

Miðfell 7
L234761
Land: 50535 m²

Hnitaskrá lóðamarkapunkta		
	X	Y
P01	434025.2160	400564.0210
P10	434063.7780	400610.1600
P11	434216.6062	400521.5683
P14	433995.3340	400527.4390

Afstöðumynd 1:1000

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI BÍLSKÚRS OG ÍBÚÐAR SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMYND. ÞAKKLÆDNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆDNING LOFTA OG VEGGJA Í BÍLSKÚR SKAL VERA Í FLOKKI 1 OG KLÆDNING LOFTA Í ÍBÚÐARHLUTA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP. LÁGMARKSSTÆRD, LJÓSMÁL, BJÖRGUNAROPA ER 0,6 m X 0,9 m EDA SAMANLAGT 1,5 m. HÆÐ BJÖRGUNAROPS FRÁ GÓLFI SKAL HVERGI VERA MEIRA EN 1,20 m. KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VIÐ ÞAÐ SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMYNDUM. BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKULU VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPPDRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í ADALATRÍÐUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFU:ÍBÚÐ SKALVERA ÚTBÚIN VIÐURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSLÖKKVITÆKJUM. EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

TÁKN:

RP	ROTÞRÓ
R	REYKSKYNJARI
BO	BJÖRGUNAROP
LR	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFNA VÉLRÆNA LOFTRÆSTINGU
GN	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFNA GÓLFNIÐURFALL
EI-60	BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30	BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

LEYFILEGAR KÓLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:

ÚTVEGGIR	- KÓLNUNARTALA U (W/M²K)	= 0,40
LÉTTUR ÚTVEGGIR	- KÓLNUNARTALA U (W/M²K)	= 0,30
ÞAK	- KÓLNUNARTALA U (W/M²K)	= 0,20
BOTNPLATA	- KÓLNUNARTALA U (W/M²K)	= 0,30
GÓLF AÐ ÚTILÓFTI	- KÓLNUNARTALA U (W/M²K)	= 0,20
GLUGGAR	- KÓLNUNARTALA U MIN. (W/M²K)	= 2,00
ÚTIHURDIR	- KÓLNUNARTALA U MIN. (W/M²K)	= 3,00

BYGGINGARLÝSING:

MÍÐFELL 7, HRUNAMANNAREPPUR
LANDEIGNANR.: L234761
STAÐGR.: 8710-2-00062210

UM ER AÐ RÆÐA EINNAR HÆÐAR EINHÉLIÐSKÝLUM MED INNBYGGÐRI BÍLAGEYMSLU. ÁÆTLAÐUR FJÓLDI ÍBÚA Í HÚSINU ERU TVEIR.

ALMENN LÝSING:

SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU STAÐSTEYPT.
BOTNPLATA ER EINANGRUD MED 100 mm PLASTEINANGRUN.
ALLIR ÚTVEGGIR OG ADRIR BURÐARVEGGIR HÚSSINS VERÐA ÚR TIMBURGRIND 45 X 145 c/c 600mm.
ÚTVEGGIR EINANGRADIR MED 145mm STEINULLAREINANGRUN OG KLÆDDIR AÐ ÚTAN MED TIMBUR- OG/EDA ÁKLÆDNINGU. KLÆDNING VALIN Í SAMRÁÐI VIÐ HÖNNUD. AÐ INNAN VERÐA ÚTVEGGIR KLÆDDIR GIPSPLOTUM. ALLIR BYGGINGAHLUTAR SEM NOTADIR VERÐA Í BYGGINGUNNI SKULU BERA VOTTUN SAMKVÆMT ÁKVÆÐUM Í BYGGINGARREGLUGERÐ.
ÞEGAR ENDANLEG ÁKVÖRDUN LIGGUR FYRIR UM HVORT HÚSIÐ VERÐI STAÐBYGGT EDA GERT ÚR FORSMÍÐUDUM EINGINGUM VERÐA SMÍÐATEIKNINGAR OG DEILI ÚTFÆRD MIÐAÐ VIÐ FYRIRLIGGJANDI ÁKVÖRDUN. AÐALHÖNNUÐUR MUN ÞÁ SKILA INN SÉRUPPDRAÐTUM (í mkv. 1:50), GLUGGATEIKNINGUM OG DEILITEIKNINGUM, SEM SÝNA FRÁGANG BRUNAHÓLFANDI VEGGJA, FRÁGANG GLUGGA, ÞAKBRÚNA, LOFTUNAR Á ÞAKVIRKI ÖPH. ÞVÍ ER VÍSAÐ Í SÉRUPPDRAÐTUM TIL NÁNARI ÚTFÆRSLU. ÞEGAR LOKA ÚTFÆRSLA HÚSSINS LIGGUR FYRIR MUN AÐALHÖNNUÐUR ETV. LEGGJA INN UPPFÆRÐA ADALUPPDRAÐTUM.

ÞAK

ÞAK ER EINHALLA HEFÐBUNDIÐ TIMBURÞAK MED 7° HALLA, EINANGRAD MED 225 mm STEINULL.
ÞAK ER KLÆTT MED ÁBRÆDDUM PAPP. LOFTUN OG RAKAVÖRN ÞAKS SKAL VERA SAMKVÆMT GR.10.5.5. Í BYGGINGARREGLUGERÐ. 25 mm BIL ER Á MILLI ÞAKULLAR OG BORDAKLÆDNINGAR SEM MYNDAR LOFTBIL FYRIR LOFTUN ÞAKS. RAKAVÖRN KEMUR NEDAN Á SPERRURNAR.

INNVEGGIR OG INNIHURDIR:

LÉTTIR INNVEGGIR VERÐA HEFÐBUNDNIR BYGGDIR UPP ÚR BLIKK- EDA TIMBURSTOÐUM OG KLÆDDIR TVÖFÖLDU GIPSI BEGGJA VEGNA.
ALLAR INNIHURDIR ERU 90 CM BREIDAR. HURÐ MILLI BÍLSKÚRS OG ÍBÚÐAR ER EICS-30.

GLUGGAR OG GLER:

GLUGGAR VERÐA ANNADHVORT ÁLKLÆDDIR TIMBURGLUGGAR EDA PVC.
GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER. (U-gildi 2,0 W/m²).
Í GÓLFSÍÐUM GLUGGUM OG GLERHURÐUM SKAL VERA HERT GLER AÐ INNAN SAMKVÆMT REGLUGERÐ.
ÞAR SEM BJÖRGUNAROP ERU Í GLUGGUM MÁ LJÓSOP EKKI VERA MINNA EN 60X90 CM.
ÞAR SEM SAMBRUNAHETTA ER Á MILLI BRUNAHÓLFA (> 120 CM MILLI GLUGGA) SKAL VERA VERA EW-30. INNANMÁL ÚTIHURÐAR SKAL VERA AMK 90 CM.

FRÁGANGUR VIÐ ELDSTÆÐI OG REYKHÁF

HÆÐ REYKHÁFS FRÁ ÞAKI SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLAÐI HMS NR. 192.BR1.
ÞÁ SKAL FRÁGANGUR VIÐ ELDSTÆÐI OG REYKHÁF VERA SAMKVÆMT GR. 9.6.5. OG 9.6.6. Í BYGGINGARREGLUGERÐ OG LEIÐBEININGARBLAÐI HMS NR. 192.BR1.

LAGNIR:

GERT ER RÁÐ FYRIR GÓLFHITAKERFI Í HÚSINU OG HANDKLÆÐAOFNUM Á BÖÐUM.
HITALAGNIR, NEYSLUVATNSLAGNIR OG SKOLPLAGNIR ERU UNDIR BOTNPLÖTU OG Í VEGGJUM, EFTIR AÐSTÆÐUM.
Á NEYSLUVATNSKERFI SKAL VERA VARMASKIPTIR EDA UPPBLÖNDUNAR-LOKI TIL AÐ TRYGGJA AÐ HITASTIG VATNS FARI EKKI YFIR 65°C VIÐ NEINN TÖPPUNARSTAÐ.
GÓLFNIÐURFÖLL SKULU VERA Í ÖLLUM VOTRÝMUM OG BÍLSKÚR.
VEGGIR OG GÓLF Í VOTRÝMUM SKULU FRÁGANGIN ÞANNIG AÐ UNDIR FLÍSAR KOMI RAKAVARNARLAG.

LOFTRÆSING

ÖLL VOTRÝMI, ELDHÚS OG FATAHERBERGI VERÐA MED VÉLRÆNNI LOFTRÆSINGU, EN GERT ER RÁÐ FYRIR NÁTTURULEGRI LOFTRÆSINGU FYRIR ÖNNUR RÝMI, Þ.E. GEGNUM GLUGGA OG HURDIR.

RAFLAGNIR

RAFLAGNIR ERU LAGÐAR Í ÚTVEGGI EDA INNVEGGI EFTRI AÐSTÆÐUM.

INNÞÖK

INNÞÖK HITAVEITU, VATNSVEITU OG RAFMAGNS ERU STAÐSETT Í BÍLSKÚRNUM.

ALGILD HÖNNUN

HÚSIÐ MUN UPPFYLLA KRÖFUR ALGILDRAR HÖNNUNAR SKV. KRÖFUM BYGGINGARREGLUGERÐAR.
HINDRUNARLAUST ATHAFNARÝMI (1,5M AÐ ÞVERMÁL) ER Í SVEFNHERBERGI, BAÐHERBERGI, ÞVOTTAHÚSI, ELDHÚSI OG STOFU.
Í ELDHÚSI ER AÐBVELDLEGA HÆGT AÐ FÆRA TIL EYJU TIL AÐ KOMA FYRIR 1,5M ATHAFNARÝMI FYRIR FRAMAN INNRETTINGU.
Á BAÐI ER MÖGULEGT AÐ KOMA FYRIR ÞREPLAUSU STURTUSVÆÐI Í SAMRÆMI VIÐ 6.7.3 Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

SORÞGEYMSLUR ERU VIÐ HEIMKEYRSLUR.

SAMKVÆMT 84. GR Í BYGGINGARREGLUGERÐ SKAL SORÞLÁT ÚR PLASTI STANDA Í A.M.K. 2 M FRÁ VEGG MED YFIRBORD Í FLOKKI 1.

BÍLASTÆÐI ERU TVÖ. GERT ER RÁÐ FYRIR RAFHLEDSLUSTÖÐ FYRIR RAFMAGNSBÍLA

ROTÞRÓ: LÁGMARKS STÆRD 3000 ltr. VERÐUR STAÐSETT ÚT FRÁ SUÐVESTUR HORNI HÚSSINS, EKKI FJÆR EN 50 M FRÁ AÐKOMUSVÆÐI SEYRUBÍLS.

Útgáfa	Dags.	Skýring	Breytt af

BRÚTTÓSTÆRDIR:

ÍBÚÐARHLUTI:	191,5 m ²	711,5 m ³
BÍLAGEYMSLA:	44,7 m ²	160,9 m ³
Botn		47,2 m ³
SAMTALS:	236,2 m ²	919,6 m ³
LÓÐ:	50535 m ²	
NYTINGARHL.:	0,005	

VEKTOR

Síðumúla 3 - 108 Reykjavík - S:554-6650

hönnun og ráðgjöf

Sigurður Halsteinnsson	Byggingartæknifræðingur	sigurdur@vektor.is	030859-7749
Emil Þ. Kristjánsson	Orkutæknifræðingur	emil@vektor.is	280268-4539
Mardis M. Andersen	Byggingartæknifræðingur	mardis@vektor.is	020459-2989
Órn Arnarson	Byggingartæknifræðingur	orn@vektor.is	040964-2669
Órnar Jónsson	Byggingarverkfæðingur	ornar@vektor.is	270588-2719
Órn Jóhannesson	Byggingartæknifræðingur	ornjoh@vektor.is	090883-5859

Verkefni: Miðfell 7

Verkhluti: Afstaða og Byggingarlýsing

Hannað: SH Teiknað: AÁH

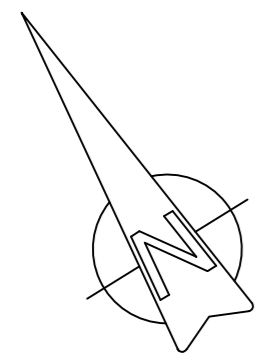
Mkv. 1:1000 Dags. 02.04.2024

Samþykkt hönnuðar: Teikn.nr.

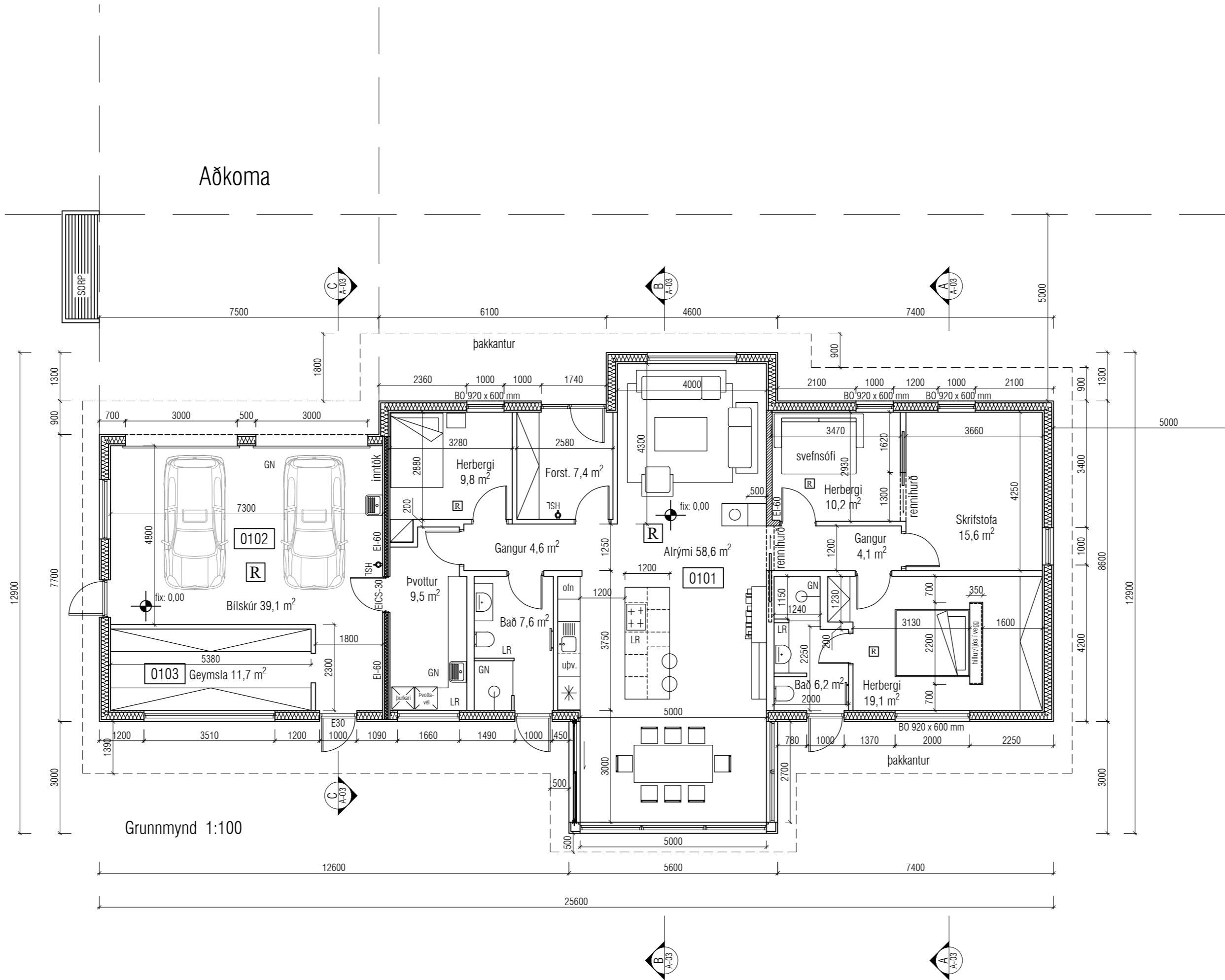
Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:

A-01

Byggingarreitir



L234761
Land: 50535 m²



Útgáfa	Dags.	Skýring	Breytt af

VEKTOR
hönnun og ráðgjöf
Siðumúla 3 - 108 Reykjavík - S:554-6650

Sigurður Halsteinnsson	Byggingartæknifræðingur	sigurdur@vektor.is	030859-7749
Emil P. Kristjánsson	Orkutæknifræðingur	emil@vektor.is	280268-4539
Mardis M. Andersen	Byggingartæknifræðingur	mardis@vektor.is	020459-2989
Órn Amarnson	Byggingartæknifræðingur	orn@vektor.is	040964-2669
Órvar Jónsson	Byggingarverktæknifræðingur	orvar@vektor.is	270588-2719
Órn Jóhannesson	Byggingartæknifræðingur	ornjoh@vektor.is	090883-5859

Verkefni: **Miðfell 7**

Verkhiluti: **Grunnmynd**

Hannað: SH Teiknað: AÁH

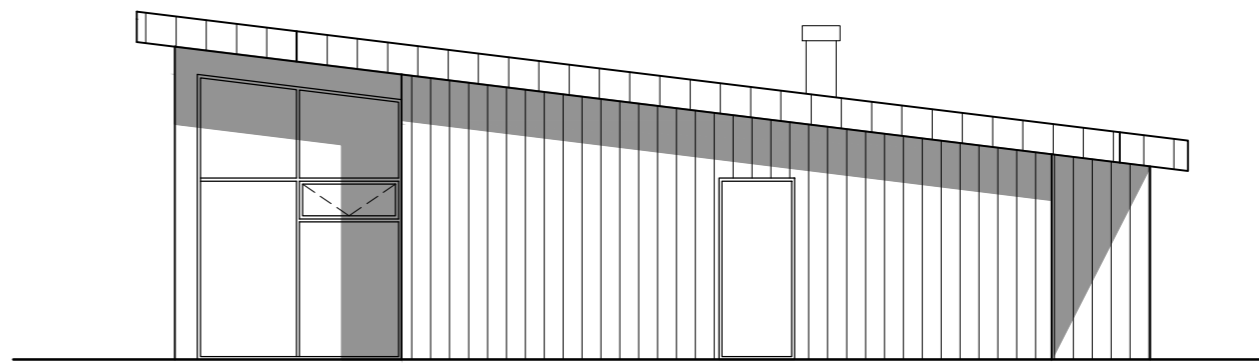
Mkv. 1:100 Dags. 02.04.2024

Samþykkt hönnuðar: Teikn.n.r.

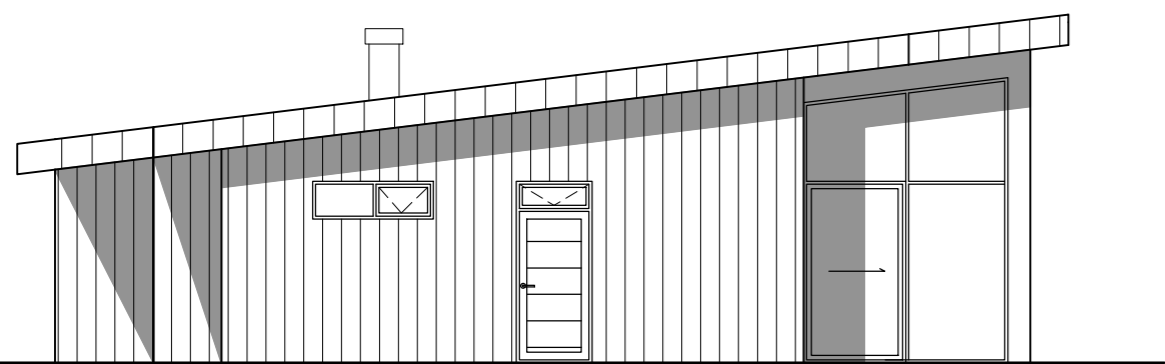
Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar: **A-02**



Ásýnd norðaustur (aðkomuhlið)



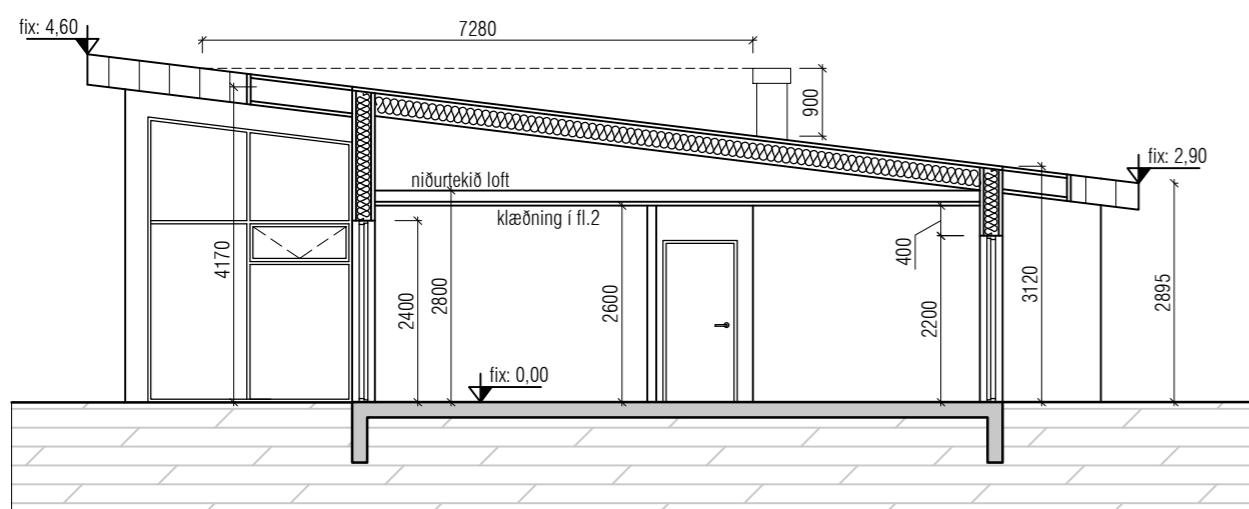
Ásýnd suðaustur



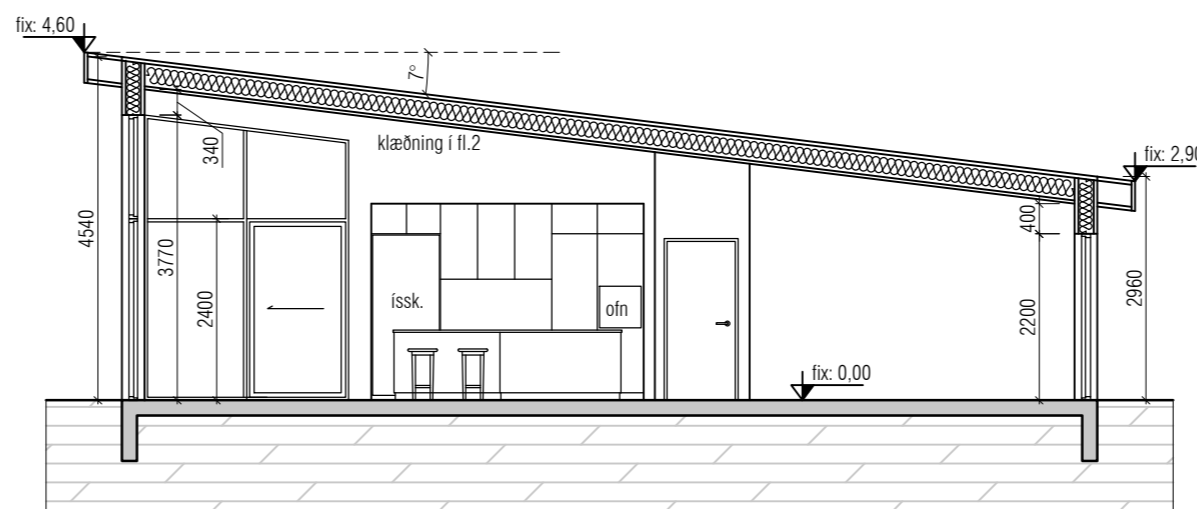
Ásýnd norðvestur



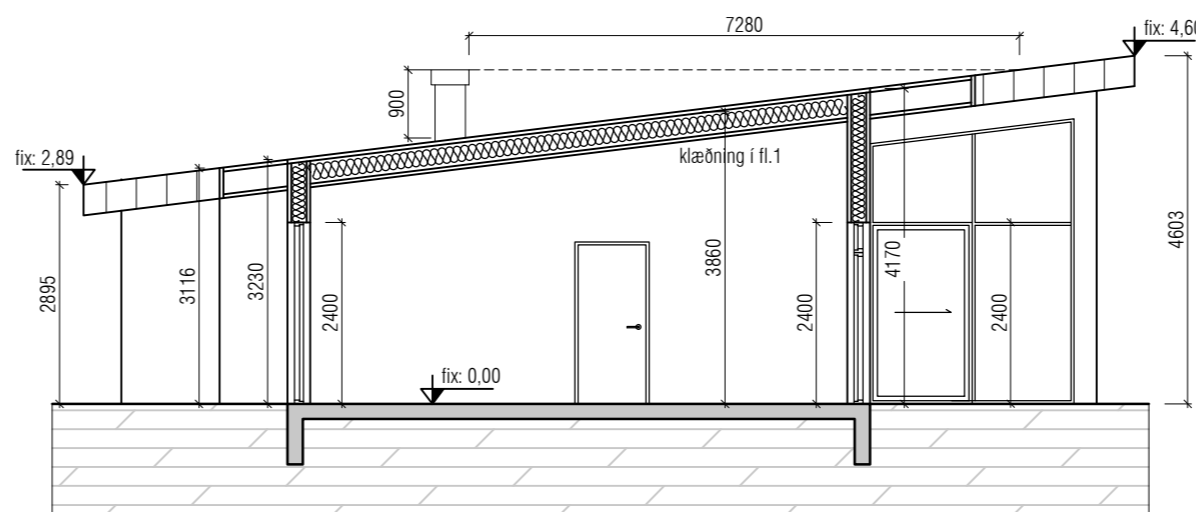
Ásýnd suðvestur



Snið AA



Snið BB



Snið CC (bilskúr)

Útgáfa	Dags.	Skýring	Breytt af

VEKTOR
hönnun og ráðgjöf

Slóumúla 3 - 108 Reykjavík - S:554-6650

Sigurður Halsteinnsson	Byggingartæknifræðingur	sigurdur@vektor.is	030859-7749
Emil P. Kristjánsson	Orkutæknifræðingur	emil@vektor.is	280268-4539
Mardis M. Andersen	Byggingartæknifræðingur	mardis@vektor.is	020459-2989
Óm Amarnson	Byggingartæknifræðingur	orn@vektor.is	040964-2669
Ónar Jónsson	Byggingarverktæknifræðingur	onar@vektor.is	270588-2719
Órn Jóhannesson	Byggingartæknifræðingur	ornjoh@vektor.is	090883-5859

Verkhelti : **Miðfell 7**

Verkhiluti : **Útlit og snið AA / BB / CC**

Hannað : SH Teiknað : **AÁH**

Mkv. 1:100 Dags. 26.03.2024

Samþykkt hönnuðar: Teikn.n.r. **A-03**

Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar: blaðstærð : A2

Skráningartafla: Miðfell 7, Hrunamannahreppi					Skrásetjari: Auður Hermannsdóttir												
Landeignanúmer: L234761					Kennitala: 70273-3579												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 12.3.2024												
Útgáfa: 5.03					Prenta												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
Matshluti Botn					236,2	0,0	0,0	0,0	236,2	0,0			919,6	203,5	236,2		751,140
01 1. hæð					236,2	0,0	0,0	0,0	236,2	0,0			872,4	203,5	236,2		
A	0101	Íbúðarhús	N	0101	176,9				176,9		2,96	4,54	652,8	152,7	176,9	3,69	563,463
A	0102	Bilageymsla	N	0102	44,7				44,7		3,23	4,17	160,9	39,1	44,7	3,60	140,760
A	0103	Geymsla	N	0101	14,6				14,6		3,86	4,17	58,6	11,7	14,6	4,01	46,917
Athugasemdir																	
Skiptarúmmál																	
Séreign m³ án sameignar					Séreign og sameign m³												
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál														
0101	Íbúðarhús	191,5	610,380	610,380													
0102	Bilageymsla	44,7	140,760	140,760													
Alls		236,2	751,140	751,140													

Botnplata		Hjúpflétir		Par af:		Par af:		Efsti hæðarkóti		Ummál ofanjarðar	
Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²					
Matshluti	50535,0	47,2	236,2	253,7	89,5	309,5	0,0	4,6	77,0		
Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²		
A rými		236,2			236,2		872,4	203,5	236,2		
Svalir A lokun											
B rými											
C rými											
Fylgirými (F)											
Afgangsrými (V)											
Botnplata							47,2				
Samtals:		236,2	0,0	0,0	236,2	0,0	919,6	203,5	236,2		
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.											
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls				m²	Lóð m²	Hlutfall					
				236,2	50.535,0	0,00					

Varmatapsútreikningur		Miðfell 7		Dags.		20.2.2024		Nafn		Auður Hermannsdóttir			
Reiknað varmatap húss		Pykkt einangr.		Kröfur byggingareglugerðar		Reiknað varmatap húss		ΔT 35		ΔT 35			
mm		m2	ΔT	W/m2*K	W	W/K	m2	ΔT	W/m2*K	W			
Útveggir (léttir)	150	164,2	35	5747	0,27	1552	44,33	Útveggir (léttir)	164,2	35	5747	0,40	2299
Bílskúrshurð		14,4	35	504	0,44	222	6,34	Bílskúrshurð	14,4	35	504	3,00	1512
Gluggar		75,1	35	2628,5	1,30	3417	97,63	Gluggar	75,1	35	2628,5	2,00	5257
Létt þak	225	309,5	35	10832,5	0,17	1874	53,54	Létt þak	309,5	35	10833	0,20	2167
Gólf	100	214,0	25	5350	0,25	1338	38,21	Gólf	214	25	5350	0,30	1605
Kuldabryr		m		8402		240,06		Allur rauður texti í dökkulungum reit færast á aðaltekningu		Einangr. Orkuramma W		12839	
Kuldabryr við glugga		143,4	35	5019	0,04	201	5,74	Útveggir (léttir)	0,27	150	Heildar varmatap á fermetra húss		
Sökkull undir útvegg		77,0	45	3465	0,48	1663	47,52	Bílskúrshurð	0,44		1,26 W/m2°C		
Sökkull undir innvegg		15,1	25	377,5	0,46	174	4,96	Gluggar	1,30				
				2038		58,22		Létt þak	0,17	225			
								Gólf	0,25	100			
Heildarvarmatap		í LAGI		10440 W		12839 W		Kröfur byggingareglugerðar					
Vegið meðaltal útveggir/glugga/hurðir		í LAGI		0,58 W/m2*K		0,85 W		Kröfur byggingareglugerðar					
Fermetrar húss		236,20											
Heildarvarmatap á fermetra húss		1,26 W/m2°C						Krafa/Raun≥10C		122,99 %			

VEKTOR
Siðumúla 3 - 108 Reykjavík - S:554-6650
hönnun og ráðgjöf

Sigurður Halsteinnsson	Byggingartæknifræðingur	sigurdur@vektor.is	030859-7749
Emil Þ. Kristjánsson	Orkutæknifræðingur	emil@vektor.is	280268-4539
Mardis M. Andersen	Byggingartæknifræðingur	mardis@vektor.is	020459-2989
Óm Arnarson	Byggingartæknifræðingur	orn@vektor.is	040964-2669
Órvar Jónsson	Byggingarverkfæðingur	orvar@vektor.is	270588-2719
Órn Jóhannesson	Byggingartæknifræðingur	ornjoh@vektor.is	090883-5859

Verkefni: Miðfell 7

Verkhiluti: Skráningartafla Heildarleiðnitap

Hannað: SH Teiknað: AÁH

Mkv. Dags. 02.04.2024

Samþykkt hönnuðar: Teikn.nr.

Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar: A-04

blaðstærð: A2