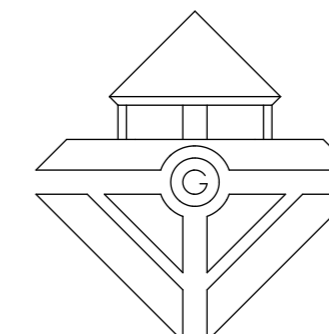


Skráningartafla: Smámýrarvegur 25					Skrásetjari: Órvar Ingólfsson														
Landeignanúmer: L236536					Kennitala: 010146-2749														
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03					Dags.: 26.10.2023									
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
Matshluti Botn					93,5	0,0	0,0	0,0	93,5	0,0			357,1	76,8	93,5		278,016		
													18,7						
01					93,5	0,0	0,0	0,0	93,5	0,0			338,4	76,8	93,5				
A	0101	1. hæð Sumarhús	N	0101	93,5				93,5		2,70	4,00	338,4	76,8	93,5	3,62	278,016		
C	0102	Sólpallur	N	0101					0,0										
Athugasemdir																			
Heitur pottur er á sólpalli																			
Skiptarúmmál																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m³														
	0101	Sumarhús	93,5	278,016	278,016														
	Alls		93,5	278,016	278,016														
Botnplata				Hjúpflétir															
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Pakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	5000,0	18,7	93,5	147,2	100,0	102,0			46,0										
Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²										
A rými		93,5			93,5		338,4	76,8	93,5										
Svalir A lokun																			
B rými																			
C rými																			
Fylgirými (F)																			
Áfgangsrými (V)																			
Botnplata							18,7												
Samtals:		93,5	0,0	0,0	93,5	0,0	357,1	76,8	93,5										
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																			
Flatarmál til útreknings nýtingarhlutfalls					m²	Lóð m²	Hlutfall												
					93,5	5 000,0	0,02												

Gunnar Sigtryggur Einarsson Byggingafræðingur. BFÍ. kt. 020550.2369.
Sími: 8978564. Tölvupóstur: gse2550@gmail.com



Verknúmer: 303

Breytt:

Dags: 27. október 2023

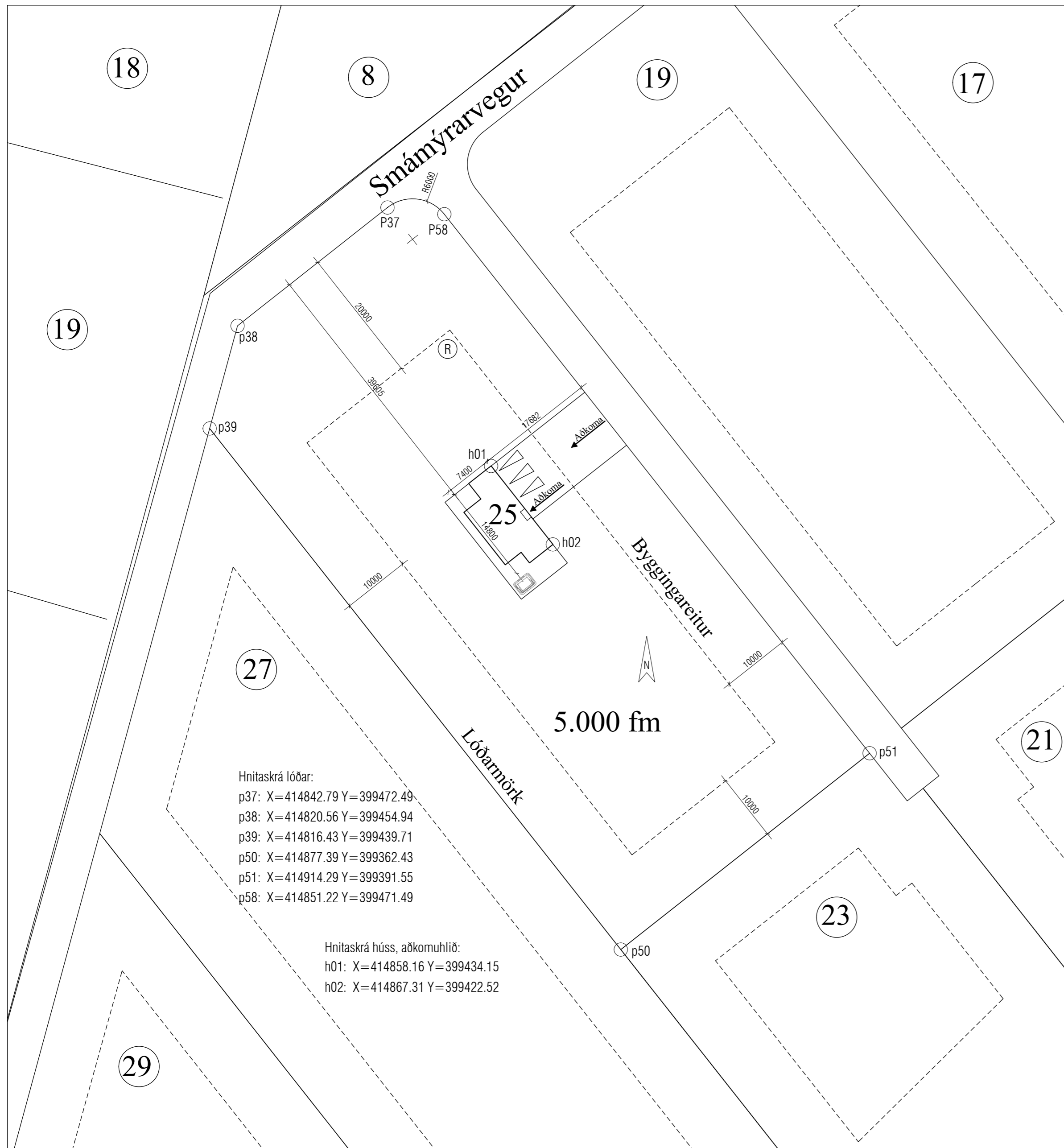
Efni: Smámýrarvegur 25

Heiti: Skráningartafla

Mkv: 1:1 | A2

Hannað:

A00



Afstöðumynd 1:500

Byggingarlýsing:

Undirstöður og plata eru úr járnbentri steinsteypu. Einangrun undir plötu er 100mm EPS einangrun 24 kg/m³. Einangrun innan á sókklum er 50mm EPS einangrun 16 kg/m³.

Bústaðurinn er timburhús með útveggjagrindum byggðum úr 45x145 C24 burðarviði c/c 600. Útveggir eru klæddir að utan með 12mm OSB plötum og öndunardúk, lektaðir og klæddir panel og áklæðningu. Burðarveggur inni er grind úr 45x95 C24 burðarviði c/c 600. Léttir innveggir eru úr blikkgrind með stöðum c/c 600. Allir veggir eru einangraðir með steinull milli stöða í fulla breidd.

Allir veggir eru klæddir 12mm OSB plötum að innra lagi. Veggir utan votryma eru klæddir ytra lagi 13mm gipsi, sparslað og málað. Veggir votryma eru klæddir ytra lagi með 13mm Litex votrúmsplötum eða sambærilegu, flísalagt yfir. Loft eru panelklædd með hvíttuðum panil.

Þaksperrur eru úr 45x245 C24 burðarvið. Einangrað er með 200mm steinull milli þaksperra. Þak er klætt tvöföldum ásoðnum tjörudúk. Þakhalli er 9,5°. Þak er loftræst með minnst 30mm loftbili yfir allri einangrun. Loftunarop inn og út úr hverju loftbili skal vera minnst 1000 mm² fyrir hvern m² þakflatar.

Gluggar eru áklæddir trégluggar í dökkgráum lit.

Upphitun er með gólfhita í botnplötu, deilikista gólfhita er staðsett í þvottahúsi.

Heitur pottur á lóð skal búinn læsanlegu loki til að hylja hann með þegar hann er ekki í notkun. Barmur heits pottar skal vera a.m.k. 0,40 m yfir göngusvæði umhverfis hann.

Bilastæði eru við inngang, þar af eitt fyrir hleðslu rafmagnsbíls.

Loftræsting er náttúruleg með stillingu á gluggum. Vélrænt útsog er úr baðherbergi, þvottahúsi og eldhúsi.

Sorpi skal skila samkvæmt reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

Rotþró er staðsett í norðurhorni byggingarreits, merkt R á afstöðumynd. Lágmarkslítramál er 2200 lítrar.

Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

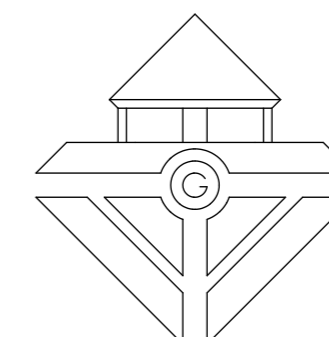
Einangrun byggingarluta skal vera a.m.k. samkvæmt byggingarreglugerð:

U gildi þaks 0,20 W/(m²K)
U gildi útveggir 0,30 W/(m²K)
U gildi gólfs 0,30 W/(m²K)

Flatarmál lóðar: 5000 m²
Flatarmál byggingar: 93,5 m²
Nýtingarhlutfall: 0,02

Landeignanúmer: L236536
Staðgreinir: 8719-1-18150250

Gunnar Sigtryggur Einarsson Byggingafræðingur. BFÍ. kt. 020550.2369.
Sími: 8978564. Tölvupóstur: gse2550@gmail.com



Verknúmer: 303

Breytt:

Dags: 27. október 2023

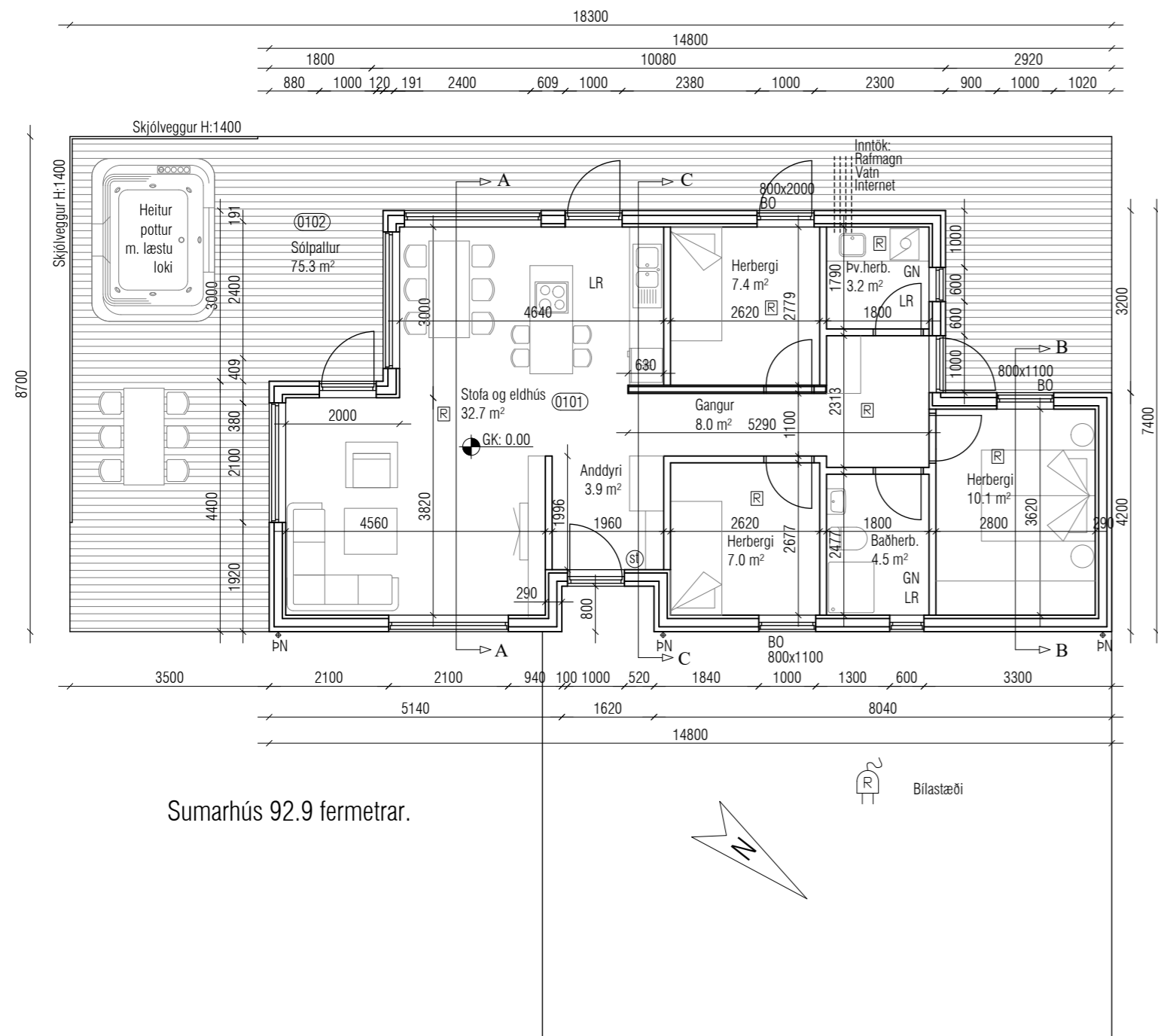
Efni. Smámýrarvegur 25

Heiti: Afstöðumynd og byggingarlýsing

Mkv: 1:500 | A2

Hannað:

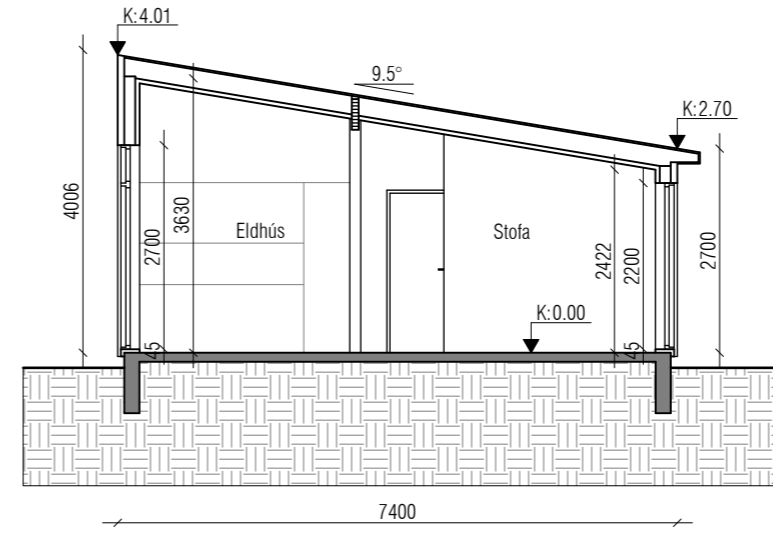
A01



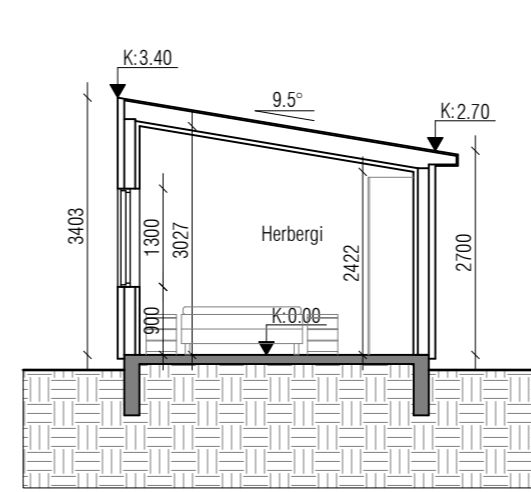
Sumarhús 92.9 fermetrar.

TÁKN Á ADALUPPDRETTI

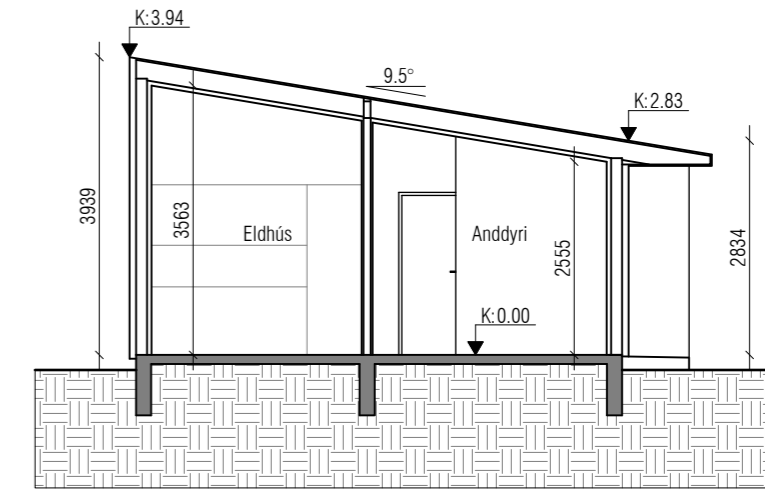
- REYKSKYNJARI
- SLÖKKVITÆKI
- RÝMISNÚMER
- GÓLFNIÐURFALL
- ÞAKNIÐURFALL
- LOKAÐ RÝMI / LOFTÚTSOG
- Hleðsla rafbila



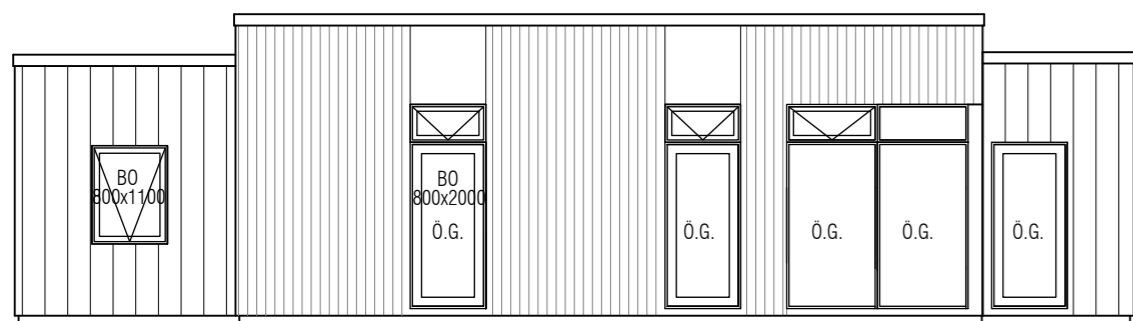
Snið A-A



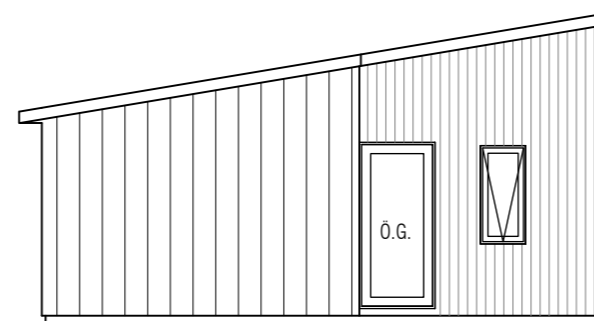
Snið B-B



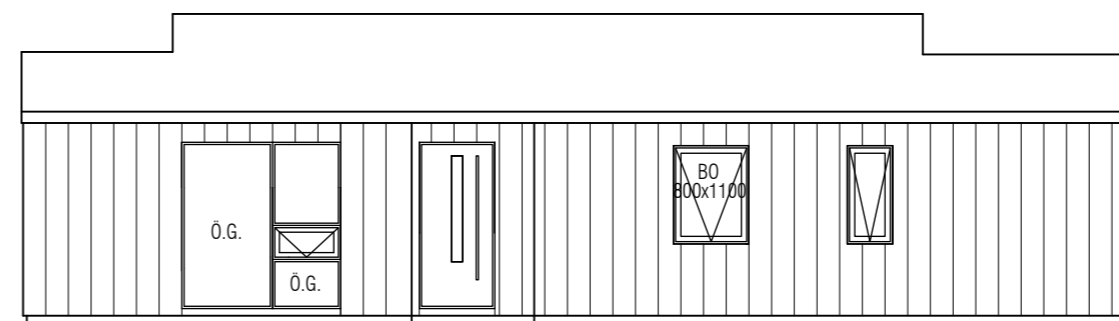
Snið C-C



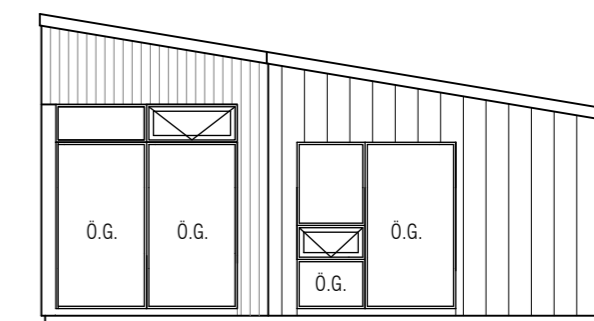
SUBVESTUR



NORÐVESTUR

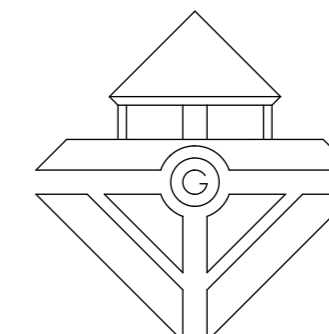


NORÐAUSTUR



SUDAUSTUR

Gunnar Sigtryggur Einarsson Byggingafræðingur. BFÍ. kt. 020550.2369.
Sími: 8978564. Tölvupóstur: gse2550@gmail.com



Verknúmer: 303

Breytt:

Dags: 27. október 2023

Efni. Smámýrarvegur 25

Heiti: Grunnmynd, útlit, snið

Mkv: 1:100 | A2

Hannað:

A02