

BYGGINGARLÝSING:

HLAUPHÓLAR 3, Grímsnes og Grafningshreppi

Hönnunartjóri er Jón Hrafn Hlöðversson - 2606626519

Hlauphólar 3 er stofnuð úr Stóru-Borg 14, landnr. 218058. Hlauphólar 3 er með landnámsnúmeri L236881 og er löðin 6351,9 m². Upprunalendi minnkar um það sem því nemur. Staðgreinir er 8719-1-80140030Aðkoma er frá Borg í framhaldi af núverandi vegi sem liggur að félagsheimlinni á Borg.

Stærð húss bruttó: mhl 01

Grunnflatamál : 20,2 m²
Rúmmál bruttó. 63,7 m³ + botn 4,0 m³ = 67,7 m³

Stærð húss bruttó: mhl 02

Grunnflatamál : 4,2 m²
Rúmmál bruttó. 10,8 m³ + botn 0,8 = 11,6 m³.

Samtals mhl 01 og mhl02: 24,4 m²

Löðarstærð : 6.351,9 m²
Heildarstærð húss: 24,4 m²
Nýtingarhlutfall : 24,4/6.351,9 = 0,0038

ALMENNT:

Hlauphólar 3 er frístundahús á einni hæð, úr verksmiðjuframléiddum timbureiningum og stálgrind. Hið sama á við um saunahúsið.

BILASTÆÐI:

Amk eitt bílastæði verður við hvert hús.

AUÐKENNI:

Auðkenni um staðsetningu hússins, sem gefa má upp til neyðarfínu, skal vera utandyra á útvegg.

BYGGINGARLÝSING:

Fyrirhugað er að reisa frístundarhús ásamt stakstæði saunahúsi. Húsið hvílir á súlu undirstöðum.

Innveggir verða hefðbundnir gífsveggir. Innihurðir verða hefðbundar innihurðir, ljósop hurða er min. 830 mm. Þak verður með tvöföldum ásoðnum asfalt þakpappa eða sambærilegt. Frístundahús þetta er í notunarflokki 3.

Loft- og veggklæðningar innan húss verða í flokki 2. Gólfklæðning verður í flokki G.

Gluggar verða ál-gluggar með TopN+ einangrunar speglagleri. Gluggar-gler sem eru nær gólfni en 60 cm skulu hafa samlimt öryggisgler.

BURÐARVIKI OG EINANGRUN:

Burðarvirki hússins ofan botnplötu eru bæði stál og timbur. Útveggir verða bornir uppi af timburstöðum 45 x 145 mm c/c 600 mm og einangrast með 150 mm steinull. Þakvirki verður borðið uppi af timbursperrum 45 x 245 mm c/c 600 mm og einangrast með 220 mm steinull. Gólf er 45 x 195 mm timburbitar c/c 600 mm, og einangrast með 200 mm einangrun. Glerkerfi og timburgrind er bygg inn í galvaniseraða stálgrind RHS 100 X 100 MM. Sjá nánar uppbyggingu byggingarhluta á blaði A-002.

Litir húss:

Útveggir: Ómáluð lerki timburklæðning.
Gluggar og hurðir: Dökkraír - RAL 7016

Könnunargildi einstakra byggingarhluta:

U-gildi einstakra byggingarhluta er sem hér segir:

	mest leyfða heildarleiðnitap W/m2K	Reiknað heildarleiðnitap W/m2K
Þak	0,20	0,17
Léttur útveggur	0,30	0,20
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, k-glers)	2,0	1,60
Hurðir	3,0	2,90
Gólf	0,30	0,17
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar, hurðir)	0,85	0,62

Vegið meðaltal er = 0,62

Skv. úteikningum er bygging undir leyfðum meðaltalsútreikningum.

TEKNIMÁL:

Húsið verður með varmaskipti (loft í lofti). Hitastig neysluvatns á töppunarstaði skal vera skv. ákv. staðals, max 65°C. Heitur pottur skal vera með læsanlegu loki og barmur setlaugar skal vera amk. 40cm yfir göngusvæði umhverfis hana. Gert er ráð fyrir rafhleðslu og sorggerði við bílastæði.

FRÁRENSLI:

Frárennsli frá húsi fer í tveggja þrepa rotþró sem staðsett verður skammt frá húsinu - sjá afstöðumynd. Stærð á rotþró er 3800 ltr. Allur frágangur við rotþró skal vera samkv heilbrigðisreglugerð og leiðbeiningum frá Húsnæðis og mannvirkjastofnun.

SÖRP: Sorpi skal skilað skv. reglum sveitarfélags hverju sinni.

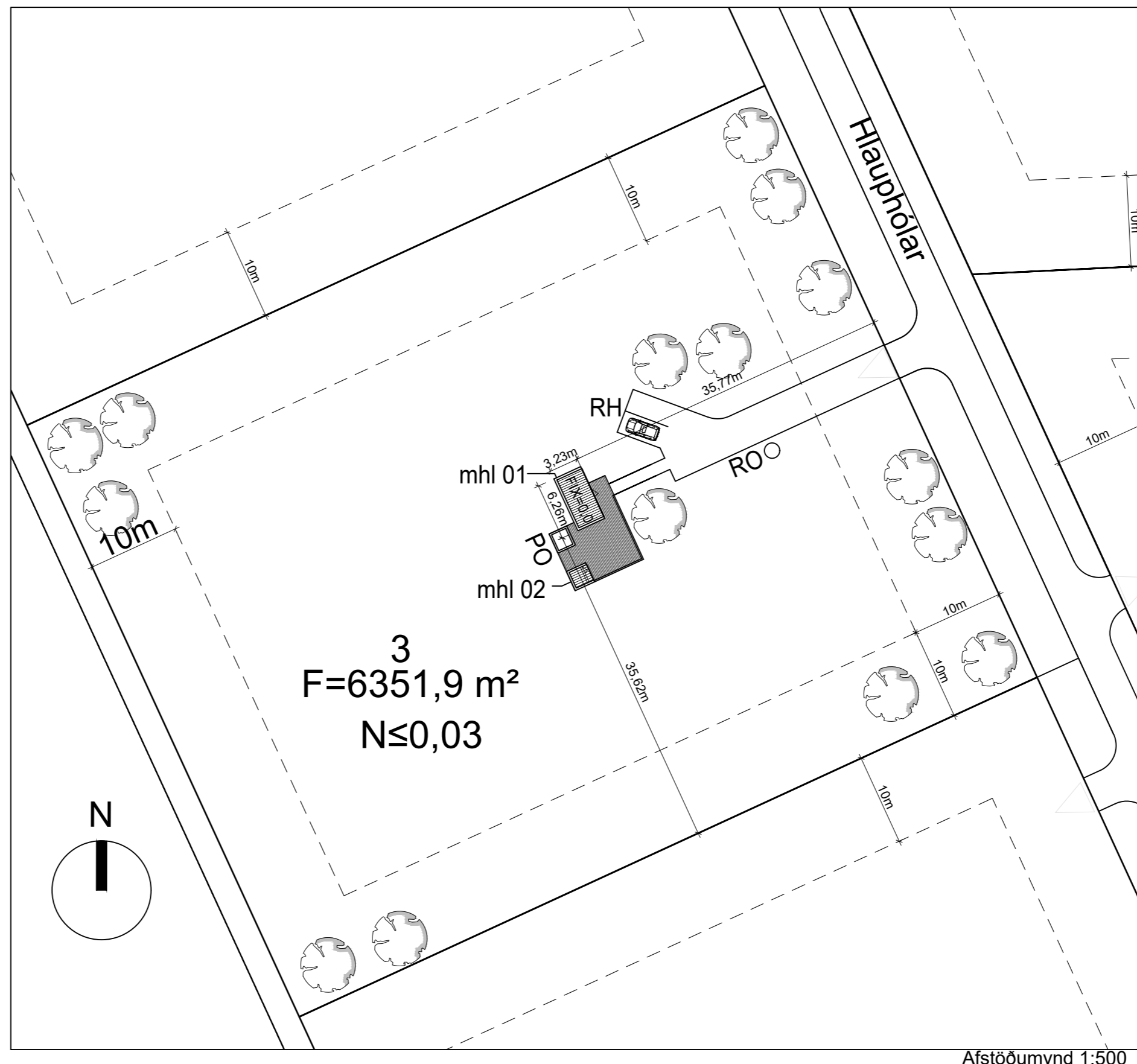
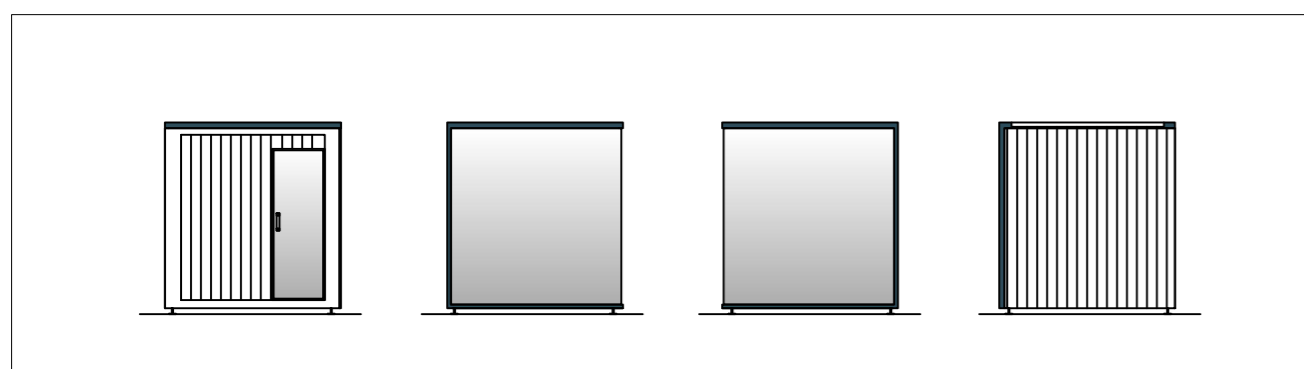
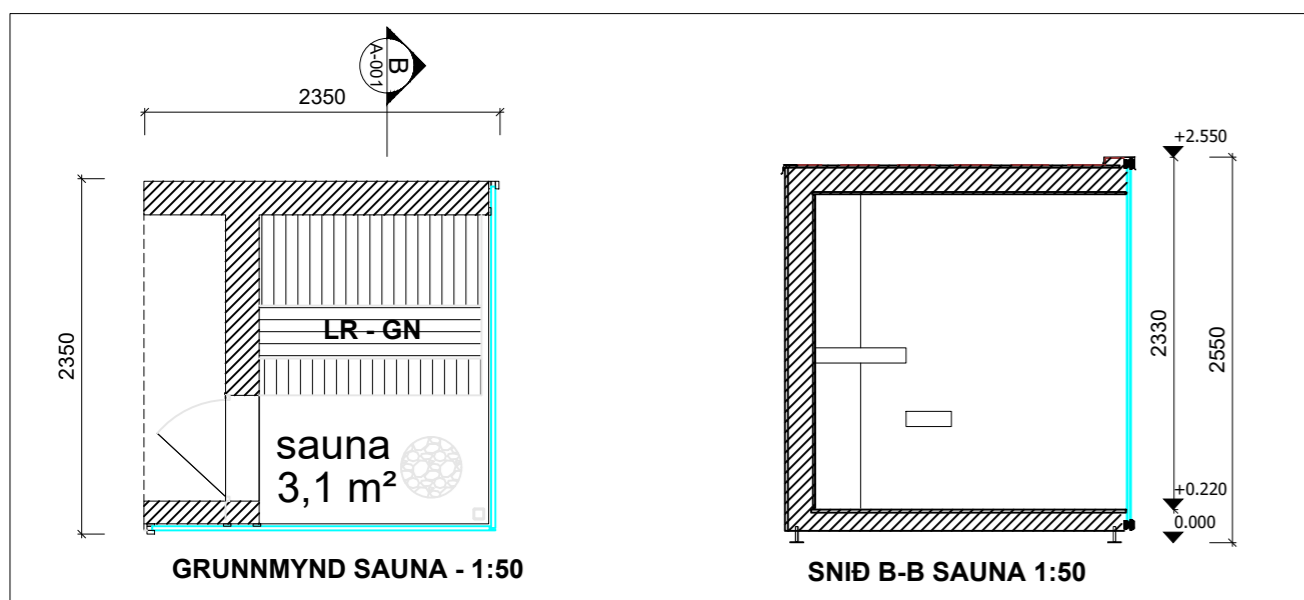
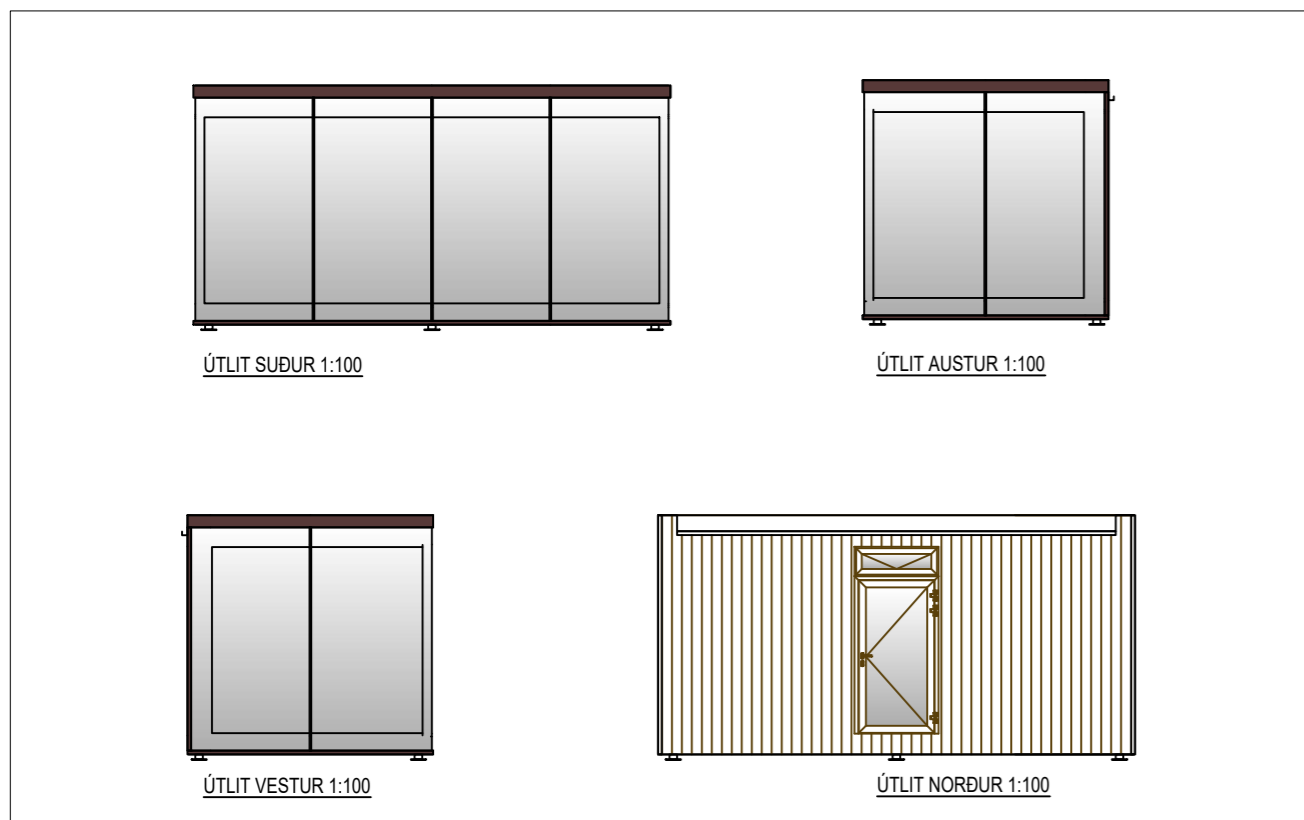
BRUNAVARNIR:

Reykskynjari skal vera í svefnherbergi / stofu. Handslökkvitæki og brunateppi verða sett um í samráði við yfirvöld í samræmi við reglugerðir. Þar sem björgunarpör er í gluggum skal ljósop opsin vera min. b:60 x h: 90cm.

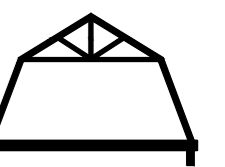
Ath:

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi **ÞAKNETU** CE-merktar, samanber kafla VIII í mannvirkjalögum.

- R REYKSKYNJARI
- RO ROTÞRÓ
- FL FLÓTTALEIÐ
- VLR VÉLRÆN LOFTRÆSING
- GN VIÐKOMANDI RYMI SKAL HAFA GÓLFNÖÐURFALL
- PO HEITUR POTTUR (SETLAUG) MED LÆSANL. LOKI.
- RH RAFHLEÐSLA



mansard
teiknistofa ehf



Holtsbúð 27 - 210 Garðabæ
jonhraf@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s:862-7102

Verkheiti: HLAUPHÓLAR 3 - Grímsnes og Grafningsshr.

Efni: AÐALUPPDRÁTTUR

Grunnmynd, snið útlit og afstöðumynd - bygg.lýs.

Verknúmer: A-24-01-06 Mkv.: 1.500-100-50 **A2**

Teikn. nr.: A-001 Dags: 30.01.2024

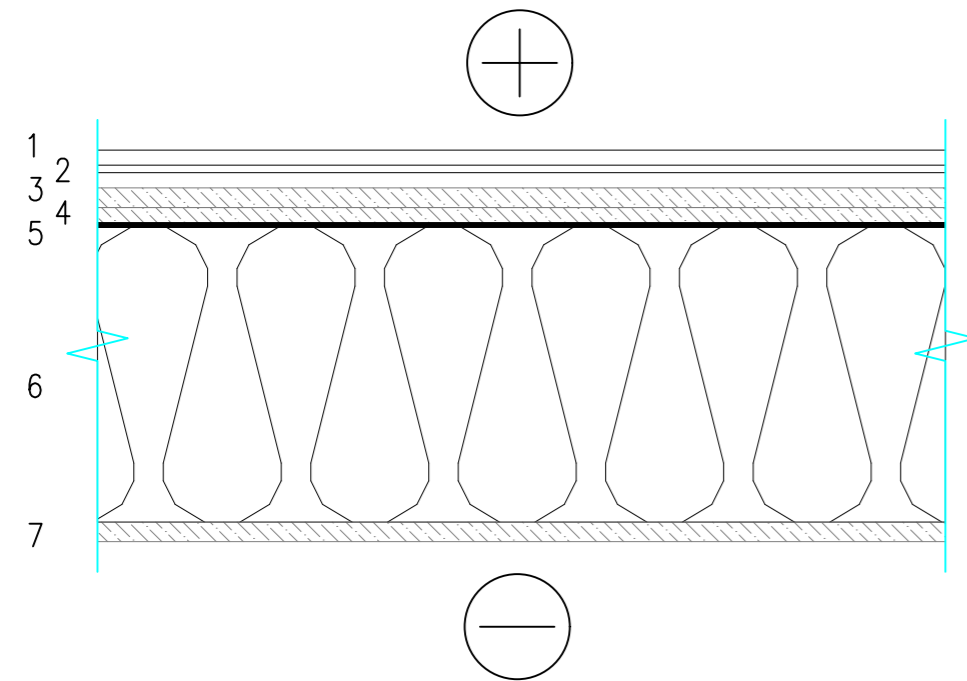
Hannað: JHH Teiknað: JHH

Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur BFÍ
Kt.: 260662-6519

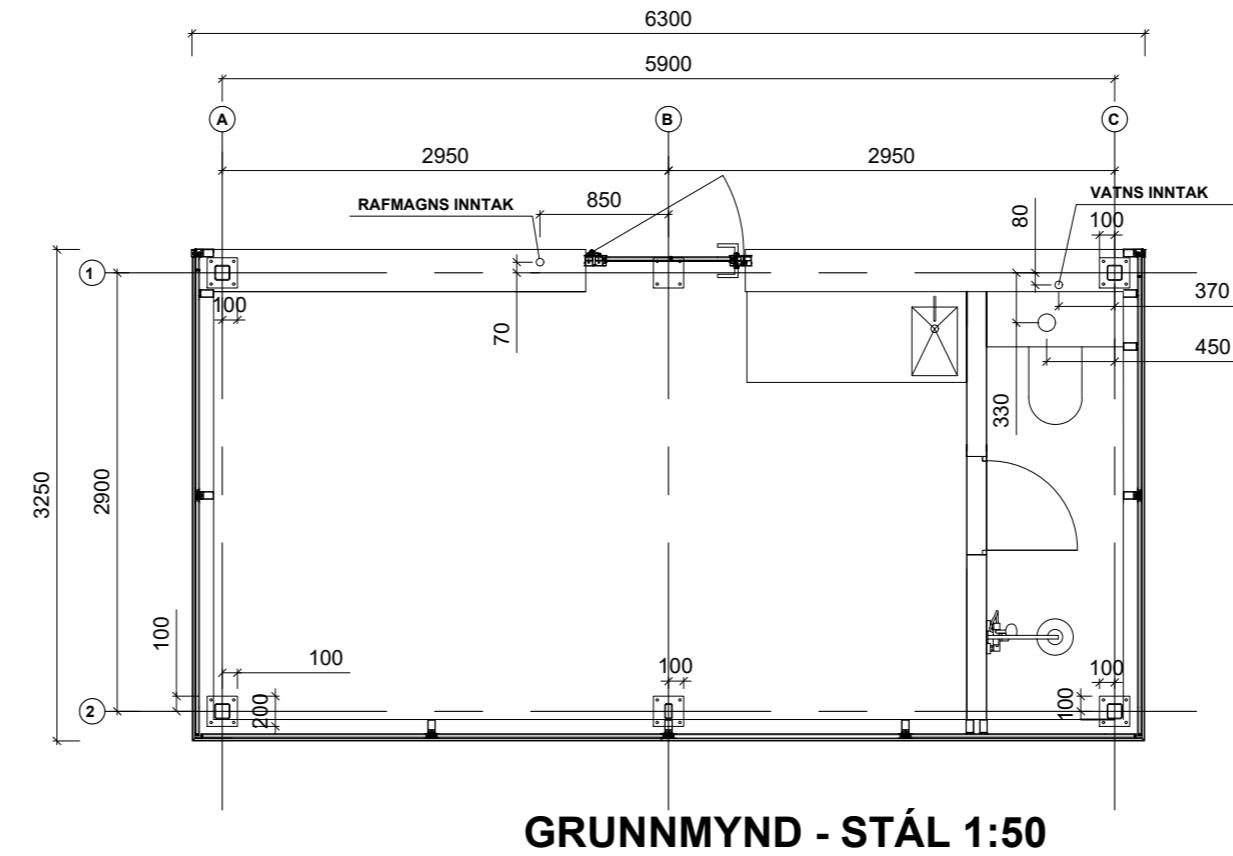
Samþykkt:

DEILI 1 - A001

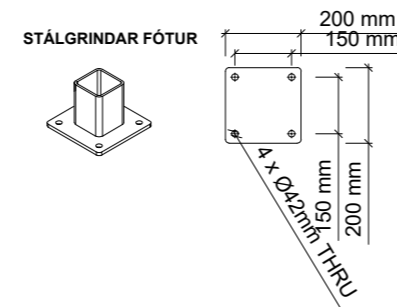
FRÁGANGUR GÓLFIS
LÓÐRÉTT SNIÐ 1:5



- 1 Keramik flísar
- 2 Flísa lím
- 3 Flotefni
- 4 Fíber gífs 2x
- 5 Rakavarnarlag 0,2 mm
- 6 Gólfbitar 45x195mm + steinull milli bita $\lambda \leq 0,035$ W/mK
Aðal stálrammi RHS 100x100
- 7 Fíber-sement plata

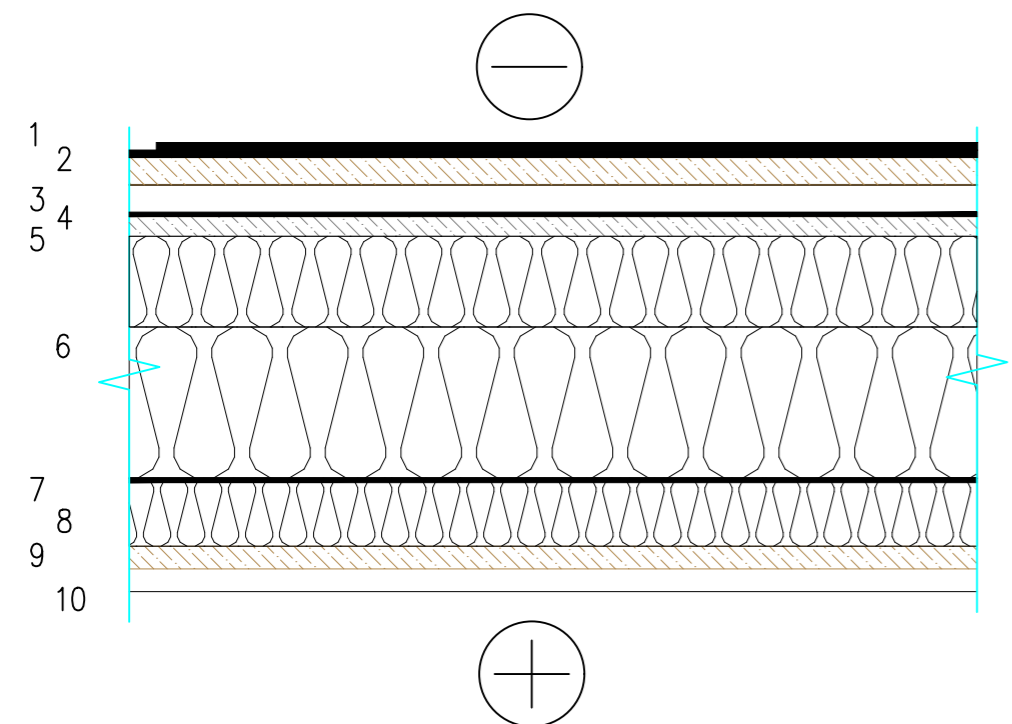


GRUNNMYND - STÁL 1:50



DEILI 2 - A001

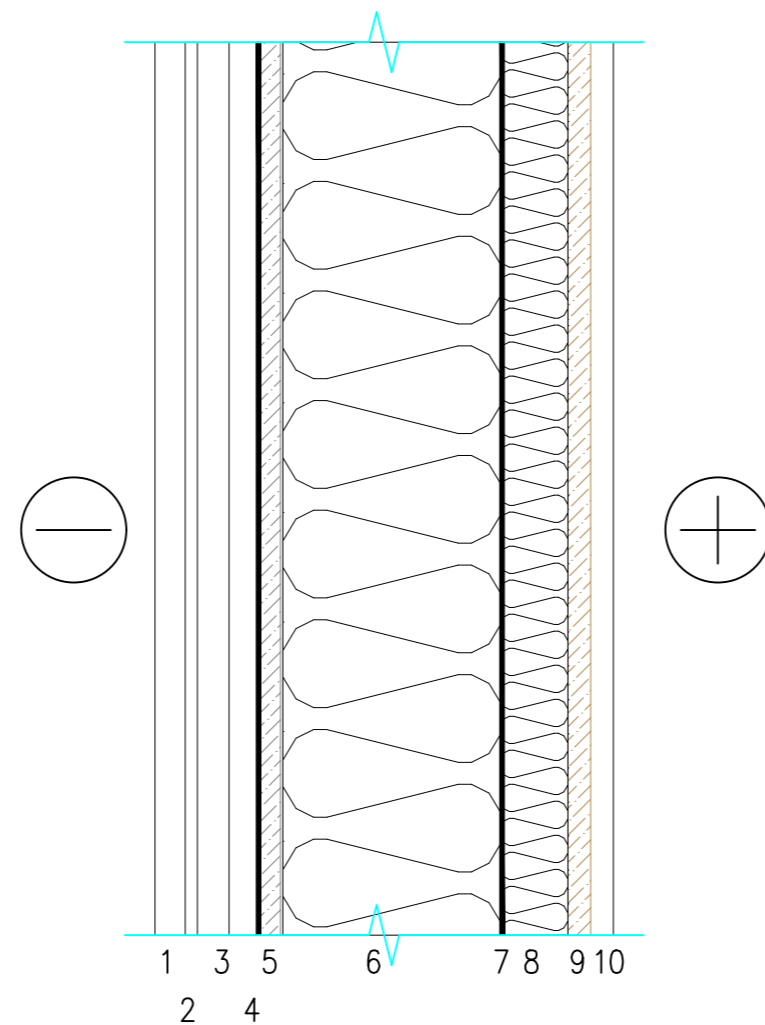
FRÁGANGUR ÞAKS
LÓÐRÉTT SNIÐ 1:5



- 1 Asfalt dúkur - yfirlag
Asfalt dúkur - undirlag
- 2 OSB 3 - krossviðarplata
- 3 Loftun
- 4 Öndunar dúkur
- 5 Trefja gífs
- 6 Timbur sperrur 45x245 mm + 220 steinullareinangrun milli sperra $\lambda \leq 0,035$ W/mK
Aðal stálrammi RHS 100x100
- 7 Rakavarnarlag 0,2 mm
- 8 Timburlektur 45x45mm + með steinull á milli $\lambda \leq 0,035$ W/mK
- 9 OSB-3 plata 15 mm
- 10 Innanhúss loftaklæðning

DEILI 3 - A001

FRÁGANGUR ÚTVEGGJAR
LÓÐRÉTT SNIÐ 1:5

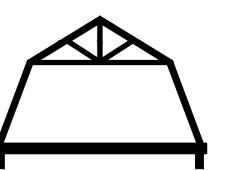


- 1 Utanhúss timburklæðning 20x132 mm
- 2 Klemmu festingar
- 3 Lektuefni 2 x 21x50 mm
- 4 Öndunardúkur UV-þolinn
- 5 Trefja gífsplata
- 6 Timbur grind 45x145mm + steinull milli stöða $\lambda \leq 0,035$ W/mK
Aðal stál rammi RHS 100x100
- 7 Rakavarnarlag 0,2 mm
- 8 Lektur 45x45mm + með steinull á milli $\lambda \leq 0,035$ W/mK
- 9 OSB-3 krossviður 15 mm
- 10 Innanhúss útveggjaklæðning

mansard

teiknistofa ehf

Holtubúð 27 - 210 Garðabæ
jonhraf@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s:862-7102



Verkefni: HLAUPHÓLAR 3 - Grímsnes og Grafningsshr.

Efni: AÐALUPPDRÁTTUR
FRÁGANGSDEILI - STÁLVIKRI

Verknúmer: A-24-01-06 Mkv.: 1:50-5 **A2**

Teikn. nr.: A-002 Dags.: 30.01.2024

Hannað: JHH Teiknað: JHH

Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur BFÍ
Kt.: 260662-6519

Samþykkt:

Skráningartafla: Hlauphólar 3					Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson													
Landeignanúmer: L236881					Kennitala: 091162-3509													
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 26.2.2024													
Prenta					Útgáfa: 5.03													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					20,2	0,0	0,0	0,0	20,2	0,0			67,7	13,9	20,2		43,785	
A	01	1. hæð		0101	20,2	0,0	0,0	0,0	20,2	0,0			63,7	13,9	20,2		43,785	
	0101	Fristundahús		N	20,2				20,2		3,08	3,22	63,7	13,9	20,2	3,15	43,785	
Athugasemdir																		
					Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar Séreign og sameign m³													
					Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²											Séreign og sameign m³
					0101	Fristundahús	20,2											43,785
					Alls		20,2											43,785
Botnplata																		
Lóð m²					Botnplata m²		Hjúpflötir		Ummál oðrarjarðar									
					Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti							
Matshluti					6351,3	4,0	20,2	59,8	33,8	20,2								19,0
Yfirlit																		
					D5 Botnflotur m²	D5M milliflotur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflotur m² með V og F	D9 Brúttóflotur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D13 birt flatarmál m²						
A rými					20,2			20,2		63,7	13,9	20,2						
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata										4,0								
Samtals:					20,2	0,0	0,0	20,2	0,0	67,7	13,9	20,2						
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
					m²	Lóð m²	Hlutfall											
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					20,2	6.351,3	0,00											

Skráningartafla: Hlauphólar 3					Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson													
Landeignanúmer: L236881					Kennitala: 091162-3509													
Matshlutanúmer: 02					Dags.: 26.2.2024													
Prenta					Útgáfa: 5.03													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti Botn					4,2	0,0	0,0	0,0	4,2	0,0			11,6	3,1	4,2		7,905	
A	01	1. hæð		0101	4,2	0,0	0,0	0,0	4,2	0,0			10,8	3,1	4,2		7,905	
	0101	Saunaklefi		N	4,2				4,2		2,55	2,55	10,8	3,1	4,2	2,55	7,905	
Athugasemdir																		
					Skiptarúmmál Séreign m³ án sameignar Séreign og sameign m³													
					Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²											Séreign og sameign m³
					0101	Saunaklefi	4,2											7,905
					Alls		4,2											7,905
Botnplata																		
Lóð m²					Botnplata m²		Hjúpflötir		Ummál oðrarjarðar									
					Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti							
Matshluti					6351,3	0,8	4,2	8,3	1,3	4,2								8,3
Yfirlit																		
					D5 Botnflotur m²	D5M milliflotur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflotur m² með V og F	D9 Brúttóflotur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflotur m²	D13 birt flatarmál m²						
A rými					4,2			4,2		10,8	3,1	4,2						
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fylgirými (F)																		
Afgangsrými (V)																		
Botnplata										0,8								
Samtals:					4,2	0,0	0,0	4,2	0,0	11,6	3,1	4,2						
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
					m²	Lóð m²	Hlutfall											
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls					4,2	6.351,3	0,00											

Landnúmer: L236881
Staðgreinir: 8719-1-80140030
Hlauphólar 3
Skrásetjari Jón Magnús Halldórsson
Dagsetning: 26.02.2024

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K
Þak	Létt timburþak og gólf	40,0	0,20	8
Steyptir veggir		0,0	0,40	0
Léttir veggir	Hefðbundnir útveggir	59,8	0,30	17,94
Gólf	Timburgólf/hluti af þakkröfu	0,0	0,30	0
Gluggar/Hurðir	Ál	33,8	2,00	68
Orkurammí Σ U · A				94

Byggingarhluti	Lýsing	Flatarmál A (m²)	U W/(m² K)	U-A W/K	Einangrunarp. mm
Þak	Létt timburþak og gólf	40,0	0,18	7	200
Steyptir veggir		0,0	0,40	0	86
Léttir veggir	Hefðbundnir útveggir	59,8	0,30	18	133
Gólf	Timburgólf/hluti af þakkröfu	0,0	0,00	0	0
Gluggar	Ál	31,8	1,70	54	
Hurðir	Ál	2,0	1,66	3	
Rauntap Σ U · A				83	

Kuldabryr	Lengd L	ψ(W/mK)	ψ·L (W/K)
Lóðréttar kuldabryr við úthorn	0,0	0,04	0,00
Láréttar kuldabryr við plötuskil	0,0	0,83	0,00
Lóðréttar kuldabryr við útvegg/innvegg	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr við svalir	0,0	0,83	0,00
Kuldabryr útistigi-útveggur	0,0	0,60	0,00
Kuldabryr við glugga	0,0	0,04	0,00
Kuldabryr við hurðir	0,0	0,04	0,00
Sökkull undir útvegg	0,0	0,48	0,00
Sökkull undir innvegg	0,0	0,46	0,00
Aðrar	0,0		0,00
Kuldabryr Σ ψ · L			0,0

ORKURAMMI (Tafla 1)	94	Krafa
RAUNTAP GEGNUM HJÚP OG BOTNPLÖTU (Tafla 2)	83	
TAP GEGNUM KULDABRYR (Tafla 3)	0	
Tafla 2+3	83	Raun
Er Krafa/Raun > 1,0?	1,13	Í lagi

Grein 13.2.4	U-gildi gluggaglerja
Leiðnitap á fermetra gólfs pr. °C	Fast gler 1,10
Grein 13.3.2	Opnanlegt fag 1,90
Útveggir, vegið meðaltal	0,81 Í lagi

mansard
teiknistofa ehf

Holtsbúð 27 - 210 Garðabæ
jonhraf@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s: 862-7102

Verkefni: HLAUPHÓLAR 3 - Grímsnes og Grafningsshr.

Efni: AÐALUPPDRATTUR
SKRÁNINGARTÖFLUR - ORKURAMMI

Verknúmer: A-24-01-06 Mkv.: A2

Teikn. nr.: A-003 Dags.: 30.01.2024

Hannað: JHH Teiknað: JHH

Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur BÍ
Kt.: 260662-6519
Samþykkt: