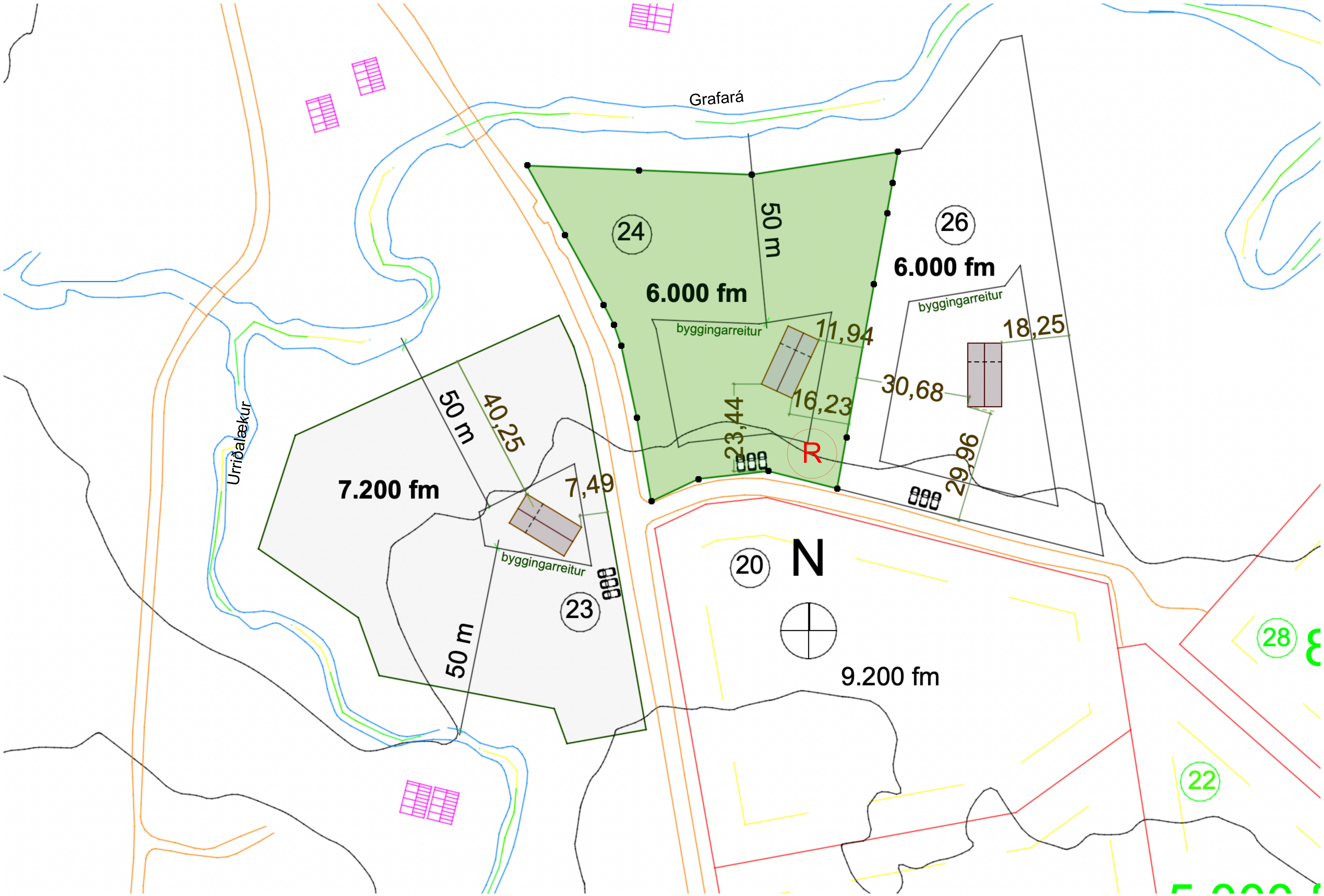
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Gestur Ólafsson
Kt. 0812414499
Dags. 20.9.2023 14:05:48
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 20.9.2023 15:05:50
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 20.09.2023.

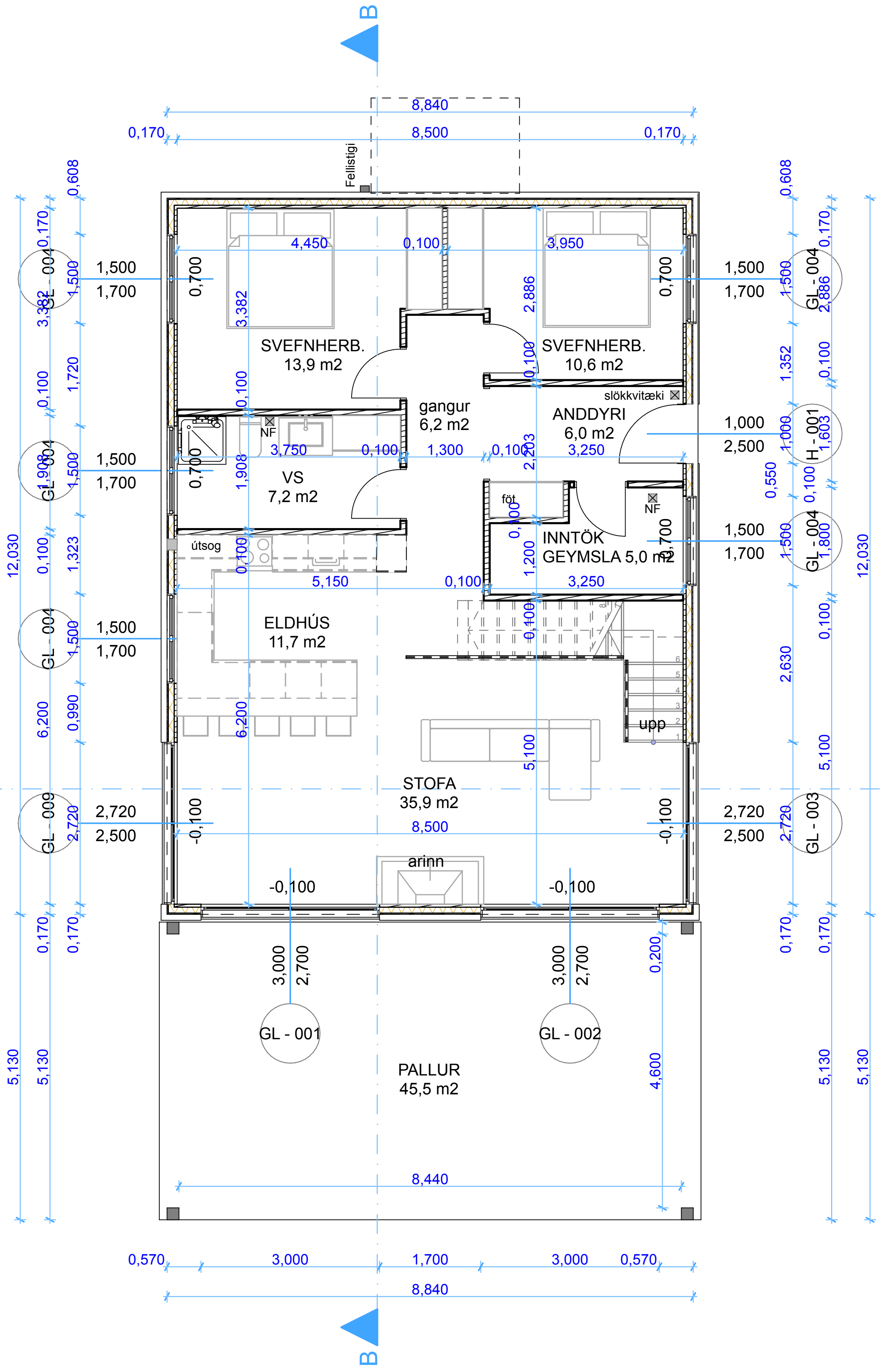



AFSTÖÐUMYND, Skógarhlíð 24

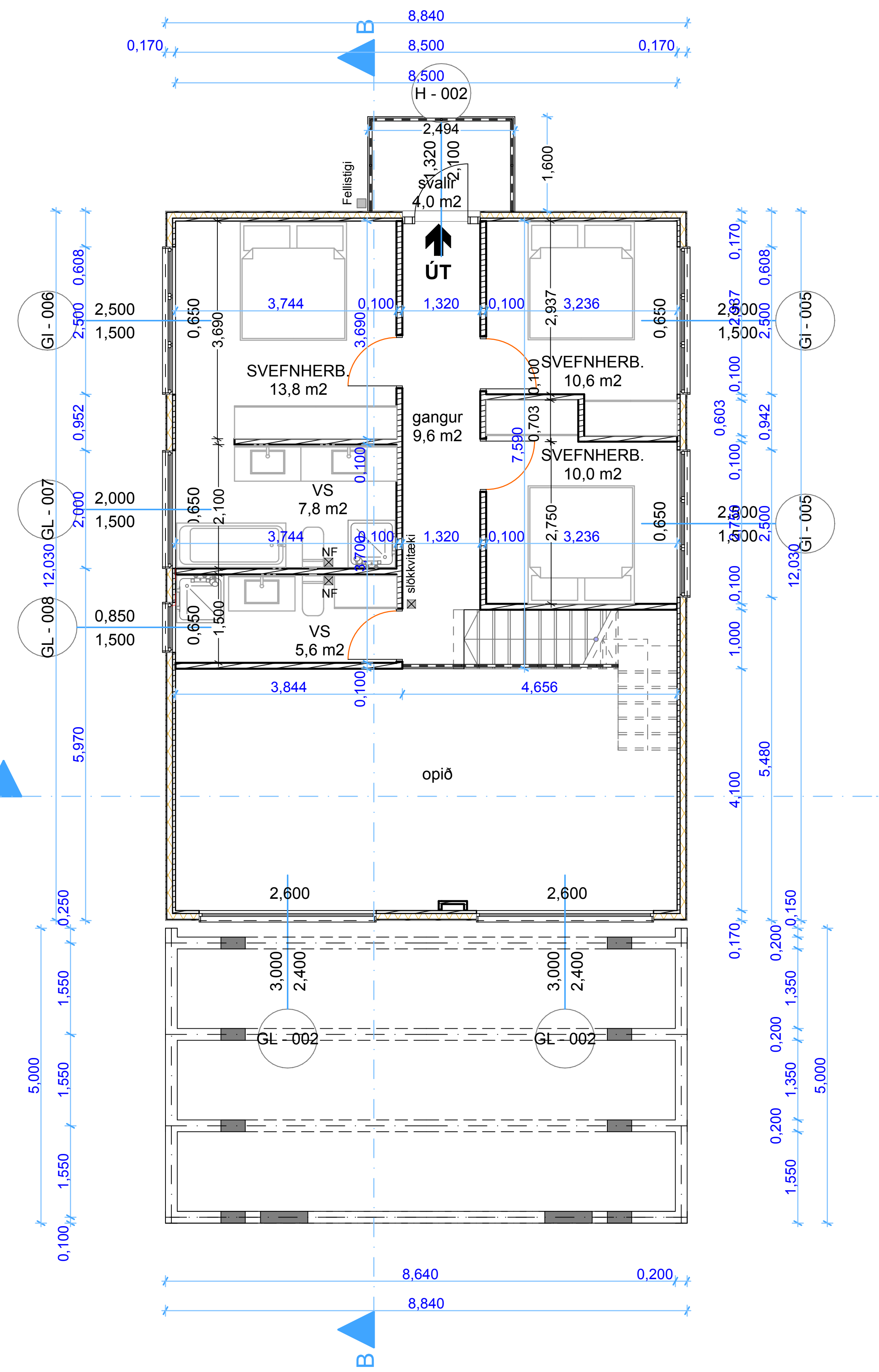
R Rotþró - lágmarkslítramál 2.200 lítrar

öll mál athugist á staðnum

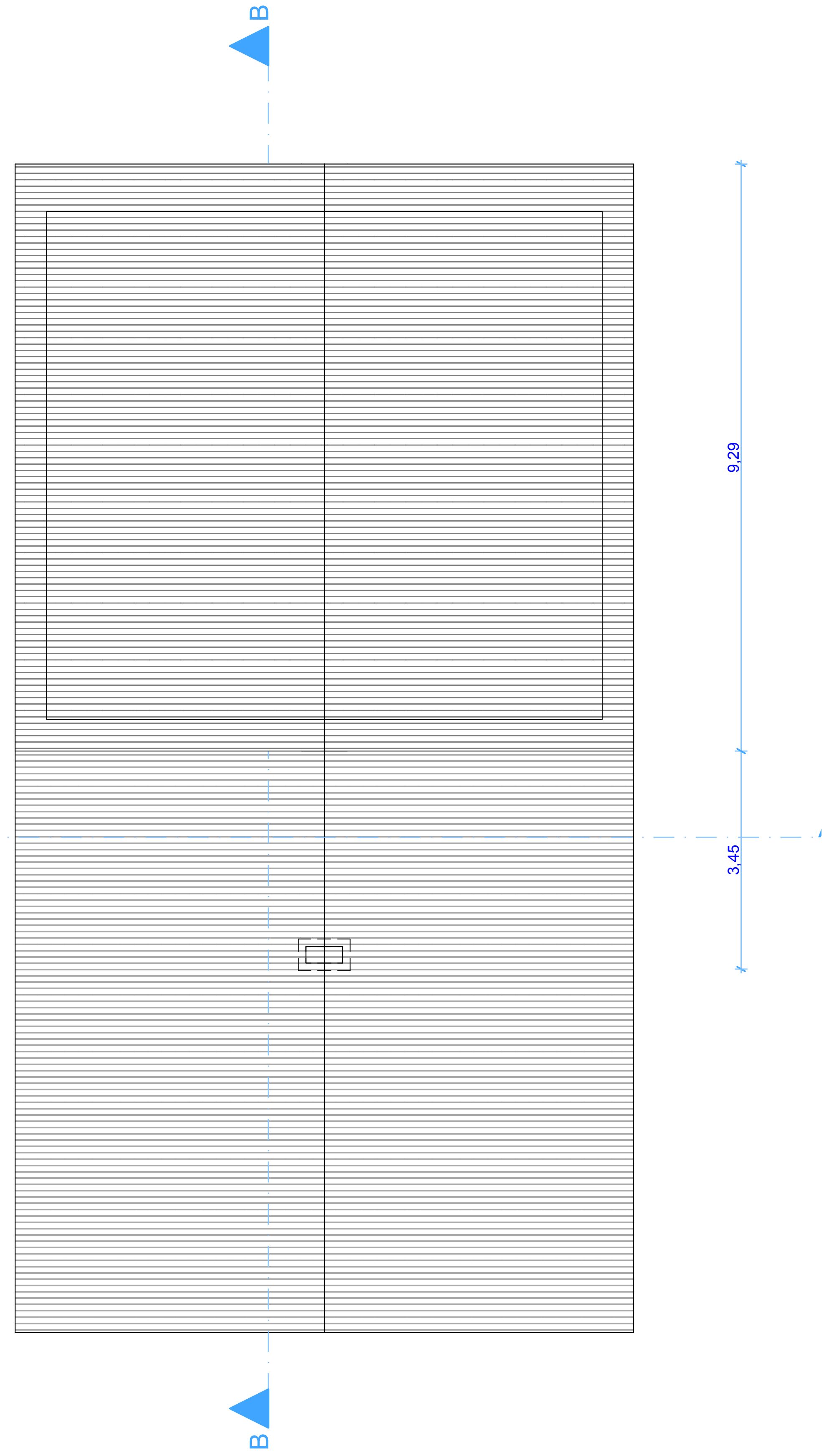
| | |
|---|---|
| **Skipulags- arkitekta- og verkfræðistofan**<br>Garðastræti 17, 101, Rvk.<br>kt: 701294-8909<br>sími: 561-6577<br>skipark.is<br>skipark@skipark.is | Hönnun:<br>**Gestur Ólafsson**<br>081241-4499 |
| Verk:<br>Skógarhlíð, 24<br>Bláskógabyggð | Verknúmer:<br>129 |
| Teikning:<br>Afstöðumynd | Kvarði: |
| Hönnunarstig:<br>Byggingarteikningar | Dags:<br>"23-05-05 |
| Breytt:<br>"23-06-19 / "23-07-06<br>"23-09-04 | D - 01 |




1. HÆÐ




2. HÆÐ



ÞAK

## BYGGINGARLÝSING

**Landeignarnúmer Skógarhlíðar 24** í Bláskógabyggð er 234667 og staðgreinir 8721-4-06010260. Brúttó flatarmál hússins er 169,1 m2 og nýtingarhlutfall 0,03

**Burðarvirki**

Grunnplata hússins er staðsteypt. Milliveggir og þak eru úr timbri með steinullareinangrun. Útveggir og gólfplata eru einnig einangruð með steinull. Allar klæðningar innanhúss skulu vera í flokki 1. Útveggir eru klæddir með láréttum útipanel timburborðum. Þakbitar og uppistöður í veggjum eru úr timbri.

**U-gildi byggingar**

Byggingin skal einangruð amk. í samræmi við gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð. Miða skal við 18° innihita.

**Einangrun einstakra byggingarhluta**

Útveggur er einangraður með 150 mm steinullareinangrun, 30 kg/m3. Þak er einangrað með 220 mm steinullareinangrun, 30 kg/m3. Einangrun undir botnplötu er 100 mm EPS einangrun, 24 kg/m3. Einangrun sökkla er 100 mm EPS einangrun, 24 kg/m3. Vegið meðaltal útveggja (veggfletir, gluggar og hurðir) = 0,61 W/m2K

**Frágangur að utan**

Útveggir og þak eru að innan klædd með láréttri panelklæðningu og lakkaðir með glæru lakki. Þök eru að utan klædd með formuðum þakplötum með innbrenndum lit. **Frágangur að innan**

Allar klæðningar innanhúss skulu vera amk. í flokki 2. Innveggir eru með veggjauppistöðum úr timbri, með 100 mm steinullareinangrun og klæddir með láréttum panel/gifsplötum og málaðir. Gólf eru klædd með gólfborðum og gólfdúk á baðherb. og þvottaherb. Í salernum eru rakaþolnar gifsplötur, klæddar með flísum þar sem mest mæðir á. Loft eru klædd með panel.

**Loftræsing/hitun**

Gert er ráð fyrir hitun með varmaskiptum og loftræsingu amk. samkv. gr. 10.2.7 í byggingarreglugerð. Loftræsing er náttúruleg um opnanlega glugga. Útfærslur skulu að öðru leyti uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar.

**Brunavarnir og Slökkvitæki**

Samtengdir reykskynjarar skulu vera í öllum svefnherbergjum og sameiginlegu rými. Handslökkvitæki skulu vera í eldhúsi, við hurð í anddyri og við stigaop millilofts. Frágangur við eldstæði og arin skal vera í samræmi við gr. 9.6.5 og 9.6.6 í byggingarreglugerð 112/2012. Fellistigi skal vera frá svölum á 2. hæð. Brunavarnir eru í höndum Brunavarna Árnessýslu.

**Gluggar**

Öryggisgler/hert gler skal vera í gólfsíðum gluggumog glerhurðum sbr.gr. 8.5.2. í byggingarreglugerð 112/2012

**Sorp og rotþró**

Losun sorps skal vera í samræmi við samþykktir sveitarfélagsins hverju sinni, Gert er ráð fyrir rotþró fyrir hvert hús. Stærð og staðsetning rotþróar er háð samþykki heilbrigðisfulltrúa Suðurlands.

**Lóð**

Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum á viðkomandi lóð með aðkomu frá aðlilggjandi gatnakerfi. Gert er ráð fyrir að lóð verði að miklu leyti ósnortin, nema hvað gert er ráð fyrir nokkurri trjárækt, þegar fram líða stundir.

**Fornleifar**

Ef vart verður við fornleifar við uppgröft á svæðinu skal skýra Fornleifavernd ríkisins frá því svo fljótt sem unnt er.

Auðkenni um staðsetningu frístundahús, sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg. Allt litaval skal vera í samráði við arkitekta. Innréttingar sýndar á teikningum gefa aðeins hugmynd að endanlegri útfærslu.

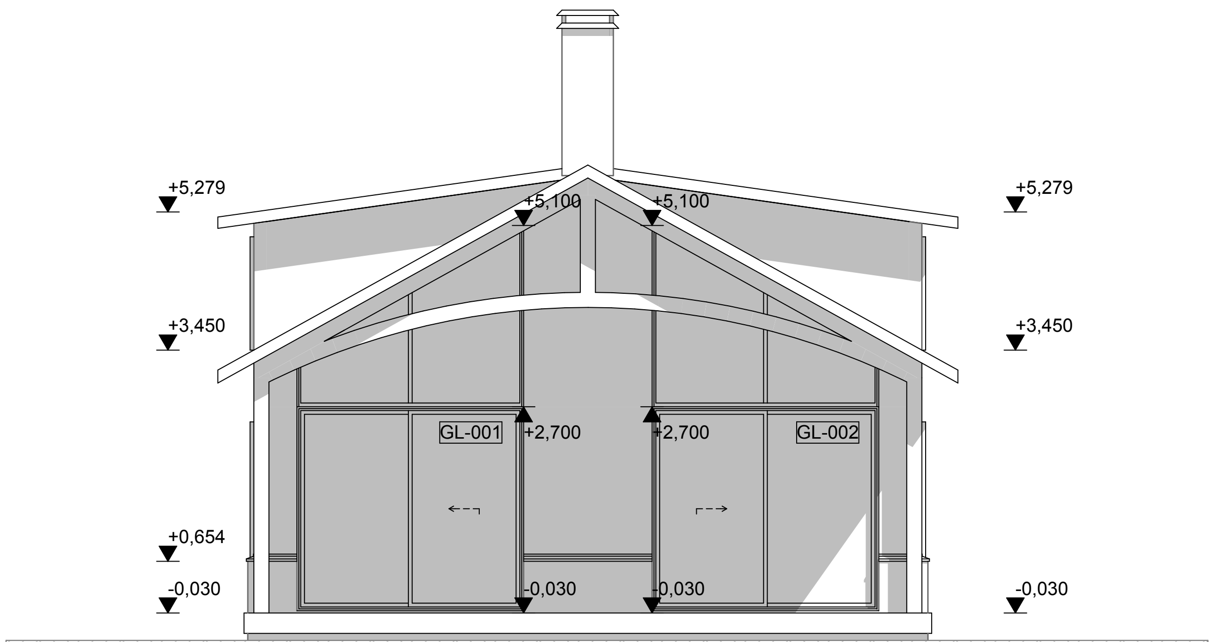
Öll mál athugist á staðnum


**Skipulags- arkitekta- og verkfræðistofan**

Garðastræti 17, 101, Rvk.
kt: 701294-8909
sími: 561-6577
skipark.is
skipark@skipark.is

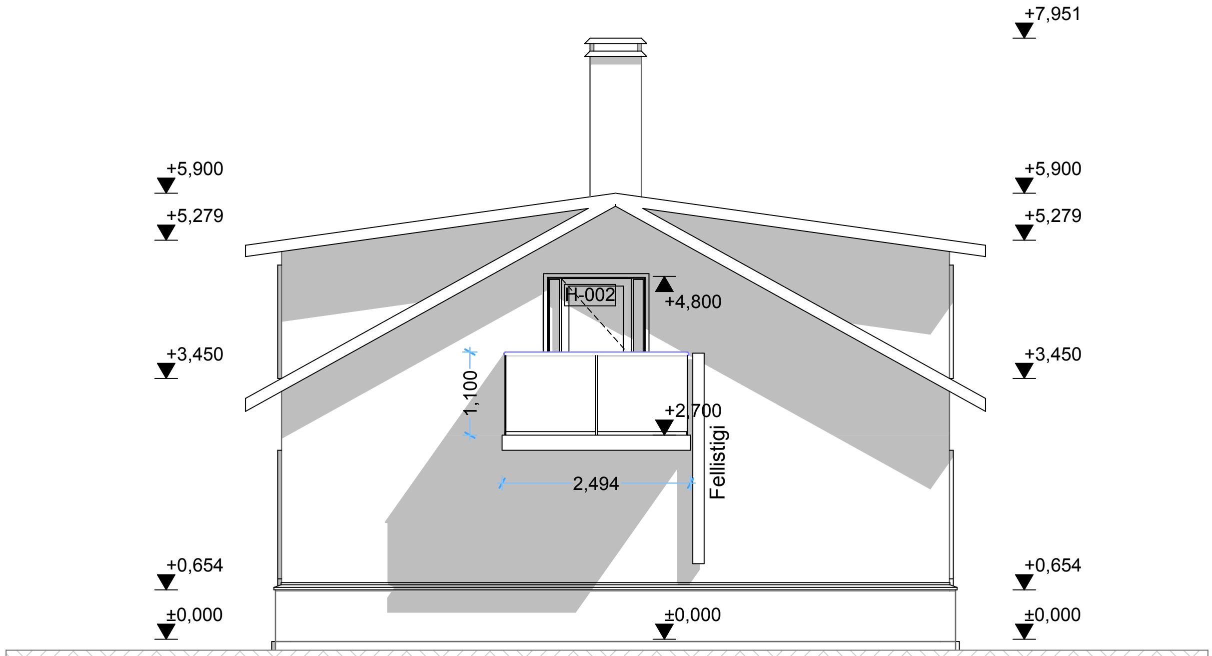
Hönnun:
**Gestur Ólafsson**
081241-4499


| | |
|---|---|
| Verk: Skógarhlíð 24 Bláskógabyggð | Verknúmer: 129 |
| Teikning: Grunnmyndir | Kvarði: 1:100 |
| Hönnunarstig: Byggingarteikningar | Dags: "23-05-05 |
| Breytt: "23-06-19 / "23-07-06 "23-09-04 | D - 02 |

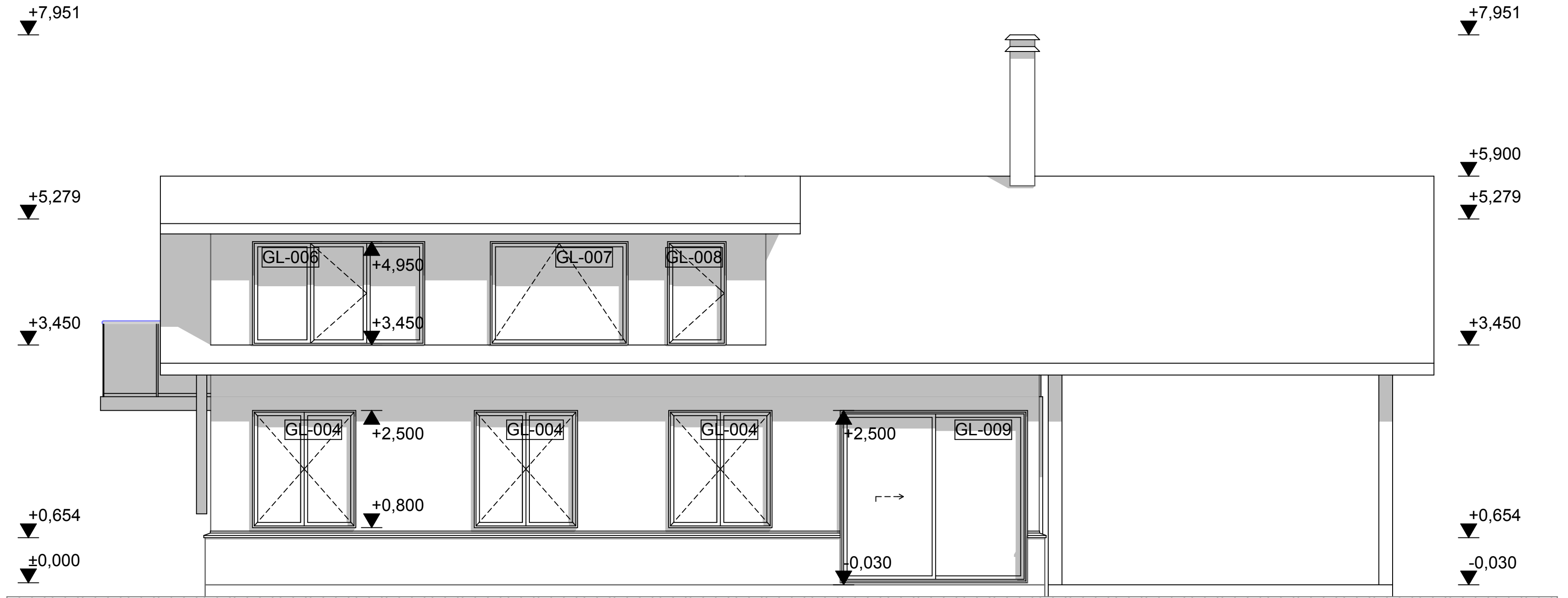


SUÐURHLIÐ

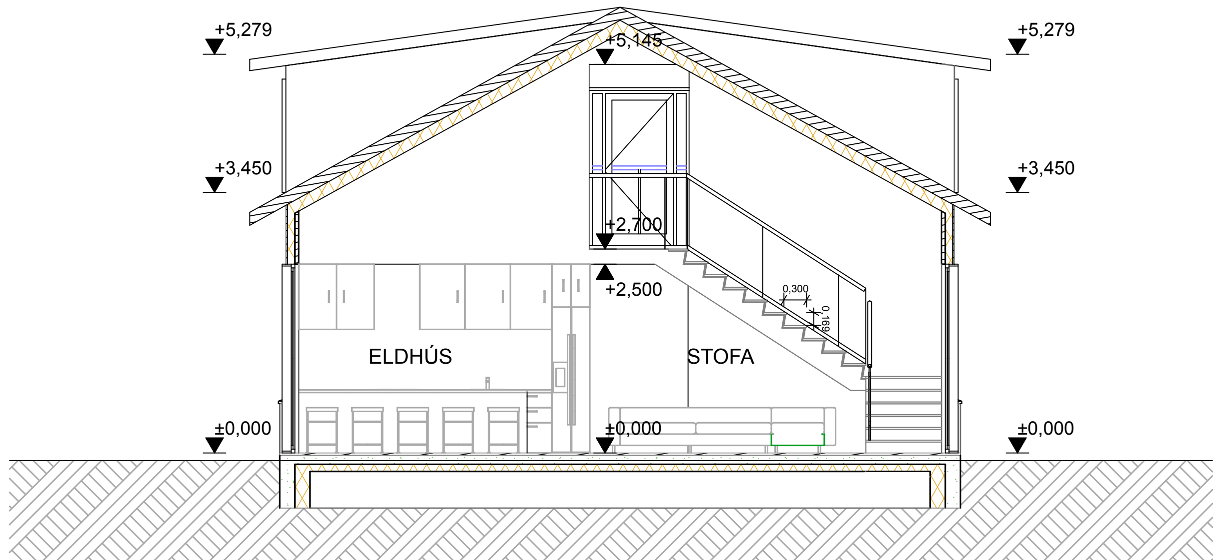
AUSTURHLIÐ



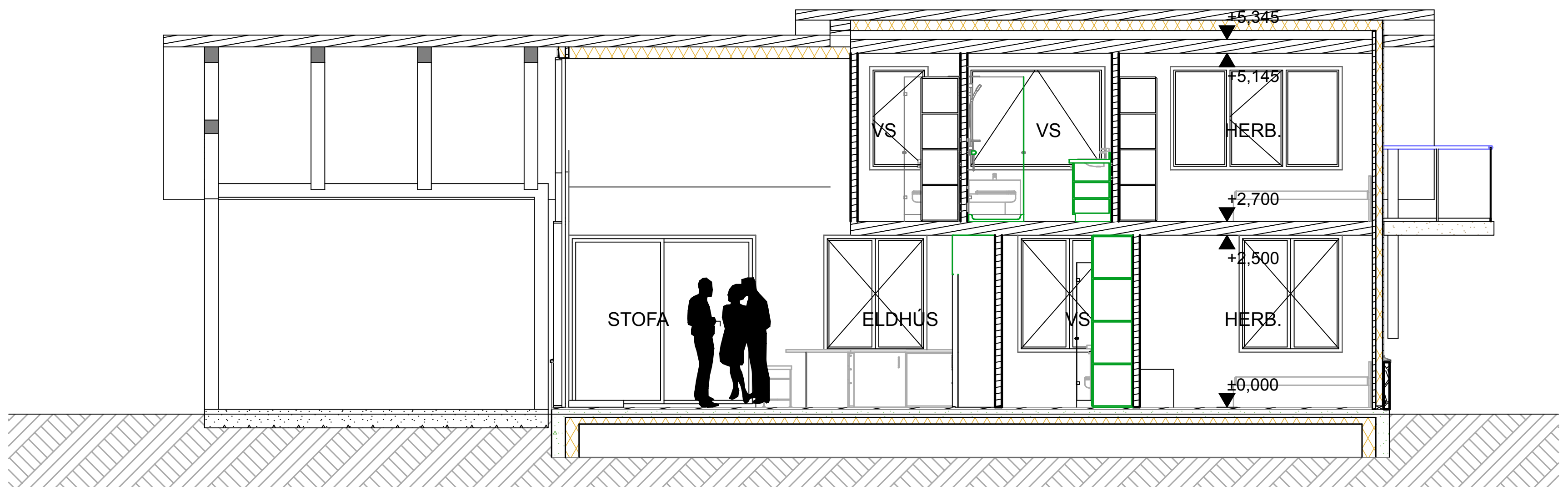
NORÐURHLIÐ



VESTURHLIÐ



SKURÐUR A-A



SKURÐUR B-B

**Skipulags- arkitekta- og verkfræðistofan**

Garðastræti 17, 101, Rvk.
kt: 701294-8909
simi: 561-6577
skipark.is
skipark@skipark.is

Hönnun:
**Gestur Ólafsson**
081241-4499

| | |
|---|---|
| Verk: Skógarhlíð 24 Bláskógabyggð | Verknúmer: 129 |
| Teikning: Hliðar og skurðir | Kvarði: 1:100 |
| Hönnunarstig: Byggingarteikningar | Dags: "23-05-05 |
| Breytt: "23-06-19 / "23-07-06 "23-09-04 | D - 03 |

| Varmatapsútreikningur | | | Skógarhlíð 24, Bláskógabyggð | | | | | Dags: "73-09-14 | | | | Nafn: Sigurður Stefán Karlsson | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## Reiknað varmatap húss

ΔT 35

| | Þykkt einangr. mm | m2 | ΔT | | W/m2°K | W | W/K |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Útveggir | 150 | 148.0 | 35 | 5180 | 0.27 | 1399 | 39.96 |
| Gluggar | | 69.0 | 35 | 2415 | 1.50 | 3623 | 103.50 |
| Hurðir | | 6.0 | 35 | 210 | 1.30 | 273 | 7.80 |
| | | | | 0 | | 0 | 0.00 |
| | | | | 0 | | 0 | 0.00 |
| | | | | 0 | | 0 | 0.00 |
| | | | | 0 | | 0 | 0.00 |
| | | | | 0 | | 0 | 0.00 |
| þak | 220 | 123.0 | 35 | 4305 | 0.19 | 818 | 23.37 |
| Gólf | 100 | 111.0 | 25 | 2775 | 0.24 | 666 | 19.03 |
| | | | | 0 | | 0 | 0.00 |
| | | | | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| | | | | 0 | | 0 | 0.00 |
| | | | | 0 | | 0 | 0.00 |
| | | | | 0 | | 0 | 0.00 |
| | | | | 0 | | 0 | 0.00 |
| | | | | | | 6778 | 193.66 |

## Kuldabrýr

| | | m | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 0 | | 0 | 0.00 |
| | | | | 0 | | 0 | 0.00 |
| | | | | 0 | | 0 | 0.00 |
| | | | | 0 | | 0 | 0.00 |
| Kuldabr. Við glugga | | 119.0 | 35 | 4165 | 0.04 | 167 | 4.76 |
| Milligólf/milliveggur | | | 35 | 0 | 0.83 | 0 | 0.00 |
| Sökkull undir útvegg | 100 | 41.0 | 45 | 1845 | 0.43 | 793 | 22.67 |
| Sökkull undir innvegg | | | 25 | 0 | 0.46 | 0 | 0.00 |
| Kuldabr. Við hurðar | | 14.0 | 35 | 490 | 0.04 | 20 | 0.56 |
| | | | | 0 | | 0 | 0.00 |
| | | | | | | 980 | 27.99 |

## Kröfur byggingareglugerðar

| | Reiknað varmatap húss | | | ΔT 35 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | m2 | ΔT | | W/m2°K | W |
| Útveggir | 148.0 | 35 | 5180 | 0.40 | 2072 |
| Gluggar | 69.0 | 35 | 2415 | 2.00 | 4830 |
| Hurðir | 6.0 | 35 | 210 | 3.00 | 630 |
| 0 | 0.0 | 0 | 0 | | 0 |
| 0 | 0.0 | 0 | 0 | | 0 |
| 0 | 0.0 | 0 | 0 | | 0 |
| 0 | 0.0 | 0 | 0 | | 0 |
| 0 | 0.0 | 0 | 0 | | 0 |
| þak | 123.0 | 35 | 4305 | 0.20 | 861 |
| Gólf | 111.0 | 25 | 2775 | 0.30 | 833 |
| 0 | 0.0 | 0 | 0 | | 0 |
| 0 | 0.0 | 0 | 0 | | 0 |
| 0 | 0.0 | 0 | 0 | | 0 |
| 0 | 0.0 | 0 | 0 | | 0 |
| 0 | 0.0 | 0 | 0 | | 0 |
| 0 | 0.0 | 0 | 0 | | 0 |

| Allur rauður texti í dökkgulum reit | | Einangr. | Orkurammi W | | 9226 |
|---|---|---|---|---|---|
| reit færist á aðalteikningu | | mm | | | |
| Útveggir | 0.27 | 150 | Heildar varmatap | | |
| Gluggar | 1.50 | 0 | á fermetra húss | | |
| Hurðir | 1.30 | 0 | 1.31 | W/m2°C | |
| 0.00 | 0.00 | 0 | | | |
| 0.00 | 0.00 | 0 | | | |
| 0.00 | 0.00 | 0 | | | |
| 0.00 | 0.00 | 0 | | | |
| 0.00 | 0.00 | 0 | | | |
| þak | 0.19 | 220 | | | |
| Gólf | 0.24 | 100 | | | |
| 0.00 | 0.00 | 0 | | | |
| 0.00 | 0.00 | 0 | | | |
| 0.00 | 0.00 | 0 | | | |
| 0.00 | 0.00 | 0 | | | |
| 0.00 | 0.00 | 0 | | | |
| 0.00 | 0.00 | 0 | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Heildarvarmatap | Í LAGI | 7758 | W | 9226 | W | Kröfur byggingarreglugerðar |
| Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir | Í LAGI | 0.68 | W/m2°K | 0.85 | W | Kröfur byggingarreglugerðar |
| Fermetrar húss | | 169.10 | | | | |
| Heildarvarmatap á fermetra húss | | 1.31 | W/m2°C | Krafa/Raun≥100 | 118.92 | % |

**Skipulags- arkitekta- og verkfræðistofan**
Garðastræti 17, 101, Rvk.
kt: 701294-8909
simi: 561-6577
skipark.is
skipark@skipark.is

Hönnun:
**Gestur Ólafsson**
081241-4499

| | |
|---|---|
| Verk: Skógarhlíð 24 Bláskógabyggð | Verknúmer: 129 |
| Teikning: Varmatap | Kvarði: |
| Hönnunarstig: Byggingarteikningar | Dags: "23-09-14 |
| Breytt: | D - 05 |