

Byggingarlýsing / Greinargerð hönnuða sk.gr.4.3.9 í byggingareglugerð

<p>a: Almenn atriði: Miðbraut 4 Bláskógabyggð Matshluti 01 / 02, Landeignanúmer: L236162, Staðgreinir: STF1212530</p>
--

b: Notkun eða starfsemi, fjöldi starfsmanna (ef við á):
Notkun er Frístundahús MHL 01 og 02, Húsið er í notkunarflokki 3 skv. gr. 9.1.3 BR 112-2012
Húsið er með tveimur svefnherbergjum, svefnaðstaða er fyrir 4-5 manns. Auk þess er gestahús á lóðinni.

c: Fjöldi hæða, heildarstærð hverrar hæðar (m² og m³) **og byggingar í heild:**
Öll mál í mm nema annað sé tekið fram.
HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÖFLU (brúttó):
Frístundahús MHL 01..... 104,1m² 359,9m³
Frístundahús MHL 01..... 40,0m² 164,0m³

<p>Samtals A rými = 144,1 m²</p>

d: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, bílastæði og bílastæði hreyfihamlaðra (ef við á) :
Lóðin er 4964m² N=0,02, fjöldi bílastæða á lóð eru 3. Gert er ráð fyrir rafhleðslustöð.

e: Almenn lýsing á burðarkerfi:
Undirstöður eru staðsteyptir sökkjar einangraðir að innan með 100mm plasteingrun, og staðsteypt plata, einangruð með 100mm plasteinangrun.

f: Utanhússfrágangur ásamt litavali: Útveggir:
Útveggir eru klæddir með loftræstri (25mm lektur) timburklæðningu lóðrétt í dökkum lit. Standandi lerkí er sett á veggí á nokkrum stöðum. Lerkí er ómeðhöndlað, í náttúruleit. Útveggir eru eru byggðir upp af 45x195mm, einangrað með 175mm steinull.

Þak er sperruþak. Þak byggt upp af 45x245 mm sperrum c/c 600mm . Þak er klætt með 25x150mm furuborðum eða 16mm krossvið OSB, þakpappa og Aluzink báruklaðningu. Þakvirki er er einangrað með 250mm þakull með áföstum pappa á þeirri hlið er snýr upp í loftunarbilið, miðað er við að ofan við þakull sé a.þm.k. 25mm loftunarbil. Setja skal fjögur stykki af 40mm loftunarrörum í hvert sperrubil. Neðan á sperrur er sett rakavarnarlag og loks klæðning í flokki 2 sem fest er á rafmagnsgrind úr 34x45mm lektum. Þakhalli á aðalhúsi og gestahúsi húsi er 45°, þakhalli á anddyri er 14°.

Gluggar og hurðir:
Allir gluggar og hurðir eru hefðbundnir ál/timbur og glerjað með þreföldu gleri, litur dökkur. Gluggar skulu uppfylla kröfur um einangrunargildi og hljóðkröfur og vottaðir af HMS. Gluggar og hurðir eru settar í eftirá, þéttar með kitti að innan, tróði og tjöruborða að utan. Allt gler sem nær niður að gólfi, eða minna en 600mm upp í gler, skal vera öryggisgler og uppbygging (hert og eða samlímt) aðlöguð aðstæðum. sbr. kröfur RB(31)121.1 fyrir íbúðarhúsnæði, RB(31)121.3 fyrir atvinnuhúsnæði. ÍST EN 12600 og NS 3510.

Handrið;
Ef handrið verða byggð í kringum verönd, þá skal handrið uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr. 6.5.4 í br. 112/2012 með síðari breytingum. Handrið á útisvæðum skulu vera a.m.k 0,9m.

h: Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf: U-gildi einstakra byggingahluta uppylla IST 66:

U-gildi (W/m²k)	Leyftr hámark U-gildis(W/m²K)	
Tölur í sviga eru raungildi	Ti ≥ 18°C	18°C >Ti ≥10°C
Þak	0,20	(0,19)
Útveggur	0,40	(0,40)
Léttur útveggur	0,30	0,27
Gluggar (karmar og gler)	2,0	(1,7)
Hurðir	3,0	(1,66)
Gólf	0,30	(0,25)
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir Gluggar og hurðir).....	(0,42)w/m² °k	
heildarvarmatap á m² húss	1,04 w/m² °c	

i: Innanhúsfrágangur:
Klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2,

Innveggir:
Innveggir eru hefðbundnir timburveggir, timburstöðir/blikkstöðir 45x95mm, klæddir með 12mm Fermacell harðgífsi á báðum hliðum. Í votrymum eiga að koma vatnsvarðar Aquapanel sementsplötur.

Innihurðir:
Innihurðir eru hefðbundnar innihurðir. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra útidyra byggingar skal vera minnst 0,83 m og hæð minnst 2,07 m. Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innanhús skal vera minnst 0,80 m og minnst 2,00 m.

Stigar:
Ef tröppur verða byggðar á verönd, þá skal hafa: Gönguhlutfall útistiga er uppstig 150mm, framstig 300mm og ekkert innskot.

Gólfefni:
Á gólfum er parket eða flísar í öllum rýmum nema votrymum, þar eru flísar.

Loft:
Loft eru spörtluð og máluð, eða niðurtekinn loft.

k: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing: Lagnir:
Lagnaefni skal allt vera vottað af viðeigandi aðilum. Gólfniðurföll verða í öllum votrymum, GN merking á grunnmyndum. Gæta skal þess að réttur halli sé að niðurfalli Inntök veitna (hita og neysluvatn) er sýnt á grunnmynd.

Frárennsli:
Frárennsli fer í rotþró, lágmarksstærð 2,200 lítrar. Frárennsli af þaki og af potti fara í grjótpúkk.

Neysluvatn:
Neysluvatn er hefðbundið neysluvatnskerfi. Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitann niður í 60-65°C Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærna hitastig en 60°C

Votrymi:
Gólf í votrymi skal vera vatnshelt með niðurfalli og halla að niðurfalli. Ekki er heimilt að hafa niðurfall í gólfi votrymis aflokað, t.d. inni í sökkli innréttingar. Gólf skal þannig frágengið að ekki sé hætta á hálfu í bleytu.

Baðherbergi, snyrtingar og þvottaherbergi/-aðstaða íbúða skulu uppfylla kröfur til votryma og skulu þau loftræst skv. ákvæðum 10.2. kafla.

Loft og veggir í votrymum skulu þannig gerðir að þeir þoli gufu og þann raka sem vænta má að myndist í votryminu]1)

Hitakerfi:
Hitakerfi er gólfhiti sem er ísteyptur í gólfplötu. Varmadæla verður hugsanlega sett upp í húsnæðinu. Helstu lagnaleiðir eru rör í rör í innveggjum og sérstökum lagnastokkum, upphitun er með gólfhita og ofnakerfi. Rörin eru úr Polypropylene (PP) sem er 100% endurvinnanlegt og hefur enga hættu á útskolun skaðlegra efna. Frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærna en 20°C.

Loftræsting:
Öll rými eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög, þar sem það er hægt, önnur rými verða vélrænt loftræst. Vélræn loftræsting (VLR) er í eldhúsi (LR) baðherbergi og geymslu. (sjá grummyndir). Loftræsing skv. gr. 10.2.5 í byggingarreglugerð.

Raflagnir og lýsing:
Raflagnir verða hefðbundnar. Allar raflagnir byggingarinnar verða samkvæmt, IST 150 raflagnir bygginga, og uppfylla allar öryggiskröfur og um leið sértækar öryggiskröfur skv. reglugerð um raforkuvirki nr. 678/2009. Allur rafbúnaður skal fullnægja kröfum til prófunar við 400/230 málspennu 50Hz tíðni og standast og vera merktur 400 / 230 V 50 Hz. nema annars sé getið. Lýsing innanhúss er ýmist í innbyggðum ljósaastæðum eða utanálggjandi, lýsing utanhúss verður lágstemmd og lýsir niður til að trufla ekk nánasta umhverfi. Nota skal viðurkenndan lýsingarbúnað.

l: Hvort innan byggingar séu kerfisloft og uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.þ.h. Engin kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfisgólf eru innan byggingarinnar.

l: Brunavarnir
Klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2

BO = Björgunarop úr öllum gistirýmum (600+900 mm) stærðir skv. BR 112/2012
ÚTG = Flóttaleið um hurð
R = Reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum.
SI = Slökkvitæki - dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi

Setja skal upp reykskynjara í samræmi við leiðbeiningar eldvarnareftirlits. Björgunarop eru úr svefnherbergjum, sjá grunnmynd. Slökkvivatn kemur frá vatnsbrunni á lóð. Setja skal upp í anddyri skilti með hámarksfjölda fólks í húsinu.

Brunahólfun:
Ekkert rými er brunahólfað.

<p>Brunaviðvörðunarkerfi: Húsið verður með hefðbundna reykskynjara sem brunaviðvörun.</p>

Reyklosun:
Reyklosun er um glugga og hurðir.

Aðkoma slökkviliðs:
Aðkoma slökkviliðs er frá Miðbraut

m: Hljóðvistarkröfur:
Húsið heyrir undir og uppfyllir hljövistarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016. Í köflum 6 og 15 eru skilgreindar kröfur til íbúðarhúsnæðis. Fullnægjandi hljóðeinangrun verður tryggt með því að beita þekktum lausnum við uppbyggingu veggja og gólfplatna sem og við val á hurðum og gluggum. Gólfefni verða valin m.a. með högghljóðstig í nálægum rýmum í huga. Frágangur tæknibúnaðar í byggingunni verður með þeim hætti að kröfur til hljóðvistar verða uppfylltar, jafnt til lofthljóðeinangrunar milli rýma sem og hljóðstig frá tæknibúnaði. Hljóðstig innangúss og á útisvæðum verður innan marka reglugerðar um hávaða vegna umferðar ökutækja.

n: Öryggisbúnaður:
Byggingin verður búin hefðbundnu öryggiskerfi fyrir innbrot. Eftirlit með eldvörnum skal vera sbr. reglugerð 723/2017.

o: Tækniúnaður:
Gert skal ráð fyrir einum tengibúnaði vegna hleðslu rafbila við bygginguna.

p: Aðgengi og algild hönnun:
Byggingin er hönnuð í samræmi við kröfur sem gildir fyrir þá notkun sem byggingin er ætluð fyrir. Hönnun er í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112/2012. Leitast er við að fylgja reglum um algilda hönnun með því að:

Hámarks hæð þröskuldar við útihurðir er 25mm. Á inngangs-/útihurðum og brunahólfandi hurðum á pumpum, skal hámarks átak verða 25 N á handfangi og hámarksbrýstingur/tog vera 40 N. Umferðarbreidd hurða í byggingu skal vera min. 0,83 m Umferðarbreidd hurða innan byggingar skal vera min. 0,80 m.

Snúningsrádius innan byggingar skal vera 750 mm. Hindrunarlaus leið skal vera frá bílastæðum að aðalinngangi byggingar. Ef steypt plan verður að inngangi, þá er gert ráð fyrir snjóbræðslu.

q: Frágangur lóðar:
Bílastæði og aðkoma eru hellulögð/malarstæði. Önnur svæði eru þökulögð og gróðursett með plöntum og lágvöxnum gróðri. Frágangur á lóðamörkum verður í samráði við nágretta aðliggjandi lóða. Halli á lóð verður aðlagaður að lóðamörkum. Bílastæði eru 3. Á palli er heitur pottur með læsanlegu loki. Efri brúna potts skal ekki vera neðar en 400mm, frá palli.

r: Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna:
Hús og lóðarhafar sjá sjálfir um að koma sorpi af svæðinu og á viðurkennd flokkunarsvæði. Urðun og spilliefni eru ekki leyfð á svæðinu. Fara skal eftir reglum sveitarfélags hverju sinni.

s: Sértækar aðgerðir:
Ekki er um að ræða neinar sértækar aðgerðir í þessari byggingu.

t: Rakabætting:
Einangrun veggja, þaks og botnplötu munu tengjast þannig að ekki myndast kuldabryr. Einangrun er heil og óslitin frá vegg og í neðri brún sökkla. Rakavarnarlag er innan timbur burðargrindar.

ÚT	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Vélræn loftræsting
SL	Handslökkvitæki
GN	Gólfniðurfall
GSN	Gegnumstremmisniðurfall
BO	Björgunarop (stærð gefin á teikn.)

0 1 2 3 4 5

1:100

<p>Útg.</p>	<p>Dags.</p>	<p>Skýring</p>	<p>Br.af:</p>
--------------------	---------------------	-----------------------	----------------------

<p>Verkheiti:</p>

<p>Miðbraut 4</p>

<p>Heimilisfang:</p>

<p>Bláskógabyggð</p>

<p>Verktegund:</p>

<p>Frístundahús</p>

<p>Landnúmer: L236162</p>	<p>Staðgreinir: STF1212530</p>
----------------------------------	---------------------------------------

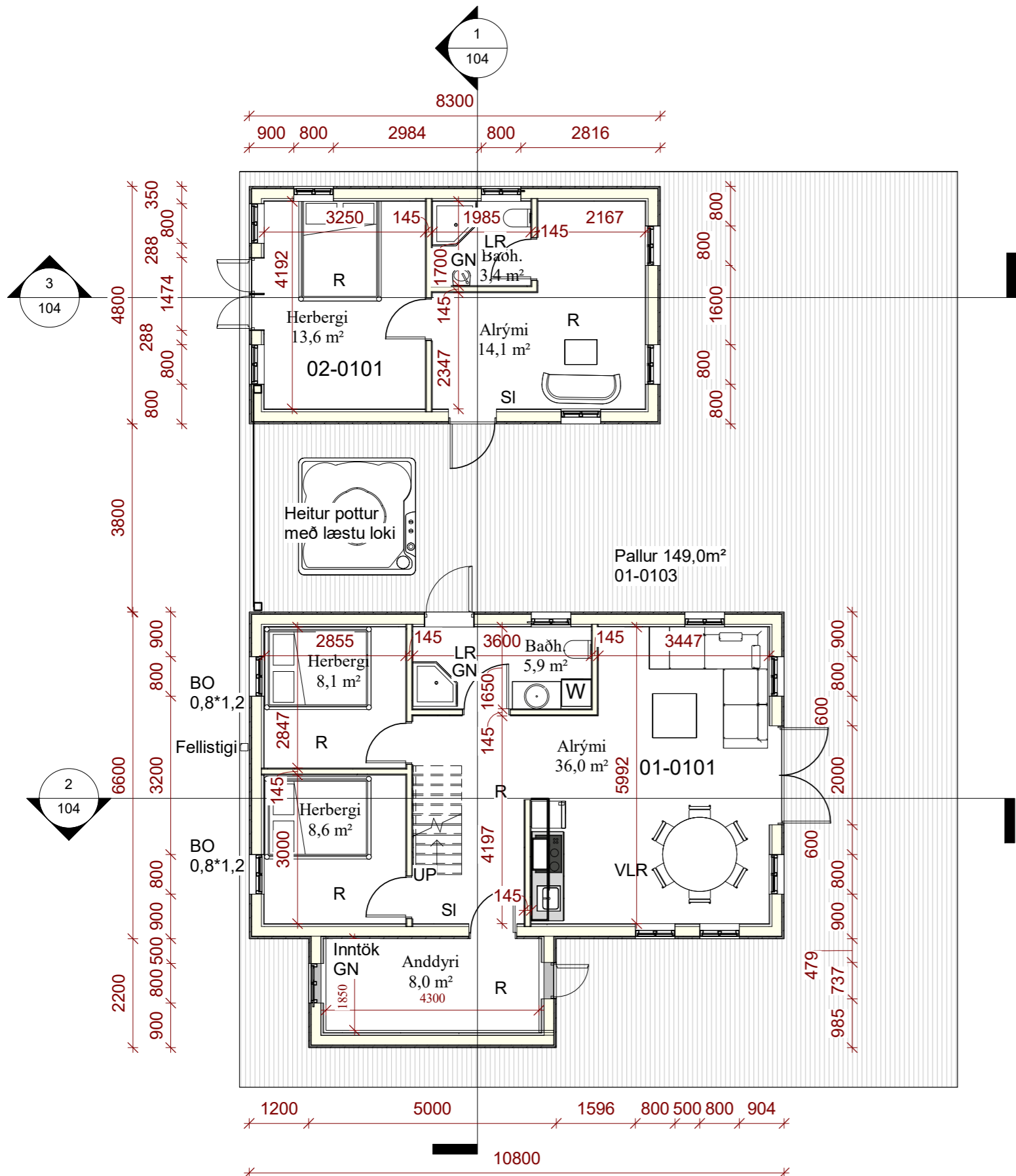
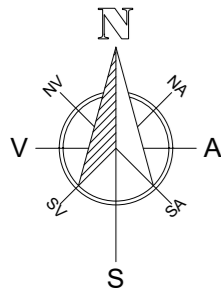
<p>Greinargerð hönnuðar</p>

<p>Hannað af: Vigfús Halldórsson</p>	<p>Matshluti: 01 / 02</p>
<p>Teiknað af: Vigfús Halldórsson</p>	<p>Mælikvarði:</p>
<p>Yfirfarið af: Vigfús Halldórsson</p>	<p>Dagsetning: 03-04 2024</p>

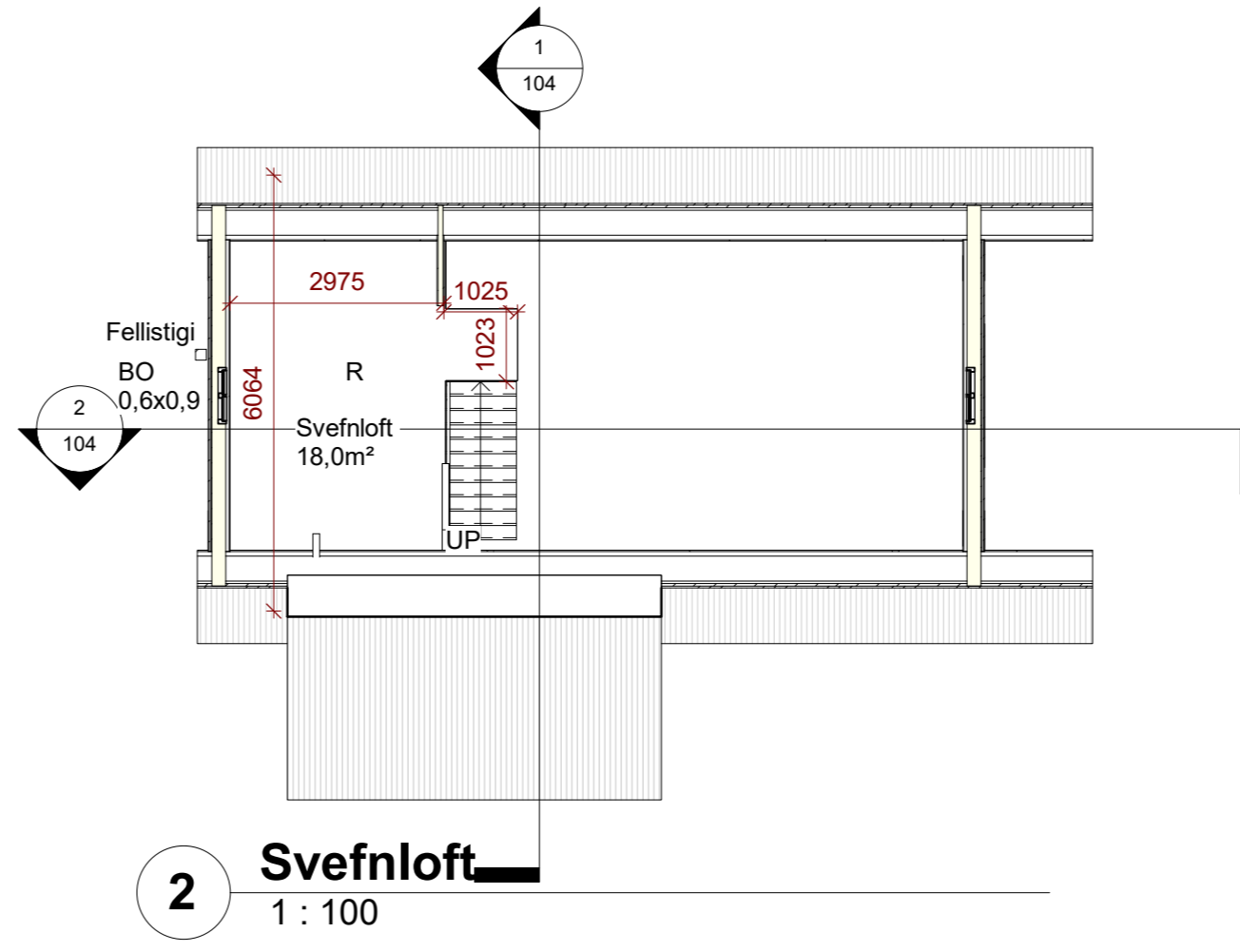
<p>Samþykkt:</p>
<p><i>Vigfús Halldórsson</i> kt. 100760-5849</p>

<p>BALSI EHF TEIKNISTOFA TÆKNIBIÐJÓNUSTA Kt. 431199-2469</p>	<p></p>	<p>Vigfús Halldórsson 100760-5849 Byggingafræðingur BFI Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði 8984908 / vigfus.h@internet.is</p>
--	--	--

<p>24-11 – – – A</p>	<p>101</p>	<p>Verknúmer</p>	<p>Svæði</p>	<p>Áfangi</p>	<p>Ábyrgð</p>	<p>Númer</p>	<p>Útgáf</p>
<p>HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI</p>							



1 Grunnmynd
1 : 100



2 Svefnloft
1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Verkheiti:
Miðbraut 4

Heimilisfang:
Bláskógabyggð

Verktegund:
Frístundahús

Landnúmer: L236162 Staðgreinir: STF1212530

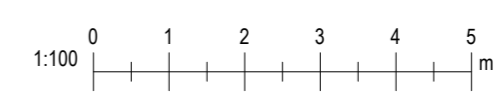
Grunnmynd

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	Matshluti:	01 / 02
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	Dagsetning:	03-04 2024

Samþykkt: **VIGFÚS HALLDÓRSSON** kt. 100760-5849

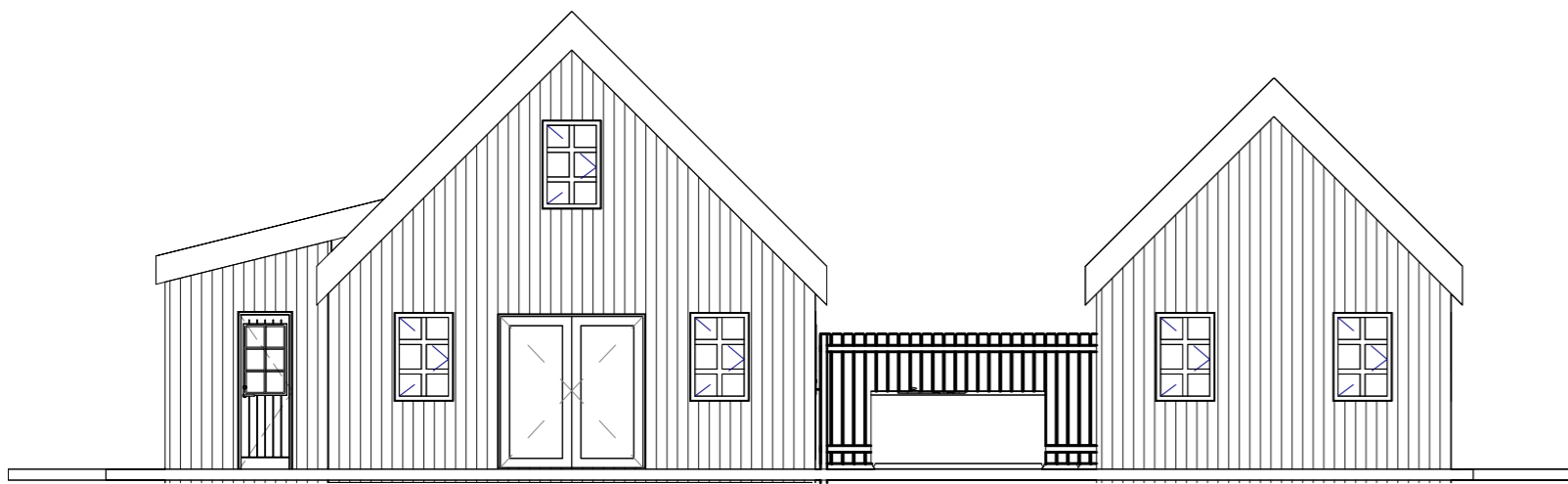
BALSI EHF
TEIKNISTOFA
TÆKNIÞJÓNUSTA
Kt. 431 199-2469

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus@balsi.is

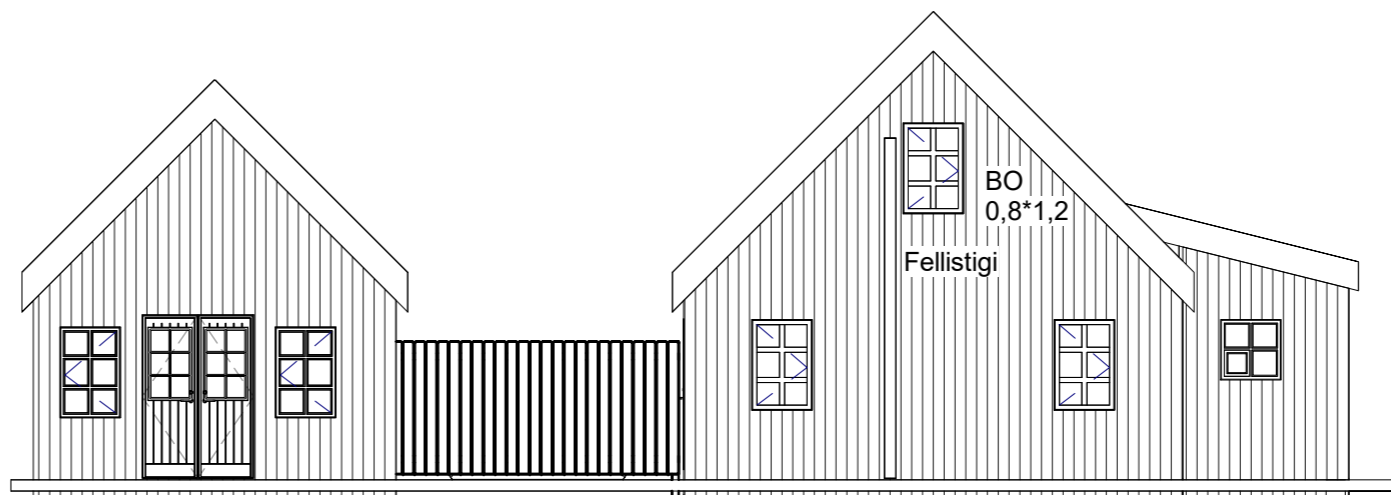


24-11	-	-	-	A	102
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf

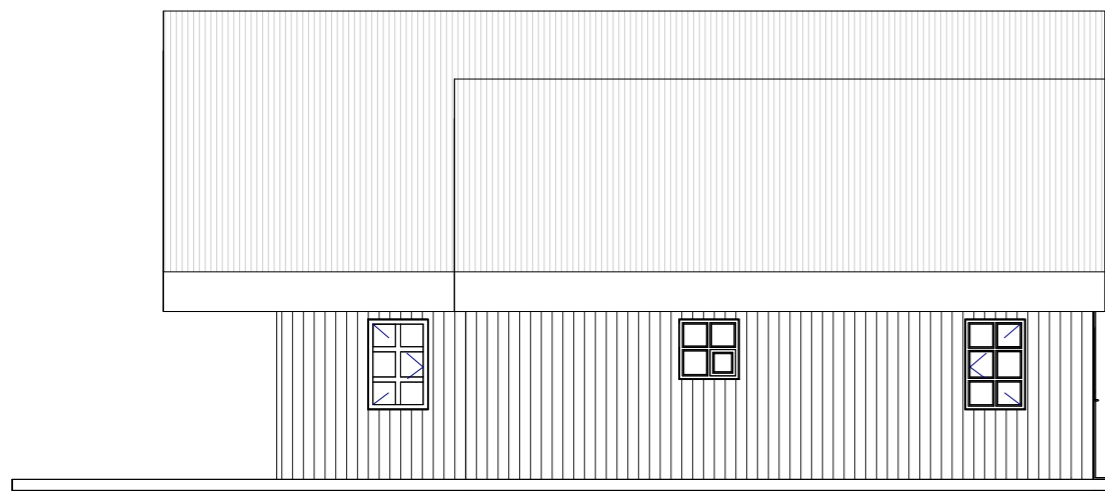
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKTI



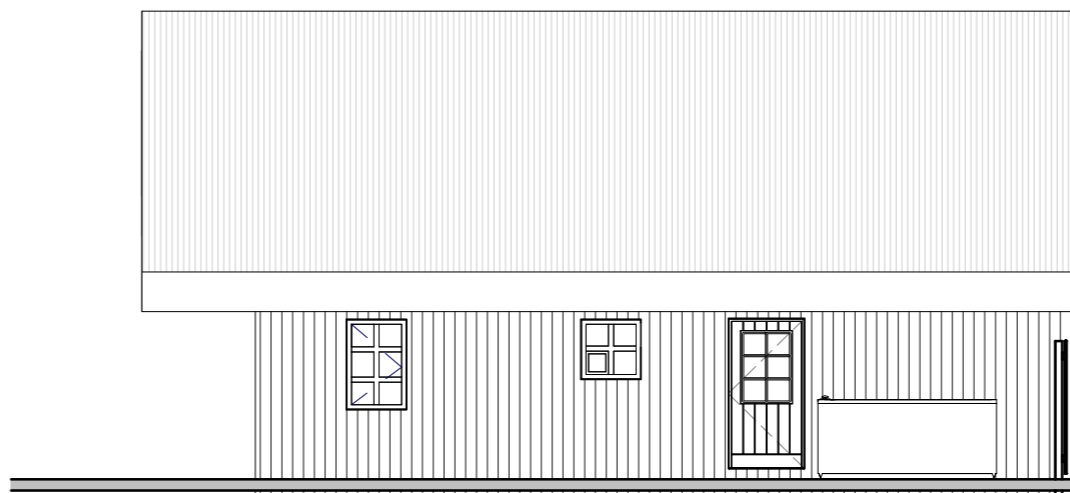
1 Suður.
1 : 100



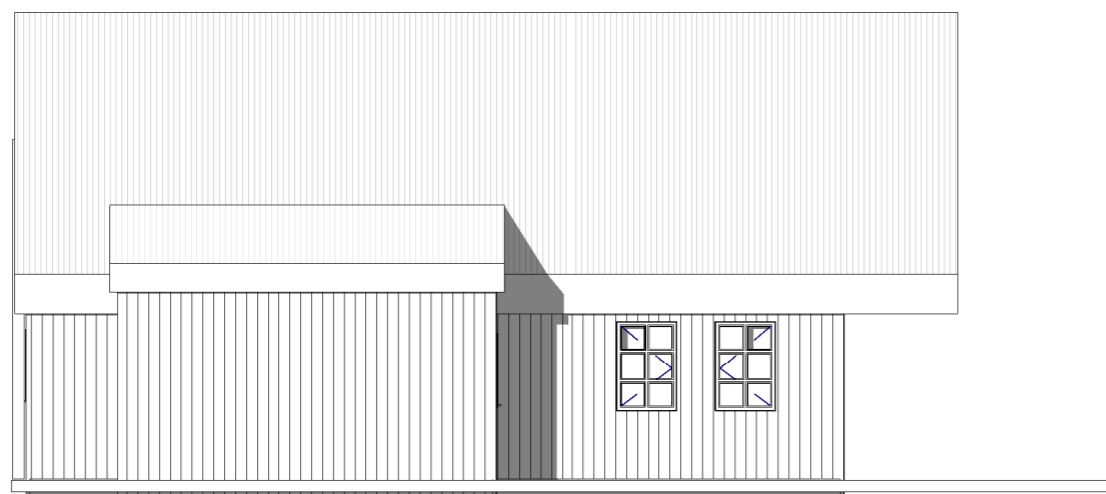
4 Norðurhlið
1 : 100



2 Austurhlið gestahús
1 : 100



5 Austurhlið Aðalhús
1 : 100



3 Vesturhlið
1 : 100

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Verkheiti:
Miðbraut 4

Heimilisfang:
Bláskógabyggð

Verktegund:
Frístundahús

Landnúmer: L236162 Staðgreinir: STF1212530

Útlit

Hannað af: Vigfús Halldórsson Matshluti: 01 / 02

Teiknað af: Vigfús Halldórsson Mælikvarði: 1 : 100

Yfirarið af: Vigfús Halldórsson Dagsetning: 03-04 2024

Samþykkt: **VIGFÚS HALLDÓRSSON** kt. 100760-5849

BALSI EHF
TEIKNISTOFA
TÆKNIÞJÓNUSTA
Kt. 431 199-2469

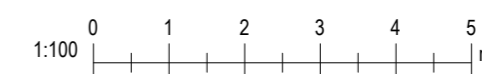


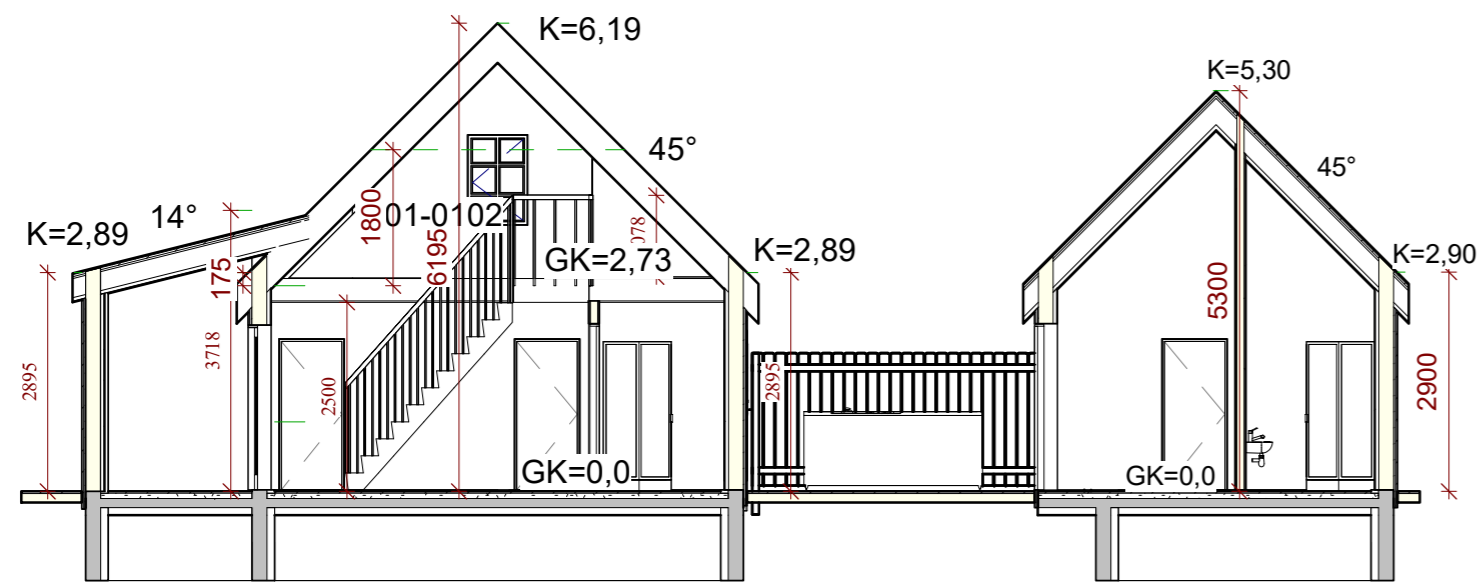
Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus@balsi.is

24-11 – – – A **103**

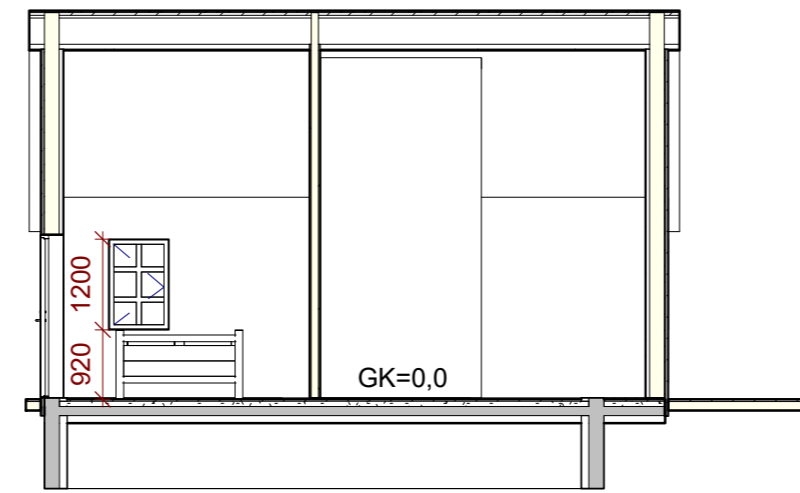
Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáf

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKT





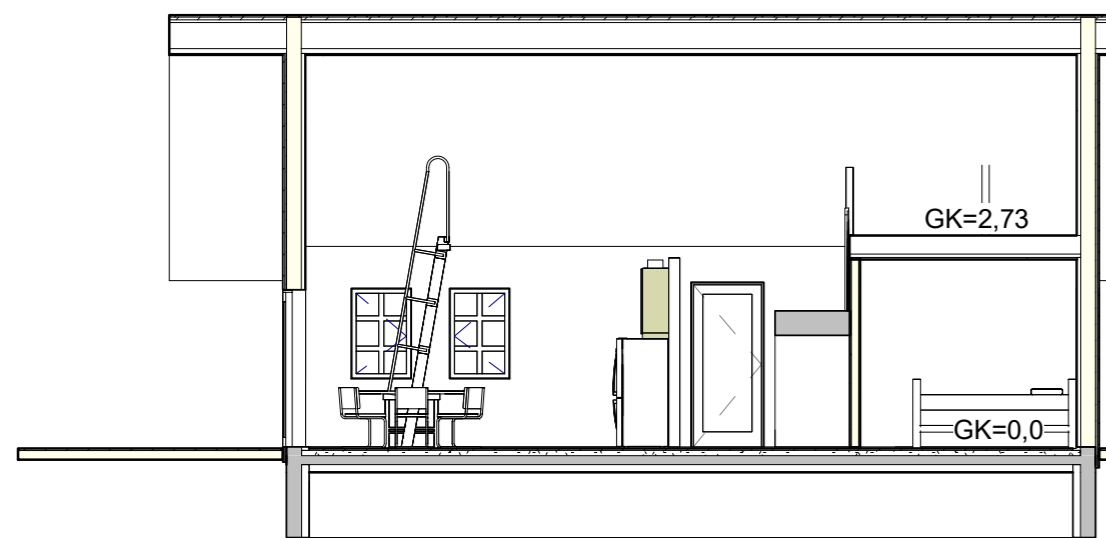
1 Snið 1
1 : 100



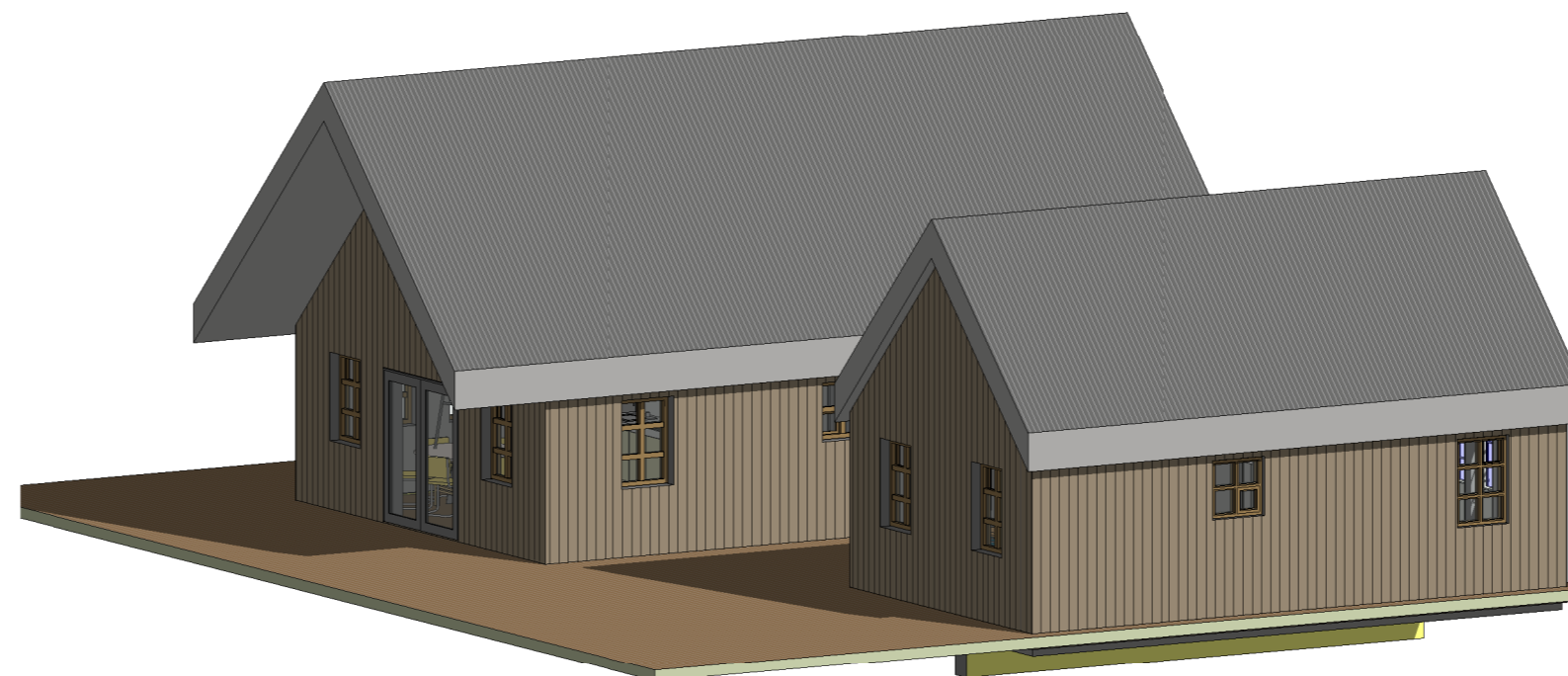
3 Snið 3
1 : 100



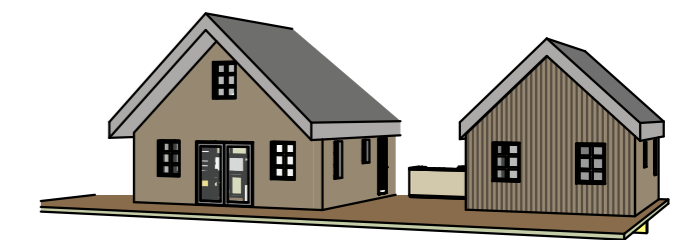
5 Ásýnd 2



2 Snið 2
1 : 100



7 Ásýnd 4



6 Ásýnd 3



4 Ásýnd 1

Útg. Dags. Skýring Br.af.

Verkheiti:
Miðbraut 4

Heimilisfang:
Bláskógabyggð

Verktegund:
Frístundahús

Landnúmer: L236162

Staðgreinir: STF1212530

Sneiðingar
Ásýndir

Hannað af: Vigfús Halldórsson Matshluti: 01 / 02

Teiknað af: Vigfús Halldórsson Mælikvarði: 1 : 100

Yfirfarið af: Vigfús Halldórsson Dagsetning: 03-04 2024

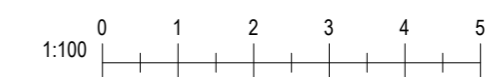
Samþykkt: **VIGFÚS HALLDÓRSSON** kt. 100760-5849

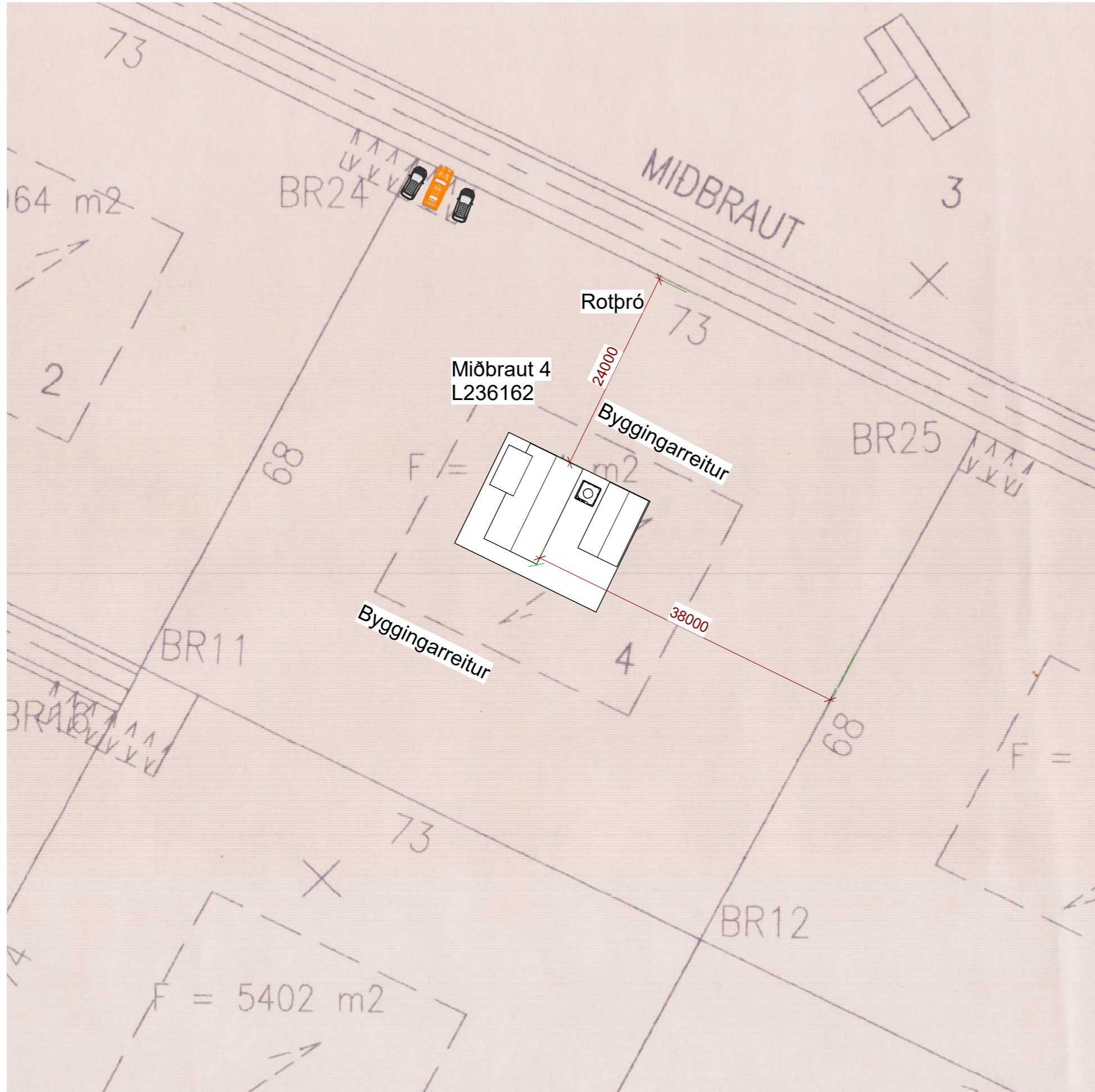
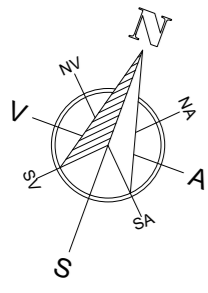
BALSI EHF
TEIKNISTOFA
TÆKNIÞJÓNUSTA
Kt. 431 199-2469

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus@balsi.is

24-11 - - - A **104**
Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáf

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKTI





1 Afstöðumynd 1 : 500

Table with columns for material properties, thermal conductivity, and other technical specifications.

Table with columns for material properties, thermal conductivity, and other technical specifications.

Summary tables: TAFLA 1 ORKURAMMI, TAFLA 2 RAUNTAP GEGNUM HJUP OG BOTNPLÖTU, TAFLA 3 TAP GEGNUM KULÐABRYR, and summary rows for insulation and heat loss.

Útg. Dags. Skýring Br. af:

Miðbraut 4

Heimilisfang: Bláskógabyggð

Verktegund: Frístundahús

Landnúmer: L236162 Staðgreinir: STF1212530

Afstöðumynd

Skráningartafla
Varmatapstafla

Hannað af: Vigfús Halldórsson Matshluti: 01 / 02

Teiknað af: Vigfús Halldórsson Mælikvarði: 1 : 500

Yfirfarið af: Vigfús Halldórsson Dagsetning: 03-04 2024

Samþykkt: Vigfús Halldórsson kt. 100760-5849

BALSI EHF
TEKNIÞJÓNUSTA
Tækniþjónusta
Kt. 431 199-2469

Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus@balsi.is

24-11 - - - A 105
Verknúmer Svæði Áfangi Ábyrgð Númer Útgáf

