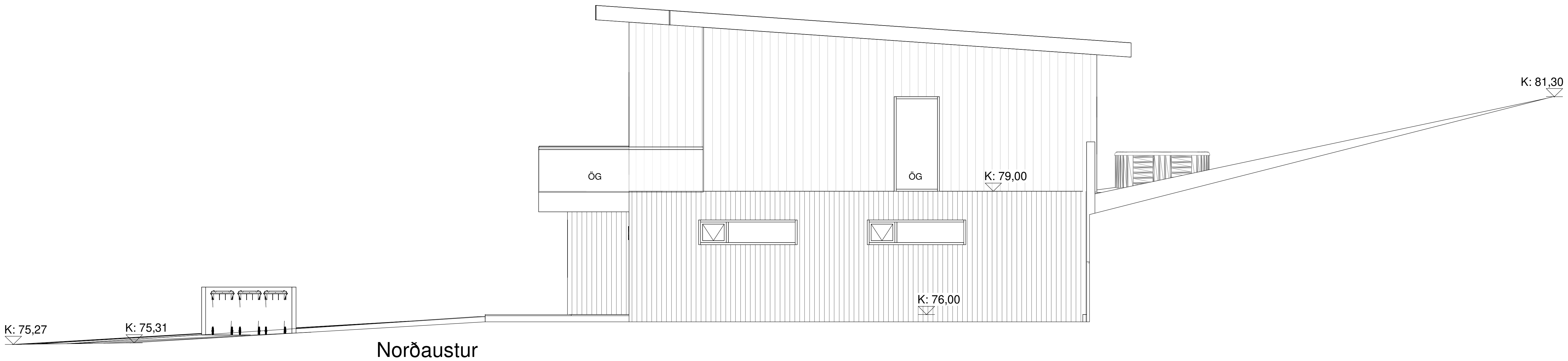
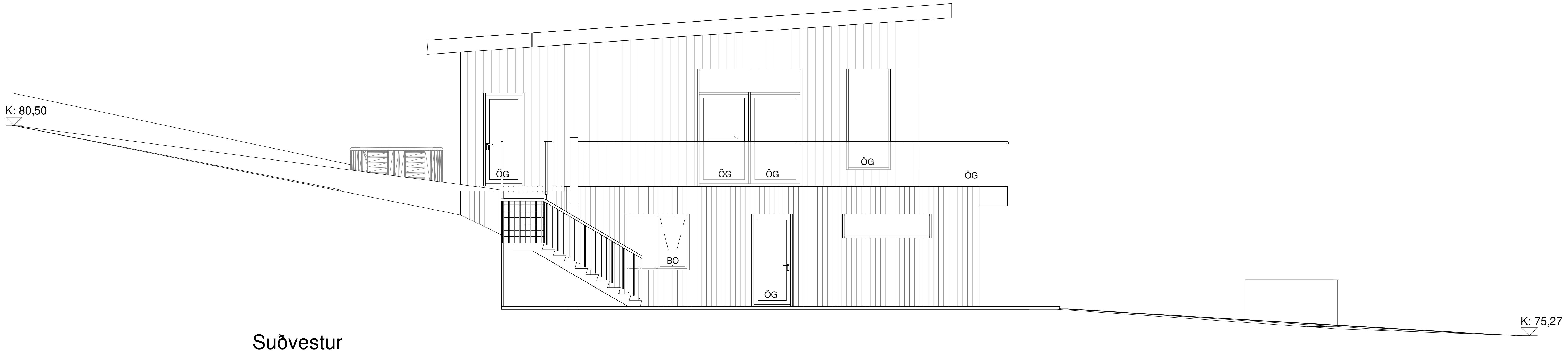


Norðaustur

Norðvestur

Suðaustur



Suðvestur

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Bent Larsen Fróðason
Kt. 1411773469
Dags. 2.11.2022 14:54:08
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 2.11.2022 15:13:30
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 02.11.2022.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Traustatún 10 840 Laugarvatn	TEIKNINÚMER: 100
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Samþykkt: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Dagsetning: 21.10.22
Hönnunarstjóri: Samþykkt: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469	Frumútgáfa: 21.10.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-066 MKV: 1:100

Byggingarlýsing:
Um er að ræða einbýlishús á tveimur hæðum á lóðinni Traustatún 10,
840 Laugarvatn.
Lnr. 234175.

Almenn efni og gerð:
Sökklar eru staðsteyptir og einangraðir að utan með 50mm plasteinangrun.
Gólfplata er staðsteypt, einangruð og með ísteyptum gólfhita.
Milliplata er 220mm staðsteypt með 25mm einangrun gólfhita í 55mm ílögn.
Útveggir neðri hæðar eru staðsteyptir, 180mm einangraðir að utan með 120mm steinull, klæddir með standandi timburklæðningu. Að innan eru veggir pússaðir. Þar sem jarðvegur kemur að útvegg kemur takkadúkur, (takkar snúa að einangrun)
Útveggir efri hæðar eru gerðir úr timbri. Utan á timburgrind kemur 9 mm krossviður. Utan á útveggjagrind kemur loftræst standandi panilálklæðning svört að lit. Athuga þarf að þykkja loftunargrind á austurhlið hússins, þar sem efri og neðri hæð mætast. Einangrun útveggja er 150 mm steinull. Að innan kemur rakavarnalag, raflagnagrind og klæðning í flokki 2 í íbúð. Loftræst bil undir klæðningu skal að lágmarki vera 20mm til að tryggja næga loftun og hindra rakasöfnun. Setja skal músanet að neðan allan úthringinn.
Þak 4° einhalla kraftsperru þak Timbursperrur eru 45x145mm, ofan á sperrur koma 45x70mm lektur, klætt með 18mm þakkrossvið og tvöföldum bræddum pappa, einangrað með 200mm þakull. Undir sperrur kemur rakavarnalag og niðurtekin loftaklæðning í flokki 1.
Gluggar og hurðir eru úr ál/timbri svartir að lit, gler í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler.
Tvöfalt samlímt öryggisgler er í gólfsíðum gluggum/hurðum, sem og öllum gluggum/hurðum sem eru allt að 600mm frá gólfi.
Stoðveggir eru steyptir 200mm að þykkt.

Allar útihurðir (hurðaflekar) eru 900 mm að breidd.
Allar innihurðir (hurðaflekar) eru 800 mm að breidd.

Innveggir:
Léttir innveggir eru byggðir úr blikkstoðum, einangraðir með 50mm einangrun og síðan klæddir með 2x13mm gipsi beggja vegna.
Berandi veggir eru steyptir 150mm að þykkt.
Allir innveggir skulu standast hljóðkröfur að lágmarki í flokk C samkvæmt ÍST 45:2016.

Svalir:
Svalir eru byggðar upp sem viðsnúið þak, þar sem hluti svala eru byggðar yfir neðrihæð. Svalir eru festar við útvegg. Handrið á svölum er úr öryggisgleri og skal uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr. 6.5.1, 6.5.3 og 6.5.4. Á glerhandrið kemur samfeldur handlisti sem skal uppfylla byggingareglugerð gr. 6.5.2 og 6.5.3.

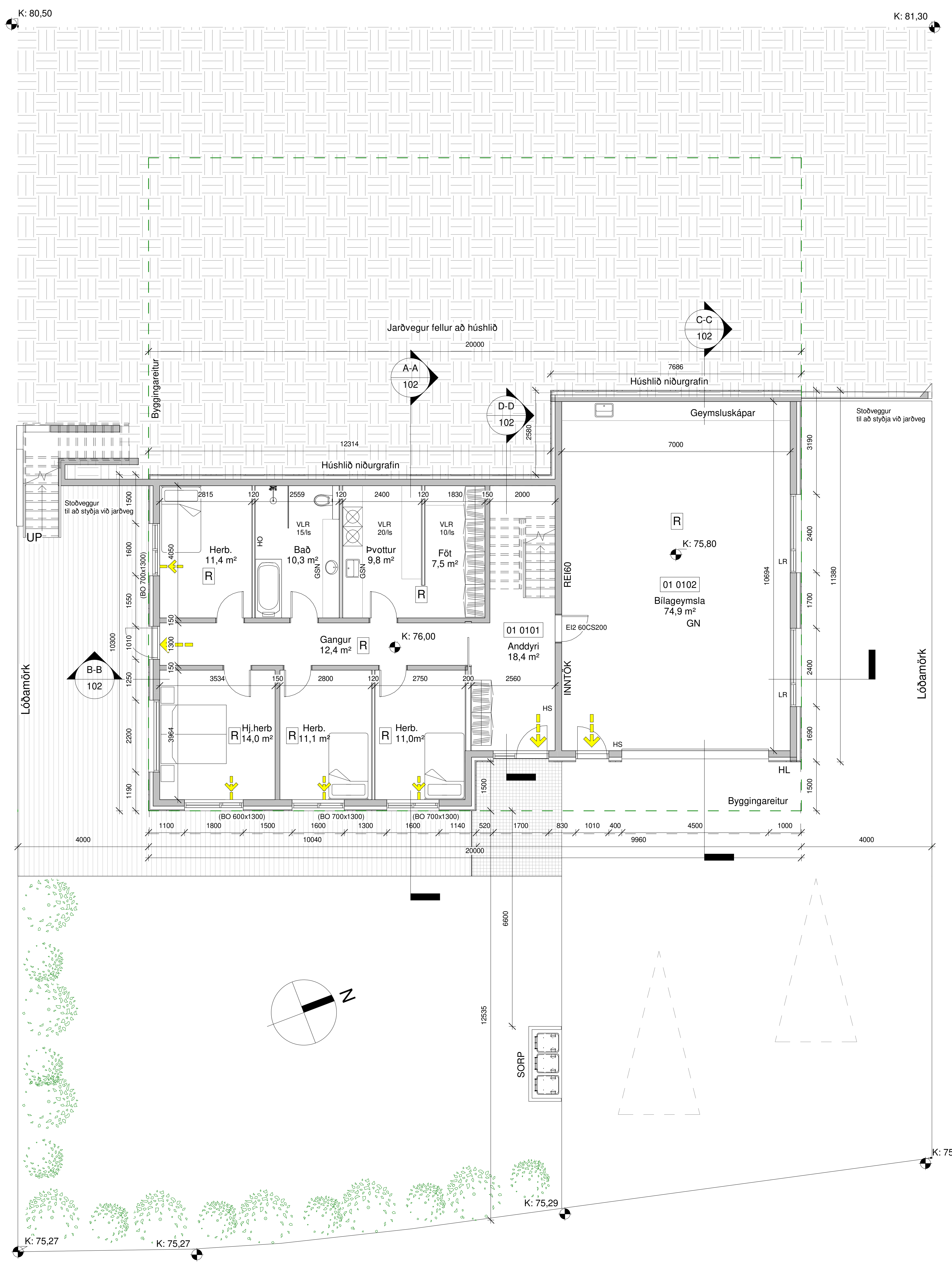
Brunamál:
Húsið er í notkunarflokki 3.
Í húsinu skulu vera handslökkvitæki af viðurkenndri gerð, bæði í íbúð og bílageymslu.
Við val og staðsetningu á handslökkvitækjum má leita ráðgjafar hjá slökkviðliðsstjóra og hafa ber hliðsjón af leiðbeiningum og reglum Mannvirkjastofnunar. Handslökkvitæki skulu vera í samræmi við ÍST-EN3.
Reykskynjarar skulu vera minnst 1 stk fyrir 80m² skv. reglugerð. Hönnuður gerir ráð fyrir fjölda samkvæmt grunnmynd.
Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi.
Flóttaleiðir úr húsinu má sjá á grunnmynd.
Brunaveggur REI 60 er á milli bílageymslu og íbúðar með EI2-60-CS200 hurð.
Brunaveggur A-EI60 skal vera staðsettur bakvið eldstæði og skal fjarlægð eldstæðis vera í það minnsta 100mm frá vegg. Frágangur eldstæðis skal samræmast leiðbeiningum frá mannvirkjastofnun. Grein 9.6.5 112/2012.
Reykháfur skal gerður í samræmi við ÍST EN 1443, ÍST EN 15287-1 eða ÍST EN 15287-2.
Þversnið reykops skal ákvarða eftir ÍST EN 13384-1,13384-2 og 13384-3. Fara skal eftir leiðbeiningablaði 192.BR1 í byggingareglugerð 441-1998.

Lagnir:
Frárennslislagnir eru lagðar í jörðu og undir botnplötu og tengjast fráveitukerfi bæjarins.
Neysluvatnslagnir eru lagðar undir botnplötu, í botnplötu og í veggi (rör í rör).
Gólfhiti er lagður í botnplötu og í ílögn ofan á milli plötu.
Hús er hitað upp með hitaveitu.
Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmynd.
Raflagnir verða lagðar í loft og veggi.
Gera skal ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla skv. gr.6.7.1 í byggingareglugerð með áorðnum breytingum.
Öll rými eru ýmist loftræst um opnanleg fög, hurðir eða með vélrænni viftu, sjá nánar á grunnmynd.
Kröfur skv. byggingarreglugerð 112/2012, grein 10.2.5
Útsog úr eldhúsi íbúðar: 30l/s.
Útsog úr baðherbergi íbúðar: 15 l/s.
Útsog úr minni snyrtingu: 10 l/s.
Útsog úr þvottaherbergi íbúðar: 20 l/s.

Lóð og umhverfi:
Frágangur lóðar skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
2 bílastæði eru á bílaplani.
3 sorptunnur í skýli eða fjöldi í samræmi við reglur sveitarfélagsins.
Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki til að hylja hann, sé hann ekki í notkun til varnar slysum. Einnig skal vera minnst 0,40m barmur í kringum pottinn umhverfis göngusvæði hans.
Lóðin er staðsett í miklum halla. Settir verða stoðveggir til að styðja við jarðvegin. Hús byggist inn í halla, bakhlið neðri hæðar fellur inn í landslagið.
Þess skal gætt að gönguleiðir innan lóðar séu aðgengilgar fyrir alla. Annar frágangur er hefðbundin með túnþökum og palli.
Hindrunarlaust aðgengi skal vera að sorpskýli, lóð og bílastæði.

Annað:
Uppfylltar eru kröfur varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta U-gildi:

Byggingarhlutar	ÚTREIKN.TÖLUR W/m² K		KRÖFUR
Útveggir	0,27	(150 mm steinull)	0,30
Þak	0,20	(200 mm þakull)	0,20
Gólf	0,25	(100 mm plasteinangrun)	0,30
Gluggar (k-gler)	2,00	(Tvöfalt k-gler)	2,00
Hurðir	1,7		3,00



Grunnmynd

Traustatún 10		M²(brúttó)	M³(brúttó)
0101	1.hæð	125,5 m²	376,5 m³
0102	Bílageymsla	84,2 m²	269,4m³
0201	2.hæð	149,4 m²	548,3 m³
0202	Þakrými	149,4 m²	57,5 m³
0203	Svalir	88,2 m²	-
Botnplata		209,7 m²	41,9 m³
Heildar stærð: (sjá skráningartöflu)		352,8 m²	1293,6 m²
Flatarmál lóðar samtals		1019,3 m²	
Nýtingahlutfall		0,43	
Bílastæði		2	

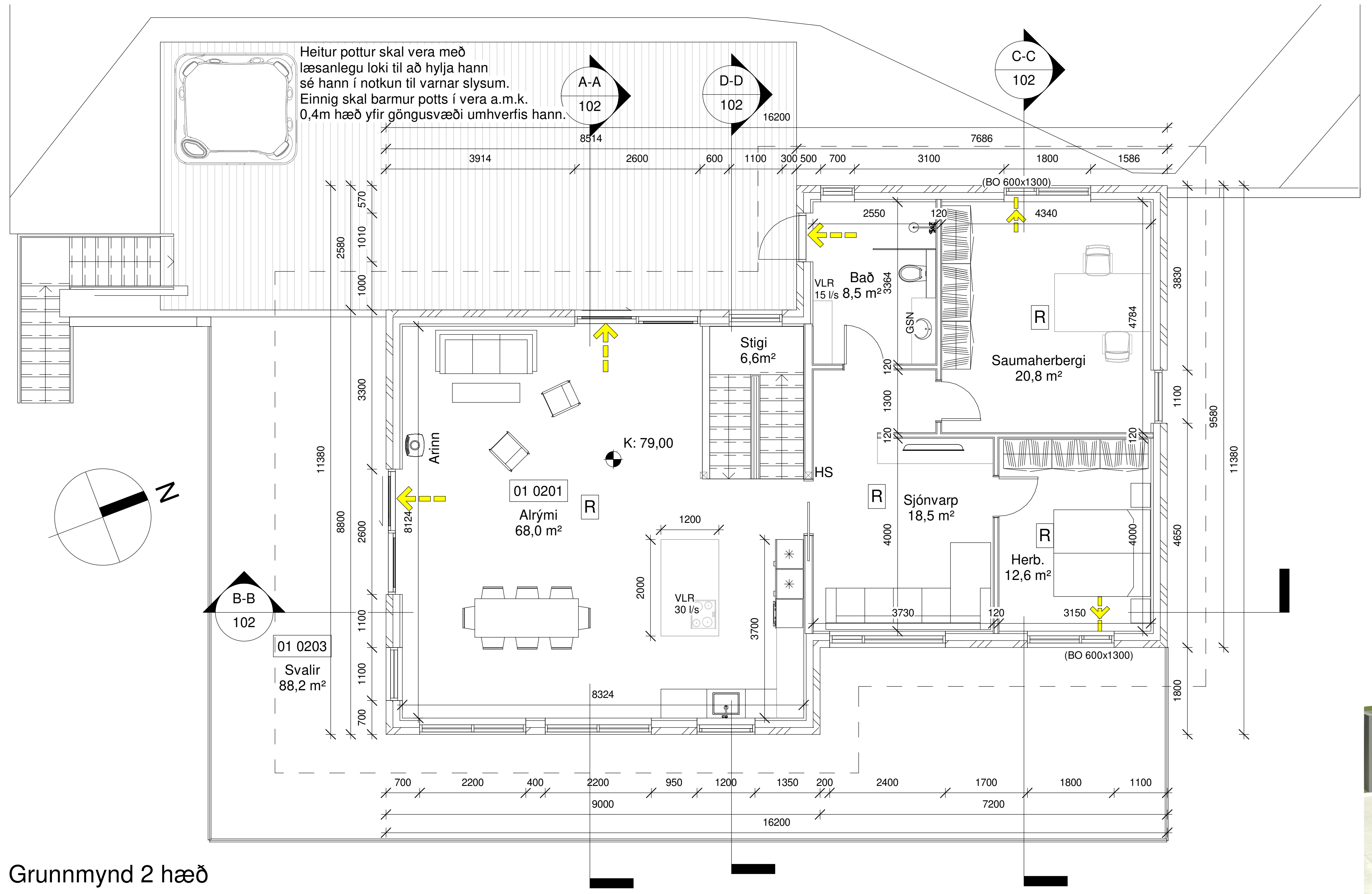
Skýringar.

Tákn	Skýring
	Útgangur
	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Loftræsting
VLR	Vélræn loftræsting
HS	Handslökkvitæki
GN	Niðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
HO	Handklæðaofn
BO	Björgunarop
ÖG	Öryggisgler
HL	Hleðslustöð fyrir rafbíla
K: 00,00	Gólfkóti á frágengið gólf
Inntök	Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma
01	Matshluti
REI / EI	Brunamótstaða veggja / hurða
	Byggingareitur
	Byggingareitur bundin lína
	Lóðarmörk

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

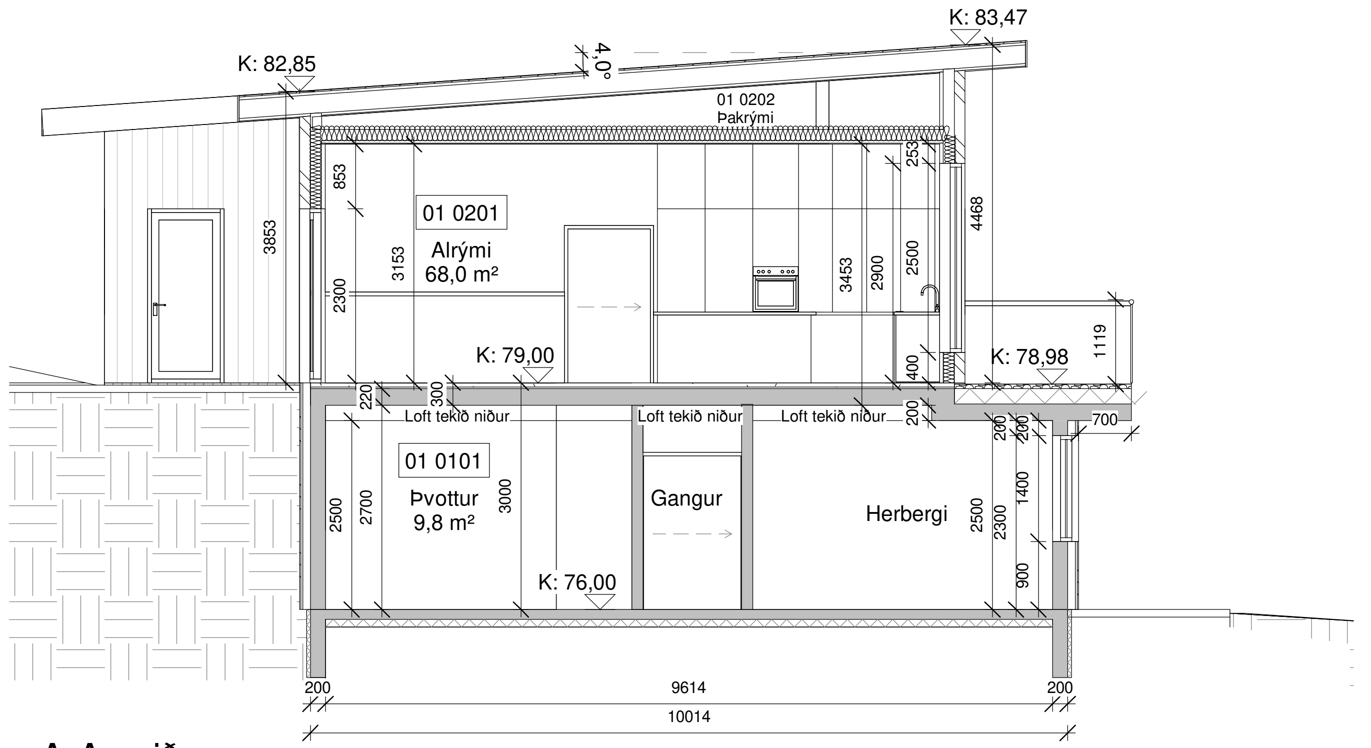
Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Traustatún 10 840 Laugarvatn	TEIKNINÚMER: 101
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd og byggingarlýsing	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt:	Dagsetning: 21.10.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt:	Frumútgáfa: 21.10.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-066 MKV: 1:100

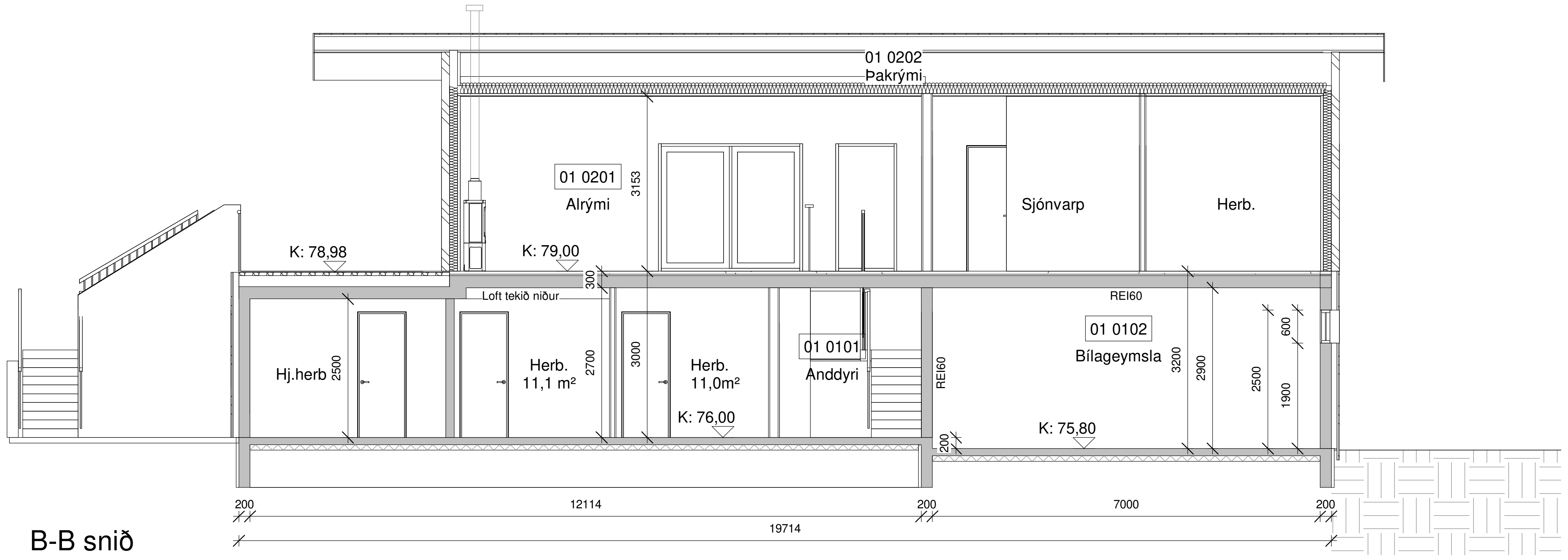


Grunnmynd 2 hæð

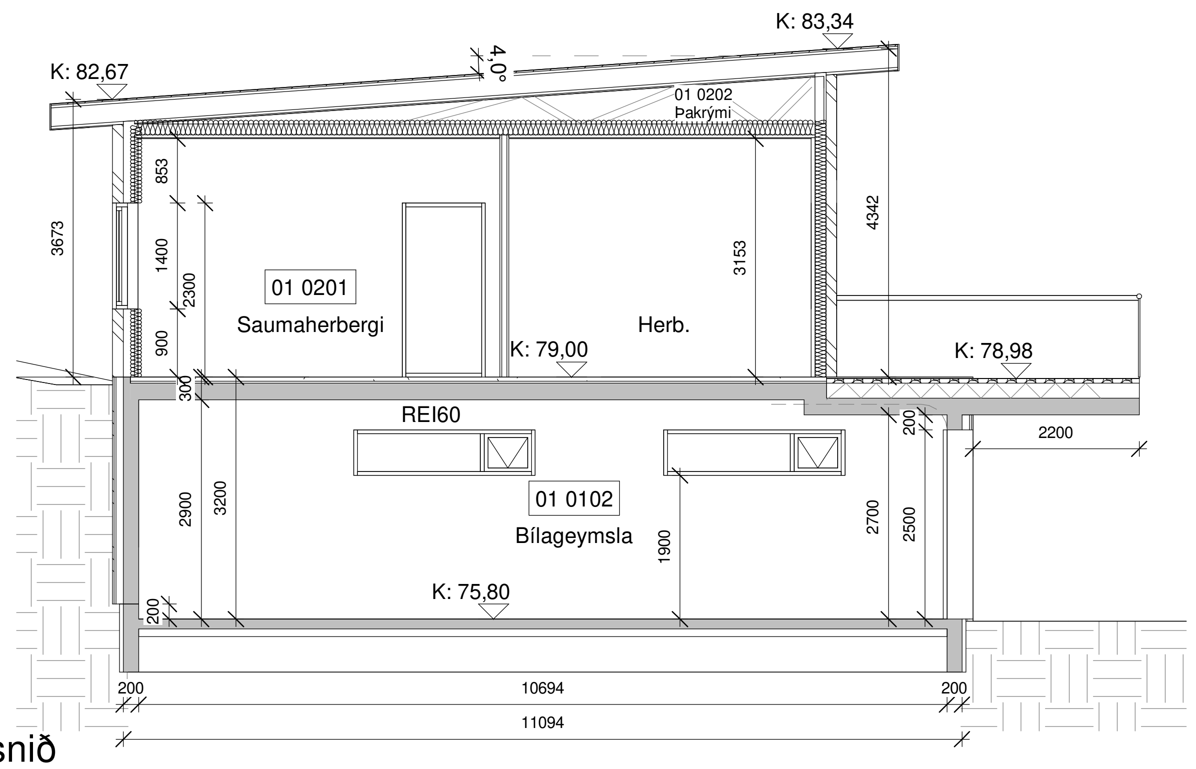
Ásýnd úr austri



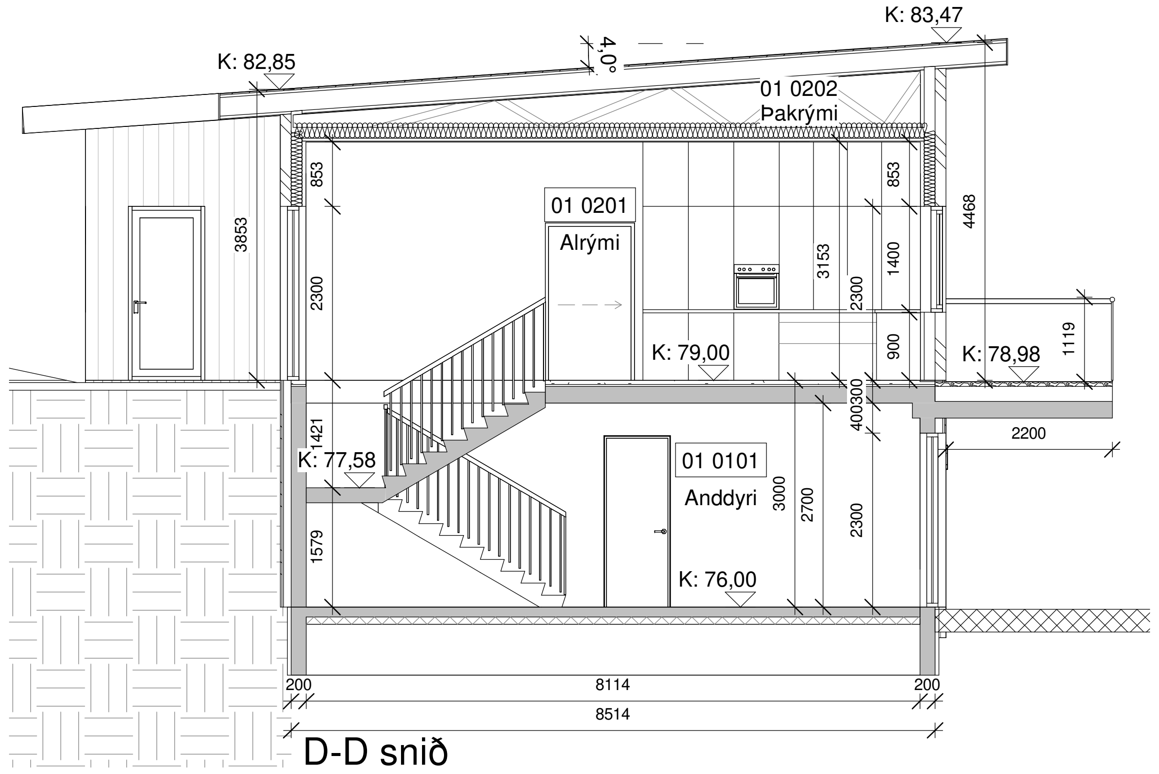
A-A snið



B-B snið



C-C snið

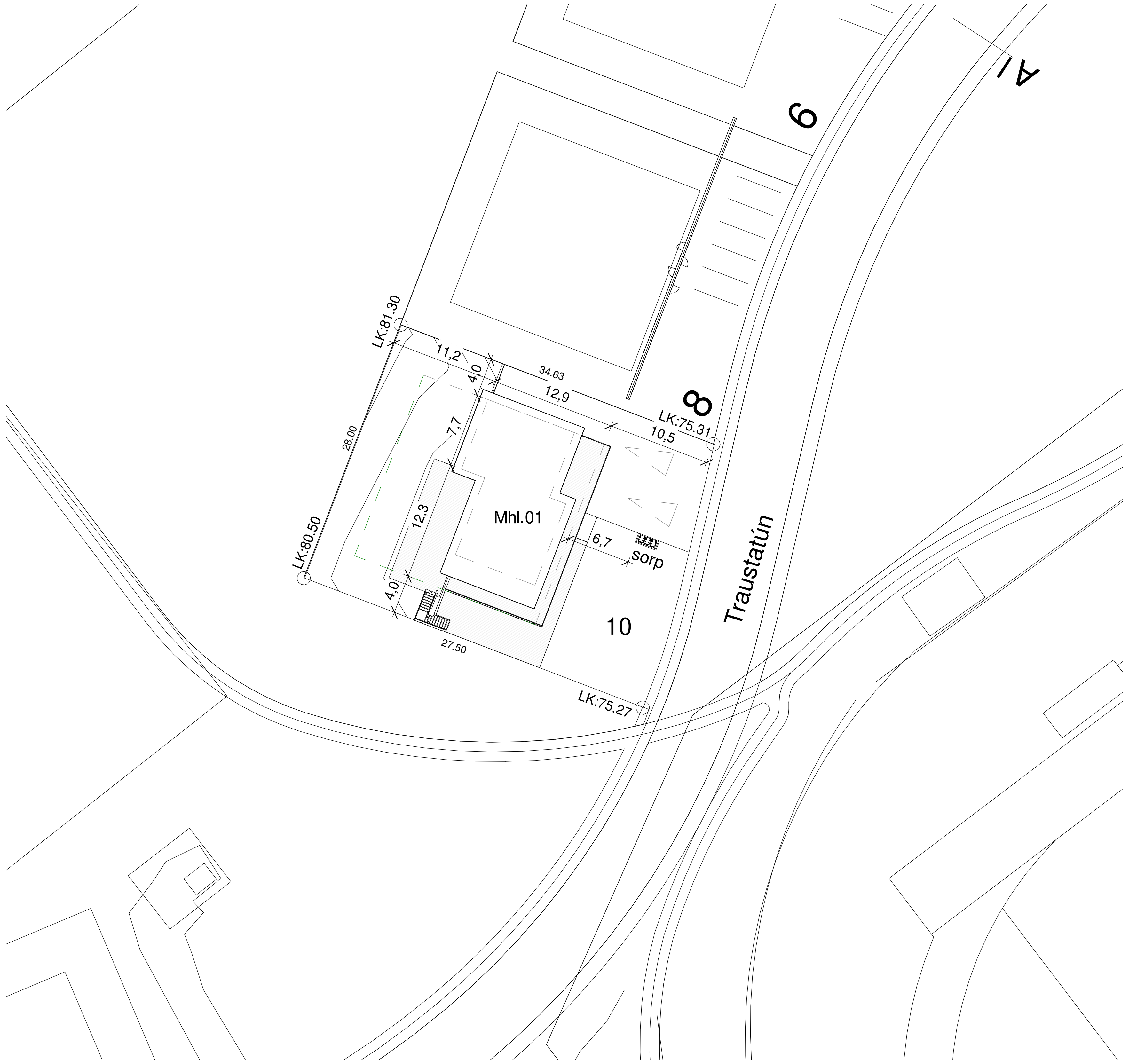


D-D snið

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Traustatún 10, 840 Laugarvatn	TEIKNINÚMER: 102
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir, Grunnmynd 2.hæðar og snið	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt:	Dagsetning: 21.10.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt:	Frumútgáfa: 21.10.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-066
	MKV: 1:100



Afstöðumynd, mál í myndum

Ásýnd af götu

Skráningartafla:	Traustatún 10, 840 Laugarvatn					**Skrásetjari:**	Eva Björk Birgisdóttir									
Landeignanúmer:	234175					**Kennitala:**	0409834819									
Matshlutanúmer:	01		Prenta		Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	21.10.2022									
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	skiptarúmmál s	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			508,5	0,0	6,6	6,3	352,8	149,4			1.293,6	308,8	352,8		1.115,340
		Botn											41,9				
	01	**1. Hæð**			209,7	0,0	6,6	0,0	209,7	0,0			645,9	180,8	209,7		
A	0101	**1.hæð**	N	0101	125,5		6,6		125,5		3,00	3,00	376,5	105,9	125,5	3,00	317,700
A	0102	**bílgeymsla**	B	0102	84,2				84,2		3,20	3,20	269,4	74,9	84,2	3,20	239,680
	02	**2. Hæð**			298,8	0,0	0,0	6,3	143,1	149,4			605,8	128,0	143,1		
A	0201	**2.hæð**	N	0101	149,4			6,3	143,1		3,67	3,67	548,3	128,0	143,1	3,67	469,760
A	0202	**Þakrými**	V	0101	149,4					149,4	0,00	0,77	57,5				
A	0203	**Svalir**	S	0101	88,2				88,2					88,2		1,00	88,200

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Heikni-regla	Eignarhlutur

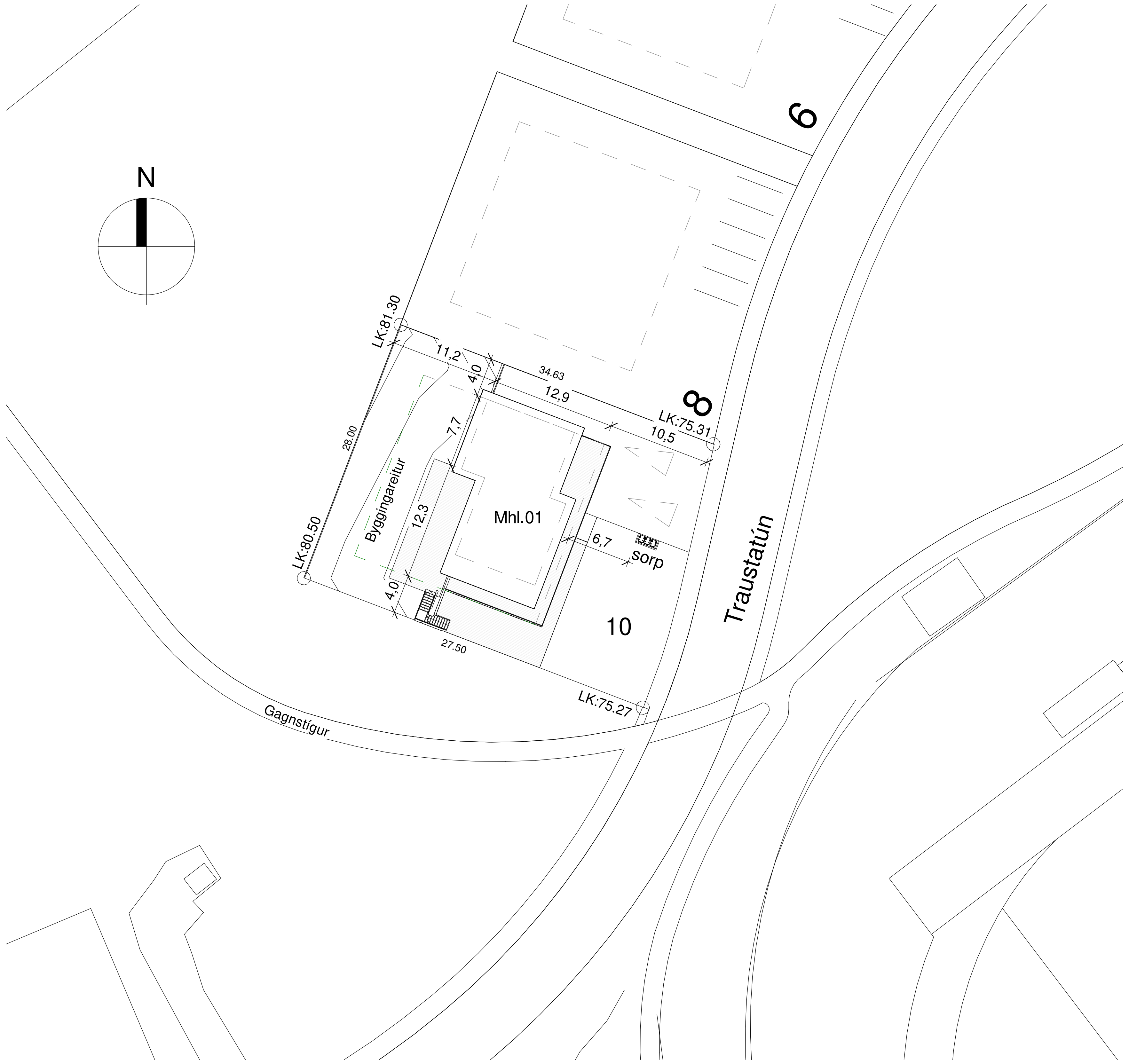
Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**1.hæð**	268,6	875,660	875,660
0102	**bílgeymsla**	84,2	239,680	239,680
	Alls	**352,8**	1.115,340	**1.115,340**

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Traustatún 10 840 Laugarvatn	TEIKNINÚMER: 103
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Afstöðumynd og skráningartafla	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð:
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt:	Dagsetning: 21.10.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt:	Frumútgáfa: 21.10.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason, Byggingafræðingur B.Sc, Sími 844-7699, tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-066
	MKV: 1:500



Afstöðumynd, mál í myndum

Ásýnd af götu

	Skráningartafla:	Traustatún 10, 840 Laugarvatn					**Skrásetjari:**	Eva Björk Birgisdóttir										
	Landeignanúmer:	234175					**Kennitala:**	0409834819										
	Matshlutanúmer:	01		Prenta	Útgáfa: 5.00		**Dags.:**	21.10.2022										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Heiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			508,5	0,0	6,6	6,3	352,8	149,4			1.293,6	308,8	352,8		1.115,340
		Botn											41,9				
	01	**1. Hæð**			209,7	0,0	6,6	0,0	209,7	0,0			645,9	180,8	209,7		
A	0101	**1.hæð**	N	0101	125,5		6,6		125,5		3,00	3,00	376,5	105,9	125,5	3,00	317,700
A	0102	**bílgeymsla**	B	0102	84,2				84,2		3,20	3,20	269,4	74,9	84,2	3,20	239,680
	02	**2. Hæð**			298,8	0,0	0,0	6,3	143,1	149,4			605,8	128,0	143,1		
A	0201	**2.hæð**	N	0101	149,4			6,3	143,1		3,67	3,67	548,3	128,0	143,1	3,67	469,760
A	0202	**Þakrými**	V	0101	149,4					149,4	0,00	0,77	57,5				
A	0203	**Svalir**	S	0101	88,2				88,2					88,2		1,00	88,200
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

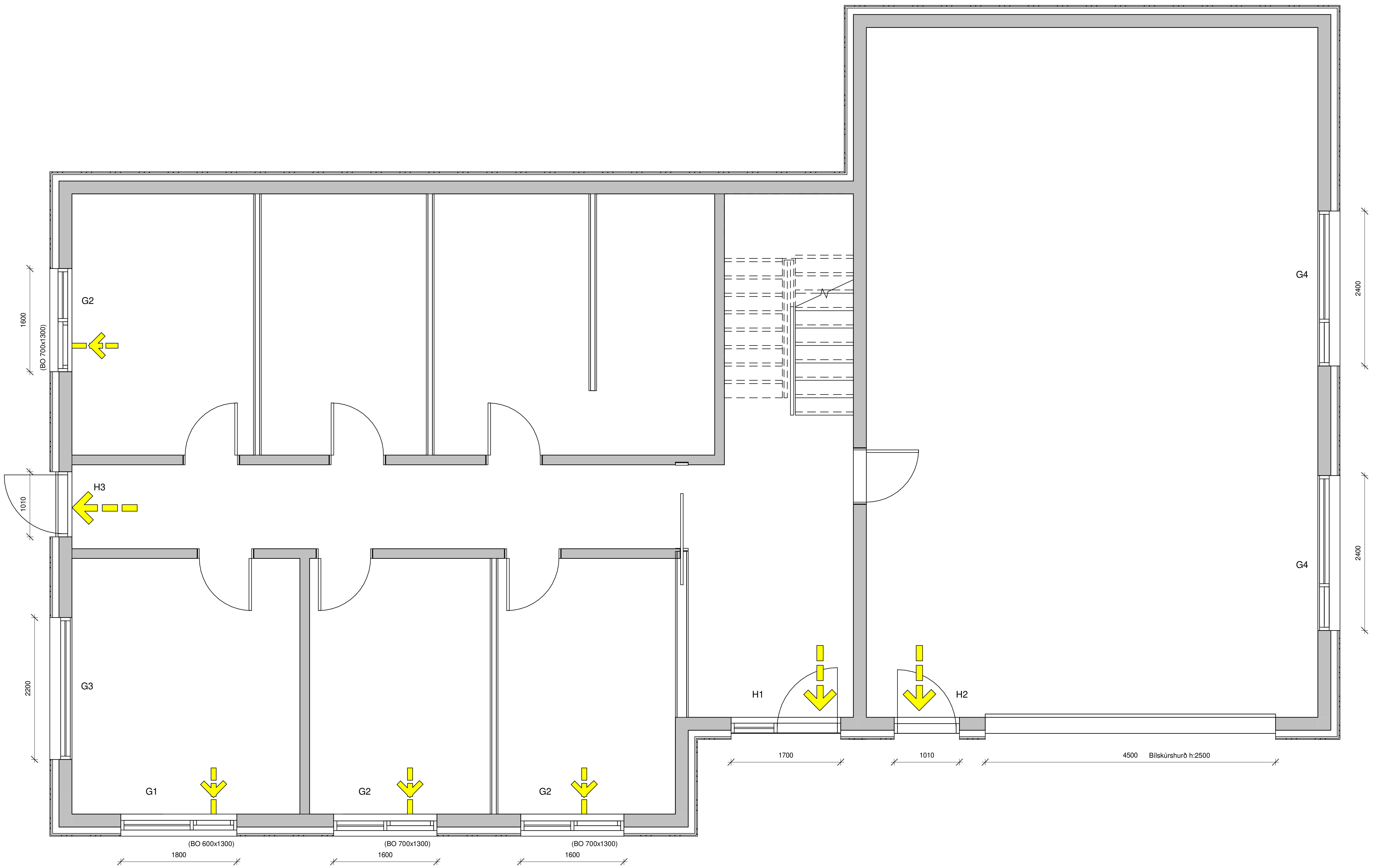
Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Heikni-regla	Eignarhlutur

		Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**1.hæð**	268,6	875,660	875,660
0102	**bílgeymsla**	84,2	239,680	239,680
	Alls	**352,8**	1.115,340	**1.115,340**

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Traustatún 10 840 Laugarvatn	TEIKNINÚMER: 103
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Afstöðumynd og skráningartafla	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð:
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt:	Dagsetning: 21.10.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt:	Frumútgáfa: 21.10.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF — Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-066 MKV: 1:500



Grunnmynd glugga

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Traustatún 10
840 Selfoss

TEIKNINÚMER: 300

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Grunnmynd (gluggar og hurðir)

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:

Dagsetning: 21.10.22

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:

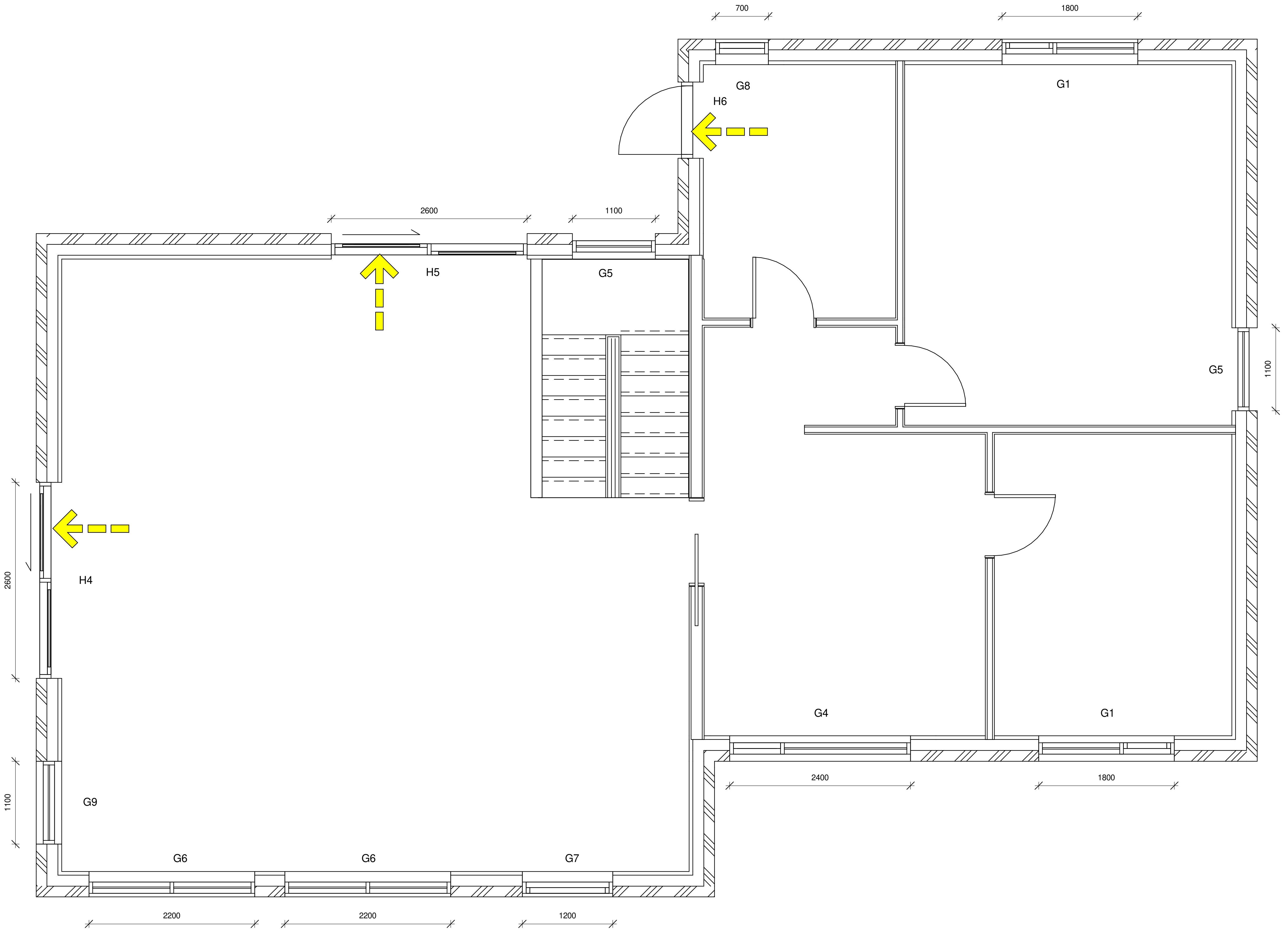
Frumútgáfa: 21.10.22

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF

Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-066

MKV: 1:50

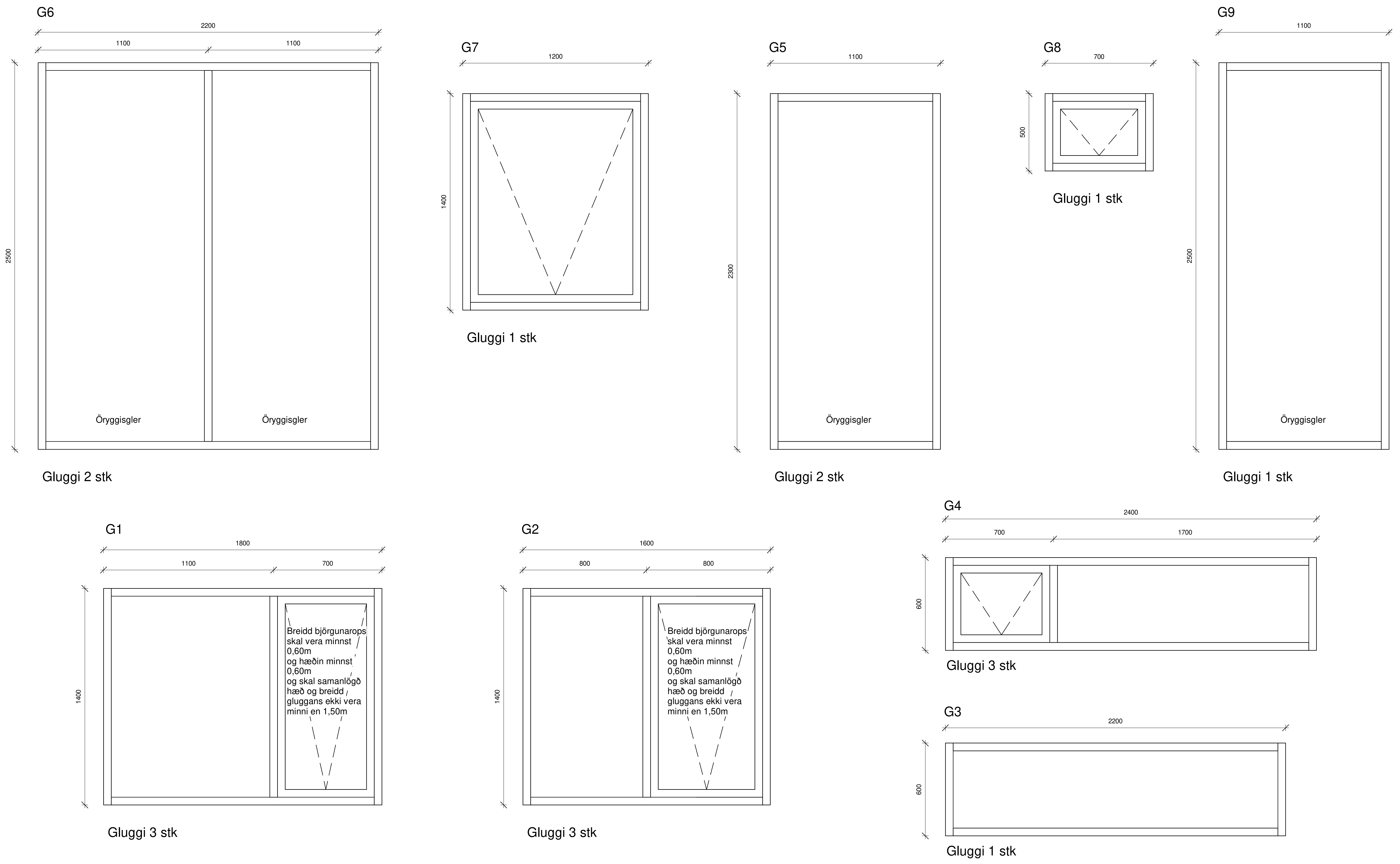


Grunnmynd 2 hæð glugga

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Traustatún 10 840 Laugarvatn	TEIKNINÚMER: 301
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Grunnmynd (gluggar og hurðir)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt:	Dagsetning: 21.10.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 — Samþykkt:	Frumútgáfa: 21.10.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-066 MKV: 1:50



Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Traustatún 10
840 Laugarvatn

TEIKNINÚMER: 302

VERKHLUTI: Aðaluppdrættir
Útlit (Gluggar)

ÚTGÁFA: A1

Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir

Blaðstærð: A2

Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:

Dagsetning: 21.10.22

Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:

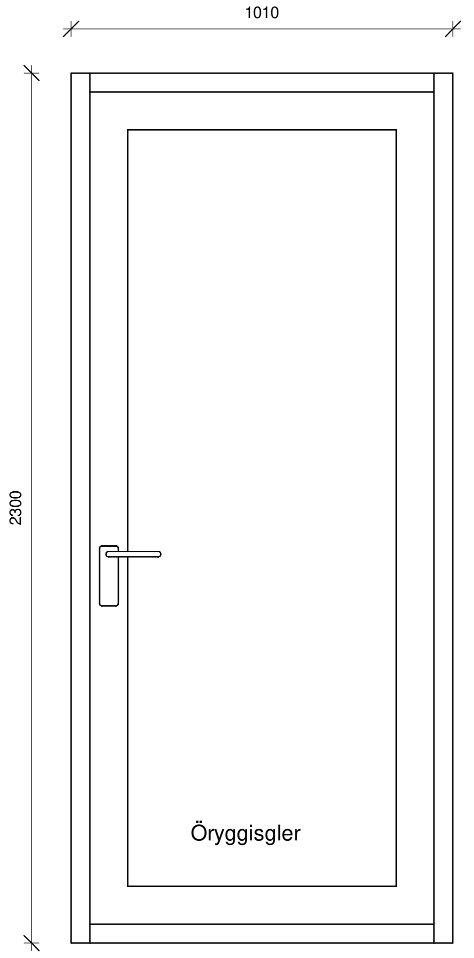
Frumútgáfa: 21.10.22

LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF
Bent Larsen Fróðason
Byggingafræðingur B.Sc
Sími 844-7699
tölvupóstur: bent@larsenhr.is

VERKNR: 22-066

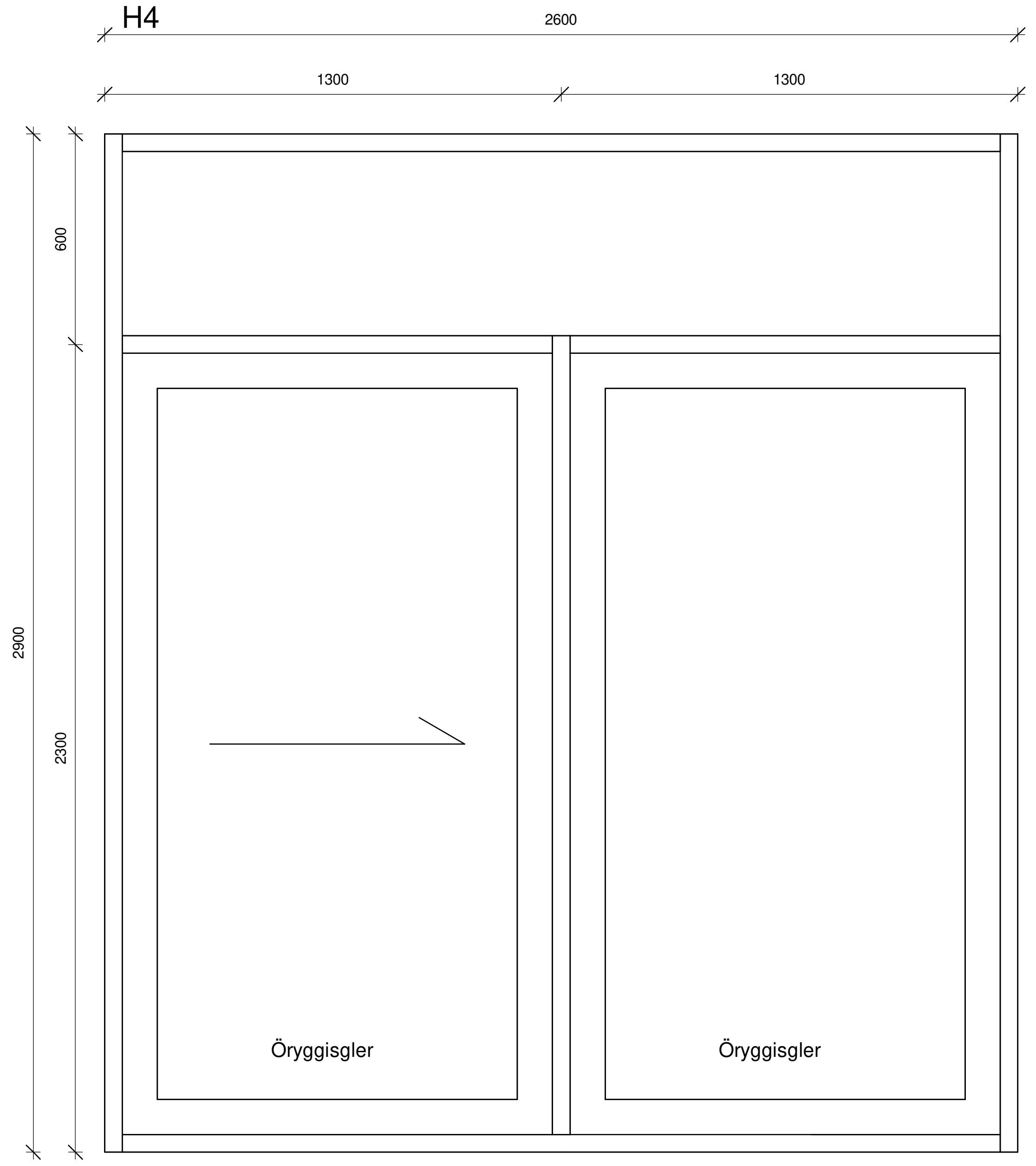
MKV: 1:20

H6



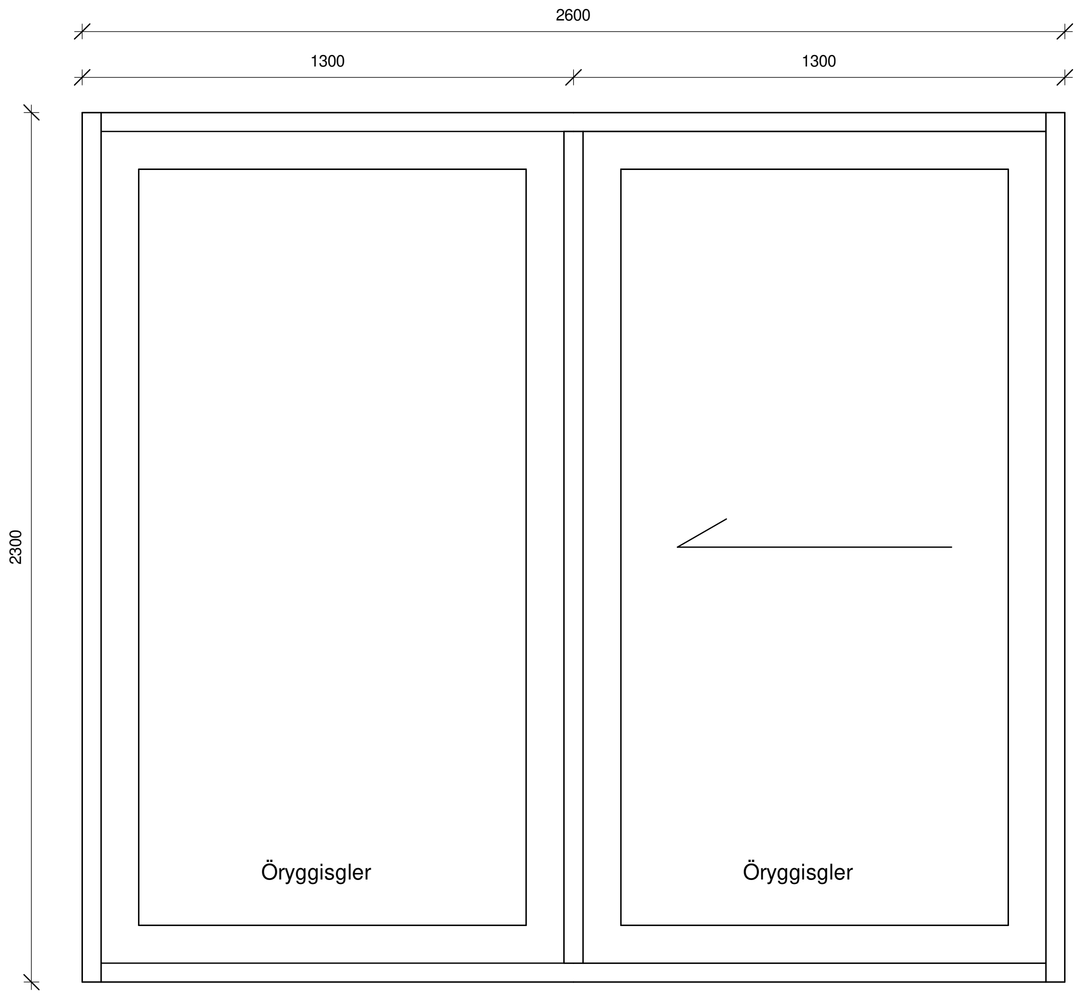
Baðherbergishurð 1stk
Hægri hurð opnast út

H4



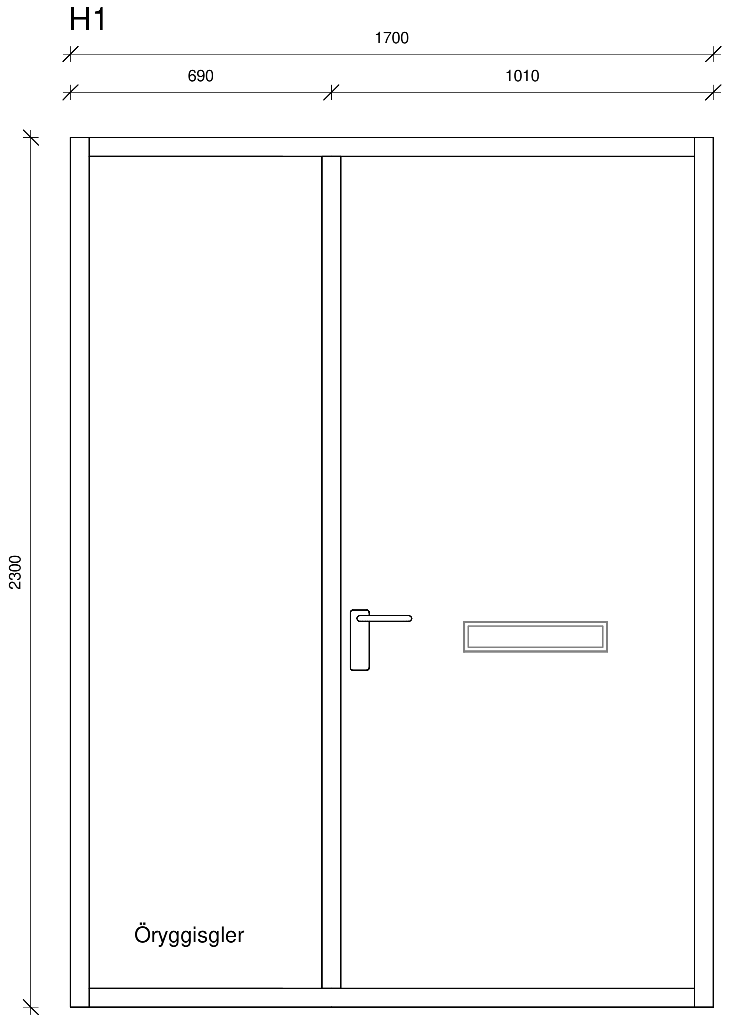
Rennihurð 1 stk
Hægri fleki opnast til vinstri, séð innan frá.

H5



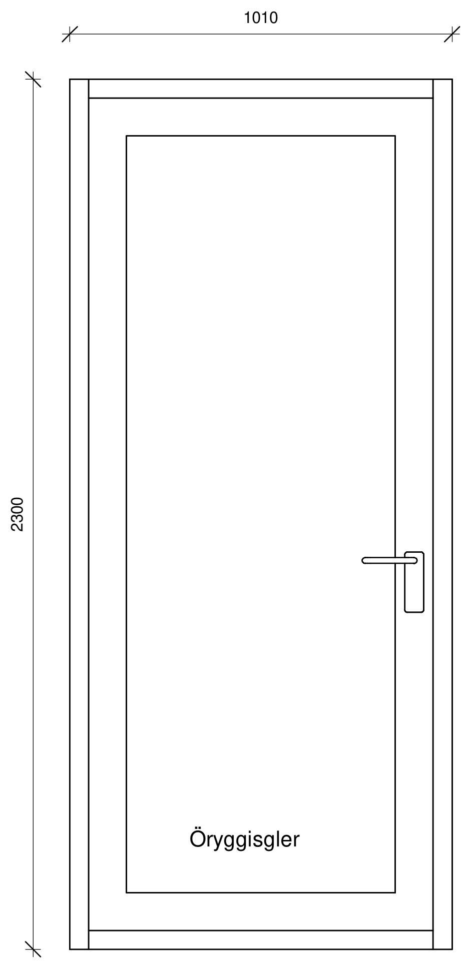
Rennihurð 1 stk
Vinstri fleki opnast til hægri, séð innan frá.

H1



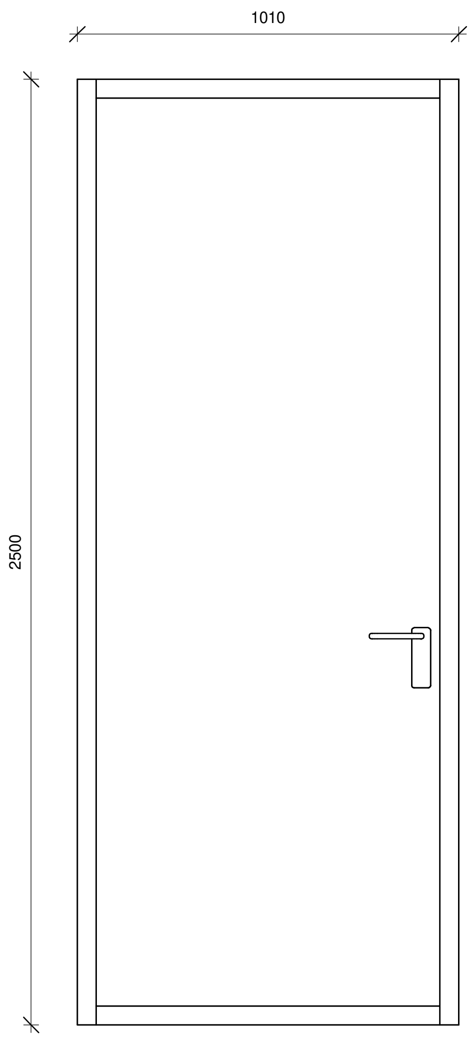
Anddyrishurð 1 stk
Vinstri hurð, opnast inn.

H3



Hurð útaf gangi 1 stk
Vinstri hurð, opnast út.

H2



Bílskúrshurð 1 stk
Hægri hurð, opnast inn.

ATH
Ef valdar eru hurðir með flötum þröskuldi
skal minnka hæð hurðar um 3 cm.

Öll mál eru í millimetrum, nema annað sé tekið fram.

Nr.	Breyting	Dagsetning	Yfirfarið

VERKHEITI: Traustatún 10 840 Laugarvatn	TEIKNINÚMER: 303
VERKHLUTI: Aðaluppdrættir Útlit (hurð)	ÚTGÁFA: A1
Teiknað: Eva Björk Birgisdóttir	Blaðstærð: A2
Hönnuður: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:	Dagsetning: 21.10.22
Hönnunarstjóri: Bent Larsen Fróðason kt.141177-3469 Samþykkt:	Frumútgáfa: 21.10.22
LARSEN HÖNNUN OG RÁÐGJÖF Bent Larsen Fróðason Byggingafræðingur B.Sc Sími 844-7699 tölvupóstur: bent@larsenhr.is	VERKNR: 22-066 MKV: 1:20