| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Skráningartafla:** | Neðan-Sogsvegar 15D, 805 Selfoss | | | | **Skrásetjari:** | Indiana Ingólfsdóttir | | |
| **Landeignanúmer:** | L236618 | | | | **Kennitala:** | 080494-3359 | | |
| **Matshlutanúmer:** | 01 | | | Ág·fa: 5.03 | **Dags.:** | 19.2.24 | | |

**Uppskipting og lýsing** — **Stærðir**

| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Lokun | Rými hæð-röð | Notkun texti | Höfuð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m² | Milliflötur m² | Stigar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknitala skiptarúmmáls | Skipta-rúmmál m³ |
| | | **Matshluti** | | | 170.8 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 170.8 | 0.0 | | | 595.1 | 140.6 | 170.8 | | 560.783 |
| | | **Botn** | | | | | | | | | | | 34.2 | | | | |
| | 01 | **1. hæð** | | | 170.8 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 170.8 | 0.0 | | | 560.9 | 140.6 | 170.8 | | |
| A | 0101 | **Sumarhús** | N | 0101 | 157.4 | | | | 157.4 | | 3.20 | 4.36 | 518.0 | 130.7 | 157.4 | 3.29 | 430.003 |
| A | 0102 | **Tæknirými** | T | 0101 | 13.4 | | | | 13.4 | | 3.20 | 3.20 | 42.9 | 9.9 | 13.4 | 3.20 | 31.680 |
| B | 0103 | **Verönd** | S | 0101 | 18.1 | | | | 18.1 | | | | | | | 1.00 | 18.100 |
| B | 0104 | **Verönd** | S | 0101 | 17.7 | | | | 17.7 | | | | | | | 1.00 | 17.700 |
| C | 0105 | **Verönd** | S | 0101 | 63.3 | | | | 63.3 | | | | | | | 1.00 | 63.300 |

**Athugasemdir**

S k i p t a r ú m m á l

| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Séreign m³ án sameignar | Séreign og sameign m³ |
|---|---|---|---|---|
| 0101 | **Sumarhús** | 170.8 | 560.783 | 560.783 |
| | **Alls** | **170.8** | 560.783 | **560.783** |

| | | **Botnplata** | | **Hjúpfletir** | Þar af: | | Þar af: | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Lóð m² | Botnplata m³ | Botnplata m² | Útveggir m² | Glugga- og dyraop m² | Þak m² | Þakgluggar og þakop m² | Efsti hæðarkóti | Ummál ofanjarðar |
| **Matshluti** | 6262.2 | 34.2 | 170.8 | 265.5 | 83.2 | 164.5 | 0.0 | | 77.2 |

| **Yfirlit** | **D5 Botnflötur m²** | **D5M milliflötur m²** | **D7 op m²** | **D8 Brúttóflötur m² með V og F** | **D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F** | **D11 Brúttórúmmál m³** | **D12 Nettóflötur m²** | **D13 birt flatarmál m²** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A rými | 170.8 | | | 170.8 | | 560.9 | 140.6 | 170.8 |
| Svalir A lokun | | | | | | | | |
| B rými | 35.8 | | | 35.8 | | | | |
| C rými | 63.3 | | | | | | | |
| Fylgirými (F) | | | | | | | | |
| Afgangsrými (V) | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | 34.2 | | |
| Samtals: | **269.9** | **0.0** | **0.0** | **206.6** | **0.0** | **595.1** | **140.6** | **170.8** |

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

| | m² | Lóð m² | Hlutfall |
|---|---|---|---|
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | **206.6** | **6,262.2** | **0.03** |

RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sigurður Halldórsson
Kt. 1008572009
Dags. 21.2.2024 12:11:38
Ástæða: Undirritun

RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 21.2.2024 12:48:34
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 21.02.2024.

| Breyting | Dagsetning | Skýring |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST


Árni Kjartansson arkitekt FAÍ — kt: 040352-3099

Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ — kt: 020464-5509

Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ — kt: 121057-6039

Sigbjörn Kjartansson arkitekt — kt: 121258-2269

Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ — kt: 100857-2009


## Neðan-Sogsvegar 15D
**Álftavatn**

**Frístundahús**

**Skráningartafla** — **Aðaluppdráttur**

Breyting: | Teikn.nr.: **AA.01**

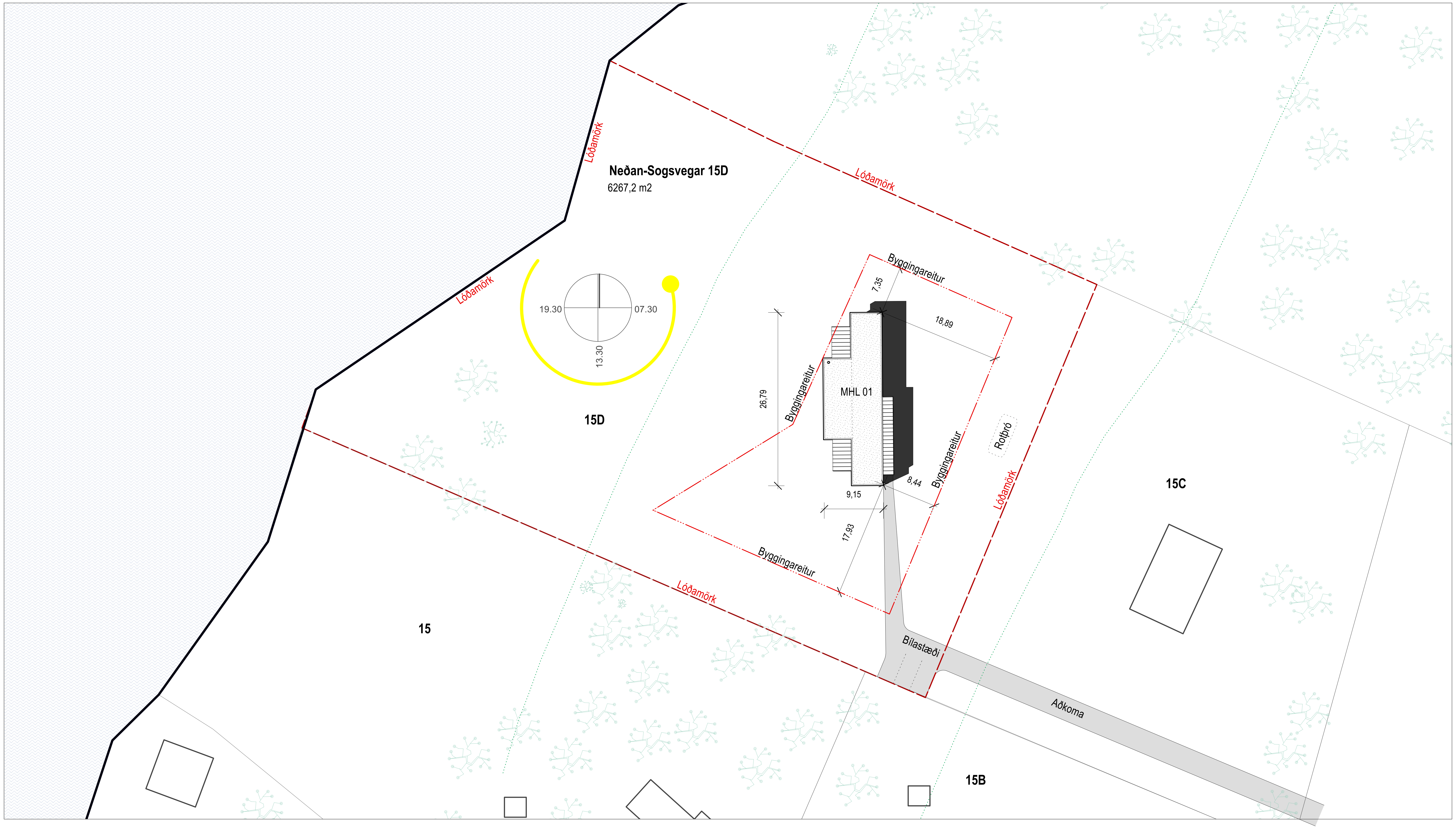
Útgáfud.: 15.2.2024 | Mkv.: **1:100**

Verknr: 2307031 | Teikn. **HDS** | Yfirf. **SH**


GLÁMA·KÍM
Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík
s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is



BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR




1 Afstöðumynd
mkv: 1:500

AÐALSKIPULAG GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPS 2020-2032

| Breyting | Dagsetning | Skýring |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

**Framkvæmdalýsing - Neðan-Sogsvegar 15D**

Sótt er um leyfi til þess að:
- Byggja frístundahús á lóðinni Neðan-Sogsvegar 15D

**Byggingarlýsing**

**1. Lýsing eignarinnar - starfsemi**
Nýtt frístundahús á lóð Neðan-Sogsvegar 15D.

**2. Götuheiti og númer**
Neðan Sogsvegar 15D, Grímsnes- og Grafningshreppur.
Auðkenni um staðsetningu frístundahúss sem gefa má upp til neyðarlínu skal vera utandyra á útvegg.

**3. Staðgreinir**
Fasteignanúmer: F2529727 - Landnúmer: L236618
Staðgreinir: 8719-1-64110153

**4. Byggingarefni gólfa og útveggja**
Sökklar og botnplata eru staðsteypt. Útveggir eru hefbundnir timburveggir. Grindin er klædd með krossviði og lektuð fyrir klæðningu. Einangrað er í grind.

**5. Byggingarefni þaks**
Þak er hefbundið loftað timburþak borið af 245 mm sperrum með 45mm legtum þvert á sperrur.
Loftun þaka er í samræmi við kröfur byggingarreglugerðar. Í hvert sperrubil eru sett loftunarrör, þrjú 32mm með ábræddu skordýraneti. Miða skal við fermetratölu þakflatar vegna fjölda loftröra. Sjá nánar séruppdrætti arkitekta.
Fyrir einföld minni þök á íbúðarhúsum eða sumarhúsum skal loftað loftbil aldrei vera minna en 25 mm yfir allri einangrun og skal loftunarop inn og út úr hverju loftbili vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar nema sýnt sé fram á annan jafngóðan frágang.

**6. Frágangur / klæðning útveggja og þakflata**
Grindin er klædd að utan með krossvið, loftunargrind, vindpappa og standandi timburklæðningu. Þak verður klætt með 18mm krossviði, dúklagt og lagt torfi. Að innan er loft klætt timbri eða gipsi, raflagnagrind og rakavarnarlagi.
Þar sem lágmarkshalli er 1:40 skal notast við pappaþak(minnst 2 lög) eða viðurkenndan þakdúk.
Varnir gegn rakaþéttingu skulu vera í samræmi við gr. 10.5.5. byggingarreglugerðar 112/2012. Neðan á sperrur er fest heilt rakavarnarlag (PE 200MK). Rakavörn skal vera límd saman á samskeytum og fest við aðliggjandi fleti með kítti . Kítti má ekki missa elastíska eiginleika svo það tapi ekki viðloðun við rakavarnarlag. Öll kítti og límbönd sem notast við frágang rakavarnarlags skulu vera úr heilstæðu kerfi efna, þ.e. efni sem uppfylla kröfur framleiðanda rakavarnarlags. Neðan á rakasperru kemur 45x45mm lagnagrind.

**7. Gerð innveggja/loftaklæðningar**
Að innan eru útveggir ýmist klæddir gipsi og timburklæðningu.

**8. Litaval utanhúss**
Hús verður klætt timbri sem látið verður grána eða málað í jarðlit.

**9. Gerð glugga**
Gluggar og hurðir verða timbur/ál gluggar. Almennt eru gluggar gólfsíðir og þá með viðeigandi öryggisglerjum.

**10. Klæðningar innanhúss - flokkur**
Klæðningar innanhúss eru í flokki 2.

**11. Einangrun sökkla og undir plötu**
Sökklar og plata verður einangruð með 100mm plasteinangrun.

**12. Einangrun veggja og þaka**
Útveggir verða einangraðir í grind með amk. 145 mm steinull og þak í sperrubil með 220mm steinull með áföstum vindpappa.

**13. Lýsing lagnaleiða**
Lagnaleiðir eru í veggja- og loftgrindum og steyptri gólfplötu.

**14. Upphitun**
Upphitun er með hitalögn í gólfi og ofnum. Hitaveita er á svæðinu.

**15. Loftræsing**
Öll rými eru loftræst með opnanlegum fögum eða loftunarrásum.

**16. Brunavarnir**
-Húsið er skilgreint sem frístundahús í notkunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð.
-Burðarþol hússins skal almennt uppfylla R30.
-Loft- og veggklæðningar innanhúss skulu uppfylla kröfur um klæðningu í flokki 2.
-Nota skal óbrennanlega einangrun.
-Setja skal staka reykskynjara með hljóðgjafa í húsið. Þá skal velja með hliðsjón af aðstæðum og staðsetja þannig að þeir geti með sem bestum hætti skynjað og látið vita af eldi og hljóðstyrkur hans í hverju einstöku svefnherbergi sé ekki undir 75 dB(A).
-Handslökkvitæki og eldvarnarteppi verða í húsinu.
-Reyklosun er um opnanlega glugga og hurðir.
-Fyrirkomulag flóttaleiða má sjá á aðaluppdráttum.
Björgunarop eru á svefnherbergjum.
Kamína er í stofu með einangruðu reykröri upp í gegnum þak.
Allur frágangur við kamínu og reykháf skal vera í samræmi við gr. 9.6.5 og 9.6.6. byggingarreglugerðar 112/2012.

**17. Kólnunartölur**
Einangrun hússins miðast við að fullnægja ákvæðum 180.3 greinar byggingarreglugerðar, miðað við innihitastig (lofthiti >= 18°C).

| | | Einangr. mm. |
|---|---|---|
| Útveggir | 0,25 | 150 mm. |
| Gluggar | 1,55 | |
| Hurð | 1,90 | |
| Timburþak m. torfi | 0,19 | 220 mm. |
| Gólf á fyllingu | 0,25 | 100 mm. |

**Heildar varmatap á fermetra húss**
1,34 W/m2 °C. Orkurammi fylgir erindi.

**18. Heildarstærðir í $m^2$ og $m^3$**
Brúttóflötur MHL 01, er 170,8 $m^2$ sbr. D8 í skrán.töflu.
Brúttó rúmmál MHL 01, er 492,0 $m^3$ sbr. D11 í skrán.töflu.

**19. Stærð lóðar**
Lóðin er skráð 6262,2 $m^2$ hjá þjóðskrá

**20. Nýtingarhlutfall**
Nýtingarhlutfall lóðar verður 0,03

**21. Fjöldi bílastæða**
Á uppdrætti eru sýnd 3 bílastæði næst húsi.

**22. Sorp**
Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni.

**Skýringar**
rs - reykskynjari
gn - gólfniðurfall
lr - loftræsing
hsl. - handslökkvitæki

**ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST**

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ kt: 040352-3099
Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ kt: 121057-6039
Sigbjörn Kjartansson arkitekt kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ kt: 100857-2009

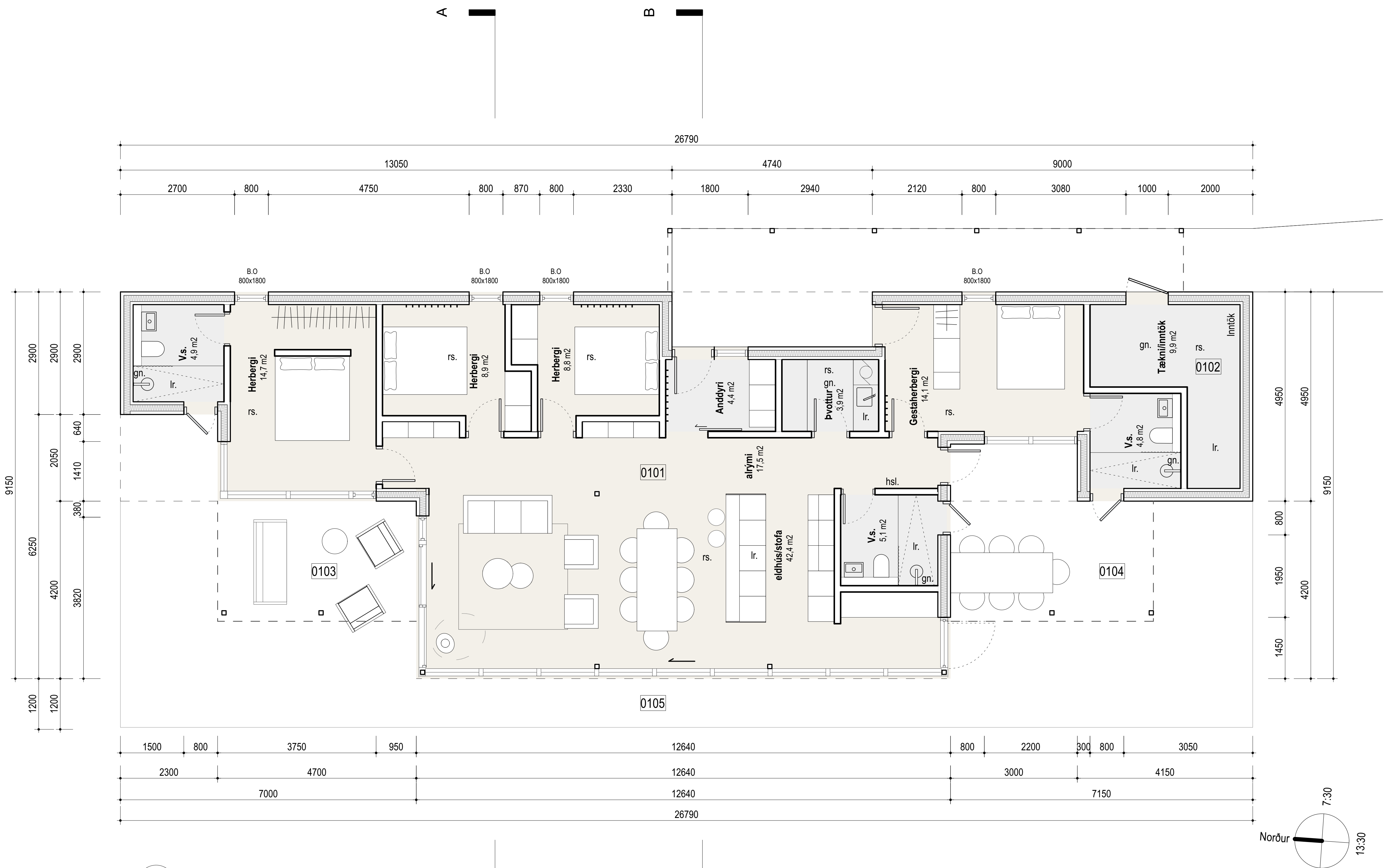
# Neðan-Sogsvegar 15D
## Álftavatn
## Frístundahús

**Afstöðumynd** — **Aðaluppdráttur**

| Breyting: | Teikn.nr.: AA.02 | |
|---|---|---|
| Útgáfud.: 15.2.2024 | Mkv.: 1:100 | |
| Verknr: 2307031 | Teikn. HDS | Yfirf. SH |

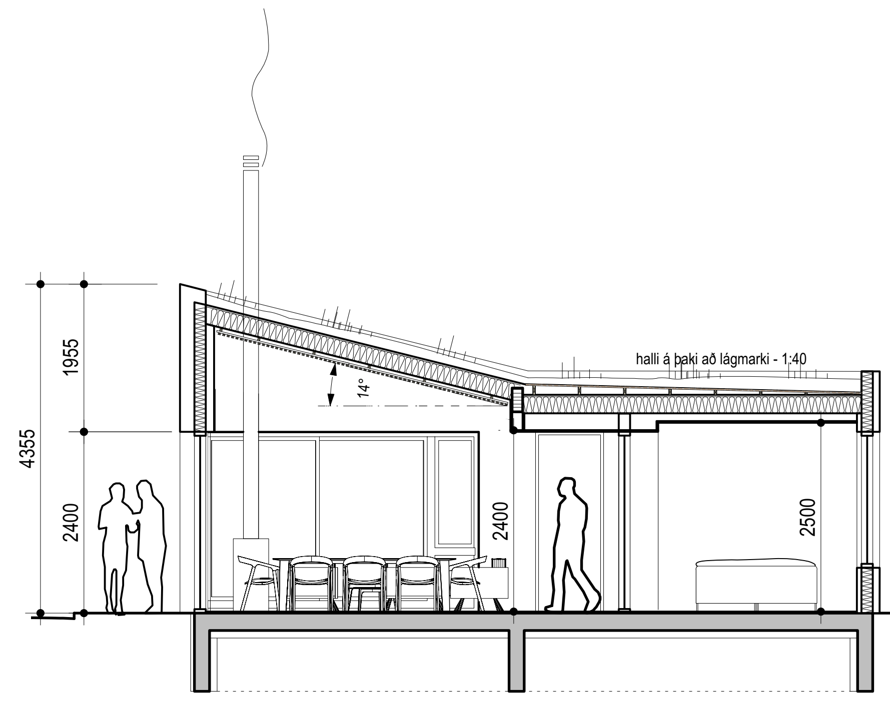
GLÁMA·KÍM
Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík
s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR

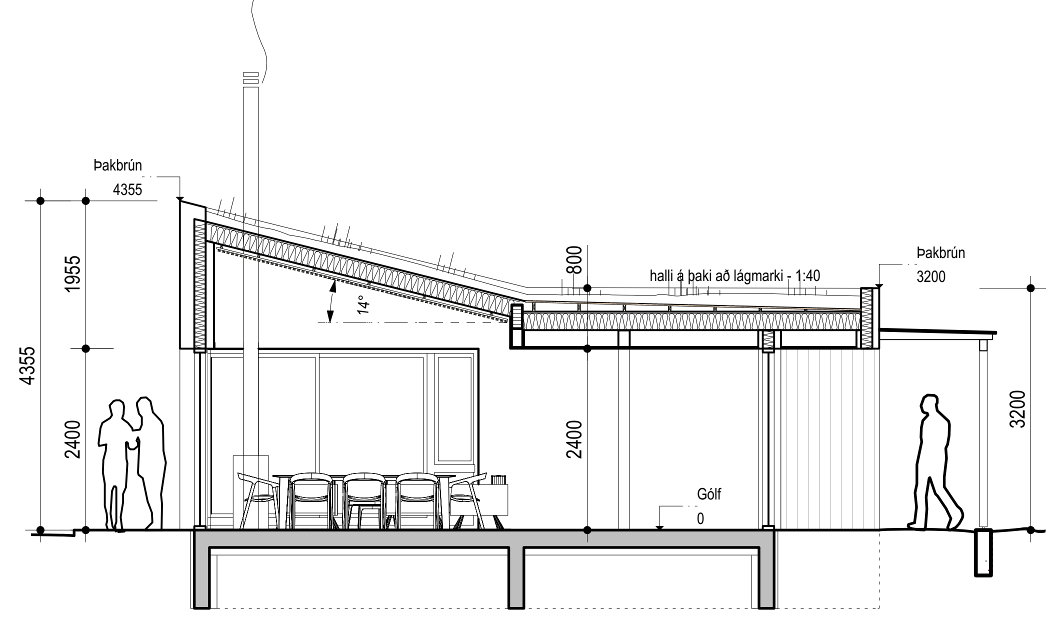



1 Grunnmynd
mkv: 1:100

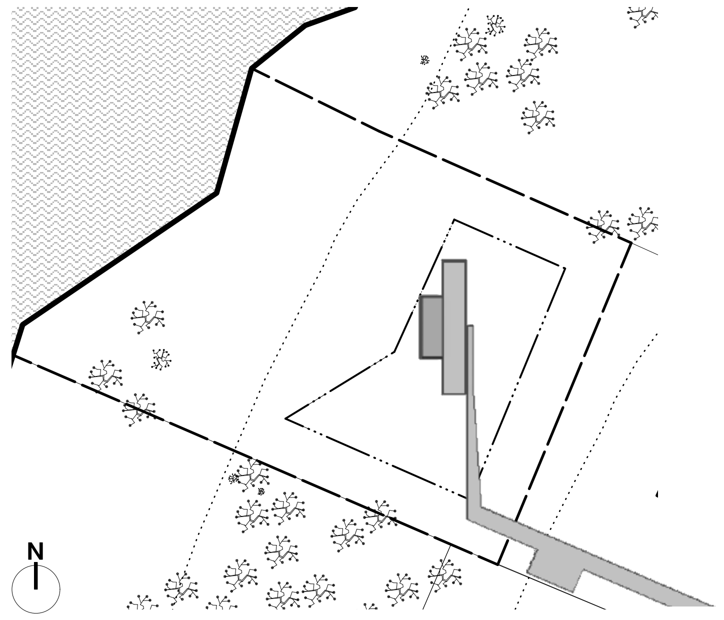
2 Vesturhlið
mkv: 1:100




3 Sneiðing A
mkv: 1:100




4 Sneiðing B
mkv: 1:100



| Breyting | Dagsetning | Skýring |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

**ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST**

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ kt: 040352-3099
Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ kt: 121057-6039
Sigbjörn Kjartansson arkitekt kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ kt: 100857-2009

# Neðan-Sogsvegar 15D
**Álftavatn**

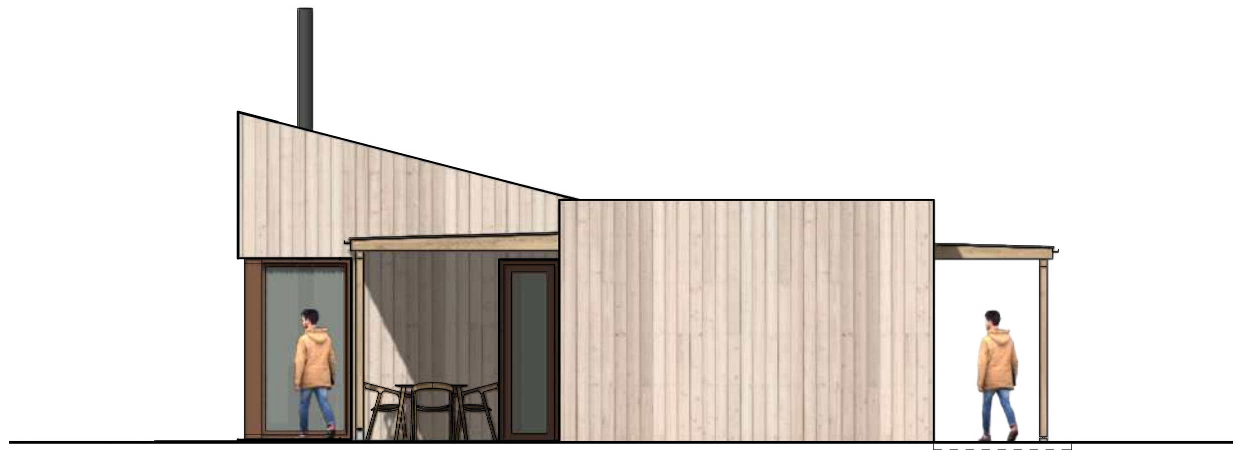
**Frístundahús**

**Grunnmynd + Útlit** — **Aðaluppdráttur**

| Breyting: | Teikn.nr.: AA.03 | |
|---|---|---|
| Útgáfud.: 15.2.2024 | Mkv.: 1:100 | |
| Verknr: 2307031 | Teikn. HDS | Yfirf. SH |

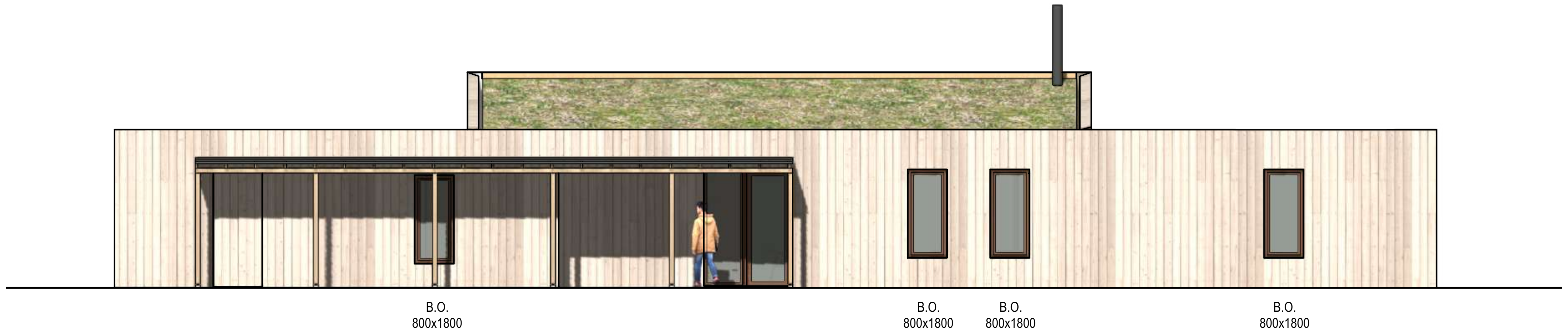
GLÁMA·KÍM
Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík
s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR

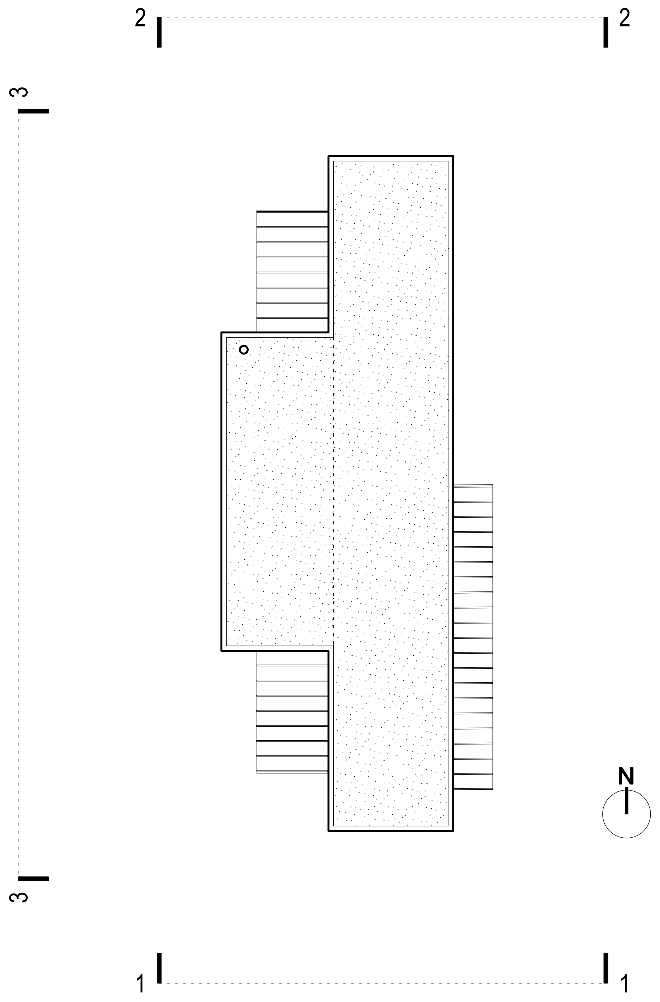


1 Suðurhlið
mkv: 1:100

2 Norðurhlið
mkv: 1:100




3 Austurhlið
mkv: 1:100




| Breyting | Dagsetning | Skýring |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

**ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST**


Árni Kjartansson arkitekt FAÍ kt: 040352-3099

Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ kt: 020464-5509

Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ kt: 121057-6039

Sigbjörn Kjartansson arkitekt kt: 121258-2269

Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ kt: 100857-2009


## Neðan-Sogsvegar 15D
**Álftavatn**

**Frístundahús**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Útlit** | | | **Aðaluppdráttur** |
| Breyting: | Teikn.nr.: **AA.04** | | GLÁMA·KÍM |
| Útgáfud.: 15.2.2024 | Mkv.: **1:100** | | Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík<br>s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739<br>glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is |
| Verknr: 2307031 | Teikn. **HDS** | Yfirf. **SH** | |


BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR

| Breyting | Dagsetning | Skýring |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST


Árni Kjartansson arkitekt FAÍ — kt: 040352-3099

Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ — kt: 020464-5509

Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ — kt: 121057-6039

Sigbjörn Kjartansson arkitekt — kt: 121258-2269

Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ — kt: 100857-2009


**Neðan-Sogsvegar 15D**
**Álftavatn**

**Frístundahús**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **3D** | | | **Aðaluppdráttur** |
| Breyting: | Teikn.nr.: **AA.05** | | GLÁMA·KÍM |
| Útgáfud.: 15.2.2024 | Mkv.: **1:100** | | Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík<br>s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739<br>glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is |
| Verknr: 2307031 | Teikn. **HDS** | Yfirf. **SH** | |


BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR