

Skráningartafla: Lækjarholt 3, Flóahreppi					Skrásetjari: Kristján Bjarnason												
Landeignanúmer: L235702					Kennitala: 120369-5479												
Matshlutanúmer: 01					Utgáfa: 5.00												
Dags.: 5.6.2023					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sth < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
<b>Matshluti Botn</b>					299,2	0,0	0,0	0,0	299,2	0,0			1.278,8	260,2	299,2		1.202,006
<b>1. Hæð</b>					299,2	0,0	0,0	0,0	299,2	0,0			1.219,0	260,2	299,2		
A	0101	<b>Ibúð</b>	N	0101	239,1				239,1		3,65	4,81	1.011,4	207,2	239,1	4,23	876,456
A	0102	<b>Bilageymsla</b>	B	0102	60,1				60,1		2,99	3,92	207,6	53,0	60,1	3,45	182,850
B	0103	<b>Pallur</b>	S	0101	15,3				15,3		2,99	3,92	52,9			1,00	15,300
B	0104	<b>Pallur</b>	S	0101	8,8				8,8		3,17	3,65	30,0			1,00	8,800
B	0105	<b>Pallur</b>	S	0101	12,4				12,4		3,29	3,64	43,0			1,00	12,400
C	0106	<b>Pallur</b>	S	0101	17,0				17,0							1,00	17,000
C	0107	<b>Pallur</b>	S	0101	9,1				9,1							1,00	9,100
C	0108	<b>Pallur</b>	S	0101	80,1				80,1							1,00	80,100
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
					Skiptarúmmál												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	<b>Ibúð</b>	239,1	1.019,156	1.019,156												
	0102	<b>Bilageymsla</b>	60,1	182,850	182,850												
	<b>Alls</b>			<b>299,2</b>	<b>1.202,006</b>	<b>1.202,006</b>											
<b>Botnplata</b>					<b>Hjúpflétir</b>												
					þar af:	þar af:											
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkódi	Ummál ofanjarðar								
<b>Matshluti</b>	32076,0	59,8	299,2	326,4	102,2	305,0		4,8	631,4								
<b>Yfirlit</b>					D5 Botnflotur m²	D5M milliflotur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflotur m² með V og F	D9 Brúttóflotur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórummál m³	D12 Nettóflotur m²	D13 birt flatarmál m²					
A rými			299,2				299,2		1.219,0	260,2	299,2						
Svæli A lokun																	
B rými			36,5				36,5										
C rými			106,2														
Fylgirými (F)																	
Afgangsými (V)									59,8								
Botnplata											260,2	299,2					
Samtals:			<b>441,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>335,7</b>	<b>0,0</b>	<b>1.278,8</b>	<b>260,2</b>	<b>299,2</b>							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.					m²	Lóð m²	Hlutfall										
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					<b>335,7</b>	<b>32.076,0</b>	<b>0,01</b>										

Landeignanúmer: L235702  
Mhl 01

**Heimilisfang**  
**Lækjarholt 3, Flóahreppi**

Skrásetjari: Kristján Bjarnason  
Dagsetning: 04.06.2023

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K
Þak	Kraftsperruþak - 300mm einang.	305,0	0,20	61
Steyptir veggir	Nei	0,0	0,40	0
Léttir veggir	145mm einangrun - Bárújárn	228,4	0,30	68,52
Gólf	Steypt plata 120mm	299,2	0,30	89,76
Gluggar/Hurðir		102,2	2,00	204
Orkurammi			Σ U·A	<b>424</b>

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

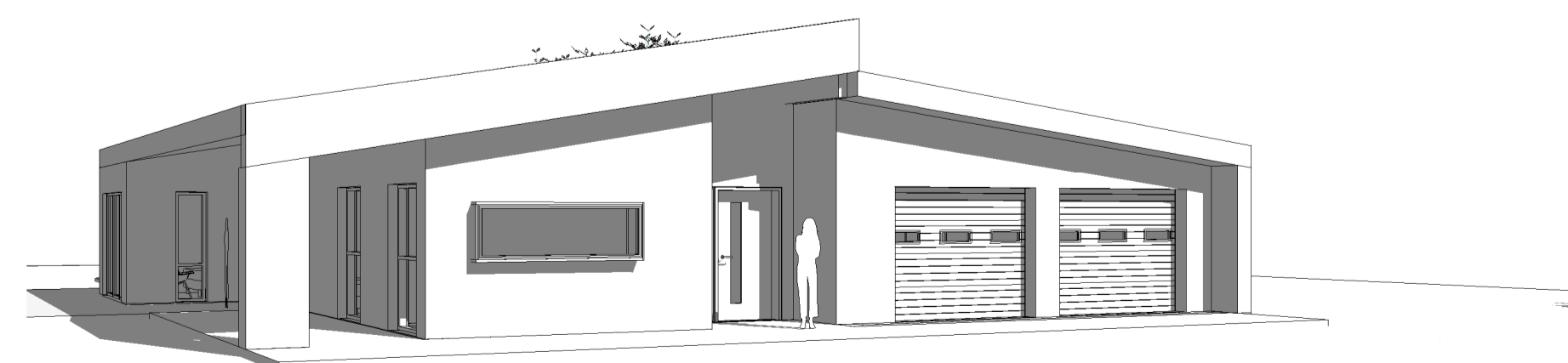
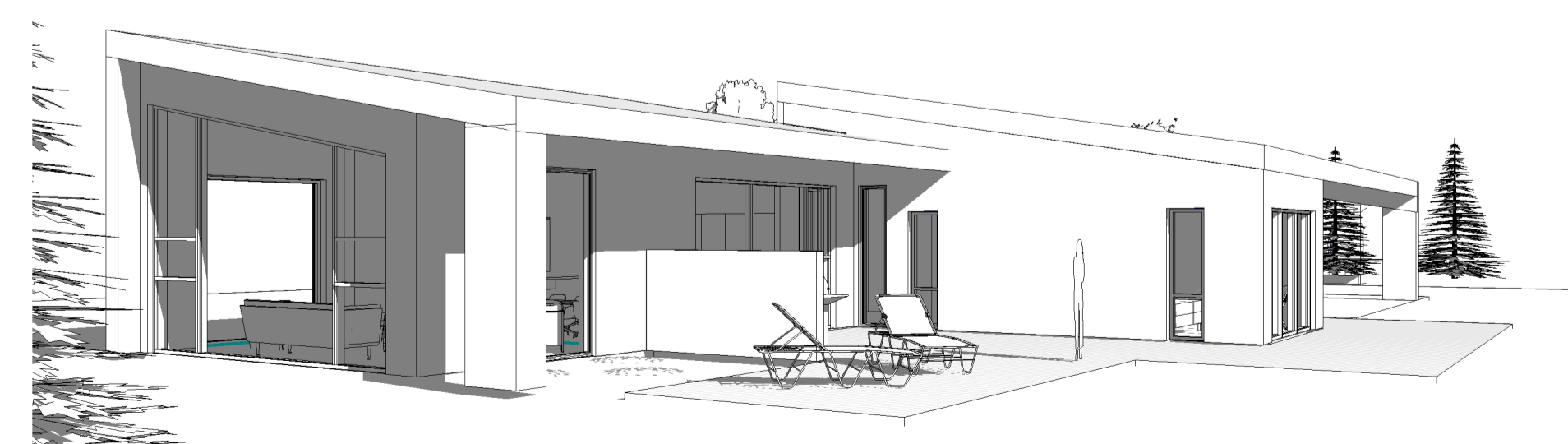
Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U·A W/K	Einangrunarb. mm
Þak	Kraftsperruþak - 300mm einang.	305,0	0,15	44	<b>300</b>
Steyptir veggir	Nei	0,0	0,24	0	<b>145</b>
Léttir veggir	145mm einangrun - Bárújárn	228,4	0,28	64	<b>145</b>
Gólf	Steypt plata 120mm	299,2	0,25	54	<b>100</b>
Gluggar		85,0	1,60	136	
Hurðir		17,2	1,22	21	
Rauntap			Σ U·A	<b>320</b>	

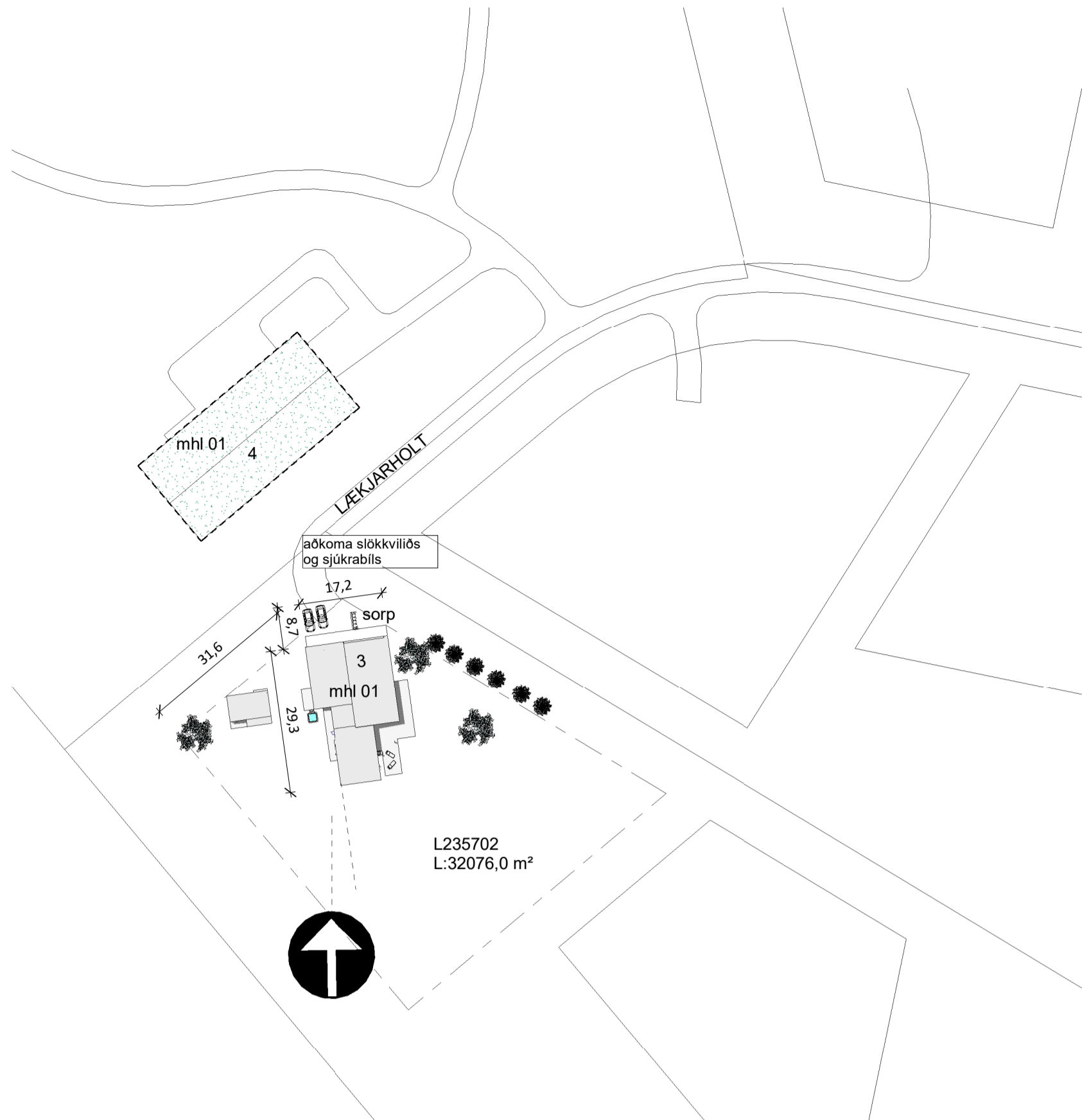
TAFLA 3 TAP GEGNUM KULDABRYR

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Löðréttar kuldabryr við úthom	50,0	0,04	2,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Löðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	120,0	0,04	4,80
Kuldabryr við hurðir	50,0	0,04	2,00
Sökkull undir útvegg	80,0	0,48	27,64
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr		Σ ψ·L	<b>36,4</b>

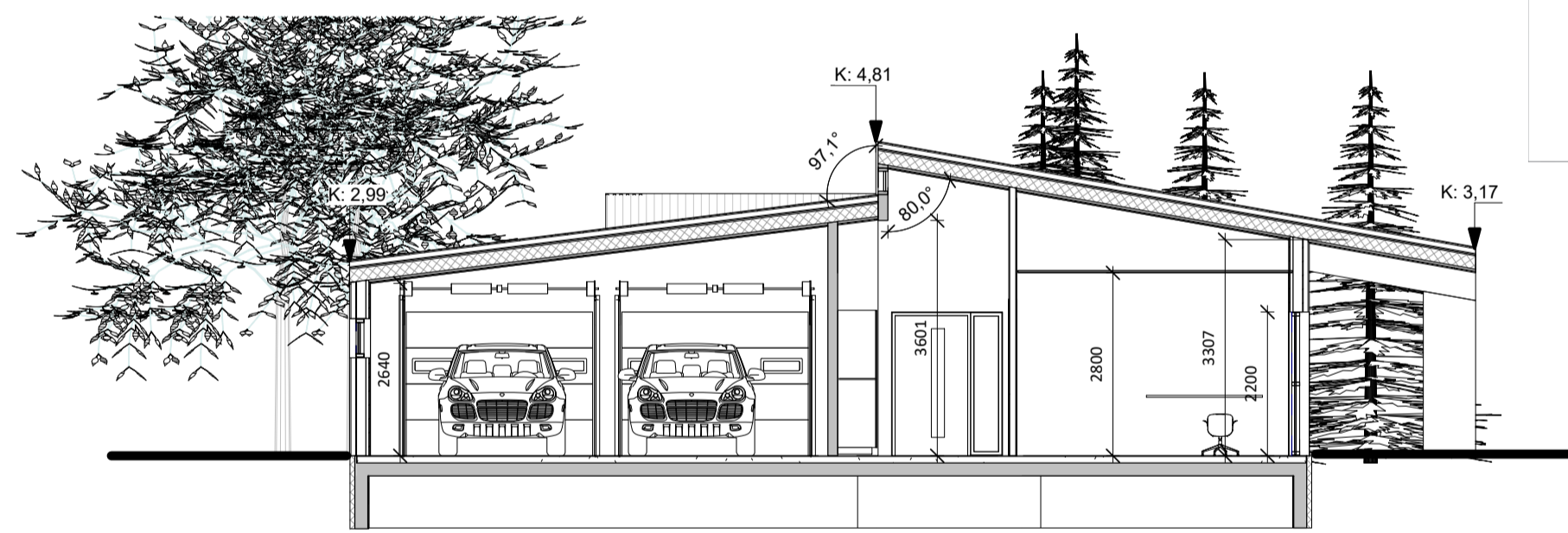
ORKURAMMI (Tafla 1)	424	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	320	
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	36	
Tafla 2+3	<b>356</b>	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0?	<b>1,19</b>	<b>f lagi</b>

Grein 13.2.4	Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	1,19	W/m² °C	U-gildi gluggaglerja
Grein 13.3.2	Opnanlegt fag	1,90		1,90
Útveggir, vegið meðaltal		<b>0,67</b>	<b>f lagi</b>	

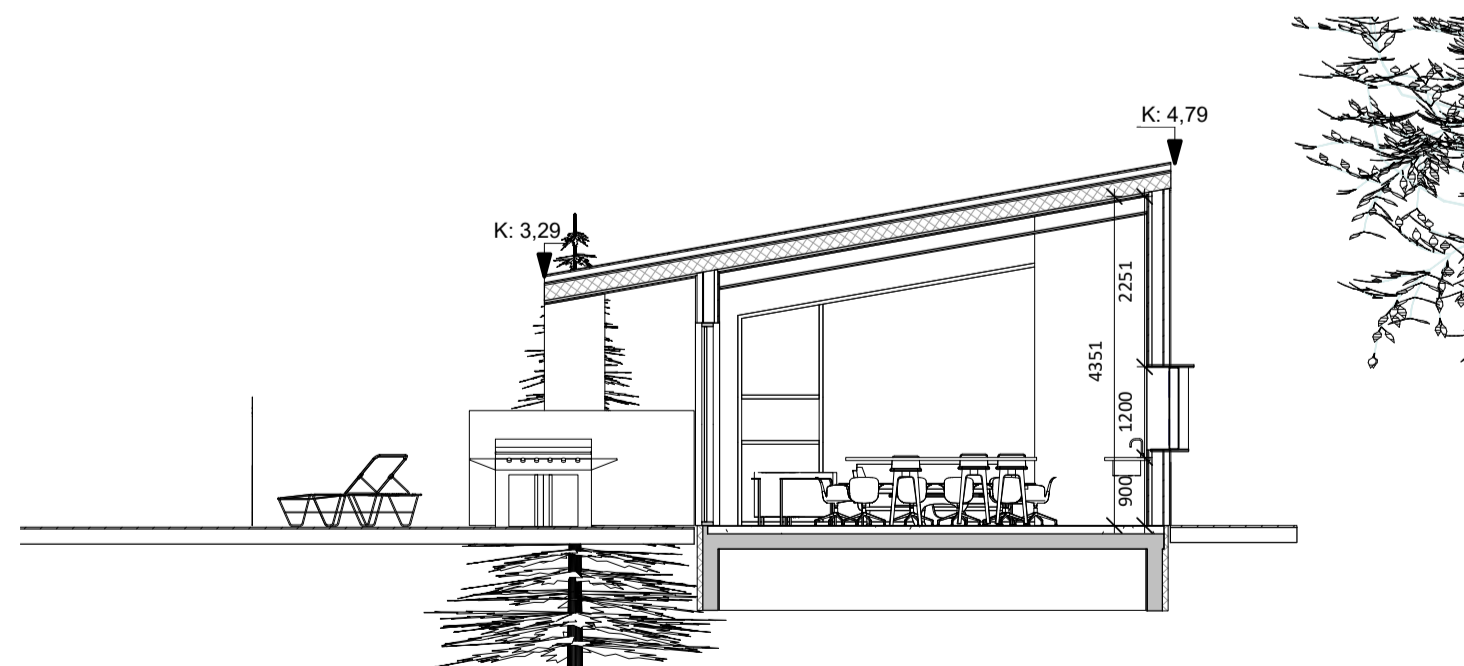




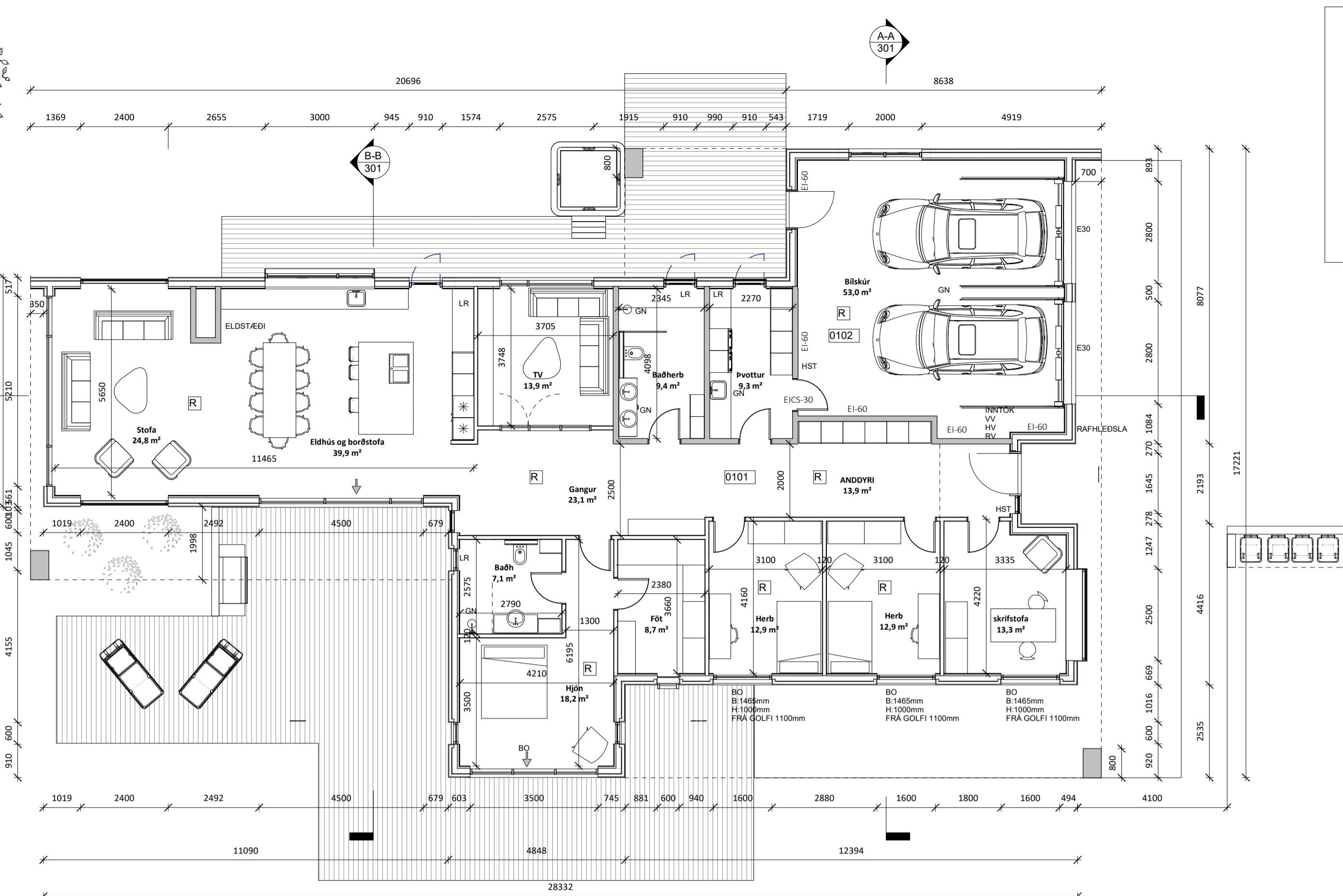
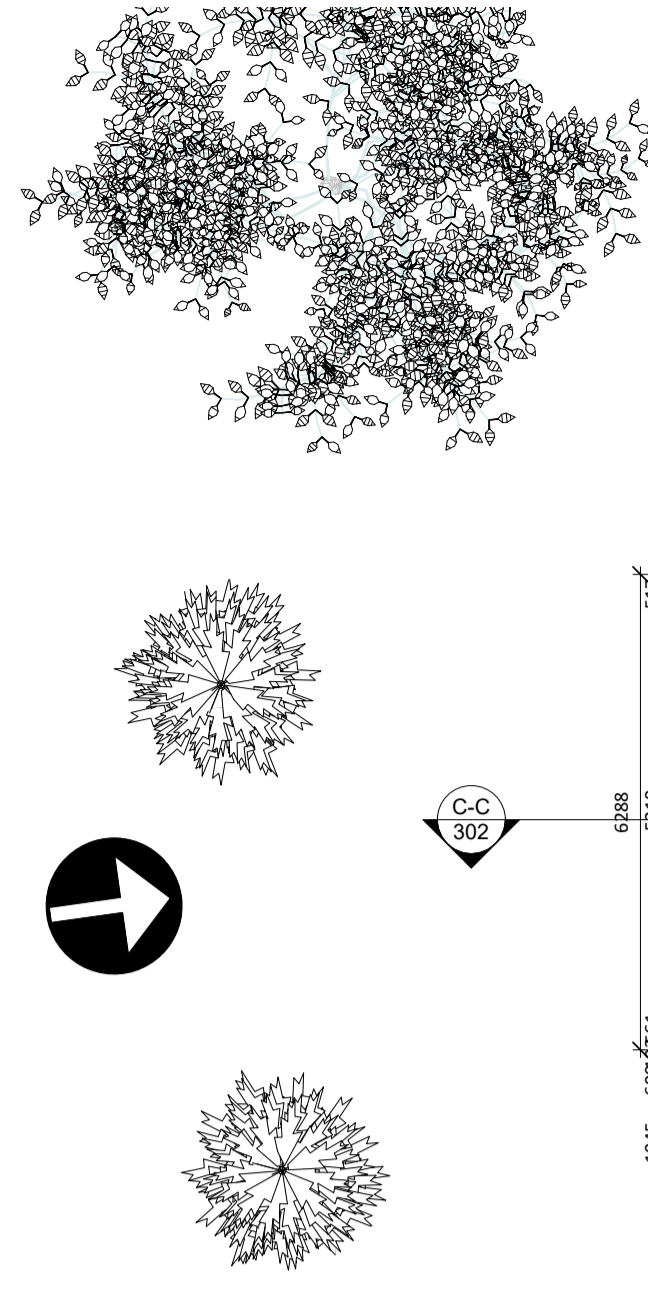
AFSTÖÐUMYND einbýlishús  
1 : 1000



SNEIDING A-A  
1 : 100



SNEIDING B-B.  
1 : 100



GRUNNMÝND  
1 : 100

**BYGGINGALÝSING**  
**Götuheiti og númer**  
 Einbýlishús við Lækjarkholt / nýframkvæmd á einni hæð í flokki 02  
**Landnúmer, Staðgreinir og mathsluti**  
 L235702 mhl. 02  
**Byggingamagn / Nýtingarhlutfall – sjá einnig viðeigandi skráningatöflu**  
 Stærðir  
 Einbýlishús mhl. 01. 299,2m<sup>2</sup> & 1219m<sup>3</sup>  
 Lóð er: 320760m<sup>2</sup>  
 nýtingarhlutfall á lóð er 0,01

**Almennt**  
 Einbýlishús fyrir áætlaða 4-6 íbúa. Byggt úr timbri á einni hæð, klætt að hluta til málmí og viðarklæðningu. Vernd er að mestu leyti í vestur og suður. Bilaplán er frágengið steypt. Ljós- og hléreglur uppfyllir reglugerðir. Aðgengi er fyrir sjúkrafötunngang að útihúð. Gert er ráð fyrir rafmagnshléðu fyrir bifreiðar. Sorpgæmsla er á lóð. Engar kvæðir eru á lóðum skv. Skipulagi þar sem vísað er í málblað fyrir lóðina. Húskóti er sýndur 0,0 á teikningu en mun þetta ákvæði stýra hæðarkóta.  
**Útveggir og þak**  
 Útveggir eru timburveggir, uppbyggðir á eftirfarandi hátt:  
 Útveggir eru byggðir upp með 45x145mm timburgrind sem er einangruð með 145mm þéttull. Að utanverðu er ramminn klæddur með 12mm osbplötum. Loftunargrind er standandi 27x45mm c/c 600mm og klæðning er dökk málmklæðning. Að innverðu er rakaserra, 34x45mm lagnagrind. 12mm OSB/spónaplötur og 13mm gipsklæðning.  
**Þak - REI-60 Kraftsperruþak**  
 Þakhalli er misjafn, sjá teikningu. Þak er byggt upp með kraftsperrum. Ofan á sperrur kemur 18mm OSB, þakpappi 1500gr/m<sup>2</sup>, 12mm krossviðsrenningar samsíða sperrum, klæðningarefni. 45x70mm grindarefni og málmklæðning. Við neðri hluta kraftsperru er 200mm þakull með aföstum vindpappa á milli togbanda, vatnsheldur gufugegndræpur vindpétur dúkur, 12mm osbplötuklæðning, 45mm loftbil, 45x145mm bitar, 100mm steinull rakavarnalag, 45x45 lagnagrind, 2x 13mm eldvörn(gips). Loftunarpinn og úr hverju loftbili skal vera minnst 1.000 mm<sup>2</sup> fyrir hvern m<sup>2</sup> þakflatar. Þakkantar eru áklæddir og þakrennur og þakniðurföll úr áli í samræmi við utanhúsklæðningu. Þakplata er 120mm staðsteypt járnþent plata, 100mm plasteinangrun undir plötu, rúmpýng 24 kg/m<sup>3</sup>

**Léttir innveggir:**  
 Uppbygging er eftirfarandi: 13mm gipsklæðning, 12mm OSB/spónaplata, 34x70mm innveggjæfni og 45mm einangrun. Vatnsvarið í votrymum.  
**Léttir innveggir - lagnaveggir:**  
 Uppbygging er eftirfarandi: 13mm gipsklæðning, 12mm OSB/spónaplata, 45x120mm innveggjæfni og 45/120mm þéttull. Vatnsvarið í votrymum. Hlaðnrí veggir að hluta til. Sjá teikningu burðarþöfnings. Veggir við bílskúr uppfylla brunakröfur. Öl innhússklæðning í bílskúr skal vera í flokki 1 og innan íbúðar í amk. flokki 2.  
**Gerð útihúða og glugga:** Hurðir og gluggar eru ál/tré í koxgráum lit. Tvöfalt gler. Glergerðir skulu vera skv. byggingarreglugerð 112/2012 gr. 8.5.2. Öryggisgler í gluggum og glerhurðum sem ná niður í gólf skv. Gr. 8.5.2 í BR. Gluggar, hurðir og aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir skulu bera vottun skv. byggingareglugarð.  
**Upphitun**  
 Upphitun er með gólfhlita ásamt veggjöfn í votrym og reiknað út af verkfræðing. Ofnar skulu framleiddir skv. IST EN 442  
**Inntök og lýsing lagnalaða:** Inntök eru í geymslu í bílskúr sjá lagnatekningar verkfræðings  
 Framleiðandi sér til að allt lagnaeefni uppfylli 120.1 mg. byggingareglugarða.  
**Skóplagnir.** Rör skulu vera hjóðdeyfandi plastör. Útloftunarpípur mega vera úr polypropylen. Allt efni og allur frágangur skal uppfylla IST 68.  
**Vatnslagnir.**  
 Allar lagnir liggja í gólf eða lagnaveggjum. Við öll hreinlætistöki skulu vera stoppkranar. Blöndunartæki í sturtu skulu vera hitastýrð til að tryggja að hitastig fari ekki yfir 55°. Öll hreinlætistöki skulu uppfylla kröfur sem gerðar eru til hreinlætistöckja í flokki 1. Efni og frágangur í samræmi við IST 67.  
 Pípur og pípuefni skal einangra með 15mm steinullarhökum með aföstum trefjastýrtum ákttik eða sambærilegu. Ekki má nota plastvalning, plastbónd eða annað brennanlegt efni. Valdir ofnar skulu framleiddir skv. IST EN 442.  
 Varmaskipjör er á heitu neyslavatni við inntak. Hringrásar lögn og dæla er á heitu neyslavatni til að tryggja að hitastig í lögn sé á bilinu 60°C til 65°C.  
 Lagnir í gólf skulu vera úr krossbundnu HD Polyethylen (PEX) skv. DIN 16892/3 með súrefnisvörn eða sambærilegt. Hlíffarrör skulu vera úr Polyethylen.  
 Lagnir upp að húsi og tæki skulu vera úr krossbundnu Poyethylen samkvæmt DIN 16892/3 eða sambærilegt.  
**Loftþræsing.** Loftþræsing er frá öllum gluggalausum rýmum (LR) eins og reglugerð kveður á um. Vélræn loftþræsing er frá eldhúsi og baðherbergi og geymslu.  
 Loftþræsing skulu almennt tekin upp úr þaki ef á við. Loftþræsingarferðir verður í húsinu. Frekari lýsingar frá lagnahönnuði  
**Brunavarnir.** Reykskiptingar eru settir upp skv. viðmóðum í herbergjum og geymslum og handslökkvitæki er staðsett við útgöngudyr, undir ljósrofum þar sem því er komið við. Eldvarnateppi eru einnig í eldhúsi.  
 Eldstæði er innbyggð kamína og verður frágengið skv. leiðbeiningum 192 BR.1. og skv. skv. byggingareglugerð 112/2012 gr. 9.6.5 og 9.6.6.  
 Björgunarpopp uppfylla reglugerðir.  
 Skyggni skal vera með EI-60 plötu fyrir ofan grill.  
 Bilgæmsla er sjálfstætt brunahólf

**Lýsing:**  
 Hugðað verður sérstaklega að því að lýsing á lóð til að mynda lýsing við heimleið og útlýsing á húsi sé þannig að hún valdi hvorki óþarfa ljósmengun, óþægindum fyrir nágretta né trufla umferð utan lóðar.  
**Kólnunartölur:**  
 Hældarleiðntap byggingar verður innan marka byggingareglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við töflu í gr. 180.3 í byggingareglugerð. Sjá frekari útreikninga í viðeigandi töflu útreikning  
 Heildar varmatap á fermetra hús 1,18w/m<sup>2</sup>C

Miðað er við algilda hönnun þar sem því er komið við.  
 Upphitun er við gangleið frá bílastæði og að útidyrarhúð. Þröskuldur við útihúð og aðra útganga uppfylla hæðatakmörkun vegna aðgengis. Greið lóð er frá bílastæði.  
 Byggingin er sveigjanleg til að uppfylla kröfur um algilda hönnun. Til að mynda færsla á léttum veggjum og smávægilegum breytingum á innréttingum.  
 Með minni innréttingum í fataherbergi, þvottahúsi, baðherbergi og eldhúsi er hægt að koma fyrir snúningshring hjólastól  
 Sturta er þreplaus og salerni er staðsett þannig að hægt sé að minnka innréttingu og þá er pláss fyrir 900mm frít rými við hlö salernis.  
 Hurð á þvottahúsi og baðherbergi geta opnast út.

SKÝRINGARTEXTI:

- BO Björgunarpopp
- GN Gólfhurðfall
- HO Handklæðing
- HST Handslökkvitæki
- HV Inntak Hitaveita
- LR Lokað rými / Loftþræsing
- RT Rafmagnstafa
- RV Inntak Rafveita
- UV Uppþvottavél
- VV Inntak Vatnsheldu
- PV Þvottavél

- 0101 Rýmismúmer.
- GK.00.00 Gólfkóði.
- GK.00.00 Gólfkóði.
- REIxx/Elxx Brunaskil.
- eBx Reykskiptingar.
- EI2 30-C5m Hurð brunaták.
- UT Merktur útgangur.

ATH-Allt gler sem nær niður að gólf skal vera öryggisgler og uppbygging (Hert og/eða samlimt) aðlöguð aðstæðum.

Útg. | Skýring / Breyting | Dags. | Teknad Vírfrad

VERKAUPI / EIGANDI  
**LÆKJARHOLT 3**  
 TEGUND VERKS

**ADALUPPRÁTTUR**  
 AFSTÖÐUMYND  
 GRUNNMÝND

LANDNÚMÉR: L235702  
 STADGR.: 8722-2-00024004  
 MHL: 01  
 MKV.: 1:100  
 BLADSTÆRÐ: A1  
 ÚTGÁFA DAGS: 03.05.2023  
 TEIKNAD: SBJ

**2143** **301**  
 VERNR. RADNR. ÚTGÁFA

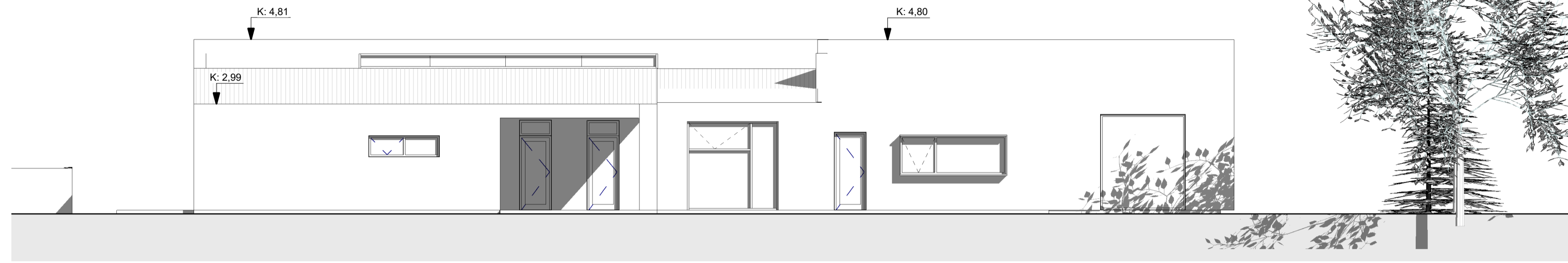


Svava Björk Jónsdóttir kt: 2812782239  
 Hönnuður - aðal/séruppráttur

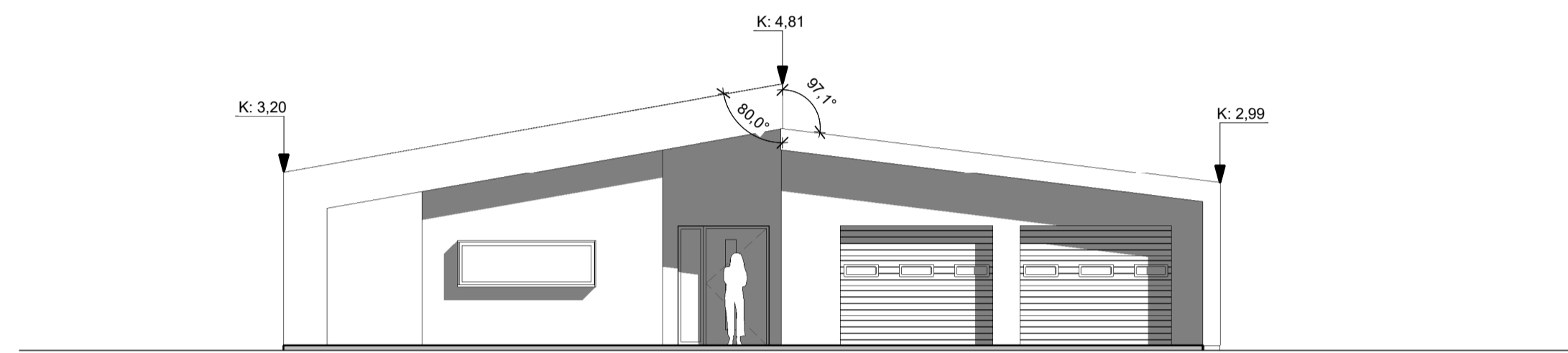
Svava Björk Jónsdóttir kt: 2812782239  
 Hönnunarstjóri

Laugavegur 178 | Reykjavík | S. 8999958 | svavajonk@svavajonk.is

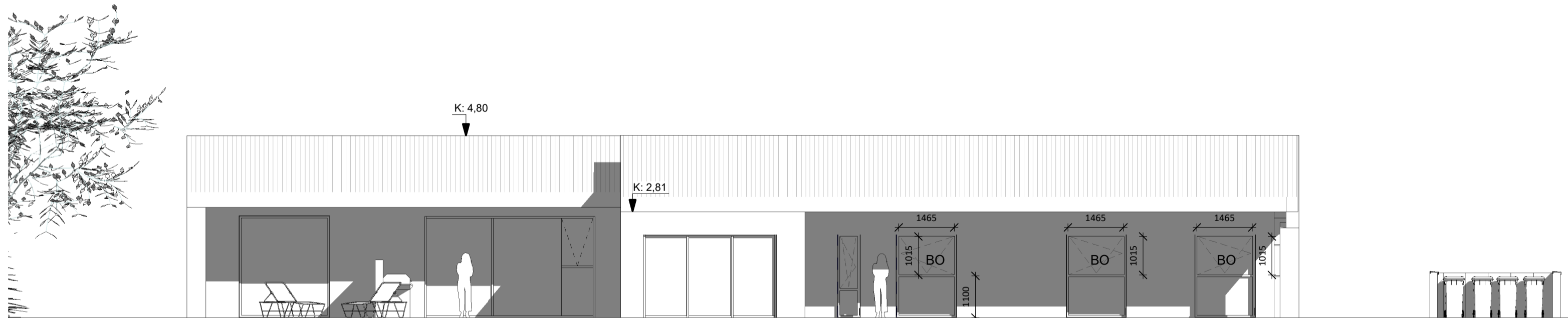
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKORPLEGU LEYTI HÖFUNNA



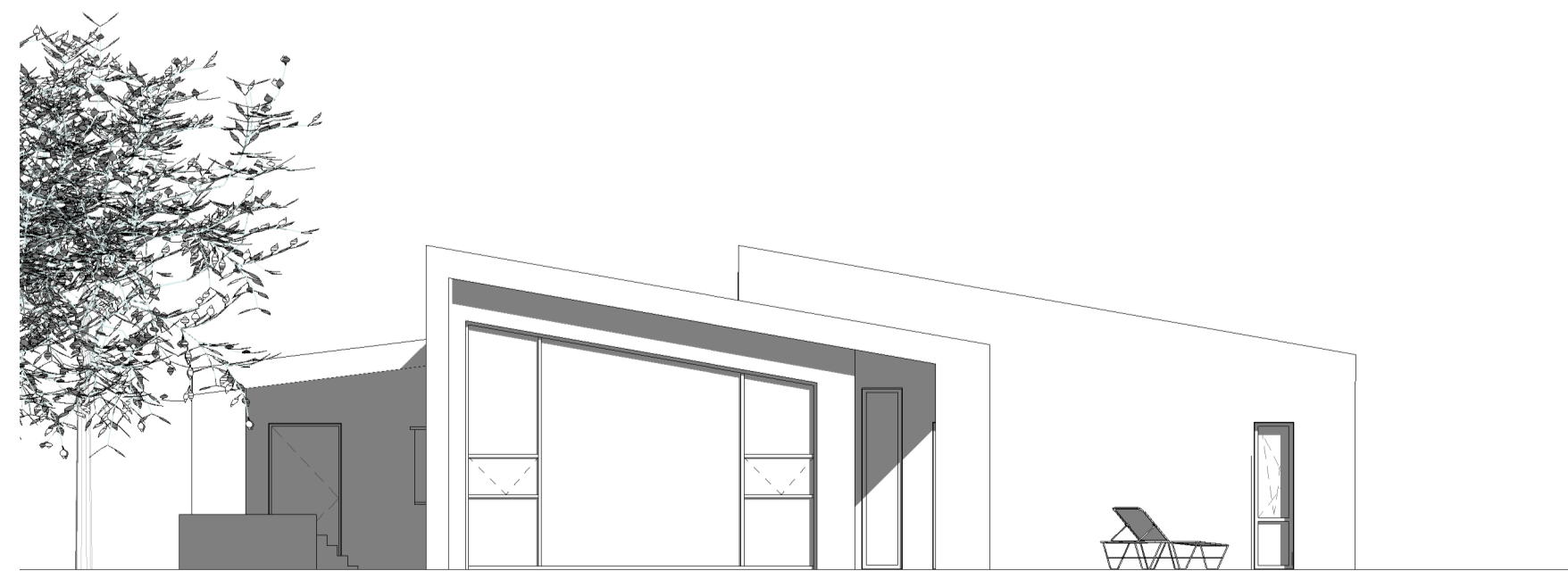
ÁSYND VESTUR.  
1: 100



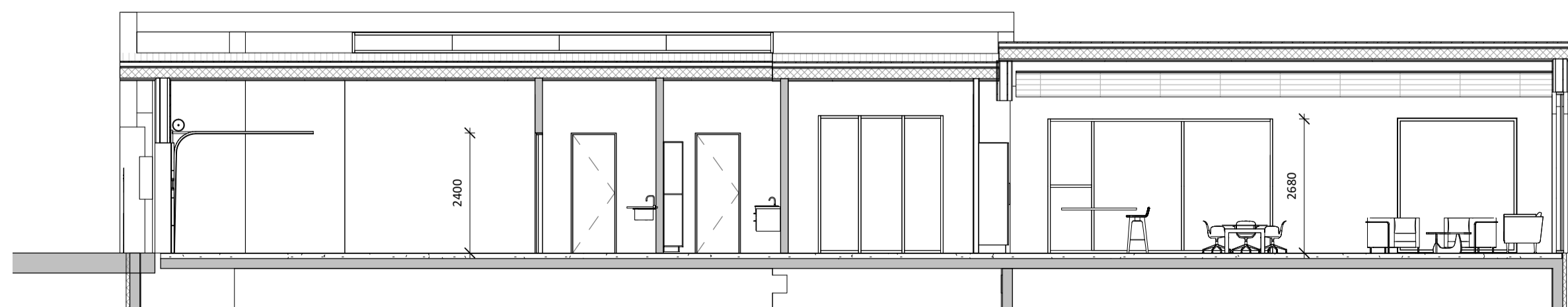
ÁSYND NORÐUR.  
1: 100



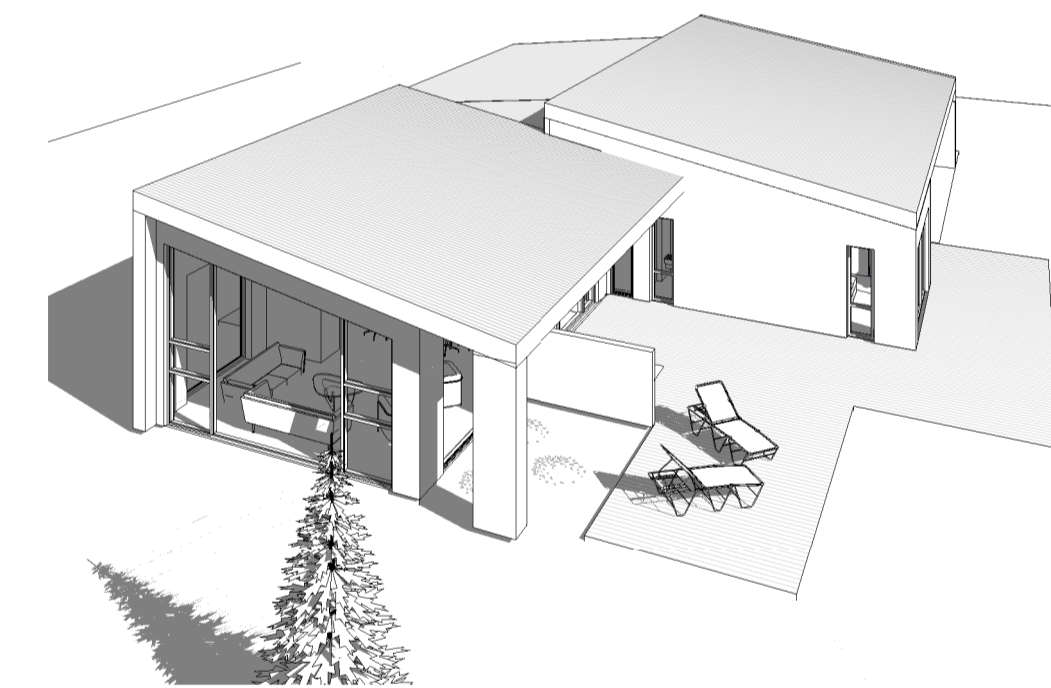
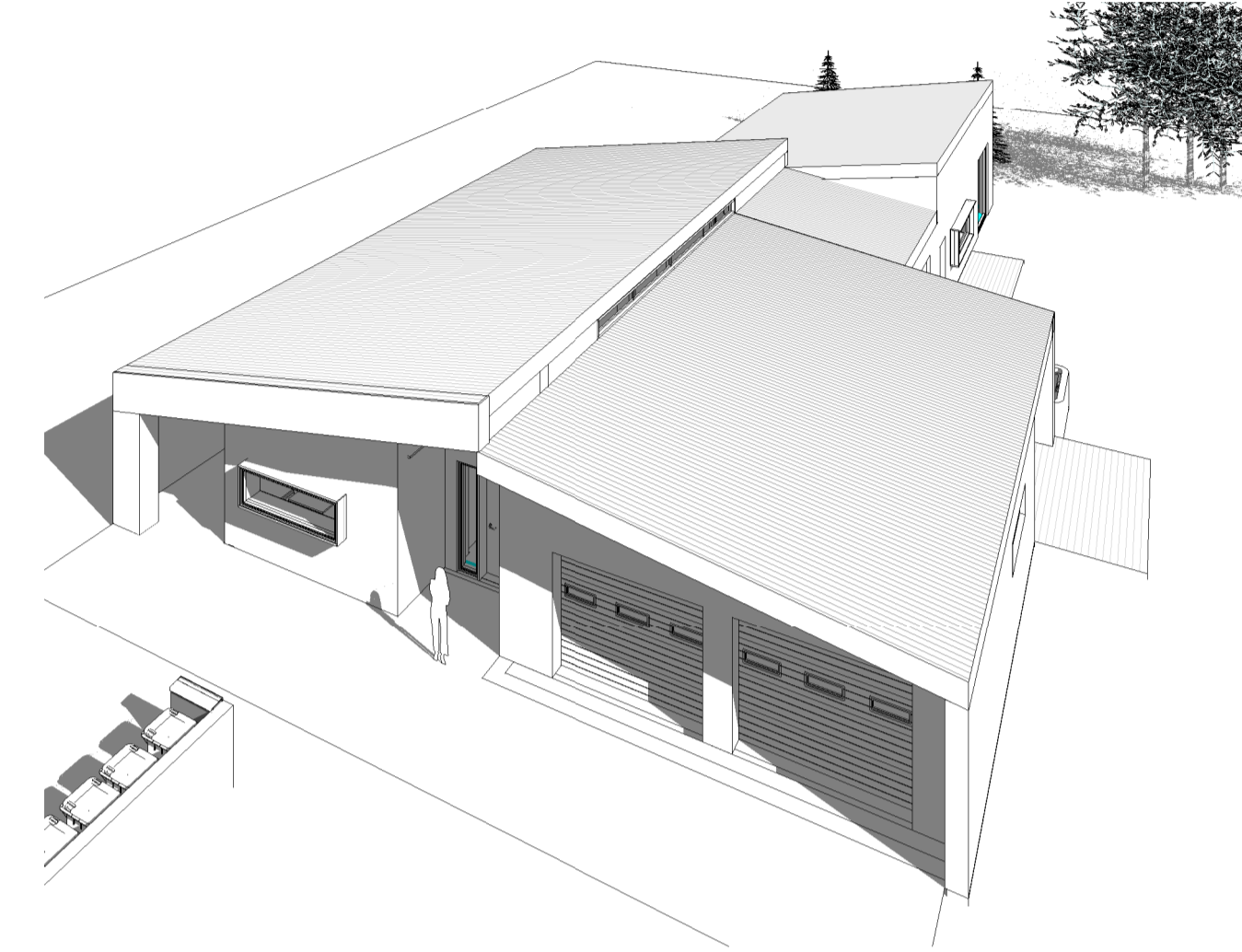
ÁSYND AUSTUR.  
1: 100



ÁSYND SUÐUR.  
1: 100



SNEIDING C-C  
1: 100



Útg. | Skýring / Breyting. | Dags. | Teknad / Virknað

VERKHAUFI / EIGANDI  
**LÆKJARHOLT 3**  
TEGUND VERKS

**ADALUPPDRÁTTUR**  
ÁSYNDIR  
SNEIDINGAR

LANDNÚMÉR: L235702  
STADGR.: 8722-2-00024004  
MHL: 02  
MKV.: 1:100  
BLADSTÆRD: A1  
ÚTGÁFA DAGS: 03.05.2023  
TEIKNAD: SBJ

**2143** **302**  
VERKNR. RÁÐNR. ÚTGÁFA

**SVAVAJÓNS**  
ARKITEKTUR & RÁÐGJÖF

Svava Björk Jónsdóttir kt: 2812782239  
Hönnuður - aðalséruppdráttur

Svava Björk Jónsdóttir kt: 2812782239  
Hönnunartjóni

Laugavegur 178 | Reykjavík | S: 8999958 | svavabjork@svavajonsark.com

ÖLL AFNOT OG AFFRITUN TEKNINGAR AD HLUTA EDA I HEILD ER HAG SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Skráningartafla: Lækjarholt 3, Flóahreppi		Skrásetjari: Kristján Bjarnason															
Landeignanúmer: L235702		Kennitala: 120369-5479															
Matslutunúmer: 02		Útgáfa: 5.00															
Dags: 5.6.2023		Dags: 5.6.2023															
Uppskipting og lýsing																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Slagar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reiknlata skiptarúmmál	Skiptarúmmál m³
					40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			145,8 8,0	30,1	40,0		122,245
		Matshluti Botn															
	01	1. Hæð											137,8	30,1	40,0		
A	0101	Gestahús	N	0101	40,0				40,0		2,90	3,99	137,8	30,1	40,0	3,45	103,845
B	0102	Pallur	S	0101	3,1				3,1							1,00	3,100
C	0103	Pallur	S	0101	15,3				15,3							1,00	15,300
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignar-hald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
					Skiptarúmmál												
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Sérein m² án sameignar	Sérein og sameign m²												
	0101	Gestahús	40,0	122,245	122,245												
		Alls	40,0	122,245	122,245												
Botnplata				Hjúpflötir													
	Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efslí hæðarkóli	Unnmál ofnerðar								
	Matshluti	32076,0	8,0	40,0	94,7	16,2	45,0		4,0	139,7							
Yfirlit				D5	D5M	D7	D8	D9	D11	D12	D13						
	A rými		40,0				40,0		137,8	30,1	40,0						
	Svalir A lokun																
	B rými		3,1				3,1										
	C rými		15,3														
	Fylgiráými (F)																
	Afgangsrými (V)																
	Botnplata								8,0								
	Samtals:		58,4	0,0	0,0	43,1	0,0	145,8	30,1	40,0							
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls		43,1	32.076,0	0,00												

Landeignanúmer: L235702  
Mhl 02Heimilisfang  
Lækjarholt 3, FlóahreppiSkrásetjari: Kristján Bjarnason  
Dagsetning: 04.06.2023

TAFLA 1 ORKURAMMI

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U- A W/K
Þak	Einhalla - 220mm þakull.	45,0	0,20	9
Steyptir veggir	Nei	0,0	0,40	0
Léttir veggir	145mm einangrun - Viðarklaeðnin	81,7	0,30	24,51
Gólf	Steypt plata 120mm	40,0	0,30	12
Gluggar/Hurðir		16,2	2,00	32
Orkurammi				Σ U- A
				78

TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U- A W/K	Einangrunarb. mm
Þak	Einhalla - 220mm þakull.	45,0	0,19	9	220
Steyptir veggir	Nei	0,0	0,24	0	145
Léttir veggir	145mm einangrun - Viðarklaeðnin	81,7	0,28	23	145
Gólf	Steypt plata 120mm	40,0	0,25	7	100
Gluggar		14,0	1,60	22	
Hurðir		2,2	1,22	3	
Rauntap				Σ U- A	
				64	

TAFLA 3 TAP GEGNUM KULÐABRYR

Kulðabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ-L (W/K)
Löðréttar kulðabryr við uthorn	12,0	0,04	0,48
Láréttar kulðabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Löðréttar kulðabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kulðabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kulðabryr útsíga-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kulðabryr við glugga	20,0	0,04	0,80
Kulðabryr við hurðir	4,0	0,04	0,16
Sökkull undir útvegg	20,0	0,48	9,60
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0	0,00	0,00
Kulðabryr			Σ ψ- L
			8,3

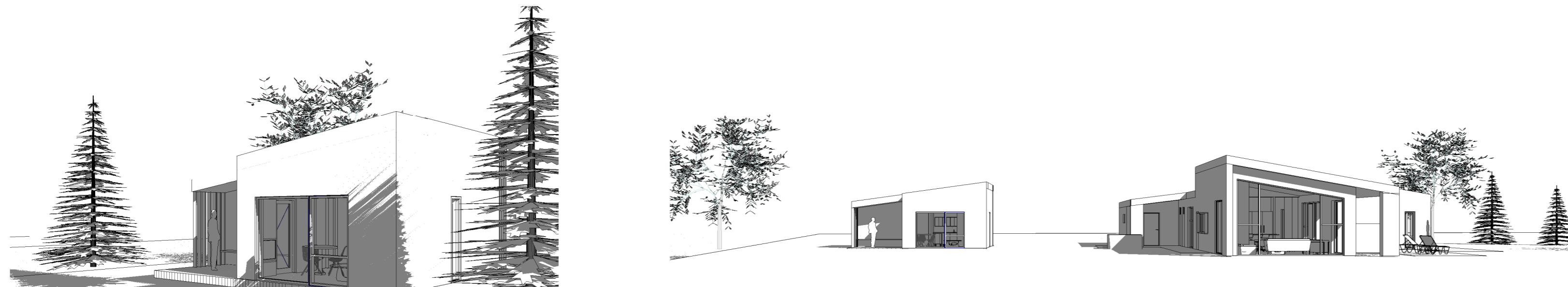
ORKURAMMI (Tafla 1)

RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	64	78	Krafa
TAP GEGNUM KULÐABRYR (Tafla 3)	8		
Tafla 2+3	72		Raun
Er Krafa/Raun > 1,0?	1,08		Í lagi

Grein 13.2.4

Leiðnitap á fermetra gólfis pr. °C	1,81	W/m² °C	U- gildi gluggaglerja	Fast gler 1,90
Grein 13.3.2			Opnanlegt fag	1,60
Útveggir, vegið meðaltal	0,49	Í lagi		

Upprunalegur hönnuður:



Útg. | Skýring / Breyting. | Dags. | Teiknað | Yfirfarir

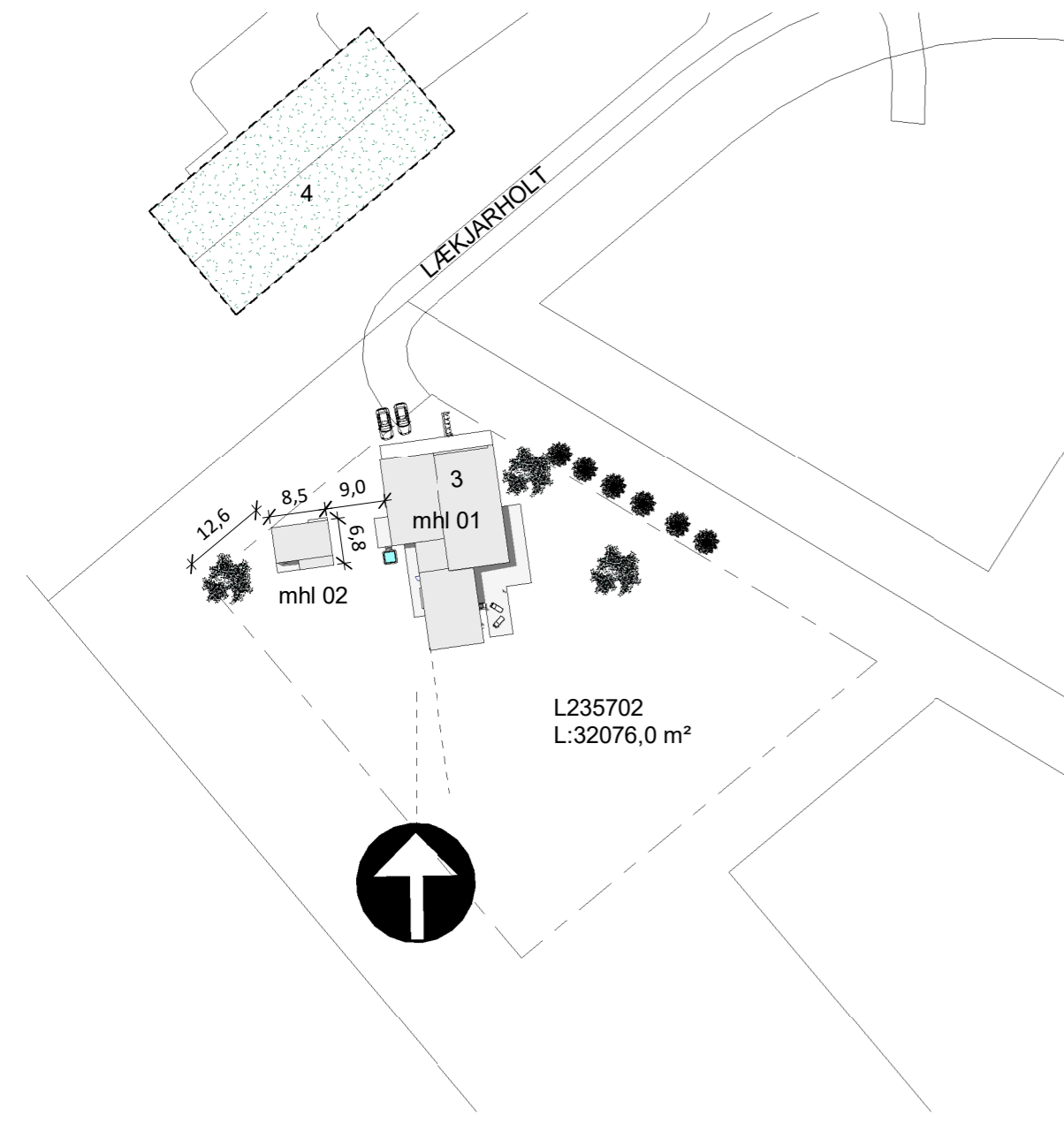
VERKKAUPI / EIGANDI  
LÆKJARHOLT 3  
TEGUND VERKSLANDNÚMÉR: L235702  
STADGR.: 8722-2-00024004  
SKRÁNINGATAFLA MHL. 02  
MKV.:  
BLADSTÆRÐ: A2  
ÚTGÁFA DAGS: 03.05.2023  
TEIKNAD: KB2143  
VERKNR.303  
RADNR. ÚTGÁFA

SVAVAJÓNS  
ARKITEKTÚR & RÁÐGJÓF

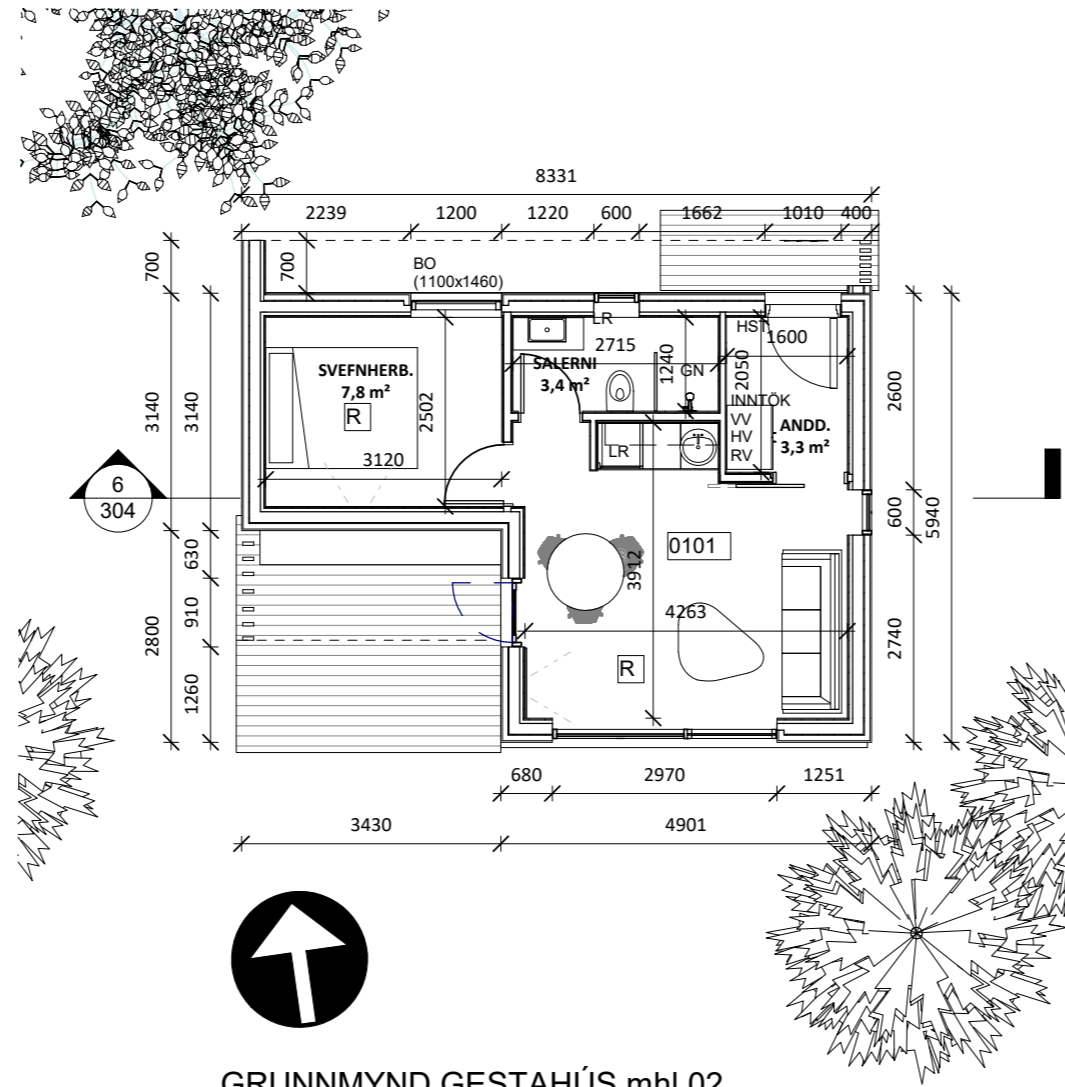
Svava Björk Jónsdóttir  
kt: 2812782239

Laugavegur 178 | Reykjavík | S: 8999958 | svavabjork@svavajonsark.com

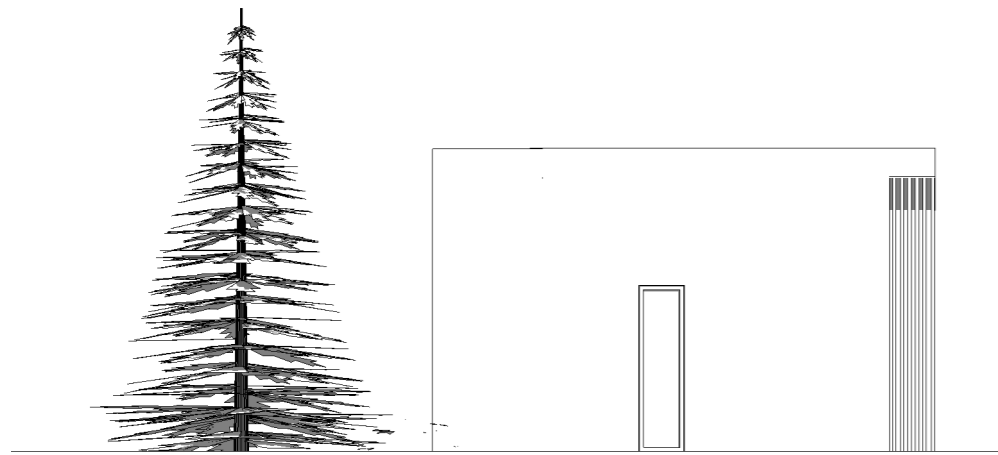
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEKNINGAR AD HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA



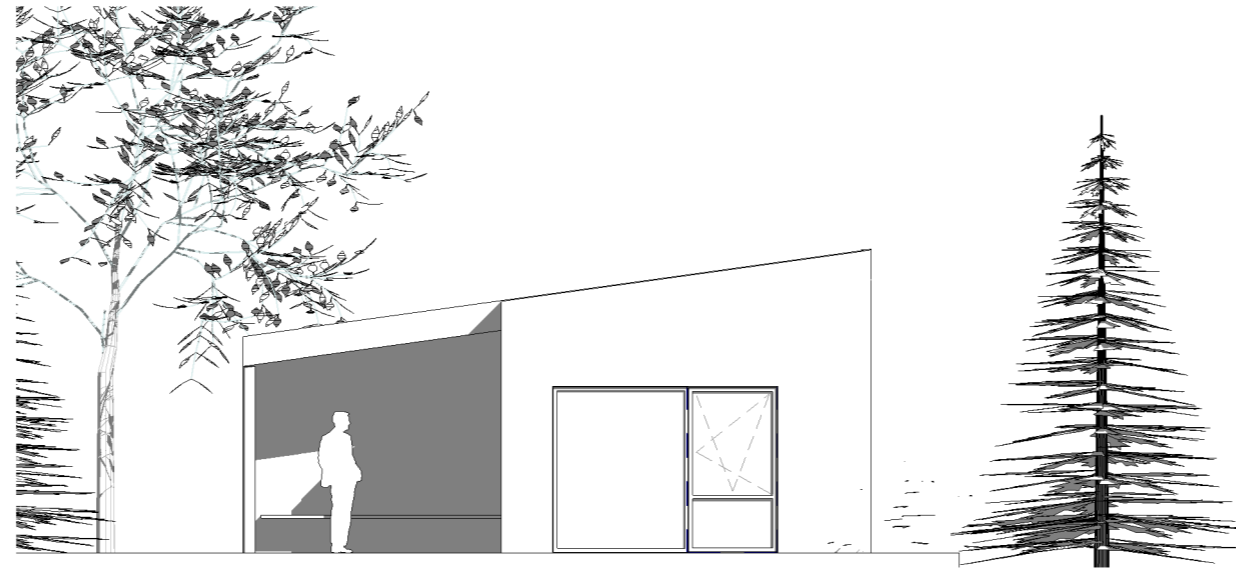
AFSTÖÐUMYND gestahús mhl.02  
1 : 1000



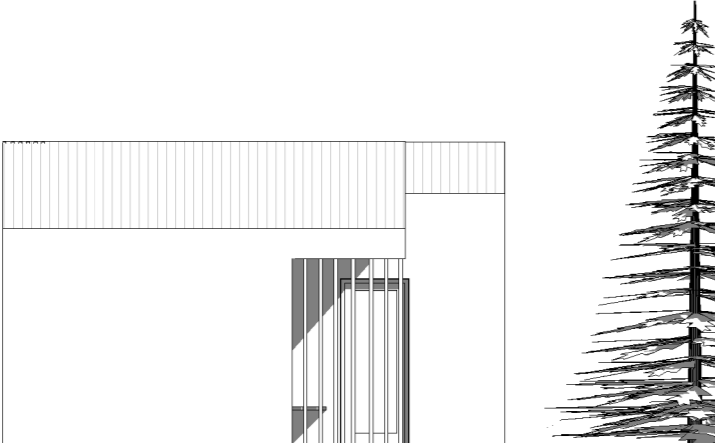
GRUNNMYND GESTAHÚS mhl 02  
1 : 100



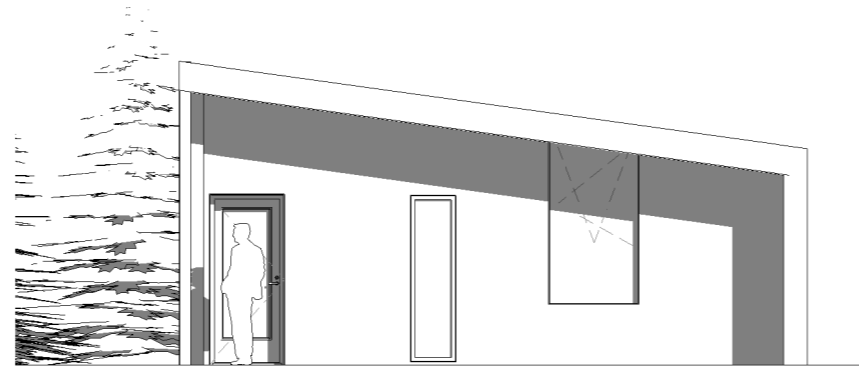
ÁSÝND AUSTUR  
1 : 100



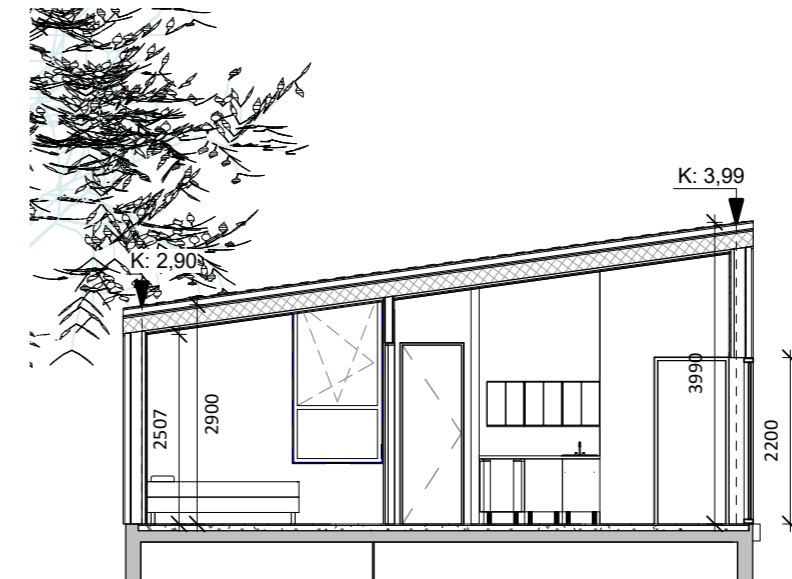
ÁSÝND SUÐUR.  
1 : 100



ÁSÝND VESTUR..  
1 : 100



ÁSÝND NORDUR.  
1 : 100



SNEIDING A-A MHL 02  
1 : 100

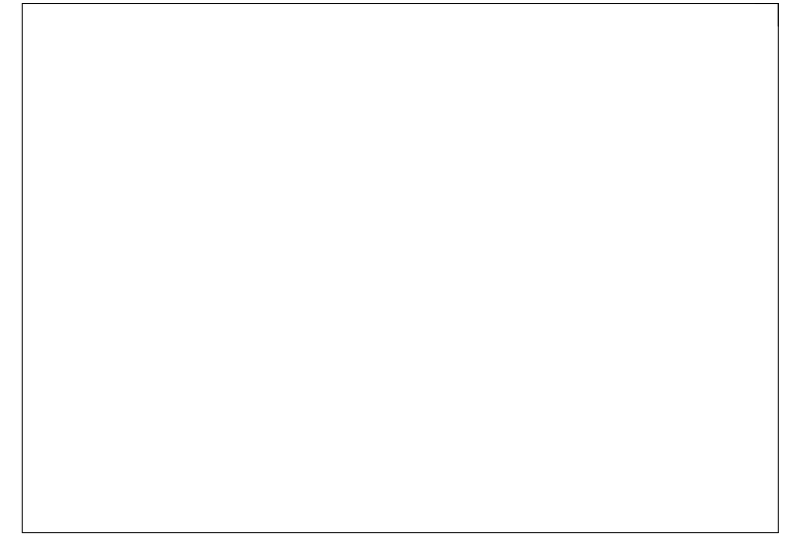
BYGGINGARLÝSING  
Lækjarholt 3 GESTAHÚS  
Landnúmer: L235702  
Staðgreinir: 8722-2-00024004  
Matshluti: 02  
Brúttó heildar stærð: 400m² & 137,8m³  
Stærð skipulagssvæðis 32076 m² lóð

**Almenn lýsing:**  
Um er að ræða gestahús sem er timburbygging í umfangsflokki 1. Leitast er við að láta húsið aðlagast umhverfinu. Gestahús mun uppfylla þær kröfur sem reglugerð segir til og vera hannað skv. deiliskipulagi  
**Aðkoma, lóðarlýsing og gróður:**  
Aðkoma að lóð er frá norðri frá innkeyrslu frá vegi. Leytast er við að raska lóð sem minnst. Lóðin fær að halda sér að mestu leyti óáreitt að öðru leyti en upp við húsið. Tré verða gróðursett meðfram húsi til að mynda skjól gegn ríkjandi vindátt. Sólfallur verður við suðurhlíð hússins og útagengt á hann frá stofu. Pallur er einnig við aðkomuhlið.

**Burðarvirki og einangrun**  
**Undirstöður:**  
Eru steyptir 200mm sökklar. 100mm Rakavarin einangrun á innanverðum sökklum. hæð á sökklum uppfyllir staðla. Sjá teikningu burðarþols  
**Gólfplata:**  
Er staðsteypt járnþent plata með 70mm ásteyplagi ásamt gólfhita, 120mm steypa og 100mm einangrun. Rakavarin einangrun.  
**Útveggir:**  
Eru uppbyggðir sem timburveggir. Timburstöðir 145\*45 c/c 600 með 145mm steinullareinangrun á milli, 15mm krossviður,pappi, loftunargrind og klætt málmklæðingu. Að innan er þolplast, lagnagrind og tvöföld 12mm spónaplata. Miða skal við leiðbeiningar 153.BR1 gefnar út af mannvirkiastofnun. Klæðning nær niður að palli en tekið er mið af því að loftun nái inn, einnig á bakhlíð hússins. Miðað er við að loftun bakvið klæðningu í útveggum sé að lágmarki 20mm. Gr. 10.5.5  
Frekari skýringar má sjá á teikningu burðarþols.  
**Innveggir** Byggðir upp með timburgrind og 70mm einangrun, nema vatnsvarin gifplötuklæðning við blautrým. klæðning í flokki 1  
**Þak:**  
Þak er uppbyggt af 245 x 45 mm sperrum c/c 600, einangrað er á milli sperra með 220 mm þakull m/ áföstum vindpappa. Fyrir ofan vindpappa er 25mm loftbil. Ofan á sperrur kemur 25 x 150 mm borðaklæðning, dúkur og málmklæðning. Neðan á sperrur kemur rakavarnarlag,13mm gifs, rafmagns og lagnagrind og klæðningu. Loftað loftbil skal aldrei vera minna en 25 mm yfir allri einangrun og skal loftunarpipinn og út úr hverju loftbili vera minnst 1000 mm² fyrir hvern m². Gr. 10.5.5. Loftunarpípur verða á milli sperra, sjá frekar í verkefningu hönnuðar.  
Þak nær út fyrir vegg að hluta á suður og norður hlið og myndar skyggni. Þar undir er það klætt viðarklæðningu með innfeldri lýsingu.  
Fara skal eftir byggingareglugerð 10.5.4. gr. Regnvörn þaka og lágmarkshalli. skv. lið C. Þakhalli þaks sjá teikningu. 8\*

**Litaval utanhúss:** Dökkgrátt  
**Gerð úthurða og glugga:** Hurðir og gluggar eru ál/tré í koxgráum lit. Tvöfalt gler. Glergerðir skulu vera skv. byggingarreglugerð 112/2012 gr. 8.5.2. Öryggisgler í gluggum og glerhurðum sem ná niður í gólf skv. Gr. 8.5.2 í BR.  
**Upphitun**  
Upphitað er með gólfhita ásamt veggofni í votrym og reiknað út af verkfræðing. Ofnar skulu framleiddir skv. IST EN 442. Við munum nota loft í vatn varmadælu til upphitunar-gólfhita og líklega hitakút með.  
**Inntök og lýsing lagna leiða:** Inntök eru í anddyri, sjá lagna teikningar verkfræðings  
Framleiðandi sér til að að allt lagnaefni uppfylli 120.1 mg. byggingreglugerða.  
**Skóplagnir.** Rör skulu vera hljóðdeyfandi plaströr. Útloftunarpípur mega vera úr polyproylen. Allt efni og allur frágangur skal uppfylla IST 68.  
**Vatnslagnir.**  
Allar lagnir liggja í gólf eða lagnaveggjum. Við öll hreinlætistæki skulu vera stoppkranar. Blöndunartæki í sturtu skulu vera hitastýrð til að tryggja að hitastig fari ekki yfir 55°. Öll hreinlætistæki skulu uppfylla kröfur sem gerðar eru til hreinlætistækja í flokki 1. Efni og frágangur í samræmi við IST 67.  
Pípur og pípuefni skal einangra með 15mm steinullarhólkum með áföstum trefjastyrktum áldúk eða sambærilegu. Ekki má nota plastföng, plastbönd eða annað brennanlegt efni. Valdir ofnar skulu framleiddir skv. IST EN 442.  
Varmaskipir er á heitu neyslavatni við inntak. Hringrásar lögn og dæla er á heitu neyslavatni til að tryggja að hitastig í lögn sé á bilinu 60°C til 65°C.  
Lagnir í gólfi skulu vera úr krossbundnu HD Polytehlen (PEX) skv. DIN 16892/3 með súrefnisvörn eða sambærilegt. Hlíðarrör skulu vera úr Polytehlen.  
Lagnir upp að húsi og tæki skulu vera úr krossbundnu Polytehlen samkvæmt DIN 16892/3 eða sambærilegt.  
**Loftræsing.** Loftræst er frá öllum gluggalausum rýmum (LR) eins og reglugerð kveður á um. Vélran loftræsing er frá baðherbergi. Loftræsiror eru tekin út um útveggi á bakvið klæðningu.  
**Fráveituvatn** byggingar skal veitt um skólphreinsunarstöð. Fráveita samkvæmt deiliskipulagi. Skólphreinsunarstöð skal vera vottuð og tekin út af viðurkenndum aðilum. Stöð þarf að geta þjónað að lágmarki 2200L.  
**Brunavarnir:** Reykskynjarar eru settir upp skv. viðmiðum í herbergjum og handsökkvitæki er staðsett við útgöngudyr, undir ljósrofum þar sem því er komið við.  
Björgunarop uppfylla reglugerðir.

Kröfur um almenn byggingarefni skulu uppfylla efniseiginleika samkvæmt gr. 4.5.2 í byggingarreglugerð 112/2012 um upplýsingar um efniseiginleika byggingarvöru.  
**Kólnunartölur:** Heildarleiðnitap byggingar verður innan marka byggingarreglugerðar. Hámarks U-gildi byggingarhluta verða í samræmi við toflu í gr. 180.3 í byggingarreglugerð, Sjá betur útreikning í rafrænni skrá sem viðhengi



Upprunalegur hönnuður:

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað	Yfirfarið
------	---------------------	-------	---------	-----------

VERKKAUPI / EIGANDI  
**LÆKJARHOLT 3**  
TEGUND VERKS

**frumdrög**  
GESTAHÚS

LANDNÚMÉR: L235702  
STADGR.: 8722-2-00024004  
MHL.: 02  
MKV.: 1:100  
BLADSTÆRÐ: A2  
ÚTGÁFA DAGS: 03.05.2023  
TEIKNAD: SBHJ

**2143**  
VERKNR.

**304** -  
RADNR. ÚTGÁFA



Laugavegur 178 | Reykjavík | S: 8999958 | svavabjork@svavajonsark.com

Svava Björk Jónsdóttir  
kt: 2812782239