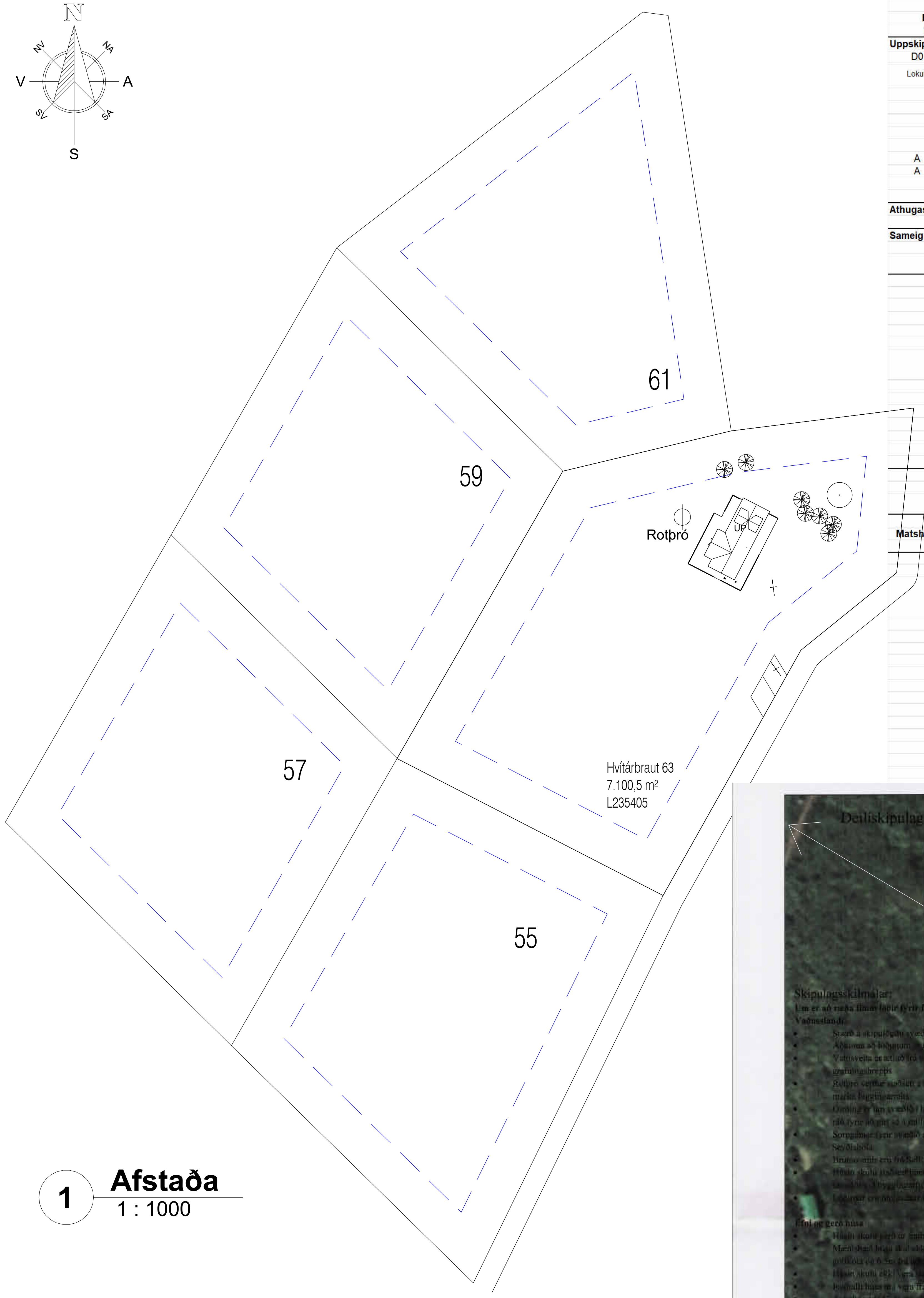


1 Afstaða

1 : 1000

Skráningartafla:	Hvítárbraut 63		Skrásetjari:	HÚSEY ehf /Samúel Smári
Landeignanúmer:	235405		Kennitala:	200752-4659
Matshlutanúmer:	01	Prenta — Útgáfa: 5.00	Dags.:	21.11.2023

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			107,6	58,8	1,8	2,1	164,3	20,0			504,8	129,6	144,3		477,648
		Botn											21,5				
	01	**1. hæð**			107,6	58,8	1,8	2,1	164,3	20,0			483,3	129,6	144,3		
A	0101	**Sumarbústaður**	N	0101	107,6		1,8		107,6		3,31	5,44	483,3	93,4	107,6	4,49	419,366
A	0102	**Milliloft**	N	0101		58,8		2,1	56,7	20,0	0,53	2,68		36,2	36,7	1,61	58,282

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál: Séreign m³ án sameignar	Skiptarúmmál: Séreign og sameign m³
0101	**Sumarbústaður**	144,3	477,648	477,648
	Alls	**144,3**	477,648	**477,648**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m³	Botnplata m²	Hjúpfletir: Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	7101	21,5	107,6	169,3	67,2	131,4			

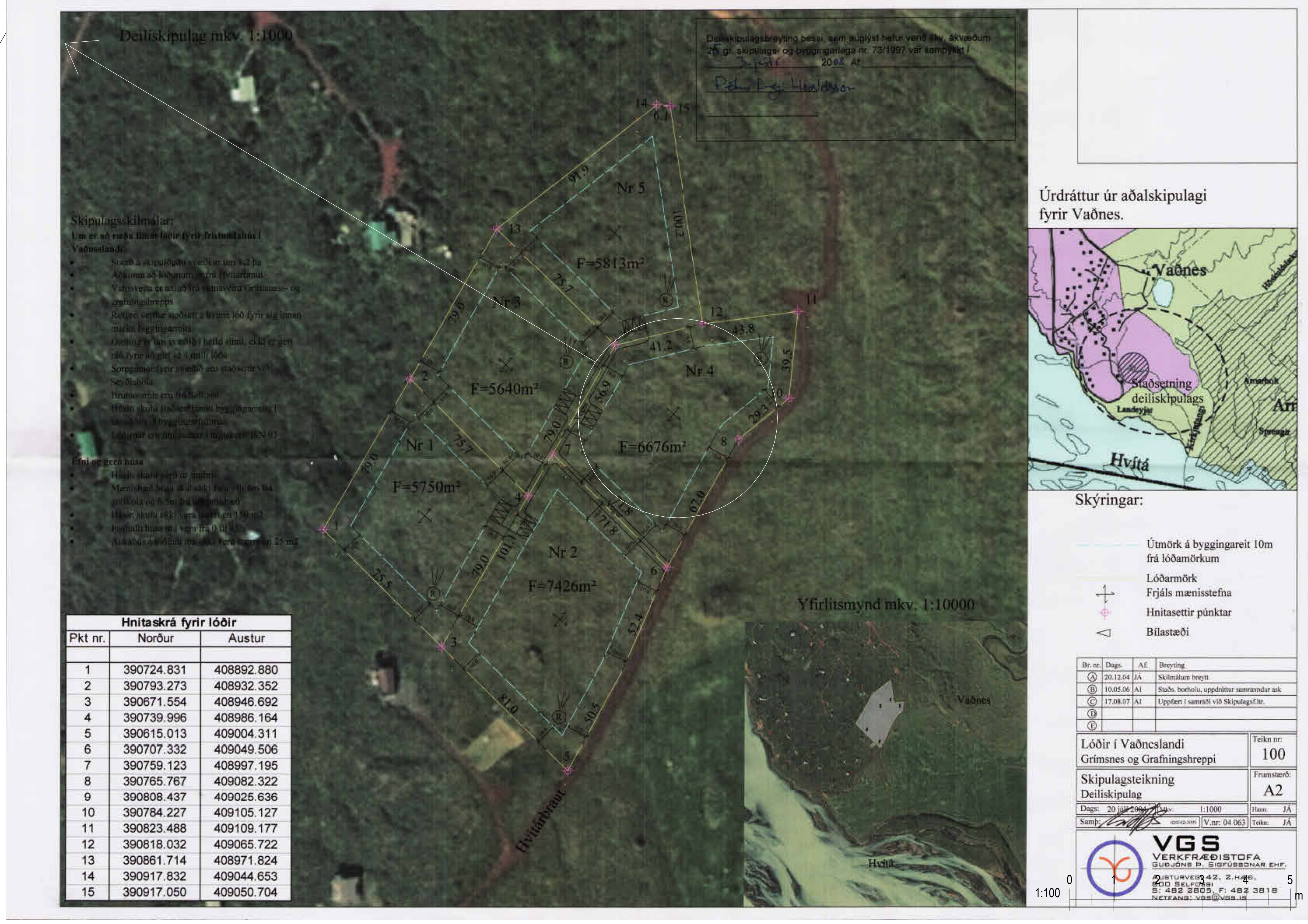
Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	107,6	58,8	2,1	164,3	20,0	483,3	129,6	144,3
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						21,5		
Samtals:	**107,6**	**58,8**	**2,1**	**164,3**	**20,0**	**504,8**	**129,6**	**144,3**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**144,3**	**7.100,5**	**0,02**

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Samúel Smári Hreggviðsson
Kt. 2007524659
Dags. 27.11.2023 10:59:28
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 27.11.2023 11:12:34
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 22.11.2023.



Hnitaskrá fyrir lóðir

Pkt nr.	Norður	Austur
1	390724.831	408892.880
2	390793.273	408932.352
3	390671.554	408946.692
4	390739.996	408986.164
5	390615.013	409004.311
6	390707.332	409049.506
7	390759.123	408997.195
8	390765.767	409082.322
9	390808.437	409025.636
10	390784.227	409105.127
11	390823.488	409109.177
12	390818.032	409065.722
13	390861.714	408971.824
14	390917.832	409044.653
15	390917.050	409050.704

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Hvítárbraut 63

Sveitarfélag:
Grímsnes- og Grafningshreppi,

Verktegund:
Sumarbústaður, aðalteikningar

Landnúmer: 235405 **Staðgreinir:** 8719-01 88400630

1

Afstaða

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	ssh	**Mælikvarði:**	As indicated
Yfirfarið af:	Checker	**Dagsetning:**	29.10.2023

Samþykkt:

Ábyrgðarmaður og rétthafi:
Samúel Smári Hreggviðsson,
kt.: 200752-4659

HÚSEY ehf.
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 482-1738 / 898-9199
Kt.: 590385-0699
Netfang: husey@internet.is

23-947	1	1	A	001	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

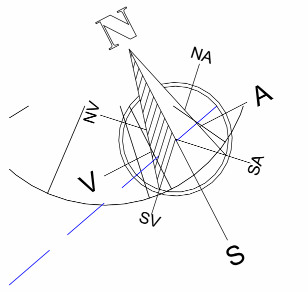
Blaðastærð: A2

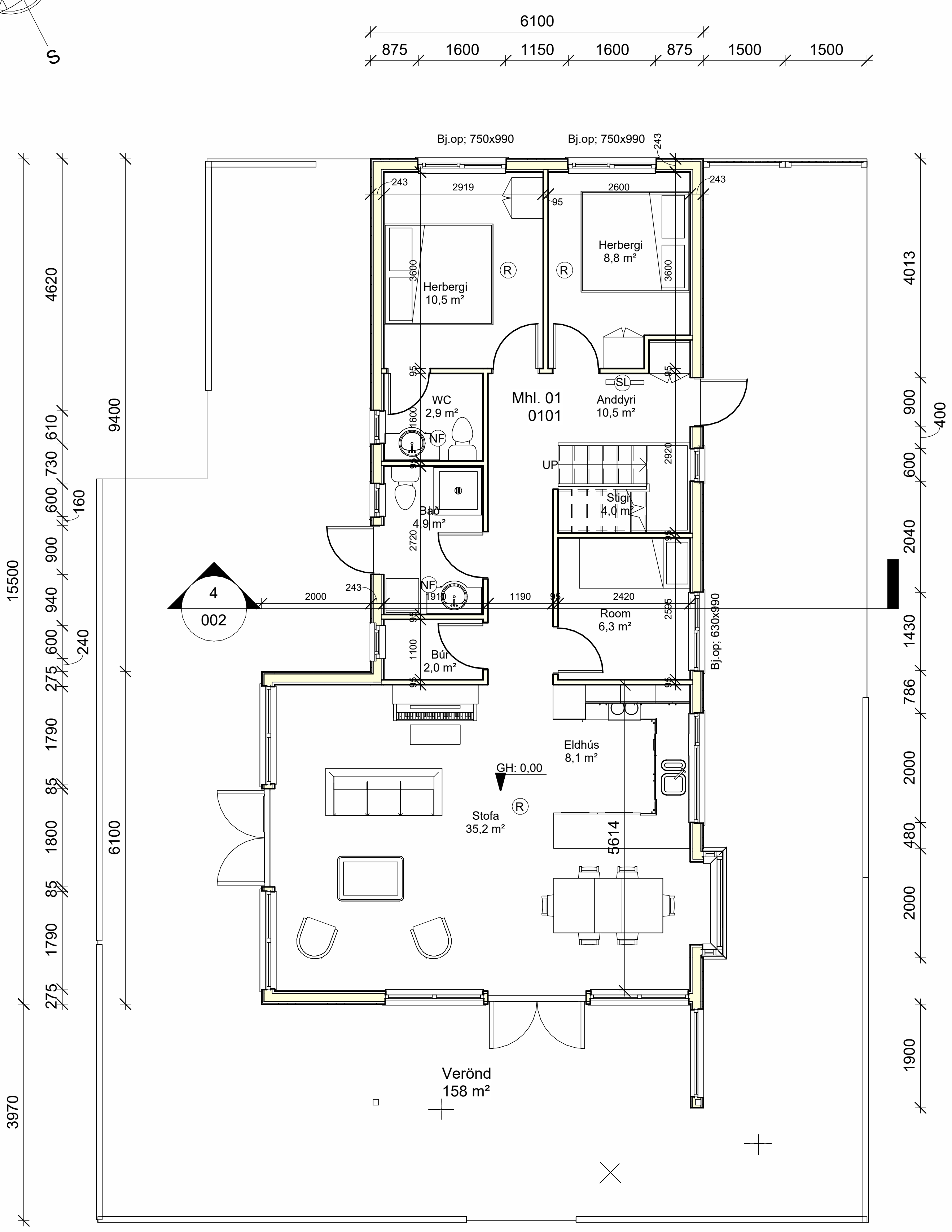
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprentun: 08/24/19

Vistað: 23.11.2023 13:42:58

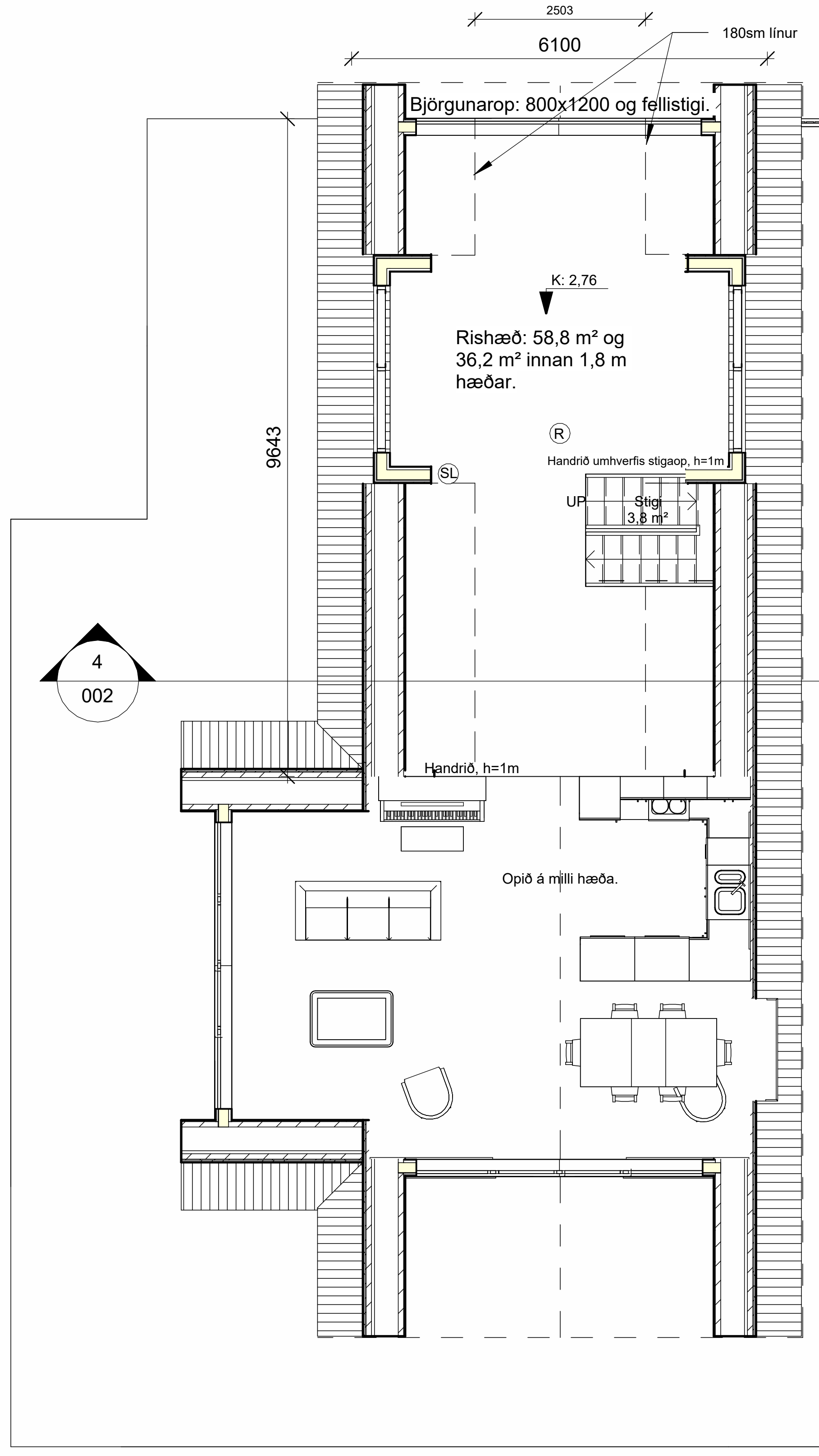
Skrá: C:\Users\SamúelSmáriHreggviðs\OneDrive - Húsey ehf\VERKEFNI\2023\23-947 Hvítárbraut 63 G&G\23-947 Hvítárbraut 63 G&G.rvt





1 Hæð 1, Grunnmynd

1 : 100

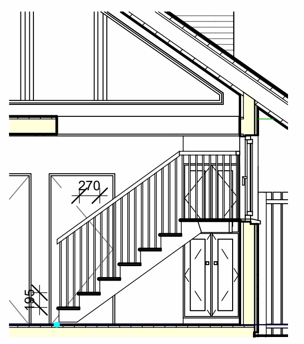


2 Hæð 2, Grunnmynd

1 : 100

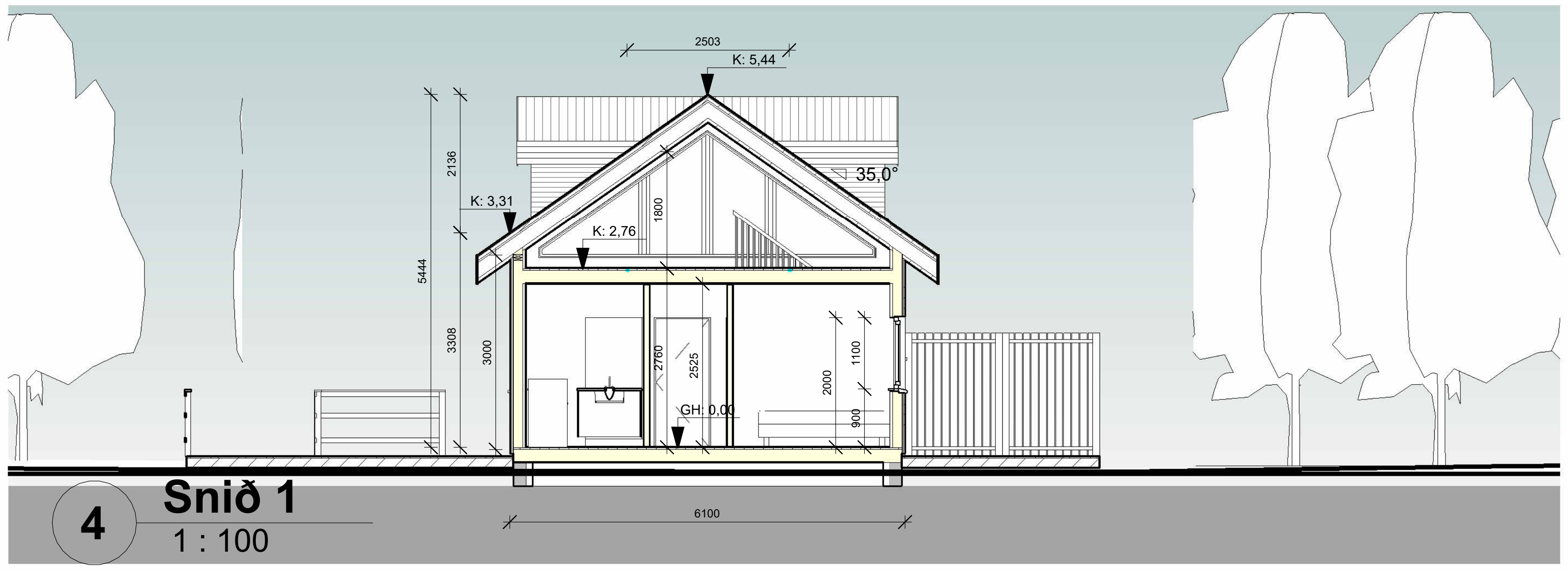
SKÝRINGAR Á TÁKNUM

	= Reykskynjari
	= Handslökkvitæki
	= Gegnumstreymis gólfniðurfall
Ir.	= Vélræn loftræsting
HO	= Handklæðaofn



3 Snið í stiga

1 : 100



4 Snið 1

1 : 100

1:100 0 1 2 3 4 5 m

BYGGINGALÝSING:

Hvítárbraut 63, Grímsnes- og Grafningshreppi
LEN: 235405, mhl. 01
Lóðarstærð: 7.100,3 m², n= 0,02
Tvö bílastæði eru á lóðinni og er annað þeirra fyrir hreyfihamlaða ef á þarf að halda.

Byggingin er frístundahús (sumarbústaður) á einni hæð með rishæð. Húsið hvílir á steinsteyptum þverveggjum. Byggingin er í notkunarflokki 3.

EFNISGÆÐI:
Allt byggingarefni sem notað er við byggingu hússins skal vera með CE-merkingu og eftir atvikum vottað af Nýsköpunarmiðstöð Íslands, eða sambærilegt.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru byggðir upp úr timbri. Byggt er úr 2"x6" timburstoðum með mesta millibili stoða m/m 600 mm. Útveggurinn er einangraður, á milli stoða, með 150 mm. steinull (þéttull).
Að utanverðu er útveggurinn klæddur með bárujárni í gráum lit. U-gildi er 0,25 W/m²°K, undir bárujárn kemur 22mm loftbil og síðan 9mm krossviðsklæðning á húsgrindina. Að innanverðu kemur rakavarnarlag á húsgrindina og 34mm lagnabil og panelklæðning í flokki 2.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr timbri, tvöfalt einangrunargler er í gluggum. Gler er Top N+ einangrunargler, eða sambærilegt, með U-gildi 1,9 W/m²°K. Vegið meðaltal U-gildis glugga er 1,81 W/m²°K. Vegið meðaltal U-gildis hurða er 2,63 W/m²°K. Gluggar sem ná niður í gólf eru með lagskiptu öryggisgleri.

Vegið meðaltal U-gildis útveggja að teknu tilliti til glugga og hurða er 0,92 W/m²°K.
Heildarleiðnitap er 2,02 W/m²°K, miðað við gólfflatarmál.

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður eru steinsteyptir þverveggir sem hvíla á vel þjappaðri fyllingu. Gólf er timburgólfbitar sem koma ofan á stálgrind. Stálgrindin hvílir á þverveggjunum.
Einangrað er með 200 mm. steinull(þéttull) á milli gólfbita. U-gildi er 0,21 W/m²°K.

ÞAKVIRKI:
Þak er borið uppi af timbursperrum þar ofaná koma þverásar og einangrað á milli þverása með 200 mm. steinull (þakull), U-gildi er 0,20 W/m²°K. Klætt er með bárujárni í dökkum lit, bárujárnið er á 45mm lektum en þar undir kemur þakpappi. Sperrur eru 45x225 og kemur 25mm loftunarbil yfir einangrunina. Að innanverðu er 45mm lagna- og loftunarbil og síðan klætt með panelklæðningu af flokki 2.
Heildarorkuþörf hússins er 38.703 kWst.

KÓLNUNARTÖLUR:

Byggingarhluti	***Útreiknað í W/m²°K***	***Bygg.reglug. í W/m²°K***
Þak	0,20	0,20
Léttur útveggur	0,25	0,30
Gluggar	1,85	2,00
Útihurðir	2,63	3,00
Gólf að útilofti	0,21	0,20

INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru timburstoðir. Klæðning innanhúss er af flokki 2 t.d. Veggirnir eru einangraðir með 50 mm steinull.

LOFTRÆSING:
Loftræsing rýma er út um oppnanlega glugga. Loftræsing úr eldhúsi sé a.m.k 30 l/s.

LAGNIR:
Reiknað er með að húsið verði hitað upp með hitaveituvatni. Lagt verður ofnakerfi í húsið og eru lagnir lagðar á hefðbundinn hátt í lagnagrind útveggja og milliveggjum.
Neysluvatnslagnir eru rör í rör og koma í gólf og milliveggi.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti. Hleðslustöð fyrir rafbíl verður komið fyrir við bílastæði.

VATNSÖFLUN OG SORPHIRÐA:
Reiknað er með að húsið tengist vatnsveitu svæðisins og sorphirðu sveitarfélagsins samkvæmt reglum þar um.

FRÁVEITA:
Fráveita tengist í a.m.k. 2700 l. rotþró. Hafa ber samráð við byggingarfulltrúa og heilbrigðiseftirlit um staðsetningu rotþróarinnar.

BRUNAMÁL:
Björgunarop eru út um útihurðir og út um oppnanlega glugga.
Auðkennisnúmer fasteinarinnar skal setja á áberandi stað utannhúss vegna neyðarlínu.

STÆRÐIR:
Sumarbústaðurinn, mhl.01, er að grunnfleti samtals 164,3 m². Birt flatarmál er 144,3 m². Milliloft er 58,8 m² og 36,21 m² innan 1,8m hæðar. Heildarrúmmál byggingarinnar er 483,3 m³. Verönd er áætluð 158 m² skv. teikningu. (Sjá skráningartöflu)

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Hvítárbraut 63

Sveitarfélag:
Grímsnes- og Grafningshreppi,

Verktegund:
Sumarbústaður, aðalteikningar

Landnúmer: 235405 **Staðgreinir:** 8719-01 88400630

1

Grunnmyndir, snið

Skýringar

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	ssh	**Mælikvarði:**	As indicated
Yfirfarið af:	ssh	**Dagsetning:**	29.10.2023

Samþykkt:

Ábyrgðarmaður og rétthafi:
Samúel Smári Hreggviðsson,
kt.: 200752-4659

HÚSEY ehf.

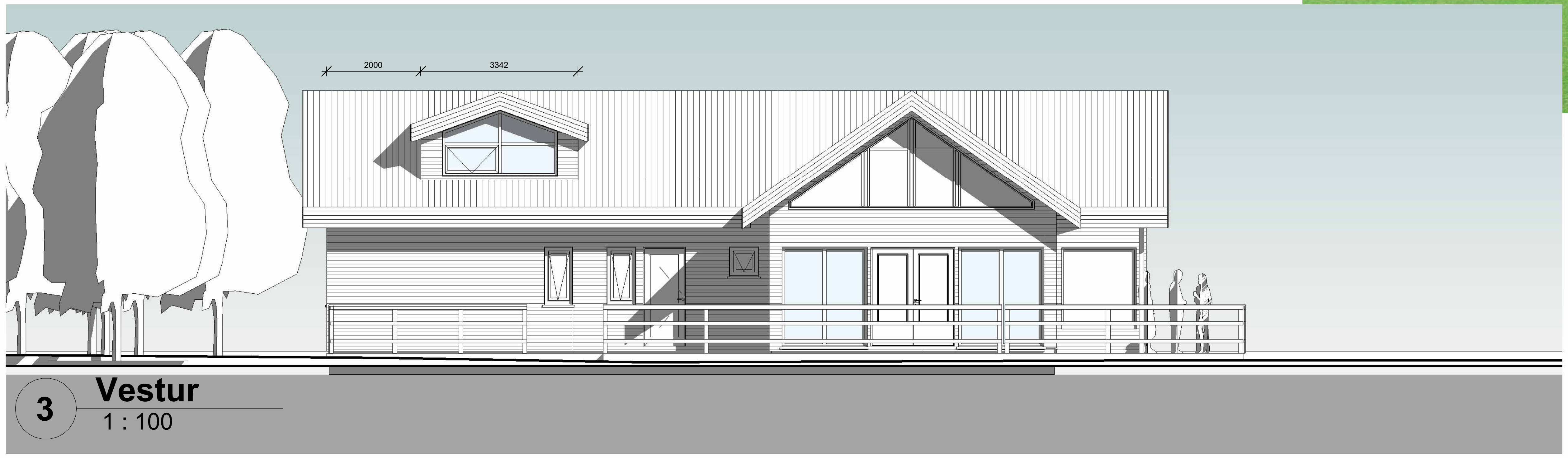
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 482-1738 / 898-9199
Kt.: 590385-0699
Netfang: husey@internet.is

Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa
23-947	1	1	A	**002**	

Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprentun: 09/18/19
Vistað: 23.11.2023 13:43:01
Skrá: C:\Users\SamúelSmáriHreggviðs\OneDrive - Húsey ehf\VERKEFNI\2023\23-947 Hvítárbraut 63 G&G\23-947 Hvítárbraut 63 G&G.rvt



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Verkheiti:
Hvítárbraut 63

Sveitarfélag:
Grímsnes- og Grafningshreppi,

Verktegund:
Sumarbústaður, aðalteikningar

Landnúmer:	235405	Staðgreinir:	8719-01 88400630

1

Útlit

Hannað af:	ssh	Matshluti:	01
Teiknað af:	ssh	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:	ssh	Dagsetning:	29.10.2023
Samþykkt:		Ábyrgðarmaður og rétthafi:	Samúel Smári Hreggviðsson, kt.: 200752-4659

HÚSEY ehf.
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 482-1738 / 898-9199
Kt.: 590385-0699
Netfang: husey@internet.is

1:100 0 1 2 3 4 5 m

23-947	1	1	A	003	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Vistað: 23.11.2023 13:43:04 Útprentun: 11/15/11

Skrá: C:\Users\SamúelSmáriHreggviðs\OneDrive - Húsey ehf\VERKEFNI\2023\23-947 Hvítárbraut 63 G&G\23-947 Hvítárbraut 63 G&G.rvt