RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Svava Björk Hjaltalín Jónsdóttir
Kt. 2812782239
Dags. 12.6.2023 09:28:20
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 12.6.2023 09:31:08
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 17.05.2023.

Skráningartafla:	Lækjarholt 1, Flóahrepp					Skrásetjari:	Kristján Bjarnason											
Landeignanúmer:	L235701					Kennitala:	120369-5479											
Matshlutanúmer:	01				Útgáfa: 5.00	Dags.:	4.5.2023											
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			261,5	0,0	0,0	0,0	261,5	0,0			1.060,9	226,4	261,5		1.002,180	
		Botn											52,3					
	01	**1. Hæð**			261,5	0,0	0,0	0,0	261,5	0,0			1.008,6	226,4	261,5			
A	0101	**Einbýlishús**	N	0101	199,7				199,7		3,23	4,73	794,8	171,8	199,7	3,98	683,764	
A	0102	**Bílageymsla**	B	0102	61,8				61,8		2,90	4,02	213,8	54,6	61,8	3,46	188,916	
B	0103	**Pallur (B-rými)**	S	0101	66,8				66,8		2,90	4,73	254,8			1,00	66,800	
C	0104	**Pallur (C-rými)**	S	0101	62,7				62,7							1,00	62,700	

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Einbýlishús**	199,7	813,264	813,264
0102	**Bílageymsla**	61,8	188,916	188,916
	Alls	**261,5**	1.002,180	**1.002,180**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	21927,0	52,3	261,5	305,9	79,6	288,4	1,0	4,7	

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	261,5			261,5		1.008,6	226,4	261,5
Svalir A lokun								
B rými	66,8			66,8				
C rými	62,7							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						52,3		
Samtals:	**391,0**	**0,0**	**0,0**	**328,3**	**0,0**	**1.060,9**	**226,4**	**261,5**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**328,3**	**21.927,0**	**0,01**

Landeignanúmer: L235701
Mhl 01

Heimilisfang
Lækjarholt 1 Flóahreppi

Skrásetjari:Kristján Bjarnason
Dagsetning:04.05.2023

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U· A W/K
Þak	Kraftsperruþak - 300mm einang.	288.4	0.20	57.68
Steyptir veggir	145mm einagrun að utan	305.9	0.40	122.36
Léttir veggir	145mm einangrun - Bárujárn	0.0	0.30	0
Gólf	Steypt plata 120mm	261.5	0.30	78.45
Gluggar/Hurðir		96.1	2.00	192
		Orkurammi	Σ U· A	**451**

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

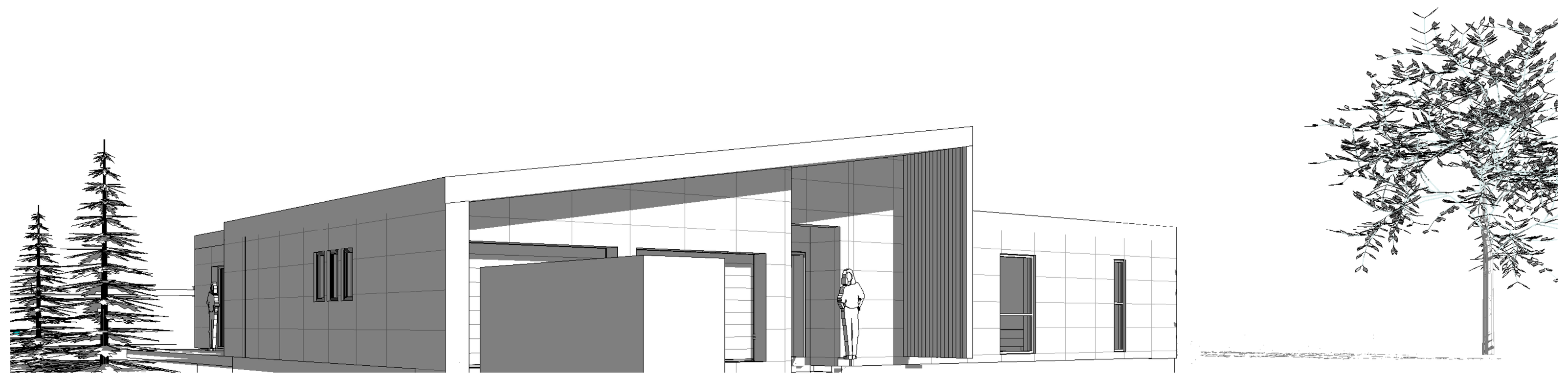
Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m^2)	U $W/(m^2 K)$	U· A W/K	Einangrunarþ. mm
Þak	Kraftsperruþak - 300mm einang.	288.4	0.15	42	**300**
Steyptir veggir	100mm einangrun að utan	305.9	0.40	122	**122**
Léttir veggir	145mm einangrun - Bárujárn	0.0	0.28	0	**145**
Gólf	Steypt plata 120mm	261.5	0.25	48	**100**
Gluggar		80.6	1.60	129	
Hurðir		15.5	1.22	19	
		Rauntap	Σ U· A	**360**	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRÝR

Kuldabrýr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabrýr við úthorn	65.0	0.04	2.60
Láréttar kuldabrýr við plötuskil	0.0	0.83	0.00
Lóðréttar kuldabrýr við útvegg/innvegg	0.0	0.83	0.00
Kuldabrýr við svalir	0.0	0.83	0.00
Kuldabrýr útistigi-útveggur	0.0	0.60	0.00
Kuldabrýr við glugga	140.0	0.04	5.60
Kuldabrýr við hurðir	50.0	0.04	2.00
Sökkull undir útvegg	80.0	0.48	27.64
Sökkull undir innvegg	0.0	0.46	0.00
Aðrar	0.0		0.00
Kuldabrýr	Σ ψ· L		**37.8**

ORKURAMMI (Tafla 1)		**451**	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	360		
TAP GEGNUM KULDABRÝR (Tafla 3)	38		
Tafla 2+3	**398**	Raun	
Er Krafa/Raun>1,0 ?	1.13	**Í lagi**	

Grein 13.2.4			**U- gildi gluggaglerja**	
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	**1.52**	$W/m^2\ ^oC$	Fast gler	1.90
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1.60
Útveggir, vegið meðaltal	**0.67**	**Í lagi**		



Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Lækjarholt 01
VERKKAUPI / EIGANDI

Sérbýli
TEGUND VERKS

AÐALUPPDRÁTTUR
SKRÁNINGATAFLA
ÚTREIKNINGAR

LANDNÚMER: L235701
STAÐGR.: 8722-2-00024003
MHL: 01
MKV.: 1:100
BLAÐSTÆRÐ: A1
ÚTGÁFA DAGS: 03.05.2023
TEIKNAÐ: KB

2218 VERKNR. **300** RAÐNR. – ÚTGÁFA

SVAVAJÓNS
ARKITEKTÚR & RÁÐGJÖF

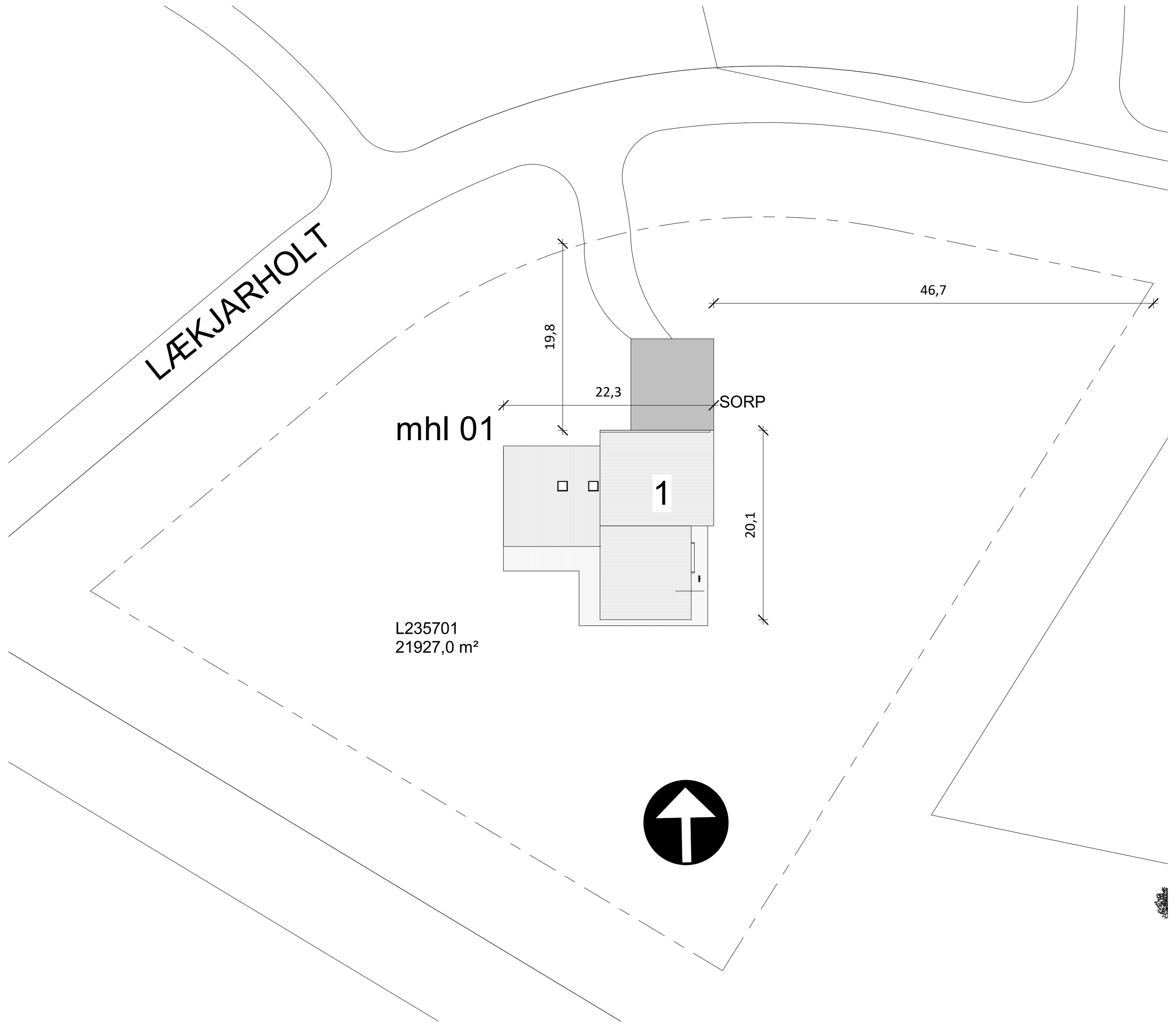
Svava Björk Jónsdóttir kt: 2812782239
Hönnuður - aðal/séruppdrátta

Svava Björk Jónsdóttir kt: 2812782239
Hönnunarstjóri

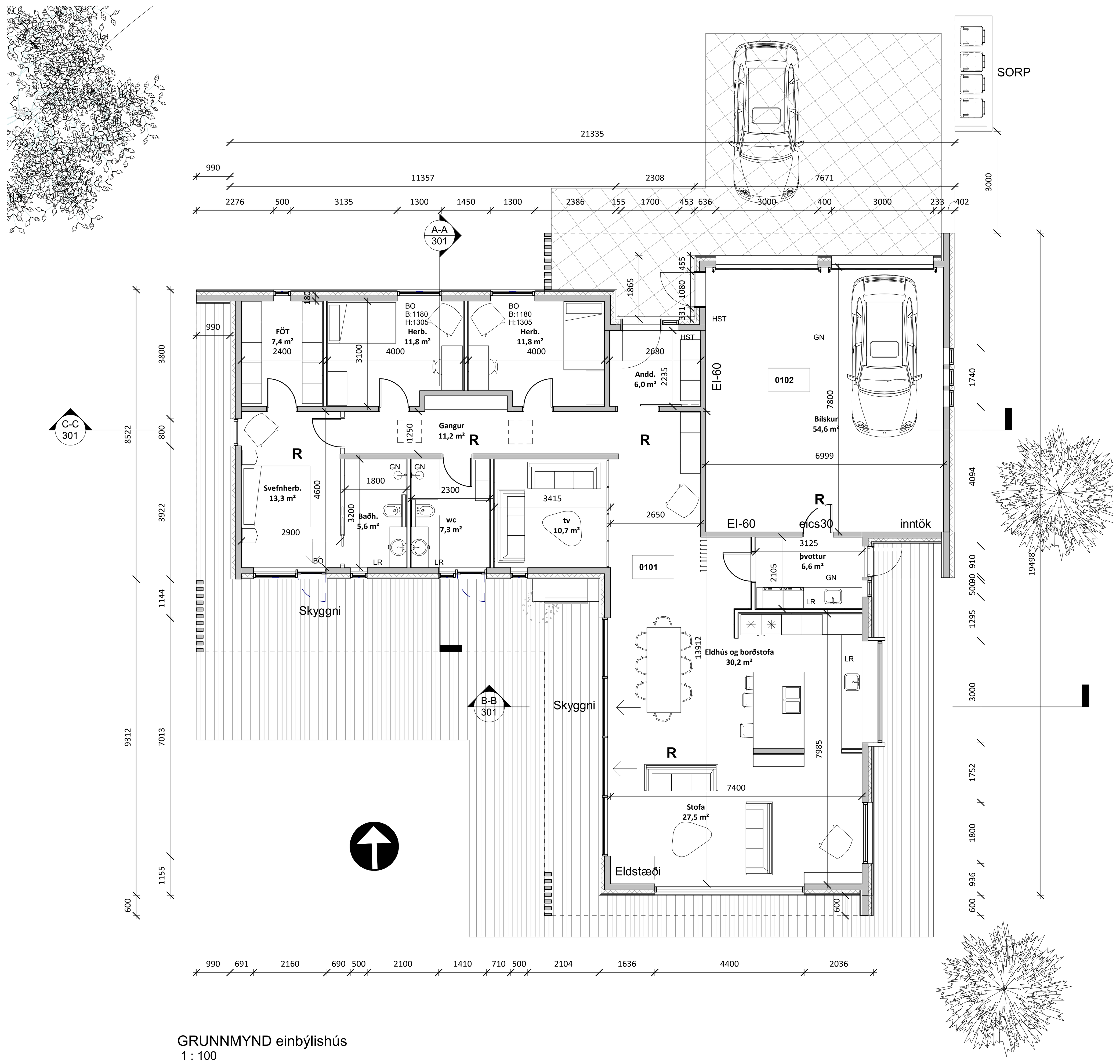
Laugavegur 178 | Reykjavik| S: 8999958 | svavabjork@svavajonsark.com

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

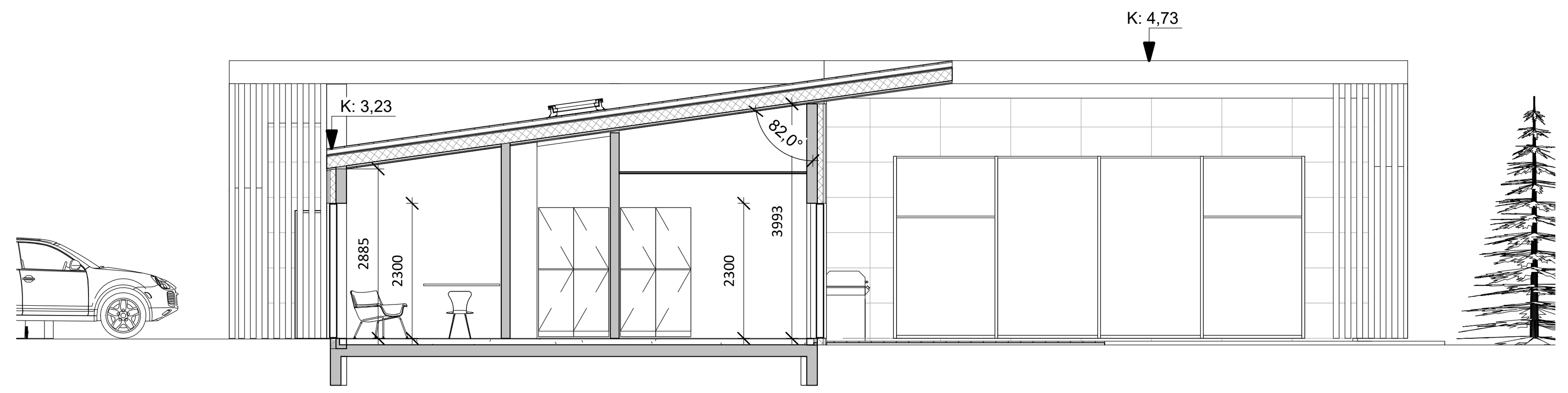
Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.



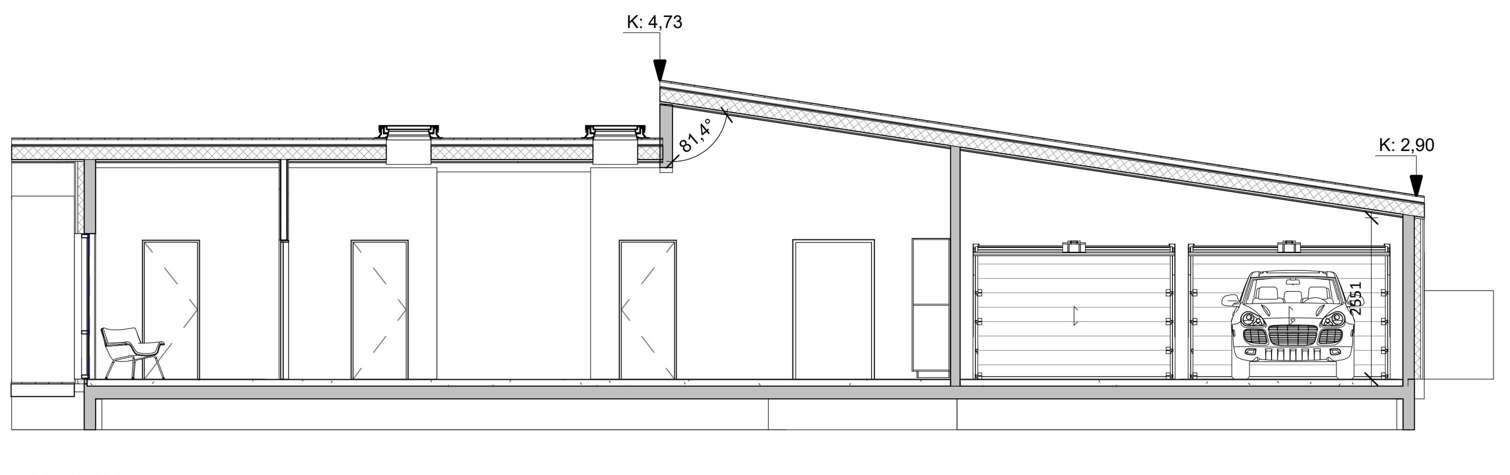
AFSTÖÐUMYND / LÓÐ
1 : 500



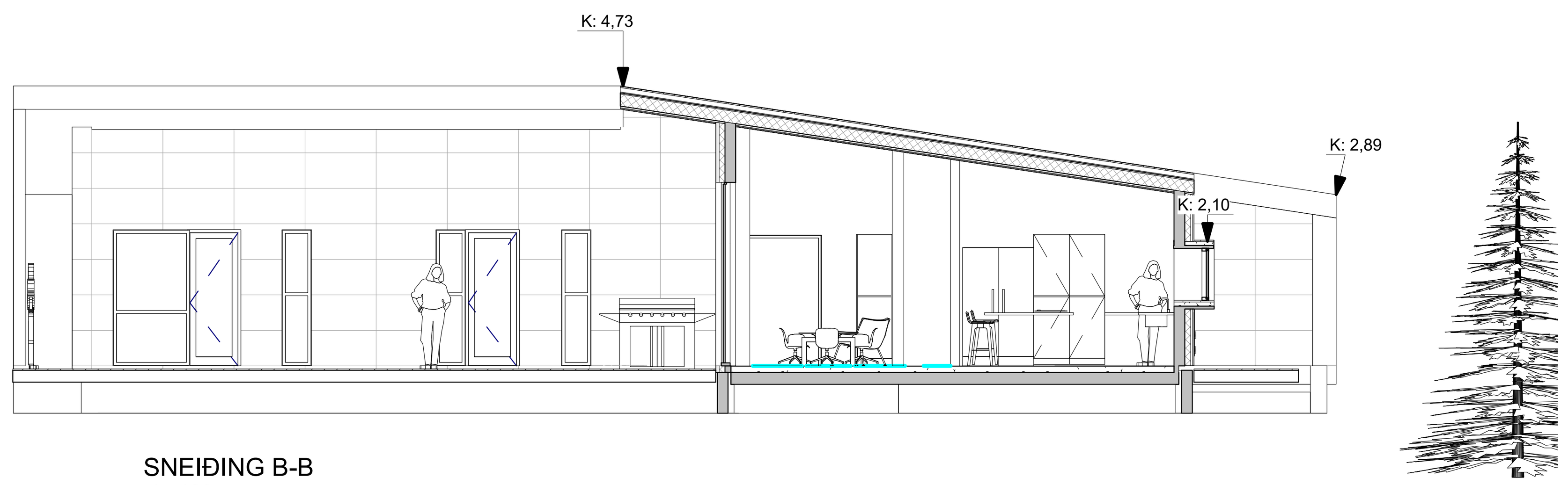
GRUNNMYND einbýlishús
1 : 100



SNEIÐING A-A
1 : 100



SNEIÐING C-C
1 : 100



SNEIÐING B-B
1 : 100

SKÝRINGARTEXTI:

BO	Björgunarop
GN	Gólfniðurfall
HO	Handklæðaofn
HST	Handslökkvitæki
HV	Inntak Hitaveita
LR	Lokað rými / Loftræsting
RT	Rafmagnstafla
RV	Inntak Rafveita
UV	Uppþvottavél
VV	Inntak Vatnsveitu
ÞV	Þvottavél
0101	Rýmisnúmer.
GK:00.00	Gólfkóti.
GK:00.00	Gólfkóti.
REIxx/EIxx	Brunaskil.
R	Reykskynjari.
dBxx EI2 30-CSm	Hurð brunatákn. Hurð hljóðkrafa.
ÚT	Merktur útgangur.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólfi skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlímt) aðlöguð aðstæðum.

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Lækjarholt 01
VERKKAUPI / EIGANDI

Sérbýli
TEGUND VERKS

AÐALUPPDRÁTTUR
AFSTÖÐUMYND
GRUNNMYND

LANDNÚMER:	L235701
STAÐGR.:	8722-2-00024003
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A1
ÚTGÁFA DAGS:	03.05.2023
TEIKNAÐ:	SBJ

2218 VERKNR.
301 RAÐNR.
– ÚTGÁFA

SVAVAJÓNS
ARKITEKTÚR & RÁÐGJÖF

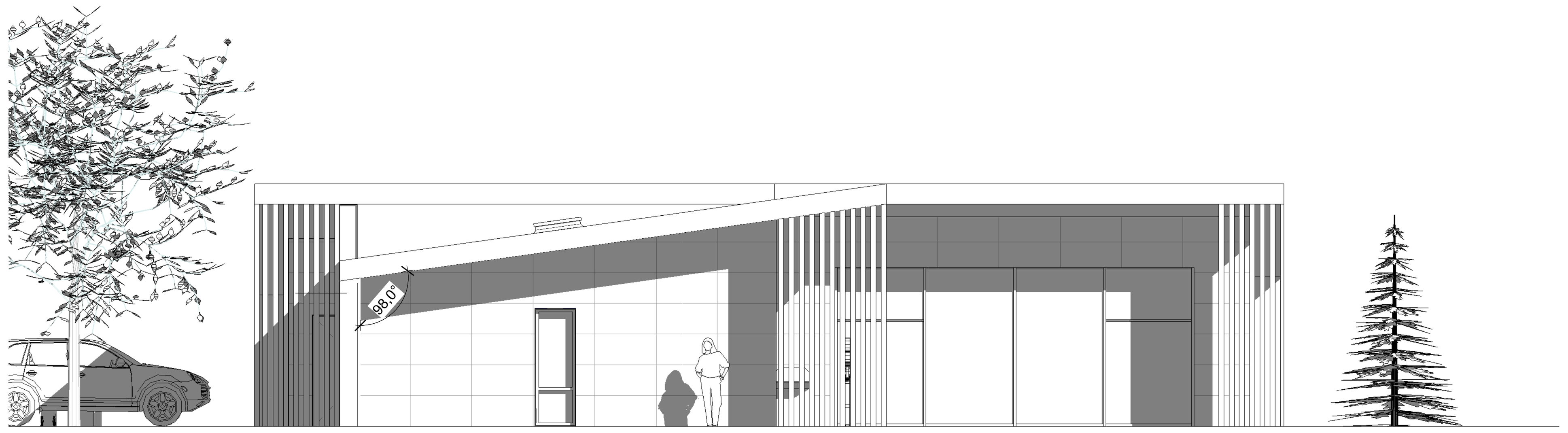
Svava Björk Jónsdóttir kt: 2812782239
Hönnuður - aðal/séruppdrátta

Svava Björk Jónsdóttir kt: 2812782239
Hönnunarstjóri

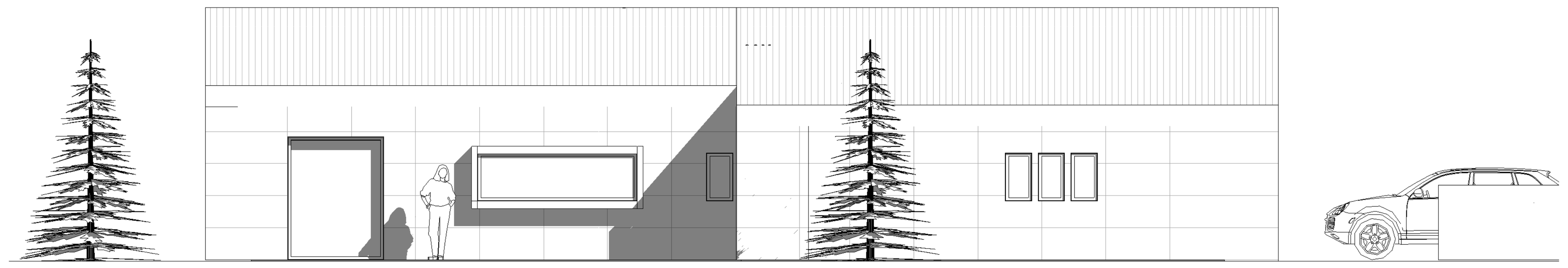
Laugavegur 178 | Reykjavik| S: 8999958 | svavabjork@svavajonsark.com

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

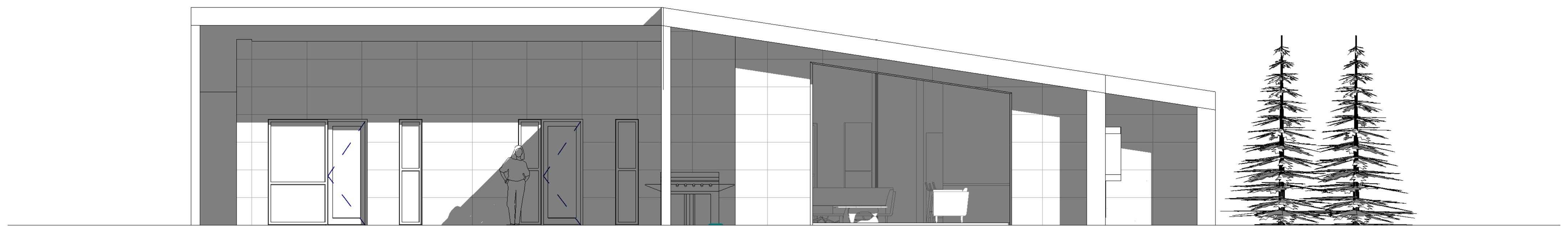


ÁSÝND VESTUR
1 : 100



ÁSÝND AUSTUR
1 : 100

ÁSÝND NORÐUR
1 : 100



ÁSÝND SUÐUR
1 : 100

BYGGINGALÝSING
Götuheiti og númer
Einbýlishús við Lækjarholt 1 / nýframkvæmd á einni hæð í flokki 02
Landnúmer, Staðgreinir og mathsluti
L235701 mhl. 01
Byggingamagn / Nýtingarhlutfall – sjá einnig viðeigandi skráningatöflu
Stærðir
Einbýlishús mhl. 01. 261,5m²
Lóð er: 19993,0 m²

Almennt
Einbýlishús fyrir áætlaða 4-6 íbúa. Byggt úr steypu einni hæð, klætt að hluta til flísum og viðarklæðningu.
Verönd er að mestu leyti í vestur og suður. Bílaplan er frágengið steypt.
Ljósmagn í herbergjum uppfyllir reglugerðir. Aðgengi er fyrir sjúkraflutning að útihurð. Gert er ráð fyrir rafmagnshleðsu fyrir bifreiðar. Sorpgeymsla er á lóð.
Engar kvaðir eru á lóðum skv. Skipulagi þar sem vísað er í mæliblað fyrir lóðina.
Húskóti er sýndur 0,0 á teikningu en mun þetta ákvæði stýra hæðarkóta.
Útveggir og þak
Útveggir eru steyptir veggir, uppbyggðir á eftirfarandi hátt:
Útveggir eru byggðir upp sem 180mm staðsteyptir ,einangraðir með 100mm þéttull að utan,loftunargrind og flísar.
Þak- REI-60 Kraftsperruþak.
Þakhalli er misjafn, sjá teikningu . Þak er byggt upp með kraftsperrum. Ofan á sperrur kemur 18mm OSB, þakpappi 1500gr/m2, 12mm krossviðsrenningar samsíða sperrum, klæðningarefni. 45x70mm grindarefni og málmklæðning. Við neðri hluta kraftsperru er 200mm þakull með áföstum vindpappa á milli togbanda,vatnsheldur gufugegndræpur vindþéttur dúkur, 12mm osbplötuklæðning, 45mm loftbil, 45x145mm bitar, 100mm steinull rakavarnalag, 45x45 lagnagrind, 2x 13mm eldvörn(gips).
Loftunarop inn og út úr hverju loftbili skal vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar.
Þakkantar eru álklæddir og þakrennur og þakniðurföll úr áli í lit í samræmi við utanhúsklæðningu.
Þakhalli er undir 14, skv. gr. 10.5.4 skal vera læst málmklæðning eða viðurkenndur þakdúkur fyrir uppgefinn þakhalla.
Botnplata er 120mm staðsteypt járnbent plata , 100mm plasteinangrun undir plötu, rúmþyng 24 kg/m3
Léttir innveggir:
eru að hluta til hlaðnir veggir og léttir. Uppbygging er eftirfarandi: 13mm gipsklæðning, 12mm OSB/spónaplata, 34x70mm innveggjaefni og 45mm einangrun. Vatnsvarið í votrýmum.
Léttir innveggir - lagnaveggir:
Uppbygging er eftirfarandi: 13mm gipsklæðning, 12mm OSB/spónaplata, 45x120mm innveggjaefni og 45/120mm þéttull. Vatnsvarið í votrýmum.
Hlaðnir veggir að hluta til. Sjá teikningu burðaþolsfræðings. Veggir við bílskúr uppfylla brunakröfur. innahússklæðning í bílskúr skal vera í flokki 1 og innan íbúðar í amk. flokki 2.
Gerð útihurða og glugga: Hurðir og gluggar eru ál/tré í koxgráum lit. Tvöfalt gler. Glergerðir skulu vera skv.
byggingarreglugerð 112/2012 gr. 8.5.2. Öryggisgler í gluggum og glerhurðum sem ná niður í gólf skv. Gr. 8.5.2 í BR.
Gluggar, hurðir og
aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir skulu bera vottun skv. byggingareglugarð.
Upphitun
Upphitað er með gólfhita ásamt veggofni í votrým og reiknað út af verkfræðing. Ofnar skulu framleiddir skv. IST EN 442
Inntök og lýsing lagnaleiða: Inntök eru í geymslu í bílskúr sjá lagnateikningar verkfræðings
Framleiðandi sér til að að allt lagnaefni uppfylli 120.1 mg. byggingreglugerða.
Skólplagnir. Rör skulu vera hljóðdeyfandi plaströr. Útloftunarpípur mega vera úr polyproylen. Allt efni og allur frágangur skal uppfylla IST 68.
Vatnslagnir.
Allar lagnir liggja í gólfi eða lagnaveggjum. Við öll hreinlætistæki skulu vera stoppkranar. Blöndunartæki í sturtu skulu vera hitastýrð til að tryggja að hitastig fari ekki yfir 55°. Öll hreinlætistæki skulu uppfylla kröfur sem gerðar eru til hreinlætistækja í flokki 1. Efni og frágangur í samræmi við ÍST 67.
Pípur og pípuefni skal einangra með 15mm steinullarhólkum með áföstum trefjastyrktum áldúk eða sambærilegu. Ekki má nota plastvafning, plastbönd eða annað brennanlegt efni. Valdir ofnar skulu framleiddir skv. ÍST EN 442.
Varmaskiptir er á heitu neysluvatni við inntak. Hringrásar lögn og dæla er á heitu neysluvatni til að tryggja að hitastig í lögn sé á bilinu 60°C til 65°C.
Lagnir í gólfi skulu vera úr krossbundnu HD Polytehylen (PEX) skv. DIN 16892/3 með súrefnisvörn eða sambærilegt. Hlífðarrör skulu vera úr Polyethylen.
Lagnir upp að húsi og tæki skulu vera úr krossbundnu Poyethylen samkvæmt DIN 16892/3 eða sambærilegt.
Loftræsing. Loftræst er frá öllum gluggalausum rýmum (LR) eins og reglugerð kveður á um. Vélræn loftræsing er frá eldhúsi og baðherbergi og geymslu.
Loftræsirör skulu almennt tekin upp úr þaki ef á við. Loftræsikerfi verður í húsinu. Frekari lýsingar frá lagnahönnuði
Brunavarnir: Reykskynjarar eru settir upp skv. viðmiðum í herbergjum og geymslum og handslökkvitæki er staðsett við útgöngudyr, undir ljósrofum þar sem því er komið við. Eldvarnateppi eru einnig í eldhúsi.
Eldstæði er innbyggð kamína og verður frágengið skv. leiðbeiningum 192 BR1. og skv. skv. byggingarreglugerð 112/2012 gr. 9.6.5 og 9.6.6.
Björgunarop uppfylla reglugerðir.
Skyggni skal vera með EI-60 plötu fyrir ofan grill.
Bílgeymsla er sjálfstætt brunahólf
Lýsing:
Hugað verður sérstaklega að því að lýsing á lóð til að mynda lýsing við heimreið og útilýsing á húsi sé þannig að hún valdi hvorki óþarfa ljósmengun, óþægindum fyrir nágranna né trufli umferð utan lóðar.

Kólnunartölur:
Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við töflu í gr. 180.3 í byggingarreglugerð. Sjá frekari útreikninga í viðeigandi töflu útreikning
Heildar varmatap á fermetra húss 1,52w/m2°C

Miðað er við algilda hönnun þar sem því er komið við.
Upphitun er við gangleið frá bílastæði og að útidyrahurð. Þröskuldur við útihurð og aðra útganga uppfylla hæðatakmörkun vegna aðgengis.
Greið leið er frá bílastæði.
Bygginging er sveigjanleg til að uppfylla kröfur um algilda hönnun.Til að mynda færsla á léttum veggjum og smávægilegum breytingum á innréttingum.
Með minni innréttingum í fataherbergi, þvottahúsi, baðherbergi og eldhúsi er hægt að koma fyrir snúningshring hjólastóls
Sturta er þreplaus og salerni er staðsett þannig að hægt sé að minnka innréttingu og þá er pláss fyrir 900mm frítt rými við hlið salernis.
Hurð á þvottahúsi og baðherbergi geta opnast út.
.

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið

Lækjarholt 01
VERKKAUPI / EIGANDI

Sérbýli
TEGUND VERKS

AÐALUPPDRÁTTUR
ÁSÝNDIR
SNEIÐINGAR

LANDNÚMER:	L235701
STAÐGR.:	8722-2-00024003
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A1
ÚTGÁFA DAGS:	03.05.2023
TEIKNAÐ:	SBJ

2218	**302**	–
VERKNR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA

SVAVAJÓNS
ARKITEKTÚR & RÁÐGJÖF

Svava Björk Jónsdóttir kt: 2812782239
Hönnuður - aðal/séruppdrátta

Svava Björk Jónsdóttir kt: 2812782239
Hönnunarstjóri

Laugavegur 178 | Reykjavik| S: 8999958 | svavabjork@svavajonsark.com

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.