

Grunnmynd  
1:50

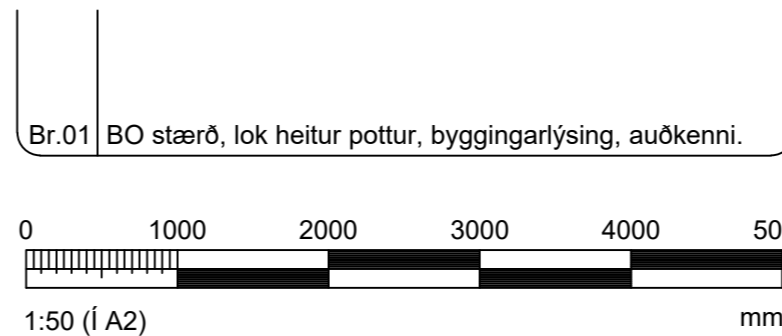
**SKÝRINGAR:**

- R = Reykskynjari
- BO = Björgunarp
- GN = Gólfniðurfall
- LR = Vélræn loftræsing
- □ □ □ Flóttaleið

Gk 0,00 Gólfkóti

01-01 Rýmisnúmer

FLATARMÁL FRÍSTUNDAHÚSS	61.2 m <sup>2</sup>
RÚMMÁL FRÍSTUNDAHÚSS	199.8 m <sup>3</sup>
FLATARMÁL LÓÐAR	4307.4 m <sup>2</sup>
NÝTINGARHLUTFALL	1.4 %
BÍLASTÆÐI	2 STK



**BYGGINGARLÝSING:**

MAGNÚSARBRAUT 7, BLÁSKÓGABYGGÐ. FASTEIGNANÚMÉR F2530230, LANDEIGNANR. L236828 STADGREINIR 8721-1-87300070. STÆRD LANDS 4307,4 m<sup>2</sup>. SÓTT ER UM AD REISA FRÍSTUNDAHÚS Á LÓÐINI. UM ER AD RÆDA FRÍSTUNDAHÚS SEM FLUTT VERÐUR Á STAÐINN EN HÚSÍÐ STENDUR NÚ Á LÓÐ VIÐ ÚLFLJÓTSVATN, LANDEIGNANR. L170944, FASTEIGNANÚMÉR F2209714. GERT ER RÁÐ FYRIR AD NÚVERANDI HÚS VERÐI FLUTT Í TVENNU LAGI. SVEFNHERBERGI TIL HLIDAR VIÐ MEGINHÚS VERÐUR TEKID AF OG SETT AFTUR VIÐ Á NYJUM STAÐ. SAMHLIDA UPPSETNINGU HÚSS Á NYJUM STAÐ VERÐUR ÞAD STÆKKAD MEÐ VIÐBYGGINGUM Á TVEIMUR STÖÐUM. ANNARS VEGAR VERÐUR SVEFNHERBERGI STÆKKAD UM 1,5 m OG HINS VEGAR BYGGT VIÐ HÚSÍÐ BÍSLAG VIÐ ANDDYRI. SMÁVÆGILEGAR BREYTINGAR VERÐA Á GLUGGASETNINGU OG INNRA SKIPULAGI VIÐ ÞESSAR BREYTINGAR. STÆKKUN SVEFNHERBERGIS ER UM 4,4 m<sup>2</sup> OG BÍSLAG ER UM 9,0 m<sup>2</sup>.

HÚSÍÐ ER LÍKLEGA BYGGT AF INNSKÓLANUM Í REYKJAVÍK SKV. TEIKNINGUM ARKO FRÁ 1980 (BR. 1983), UPPHAFLEGA ER HÚSÍÐ 29,4 m<sup>2</sup>. HÚSÍÐ ER STÆKKAD SAMKVÆMT TEIKNINGUM ARKO (ÁSMUNDUR JÓHANSSON) UM 2003. HÚSÍÐ VIRÐIST VERA Í ÁGÆTU ÁSTANDI TIL FLUTNINGIS. UNDIRSTÖÐUGRIND HEILLEG AD SJÁ. TIL ÞÆGINDA VIÐ FLUTNING ER GERT RÁÐ FYRIR AD TAKA SVEFNHERBERGI FRÁ VIÐ FLUTNING HÚSS OG SKEYTA ÞVI AFTUR VIÐ Á NYJUM STAÐ MEÐ STÆKKUN HERBERGISINS.

ÞAR SEM UM ER AD RÆDA ELÐRA HÚS ER HÚSÍÐ EKKI HANNAÐ MIÐAÐ VIÐ KRÓFUR TIL ALGILDRAR HÖNNUNAR.

HÚSÍÐ ER SKRÁÐ 48.0 m<sup>2</sup> AD STÆRD. ÞAD ER SKRÁÐ BYGGT 1985 OG ER SKV. TEIKNINGU 47,9 m<sup>2</sup> OG VERÐUR EFTIR STÆKKUN 61,2 m<sup>2</sup>.

UPPBYGGING VIÐBYGGINGA: STÆKKUN Á SVEFNHERBERGI VERÐUR BYGGÐ Á SAMA HÁTT OG ELÐRA HÚS ER ÞEGAR BYGGT. NÝTT BÍSLAG MUN UPPFYLLA KRÓFUR GILDANDI BYGGINGARREGLUGERÐAR. GÓLF BYGGT ÚR 45x220 mm TIMBRI, KLÆTT 22 mm SPÓNAPLÖTUM, EINANGRAD MEÐ 200 mm STEINULL. ÚTVEGGIR BYGGDIR ÚR 45x145 mm TIMBRI, EINANGRAD MEÐ 145 mm STEINULL. ÞAK BYGGT ÚR 45x220 mm SPERRUM, KLÆTT KROSSVIÐ OG ÁSOÐNUM ÞAKPAPPA (2 LÖG) SEM VATNSVÖRN. ÞAK VERÐUR EINANGRAD MEÐ 200 mm STEINULL. LOFTUN UM 40 mm LOFTUNARRÖR c200 EFTIR LANGHLID VIÐBYGGINGAR.

FRÍSTUNDAHÚS HÚSÍÐ ER FRÍSTUNDAHÚS MEÐ MÖGULEIKA Á GISTINGU FYRIR 4 - 6. HÚSÍÐ ER TIMBURHÚS Á EINI HÆÐ AUK LÁGS MILLILOFTS. HÚSÍÐ VERÐUR SETT NIÐUR Á HRINGLAGA TIMBURSÚLUM 300 mm AD ÞVERMÁLI. ÞVERBITAR/BURÐARBITAR UNDIR HÚSÍÐ ERU 2 STK 45X220 mm

GÓLF ERU TIMBURGÓLF, BYGGÐ UPP MEÐ 2"x7" GÓLFBITUM c620 mm, KLÆDD 22 mm GÓLFBORÐUM. EINANGRUN ER 100 mm GLER- EDA STEINULL. ÚTVEGGIR ERU TIMBURVEGGIR ÚR 3" EDA 4" GRIND. KLÆDDIR AD UTAN MEÐ LIGGJANDI TIMBURKLÆDNINGU Á 20 mm LOFTUNARGRIND. ÞAKID ER HEFÐBUNDID SPERRUÞAK ÚR 2,5 x 5" SPERRUM. HALLI ÞAKS ER UM 34°. ÞAK ER KLÆTT MEÐ ÞAKSTÁLI Á ÞAKPAPPA. 5" ÞAKULL ER OFAN Á LOFTA- KLÆDNINGU Á MILLI SPERRA. AD INNAN ER RAKASPERRA OG VIÐARKLÆDNING.

ÚTVEGGIR HÚSSINS ERU KLÆDDIR AD INNAN MEÐ RAKAVÖRN (ÁLPYNNA), LAGNAGRIND OG 16 mm VIÐARPILJUM EDA ANNARI KLÆDNINGU Í FLOKKI 2.

ALLT NÝTT TRÉVERK BURÐARVIRKIS UTANHÚSS SKAL FÚAVERJAST MEÐ VIÐURKENNDU EFNÍ SGR. BR. 8.5.1. Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

LÉTTIR INNVEGGIR ERU BYGGDIR UPP MEÐ STÖÐUM, EINANGRADIR AD FULLU MEÐ ÞÉTTULL, GIPSKLÆDDIR, SPARTLADIR OG MÁLADIR EDA VIÐARKLÆDDIR. GÓLF ERU MEÐ FLJÓTANDI PARKETI, DJUK OG FLISUM. INNIHURDIR ERU TIMBURHURDIR.

GLUGGAR ERU TIMBURGLUGGAR MEÐ TVÖFÖLDU EINANGRUNARGLERI. LOFTRÆSING ER ALMENNT MEÐ OPANLEGUM FÖGUM. Í SNYRTINGU SKAL VERA ÚTSOGSVIFTA A.M.K. 15 l/s.

LOFTUN ÞAKS ER ÖPEKKT. ÞAKKASSI ER TIMBURKLÆDDUR.

FRÁVEITULAGNIR ERU PVC UTANHÚSS OG PP INNANHÚSS. FRÁRENSLI FER Í ROTPRÓ INNAN LÓÐAR. SJÁ AFSTÖÐUMYND HITAD ER MEÐ OFNUM. VATN KEMUR FRÁ HITAVEITU SVÆÐISINS. OFNAKERFI BREYTIST LÍTILLEGA VIÐ FLUTNING HÚSSINS OG VIÐBYGGINGAR. LAGNIR ERU RYÐFRÍTT STÁL. NEYSLUVATNSLAGNIR ERU STÁLLAGNIR. KALT NEYSLUVATN KEMUR FRÁ VATNSVEITU SVÆÐISINS HÁMARSKHITASTIG NEYSLUVATNS SKAL UPPFYLLA BYGGINGARREGLUGERÐ. SORP SKAL FLOKKAD OG SKILAD Í SORPGÁM SVEITARFÉLAGSINS EINS OG REGLUR ÞESS KVEDA Á UM.

Í FRÍSTUNDAHÚSUNUM SKAL VERA SLÖKKVITÆKI OG REYKSKYNJARI Í SVEFNRYMI OG GEYMSLU.

LÓÐ ER MEÐ MALARYFIRBORDI, GRASI GRÓIN EDA MEÐ NÁTTÚRULEGU YFIRBORDI.

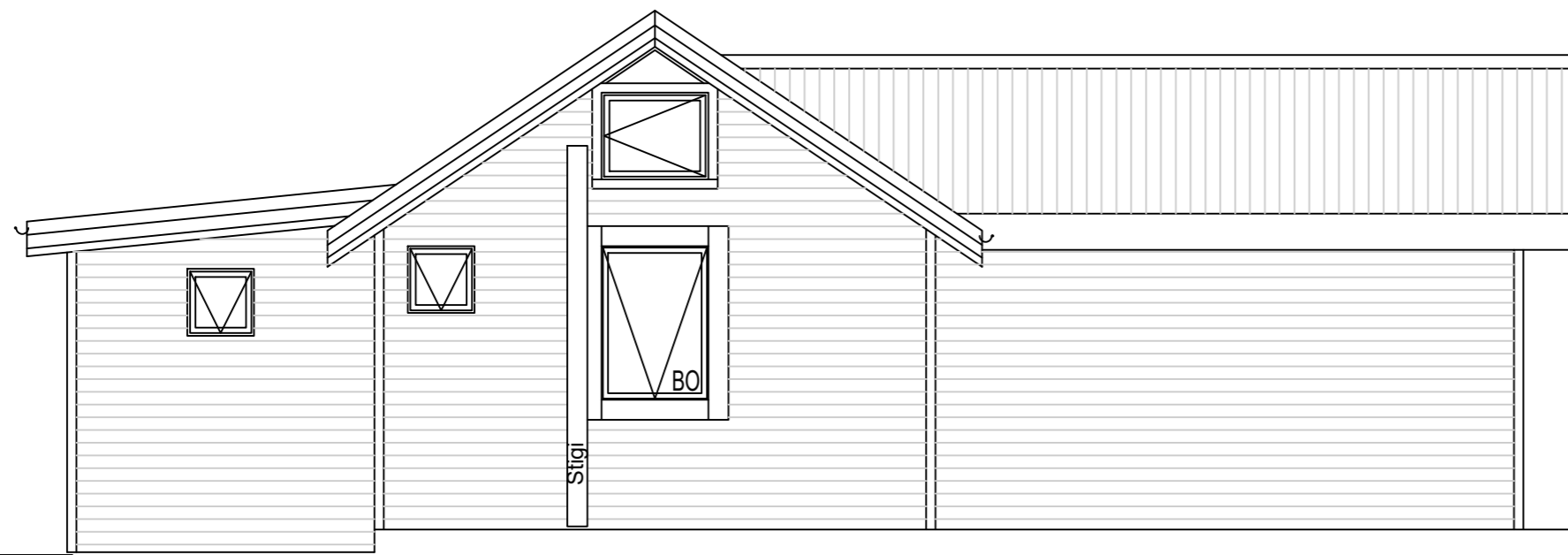
TENGMÖGULEIKI FYRIR RAFHLEDSLUM BIFREIDA SKAL VERA VIÐ BÍLASTÆÐI. FRÁGANGUR LÓÐARMARKA SKAL VERA Í SAMRÁÐI VIÐ NÁGRANNA ÞAR SEM ÞAD Á VIÐ.

BRUNAVARNIR: BYGGINGIN ER EITT BRUNAHÖLF. KOMA SKAL REYKSKYNJURUM OG SLÖKKVITÆKJUM FYRIR Í RÝMUM Í SAMRÆMI VIÐ GRUNNMYNDIR TEIKNINGA. Í SVEFNHERBERGI ER BJÖRGUNAROP, HLIDAR- EDA TOPPHENGÐUR AUÐOPANLEGUR GLUGGI SEM HALDAST SKAL OPINN VIÐ RÝMINGU. KLÆDNINGAR VEGGJA SKULU VERA A.M.K. Í FLOKKI 2 SKV. BYGGINGARREGLUGERÐ GR. 9.6.8.

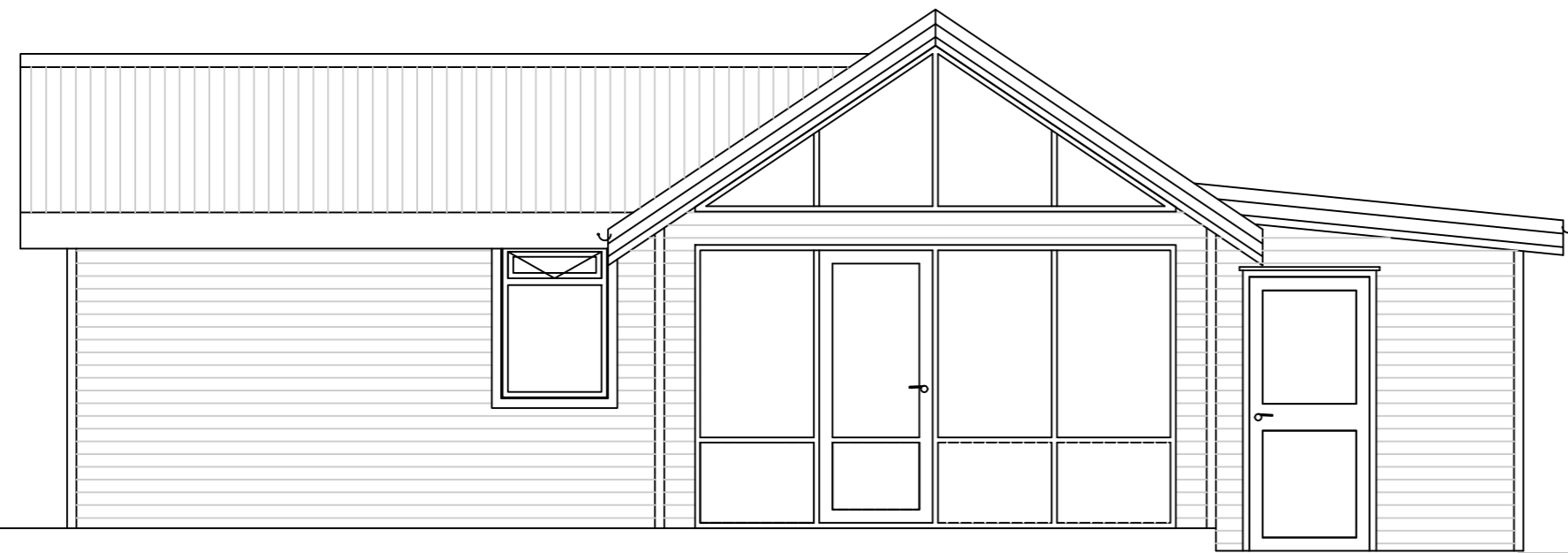
AUÐKENNI UM STAÐSETNINGU FRÍSTUNDAHÚSS SEM GEFA MÁ UPP TIL NEYÐARLÍNU SKAL VERA UTANDYRA Á ÚTVEGG.

EINANGRUN: BOTNPLATA OG SÖKKLAR - 100 mm GLER- EDA STEINULL. VIÐBYGGINGAR 200 mm STEINULL. ÚTVEGGIR - GLER- EDA STEINULL 75 mm. BÍSLAG 145 mm STEINULL. ÞAK ER EINANGRAD MEÐ 125 mm GLER- EDA STEINULL. ÞAK BÍSLAGS 200 mm STEINULL. ALLT GLER ER TVÖFALT EINANGRUNARGLER

Hönnunarstjóri: <i>Sveinn Valdimarsson</i>	Tölvunafn.
MAGNÚSARBRAUT 7, BLÁSKÓGABYGGÐ FRÍSTUNDAHÚS GRUNNMYND	Mælikvarði 1:50
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjaneshæð, kt. 510817-0950 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simmet.is	Hannað SVa Náv. 2023 Teiknað SVa Náv. 2023 Samþ. <i>S. Vald</i> Plottað 18.12.2023
Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879	Teikningarnúmer A101 20-118
	Breyting: 01
	Ath. 11.1.2024



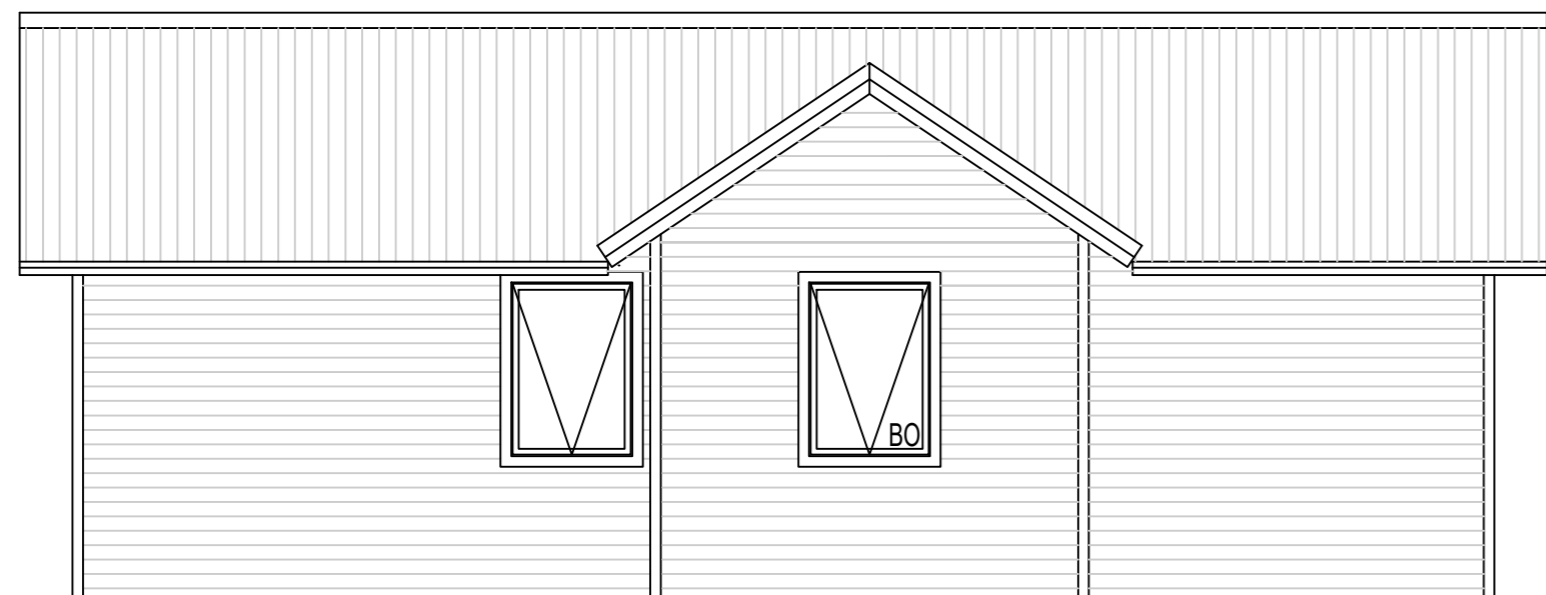
Norður  
1:100



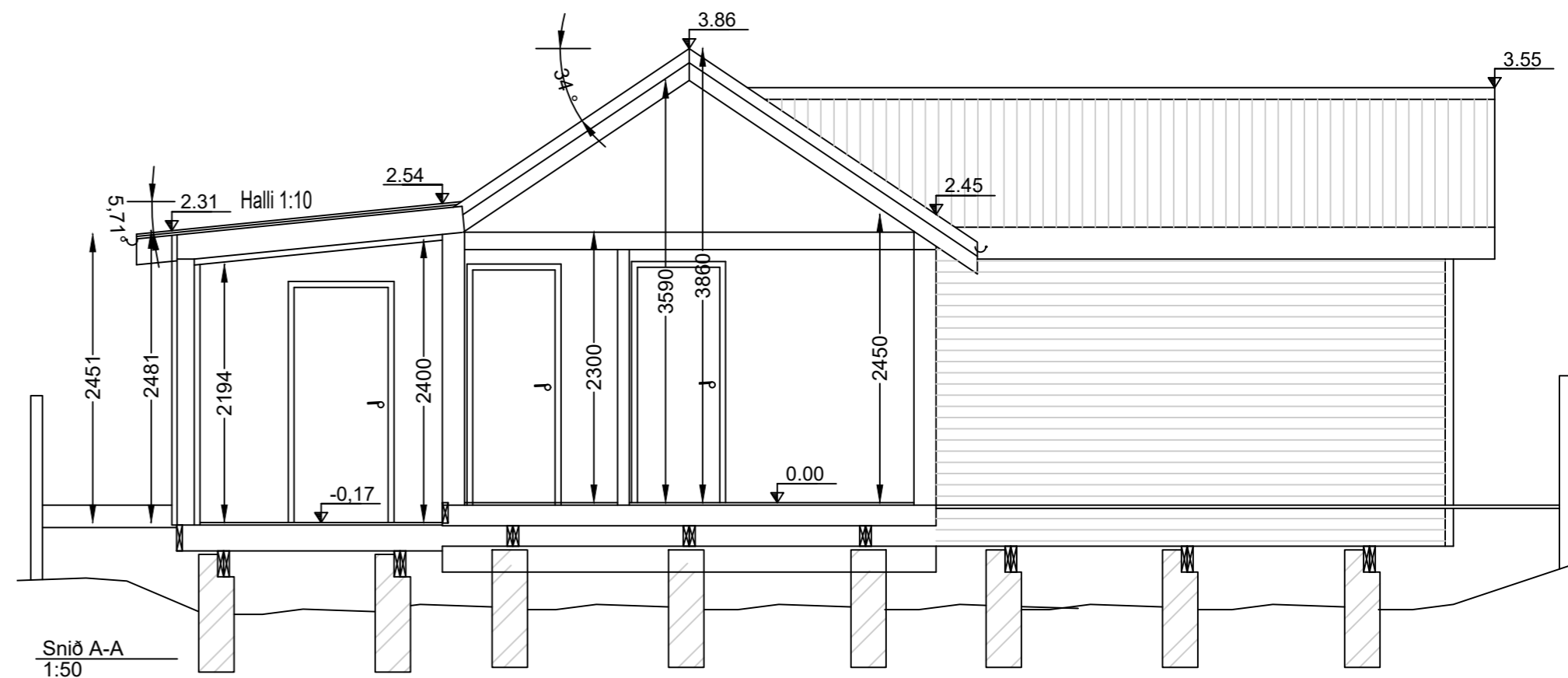
Suður  
1:100



Austur  
1:100



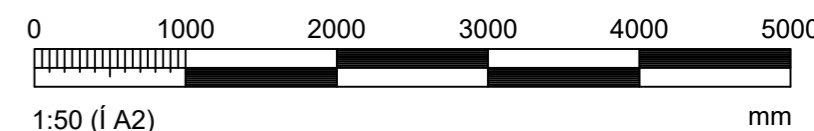
Vestur  
1:100



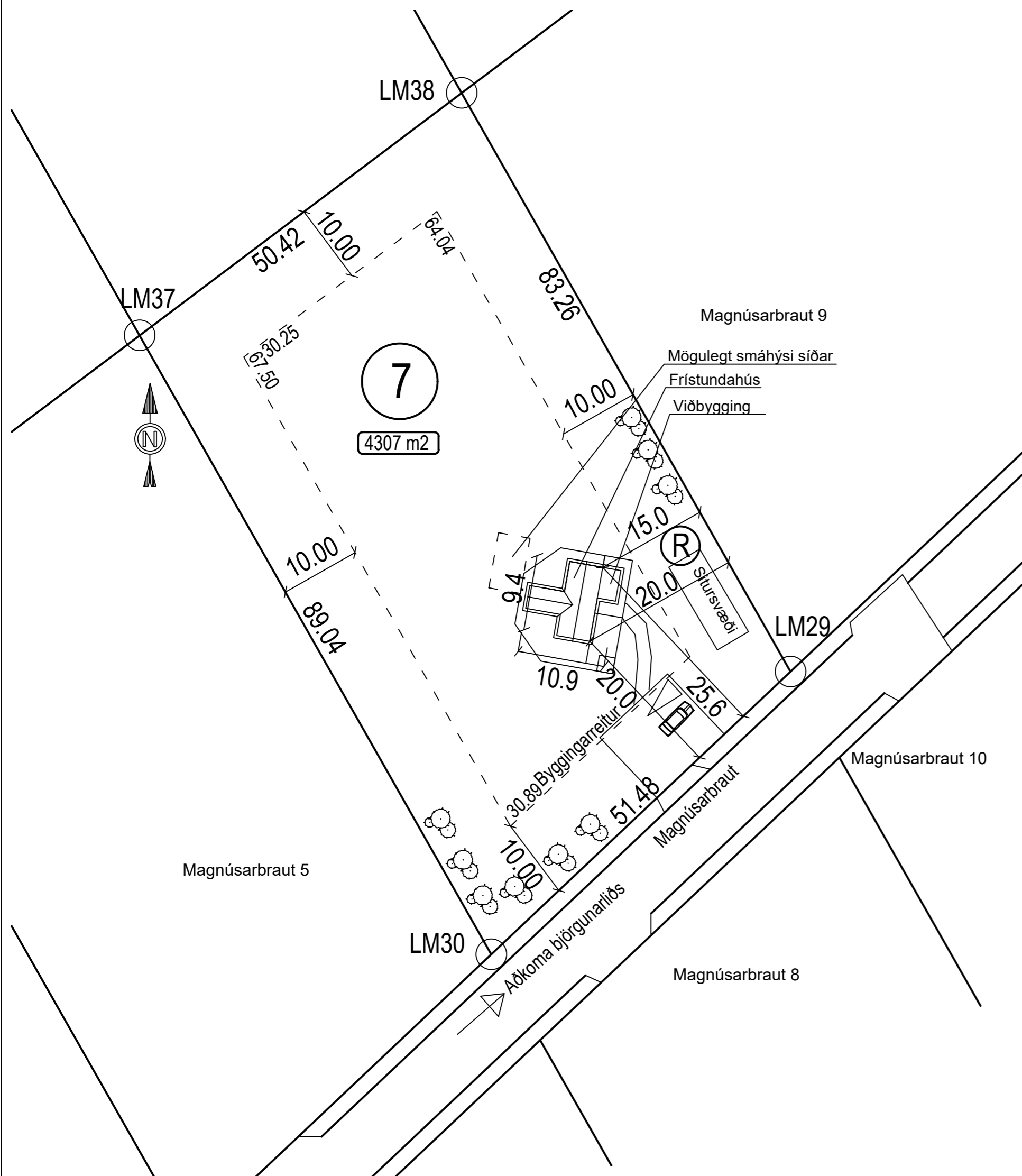
Snið A-A  
1:50

Br.01 BO merkingar

Útlitsteikning er byggð á eldri teikningu frá 2003.



Hönnunarstjóri: <i>Sveinn Valdimarsson</i>	Tölvunafn.
MAGNÚSARBRAUT 7, BLÁSKÓGABYGGÐ FRÍSTUNDAHÚS ÚTLIT OG SNIÐ	Mælikvarði
	1:50
	Hannað SVa Náv. 2023
	Teiknað SVa Náv. 2023
	Samþ. <i>S. Vald</i>
	Plottað 18.12.2023
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanessbæ, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simmet.is Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879	Teikningarnúmer
	A102 20-118
	Breyting: 01
	Ath. 11.1.2024



Afstöðumynd  
1:500

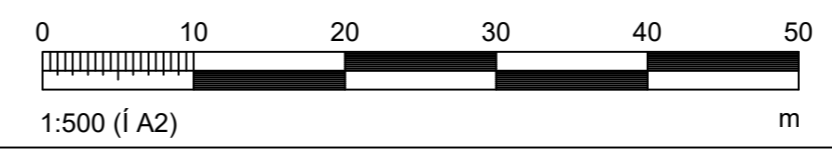
STÆRD LÖÐAR

**R** STAÐSETNING RÓTPRÓAR  
Sjá nánar á teikningu P102.

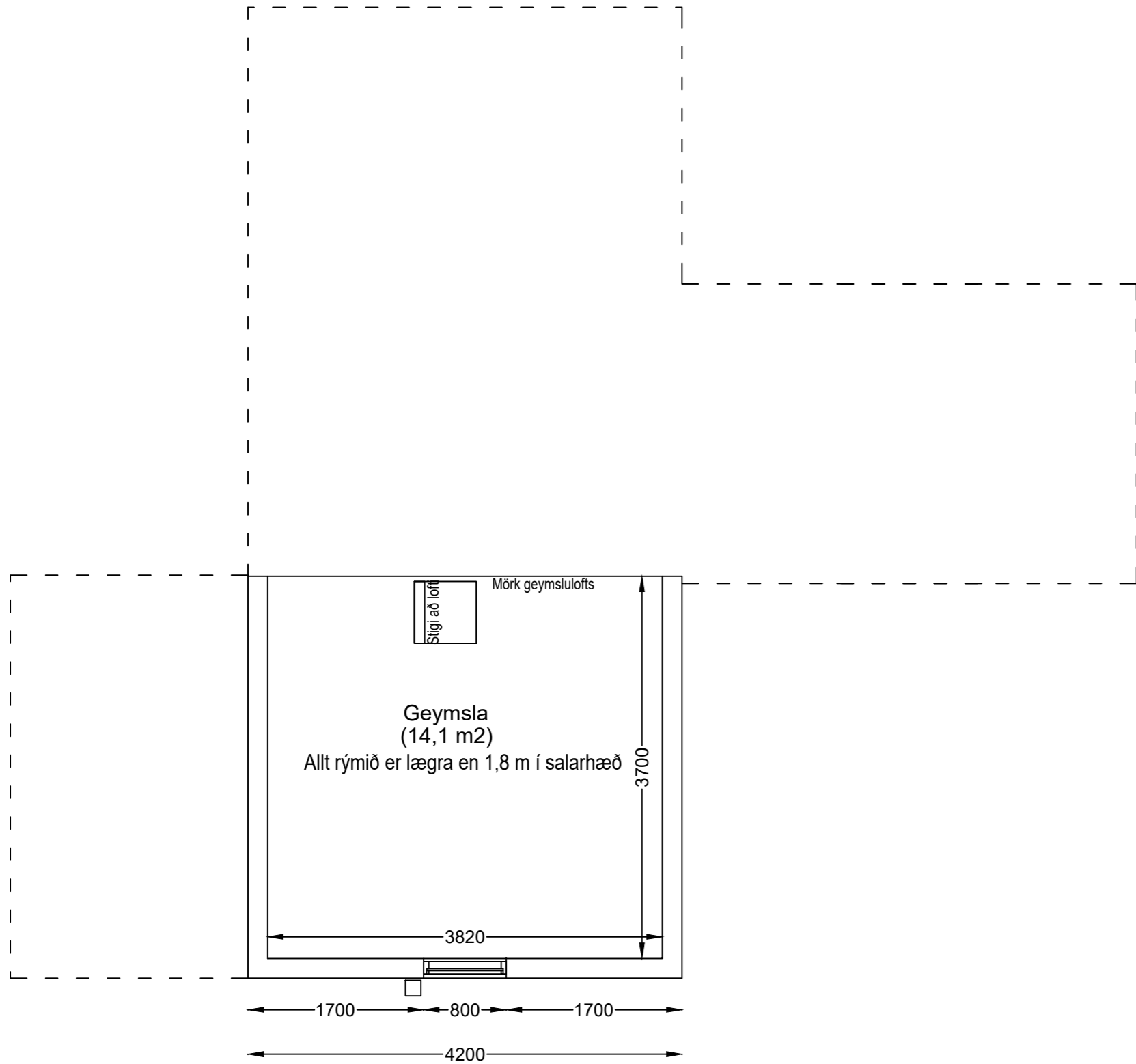
Hnit nr.	X-hnit	Y- Hnit
LM29	427315.892	409968.057
LM30	427278.472	409932.708
LM37	427234.476	410010.117
LM28	427274.752	401040.441



Afstöðumynd 1:2500



Hönnunarstjóri: <i>Sveinn Valdimarsson</i>	Tölvunafn.			
<b>MAGNÚSARBRAUT 7, BLÁSKÓGABYGGÐ</b> <b>FRÍSTUNDAHÚS</b> <b>AFSTÖÐUMYND</b>	Mælikvarði	Hannað	SVa	Nóv. 2023
	1:500	Teiknað	SVa	Nóv. 2023
	1:2500	Samþ.	<i>S. Vald</i>	
		Plottað	18.12.2023	
<b>Beimur ehf.</b> Verkfræðipjónusta Sveins Vald. <small>Suðurgarði 1, 230 Reykjanessbæ, kt. 510817-0950          Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simnet.is</small>	Teikningarnúmer			
	<b>A103</b>			
	<b>20-118</b>			
Breyting:				
Ath.				
Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879				



Grunnmynd geymslulofts  
1:50

Skráningartafla: Magnúsarbraut 7, Bláskógabyggð					Skrásetjari: Sveinn Valdimarsson												
Landeignanúmer: L236828					Kennitala: 271068-3879												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 15.12.2023												
Prenta					Útgáfa: 5.00												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³
		<b>Matshluti</b>			61,2	14,1	0,1	0,0	75,3	14,1			199,8	51,0	61,2		156,570
		<b>Botn</b>											12,2				
	01	<b>1. Hæð</b>			61,2	14,1	0,1	0,0	75,3	14,1			187,6	51,0	61,2		
A	0101	<b>Fristundahús</b>	N	0101	61,2		0,1		61,2		2,31	3,86	187,6	51,0	61,2	3,07	156,570
A	0102	<b>Millifloft</b>	N	0101		14,1		0,0	14,1	14,1	0,25	1,66		0,0	0,0		
C	0103	<b>Verönd</b>	U	0101	123,0				123,0								
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											
							Skiptarúmmál										
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²												
	0101	<b>Fristundahús</b>	61,2	156,570	156,570												
		<b>Allis</b>	<b>61,2</b>	<b>156,570</b>	<b>156,570</b>												
		<b>Botnplata</b>	<b>Hjúpflötir</b>														
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóði	Ummál ofanjarðar								
	<b>Matshluti</b>	4307,4	12,2	61,2	107,1	18,4	72,0	0,0	3,9	40,6							
	<b>Yfirliit</b>	<b>D5 Botnflötur m²</b>	<b>D5M milliflötur m²</b>	<b>D7 op m²</b>	<b>D8 Brúttóflötur m² með V og F</b>	<b>D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F</b>	<b>D11 Brúttóru mm ál m²</b>	<b>D12 Nettóflötur m²</b>	<b>D13 birt flatarmál m²</b>								
	A rými	61,2	14,1		75,3	14,1	187,6	51,0	61,2								
	Svalir A lokun																
	B rými																
	C rými	123,0															
	Fylgirými (F)																
	Afgangsrými (V)																
	Botnplata							12,2									
	<b>Samtals:</b>	<b>184,2</b>	<b>14,1</b>	<b>0,0</b>	<b>75,3</b>	<b>14,1</b>	<b>199,8</b>	<b>51,0</b>	<b>61,2</b>								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					m²	Lóð m²	Hlutfall										
					61,2	4.307,4	0,01										

Hönnunarstjóri: <i>Sveinn Valdimarsson</i>	Tölvunafn.			
MAGNÚSARBRAUT 7, BLÁSKÓGABYGGÐ FRÍSTUNDAHÚS GRUNNMYND GEYMSLUL. OG SKRÁNINGART.	Mælikvarði	Hannað	SVa	Nóv. 2023
		Teiknað	SVa	Nóv. 2023
		Samp.	<i>S. Vald</i>	
		Plottað	18.12.2023	
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanessbæ, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simmet.is	Teikningarnúmer			
	A104 20-118			
	Breyting:	01		
Ath. 11.1.2024				
Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879				

Br.01 Grunnmynd geymslulofts bætt við