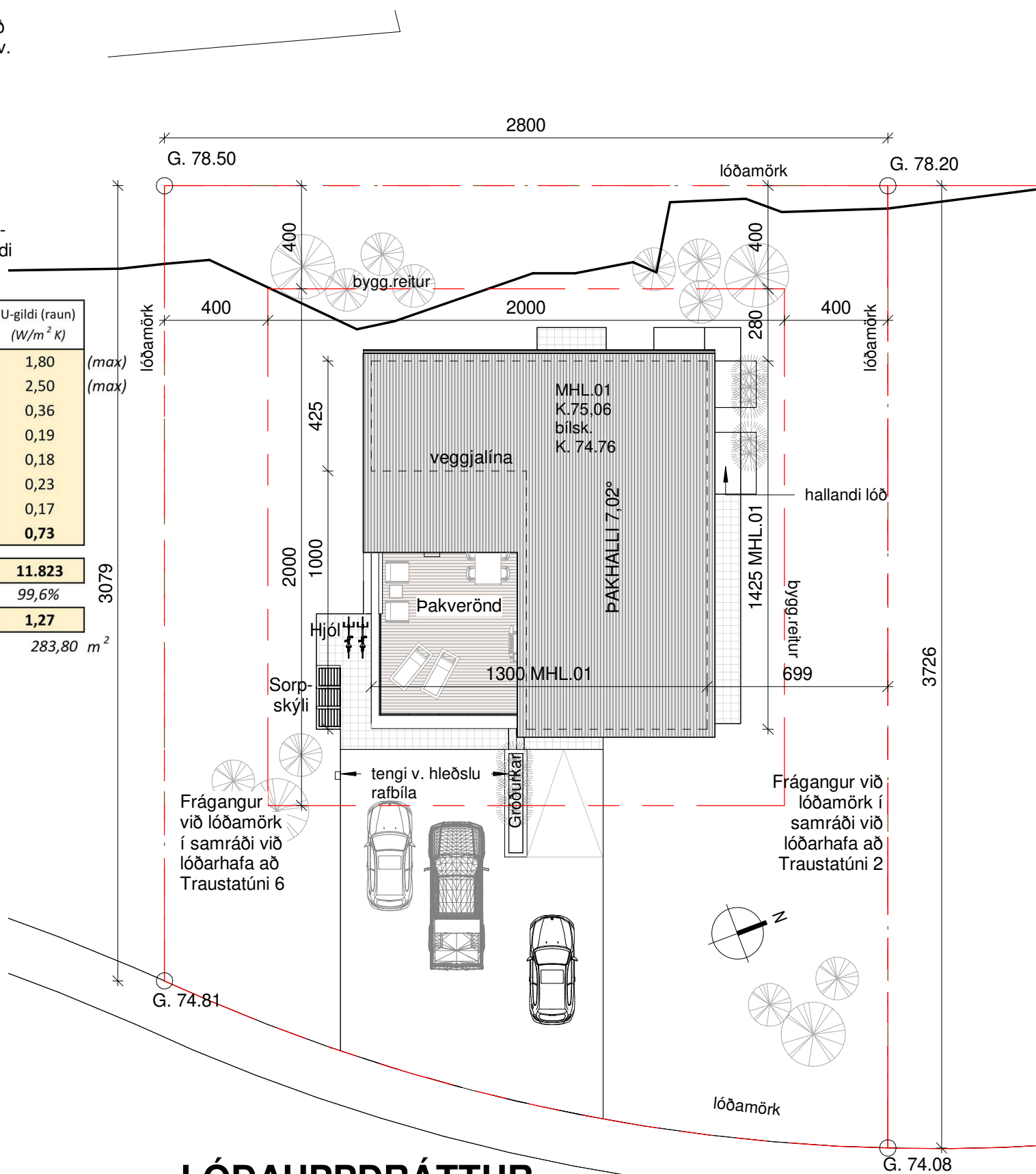
Vétran loftræsing tryggir lágmarksloftskipti í öllum rýmum. Að lágmarki í eldhúsi, baðherbergjum, geymslu og þvottahúsi skv. kröfum BR:

- a) Útsög úr eldhúsi: 30 l/s
b) Útsög úr baðherbergjum: 15 l/s
c) Útsög úr geymslu: 0,2 l/s/m²
d) Útsög úr þvottahúsi: 20 l/l

VARMATAP

Húsið uppfyllir kröfur BR varðandi leiðnitap, kólnunartölur og U-gildi. Meðfylgjandi varmatapstafla sýnir hámarks leyfileg U-gildi einstakra byggingarhluta og reiknuð gildi (í gulu) fyrir húsið.

Table with 3 columns: Varmatap, Einþykkt (mm), U-gildi (max) (W/m² K), U-gildi (raun) (W/m² K). Rows include Gluggar, Hurðir, Steypur, and Heildarvarmatap.



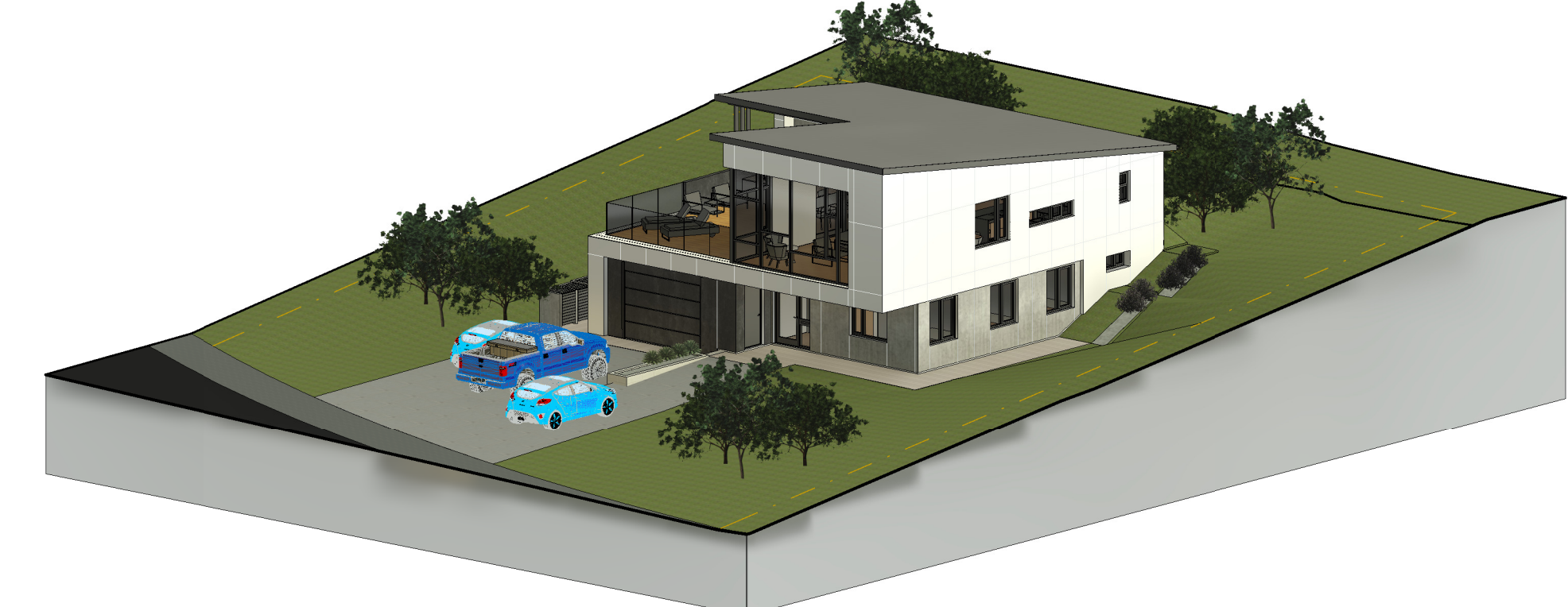
LÓÐAUPPDRÁTTUR
1 : 200

Skráningartafla

Large table containing building specifications, area calculations, and material requirements. Includes columns for room types, areas, and material quantities.



SUDAUSTUR



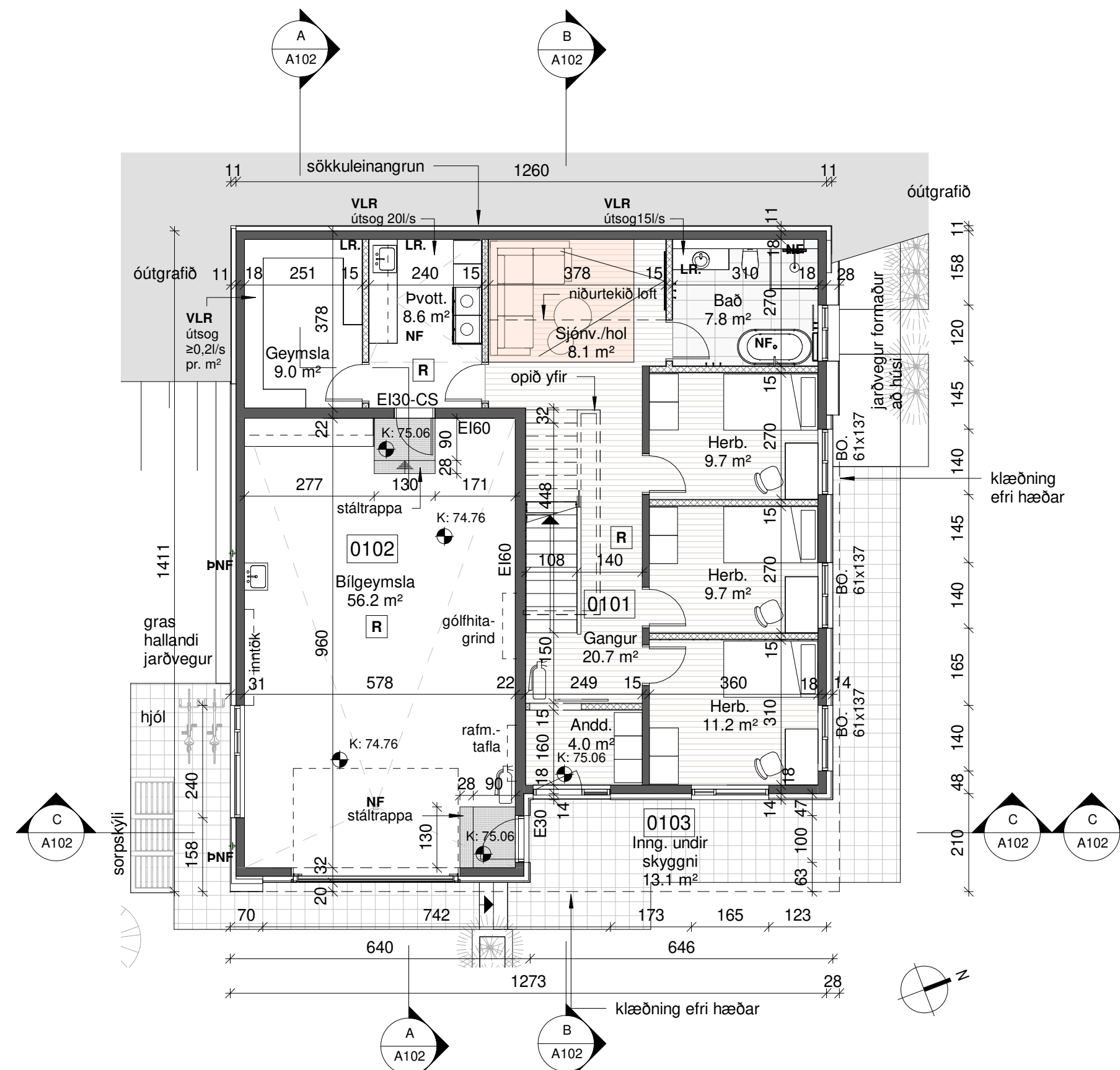
NORÐAUSTUR

Project information box including title 'TRAUSTATÚN 4', location '840 LAUGARVATNI', dates, and contact information for ALARK arkitektar ehf.

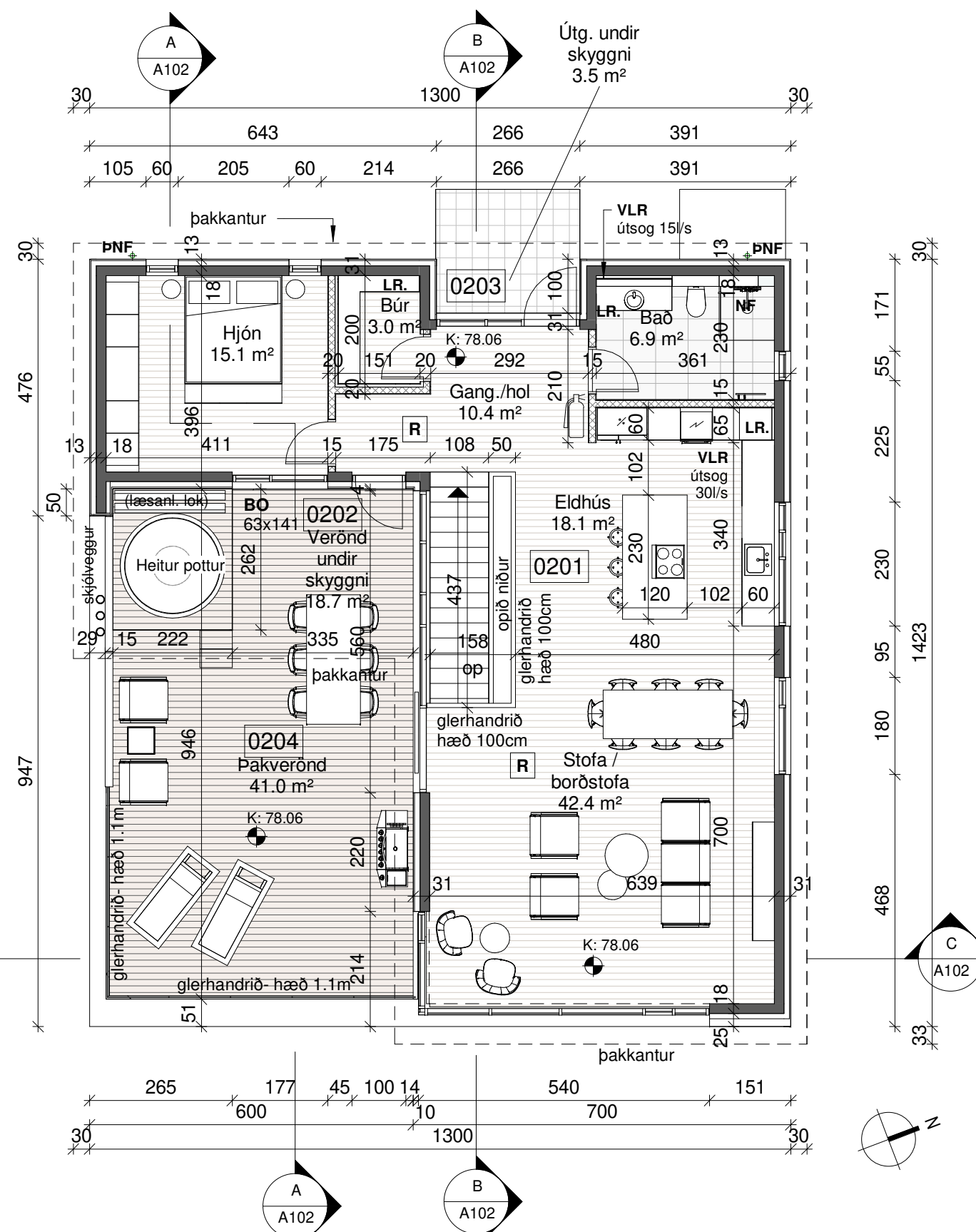
Breyting 1: dags. 13.04.2023
Hús fært aftur um 2m í lóð.
Skjólveggar á þaksvolum lækkaður (var upp í þak).
Tröppur í bílskur stáltröppur (voru steyptar).
Útlittröppur í lóð fjarlægðar.

41732023 12:53:08 E:\Vekviki\18\_01\07\Traustatun\_4\_Laugarvatn\2\_2.2.1\_Uppfylling\AFSTODUMYND\AFSTODUMYND\_1.dwg, 18.01.2023 16:01:04

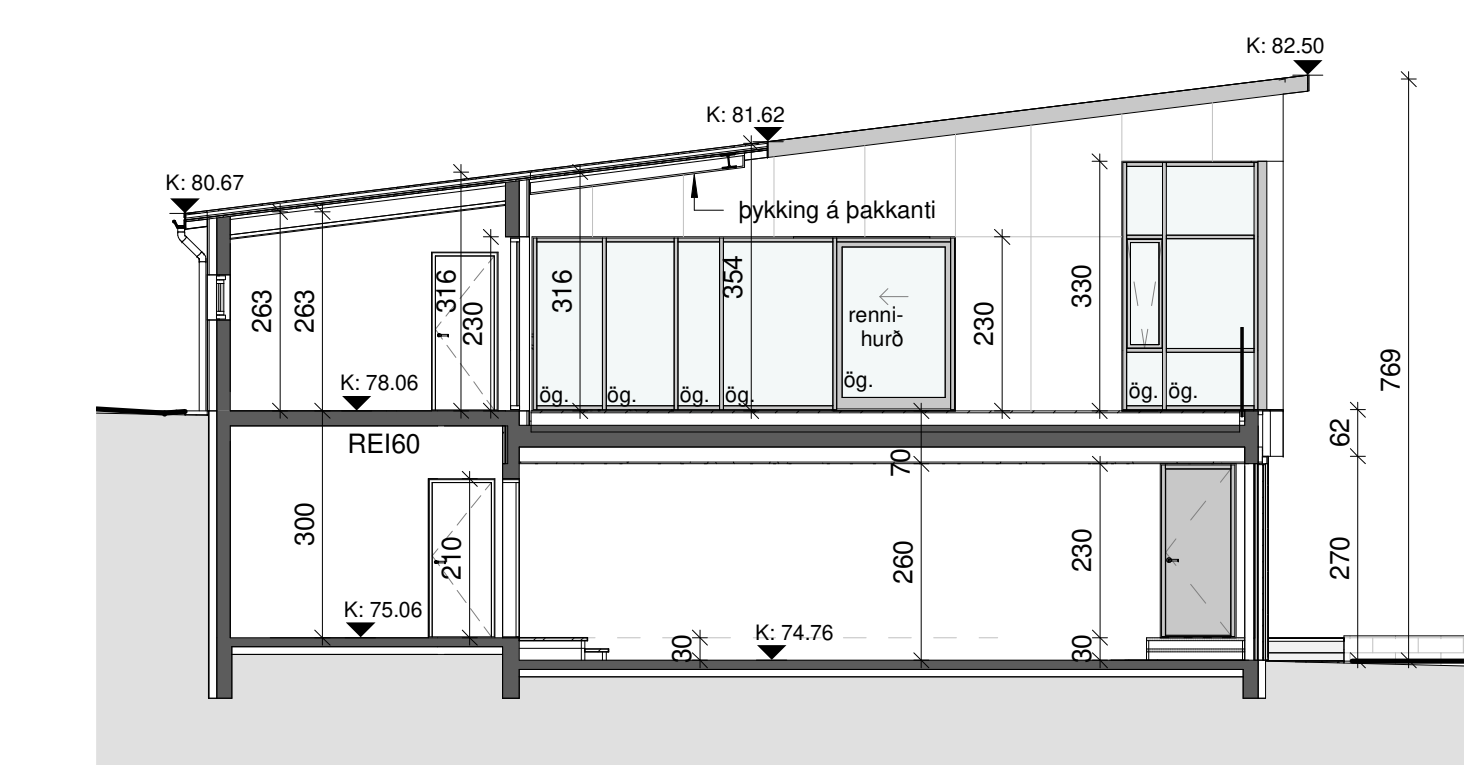




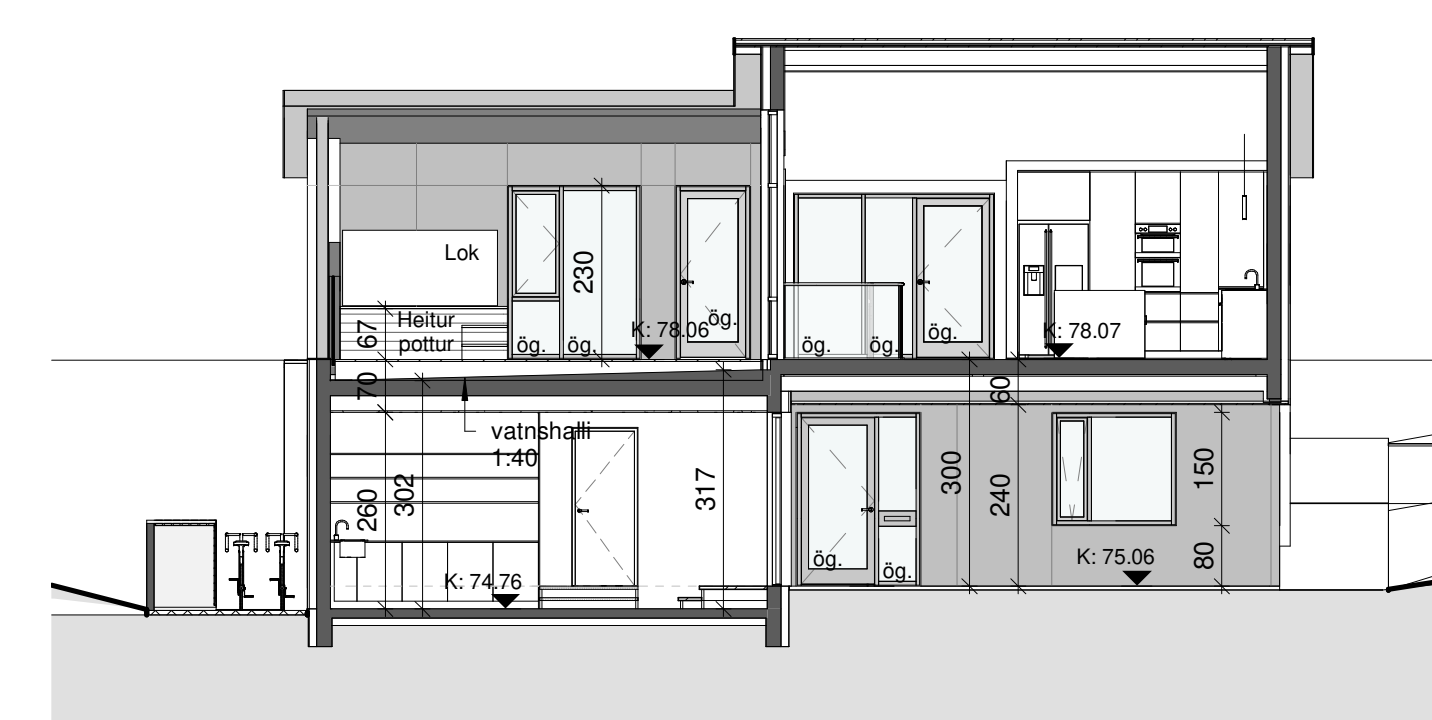
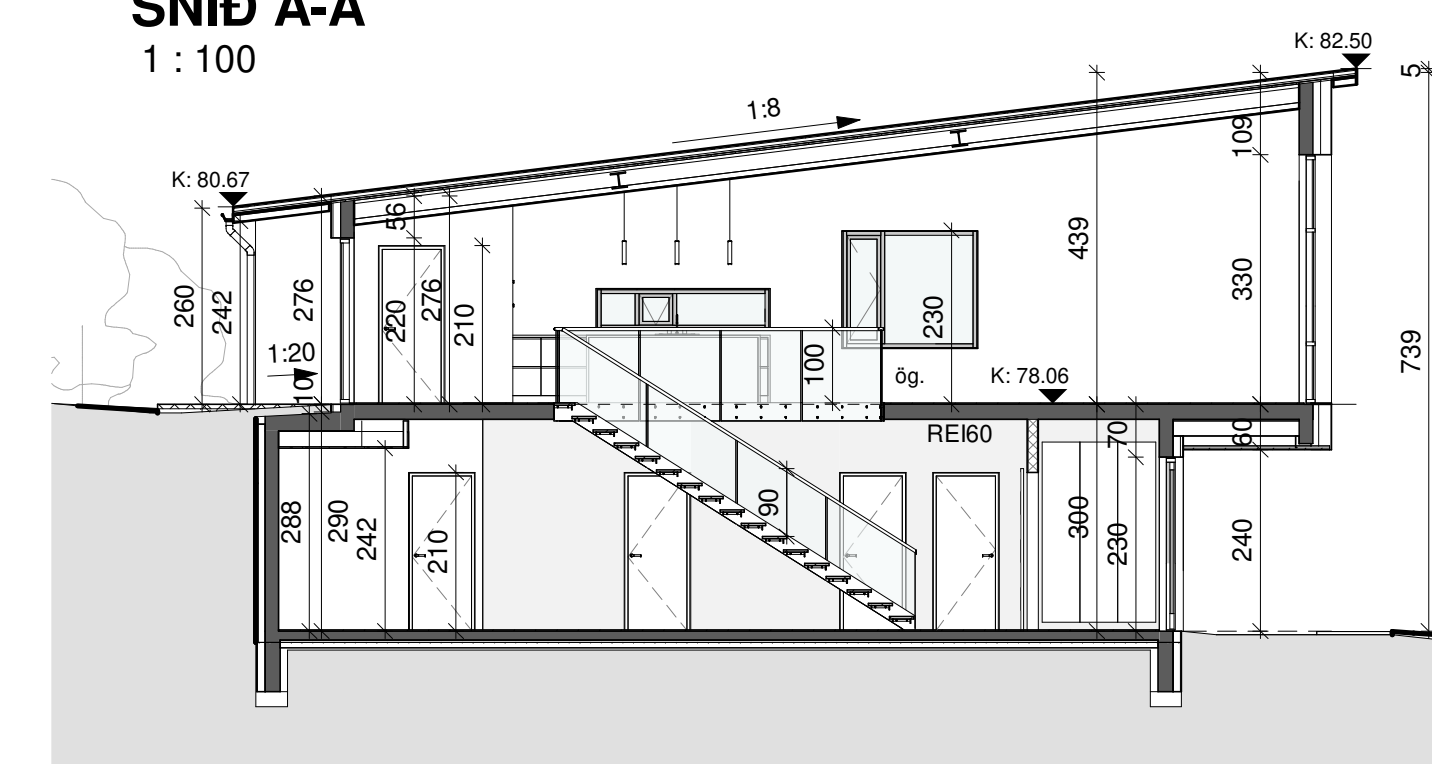
**GRUNNMYND 1. HÆÐAR**  
1 : 100



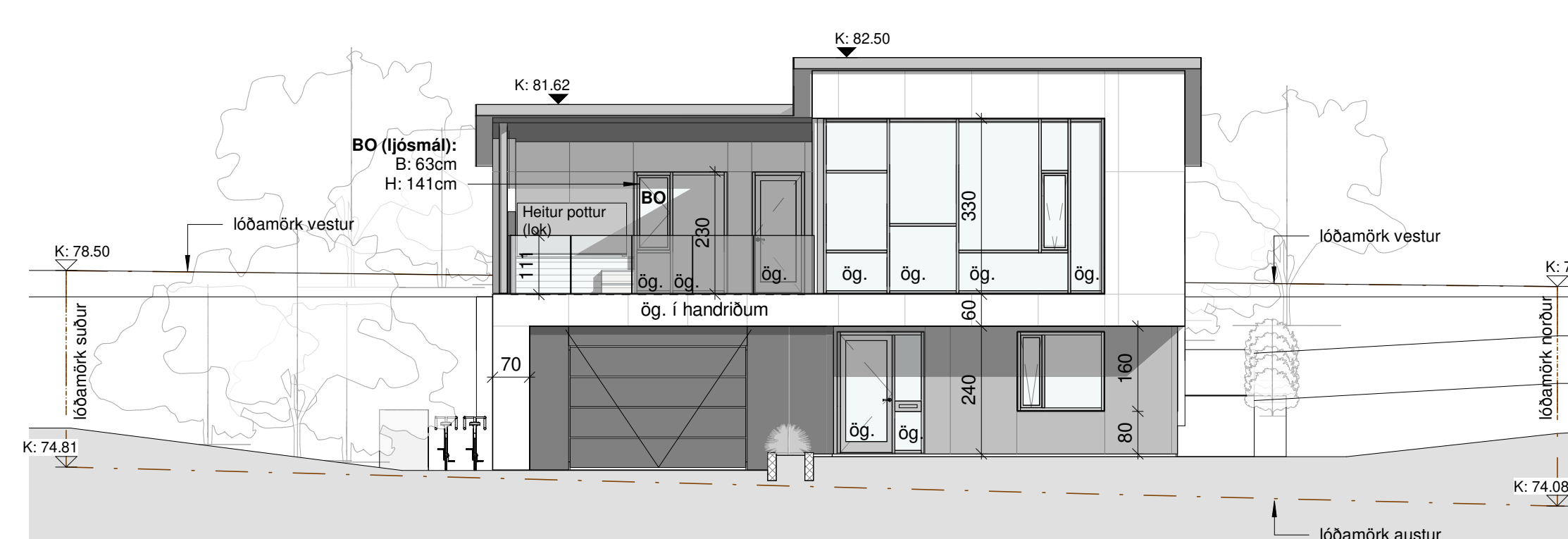
**GRUNNMYND 2. HÆÐAR**  
1 : 100



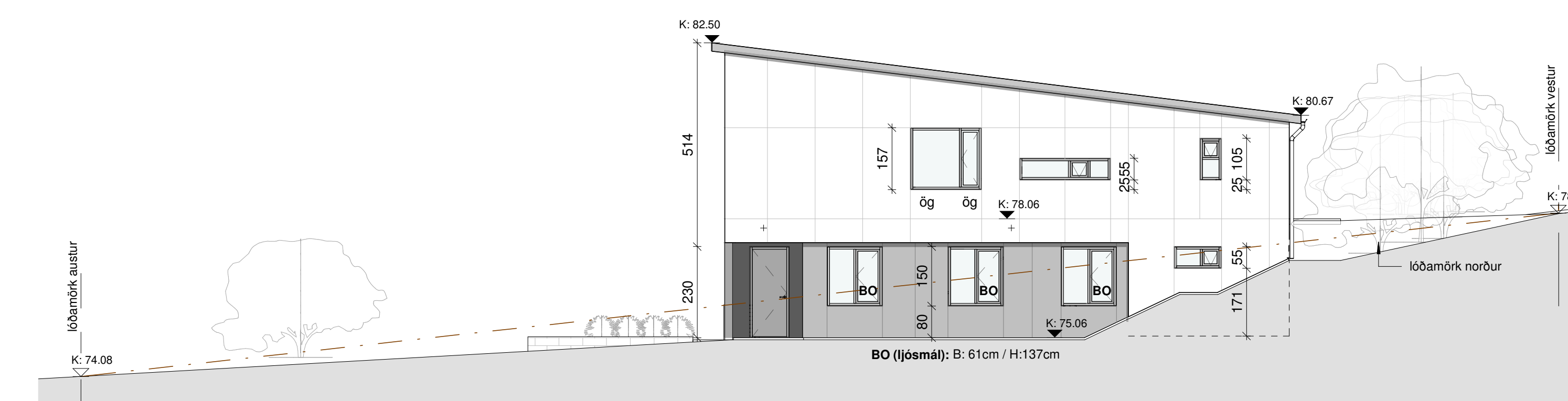
**SNID A-A**  
1 : 100



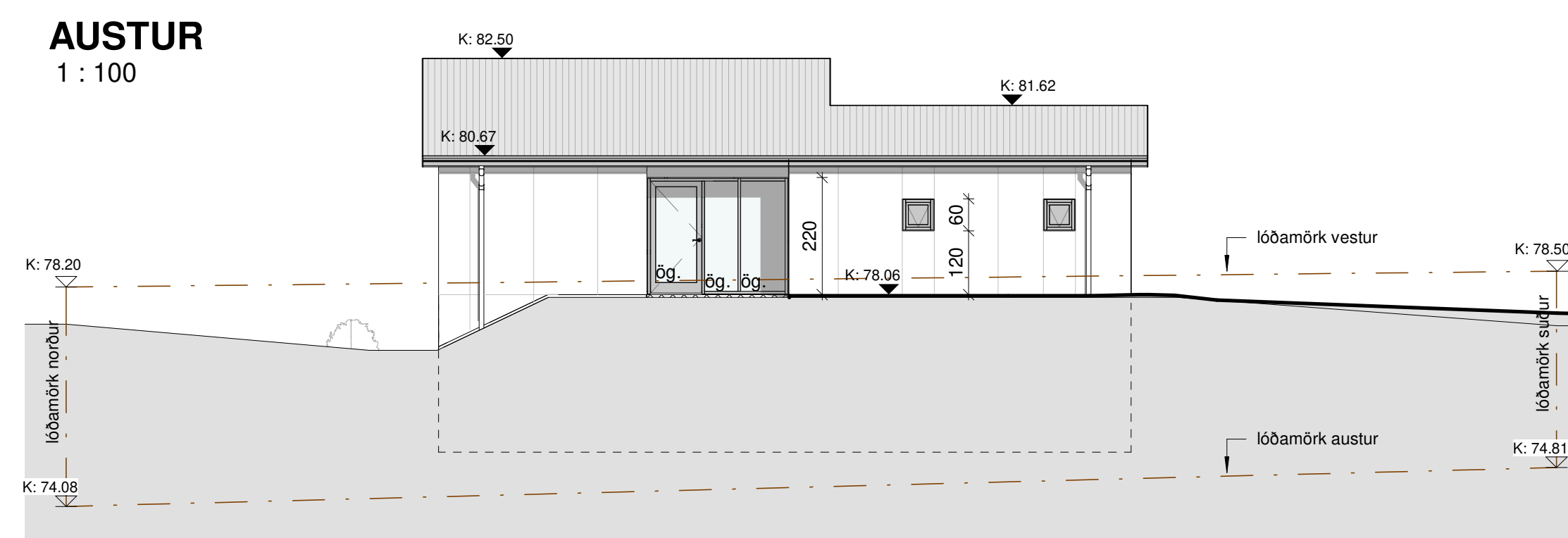
**SNID C-C**  
1 : 100



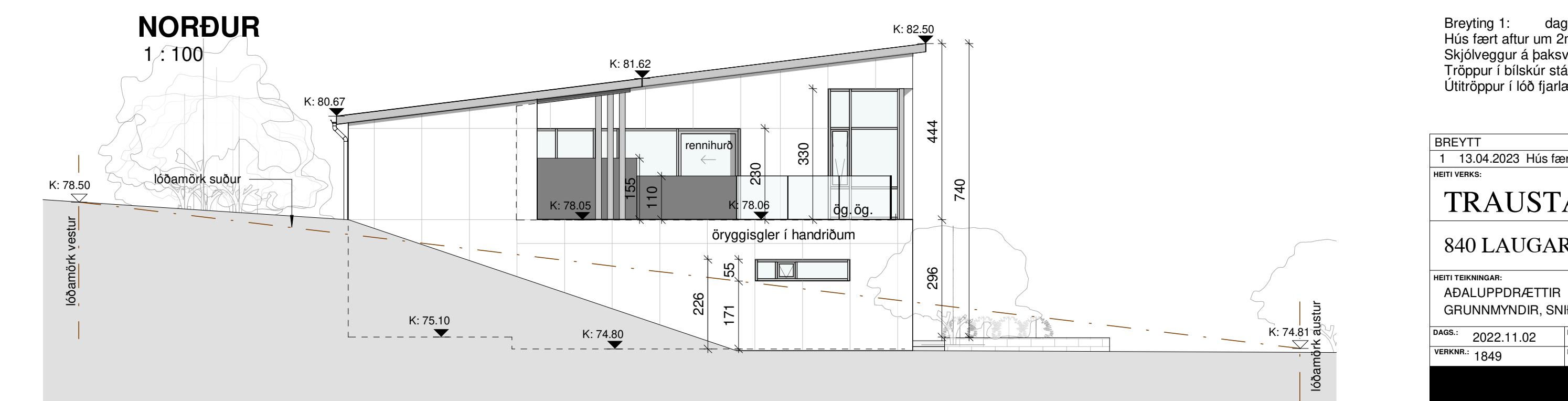
**AUSTUR**  
1 : 100



**NORÐUR**  
1 : 100



**VESTUR**  
1 : 100

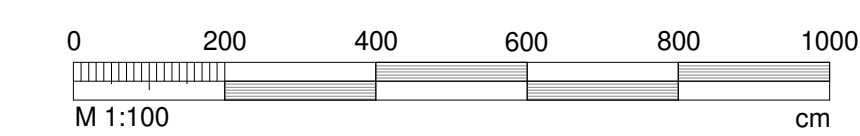


**SUÐUR**  
1 : 100

- TÁKN Á UPÐRÆTTI:**
- EI2 30-cSm Eldvarnarkrafa hurða
  - EI60 Eldvarnarkrafa á brunaskilum
  - Handslökkvitæki
  - K: XX.XX Gólfkoti
  - NF Niðurfall
  - PNF Pakniðurfall
  - VLR Vélræn loftfræsing
  - LR Loftfræsing
  - ÖG Öryggisgler

Breyting 1: dags. 13.04.2023  
Hús fært aftur um 2m í lóð.  
Skjólveggur á þaksvólum lækkaður (var upp í þak).  
Tröppur í blískúr stáltröppur (voru steyptar).  
Úlitröppur í lóð fjarlægðar.

BREYTT			
1	13.04.2023	Hús fært, skjólvegg breytt, engar úlitröppur í lóð	SJ
HEITI VERKS:			
<b>TRAUSTATÚN 4</b>			
840 LAUGARVATN			
HEITI TEIÐNINGAR:			
ADALUPPDÆTTIR			
GRUNNMYNDIR, SNID, ÚTLIT			
DAGS:	2022.11.02	HANNAF:	JL_KÁ
VERKNR.:	1849	YRFR:	JL
		TEIÐNAR:	LMA/SJ
		KVARDI:	1:100
JAKOB EMBEL LINDAL		ARKITEKT FAI KT: 05997-0229	ALARK
KRISTJÁN ÁSGERÐSSON		ARKITEKT FAI KT: 14096-0205	
		arkitektar ehf.	0160 8800 0160 8801 0160 8802 0160 8803 0160 8804 0160 8805 0160 8806 0160 8807 0160 8808 0160 8809 0160 8810 0160 8811 0160 8812 0160 8813 0160 8814 0160 8815 0160 8816 0160 8817 0160 8818 0160 8819 0160 8820
			A102



413/2023 12:54:04 E:\Vekir\18\_201\Traustatun\_4\_Laugarvatn\2.2.2.1\_02b\_bakveggi\2.2.2.1\_02b\_bakveggi\1849\TRAUSTATUN\_4\_1.ppt 1:100.rvt