

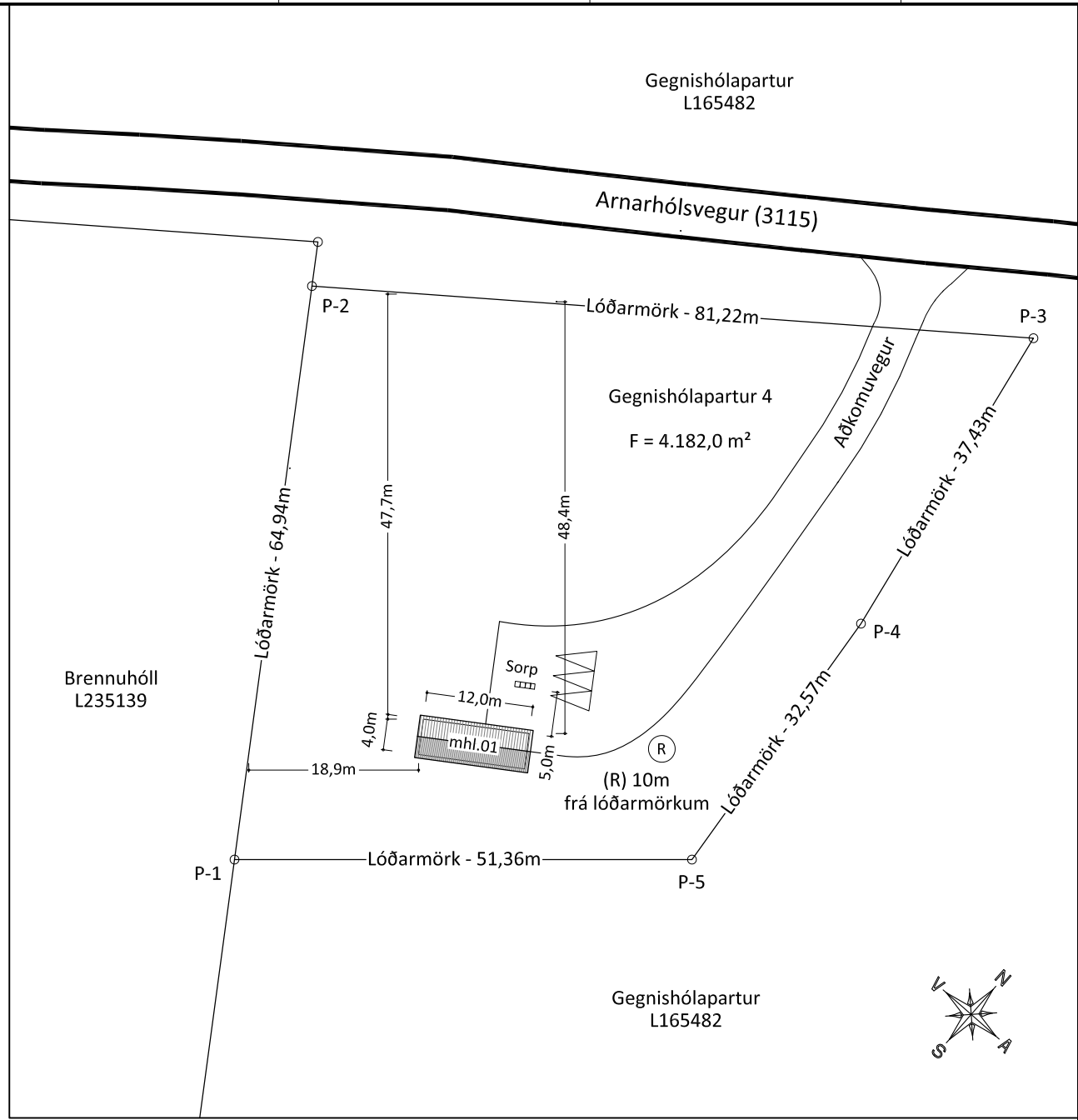
BYGGINGARLÝSING/GREINAGERÐ skv. gr. 4.3.9 í byggingarreglugerð:

- a: Almenn atriði:**
GEGNISHÓLAPARTUR 4 - Flóahreppi - 803 Selfoss.
Matshluti 01, Landeignanúmer: 236623, Staðgreinir: 8722-4-00040040.
Um er að ræða innflutt og fullbúið hús frá Resta Modular í Lithaen, en söluaðili þeirra á Íslandi er Húsasmiðjan.
Allt efni í byggingunni skal uppfylla gr.4.5.2 í byggingarreglugerð varðandi eiginleika og efnisgæði, svo og staðla, reglugerðir, lög og vottanir er varða CE-merkingu.
- b: Notkun eða starfsemi, fjöldi starfsmanna (ef við á):**
Um er að ræða íbúðarhús - Notkunarflokkur 3.
Áætlaður íbúafjöldi í húsinu eru 2-3 til grundvallar rýmisþarfar.
- c: Fjöldi hæða, heildarstærð hvernar hæðar (m² og m³) og byggingar í heild:**
Húsið er á einni hæð, stærðir sjá töflu "helstu stærðir".
- d: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, bílastæði og bílastæði fatlaðra (ef við á):**
Sjá töflu: "helstu stærðir". Gert er ráð fyrir 3 bílastæðum, sjá afstöðumynd.
- e: Almenn lýsing á burðarkerfi:**
Gólf hússins er úr timbur bitum: 45x195, c/c 400, er situr á steinsteypum undirstöðu-dregurum. Undir gólfíð koma 12mm OSB plötur sem halda steinullar-einangrun og gera vindhelt. Ofan á gólfíð koma 22mm nótaðar spóna gólfplötur. Útveggir úr 45x145mm timburgrind, c/c 600, sem klæðast að utan með 9mm OSB plötum (stífing og loftþétting) skv. verkfræði-hönnun/teikningum. Þaksperrur úr 45x195mm timbri, c/c 400, sem klæðast ofan frá með 15mm OSB-TG plötum (stífing) skv. verkfræði-hönnun/teikningum.
- f: Gerð og frágangur þaks og útveggja ásamt litavali:**
Þak: Timbursperrur skv. e-lið, einangraðar skv. h-lið, heilklaðdar með 15mm OSB-TG og þá 1,2mm ásoðinn lcolpal þakpappi. Ofan á pappa koma lektur 45x45, c/c 600 og þá málmklæðning. Loftunarbíl fyrir ofan einangrun skal vera að lágmarki 25mm svk. reglugerð og loftunarpnun inn í loftunarbíl skv. útreikning sem um hana gildir í reglugerð. Að innanverðu komi rakavarnarlag, raflagnagrind 34x50 sem fyllist með 50mm steinullar-einangrun. Að síðustu 19x136 mm panelklæðning. Litur ystu þakklæðningar sé svartur.

Útveggir: Timburgrindur skv. e-lið, einangraðar skv. h-lið, klæddar að utan með 9mm OSB plötum. Utan á OSB plötum er loftunargrind, c/c 600 og þá standandi viðarklæðning 18x212mm. Að innanverðu er rakavarnarlag, raflagnagrind 45x45 sem fyllist með 50mm steinullar-einangrun. Að síðustu lárétt 19x136 mm panelklæðning. Litur ystu veggklæðningar er svartur.
- h: Einangrun og U-gildi:**
Einangrun verður skv. gildandi byggingarreglugerð.
Varmataps-útreikningur er skv. ÍST 66-2016.
Gólfbotn: 200mm steinullar-einangrun.
Útveggir: 150mm steinullar-einangrun + 50mm steinullar-einangrun í raflagnagrind.
Þak: 200mm steinullar-einangrun + 50mm steinullar-einangrun í raflagnagrind.
Í öllum gluggum er þrefalt, gasfyllt 16mm einangrunargler.
U-gildi > sjá töflu: U-gildi fyrir byggingarhluta.

- i: Gerð innveggja og innihurða, hljóðeinangrun og brunavörn:**
Léttir innveggir eru byggðir upp úr 42 x 66 (mm), c/c 600 timburgrind er klæðist með 12mm spónaplötu og 12mm panelklæðningu beggja vegna og einangrist með 70mm steinull. Innihurðir eru klassískar timburhurðir með þröskuldi. Stærð ljósops: 0,8 x 2,0m.
Innveggir uppfylla hljóðvístarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016.
Plötuklæðning innveggja uppfylli skilyrði um klæðningar í flokki 2 skv. ÍST EN 13501-1.
- k: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing:**
Frárennslí frá húsi tengist við rotþró (3.200 lítra) með siturlögn, sjá afstöðumynd (R).
Upphitun verður með gólfhitakerfi, ofan á timburgólf, sem fæðist með heitu vatni sem framleitt verður varmadælu (loft í vatn).
Heimilögn fyrir kalt vatn verður tekin inn í utanálíggjandi "inntaksskáp" á norðurhlíð hússins. Neysl vatnslagnir eru "rör í rör" plastpípur lagðar í þar til gerða lagnagrind í veggjum. Viðeigandi búnaður skal settur upp á kerfi til að koma í veg fyrir að hiti neysl vatns fari yfir 60-65°C á töppunarstað.
Rafmagns-inntak og mælir verður í utanálíggjandi "inntaksskáp" á norðurhlíð hússins. Rafmagns-tafla verður staðsett í geymslu.
Raflagnir eru í lagnagrind í veggjum/lofti.
Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.
Lagnaefni skal allt vera vottað af viðeigandi aðilum.

- l: Brunavarnir, flóttaleiðir og allur brunavarnabúnaður:**
Sjá "Brunamál" hér til hliðar.
- m: Hljóðvístarkröfur:**
Húsið heyrir undir og uppfyllir hljóðvístarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016.
R'w > 55db lofthljóðeinangrun og L'n,w < 53db.
- n: Öryggisbúnaður:**
Slökkvitæki eru staðsett í anddyri íbúðar skv. gr.9.4.4 í byggingarreglugerð. Reykskynjarar eru staðsettir í svefnherbergjum og alrími skv. gr.9.4.3 í byggingarreglugerð. Öryggisglær/hert skal vera í gólfsíðum gluggum og glerhurðum.
- o: Tæknibúnaður:**
Gert skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbílanna við bílastæði skv. gr.6.7.1 í byggingarreglugerð.



Brennuhóll
L235139

Gegnishólpartur
L165482

Hnitaskrá, skv. mælblaði unnu af Adam Hoffritz dagsett 02.06.2022 og lagfært 30.08.2022.
Hnit í ISN93.

| Punktur: | X: | Y: |
|----------|-----------|-----------|
| P-1 | 406365,99 | 373067,22 |
| P-2 | 406330,12 | 373121,36 |
| P-3 | 406394,93 | 373170,34 |
| P-4 | 406401,45 | 373133,48 |
| P-5 | 406404,63 | 373101,06 |

HELSTU STÆRÐIR (brúttó):

| | | |
|-------------------------|------------|----------|
| Matshluti 01: | | |
| Íbúðarhús..... | 48,0 m² | 154,2 m³ |
| Heildarstærð lóðar..... | 4.182,0 m² | |
| Nýtingarhlutfall | 0,012 | |

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi samkvæmt byggingarreglugerð. Reiknuð gildi eru í sviga fyrir aftan reglugerðargildin. Útreikningar skv. ÍST 66-2016.

| (Ti þýðir hitastig inni) | U-gildi (W/m²k) |
|--|-----------------|
| | Ti ≥ 18°C: |
| Þak | 0,20 (0,17) |
| Útveggur (léttur) | 0,30 (0,21) |
| Gluggar (karmar og gler) | 2,0 (1,52) |
| Hurðir | 2,0 (1,90) |
| Gólf (að útilofti) með gólfhita..... | 0,30 (0,23) |
| Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir gluggar og hurðir)..... | 0,85 |

| | | | |
|---------|----------|-----|---|
| Ú2 | 01.04.24 | GRG | Uppfært skv. athugasemdum byggingarfulltrúa |
| Ú1 | 15.03.24 | GRG | Frumútgáfa |
| Útgáfa: | Dagsetn: | Af: | Skýring: |

CEDRUS EHF.
TEIKNI- OG VERKFRÆÐIÞJÓNUSTA
MÍÐTUN 20, 800 SELFOSS, S: 482-1166
WWW.CEDRUS@SIMNET.IS S: 863-3004

GEGNISHÓLAPARTUR 4
Flóahreppi - 803 Selfoss
Íbúðarhús

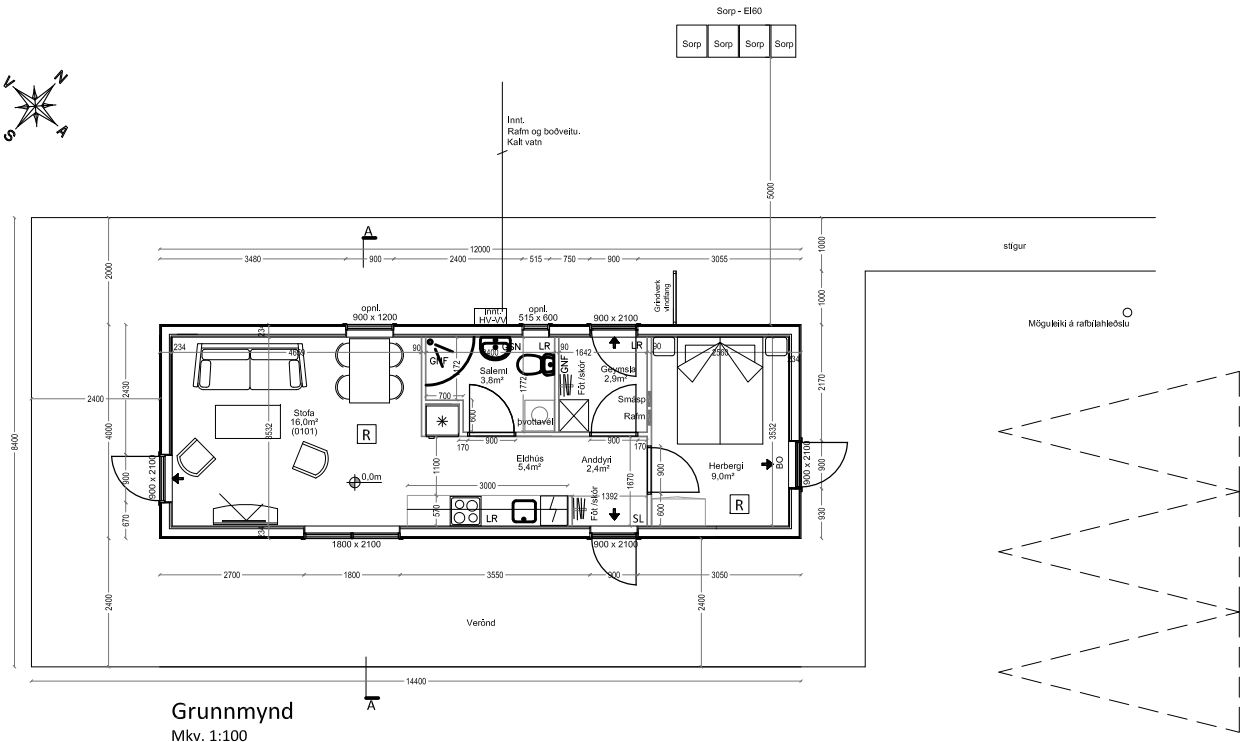
Teiknínúmer:
100-00

Aðaluppdrættir: Mælikvarði: 1:500

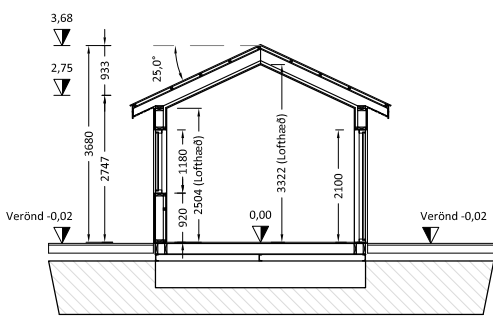
Afstöðumynd

Byggingarlýsing og skýringar

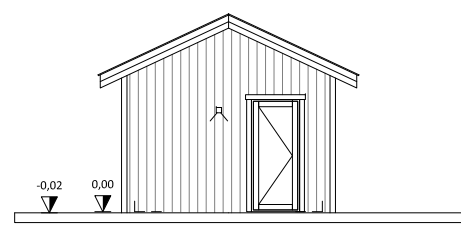
| | | | |
|------------------|---------------------|-----------------------|-------------|
| Teiknað: | Gísli Rafn Gylfason | Frumstærð teikningar: | A2 |
| Hönnunarstjóri: | Valur Arnarson | | 051073-5099 |
| Dagsetning: | 15.03.2024 | Verknúmer: | 24 004 |
| Áritun hönnuðar: | | | |



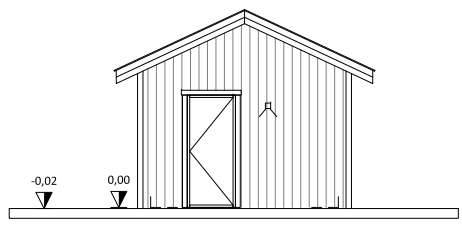
Grunnmynd
Mkv. 1:100



SNIÐ A-A
Mkv. 1:100



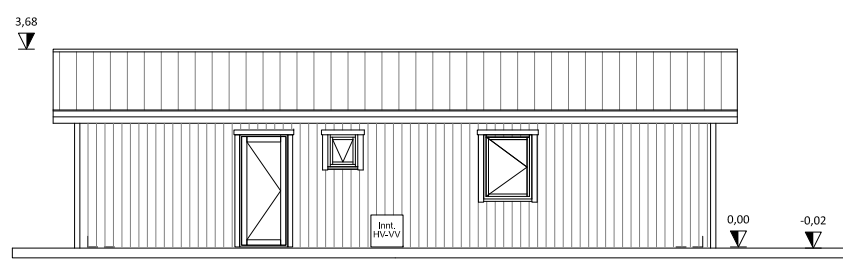
SÚÐVEST-LÆG HLIÐ



NORÐAUST-LÆG HLIÐ



SÚÐAUST-LÆG HLIÐ



NORÐVEST-LÆG HLIÐ

TÁKN Á TEIKNINGUM:

- R Reykskynjari
- SL Slökkvitæki
- BO Björgunarop
- LR Loftræsing
- FS Fellistigi
- GK Gólfkótar
- GN Gólfniðurfall
- GSN Gegnumstreymisniðurfall
- 01.01.01 Matshluta og noteininganúmer
- ← Rýmingarátt björgunarropa
- ← Rýmingarleið
- 0.00, 0.00 Kótar á sniðum

| | | | |
|---------|----------|-----|---|
| Ú2 | 01.04.24 | GRG | Uppfært skv. athugasemdum byggingarfulltrúa |
| Ú1 | 15.03.24 | GRG | Frumútgáfa |
| Útgáfa: | Dagsetn: | Af: | Skýring: |

CEDRUS EHF.
TEIKNI- OG VERKFRÆÐIÞJÓNUSTA
MIÐTUN 20, 800 SELFOSS, S: 482-1166
WWW.CEDRUS@SIMNET.IS S: 863-3004

| | |
|---|-------------------------------|
| GEGNISHÓLAPARTUR 4 Flóahreppi - 803 Selfoss Íbúðarhús | Teikninúmer: 100-01 |
|---|-------------------------------|

| | |
|--|----------------------|
| Aðaluppdrættir: Grunnmynd, útlit og snið Skýringar | Mælikvarði: 1:100 |
|--|----------------------|

| | |
|--------------------------------|--------------------------|
| Teiknað: Gísli Rafn Gylfason | Frumstærð teikningar: A2 |
| Hönnunarstjóri: Valur Arnarson | 051073-5099 |
| Dagsetning: 15.03.2024 | Verknúmer: 24 004 |
| Áritun hönnuðar: | |

