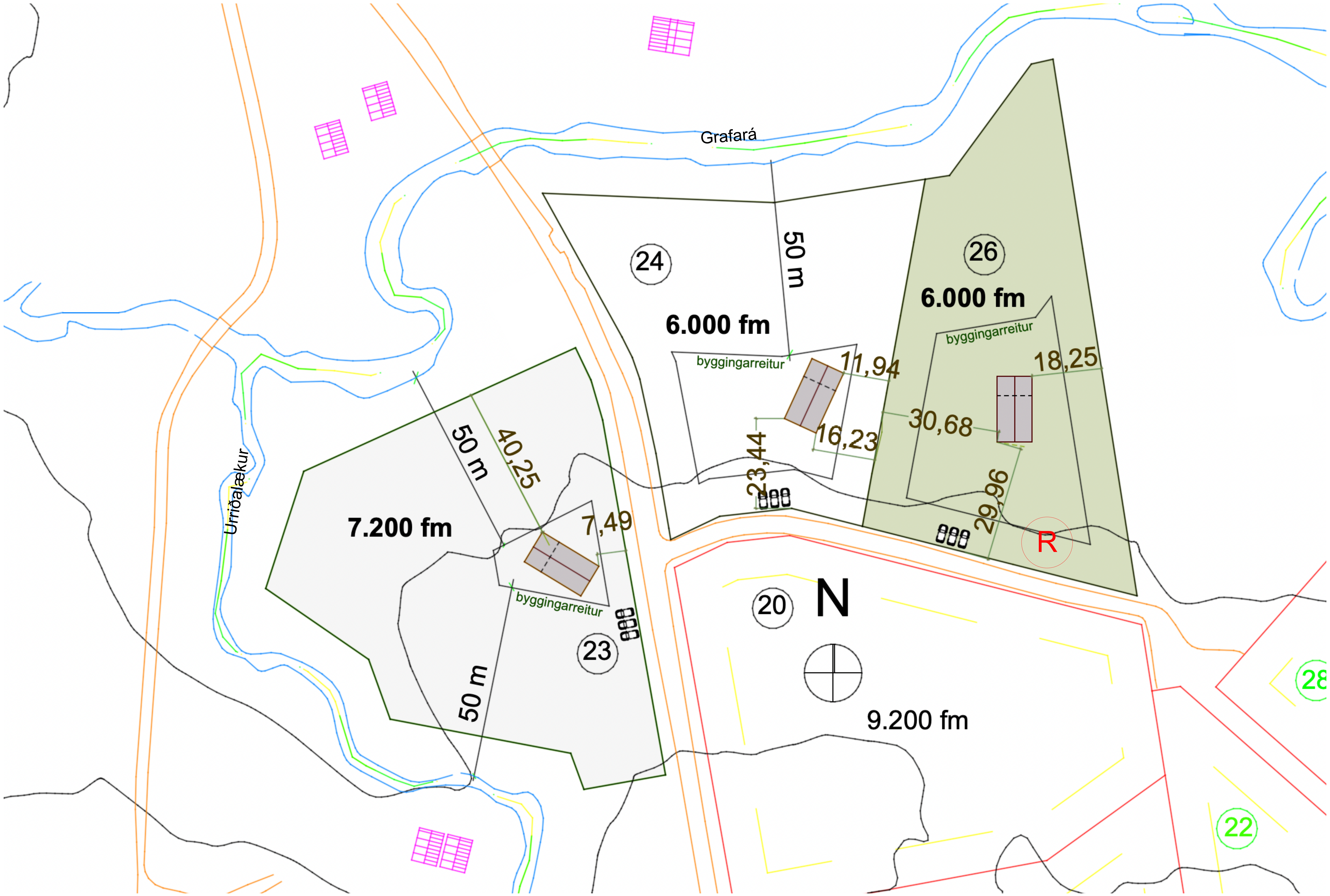
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Gestur Ólafsson
Kt. 0812414499
Dags. 20.9.2023 14:11:29
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 20.9.2023 15:02:39
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 20.09.2023.

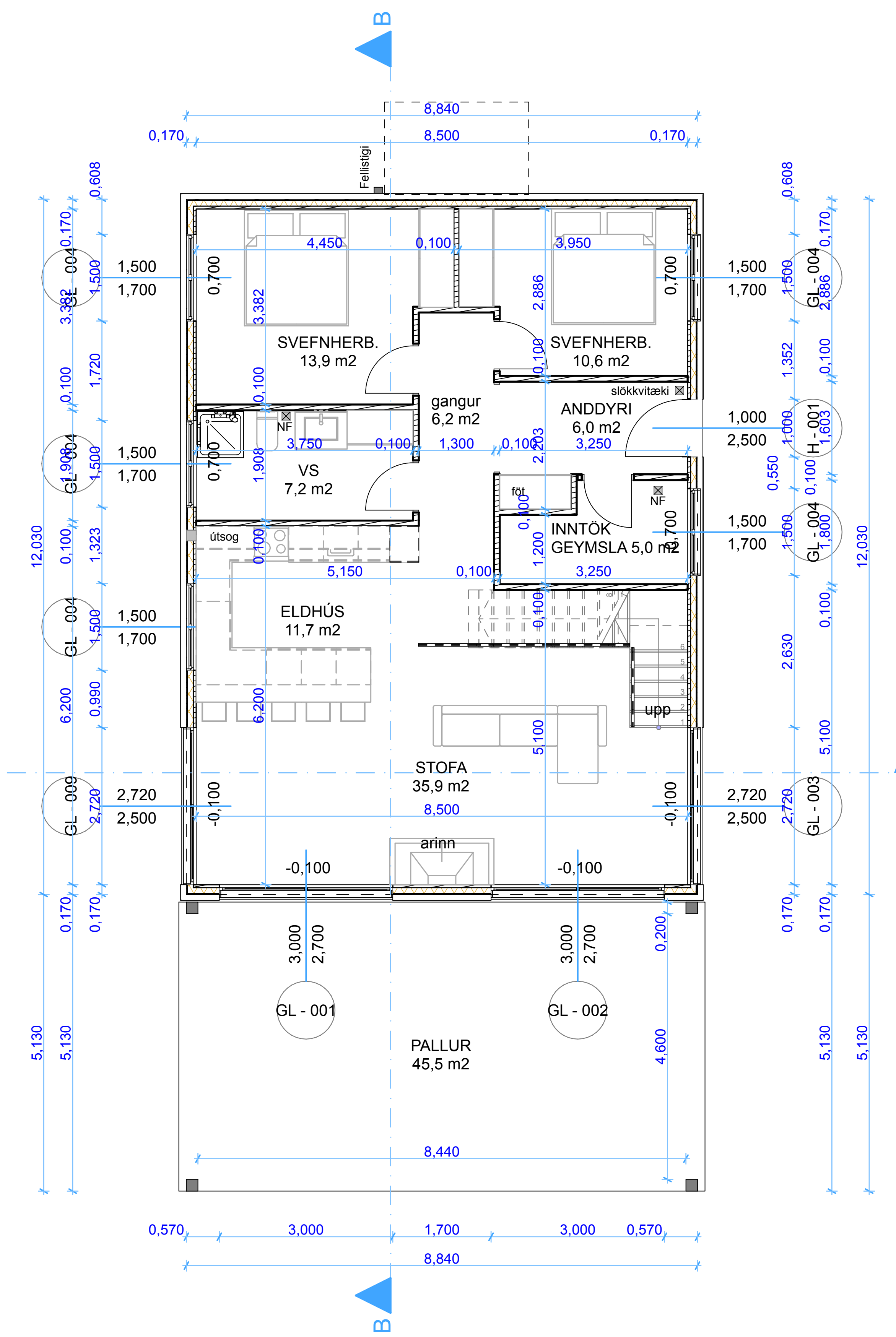


AFSTÖÐUMYND, Skógarhlíð 26

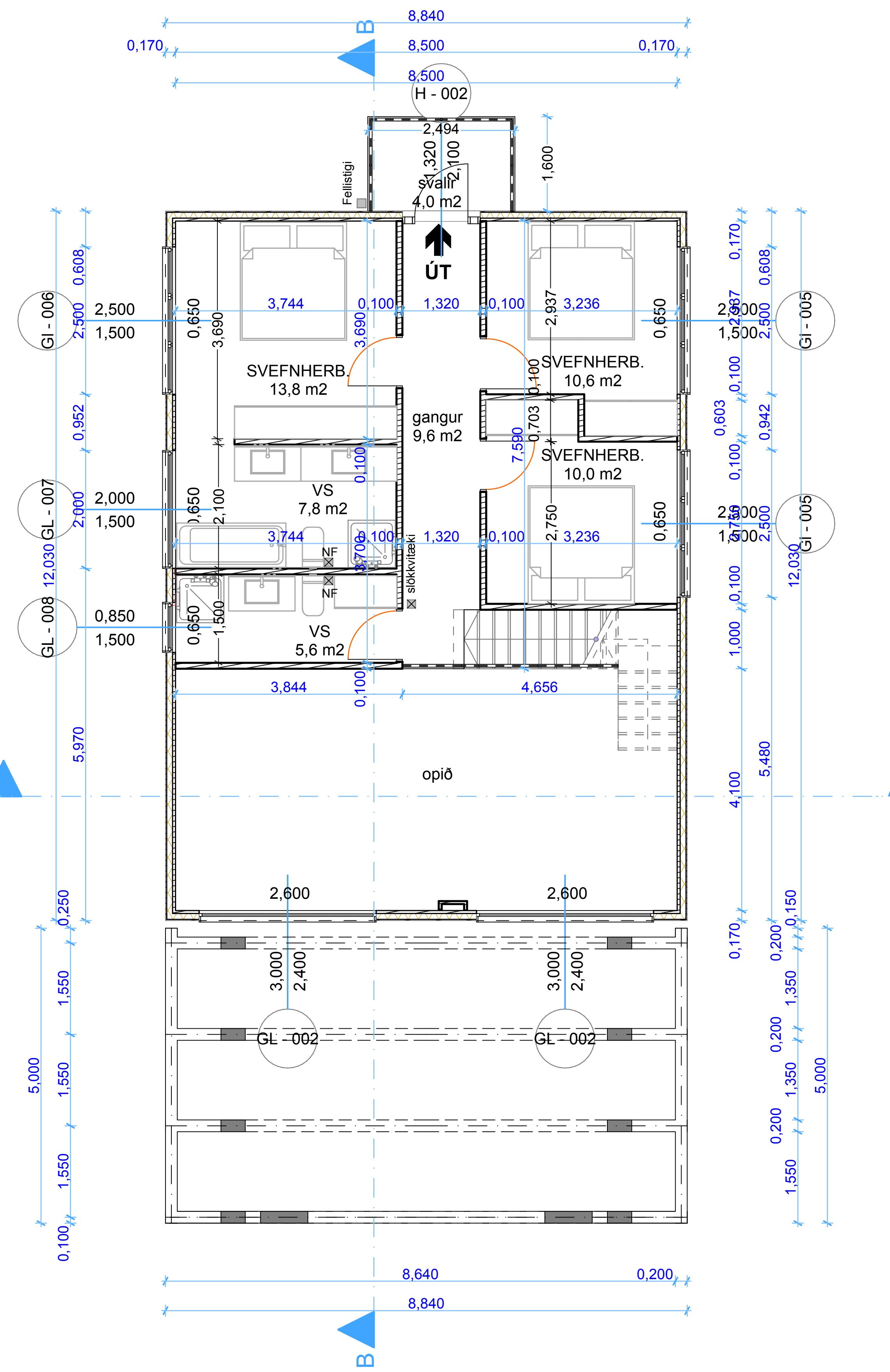
R Rotþró - lágmarkslítramál 2.200 lítrar

öll mál athugist á staðnum

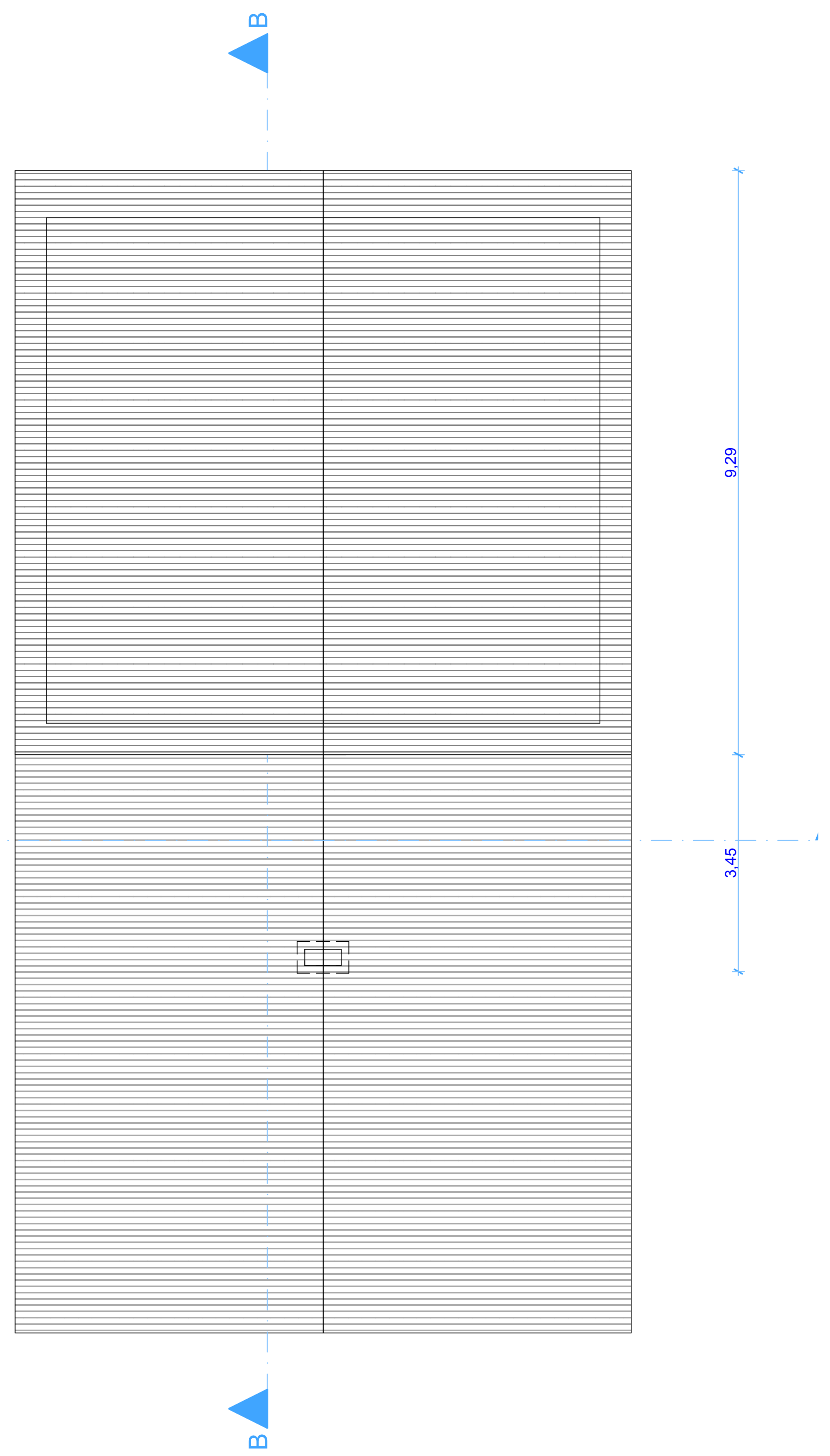
Skipulags- arkitekta- og verkfræðistofan Garðastræti 17, 101, Rvk. kt: 701294-8909 sími: 561-6577 skipark.is skipark@skipark.is	Hönnun: **Gestur Ólafsson** 081241-4499
Verk: Skógarhlíð, 26 Bláskógabyggð	Verknúmer: 129
Teikning: Afstöðumynd	Kvarði:
Hönnunarstig: Byggingarteikningar	Dags: "23-05-05
Breytt: "23-06-19 / "23-07-06 "23-09-04	D - 01



1. HÆÐ



2. HÆÐ



ÞAK

BYGGINGARLÝSING

Landeignarnúmer Skógarhlíðar 26 í Bláskógabyggð er 234667 og staðgreinir 8721-4-06010260. Brúttó flatarmál hússins er 169,1 m2 og nýtingarhlutfall 0,03

Burðarvirki

Grunnplata hússins er staðsteypt. Milliveggir og þak eru úr timbri með steinullareinangrun. Útveggir og gólfplata eru einnig einangruð með steinull. Allar klæðningar innanhúss skulu vera í flokki 1. Útveggir eru klæddir með láréttum útipanel timburborðum. Þakbitar og uppistöður í veggjum eru úr timbri.

U-gildi byggingar

Byggingin skal einangruð amk. í samræmi við gr. 13.3.2 í byggingarreglugerð. Miða skal við 18° innihita.

Einangrun einstakra byggingarhluta

Útveggur er einangraður með 150 mm steinullareinangrun, 30 kg/m3. Þak er einangrað með 220 mm steinullareinangrun, 30 kg/m3. Einangrun undir botnplötu er 100 mm EPS einangrun, 24 kg/m3. Einangrun sökkla er 100 mm EPS einangrun, 24 kg/m3. Vegið meðaltal útveggja (veggfletir, gluggar og hurðir) = 0,61 W/m2K

Frágangur að utan

Útveggir og þak eru að innan klædd með láréttri panelklæðningu og lakkaðir með glæru lakki. Þök eru að utan klædd með formuðum þakplötum með innbrenndum lit. **Frágangur að innan**

Allar klæðningar innanhúss skulu vera amk. í flokki 2. Innveggir eru með veggjauppistöðum úr timbri, með 100 mm steinullareinangrun og klæddir með láréttum panel/gifsplötum og málaðir. Gólf eru klædd með gólfborðum og gólfdúk á baðherb. og þvottaherb. Í salernum eru rakaþolnar gifsplötur, klæddar með flísum þar sem mest mæðir á. Loft eru klædd með panel.

Loftræsing/hitun

Gert er ráð fyrir hitun með varmaskiptum og loftræsingu amk. samkv. gr. 10.2.7 í byggingarreglugerð. Loftræsing er náttúruleg um opnanlega glugga. Útfærslur skulu að öðru leyti uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar.

Brunavarnir og Slökkvitæki

Samtengdir reykskynjarar skulu vera í öllum svefnherbergjum og sameiginlegu rými. Handslökkvitæki skulu vera í eldhúsi, við hurð í anddyri og við stigaop millilofts. Frágangur við eldstæði og arin skal vera í samræmi við gr. 9.6.5 og 9.6.6 í byggingarreglugerð 112/2012. Fellistigi skal vera frá svölum á 2. hæð. Brunavarnir eru í höndum Brunavarna Árnessýslu.

Gluggar

Öryggisgler/hert gler skal vera í gólfsíðum gluggumog glerhurðum sbr.gr. 8.5.2. í byggingarreglugerð 112/2012

Sorp og rotþró

Losun sorps skal vera í samræmi við samþykktir sveitarfélagsins hverju sinni, Gert er ráð fyrir rotþró fyrir hvert hús. Stærð og staðsetning rotþróar er háð samþykki heilbrigðisfulltrúa Suðurlands.

Lóð

Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum á viðkomandi lóð með aðkomu frá aðlilggjandi gatnakerfi. Gert er ráð fyrir að lóð verði að miklu leyti ósnortin, nema hvað gert er ráð fyrir nokkurri trjárækt, þegar fram líða stundir.

Fornleifar

Ef vart verður við fornleifar við uppgröft á svæðinu skal skýra Fornleifavernd ríkisins frá því svo fljótt sem unnt er.

Auðkenni um staðsetningu frístundahús, sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg. Allt litaval skal vera í samráði við arkitekta. Innréttingar sýndar á teikningum gefa aðeins hugmynd að endanlegri útfærslu.

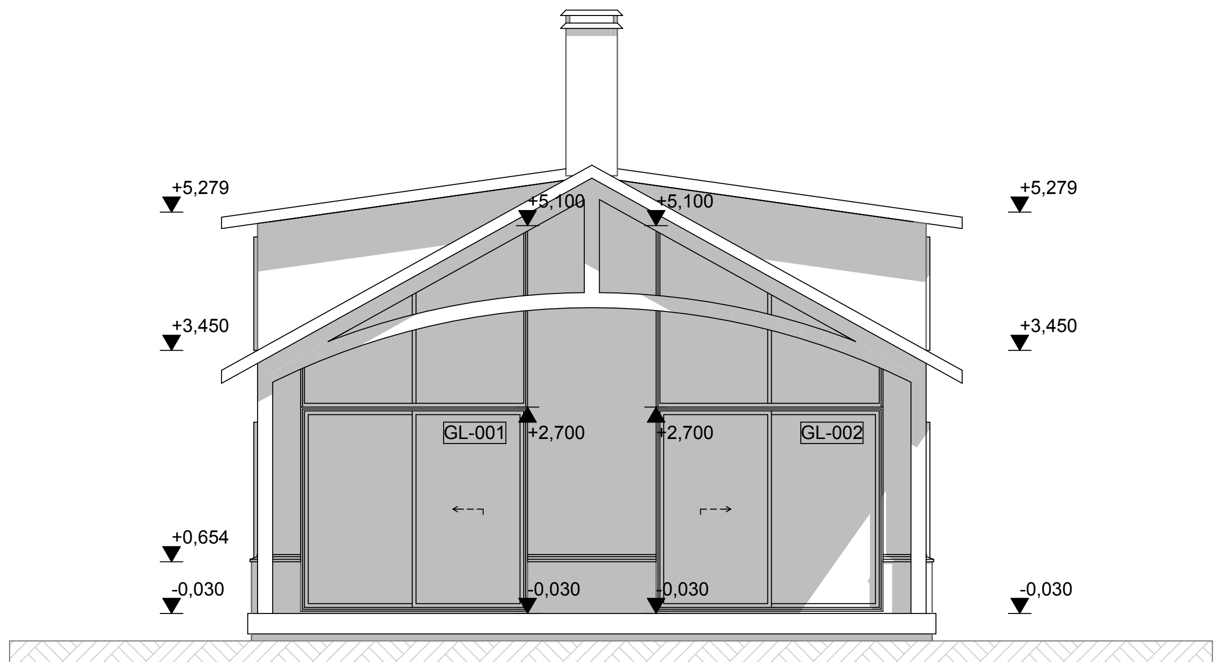
Öll mál athugist á staðnum

Skipulags- arkitekta- og verkfræðistofan

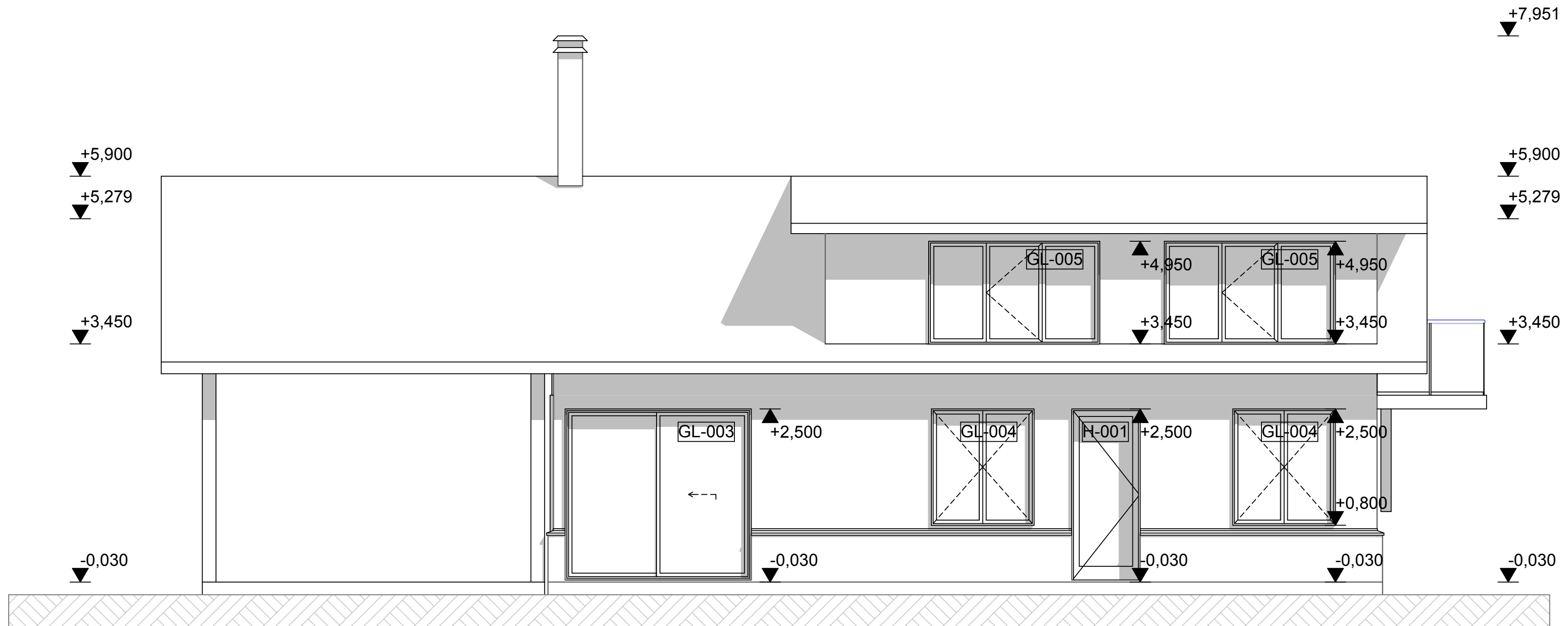
Garðastræti 17, 101, Rvk.
kt: 701294-8909
sími: 561-6577
skipark.is
skipark@skipark.is

Hönnun:
Gestur Ólafsson
081241-4499

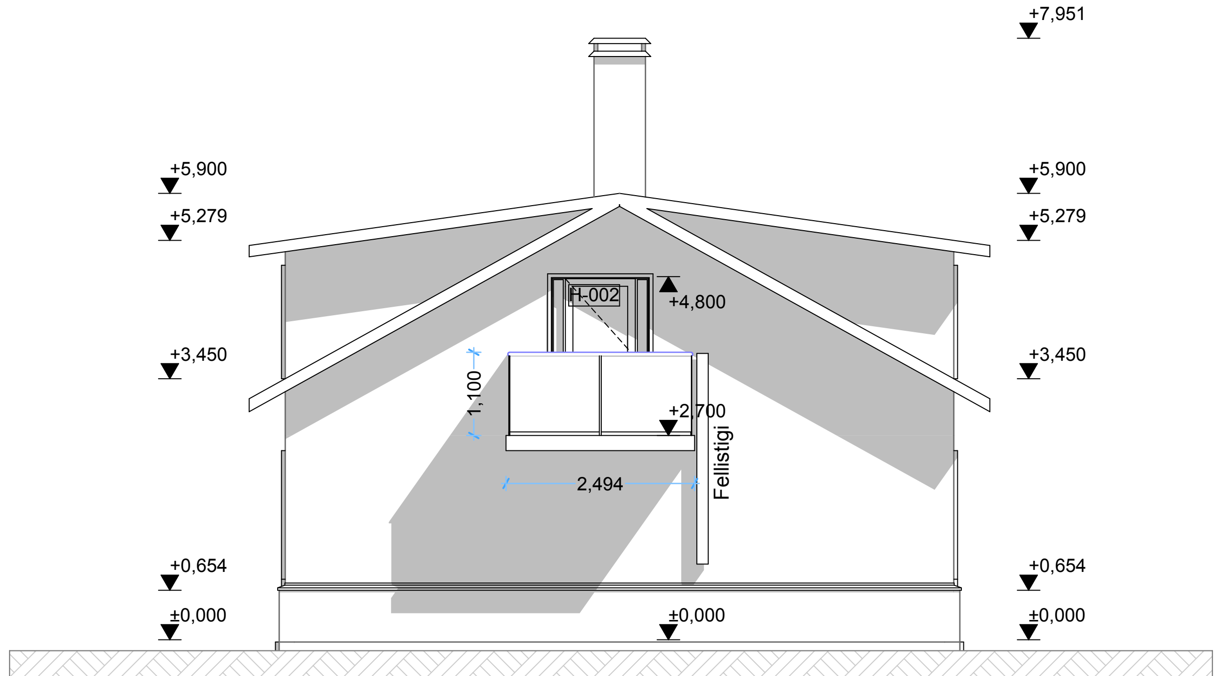
Verk: Skógarhlíð 26 Bláskógabyggð	Verknúmer: 129
Teikning: Grunnmyndir	Kvarði: 1:100
Hönnunarstig: Byggingarteikningar	Dags: "23-05-05
Breytt: "23-06-19 / "23-07-06 "23-09-04	D - 02



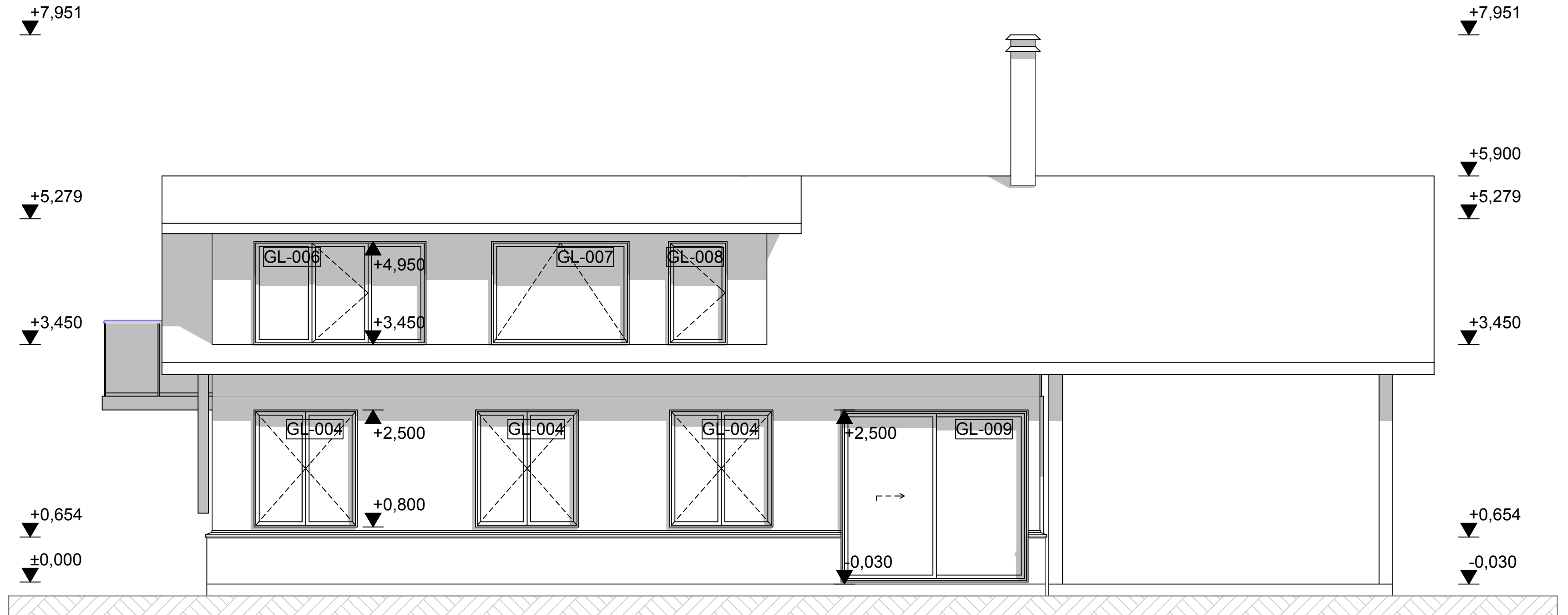
SUÐURHLIÐ



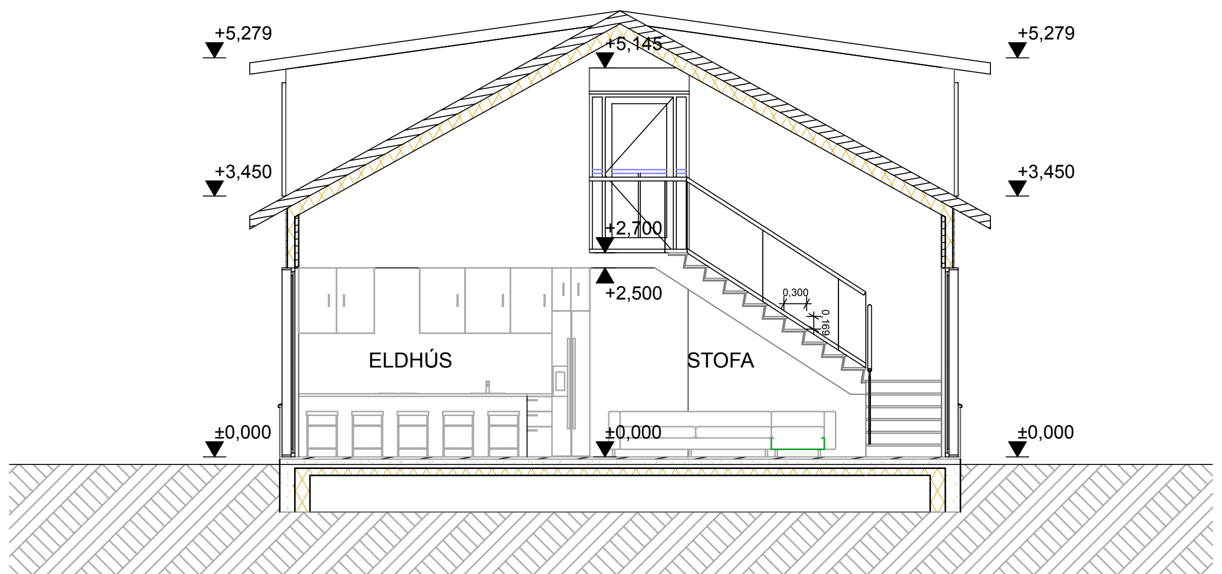
AUSTURHLIÐ



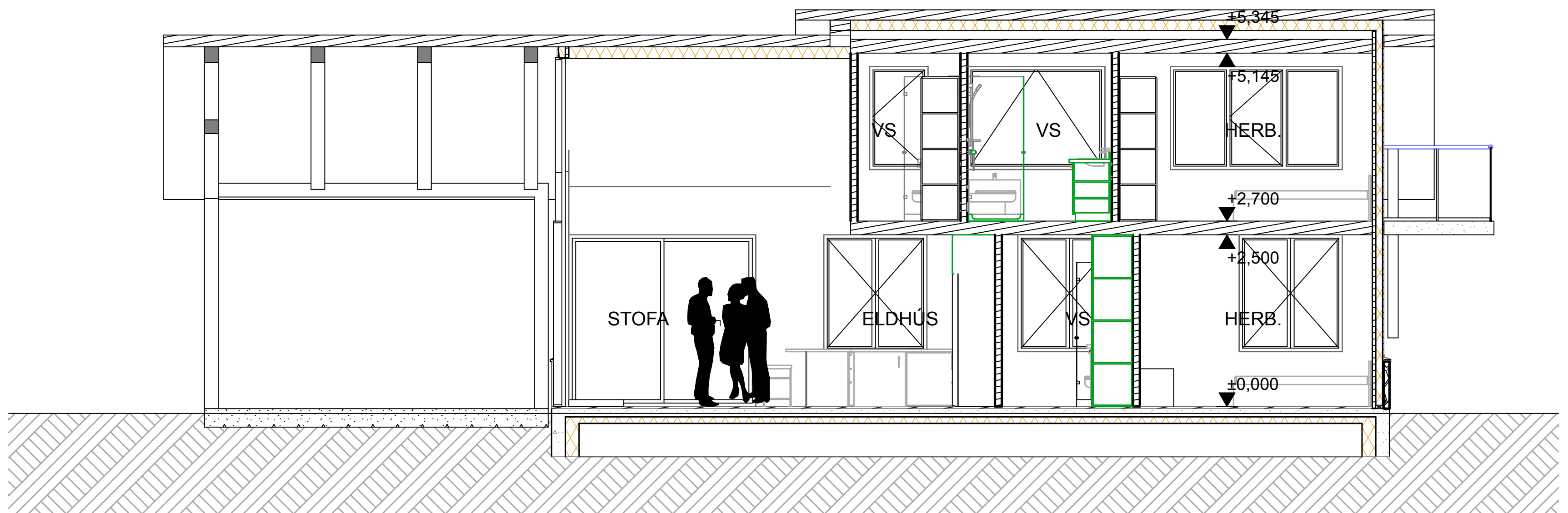
NORÐURHLIÐ



VESTURHLIÐ



SKURÐUR A-A



SKURÐUR B-B

Skipulags- arkitekta- og verkfræðistofan Garðastræti 17, 101, Rvk. kt: 701294-8909 simi: 561-6577 skipark.is skipark@skipark.is	Hönnun: **Gestur Ólafsson** 081241-4499
Verk: Skógarhlíð 26 Bláskógabyggð	Verknúmer: 129
Teikning: Hliðar og skurðir	Kvarði: 1:100
Hönnunarstig: Byggingarteikningar	Dags: "23-05-05
Breytt: "23-06-19 / "23-07-06 "23-09-04	D - 03

Varmatapsútreikningur

Skógarhlíð 26, Bláskógabyggð **Dags: "73-09-14** **Nafn: Sigurðar Stefán Karlsson**

Reiknað varmatap húss — ΔT 35

	Þykkt einangr. mm	m2	ΔT		W/m2°K	W	W/K
Útveggir	150	148.0	35	5180	0.27	1399	39.96
Gluggar		69.0	35	2415	1.50	3623	103.50
Hurðir		6.0	35	210	1.30	273	7.80
				0		0	0.00
				0		0	0.00
				0		0	0.00
				0		0	0.00
				0		0	0.00
þak	220	123.0	35	4305	0.19	818	23.37
Gólf	100	111.0	25	2775	0.24	666	19.03
				0		0	0.00
				0	0.00	0	0.00
				0		0	0.00
				0		0	0.00
				0		0	0.00
				0		0	0.00
						6778	193.66

Kuldabrýr

		m	ΔT			W	W/K
				0		0	0.00
				0		0	0.00
				0		0	0.00
				0		0	0.00
Kuldabr. Við glugga		119.0	35	4165	0.04	167	4.76
Milligólf/milliveggur			35	0	0.83	0	0.00
Sökkull undir útvegg	100	41.0	45	1845	0.43	793	22.67
Sökkull undir innvegg			25	0	0.46	0	0.00
Kuldabr. Við hurðar		14.0	35	490	0.04	20	0.56
				0		0	0.00
						980	27.99

Kröfur byggingareglugerðar

Reiknað varmatap húss — ΔT 35

	m2	ΔT		W/m2°K	W
Útveggir	148.0	35	5180	0.40	2072
Gluggar	69.0	35	2415	2.00	4830
Hurðir	6.0	35	210	3.00	630
0	0.0	0	0		0
0	0.0	0	0		0
0	0.0	0	0		0
0	0.0	0	0		0
0	0.0	0	0		0
þak	123.0	35	4305	0.20	861
Gólf	111.0	25	2775	0.30	833
0	0.0	0	0		0
0	0.0	0	0		0
0	0.0	0	0		0
0	0.0	0	0		0
0	0.0	0	0		0
0	0.0	0	0		0

Orkurammi W 9226

Allur rauður texti í dökkgulum reit reit færist á aðalteikningu

			Einangr. mm
Útveggir		0.27	150
Gluggar		1.50	0
Hurðir		1.30	0
	0.00	0.00	0
	0.00	0.00	0
	0.00	0.00	0
	0.00	0.00	0
	0.00	0.00	0
þak		0.19	220
Gólf		0.24	100
	0.00	0.00	0
	0.00	0.00	0
	0.00	0.00	0
	0.00	0.00	0
	0.00	0.00	0
	0.00	0.00	0

Heildar varmatap á fermetra húss: 1.31 W/m2°C

Heildarvarmatap	Í LAGI	7758 W	9226 W	Kröfur byggingarreglugerðar
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir	Í LAGI	0.68 W/m2°K	0.85 W	Kröfur byggingarreglugerðar
Fermetrar húss		169.10		
Heildarvarmatap á fermetra húss		1.31 W/m2°C		Krafa/Raun≥100 118.92 %

Skipulags- arkitekta- og verkfræðistofan Garðastræti 17, 101, Rvk. kt: 701294-8909 simi: 561-6577 skipark.is skipark@skipark.is	Hönnun: **Gestur Ólafsson** 081241-4499
Verk: Skógarhlíð 26 Bláskógabyggð	Verknúmer: 129
Teikning: Varmatap	Kvarði:
Hönnunarstig: Byggingarteikningar	Dags: "23-09-14
Breytt:	D - 05