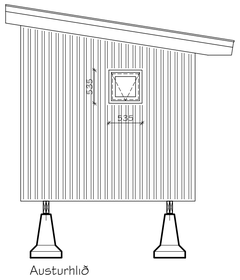
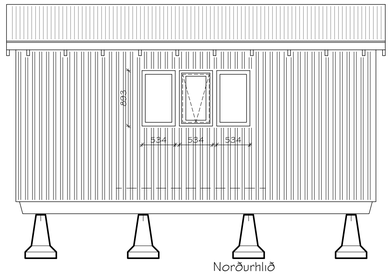
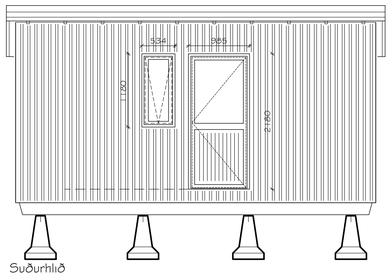
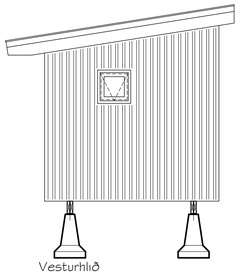
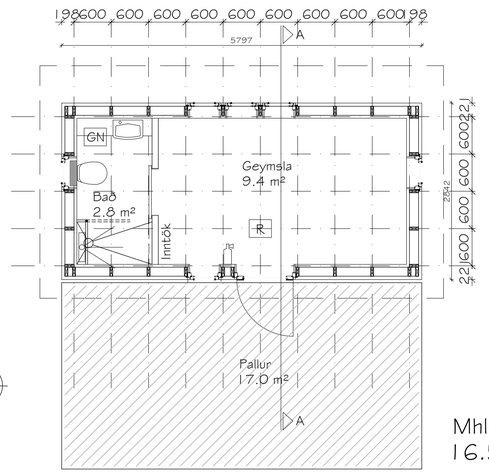
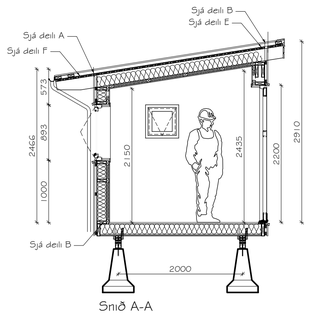




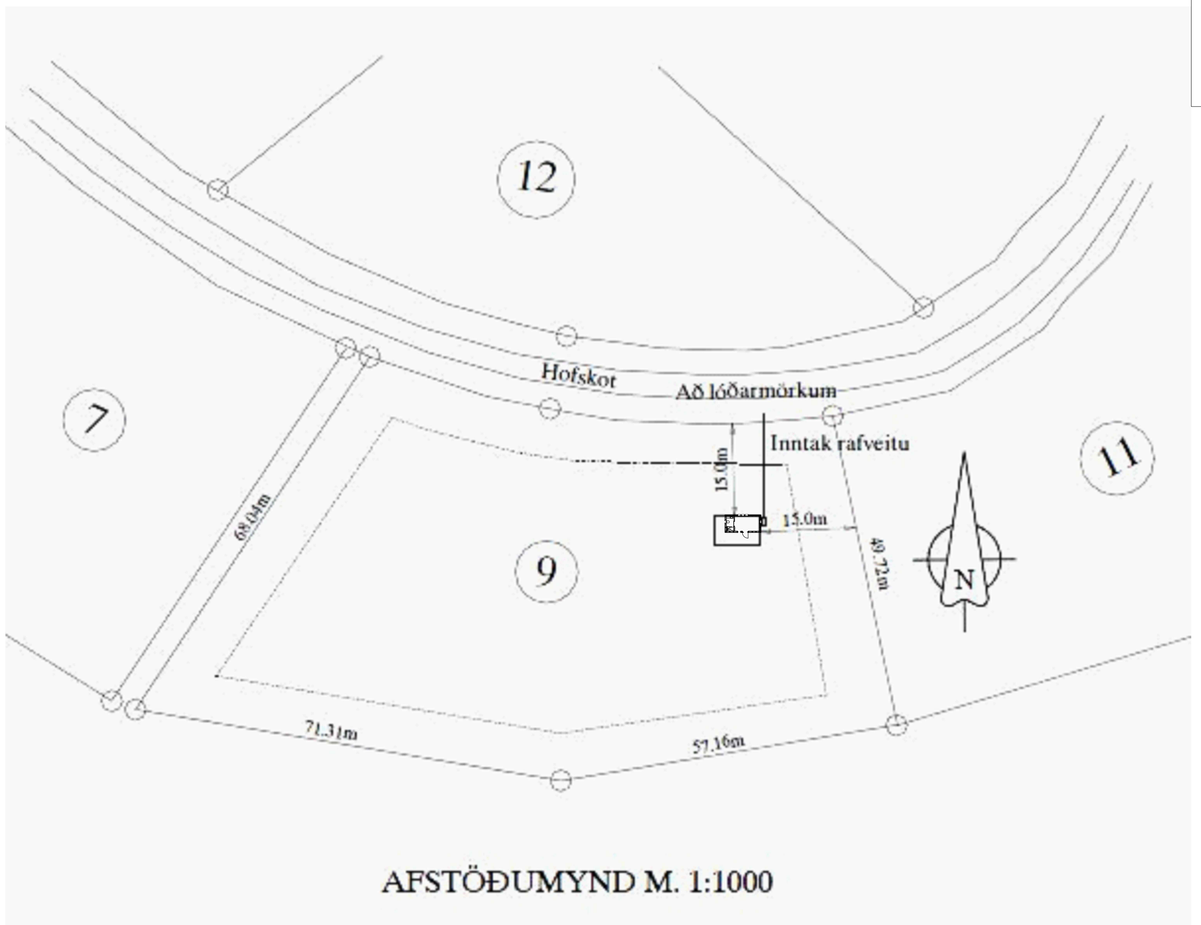








Mhl 01
16.5 m² - 43.8 m³



Skráningartafla: Hofskot 9, Skeiða- og Gnúpverjahreppi, geymsla/frístundah **Skrásetjari:** Magnús H. Ólafsson
Landeignanúmer: 236001 **Kennitala:** 150550-4759
Matshlutanúmer: 01 Prenta **Dags.:** 2.11.2022
Úgáfa: 5.00

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæðarsöð	D2 Notkun texti	D3 Hefð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur mf	D5M Milliflötur mf	D6 Skjer mf	D7 Op mf	D8 Brúttóflötur mf	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál mf	D12 Nettóflötur mf	D13 Birt flatarmál mf	D14 Reiknuð skiptarúmmál s	D15 Skipta-rúmmál mf
		Matshluti			16,5	0,0	0,0	0,0	16,5	0,0			47,1	12,2	16,5		32,330
		Botn											3,3				
	01	**1. Hæð**			16,5	0,0	0,0	0,0	16,5	0,0			43,8	12,2	16,5		
A	0101	**Geymsla**	N	0101	16,5				16,5		2,47	2,91	43,8	12,2	16,5	2,65	32,330

Athugasemdir

Sameiginir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y.-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál mf	Séreign mf án sameiginar	Séreign og sameign mf	
0101	**Geymsla**	16,5	32,330	32,330	
	Alls	**16,5**	32,330	**32,330**	

		Botnplata		Hjúpfletir					
					Þar af:		Þar af:		
	Lóð mf	Botnplata mf	Botnplata mf	Óveggir mf	Gluggá- og dyraop mf	Þak mf	Þakgluggar og þakop mf	Efsti hæðarkóti	Ummál of argarðar
Matshluti		3,3	16,5	46,2	4,8	16,5			

Yfirlit	D6 Botnflötur m²	D5M m milliflötur m²	DF op m²	D8 Brúttóflötur m² m.undir V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m undir V og F	D11 Brúttórúm m³	D12 Nettóflötur mf	D13 birt flatarmál m²
A rými	16,5			16,5		43,8	12,2	16,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						3,3		
Samtals:	16,5	0,0	0,0	16,5	0,0	47,1	12,2	16,5

Flatarmál nýtingarhluttalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhluttalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhluttalls	16,5	0,0	0,00

Hofskot 9, Skeiða- og Gnúpverjahreppi
Landnr.: 236001 Staðgr. nr.:8720-3-74200090
Matshluti 01 - Lóðarstærð 5657 m²

Sótt er um leyfi til að reisa einnar hæðar timburhús -geymsluhús - á lóðina Hofskot 9, sem er smíðaverkefni nemenda Fjölbrautaskólans í Breiðholti í Reykjavík. Húsið verður flutt á lóðina.

Mhl. 01: Brúttóflötur húss: 16.5 m² Brúttórúmmál: 43.8 m³

Húsið verður sett á forsteypta sökkuleiningar. Gólfið eru úr 45 x 195 mm gólfbitum fyllt með steinullareinangrun, klætt undir með 12 mm krossvið og ofan með 22 mm gólfnóvapan,(sjá nánar deiliteikningu, uppbygging gólfs). Burðarvirki veggja húsa er 44x95 mm timburstoðir, einangrað á milli stoða með steinullareinangrun og klætt að utan með timburklæðningu. Þaksperrur eru 45 x 145 mm og er einangrað á milli sperra með 120 mm steinullareinangrun. Ofan á sperrur er timburklæðning, þakpappi og báraðar málmplötur. Gluggar verða trégluggar með tvöföldu K-einangrunargleri. Húsið er "kalt hús" þ.e. er að það er hitað upp þegar það er í notkun og er þess vegna ekki einangrað sem íbúðarhús.

Sorp verður skilað skv. reglum sveitarfélagsins hverju sinni,

Akranesi, 3. nóvember 2023 _____
Magnús H. Ólafsson, arkitekt F.A.Í.

RAFRÉNT UNDIRRITAÐ
Magnús H Ólafsson
Kt. 1505504759
Dags. 20.9.2023 13:48:20
Ástæða: Undirritun
RAFRÉNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 20.9.2023 15:07:13
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 20.09.2023.

Hofskot 9 Skeiða- og Gnúpverjahreppi Matshluti 01
Einnar hæðar geymslu/frístundahús úr timbri
Grunnmynd, snið, útlit, afstöðumynd og skráningartafla

Teikniaðgerð: Aðaluppdráttur					
Staðgreinir: 8720-3-74200090	Land.nr. 236001	Mhl. 01	Verk.nr. SUM-23-840		
Hannað: MHÓl	Teiknað: MHÓl		Teikn.nr. 1.01	Úgáfa A	
Kvarði: 1:50 og 1:500 A1	Dags.: 3. nóvember 2022		Breyting:		
MarkSTOFA ehf	Magnús H.Ólafsson arkitekt FAÍ 150550-4759 mark@isholf.is		Undirritun		
Merkigerði 18, 300 Akranes - s: 4314210 8932002					