

LÓÐAMÖRK			
Nr.	Austur	Norður	Hæð
55	415794.429	413345.725	75.37
56	415763.389	413357.554	80.00
57	415753.418	413331.390	81.30
58	415785.776	413319.058	75.31
102	415787.211	413325.226	75.33

BYGGINGAREITUR			
Nr.	Austur	Norður	
73	415765.703	413352.392	
74	415784.391	413345.270	
75	415777.269	413326.581	
76	415758.580	413333.703	

### Afstöðumynd 1 : 500



### Ásýnd frá suðri

### BYGGINGARLÝSING

#### ALMENN ATRIDI

Traustatún 8 landeignanúmer L234174 er tvítytt staðsteypt fjöbýlishús með 5 íbúðum og sameignaryrmi. 3 íbúðir á 1. hæð og sameign og 2 íbúðum á 2. hæð. Íbúðirnar eru 1-3 herbergja. Hönnuður telur sig geta uppfyllt allar kröfur um innréttingar fyrir um 3-6 manna fjölskyldur eftir íbúðastærð.

Húsið er tveggja hæða án lyftu og fellur fellur því aðeins 1. hæð undir algilda hönnun. Húsið er hannað þannig að íbúðir og aðgengi jarðhæðar fellur undir algilda hönnun og með smávægilegum breytingum svo sem, með breyttri opnun innihurða og tilfærslu innréttinga, má uppfylla yrustu kröfur.

#### BÍLASTÆÐABÓKHALD

Bílastæði samkvæmt skipulagsskilmálum skulu vera 2 stæði á hverja íbúð, alls 10 stæði. Bílastæði eru 10 þar af eitt fyrir hreifhamlaða. Gera skal ráð fyrir möguleika á rafhleðslu við hvert bílastæði. Stættar við hús og bílastæði hreyfhamlaða verða með snjörbæðslu.

#### STÆRDARMÁL

Flatarmál a+b rýma alls	359,6 m <sup>2</sup>
Flatarmál 1. hæð	179,6 m <sup>2</sup>
Flatarmál 2. hæð	180,0 m <sup>2</sup>
Rúmmál húss	1159,9 m <sup>3</sup>
Lóðarstærð	933,6 m <sup>2</sup>
Nytingarhlutfall	0,39

#### BURÐARVIRKI

Sökkklar, botnplata er staðsteypt með jámbentri steinsteypu. Útveggir, berandi innveggir, gólfplata og svalargólf eru staðsteypt með jámbentri steinsteypu. Úttröppur eru úr forsteyptum einingum. Sökkklar eru einangraðir að utanverðu með EPS einangrun 75mm 24 kg/m<sup>3</sup>. Botnplata er einangruð með ESP einangrun 100mm 100kg/m<sup>3</sup>. Svignun burðarvirka skal vera í flokki A skv. B.reglugerð 8.2.4 gr

#### ÚTVEGGIR

Útveggir eru einangraðir að utanverðu með 100mm steinullar einangrun. Að utan er húsið klætt með áiklæðningu sem fest er á málgrnnd. Litir klæðningar skulu vera í jarðlitum í samræði við aðalhönnuð. Að innan eru veggir slípaðir og málaðir.

#### ÞAKVIRKI

Þakið er kraftsperruþak með 14° þakhalla. Sperru eru klæddar með 1"x6" borðaklæðningu, þakpappa og Aluzink bárujárni. Þakið er einangrað með 225mm þakull m/vindpappa ofan á niðurtekið loft sem kemur neðan í kraftsperru. Þakrymi er kalt. Niðurtekið loft er klætt með 2x 12mm gipsplötum. Loftun þakrymis er skv. B.reglugerð, gegnum loftunnarrör við þakkanta. Loftun þaks skal uppfylla B.reglugerð 10.5.5. gr. 1000mm<sup>3</sup> loftunar raufar bæði inn og út á hvern m<sup>2</sup> þakflatar.

#### GLUGGAR OG HURDIR

Gluggar eru verksmiðjuframleiddir ál/timbur gluggar. Gluggar og hurðir eru RAL 7016 að utan en RAL. Allt gler í gluggum sem er nær gólf en 60 cm skal vera með öryggisgleri. Gluggar skulu uppfylla ÍST EN 1027 og standast þrófunarlag að lágmarki 1100 Pa. Allir gluggar í svefnherbergjum hafa opnanlegt fag sem sem uppfyllir stærðina 60x90xcm

#### LÉTTIR INNVEGGIR OG LOFT

Léttir innveggir eru úr blökkstöðum sem klæddar eru með 2x tvöföldu lagi af gipsplötum og eða hláðnir út léttsteypu einingum. Loft og veggir í votrymum skulu þannig gerðir að þeir þoli gufu og þann raka sem vænta má að myndist í votryminu. Létt loft yfir 2. hæð er einangrað með þakull 220mm með vindvarnarlagi, undir einangrun kemur rakaserra límd og klittuá samskeytum. Loftið er klætt með gipsplötum 2x12mm á lagnagrind. Að innan eru útveggir sandspartaðir og málaðir. Klæðingar innanhúss almennt í flokki 1 og einnig í flokki 2

#### HANDRÍÐI

Handríði á svölum, hæð er 110cm frá svalagólfi, eru úr heitgalvaniseruðu rimlaverki, með hámarksbili undir 89mm. Handríð á stiga er sambærilegt nema hæð er 90cm mælt lóðrétt frá frambrún þreps. Handríð festast utan á burðarvirki skv. verkfræðing.

#### LAGNIR

Húsið er upphitað með hefðbundnu ofnakerfi. Vatnslagnir eru ístræptar í ídráttarrör. Varmaskiptir er settur á heitt neisluvatn við inntök lagna í tækniryminni og gæta skal að á töppunarsstöðum er hámark 60°C til 65°C. Allar frárennslis lagnir eru leiddar um EI60 lagnastokka niður í grunnlagnakerfi hússins. Í öllum votrymum skal koma fyrir gólfniðurföllum.

#### BRUNALÝSING

Lausnir brunhönnunnar eru skv byggingareglugerð. Húsið er í notkunarlokki 3. Húsið er 2 hæðir án lyftu. Flóttaleiðir á 1. hæð eru út um aðalinngangshurðir og svalahurðir íbúða. Á 2. hæð er er flóttaleið út um aðalinngangshurðir, svalahurðir íbúða og einnig um svalahurðir í vestur út á vernd.

Öll opnanleg fög í herbergjum eru af þeirri stærð sem uppfyllir kröfu B.reglugerðar um björgunarpö, þ.e. stærri en 60x90 cm. Í húsinu eru 2+3 brunahölf sem eru aðskilin með REI90 veggjum. Einnig er inntaksrými aðskilið með EI60 brunmótstöðu, koma skal fyrir 6l. léttvatns handslökkvitæki í inntaksrými Milliþlata eru REI90.

Burðarvirki þaks er varið með R60 kröfu. Steinullar einangrun 220mm og gipsplötum í neðri brún á kraftsperrum. Koma skal fyrir 6l. léttvatns handslökkvitæki í forstofu íbúðarymis auk reykskynjurum í íbúðarymi samkvæmt BR 9.5.5. minnst 1 reykskynjari fyrir hverja 80 m<sup>2</sup>. Reykskynjari og handslökkvitæki verður í inntaksrými.

Íbúð 0102 er stúdíó íbúð. Svefnástaða er í stofu og eldhús er innst í íbúðinni. Anddyri er EI60 brunahöf með EI30 hurð. Með því næst að uppfylla gr.9.5.3. um óháðar flóttaleiðir séu utan 45° svæðis. Mesta lengd gönguleiðar að útisvæði er um 7m.

Teikningaskrá Aðaluppdrættir						
Númer	Teikniflokkur	Blað	Verkhúti	Teiknað	Yfirfarið	Útgöfið
Aðaluppdrættir						
1	Aðaluppdrættir	1.01	Afstöðumynd og byggingarlýsing	RM	RM BSR	24.06.2024
2	Aðaluppdrættir	2.01	Grunnmynd 1. hæð	RM	RM BSR	24.06.2024
3	Aðaluppdrættir	2.02	Grunnmynd 2. hæð	RM	RM BSR	24.06.2024
4	Aðaluppdrættir	2.03	Útlit	RM	RM BSR	24.06.2024
5	Aðaluppdrættir	2.04	Snið	RM	RM BSR	24.06.2024
6	Aðaluppdrættir	8.01	Skráningartafla og varmatap	RM	RM BSR	24.06.2024

#### LOFTRÆSTING

Húsið er loftað með náttúrulegri loftræstingu opnun glugga og hurða. Í baðherbergjum og eldhúsum verður vélknúin loftræsting. Þegar geymslurými er innan íbúðar er heimilt að rýmið sé loftræst á sama hátt og íverurými íbúðarinnar (sjá grein 10.2.5. í B.reglugerð, viðmiðunarreglur líð d.)

#### VOTRYMI

Gólf í votrymi skal vera vatnshelt með niðurfalli og halla að niðurfalli. Ekki er heimilt að hafa niðurfall í gólf votrymis aflokað, t.d. inni í sökkli innréttingar. Gólf skal þannig frágengið að ekki sé hætt á háku í bleytu. Sturtubotnar eru preplausr, formaði ú gólf og flisalagðir. Baðherbergi, snyrtingar og þvottaherbergi-ádstaða íbúða skulu uppfylla kröfur til votryma og skulu þau loftræst skv. ákvæðum 10.2. kaffa. Loft og veggir í votrymum skulu þannig gerðir að þeir þoli gufu og þann raka sem vænta má að myndist í votryminu.

#### EINANGRUN, HEILDARLEIÐNITAP OG HEILDARORKUÞÖRF

Einangrun er í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112

#### Kólnunartölur

Útreikningar skv. Br. 13.2.3.gr

Húshluti	U-gildi	Gerð	einangrunar Þykk
U-gildi útveggja	0,34 Wm <sup>2</sup> K	steinull	100mm
U-gildi útveggja meðaltal	0,67 Wm <sup>2</sup> K		
U-gildi þaks	0,19 Wm <sup>2</sup> K	Steinull	200mm
U-gildi botnplötu	0,24 Wm <sup>2</sup> K	EPS	100mm
U-gildi glugga	1,55 Wm <sup>2</sup> K		
U-gildi hurða	1,85 Wm <sup>2</sup> K		
Heildar varmatap á m <sup>2</sup> húss	0,79 Wm <sup>2</sup> C		

Niðurstöður varmatapsútreikninga Útreikningar eru á síðu 8.01

#### ÝMIS ATRIDI

Umferðabreidd innihurða ekki minna en 80 x 200 cm. sbr. 6.4.3. gr  
Umferðabreidd útihurða ekki minna en 83 cm og hæð 207cm sbr. 6.4.2. gr  
Umferðabreidd svalahurða ekki minna en 80 x 200cm sbr. 6.4.2. gr  
Á inngangs hurðum verður komið fyrir bréfarifu skv 6.13.1. gr.

#### Hljóðvist

Húsið flokkast undir hljóðflokk C. Hönnunarforsendur fyrir hljóðvist miðast við að kröfur í byggingareglugerð nr. 112/2012 séu uppfylltar. Þar segir: „Allar byggingar sem tilgreindar eru í 1. mgr. skulu að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45. Þegar hljóðvist er bætt umfram lágmarkskröfur er æskilegt að kröfur staðalsins ÍST 45 til hljóðvistarflokks B eða eftir atvikum hljóðvistarflokks A séu uppfylltar.“ Um hávaða frá umferð gildir einnig Reglugerð um hávaða nr. 724/2008. Í 5 Gr hennar segir: „Við skipulagsgerð skal miðað við að hljóðstígt verði undir mörkum í viðauka. Skipulagsyfirlöf geta þó ákveðið að í stað marka í viðauka gildi um íbúðarhúsnæði á afmörkuðum svæðum staðallinn ÍST 45:2003: Hljóðvist – Flokkun íbúðarhúsnæðis. Flokkur C í staðlinum er lágmarkskrafa fyrir nýjar íbúðir.“ Hönnun byggingarinnar miðast að því að kröfur skilgreindar í flokki C í staðlinum ÍST 45 séu uppfylltar. Undir gólfefni íbúða skal nota Silent Pro DS hljóðdeyfidiúk eða tilsvarandi hljóðdúk. 19 dB högghljóð deyfing. Allir fallstammar frárennslislagna sem liggja milli íbúða skulu vera úr hljóðdeyfandi efnum. Tryggja skal með einangrun og/eða örðum lausnum að lagnaveggir íbúða einangri hljóð frá lögnum berist ekki inn í íbúðir. Veggir milli íbúða eru steypir 20cm þykkir 55dB.

#### SORP

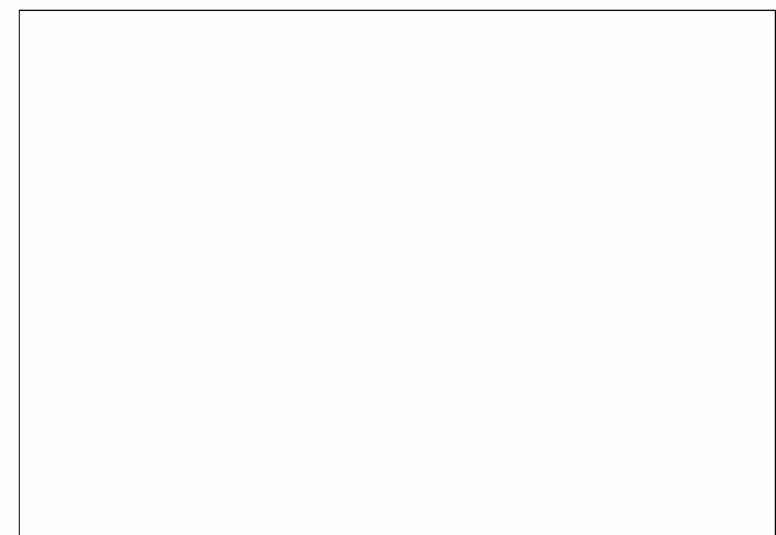
Gert er gert ráð fyrir sorpgerði á lóð. Fjöldi sorpláta verður skv. reglum sveitarfélagsins

#### FRÁGANGUR Á LÓÐARMÖRKUM

Allur frágangur á lóðarmörkum er framkvæmdur í samræði við lóðarhafa aðliggjandi lóða

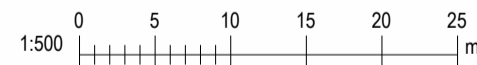
#### ÝMIS ATRIDI

Varðandi öll önnur atriði er vísað í greinargerð aðalhönnuðar



Tákn	
GN = Gólfniðurfall	Brunatákn
BN = Þakniðurfall	EI60
SN = Svefnniðurfall	Veggir og hæðskili
LR = Loftræsting	EI60
VLR = Vélknúin loftræsting	A-EI60
PK = Þvottaskar	A-EI120
NL = Neyðarfjós	REI60
BO = Björgunarpö	REI120
R = Reykskynjari	A-REM120
HSL = Handslökkvitæki	
ÚT = Mærstur útgangur	
HV = Hlávella	Hurðir
VV = Vatnsvæta	EI30-CS
RR = Rafmagnsvæta	EI30-CS
ÚK = Útkani	EI60-CS
DS = Dyrasimi	Gluggar
	E30
BO = Felliðgi við björgunarpö	
BO = Brunaslanga	
BO = Sligleisía	
BO = Sligleisía út	
BO = Sljörnstöð brunavörnunarkerfis	
BO = Inntak	
BO = Bílastæði fyrir fatlaða	
GS = Geymsluskápur	

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
2	24.06.2024	Smávægilegar upplýsingar á innréttingum altra íbúða. Eitt herbergi felið niður og anddyrum breytt í íbúðum 0201 og 0202. Reykskynjari upplýsingar.	RM





i62 ehf  
Gardastadr 15 112 Reykjavík  
kt: 650808-0960  
896-4616 ragnar.fr@gmail.com

### Traustatún 8

### Laugarvatn

Landeignanúmer: L234174      Staðgreinir: 8721-3-37200080

Fjöbýlishús

### Afstöðumynd og byggingarlýsing

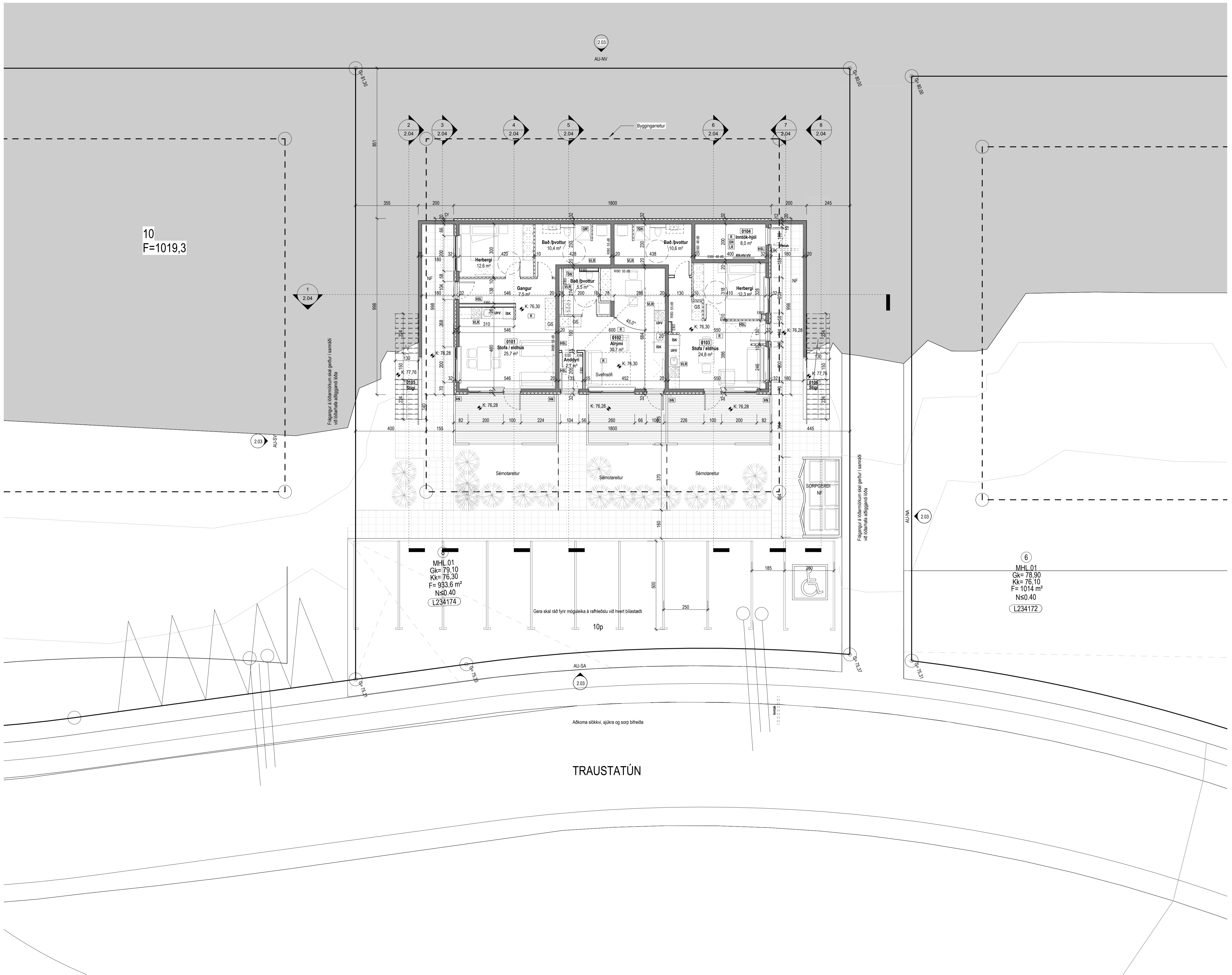
Aðaluppdrættir

Hönnun:	RM	Verknúmer:	2023-021F
Verkefnastjórn:	RM	Mælikvæði:	1 : 500
Teiknað:	RM	Dagsetning:	28.03.2023
Yfirfarið:	RM BSR	Blað:	Útgáfa:

Samþykkt:

Ragnar Magnússon Kt. 190162-2229	1.01	2
-------------------------------------	------	---

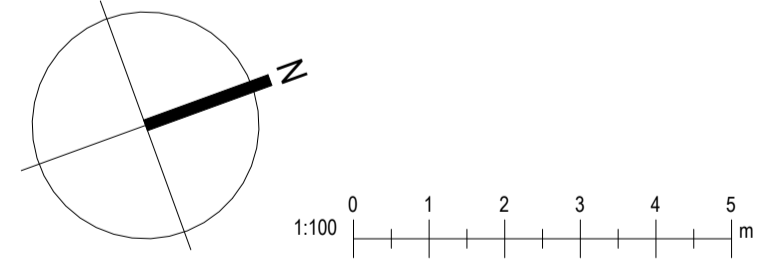
10  
F=1019,3



**Tákn**

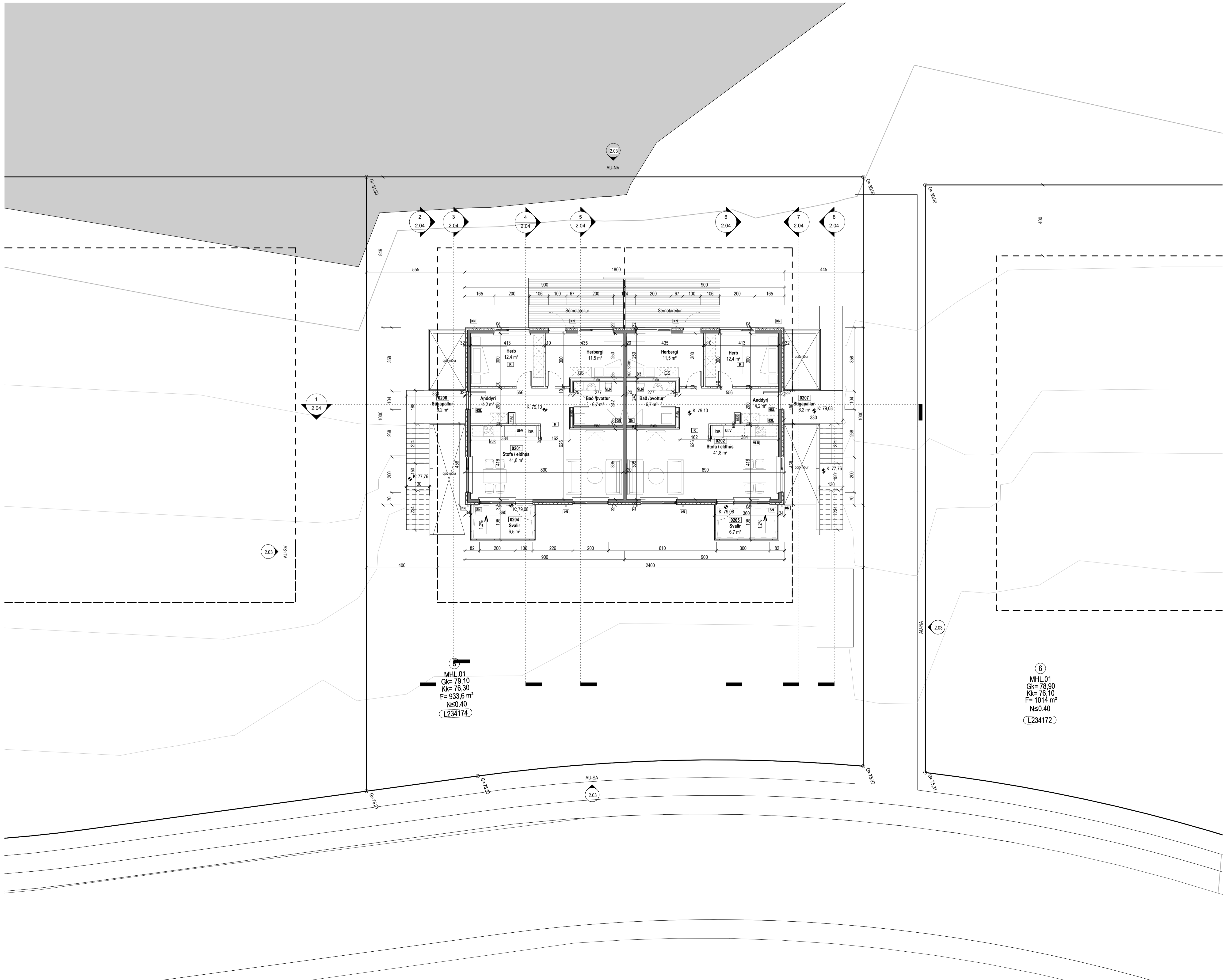
GN	= Gólfburfall	Brunatákn
BN	= Þakburfall	EI60
SN	= Svænburfall	EI90
LR	= Loftfresting	A-EI60
VLR	= Vélknúin loftfresting	A-EI120
PK	= Póstkassar	REI60
NL	= Neyðarljós	REI120
BO	= Björgunartop	A-REI120
R	= Reykskiptari	A-REI120
HSL	= Handslökki	
ÚT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Vatnaveita	
RR	= Rafmagnveita	
ÚK	= Útkrani	
DS	= Dyrasími	
BO	= Felli stigi við björgunartop	
BR	= Brunaslanga	
SI	= Sligleisla	
SI	= Sligleisla út	
SI	= Sligleisla brunavörnarkerfis	
IN	= Inntak	
BI	= Bilastæði fyrir fatlaða	
GS	= Geymsluskápur	

2	24.06.2024	Smávægilegar upplærslur á innviðingum altra búða. Eitt herbergi fyllt niður og anddyrum breytt í íbúðum 0201 og 0202. Reykskiptarijar upplærðir.	RM
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



**i62**  
i62 ehf  
Gardastadir 15 112 Reykjavik  
kt: 650808-0960  
896-4616 ragnar.fr@gmail.com

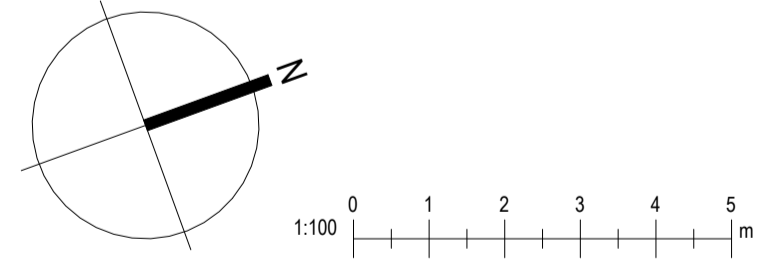
**Traustatún 8**  
Laugarvatn  
Landeignanúmer: L234174 Staðgreinir: 8721-3-37200080  
Fjölbýlishús  
**Grunnmynd 1. hæð**  
Aðaluppdrættir  
Hönnun: RM Verknúmer: 2023-021F  
Verkefnastjórn: RM Mælikvæði: 1:100  
Teiknað: RM Dagsetning: 28.03.2023  
Yfirfarið: RM BSR Blað: Útgáfa:  
Samþykkt:  
Ragnar Magnússon 2.01 2  
Kt. 190162-2229



**Tákn**

GN	= Gólfburfall	Brunatákn
BN	= Þakburfall	EI60
SN	= Svænburfall	EI90
LR	= Loftfæsting	A-EI60
VLR	= Vélknúin loftfæsting	A-EI120
PK	= Póstkassar	REI60
NL	= Neyðarljós	REI120
BO	= Björgunarop	A-REM120
R	= Reykskyngjafi	
HSL	= Handslökktækni	
ÚT	= Merkur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Vætraveita	
RR	= Rafmagnveita	
ÚK	= Útkrani	
DS	= Dyrasími	
BO	= Fellið við björgunarop	
	= Brunaslanga	
	= Sligleisla	
	= Sligleisla út	
	= Sljómstöð brunavörðunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bilastæði fyrir fatlaða	
GS	= Geymsluskápur	

2	24.06.2024	Smávæglegar uppfærslur á innréttum allra bóða. Eitt herbergi feli niður og anddyrum breytt í íbúðum 0201 og 0202. Reykskyngjafi uppfærdir.	RM
1			
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafh



**i62**  
 i62 ehf  
 Garðastadir 15 112 Reykjavík  
 kt: 650808-0960  
 896-4616 ragnar.fr@gmail.com

**Traustatún 8**  
**Laugarvatn**  
 Landeignanúmer: L234174 Staðgreinir: 8721-3-37200080  
 Fjöbýlishús

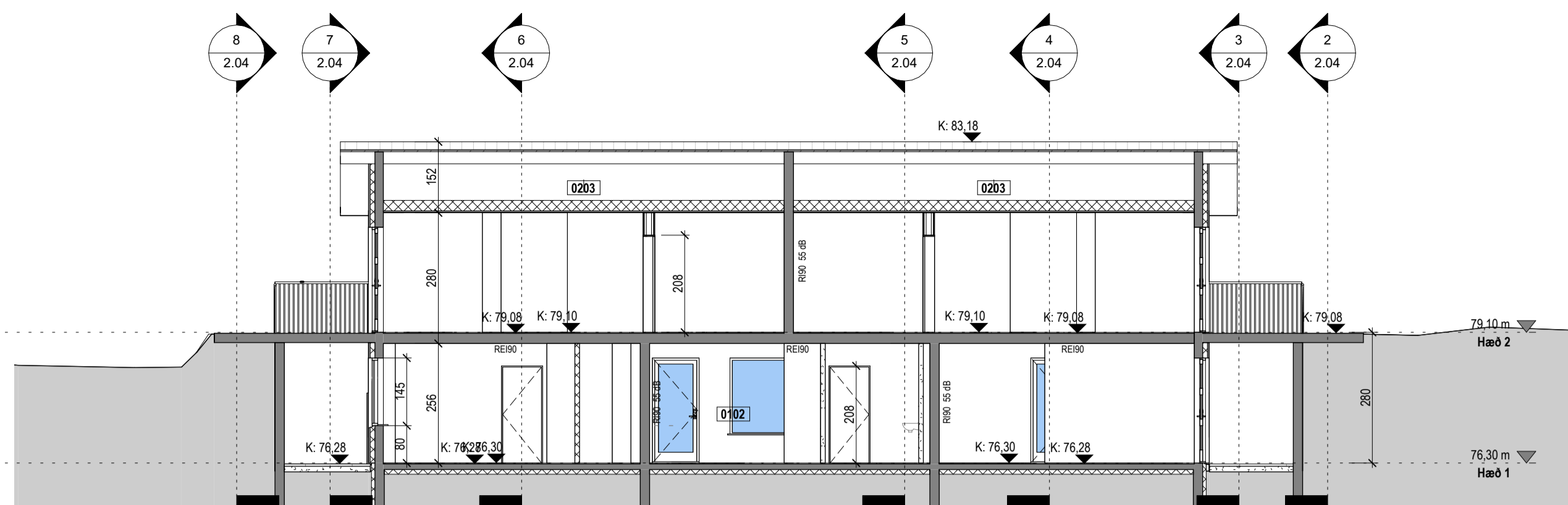
**Grunnmynd 2. hæð**  
 Aðaluppdrættir

Hönnun:	RM	Verknúmer:	2023-021F
Verkefnastjórn:	RM	Mælikvæði:	1:100
Teiknað:	RM	Dagsetning:	28.03.2023
Yfirfarið:	RM BSR	Blað:	Útgáfa:

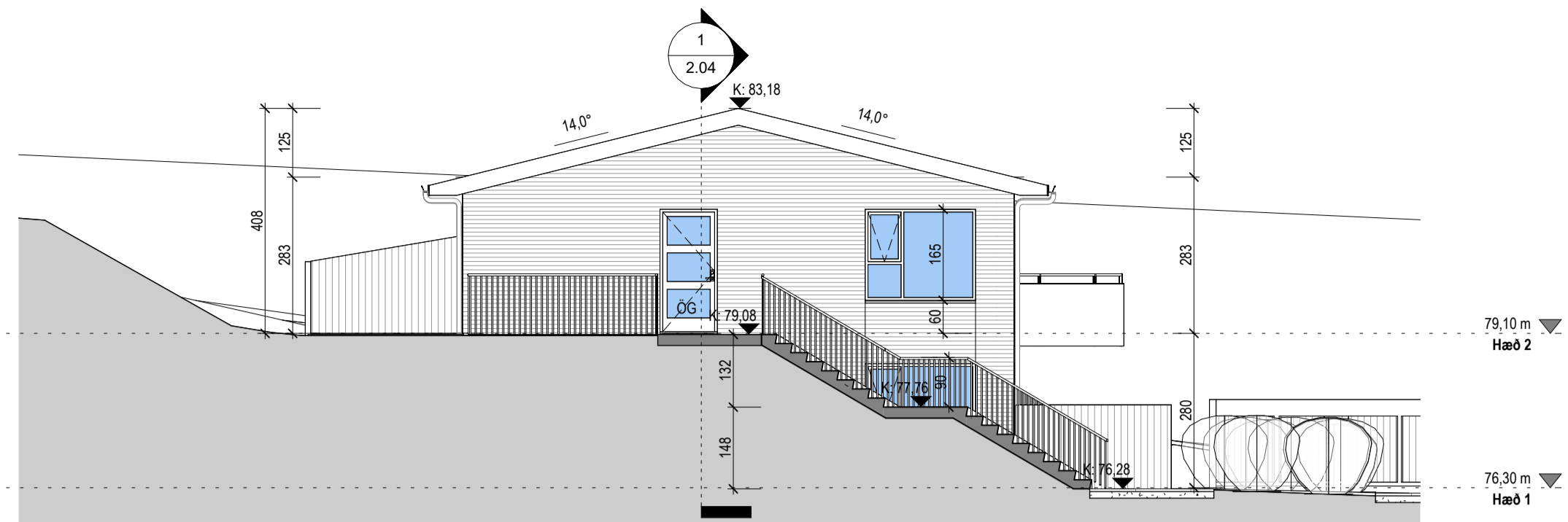
Samþykkt:  
 Ragnar Magnússon  
 Kt. 190162-2229

2.02	2
------	---

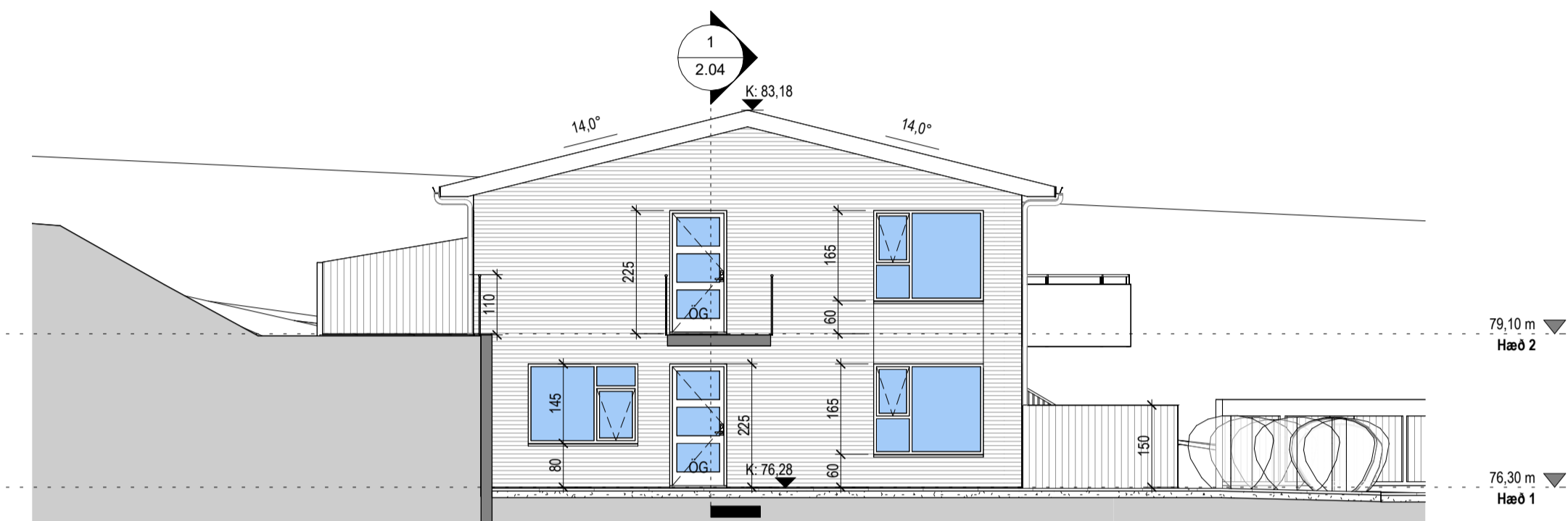




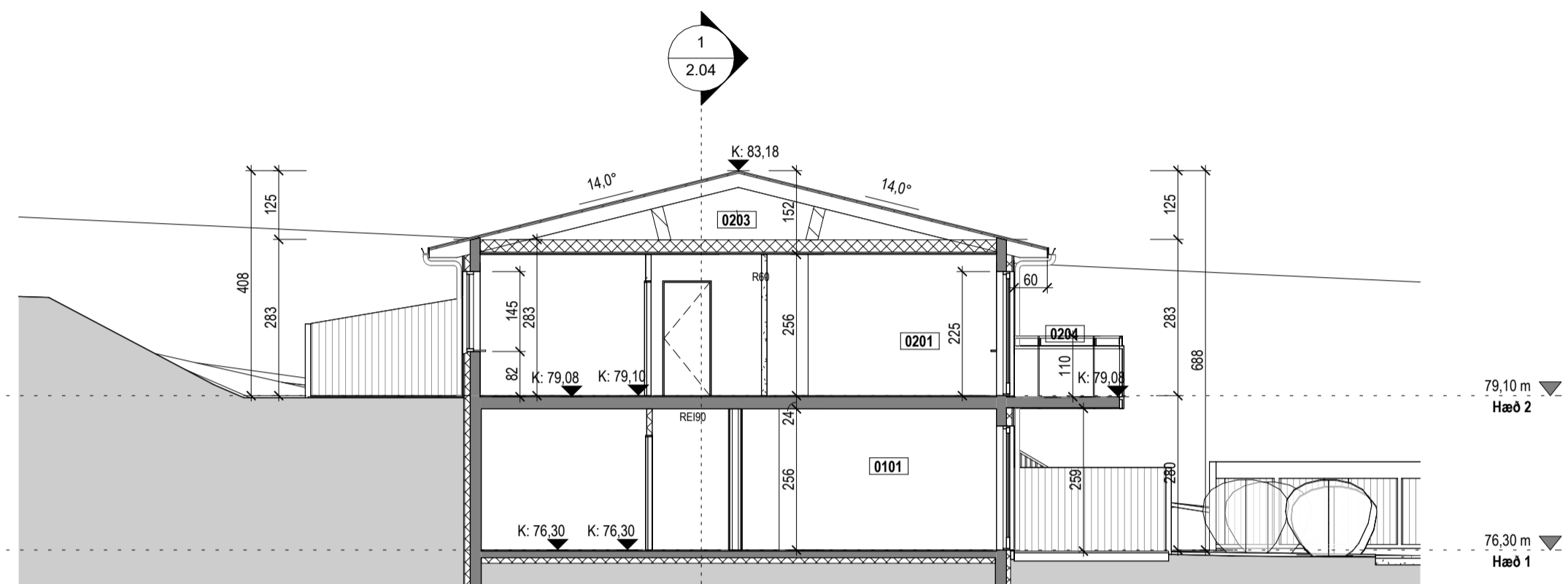
Snið 1  
1:100



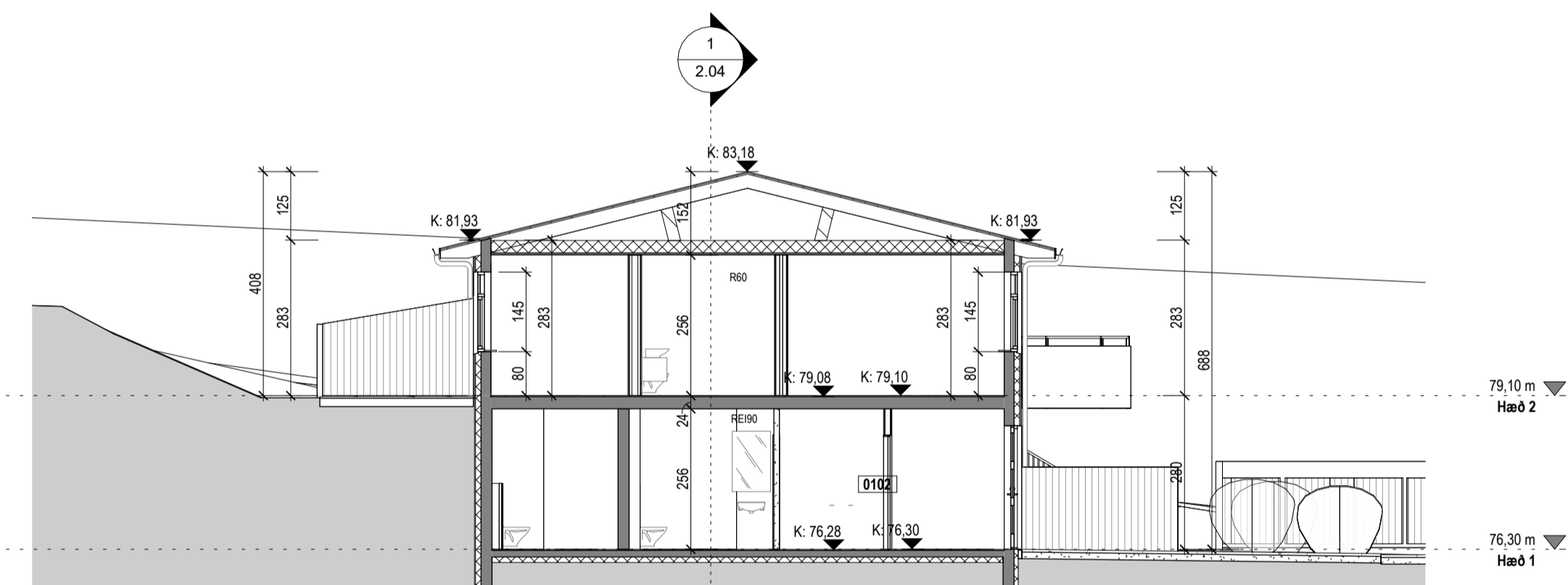
Snið 2  
1:100



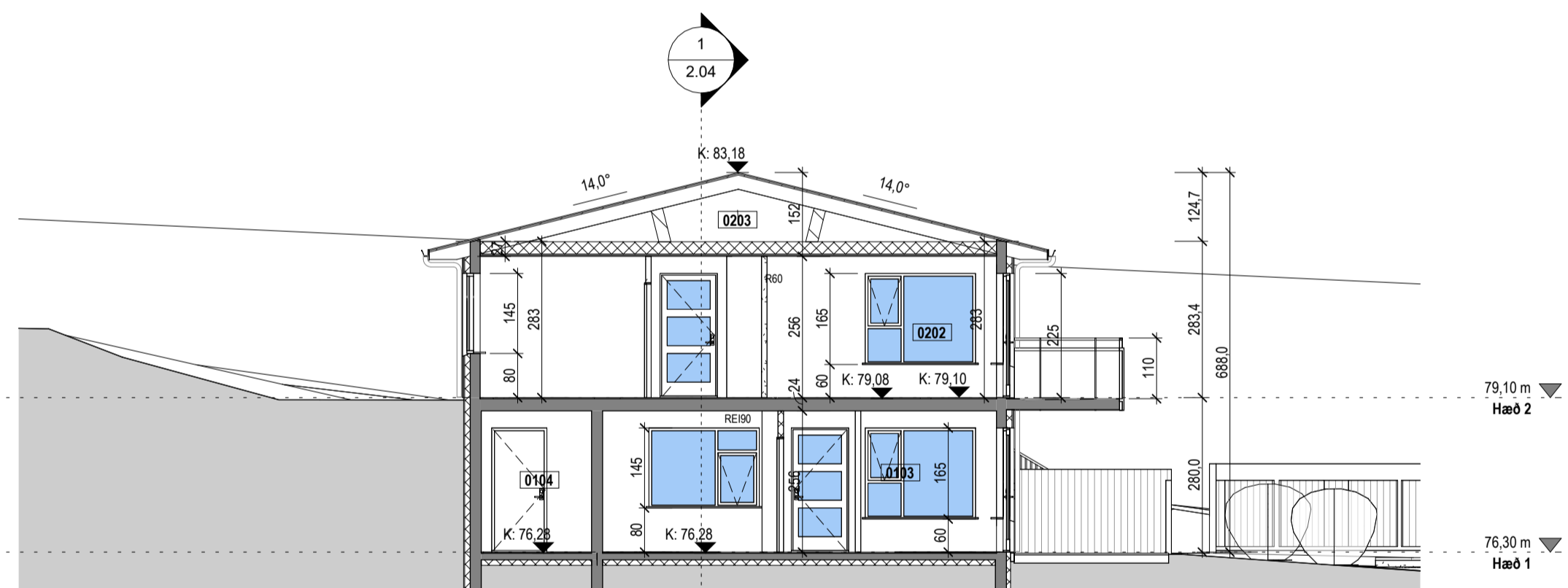
Snið 3  
1:100



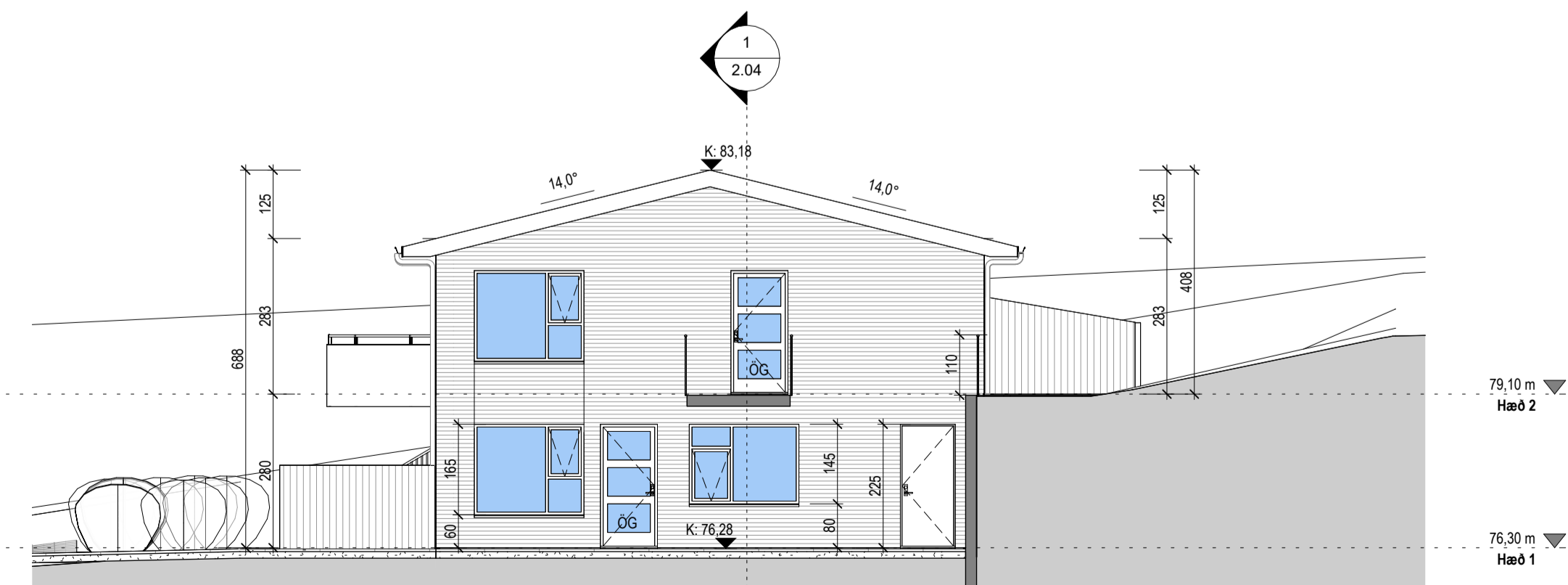
Snið 4  
1:100



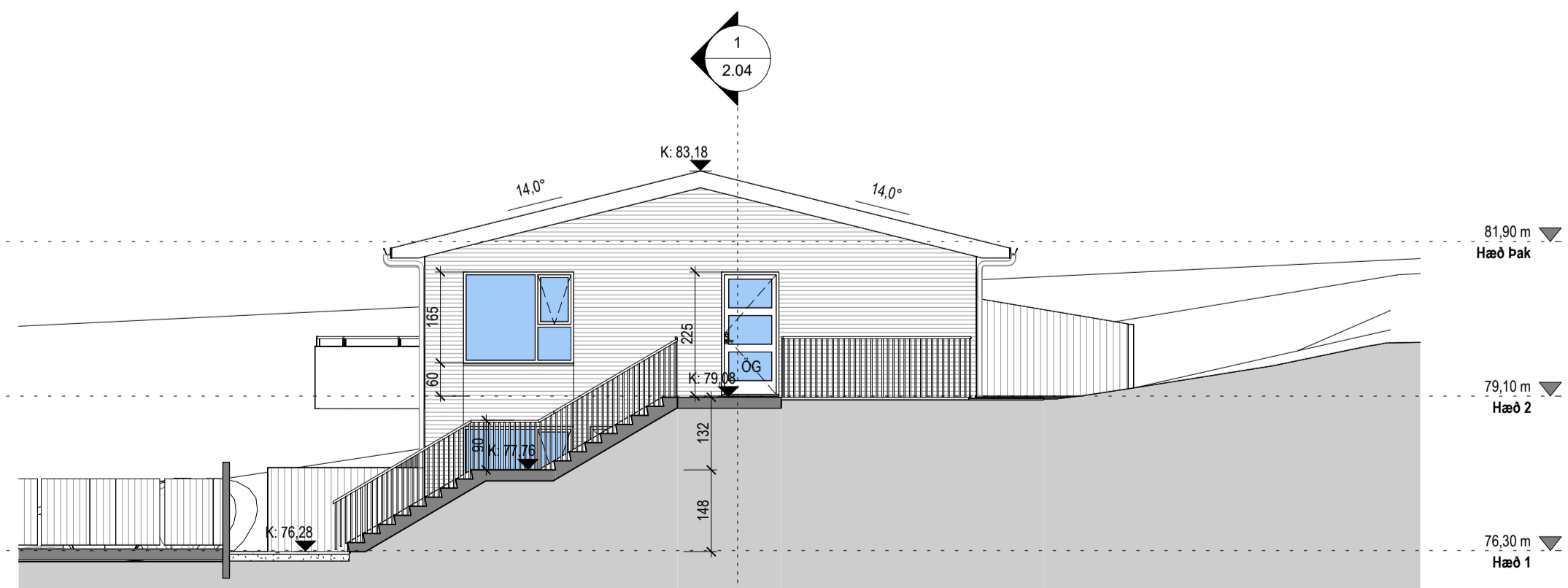
Snið 5  
1:100



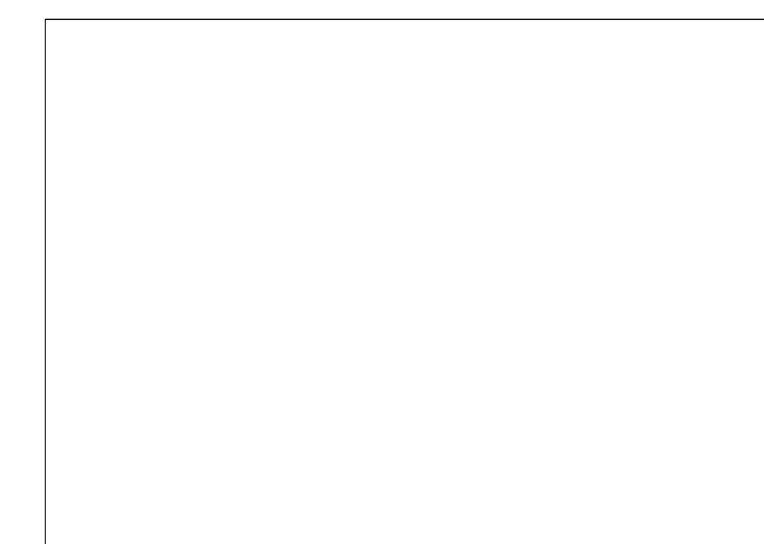
Snið 6  
1:100



Snið 7  
1:100



Snið 8  
1:100



Tákn		
GN	= Gólfurfall	Brunatákn
BN	= Þakurfall	EI60
SN	= Svæðurfall	EI90
LR	= Loftfæsting	A-EI60
VLR	= Vélknúin loftfæsting	A-EI120
PK	= Þöskassar	REI60
NL	= Neyðarljós	REI120
BO	= Björgunartop	A-REIM120
R	= Reykskyngjafi	
HSL	= Handslökktækni	
ÚT	= Merkur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Væðaveita	
RR	= Rafmagnveita	
ÚK	= Útkrani	
DS	= Dyrasími	
BO	= Felliðgi við björgunartop	
BR	= Brunaslanga	
SI	= Siljeólósi	
SI	= Siljeólósi út	
SI	= Siljeólósi brunavörðunarkerfis	
IR	= Inntak	
SI	= Biliastæði fyrir fatlaða	
GS	= Geymsluskápur	
		Hurðir
		E30-CS
		EI30-CS
		EI60-CS
		Gluggar
		E30

2	24.06.2024	Smávægilegar upplærslur á innviðingum altra húða. Eitt herbergi felið niður og anddyrum breytt í íbúðum 0201 og 0202. Reykskyngjafarar upplærðir.	RM
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



**i62**  
i62 ehf  
Gardastadir 15 112 Reykjavik  
kt: 650808-0960  
896-4616 ragnar.fr@gmail.com

**Traustatún 8**  
**Laugarvatn**

Landeignanúmer: L234174 Staðgreinir: 8721-3-37200080

Fjöbýlishús

**Snið**

Aðaluppdrættir

Hönnun:	RM	Verknúmer:	2023-021F
Verkefnastjóri:	RM	Mælikvæði:	1:100
Teiknaði:	RM	Dagsetning:	28.03.2023
Yfirfariði:	RM BSR	Bláð:	Útgáfa:

Samþykkt:

Ragnar Magnússon	2.04	2
Kt. 190162-2229		

Skráningartafla: Traustatún 8				Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson													
Landeignanúmer: L234174				Kennitala: 071266-4869													
Matshlutanúmer: 01				Dags.: 20.3.2023													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-róð	Nokun texti	Höfuð-flökkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Stigarm²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1.8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		<b>Matshluti Botn</b>			539,6	0,0	0,0	0,0	359,6	180,0			1.159,9	302,0	348,9		841,142
	01	<b>1. Hæð íbúð</b>			179,6	0,0	0,0	0,0	179,6	0,0			502,9	150,6	168,9		
A	0101	íbúð	N	0101	67,1				67,1		2,80	2,80	187,9	56,2	67,1	2,80	157,360
A	0102	íbúð	N	0102	45,0				45,0		2,80	2,80	126,0	38,9	45,0	2,80	108,920
A	0103	íbúð	N	0103	56,8				56,8		2,80	2,80	159,0	47,5	56,8	2,80	133,000
A	0104	Inntök-hjól	N	X	10,7				10,7		2,80	2,80	30,0	8,0			
C	0105	Stigi	U	X	8,6				8,6								
C	0106	Stigi	U	X	8,6				8,6								
	02	<b>2. Hæð íbúð</b>			360,0	0,0	0,0	0,0	180,0	180,0			621,0	151,4	180,0		
A	0201	íbúð	N	0201	90,0				90,0		2,83	2,83	254,7	75,7	90,0	2,83	214,231
A	0202	íbúð	N	0202	90,0				90,0		2,83	2,83	254,7	75,7	90,0	2,83	214,231
A	0203	Þakrymi	V	X	180,0				180,0		0,01	1,23	111,6				
C	0204	Svalir	S	0201	6,7				6,7							1,00	6,700
C	0205	Svalir	S	0202	6,7				6,7							1,00	6,700
C	0206	Stigapallur	U	X	5,8				5,8								
C	0207	Stigapallur	U	X	5,8				5,8								
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
	Eignar-hald	Nokun texti	Y-eignarhald	Nokun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál m³	Sameign og sameign m³												
	0101	íbúð	67,1	157,360	157,360												
	0102	íbúð	45,0	108,920	108,920												
	0103	íbúð	56,8	133,000	133,000												
	0201	íbúð	90,0	220,931	220,931												
	0202	íbúð	90,0	220,931	220,931												
		<b>Alls</b>	<b>348,9</b>	<b>841,142</b>	<b>841,142</b>												
<b>Botnplata</b>																	
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Urveggir m²	Þar af: Glugga- og dyrar m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Umman dýrjarðar									
	Matshluti	933,6	36,0	180,0	340,0	83,6	185,5	0,0	83,0	56,0							
<b>Yfirlit</b>																	
	A rými	359,6					359,6		1.012,3	302,0	348,9						
	Svalir A lokun																
	B rými	42,2															
	C rými																
	Fylgiráými (F)																
	Afgangsráými (V)	180,0				180,0	180,0		111,6								
	Botnplata								36,0								
	Samtals:	<b>581,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>539,6</b>	<b>180,0</b>	<b>1.159,9</b>		<b>302,0</b>	<b>348,9</b>							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				359,6	933,6	0,39										

Landnúmer:L234174  
Staðgreinir:8721-2-37200080

Traustatún 8  
Laugarvatn

Skrásetjari I62  
Dagsetning: 28.03.2023

ORKURAMMI												Nafn RM			
Reiknað varmatap húss												Reiknað varmatap húss			
bykkt einangr.												Reiknað varmatap húss			
mm												Reiknað varmatap húss			
m²												Reiknað varmatap húss			
ΔT												Reiknað varmatap húss			
W/m²K												Reiknað varmatap húss			
W												Reiknað varmatap húss			
Steypt ein/úti klætt	100	164,2	35	5747	0,34	1954	55,83	Steypt ein/úti klætt	164,2	35	5747	0,40	2299		
Gluggar		40,1	35	1402,87	1,55	2174	62,13	Gluggar	40,1	35	1402,87	2,00	2806		
Hurðir		16,5	35	577,5	1,85	1068	30,53	Hurðir	16,5	35	577,5	3,00	1733		
Kraftsperrur/ein í lofti	225	219,9	35	7696,5	0,19	1462	41,78	Kraftsperrur/ein í lofti	219,9	35	7696,5	0,20	1539		
Gólf á fyllingu	100	219,9	25	5497,5	0,24	1319	37,70	Gólf á fyllingu	219,9	25	5497,5	0,30	1649		
							7979	227,96	Færast á aðaltekningu				10026		
									U Wm²/K	mm					
<b>Kuldabryr</b>									Steypt ein/úti klætt	0,34	100	Heildar varmatap á fermetra húss			
Lár.kuldabr. Við þakplötu			35		0,83				Gluggar	1,55		0,79	W/m²°C		
Lár.kuldabr. Við plötuskil			35		0,83				Hurðir	1,85					
Löðr. Kuldabr. Við útv/innv.		5,6	35	196	0,83	163	4,65								
Kuldabr. Við svalir		12,6	35	441	0,83	366	10,46								
Kuldabr. Við glugga		91,6	35	3205,3	0,04	128	3,66								
Kuldabr. Við hurðir		32,6	35	1141	0,04	46	1,30		Kraftsperrur/ein í lofti	0,19	225				
Sökkull undir útvegg		66,4	35	2324	0,48	1116	31,87		Gólf á fyllingu	0,24	100				
Sökkull undir innvegg		15,1	25	377,5	0,46	174	4,96								
							1992	56,91							
Heildarvarmatap	í LAGI						9970 W	10026 W						Kröfur byggingarreglugerðar	
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir	í LAGI						0,67 W/m²K	0,85	W						Kröfur byggingarreglugerðar
Heildarvarmatap á fermetra húss	Fermetrar húss						0,79 W/m²°C	Krafa/Raun≥100						100,55 %	

Tákn	

2	24.06.2024	Smávæglegar upplærslur á innviðingum altra búða. Eitt herbergi feli niður og anddyrum breytt í íbúðum 0201 og 0202. Reykskyrjarar upplærðir.	RM
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn

**i62**  
Garðastadir 15 112 Reykjavík  
kt: 650808-0960  
896-4616 ragnar.fr@gmail.com

**Traustatún 8**  
**Laugarvatn**

Landeignanúmer: L234174 Staðgreinir: 8721-3-37200080  
Fjölbýlishús

**Skráningartafla og varmatap**

Aðaluppdrættir

Hönnun:	RM	Verknúmer:	2023-021F
Verkefnastjóri:	RM	Mælikvæði:	
Teiknaði:	RM	Dagsetning:	28.03.2023
Yfirfarið:	RM BSR	Bláð:	Útgáfa:

Samþykkt:  
Ragnar Magnússon  
Kt. 190162-2229

**8.01**      **2**